



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

7

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH		
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589		
CHIP:	AAA0137MTKL	TELÉFONO 1:	3173289950		
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00711496	TELÉFONO 2:	3196726308		
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:		2.2 Modalidad para la cual aplica	
Soltero (a)	<input type="checkbox"/>	Viuado (a)	<input type="checkbox"/>
Unión Libre	<input type="checkbox"/>	Divorciado (a)	<input type="checkbox"/>
Casado (a)	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	<input type="checkbox"/>
Viuado (a)	<input type="checkbox"/>	Cual?	<input type="checkbox"/>
		VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
		MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>

3. APECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	3.7 Tipología de familia:	Nuclear <input type="checkbox"/>
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Cuántas (*) _____	Monoparental <input type="checkbox"/>
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Cuántas (*) _____	Extensa <input type="checkbox"/>
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Cual (*) _____	Recompuesta <input type="checkbox"/>
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Tipo de discapacidad (*) _____	Unipersonal <input type="checkbox"/>
			Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____	Pareja sin hijos <input type="checkbox"/>
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	A cual población Étnica pertenece (*) _____	Otra <input type="checkbox"/>

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	Solo una persona <input type="checkbox"/>	Compartida <input type="checkbox"/>	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
4.2. No. de personas que laboran en la familia _____			Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/>	Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/>
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____			Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/>	Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/>
			Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>	Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>
			Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>	Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
 Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: FECHA DE ELABORACIÓN: 11-SEP-2023 ID DEL EXPEDIENTE: 2202152403MV002

LOCALIDAD:	<u>USME</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>AGUALINDA SECTOR II</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>21075589</u>
DIRECCIÓN:	<u>EL CEREZO PARTE EL PORFIN</u>	TELÉFONO 1:	<u>3173289950</u>
CHIP:	<u>AAA0137MTKL</u>	TELÉFONO 2:	<u>3196726308</u>
MATRICULA INMOBILIARIA :	<u>050S00711496</u>	CORREO ELECTRÓNICO:	<input type="text"/>

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M² ÁREA DEL LOTE: M² No. PISOS: Vetustez Aprox:

SERVICIOS PÚBLICOS Acceso a energía: Acometida: Fuente propia: Acceso a agua: Acueducto: Cuerpo de agua: Alcantarillado: Pozo Séptico: Gas Natural: Propano: Teléfono fijo Internet Tv

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto	<input type="checkbox"/> C	ACABADOS	Enchape	<input type="checkbox"/> EN	Esmaltado	<input type="checkbox"/> ES
	Terreno	<input type="checkbox"/> T		Piso Laminado	<input type="checkbox"/> PL	Alfombra	<input type="checkbox"/> AL
				Madera	<input type="checkbox"/> MA	Sin Acabado	<input type="checkbox"/> SA

PISOS	Áreas comunes	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS			
		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>														
	Cocina	<input type="checkbox"/>	Patio	<input type="checkbox"/>														
	Baños	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>														

MATERIALES	Ladrillo	<input type="checkbox"/> L	Material Prefabricado	<input type="checkbox"/> MP	Prefabricado en fibrocemento	<input type="checkbox"/>	Obra blanca	<input type="checkbox"/> OB
	Bloque	<input type="checkbox"/> B	Adobe	<input type="checkbox"/> A			Obra gris	<input type="checkbox"/> OG
	Concreto	<input type="checkbox"/> C	Bahareque	<input type="checkbox"/> BH	Prefabricado en concreto	<input type="checkbox"/>	Obra negra	<input type="checkbox"/> ON
	Madera	<input type="checkbox"/> M	Lamina Zinc	<input type="checkbox"/> LZ				

MUROS	Áreas comunes	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS			
		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>														
	Cocina	<input type="checkbox"/>	Patios	<input type="checkbox"/>														
	Baños	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>														

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES					Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
	P1	P2	P3	OTRO	ALTA <input type="checkbox"/> A		
Cubierta							
Cielo Raso							
Baños							
Cocina							
Patio / Cuarto Ropas							
Alcobas							
Sala							
Comedor							
Hall							
Alistado y enchape de pisos							
Enchape escalera							
Terraza							
Instalaciones Hidro-Sanitarias							
Instalaciones eléctricas							
Fachada							
Manejo de residuos solidos							

D	OBSERVACIONES	
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.		
CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".

* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes

<p>F ELABORÓ:</p> <p style="text-align: center;"> FIRMA</p> <p>NOMBRE: JUAN S. ARDILA G. CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: A 27282021-015443462</p>	<p>REVISÓ:</p> <p style="text-align: center;"> FIRMA</p> <p>NOMBRE: Mariz Fernandez Coral F. CARGO: Contratista SDHT-SO TARJETA PROFESIONAL: B1342018-35531564</p>
--	---



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	14-SEP-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TELÉFONO 1:	3173289950
CHIP:	AAA0137MTKL	TELÉFONO 2:	3196726308
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C

Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

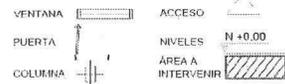
No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FIRMA 
 NOMBRE: **JUAN S. JARDIMILLO**
 CARGO: **CONTABILISTA SDHT-50**
 TARJETA PROFESIONAL: **A22282022-1015A2262**

REVISÓ:

FIRMA 
 NOMBRE: **Maria Fernandez Corral F**
 CARGO: **Contabilista SDHT-50**
 TARJETA PROFESIONAL: **A1342018 - 35537564**





VIABILIDAD JURÍDICA

A	INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	<input type="text" value="USME"/>	ID DEL EXPEDIENTE:	<input type="text"/>	
VEREDA / C. POBLADO:	<input type="text" value="AGUALINDA SECTOR II"/>	NOMBRE POSTULANTE:	<input type="text" value="GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH"/>	
DIRECCIÓN:	<input type="text" value="EL CEREZO PARTE EL PORFIN"/>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input type="text" value="21075589"/>	
CHIP:	<input type="text" value="AAA0137MTKL"/>	TELÉFONO 1:	<input type="text" value="3173289950"/>	
MATRICULA INMOBILIARIA :	<input type="text" value="050S00711496"/>	TELÉFONO 2:	<input type="text" value="3196726308"/>	
		CORREO ELECTRÓNICO:	<input type="text"/>	
B	INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>	
TENENCIA	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>	
C	TRADICIÓN			
Mediante EP 938 del 28-03-1983 de la Notaría 27 de Bogotá, con la cual se protocoliza el contrato de compraventa y se transfiere el derecho real de dominio de: Gutiérrez Vda. de Gutiérrez Ana Silva a: Gutiérrez Sánchez José Israel				
D	DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante		<input checked="" type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar		<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Autorización Copropietario (Si aplica)		<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		<input type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		<input type="checkbox"/>	Sentencia de Pertinencia (Si aplica)	
Copia Escritura pública		<input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Certificado de Libertad y Tradición		<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	
Certificado Catastro		<input type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	
Pago impuesto predial		<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral:	
Copia recibos de servicios públicos		<input type="checkbox"/>	Declaración juramentada de Unica Vivienda	
Declaración juramentada de Unica Vivienda		<input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es):	
Otro (s) cual (es):		<input type="checkbox"/>		
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD		
Usufructo <input type="checkbox"/>	Embargo <input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural
Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/>	De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional?
Sentencia y/o proceso de Pertinencia <input type="checkbox"/>	Otros <input type="text"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
E	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias. Dado que el postulante tiene a su nombre y con él conyuge más de una propiedad identificada con F.M.150S-40050261				
F	CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:				
<input type="checkbox"/> VIABLE		<input checked="" type="checkbox"/> NO VIABLE		
G	FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO				
ELABORÓ:		REVISÓ:		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE	<input type="text" value="Idania Raquel Donado Medina"/>	NOMBRE	<input type="text" value="Idania Raquel Donado Medina"/>	
CARGO	<input type="text" value="Abogada Contratista"/>	CARGO	<input type="text" value="Abogada Contratista"/>	
FECHA CONCEPTO	<input type="text" value="24/10/2023"/>	FECHA REVISIÓN	<input type="text" value="16-11-2023"/>	
T.P No:	<input type="text" value="181548 del C.S de la J."/>	T.P No:	<input type="text" value="181548 del C.S de la J."/>	

478

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **21.075.589**

GÜTIERREZ De GOMEZ

APELLIDOS
MARIA ELIZABETH

NOMBRES
Maria Elizabeth De Gomez
 FIRMA




ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-SEP-1959**

USME
 (CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 **O+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

14-NOV-1980 USME
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Alexander Vega Rocha
 REGISTRADOR NACIONAL
 ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1500150-01158853-F-0021075589-20200910 0071711290A 1 9913010344

GOMEZ TUNJUTO ERDIN
 3.231.204

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 3.231.204

GOMEZ TUNJUELO

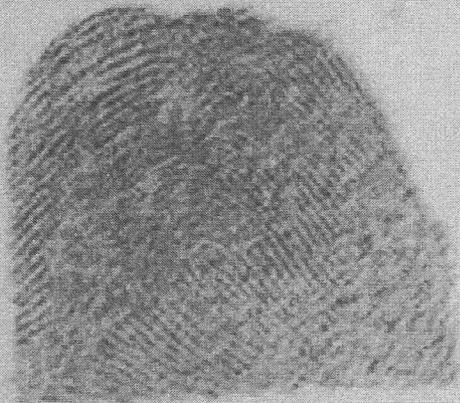
APELLIDOS
EFRAIN

NOMBRES

Efraín Gómez Tunjuelo

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1959

USME
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50

ESTATURA

O+

G.S. RH

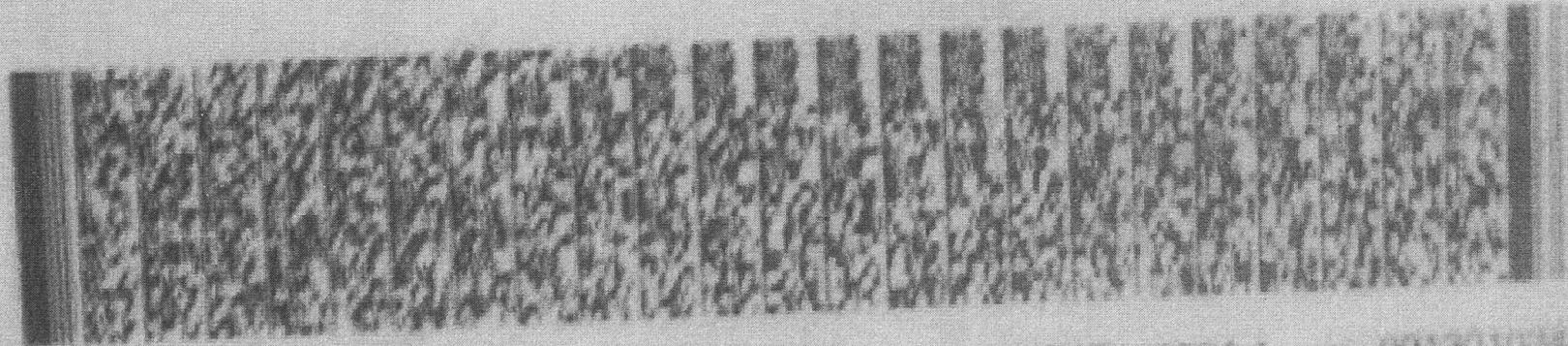
F
SEXO

14-NOV-1980 USME

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRAL Y EXPEDICION
ALEXANDER VILLA ROSA

NOMBRE DE PACHA



A-1500110-01158853-F-00210715883-20200310

0071711390A 1

0013010344

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.007.671.521**
RICO GOMEZ

APELLIDOS
STEFANNY MICHEL

NOMBRES
Stefanny michel rico

FIRMA



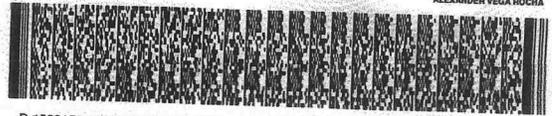

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ABR-2001**
BOGOTA D.C
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.56 **A+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

24-MAY-2019 BOGOTA D.C.
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Alexander Vega Rocha
 REGISTRADOR NACIONAL
 ALEXANDER VEGA ROCHA



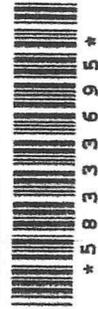
P-1500150-01137707-F-1007671521-20200312 0070564028H 2 1985492093



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial **58333695**

NUIP **1243859353**



Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría Notaría Número **78** Consulado Corregimiento Inspección de Policía Código **A 9 G**

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTÁ

Datos del inscrito

Primer Apellido **GOMEZ** Segundo Apellido **RICO**

Nombre(s) **EMMA LUCIANA**

Fecha de nacimiento Año **2020** Mes **ABR** Día **08** Sexo (en letras) **FEMENINO** Grupo sanguíneo **O** Factor RH **POSITIVO**

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTÁ

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos **CERTIFICADO DE NACIDO VIVO** Número certificado de nacido vivo **15992974-3**

Datos de madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos **RICO GOMEZ STEFANNY MICHEL**

Documento de identificación (Clase y número) **C.C. 1007671521 de BOGOTÁ D.C.** Nacionalidad **COLOMBIANA**

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos **GOMEZ ANYELO EDUARDO**

Documento de identificación (Clase y número) **C.C. 1023039065 de BOGOTÁ D.C.** Nacionalidad **COLOMBIANA**

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos **GOMEZ ANYELO EDUARDO**

Documento de identificación (Clase y número) **C.C. 1023039065 de BOGOTÁ D.C.** Firma *Anyelo Eduardo G.*

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción Año **2020** Mes **SEP** Día **10**

Nombre y firma del funcionario **MARY LUCERO MUÑOZ MARTINEZ**

Reconocimiento paterno **Anyelo Eduardo G.** Firma *Anyelo Eduardo G.*

Nombre y firma del funcionario ante quien se reconoce **MARY LUCERO MUÑOZ MARTINEZ**

ESPACIO PARA NOTAS

LVT 4F 234

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-865718

Fecha: 05/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE GUTIERREZ SANCHEZ	C	439246	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	938	1983-03-28	BOGOTA	27	050S00711496

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL CERESO PARTE EL PORFIN - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 00 48 000 00009

CHIP: AAA0137MTKL

Número Predial Nal: 110010027050700000048000000009

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
1,806.84 55.19

Cedula(s) Catastra(es)
102707004800000009

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	14,568,000	2023
1	31,607,000	2022
2	30,686,000	2021
3	29,792,000	2020
4	30,493,000	2019
5	31,339,000	2018
6	26,309,000	2017
7	25,717,000	2016
8	1,738,000	2015
9	1,687,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 05 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6B1F30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22014231116

401

Factura
Número: 2022001041845361168

CODIGO QR



A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137MTKL 2. DIRECCIÓN EL CERESO PARTE EL PORFIN 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00711496

B DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	439246	JOSE GUTIERREZ SANCHEZ	100	PROPIETARIO	KR 14B 138F 59 SUR	BOGOTÁ, D.C.

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	30.367.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL	4	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	121.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	100.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	21.000

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		21.000		21.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		2.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		19.000		21.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		2.000		2.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		21.000		23.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA


(415)7707202600856(8020)22014231116172673276(3900)0000000021000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014231116180048372(3900)0000000023000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22014231116065076716(3900)0000000019000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014231116087410699(3900)0000000021000(96)20220729

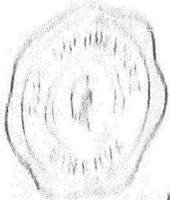
IMPUESTO AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (ISAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

10-2-20

GA - 1000012



PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.

Nosotros, LAEL GUTIERREZ JANCHEZ y MARIA ISABEL GUTIERREZ DE GOMEZ con cédulas de ciudadanía que esta damos al día de nuestras firmas y vecinos de llamo, mayores de edad hacemos constare que hemos aceptado brado promesa de contrato de compra venta con las extinciones que ha continuación se expresan: PRIMERA.- LAEL GUTIERREZ JANCHEZ, promete vender un lote de terreno de su exclusiva propiedad y MARIA ISABEL GUTIERREZ, le compra por la cantidad de quinientos mil pesos (500.000) M.L. el cual se encuentra ubicado en la vereda de "AGUALINDA CHIGUAZA, y se determina por los siguientes linderos: Por el NORTE, con camino veredal, que conduce a la finca de propiedad de Francisco Bello, por el SUR, con propiedad de José Ocoraldo Gutierrez, Por el OCCIDENTE, con propiedad del vendedor, por el ORIENTE, con camellon de por medio propiedad de Pacho Bello. SEGUNDA.- El lote de terreno motivo de la presente promesa de contrato de compraventa y ubicado en la vereda de Agua Linda Chiguaza mide una extensión de diez (10) Mtr2 de frente por 11 Mtro2 de fondo. JURISDICCION DE USME SANTIAGO de Bogotá, D. C. TERCERA.- El promitente vendedor, LAEL GUTIERREZ JANCHEZ, pone desde la presente fecha de esta promesa de contrato de compraventa, en posesión a la promitente compradora MARIA ISABEL GUTIERREZ DE GOMEZ, del lote referido anteriormente. TERCERA.- la promitente compradora MARIA ISABEL GUTIERREZ DE GOMEZ, la totalidad del valor del lote, motivo de la presente promesa de contrato de compraventa, el día dos de febrero de mil novecientos noventa y siete, fecha que se acuerda entre las partes contratante para elevar a escritura pública la presente promesa de contrato de compraventa, en la Notaria 4a- de Bogotá, en horas hábiles. CUARTA.- Las partes contratantes, fijan como clausula penal para quien dejare de cumplir con lo pactado en la presente promesa de contrato de compraventa la suma de cincuenta mil pesos (50.000) M.L. En constancia firmamos en Usme a veinte dos de julio de mil novecientos noventa y seis, ante dos testigos hábiles.

EL PROMITENTE VENDEDOR, *Jose Ismael Janchez*
 e.c. # 437.246 de *Usme*

LEGIS

LA PROMITENTE COMPRADORA,

Maria Elisabeth De Gomez

MARIA ELIZABETH GUTIERREZ DE GOMEZ.
C. C. # 21.075.589 de Usme.

EL TESTIGO,

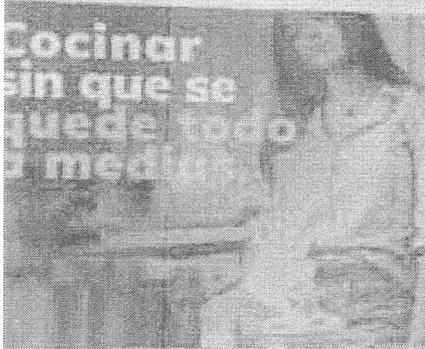
Joseph A. J. Rodriguez
~~C.C. # 21.075.589 de Usme~~

EL TESTIGO,

0199 P 3 V 55
cc. 52.092.258

Eficiencia energética
Reducir nuestro consumo energético se traduce en un ahorro para tu economía familiar y contribuye a disminuir los contaminantes que afectan el medio ambiente. Ahorra energía con el servicio de eficiencia energética.

Claves Vanti
Reservamos el número 011 5 0091 105 01 y accede a tu cuenta personal de servicios de gas a través de nuestro sitio web: www.grupovanti.com/usuarios



Yo soy 'experto'

instalando tu nuevo punto de gas para que tengas un servicio más constante y seguro en tu hogar.

¡Cómalo! 011 5 0091 105 01

¡Quéralo y págalo a través de tu factura, noce más en grupovanti.com

vanti
MÁS FACIL DE PAGAR

Entiéndela el mundo de hoy

Medios de pago

Pagos electrónicos

PSB **vanti**

www.grupovanti.com

Escanea para pagar tu factura

Redeban, Bancavía, Banco Caja Social, Bancolombia, BBVA, Banco Pácelle, COLUMBIA, BANCO PICHINCHA, Banco Agrícola, CANTON

162 001 USUARIOS referenciar

Vereda el Censuelo

vanti
Vanti S.A. ESP.

Cuenta o Referencia de pago: **60958514**

Ruta: 001 1300320131006000

Cliente: ELIZABETH GUTIERREZ
 Dirección: CL 1 5 0091 105 01
 Municipio: BOGOTÁ Sector: PARQUE DE LA ROCA Código Sector: 205
 Código Postal: 000000 Lote: P14GN Medidor No.: 5997102-6496938

91500

vanti
LISTA

\$ 0

celebraciones **vanti** LISTA

Revisa si tienes tu cupo aprobado en las celebraciones. Éxito y concesión.

¿SABES QUE YA TIENES LO QUE QUIERES?

AGRANDAMOS tu cupo hasta \$3'000.000*

para que estrenes tu **NKG25**

*Conoce T&C de la campaña ingresando a vantilista.com/celebraciones. Consulta en la página web los distribuidores AKT autorizados.

Aplica únicamente para las categorías de producto señaladas en la política de financiación; consulta en vantilista.com/politicasdefinanciacion. Vanti Lista es un producto de las empresas de Grupo Vanti.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/09/2023 **Hora:** 02:13 PM **No. Consulta:** 477794316
N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-711496 **Referencia Catastral:** AAA0137MTKL
Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0137MTKL
Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL CEREZO PARTE EL PORFIN (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL CEREZO PARTE EL PORFIN (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 25/04/1983 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 18/04/1983

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
439246	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE ISRAEL GUTIERREZ SANCHEZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DENIMONADO "EL CONSUELO" UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME HOY D.E. DE BOGOTA, LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 4 FANEGADAS Y QUE LINDA: ORIENTE: CON UN CAMINO QUE TIENE PARA PASAR A SUS FINCAS LOS MISMOS HEREDEROS, OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE MARCELINO GUTIERREZ, NORTE CON UN CAMINO O RASTRA DE COMUNEROS; SUR: CON PROPIEDADES DE MAMERTO GUTIERREZ.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA	

-VUR

					EFECTIVA POR LA S.N.R.	
2	1	2000-4073	25/05/2000		EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE ISRAEL CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR3.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/09/2023

Hora: 02:12 PM

No. Consulta: 477793857

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-711496

Referencia Catastral: AAA0137MTKL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-08-1960 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1960-08-04 00:00:00 JUZGADO 5 C. MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DAMIAN RODOLFO

DE: CORREAL DE GUTIERREZ FELIPA

A: GUTIERREZ DE GUTIERREZ ANA SILVIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-04-1983 Radicación: 34235

Doc: ESCRITURA 938 del 1983-03-28 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VDA DE GUTIERREZ ANA SILVIA CC 21073759

A: GUTIERREZ SANCHEZ JOSE ISRAEL CC 439246 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC ▼

Documento Ciudadano

21075589

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3231204

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC ▼

Documento Ciudadano

1007671521

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023

28

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO							
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA							
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

21075589
1007671521
3231204

478

0071 SEP 2023

01 SEP 2023

01 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	MARIA ELIZABETH GUTIERREZ DE GOMEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21075589	KR 5 1 58 S CENTRO USME RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40050261	AAA0143NWEF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.



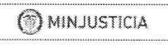
Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	N
CONSULTAR	EFRAIN GOMEZ TUNJUELO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3231204	KR 5 1 58 S CENTRO USME RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40050261	AAA0143NWEP	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	





www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1007871521

27



FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152403MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075589
DIRECCIÓN:	EL CEREZO PARTE EL PORFIN	TELÉFONO 1:	3173289950
CHIP:	AAA0137MTKL	TELÉFONO 2:	3196726308
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00711496	CORREO ELECTRÓNICO:	

NUCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
GUTIERREZ DE GOMEZ MARIA ELIZABETH	21075589	ASPIRANTE
RICO GOMEZ STEFANNY MICHEL	1007671521	NIET@
GOMEZ RICO EMMA LUCIANA	1243859353	NIET@
TUNJUELO GÓMEZ EFRAIN	3231204	CONYUGUE

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica		X	En relacion a lo anterior el presente analisis se considera inviable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias. Dado que el postulante tiene a su nombre y con el conyuge más de una propiedad identificada con F.M.L50S-40050261
SIG			De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 993928,7711 y Y: 985976,7675 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva <input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional Rural <input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------	---	---

CONCLUSIÓN	VIABLE <input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	Aprobó Nombre: <i>Heniz Fernandez Corral F.</i> Cargo: <i>Contratista SDHT</i> Fecha aprobación: <i>23/11/2023</i>
------------	---	---

478

FIRMA

25