



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152459MV003
VEREDA / C. PORLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CAJEDON PACHECO EDGAR
DIRECCIÓN:	PEDREGOSA AGUALINDA DLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1021006513
CIRP:	AAA0137NIRS	TELÉFONO 1:	3228257674
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00620170	TELÉFONO 2:	3168663549
		CORREO ELECTRÓNICO:	edgarpacheco25colia@gmail.com

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visto Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visto Técnico de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planimetria Y Alineamiento De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5.1	Copia válida de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5.2	Copia válida de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		8	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		9	
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		10	
5.5	Averiguación Copropiedad (Si aplica)		X		
5.6	Copia válida de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	✓		11	
5.8	Copia escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tránsito (Si es propietario)		X		
5.10	Certificado Catastro	✓		12-13	
5.11	Pago impuesto predial	✓		14	
5.12	Certificado Victimario del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compromiso (Propietarios)(Si aplica)		X		
5.14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		15	
5.15	Copia recibos de servicios públicos	✓		16	
5.17	Otros	✓		17-25	
6	Formato Verificación SIG	✓		26	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Verificado	✓		27	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

OBSERVACIONES:

otros: ver datos básicos, datos jurídicos, consulta SIGRIF, FONVIVIENDA, consulta doble propiedad, declaración única vivienda, recepción documentos

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the publisher.

FECHA DE VISITA:	26-06-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	220215249MY007
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CALDERON PACHECO EDGAR
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1021008523
DIRECCIÓN:	PEDREGOSA AGUALINDA OLARTE	TELÉFONO 1:	322825-8714
CHIP:	AAA0137NJBS	TELÉFONO 2:	3168663549
MATRICULA INMOBILIARIA:	602500420178	CORREO ELECTRÓNICO:	edgopach25edfva@gmail.com

2.1 Estado civil del solicitante:

2.1 Estado civil del aspirante:	
Soltero (a)	
Unión Libre	☒
Casado (a)	

2.5 Modulated para-hexyl species

Una Calif.

2.2 Hare cuánto tiempo habita en el predio? 1^{20} Años

MEDIANTE HABITACIONAL

1. APPROVATO DAL COMITATO DI FAMILIARITÀ

	SI	NO	3.7 Tipo de familia:
3.1 Dentro del Nucleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	☐	☒	Nucleo ☒ Metropolitano ☐ Extenso ☐ Recompartido ☐ Unipersonal ☐ Familia sin hijos ☐ Otra ☐
3.2 Dentro del Nucleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado?	☐	☐	Cuantos (*)
3.3 Dentro del Nucleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	☐	☐	Cuantos (*)
3.4 En nivel beneficiario de algun programa o subvencion del nivel distrital o nacional?	☐	☐	Cuál (*)
3.5 En el Nucleo Familiar se hay alguna persona en condición de discapacidad?	☐	☐	Tipo de discapacidad (*) Parentesco de la persona con discapacidad y el seguro
3.6 En Nucleo Familiar y/o algun integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	☐	☒	A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Físico	2. Sensorial (auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
*ORIGEN ÉTNICO:				
1. Afrodescendientes (negro, mulato, polígrafo) - 2. Indígena - 3. Rastafas (Archipiélago de San Andrés, Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Nínguno				

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:		4.2. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)	
Solo una persona	☐	Menos de 1 SMMLV	
Compartida	☒	Entre 1-2 SMMLV	
4.2. No. de personas que liberan en la familia	2	Entre 2-4 SMMLV	
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostén de la familia	2	Más de 4 SMMLV	



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26-09-2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152459MV003

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CALDERON PACHECO EDGAR
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1023006523
DIRECCIÓN:	PEDREGOSA AGUALINDA DE ARTE	TELÉFONO 1:	3228257674
CRIP:	AAA0137NIBS	TELÉFONO 2:	3168663549
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050500620170	CORREO ELECTRÓNICO:	@legopacheco25cdm@gmail.com

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	15.09 M ²	ÁREA DEL LOTE:	15.09 M ²
SERVICIOS PÚBLICOS		Energía Eléctrica:	SI
		Acueducto:	SI
		Gas Natural / Propano:	NO
		Alcantarillado:	NO
		Teléfono:	/ Internet: / Tv: /

B MATERIALES Y ACABADOS																							
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS											
Concreto C				Enchape EN				Esmaltado ES				Terreno T				Piso Laminado PL				Alfombra AL			
PISOS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS							
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3					
	Áreas comunes	C			EN			Habitaciones	C				EN										
	Cocina	C			EN			Patio															
Baños	C			EN			Otros																
MATERIALES	Ladrillo L			Material Prefabricado MP			Otro blanco OB			Otro gris OG			Otro negro ON										
	Bloque B			Adobe A																			
	Concreto C			Bahuetque BH																			
	Madera M			Lamina Zinc LZ																			
MUROS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS							
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3					
	Áreas comunes	B			OB			Habitaciones	B				OB										
	Cocina	B			OB			Patio															
Baños	B			OB			Otros																

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES									
Priorización A: Alta H: Media B: Baja									
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN			
Cubierta	✓				A	Cambio total de cubierta			
Cielo Raso	✓				B	En toda la vivienda.			
Baños	✓				A	Reemplazo de Baños - Reemplazo de Baños Sanitarios			
Cocina	✓				A	Enchape de mesón e instalación de cocina Integral.			
Patio / Cuarto Repos	✓				H	Adecuación de tano de lavado - Poyo - Piso para Adobe			
Alcobas	✓				B	Estuco y Pintura en muro interior.			
Sala									
Comedor									
Hall									
Alistado y enchape de pisos	✓				H	Enchape de Pisos en H1, H2 y H3			
Enchape escalera									
Terraza									
Instalaciones Hídrico-Sanitarias									
Instalaciones eléctricas	✓				B	las requeridas por la Inst. de Aseo Falso.			
Fachada									
Manejo de residuos sólidos	✓				A	mantenimiento del Pozo séptico			



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26-04-2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202152459MV003

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CALDERON PACHECO EDGAR
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1023006523
DIRECCIÓN:	FEDEROSA AGUALINDA DE ARTE	TELÉFONO 1:	3228157674
CHIP:	AAA0137N/BS	TELÉFONO 2:	3168663549
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00620170	CORREO ELECTRÓNICO:	diegopacheco25cdlro@gmail.com

D	OBSERVACIONES
	Vivienda con 36 años de construcción, construida en bloque, algunas partes en obra gris, se priorizan las siguientes intervenciones: Mantenimiento general del piso. Séptimo, o su reconstrucción de ser necesario. -Enchape de piso en baño y reemplazo de batería sanitaria; -Enchape de mesón de cocina e instalación de cocina integral. -Cambio total de cubierta de la vivienda. -Enchape de piso en alcobas H1, H2 y H3, Se debe priorizar la alcoba H1 -Fresco y Pintura en muro interior de alcoba H1 como prioridad, y en el resto de la vivienda. Instalación del Cielo Falso en toda la vivienda con sus respectivas redes eléctricas. No se priorizan intervenciones en áreas con usos diferentes a las habitaciones

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normativas aplicables.
	* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 135 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F	ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
	NOMBRE: Person: Mario Aguilera CARGO: P.T. Centro TARJETA PROFESIONAL: 102300620170-108460096	NOMBRE: Catalina Acosta CARGO: COMANDANTE TARJETA PROFESIONAL: 102300620170-108460096	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. SI ☒ NO ☐



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CHIP:

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

ID DEL EXPEDIENTE:

NOMBRE POSTULANTE:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

TÉLEFONO 1:

TÉLEFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:



FACHADA PRINCIPAL



SALA



COCINA



BAÑO



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152459MV003
VEREDA / C. PORLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	CALDERON PACHECO EDGAR
DIRECCIÓN:	PEDREGOSA AGUALINDA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1023006523
CHIP:	AAA0137NJBS	TELÉFONO 1:	3228257674
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00620170	TELÉFONO 2:	3168663549
		CORREO ELECTRÓNICO:	diegopacheco25odlm@gmail.com



HABITACIÓN 3



ZONA DE LAVADO



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

AGUALINDA SECTOR II

DIRECCIÓN:

PEDREGOS & AGUALINDA OLARTE

CHIP:

AAA0137NJBS

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

050S00620170

ID DEL EXPEDIENTE:

2202152459MV003

NOMBRE POSTULANTE:

CALDERON PACHECO EDGAR

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1023006523

TELÉFONO 1:

3128257674

TELÉFONO 2:

3168663549

CORREO ELECTRÓNICO:

diegopacheco25edlm@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

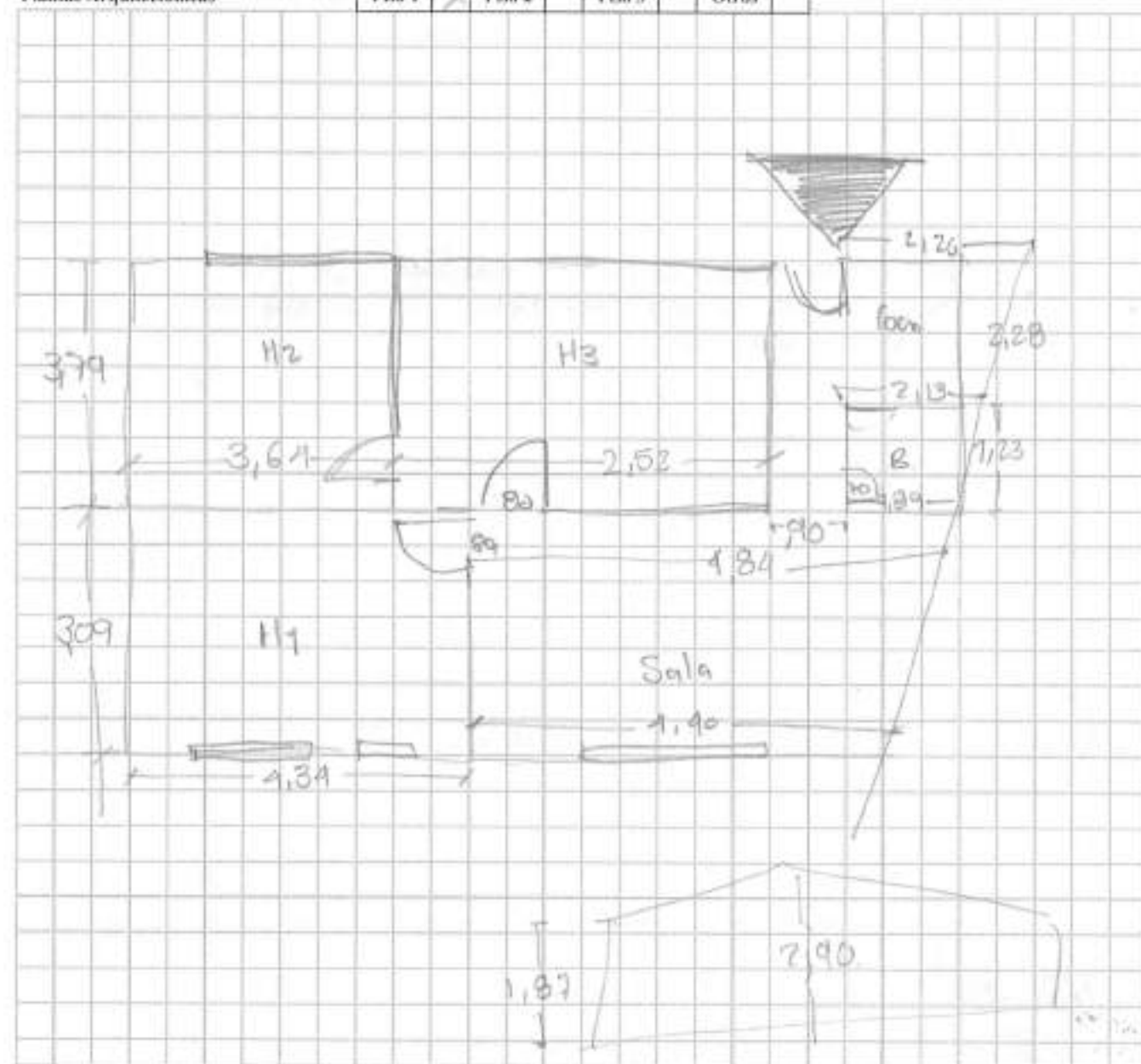
Piso 1

X

Piso 2

Piso 3

Otros



B Cortes / Fachadas



C Detalles

Se deben revisar todas las medidas de la vivienda, antes de realizar cualquier intervención.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

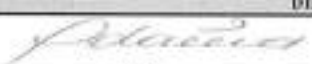
ELABORÓ:

FIRMA:
NOMBRE: Wilson Ponce Aguilera.
CARGO: Técnico
TARJETA PROFESIONAL: 100390081-1012469516

REVISÓ:

FIRMA:
NOMBRE: Catalina Acosta
CARGO: Contadora
TARJETA PROFESIONAL: AP39542012-1107516534



 VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: AGUALINDA SECTOR II DIRECCIÓN: PEDROGOSA AGUALINDA OLARTE CHIP: AAA0157008 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 05260628170	ID DEL EXPEDIENTE: 2282152459MY001 NOMBRE POSTULANTE: CALDERÓN PATRICK EDDAR DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 18230065271 TELÉFONO 1: 3226257674 TELÉFONO 2: 3186652549 CORREO ELECTRÓNICO: diegoquintero25crdm@gmail.com
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒ PROMITENTE COMPRADOR ☐	
TRADICIÓN	
Dentro del PMI 385620170 anexa No 2 registra la transferencia de derechos sucesorios mediante escritura pública No 1586 del 23-08-1965 de: SUVARA DE SUAREZ MARIA ANA AMINTA a: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL.	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Acta de inscripción Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuestos predial Copia recibos de servicios públicos Otro (si cual/los):	POSEEDOR Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compromiso (Promisorio - Promitente Comprador) Sentencia de Persecución (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Promisorio) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Otro (si cual/los):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio de Familia ☐ Constitución Fiduciaria Civil ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐ Otra DEMANDA ☒	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietario/poseedores de una vivienda adicional diferente a la de la postulación: SI ☐ NO ☒
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el perfil presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA EN PROCESO DE PERTINENCIA afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la inscripción de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus modificaciones modificatorias.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural es la modalidad aplicada es el presente formato es:	
☒ VIABLE	☐ NO VIABLE
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA CARGO ABOGADA CONTRATISTA FECHA CONCEPTO 3/08/2023 T.P. No. 181548 DEL C. S. DE LA J.	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE Luis Fernando Rojas CARGO Abogado Contratista

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION 1.023.006.523
CALDERON PACHECO

EDGAR

EDGAR CALDERON Pacheco



FECHA DE NACIMIENTO 23-AGO-1995
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 O+ M
ESTATURA S.G. RH SEXO

26-AGO-2012 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRACION FACULTAD
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



P 00000000430773 M 00000000000000000000 0000011000001 0000000000

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO 1.023.009.958
CARRANZA PULIDO

APELLIDOS
VALERY GESSELLE

NOMBRES

Valery

FECHA



FECHA DE NACIMIENTO 08-ENE-2014
BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
08-ENE-2032

FECHA DE VENCIMIENTO
10-FEB-2021 BOGOTÁ D.C.

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

O+ F

SEXO

REGISTRAR

www.dic.gov.co



P-1500180-07162014-1023009958-201410 007348070A 1 0004201407



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo 61443610
Serial

NUIP 1.023.046.017

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría ☐ Número ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección de Policía

REGISTRADURÍA DE USHE BAKOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BAKOTA D

Datos del inscrito

Primer Apellido

Segundo Apellido

CALDERON JULIO

Nombre(s)

AXEL MATIAS

Fecha de nacimiento

Sexo (en letras)

Grupo sanguíneo

Factor RH

Año

Mes

Día

MAESTRINO

POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA BAKOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

Número certificado de nacido vivo

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO 163378103

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con fines matrilineales, o parejas del mismo sexo, omitir el preguntar que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)
Apellidos y nombres completos

JULIO MARCO YULI ALIXE

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

CC 1.023.012.900

COLOMBIA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con fines matrilineales, o parejas del mismo sexo, omitir el preguntar que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)
Apellidos y nombres completos

CALDERON PACHECO EDGAR

Documento de identificación (Clase y número)

Nacionalidad

CC 1.023.006.523

COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

CALDERON PACHECO EDGAR

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

CC 1.023.006.523

Edgar Pacheco Calderon

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año

2021

Mes

ENE

Día

04

JULIO MARCO YULI ALIXE - PACHECO

Nombre y firma

SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO

10



* 61443610 *

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE UNIÓN LIBRE Y DE HECHO

Fecha 26 - abril - 2023

Nosotros Edgar Calderon Pacheco y Yuli Ardee Pulido Hurtado mayores de edad, de estado civil Unión libre, domiciliados en la Localidad de _____, declaramos bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO:

PRIMERO: Nuestros nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Declaramos en pleno uso de nuestras facultades que convivimos en unión marital de hecho, bajo el mismo techo y por consentimiento de los dos, de manera libre e ininterrumpida desde hace 5 años y 4 meses.

TERCERO: De igual forma, declaramos que la información aquí suministrada es VERÍDICA y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifestamos que hemos leído lo que voluntariamente hemos declarado y no tenemos ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgamos con nuestra firma y huella, a los 26 días del mes de abril de 2023.

LOS DECLARANTES:

FIRMA: Edgar Calderon Pacheco

Nombre: Edgar Calderon Pacheco

C.C No: 1023006523

Dirección: KM 1 Vía al hato
Finca el Pedregoso



FIRMA: Yuli Ardee Pulido

Nombre: Yuli Ardee Pulido

C.C No: 1023012926

Dirección: KM 1 Vía al hato
Finca el Pedregoso



TESTIGOS:

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____



UAEC

SOLICITUD Y COMPROBANTE DE RADICACIÓN

RADICACIÓN N° 4323-40367

FECHA: 04-05-2023

SOLICITUD DE TRÁMITE

Yo, MARIA WILGER PACHECO PACHECO, identificada con C.C. Número: 24074292, actuando en calidad de POSEEDOR, solicito a la UAEC, el inicio de la actuación administrativa, INCOR MEJORA EDIFICACION EN PREDIO AJENO, correspondiente para ello con el libro de las resoluciones emitidas en la administración vigente.

Autorizo a la UAEC, el tratamiento de mis datos personales, manifestados, de acuerdo a los contenidos en la página de sustentación de datos personales de la entidad que se encuentra en www.catastrobogota.gov.co y las leyes 1437 de 2011 y 1561 de 2012.

Autorizo a la UAEC a notificarme las decisiones administrativas al correo electrónico illegapacheco2@hotmail.com, como lo establece la Ley 1437 de 2011.

Autorizo a la UAEC a cualquier comunicación al correo electrónico illegapacheco2@hotmail.com, como lo establece la Ley 1437 de 2011.

Firma:

Teléfono Celular: 3223461231

Correo electrónico: illegapacheco2@hotmail.com

Teléfono fijo: 3228257674

Quedan firmados en Bogotá, en fecha a Intermedios, AYUDADOS A ACABAR CON EL PLACIO DE LA CORRECCIÓN, Después de los libros de inscripción de la página web www.bogota.gov.co.

COMPROBANTE DE RADICACIÓN

TRÁMITE: INCOR MEJORA EDIFICACION EN PREDIO AJENO

CÓDIGO: 7

CHIP: AAA0112005

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 05250829125

NÚMERO PREDIAL NAL: 110010027050700013000000000000

CÓDIGO SECTOR: 102707030950400000

DIRECCIÓN: PEDREGOSA AGUALINDA DE ARTE

CÓDIGO POSTAL: 111921

DOCUMENTOS APORTADOS

DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	NOTARIA	FOLIOS	OBSERVACIONES
OFICIO SOLICITUD USUARIO	1	04-05-2023		1	ANEXA
COPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	1			1	ANEXA
FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO	1			1	ANEXA
PROMESA COMPRAVENTA	1			1	ANEXA
OBSERVACIONES: VERIF CALIDAD SOL ANOTACION: NRO 1 FECHA: 23-07-1962 CORRECCION: INCORPORACION DE 34 PREDIO MATRIZ 308 - 620170					

Adjunto a certificación de recepción por parte de la UAEC

"Dante Villaveja Ariza"

Refundado Señal(s): MARIA WILGER PACHECO PACHECO

Le informo que a partir de la fecha del presente documento, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, adopta el trámite de solicitud en el marco de las normas legales que rigen la función administrativa y catastral, y en calidad de radicación. El trámite de su solicitud lo podrá verificar en la página web www.catastrobogota.gov.co, como en línea web "Consulte el estado de su trámite" número trámite 2023-40367.

Atentamente,

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBDIRECCIÓN PARTICIPACIÓN ATENCIÓN CIUDADANO

Reservados los derechos de reproducción y distribución de este documento en formato digital por el Catastro de Bogotá.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 34 No. 25 - 50

Código Postal: 111311

Torre A-Piso 11y 12 - Torre B-Piso 2

Tel: 6052347509 - 6052347510

www.catastrobogota.gov.co

Atendidos en línea: catastrobogota.gov.co



COMPANIA
BOGOTÁ
CERTIFICADA

BOGOTÁ

Certificado No. 50-2023004574



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-676519

Fecha: 25/07/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ROSADELIA PACHECO DE PACHECO	C	21673659	null	N
2	JOSE ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ	C	439246	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matricula Inmobiliaria
6	3506	1965-06-22		05	050S00620170

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PEDREGOSA AGUALINDA OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 03 09 000 00000

CHIP: AAA0137NJBS

Número Predial Nal: 110010027050700030009000000000

Destino Catastral: B1 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
2,566.39 0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	17,246,000	2023
1	14,494,000	2022
2	14,072,000	2021
3	13,662,000	2020
4	13,984,000	2019
5	14,372,000	2018
6	14,703,000	2017
7	14,372,000	2016
8	3,083,000	2015
9	2,993,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 25 días del mes de Julio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 7AE010A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



COMPANIA
ISO 9001:2015
CERTIFICADA



Certificado No. SG-2020004574

2022



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

PAZ IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. CHIP	AAA0137NUB5	2. DIRECCIÓN	PEDREGOSA AGUALINDA CLARTE	
DETALLES DEL CONTRIBUYENTE				
4. TIPO	3. No. IDENTIFICACIÓN	5. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	
CC	21973629	ROSA ADELIA PACHECO DE PACHECO	0	
11. Y OTROS				
VALORES Y PAGOS PRIVADA				
12. VALOR CATASTRAL	14,434,000	13. DESTINO HACENDARIO	16. PEGAJOS Y OTROS RENTAS	18. IMPORTE
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	56,000	19. DESCUENTO POR INCREMENTO DE CATEGORÍA		
20. SANCIÓN	VS	HASTA 20/03/2022		
21. SALDO A CARGO	HA	17		
22. VALOR A PAGAR	VP	CAN		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	Calle 14 # 17		
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA			
25. INTERÉS DE MORA	IM			
26. TOTAL A PAGAR	TP			
PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI	NO	X
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	Mi aporte de		
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA			

PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: PRED BTA SIN APORTE
 LINEA APROBACION: 704973
 REFERENCIA: 22010923231
 FECHA EFECTIVA: JUE 17 MAR 22
 TRANSACCION: 221671937435
 VALOR: 23.000
 FECHA EXPIR: JUE 17 MAR 22 11:24:30
 076-02626891-115
 798162-643015-344628-851394-45
 CORRESPONSAL BANCARIO PARA
 BANCO DE OCCIDENTE LA IMPRE-
 SION DE ESTE TIQUETE INPLICA
 SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA
 INFORMACION. ESTE ES EL UNICO
 RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-
 RIMIENTOS
 LINEA NACIONAL 018000512825
 OPCION 3: BOGOTA 7432626
 AGT 1586 CLR 1022931123
 02145333-592537

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

COSTA CRUISE

[illegible]

INTRODUCTION

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Edgar Calderón mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1023006523 de estado civil Unión libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 18 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) Casa ** ubicada en la dirección pedregoso de la vereda Agua Linda de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de Abril de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Edgar Calderón

C.C No: 1023006523

Dirección: Km 1 Via al Norte
Finca el Pedregoso



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: _____

C.C No: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____

enel

Bogotá

BOGOTÁ, COLOMBIA

1731102-0

No. 703909554-2

CLIENTE

Maria Virginia Pacheco
Calle 14 No 10-100, Bogotá D.C.
Código Postal 110000

2 de 4

TOTAL PAGAR
\$109.580

SUBSIDIO
(\$16.406)

PAGO OPORTUNO
15 DIC 2022

FECHA SUSPENSIÓN
07 DEC 2022

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:

01 OCT 2022 - 01 NOV 2022

TIPO QUINCENA: Normal

TIPO DE LECTURA: Med

ANOMALÍA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

(en kWh por mes)

PROMEDIO LECTURA: 100 kWh

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

CONSUMO: 100 kWh, VALOR: \$109.580, DIFERENCIA: 0, FACTOR: 1, CATEGORÍA: 1, CATEGORÍA: 1

FECHA DE EMISIÓN: 07 DEC 2022, TOTAL CONSUMO: 100 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Televisión es de \$100 por hora de \$100 por hora.

Se: 100 kWh, De: 100 kWh, CV: 100 kWh, PV: 100 kWh, CB: 100 kWh, CE: 100 kWh

TARIFAS: 100 kWh, VALOR: \$109.580

INFORMACIÓN TÉCNICA

LECTURA: 100 kWh, VALOR: \$109.580, CATEGORÍA: 1, CATEGORÍA: 1, CATEGORÍA: 1, CATEGORÍA: 1

VALOR DE TENDENCIA: 100 kWh, VALOR DE TENDENCIA: 100 kWh, VALOR DE TENDENCIA: 100 kWh, VALOR DE TENDENCIA: 100 kWh

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO: SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGÍA: \$33.762, VALOR DE TENDENCIA: \$16.406

SUBTOTAL VALOR CONSUMO: \$16.406, VALOR DE TENDENCIA: \$16.406

VALOR DE TENDENCIA: \$16.406, VALOR DE TENDENCIA: \$16.406

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$10.000

SUBTOTAL VALOR OTROS: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

CONCEPTO: SUBTOTAL

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

VALOR DE TENDENCIA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

VALOR DE TENDENCIA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

VALOR DE TENDENCIA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

VALOR DE TENDENCIA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

VALOR DE TENDENCIA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

VALOR DE TENDENCIA: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

SUBTOTAL PORTAFOLIO: \$10.000, VALOR DE TENDENCIA: \$10.000

Sumatoria de Cuentas: 703909554-2

TOTAL A PAGAR:

\$109.580

PAGO OPORTUNO:

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 02/05/2023

Hora: 09:47 AM

No. Consulta: 437516107

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-620170

Referencia Catastral: AAA0137NJBS

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0137NJBS

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. PEDREGOSA AGUALINDA OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
SIN DIRECCION

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/09/1981

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 07/09/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION A LA TRADICION QUE AGUSTIN SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRAS HECHAS A ISABEL CRUZ Y GUMECINDO CRUZ EN DERECHOS Y ACCIONES TOTALES EN LAS SUCESIONES DE SUS PADRES LEGITIMOS EZEQUIEL CRUZ Y TRANSITO CHAVARRO POR ESCRITURA 384 DEL 16 DE MARZO DE 1.926; Y ASI MISMO POR COMPRA QUE EL EXPONENTE VENDEDOR HIZO A ANTONIO ACERO L,QUIEN COMPRO EL TOTAL DE LOS DERECHOS A ALEJANDRO CRUZ CHAVARRO EN LAS SUCESIONES DE SUS LIGITIMOS PADRES EZEQUIEL CRUZ Y TRANSITO CHAVARRO POR LA ESCRITURA N.1562 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.928,DERECHOS Y ACCIONES VINCULADOS EN GENERAL EN EL GLOBO DE TERRENO.-

Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: CON UNA ZONA PEQUEÑA DE TERRENO PERTENECIENTE AL MPIO O BIEN A LA NACION,ZONITA DE TERRENO ENFORMA TRIANGULAR,ENCERRADA POR EL CAMINO DE HEREDERO QUE CONDUCE A BOGOTÁ A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO Y POR EL OTRO LADO CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A BOGOTÁ EN DIRECCION A EL HATO Y NAZARET, SIENDO ESTA ZONITA DE TERRENO LA COLINDANCIA POR EL NORTE; SUR: CON LA ZONA HOY ABANDONADA DE LA ANTIGUA CARRILERA DE FERROCARRIL QUE CONDUCE DE BOGOTÁ A LA ESTACION DE OLARTE,ENEL MUNICIPIO DE USME; POR EL ORIENTE. CON TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA MISMA COMPRADORA MARIA ANA AMINTA SULVARA DE SUAREZ; OCCIDENTE. CON EL ANTIGUO CAMINO DE HERRADURA QUE CONDUCA DE BOGOTÁ A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO DE BOGOTÁ Y ENCIERRA. --

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 02/05/2023
Hora: 09:46 AM
No. Consulta: 437515684
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-620170
Referencia Catastral: AAA0137NUBS

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-07-1962 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 4146 del 1962-07-10 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 610 TRANSFERENCIA DERECHOS SUCESORALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ AGUSTIN
A: SULVARA DE SUAREZ MARIA ANA AMINTA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3506 del 1965-06-22 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 610 TRANSFERENCIA DERECHOS SUCESORALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SULVARA DE SUAREZ MARIA ANA AMINTA

A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL CC 439246

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-01-2014 Radicación: 2014-8401

Doc: OFICIO 3808 del 2013-12-12 00:00:00 JUZGADO 030 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ABREVIADO DE PERTENENCIA NO. 2013-0677. (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA SULVARAN JOSE ALBERTO CC 439746

A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL CC 439246 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1023006523

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE

02 MAR 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1023012826

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO
O						

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

[Nro Cedula]
1023006523
1023012926

02 MAY 2023



Virtualidad Jurídica del Registro

Noticias Gestión de Usuarios Consultas

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar



MINISTERIO DE JUSTICIA
DEL DHECHAD

Secretaría: MONICA BEATRIZ PACHECO OJEDA

SOLICITUD DE REGISTRO DE LA VENTA DE UN BIEN RAIZ

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODO

Municipio*

TODO

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

10230065323

Buscar Inmueble



INFORMACIÓN
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL INTERIOR

Acceptar

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Consulta General

Los campos marcados
con * son obligatorios

Departamento*

TODOS

Por favor espere mientras consultamos su información

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1023012926

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Edgar Calderon Pacheco mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C. Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1023006523 de estado civil Unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa 10, casa-lote 10, donde actualmente resido, ubicada en la dirección pacheco de la vereda Aguilinda de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de Abril de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Edgar Calderon
C.C No: 1023006523
Dirección: Km 1 via al hato
Finca el Pacheco



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: _____
C.C No: _____

FIRMA: _____
C.C No: _____

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS					
Documentos recibidos para subsidio de Vivienda Rural					
MODALIDAD: <u>Hogares Vivienda</u>	ID DEL EXPEDIENTE: <u></u>				
LOCALIDAD: <u>Usme</u>	NOMBRE POSTULANTE: <u>EDGAR CALDERON</u>				
VEREDA / C. POBLADO: <u>Olarfe</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <u>1023006523</u>				
DIRECCIÓN: <u>Km 1 Via Hato</u>	TELÉFONO 1: <u>322 8257674</u>				
CHIF: <u>AAA0137NJBS</u>	TELÉFONO 2: <u>316 8663349</u>				
MATRÍCULA INMOBILIARIA: <u></u>	CORREO ELECTRÓNICO: <u>diego.pacheco25cd@integracion</u>				
ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Firmados	SI	NO		
1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X			
2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X			
3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X			
4	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)	X			
5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
10	Certificado Catastro		X		
11	Pago impuesto predial	X			
12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
13	Poseción Compartida (Poseedores) (Si aplica)	X			
14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X			
16	Copia recibos de servicios públicos	X			
17	Formulario Declaración Juramentada de Única Vivienda	X			
18	Otros		X		
POSTULANTE		HUELLA POSTULANTE		RECIBIDO POR:	
<u>Edgar Calderon Pacheco</u> NOMBRE: <u>Edgar Calderon Pacheco</u> DOCUMENTO: <u>1023006523</u> FECHA: <u>02-12-2022</u>				<u>Diego Neta</u> NOMBRE: <u>Diego Neta</u> DOCUMENTO: <u>1023006523</u> FECHA: <u>02-12-2022</u>	



VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:

30/04/2023

ID DEL EXPEDIENTE:

220135148M11001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CALDERÓN PACHECO EDUAR
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALSINZA SECTOR E	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.821.086.523
DIRECCIÓN:	FEDERAZORA AGUINALDA USARTE	TÉLEFONO 1:	323237954
CÓDIGO LOTE:	1021700009	TÉLEFONO 2:	316663566
CHIF:	AAJ01776035	CORREO ELECTRÓNICO:	edg.pacheco23@gmail.com
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	0238802118	PUNTO 30:	991.942.2028
MUNICIPALIDAD:	RECORAMUNTO DE VOZENDA	PUNTO 51:	664.130.0344

INFORMACIÓN FUNDIAL		AFECTACIONES V LIMITANTES			
NO. PROPIETARIOS	2	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
TIPO DE PROPIETARIO	PROPIETARIO FAMILIAR	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
QUÉ TIPO	Agropecuario	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
AVALUO CATASTRAL	2021	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
AÑO AVALUO	2586,39	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
ÁREA TERRENO M2	8	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
ÁREA CONTRIBUIDO M2		RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO
CENTRO POBLADO	ÁREA DISPERSA	RESTRICCIÓN	AFECTACIÓN	ÁREA AFECTADA	ACTO AFECTIVO

LOCALIZACIÓN GENERAL

ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN	
ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	2.586,39
POBLENAL DE AFECTACIÓN (%)	100,00%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0,00
POBLENAL SIN AFECTACIÓN (%)	0,00%

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
			
FECHA:	23/01/2024	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152459MV003
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CALDERON PACHECO EDGAR
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1023006523
DIRECCIÓN:	PEDREGOSA AGUALINDA OLARTE	TELÉFONO 1:	3228257674
CHIP:	AAA0137NJB5	TELÉFONO 2:	3168663549
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00620170	CORREO ELECTRÓNICO:	edgarpacheco25edim@gmail.com
NUCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento Identidad	
CALDERON PACHECO EDGAR		1023006523	
PULIDO MUNOZ YULI AIDEE		1023012926	
CAZABANZA PULIDO VALERY GESSELLE		1023009958	
CALDERON PULIDO AXEL MATIAS		1023046017	
Observaciones			
Socio Económica	X	No Cumple	Confirma la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingreso del núcleo familiar), así mismo una vez sirviera la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FOMVIVIENDA), avalar de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otros el personal analista se considera viable.
Técnica	X	No Cumple	Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para afecar al mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Jurídica		X	Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta inscripción al derecho real de dominio DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA afectando la validez de propietario o proceder regular del tamaño objeto de la autorización de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus modificaciones modificatorias.
SIG		X	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 993982,2928 y Y: 984539,6304 esta se localiza en el predio con código de lote 102707020008 y chip AAA0137NJB5, AAA0137NJB5, AAA0137NJB5. Los datos no coinciden con la información de los documentos que reposa en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	☒
CONCLUSIÓN			
VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó: 		FIRMA:	
Nombre: María F. Fernández		Fecha aprobación: 24/01/2024	