



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060653MVB01
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	CETINA MOLINA JOEN FREDDY
DIRECCIÓN:	FINCA EL RECUERDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	88743408
CHUP:	AAA0137NXTD	TELÉFONO 1:	3125101809
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050500779946	TELÉFONO 2:	3146191683
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Faltas	Notas
		SI	NO		
1	Vista Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Vista Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planteamiento Y Afijamiento De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Plano De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		8	
5.3	Copia Tarjeta de Identidad (Si aplica)	✓		9	
5.4	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)	✓		10	
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	✓		11	
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5.9	Certificado de Libertad y Tránsito (Si es propietario)		✓		
5.10	Certificado Catastro	✓		12	
5.11	Pago impuesto predial	✓		13	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5.13	Proceso Compraventa (Poseedora)(Si aplica)		✓		
5.14	Sentencia de Persecución (poseedora) (Si aplica)		✓		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		14	
5.16	Copia recibos de servicios públicos	✓		15	
5.17	Otros	✓		16-25	
6	Formato Verificación SIG	✓		26	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Votabilizado	✓		27	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

OBSERVACIONES:

Otros: consulta por DB, RI, SIPIVE, posesión, doble propiedad, declaración única vivienda, recepción de documentos, registro de llamas



EL CALIZO MATO
DE BOOTH DE
CUBA

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	26-05-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	22430604633MVB01
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	CETINA MOLINA JOHN FREDDY		
DIRECCIÓN:	FINCA EL RECUERDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80743-008		
CHIP:	AAA0135XX1D	TELÉFONO 1:	31235101809		
	850840779666	TELÉFONO 2:	3146141683		
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	anayasemanuel11@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

☒ Soltero (a)
☐ Unión Libre
☐ Casado (a)
☐ Viudo (a)
☐ Divorciado (a)
☐ Otro

☒ ☐ ☐ ☐ ☐

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 10 Años

Cuál:

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

☒ Propietario (a)
☐ Precedente (a)
☐ Propietario (a) Comensal
☐ Promotora Constructor

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. AFECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☒ Cuántas (*)

3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☒ Cuántas (*)

3.4 Es algún beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐ NO ☒ Cuál (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*)

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☐ A cuál población étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:

Núcleo ☒
Monopersonal ☐
Extensa ☐
Reintegrada ☐
Unipersonal ☐
Parja sin hijos ☐
Otro ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD

1. Física

2. Sensorial (Auditiva y visual)

3. Cognitiva

4. Psicosocial

5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, paterqueño) - 2 Indígena - 3 Ráinles (Achijá/Siglo de San Andrés y Providencia) - 4 Run o Glano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:

☐ Corresponsa ☐

4.2 No. de personas que laboran en la familia 2

4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)

Menos de 1 SMMLV

Entre 1-2 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

Más de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)

Menos de 1 SMMLV

Entre 1-2 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

Más de 4 SMMLV



MINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del hogar

FECHA DE VISITA: 16-04-2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202060653MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CETINA MOLINA JOHN FREDDY
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80743408
DIRECCIÓN:	RINCA EL RECIERDO	TÉLEFONO 1:	312 510 7809
CHIP:	AAA0137NXTD	TÉLEFONO 2:	314 619 1683
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050800779946	CORREO ELECTRÓNICO:	ana.rojas@gmail.com

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	107.94 M2	ÁREA DEL LOTE:	19.92 M2
Nº PISOS:	1		
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: SI Acueducto: SI Gas Natural / Propano: G.P. Alcantarillado: NO		
	Telf. fijo: / Internet: / Tv: / Puzo Séptico: /		

B MATERIALES Y ACABADOS												
MATERIALES		Concreto	C	ACABADOS		Enchape	EN	Esmaltado		ES		
		Terrazo	T			Piso Laminado	PL	Alfombra		AL		
PISOS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Áreas comunes			Habitaciones			Patio			Otro		
	Cocina			Baños			Otro			Otro		
MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	Otro blanco		OB					
	Bloque	B	Adobe	A	Otro gris		OG					
	Concreto	C	Bahareque	BH	Otro negro		ON					
	Madera	M	Lamina Zinc	LZ								
MUROS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	Áreas comunes			Habitaciones			Patio			Otro		
	Cocina			Baños			Otro			Otro		

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES											
A: Alta		H: Media		B: Baja							
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN					
Cubierta	✓				H	Instalación de Viga lateral de alta capacidad					
Cielo Raso											
Baños	✓				A	Flejo de Piso y Ubicación del inodoro					
Cocina	✓				A	Instalación de cocina integral - Acabado de Piso y Pared					
Patio / Cuarto Ropas	✓				B	Adición de zona de lavado - enchape de piso pared					
Escalera											
Sala											
Comedor	✓				B	Enchape en piso y paredes					
Hall											
Alistado y enchape de pisos	✓				B	Instalación de enchape en áreas comunes Cocina-Sala					
Enchape escalera											
Terraza											
Instalaciones Hidro-Sanitarias											
Instalaciones eléctricas											
Pachada											
Manejo de residuos sólidos	✓				A	Fortalecimiento de puzo séptico					



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26-09-2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202060653MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CETINA MOLINA JOHN FREDDY
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80743408
DIRECCIÓN:	FINCA EL RECUERDO	TELÉFONO 1:	312 510 1809
CHIP:	AAAB137NXTD	TELÉFONO 2:	314 619 1683
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00779946	CORREO ELECTRÓNICO:	ana.rojas.emmanuel14@gmail.com

D	OBSERVACIONES
	Vivienda construida hace más de 15 años, con Bloque como material de construcción en general se encuentra en obra negra, principalmente las áreas comunes. se priorizan las siguientes intervenciones: - Mantenimiento general al pozo séptico, construcción del mismo si es necesario. - Reubicación del inodoro e instalación del piso del baño, remplazo de tubería sanitaria. - Instalación de cocina integral, incluir el acabado de los pisos y de la pared. - Instalación de Comat Rec de 1000 lts. de alta capacidad. - Adecuación de zona de vivienda con todos los accesorios para la cocina, incluye pozo, enchapes de piso y paredes. - Enchape de piso y paredes de cocina. - Instalación general de acabado de piso en sala-comedor Se priorizan intervenciones en áreas con usos diferentes a los habitacionales.

E	El siguiente concepto se inspira en lo establecido en la normatividad aplicable.
	* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificada por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señala en su artículo 1, "Y (...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispone que, "Y (...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "Y (...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, e mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se establecieron los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. "Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHET para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	PRIMA NOMBRE: Jerson Pineda Aguilera CARGO: TÉCNICO TARJETA PROFESIONAL: A052021-1018469096	PRIMA NOMBRE: Catalina Aruiz CARGO: COMITENTE TARJETA PROFESIONAL: A130542004-1107516184	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:
 VEREDA / C. POBLADO:
 DIRECCIÓN:
 CHIP:
 MATRÍCULA INMOBILIARIA:

ID DEL EXPEDIENTE:
 NOMBRE POSTULANTE:
 DOCUMENTO DE IDENTIDAD:
 TELÉFONO 1:
 TELÉFONO 2:
 CORREO ELECTRÓNICO:



FACHADA PRINCIPAL



SALA



COCINA



BANO



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CHIP:

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

ID DEL EXPEDIENTE:

NOMBRE POSTULANTE:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:



BODEGA



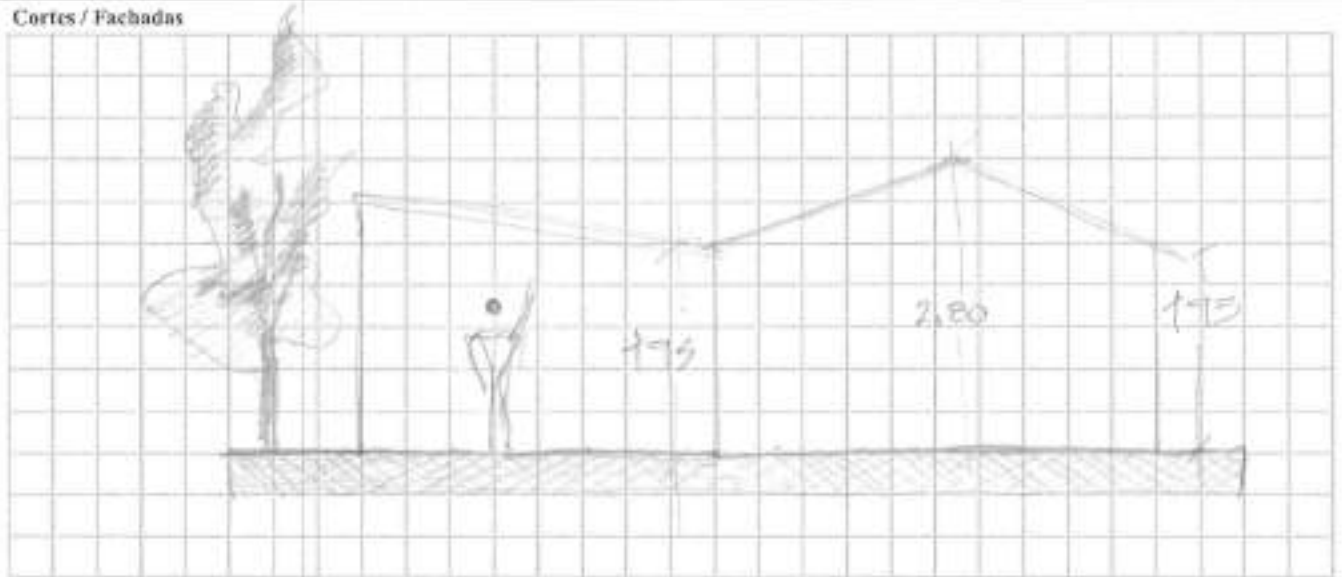
ZONA DE LAVADO



UBICACION DE INODORO

B

Cortes / Fachadas



C

Detalles

"Se deben revisar todas las medidas antes de realizar cualquier intervención."

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Carlos Aguilera

CARGO: Técnico

TARJETA PROFESIONAL: 1357821-13569096

REVISÓ:

FIRMA:

NOMBRE: Catalina Acosta

CARGO: Contadora

TARJETA PROFESIONAL: A13454202-1107516589

VERIFICA

FIRMA

CORRIGE

ACCESO

MUELLER

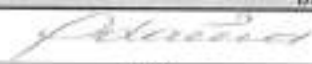
AREA A

PTELEFONO

N+0.00

AREA A

PTELEFONO

		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	URIBE	ID DEL EXPEDIENTE:	220200031MVID
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	CETINA MOLINA JOHN FREDY
DIRECCIÓN:	CINCA EL RECTORADO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80783408
CHIP:	AAAG15NXC15	TELÉFONO 1:	3125101888
MATRICULA INMOBILIARIA:	230300775946	TELÉFONO 2:	3146191683
		CORREO ELECTRÓNICO:	201003699999911@gmail.com
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒	VIVIENDA NUEVA
TENENCIA	PROPIETARIO	☐	POSEIDOR
		☒	PROMITENTE COMPRADOR
TRADICIÓN			
Que por medio de escritura pública No. 0271 del 13 de febrero de 1984 otorgada en la Notaría 5 de Bayamo, se transfirió el derecho real de dominio a título de compraventa de parte de Hipólito Cienfuegos Cabeza de Anzures a favor de Cetina Cetina Manresa. Anotación No. 1 del 24 de febrero de 1984.			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Autorización Compraventa (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietaria (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastral Paga Impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Posesiones - Posesiones Compraventa) Justicia de Posesión (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Posesiones) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo Potestad De Familia Afectación A Vivienda Familiar		El solicitante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒	
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS:			
No se otorga la documentación solicitada. Con la documentación aportada y de acuerdo al estudio jurídico realizado, se evidencia incumplimiento de las obligaciones, según lo establecido en la Resolución 536 de 2008, Art 40 numeral 1.			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del perfil el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE ☐		NO VIABLE ☒	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE:	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE:	Luis H. Bejarano
CARGO:	ABOGADO CONTRATISTA	CARGO:	Abogado Contratista
FECHA CONCEPTO:	8/02/2023		
T.P. No:	181548 DEL C. S. DE LA J		



8

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.031.124.323
ROJAS

APellidos
ANA MARIBEL

Nombre
Ana Maribel R.



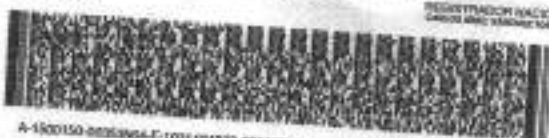
FECHA DE NACIMIENTO 05-AGO-1984
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.58 O+ F
ESTATURA U.S. 5'8" SEXO

07-OCT-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ALBERTO RAMIREZ

INDICE EMISION



A-1800150-2005064-F-1001124323-20111229 0028860944 1 1087000001



主編 吳國光

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRARÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



COLOMBIA
C
O
L
O
M
B
I
A

NUIP 1.033.778.697

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial 53974393

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒	Notaría ☐	Número	Corrección ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código	A	Z	A
---	----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--	--	--------	---	---	---

REGISTRADURIA DE TUNJUELITO BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BO

Datos del inscrito

Primer Apellido	CEPINA	Segundo Apellido	ROJAS
Nombre(s)			
EMANUEL DAVID			

Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo	Factor RH			
Año	2013	Mes	AGO	Día	10	MASCULINO	O	POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente a declaración de testigos		Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO		122787687

Datos de la madre		Apellidos y nombres completos	
ROJAS ANA MARIBEL			
Documento de identificación (Clase y número)		Nacionalidad	
CC 1.031.124.323		COLOMBIA	

Datos del padre		Apellidos y nombres completos	
CEPINA MOLINA JOHN FREDDY			
Documento de identificación (Clase y número)		Nacionalidad	
CC 80.743.408		COLOMBIA	

Datos del declarante		Apellidos y nombres completos	
CEPINA MOLINA JOHN FREDDY			
Documento de identificación (Clase y número)		Firma	
CC 80.743.408			

Datos primer testigo		Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)		Firma	

Datos segundo testigo		Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)		Firma	

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza					
Año	2013	Mes	AGO	Día	13	JULIO ENRIQUE FRANCO MENESES - RE	

Reconocimiento paterno		Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE UNIÓN LIBRE Y DE HECHO

Fecha 26 abril - 2023

Nosotros JOHN FREDDY CETINA MOLINA y ANA MARIBEL ROJAS
 de edad, de estado civil UNION LIBRE, domiciliados en la Localidad de _____,
 declaramos bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO:

PRIMERO: Nuestros nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Declaramos en pleno uso de nuestras facultades que convivimos en unión marital de hecho, bajo el mismo techo y por consentimiento de los dos, de manera libre e ininterrumpida desde hace 21 años y 2 meses.

TERCERO: De igual forma, declaramos que la información aquí suministrada es VERDICA y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifestamos que hemos leído lo que voluntariamente hemos declarado y no tenemos ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto lo otorgamos con nuestra firma y huella, a los 26 días del mes de abril de 2023.

LOS DECLARANTES:

FIRMA: JOHN FREDDY CETINA
 Nombre: JOHN FREDDY CETINA
 C.C No: 80343408
 Dirección: Finca El Recuerdo



FIRMA: Ana Maribel R
 Nombre: Ana Maribel Rojas
 C.C No: 7031124323
 Dirección: Finca el Recuerdo



TESTIGOS:

NOMBRE: Carlos Suarez
 FIRMA: Carlos Alberto Moreno
 C.C No: 80453019

NOMBRE: _____
 FIRMA: _____
 C.C No: _____



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-772976

Fecha: 15/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CAMILO CETINA MONTOYA	C	101932	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	271	1984-02-13		03	050S00779946

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PTE LOTE LA ESPERANZA LA REGADERA - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102808 01 33 000 00000
CHIP: AAA0137NXTD

Cedula(s) Catastra(es)
US 23572

Número Predial Nal: 110010028050800010033000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) 17,027.0
Total área de construcción (m2) 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	160,905,000	2023
1	120,204,000	2022
2	124,218,000	2021
3	120,600,000	2020
4	123,439,000	2019
5	126,864,000	2018
6	38,935,000	2017
7	38,059,000	2016
8	21,691,000	2015
9	21,059,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamaciones-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 15 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 077820A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



010130

Formulario No.

2010130012900

AÑO GRAVABLE

2004

Formulario para declaración sujeta
del Impuesto Predial Unificado

OPCIONES DE USO 0 DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO

1. C.U.P. **AAAD137NWUZ** 2. DEDUCCION **PTE EL DESTINO SN ISIDRO 1**
 3. MATRÍCULA PROPIEDAD **0** 4. CÉDULA CATASTRAL **US R 10054** 5. ESTRATO **0**

B. INFORMACION ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (m²) **49,826.06** 7. ÁREA CONSTRUCCIÓN (m²) **91.04** 8. DESTINO **69** 9. PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A LA PRODUCCIÓN A **4**

C. IDENTIFICACION Y DATOS DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **CETINA MONTOYA CAMILO** 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
 CC **101032**

12. DEDUCCIÓN RETENCIÓN **CL 49 G SUR 5 T 12**

E. FECHA OFICIAL

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

DESDE **11/MAR/2005** 12/MAR/2005 17/MAR/2005
 HASTA **11/MAR/2005** 16/MAR/2005 21/MAR/2005

F. LIQUIDACION PRIVADA

13. AUTOVALUO (Base Gravable) **AA** 19,105,000 19,105,000 19,105,000
 14. IMPUESTO A CARGO **FU** 76,000 76,000 76,000
 15. SANCIONES **VS** 102,000 102,000 102,000

G. SALDO A CARGO

16. TOTAL SALDO A CARGO **HA** 178,000 178,000 178,000

H. PAGO

17. VALOR A PAGAR **VP** 178,000 178,000 178,000
 18. DESCUENTO POR FRONTO PAGO **TD** 0 0 0
 19. INTERES DE MORÁ **IM** 13,000 13,000 13,000
 20. TOTAL A PAGAR **TP** 191,000 191,000 191,000

I. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO SI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) **AV** 0 0 0
 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) **TA** 191,000 191,000 191,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



11/MAR/2005



16/MAR/2005



21/MAR/2005



11/MAR/2005



16/MAR/2005



21/MAR/2005

J. DECLARANTE

FIRMA

NOMBRE

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C.C. ☐ C.E. ☐

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, JHON FLEDOY GARCIA mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 80.743.708 de estado civil VUELTO declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 10 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección FILA EL REUERO de la vereda EL DESTINO -de la localidad de VIME de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de ABRIL de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: JHON FLEDOY GARCIA

C.C No: 80.743.708

Dirección: FILA EL REUERO



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]

C.C No: 80453019

FIRMA: _____

C.C No: _____

enel

PAGA PAGOS CANCELADOS
TU REGISTRO DE CUENTA ES

4659480-1

Empresa de servicios públicos
No. 663041677-8

CLIENTE
JHON FREDDY CETINA MOLINA
VOTEL DISTRITO EL RECREO
EXTERNO: BOGOTÁ, D.C. - EL DESTINO

1 de 1

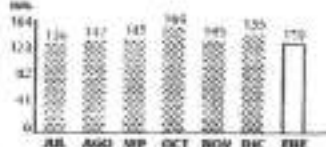
TOTAL PAGAR
\$ 149.570

SUCCESIO
(\$ 39.712)

PAGO OPORTUNO
IMEDIATO

FECHA SUSPENSIÓN
SUSPENSIÓN

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:
29/07/2021 A 29/12/2021
TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALÍA: Normal
CONSUMO PROMEDIO
ULTIMOS 6 MESES: 142
PRÓXIMA LECTURA: 28/01/2022

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO DE LECTURA	LIC. ACTUAL	LIC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CORR.	ENERGÍA FACT.
Real	170	149	21	1	170	170

FECHA DE EMISIÓN: 29/01/2022 **TOTAL CONSUMO:** 1014.4

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Televisión (T-130 kWh)

CUOTAS DE SEDE DE SU ÚLTIMO CONVENIO

G: 246.8216	T: 37.3066	D: 194.6154
CA: 55.3556	PA: 48.1814	RI: 29.3769
CH: 621.4575	CF: 0	

TARIFAS NOV 2021 VALOR UNITARIO \$ 610.8000

INFORMACIÓN TÉCNICA

DATA DE EMISIÓN: 29/01/2022
DATA DE PAGOS: 29/01/2022
ESTADO: 1
CONCEPTO TRAF: 1000-1000
CARGA (kW): 1
SERVICIO: No disponible

NIVEL DE TENSION: 1
COO. FACTURACIÓN: 1
GRUPO: 1
ANOMALÍA: 1
ANOMALÍA: 1

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGÍA

610.9609 kWh x 1.19% consumo en kWh

\$ 84.924

RESIDENCIAL SUBSIDIO COVID

(\$ 39.712)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$ 45.212

CONSUMO NO SUBSIDIADO COVID

\$ 445

SALDO CONSUMO NO SUBSIDIADO COVID

\$ 3.570

SALDO ANTERIOR

\$ 96.746

SALDO ANTERIOR CONVENIO

\$ 4.784

CONSUMO EN EMERGENCIA COVID

\$ 1.934

INTERÉS POR MULTA (RES 696- MORE 26,19% EA)

\$ 431

SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

\$ 38.605

INTERÉS CONSUMO NO SUBSIDIADO DIFERIDO

\$ 11

AJUSTE A LA CENA EXIBITO

\$ 5

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 1.547 DIARIOS

\$ 104.358

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$ 0

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$ 0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA

\$ 149.570

CONCEPTO:

SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$ 0

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 02/05/2023

Hora: 10:02 AM

No. Consulta: 437527892

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-779946

Referencia Catastral: AAA0137NXTD

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTÁ D. C.

Cédula Catastral: AAA0137NXTD

Vereda: BOGOTÁ D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. PTE LOTE LA ESPERANZA LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

PTE LOTE LA ESPERANZA LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)
EL RECUERDO

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 01/03/1984

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 24/02/1984

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

50S-140189

Matrícula(s) Derivada(s):

50S-40514803

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
101932	GÉDULA CIUDADANÍA	CAMILO CETINA MONTOYA	

Complementaciones**Cabida y Linderos**

LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL SUR: CON PREDIOS DEL MISMO VENDEDOR LO SEPARA LA QUEBRADA BAJA. POR EL NORTE: CON PREDIOS DEL MISMO COMPRADOR, POR EL ORIENTE: CON EL PREDIO DEL MISMO COMPRADOR, Y POR EL OCCIDENTE: CON PREDIO DEL MISMO COMPRADOR..... ***ACTUALIZACION AREA LINDEROS. CABIDA 18.123.47 M2 CONSTA EN LA ESC 1291 DE 09 08 2008 NOTARIA 66 DE BTA. ART 11 DC 1711 DE 1984.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		07/03/2009	C2009-3207	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 02/05/2023

Hora: 10:02 AM

No. Consulta: 437528354

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-779946

Referencia Catastral: AAAD137NXTD

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-02-1984 Radicación: 84-20813

Doc: ESCRITURA 0271 del 1984-02-13 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$75.000

ESPECIFICACIÓN: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CABRA HIPOLITO CC 17021966

A: CETINA MONTOYA CAMILO CC 101932 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-81233

Doc: ESCRITURA 401 del 2006-06-01 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CETINA MONTOYA CAMILO CC 101932 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-2008 Radicación: 2008-81235

Doc: ESCRITURA 1291 del 2008-08-09 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. CABIDA 18.123.47 M2.. (CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CETINA MONTOYA CAMILO CC 101932 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

80743408

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1031124323

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

20

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO	DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES
			O		
FECHA ASIGNACION					
DE					
VALOR ASIGNADO					

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

Nro Cedula
80743408
1031124323

02 MAY 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

80743408

Buscar inmueble

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

▼
TODOS

Municipio*

▼
TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

▼
Documento

Documento

Tipo de identificación

▼
CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

▼
1031124323

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, JOHN FREDY CETINA MUÑOZ mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C. Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 80 743 408 de estado civil UNION LIBRE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO,

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección FINCA EL BELLERU de la vereda EL DESTINO de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de Abril de 2016.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: JOHN FREDY CETINA

C.C No: 80 743 408

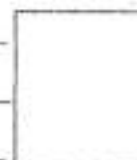
Dirección: FINCA EL BELLERU



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Signature]

C.C No: 80453019

FIRMA: _____

C.C No: _____

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS					
Documentos recibidos para subsidio de Vivienda Rural					
MODALIDAD:	Hegamento Vivienda				
LOCALIDAD:	Usme				
VEREDA / C. POBLADO:	El Destino				
DIRECCIÓN:	Finca el Recuerdo				
CHFP:	AAA0137NXTD				
MATRÍCULA INMOBILIARIA:					
ID DEL EXPEDIENTE:					
NOMBRE POSTULANTE:	John Freddy Cetina				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80743408				
TELÉFONO 1:					
TELÉFONO 2:					
CORREO ELECTRÓNICO:					
ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folia	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X			
2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X			
3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X			
4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	X			
5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
9	Certificado de Libertad y Tránsito (Si es propietario)		X		Envío de contacto Lina Marcy
10	Certificado Catastro		X		
11	Pago impuesto predial		X		
12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
13	Protesta Compraventa (Procedentes)(Si aplica)	X			
14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		Solicitar en la visita
16	Copia recibos de servicios públicos	X			
17	Formulario Declaración Juramentada de Única Vivienda		X		Solicitar en la visita
18	Otros	X			
POSTULANTE		HUELLA POSTULANTE		RECIBIDO POR:	
NOMBRE: Ana Maribel R. DOCUMENTO: 7031724323 FECHA: 02-12-2022				NOMBRE: Diego Nieto DOCUMENTO: 1012381937 FECHA: 22-12-2022	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

LISTADO DE REGISTRO DE LLAMADAS REALIZADAS

Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Operaciones

Localidad:	Usme
Objetivo:	Subsunción de documentos.

No.	Nombre de quien atiende la llamada	Dirección	Teléfono	Llamada 1			Llamada 2		
				Fecha (dd/mm/aaaa)	Hora	Nombre	Fecha (dd/mm/aaaa)	Hora	Nombre
1	Nadie atiende llamada.		3125101809	23/07/23	11:00am	Yasmin Pate	25/07/23	11:10am	Yasmin Pate
2	Nadie atiende la llamada.		3146191683	25/07/23	11:30am	Yasmin Pate	25/07/23	11:00am	Yasmin Pate
3	Nadie Atiende la llamada.		3125101809	31/08/23	11:20am	Yasmin Pate	25/08/23	11:10am	Yasmin Pate
4	11		3146191683	11	11:20am	11	23/08/23	11:20am	Yasmin Pate
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

NOTA: Durante la convocatoria verificar las condiciones COVID 19 y vacunación.

1-2-3-4 = se llama a solicitar la subsunción de un documento, impuesto pedida, certificado catastral, ya que el entregado no corresponde, en su referencia catastral chip, con la ubicación de la vivienda, este documento NO fue enviado



FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA:	23/01/2024	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060653MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CETINA MOLINA JOHN FREDDY
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80743408
DIRECCIÓN:	FINCA EL RECUERDO	TELÉFONO 1:	3125101809
CIP:	AAA0137NXTD	TELÉFONO 2:	3146191683
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00779946	CORREO ELECTRÓNICO:	anarujasemanuel11@gmail.com

NUCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento	Identidad	Parentesco
CETINA MOLINA JOHN FREDDY	80743408		ASPIRANTE
ROJAS ANA MARIBEL	1031124323		COMPAÑER@
CETINA ROJAS ANGIE LIZETH	1033727712		HU@
CETINA ROJAS EMANUEL DAVID	1033788697		HU@

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Económica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (Ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Técnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Jurídica		X	No se entrega la documentación requerida. Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se evidencia incumplimiento de las obligaciones, según lo establecido en la Resolución 536 de 2020, Art 40 numeral 1.
SIG		X	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 994339,179 y Y: 9960080,518 esta se localiza en el predio con código de lote 102808001059 y chip AAA0137NXTX los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	☐	Mejoramiento Habitacional Rural	☒
----------------------------	----------------------	--------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

CONCLUSIÓN	VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó	Nombre: <u>Héctor Fernando Cortés</u> FIRMA			
	Cargo: <u>Coordinador S.D.H.T.-S.C.</u>			
	Fecha aprobación: <u>24/04/2024</u>			