



**LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD: <input type="text" value="USME"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="LOS ANDES"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="SANTO DOMINGO"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0156KZZE"/> MATRICULA INMOBILIARIA: <input type="text" value="050S40279495"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="2202101207MV001"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="PIRACUN GARCIA NOHEMI"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="35528318"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3102833345"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3025641203"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text" value="nohemypiracun956@gmail.com"/>
--	--

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
Documentación por carpeta - Formatos					
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		7	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X		9-10	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	X		11	
5,11	Pago impuesto predial		X		
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	X		13-14	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		15	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	X		16	
5,17	Otros	X		17-27	
6	Formato Verificación SIG	X		28	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		29	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

<i>ACTA MESA TECNICA 17</i>	X	30-33

OBSERVACIONES:

OTROS DATOS BASICOS Y JURIDICOS. SIPIVE, FOMVIVIENDA, YUR DOBLE PROPIEDAD, DECLARACION UNICA VIVIENDA Y CERTIFICACION JAC



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE HABITAT

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

	FECHA DE VISITA: <u>14/5/2022</u>	ID DEL EXPEDIENTE: <u>2202101207MV001</u>
LOCALIDAD: <u>USME</u>	NOMBRE POSTULANTE: <u>PIRACUN GARCIA NOHEMI</u>	
VEREDA / C. POBLADO: <u>LOS ANDES</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <u>35528318</u>	
DIRECCIÓN: <u>SANTO DOMINGO</u>	TELÉFONO 1: <u>3102833345</u>	
CHIP: <u>AAA0156KZZE</u>	TELÉFONO 2: <u>3025641203</u>	
MATRICULA INMOBILIARIA: <u>050S40279495</u>	CORREO ELECTRÓNICO: <u>nohemypiracun95c@gmail.com</u>	

2. DATOS BÁSICOS		
2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) <input type="checkbox"/> Unión Libre <input checked="" type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Viudo (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a) <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) <input type="checkbox"/> Poseedor (a) <input checked="" type="checkbox"/> Propietario (a) Comunero <input type="checkbox"/> Prominente Comprador <input type="checkbox"/>	
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? <u>20</u> Años	2.5 Modalidad para la cual aplica VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR		
3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		3.7 Tipología de familia: Nuclear <input checked="" type="checkbox"/> Monoparental <input type="checkbox"/> Extensa <input type="checkbox"/> Recompuesta <input type="checkbox"/> Unipersonal <input type="checkbox"/> Pareja sin hijos <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Cuantas (*) <u> </u>		
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Cuantas (*) <u> </u>		
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cual (*) <u>Canasta familiar</u>		
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de discapacidad (*) <u> </u>		
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> A cual población Étnica pertenece (*) <u> </u>		
*TIPOS DE DISCAPACIDAD: 1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra		
*ORIGEN ÉTNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna		

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR		
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona <input type="checkbox"/> Compartida <input checked="" type="checkbox"/>	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/> Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/>
4.2 No. de personas que laboran en la familia <u>2</u>		
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>2</u>		

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR											
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					
PIRACUN GARCIA NOHEMI	CC	35528318	Aspirante	X			1	46	2	5	1
IBAÑEZ PABLO CARLOS ARTURO	CC	1022954666	Cónyuge		X		1	48	2	5	1
IBAÑEZ PIRACUN ANDRES FELIPE	TI	1022957509	Hijo		X			14	2	4	1
IBAÑEZ Piracun Montse Fernanda	TI	1022956463	Hija	X				17	2	4	1
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL											
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro											
*NIVEL ESCOLARIDAD :											
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno											
*OCUPACION:											
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica											
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:											
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación											
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)											
6.1 Uso de la Vivienda			6.2 N° de pisos de la vivienda <u>1</u>			6.3 N° dormitorios tiene la vivienda <u>3</u>			6.4 Relación con el Entorno		
Residencial <input type="checkbox"/>	Productivo <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Mixto <input checked="" type="checkbox"/>				Facilidad de acceso a la vivienda <input checked="" type="checkbox"/>	Acceso a instituciones educativas <input checked="" type="checkbox"/>	Acceso a transporte <input type="checkbox"/>	Delincuencia o vandalismo en la zona <input checked="" type="checkbox"/>	SI NO
									Contaminación auditiva <input type="checkbox"/>	Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria <input checked="" type="checkbox"/>	SI NO
7. ACEPTACION POSTULACIÓN											
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Hábitat.											
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
OBSERVACIONES GENERALES											
La postulante se encuentra en tratamiento por cáncer. Realiza venta de almuerzos.											
8. DILIGENCIAMIENTO											
Firma:	<u>Noheми Piracun Garcia</u>			Elaboró:	<u>Santacaya Hincapié Q.</u>			Revisó:	<u>Carola Espinosa S.</u>		
Nombre del Aspirante:	<u>Noheми Piracun Garcia</u>			Fecha:	<u>14 Julio 2022</u>			Fecha:	<u>17.08.2022</u>		
Documento Identidad:	<u>35528318</u>			Cargo:	<u>Contratista</u>			Cargo:	<u>Contratista S.O.</u>		
<p>Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:</p> <p>"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."</p> <p>"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:</p> <p>El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.</p> <p>Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."</p> <p>LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.</p> <p>Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>											



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 14/07/2022ID DEL EXPEDIENTE: 2202101207MV001

LOCALIDAD:	<u>USME</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>PIRACUN GARCIA NOHEMI</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>LOS ANDES</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>35528318</u>
DIRECCIÓN:	<u>SANTO DOMINGO</u>	TELÉFONO 1:	
CHIP:	<u>AAA0156KZZE</u>	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	<u>050S40279495</u>	CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	<u>M2</u>	ÁREA DEL LOTE:	<u>M2</u>
		No. PISOS:	<u>1</u>
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: <input checked="" type="checkbox"/>	Acueducto: <input checked="" type="checkbox"/>	Gas Natural / Propano: <input checked="" type="checkbox"/>
		Aleantarillado: <input type="checkbox"/>	Teléfono <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Tv <input type="checkbox"/>

B MATERIALES Y ACABADOS																
MATERIALES		Concreto <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terreno <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	Enchape <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piso Laminado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esmaltado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
											Alfombra <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
PISOS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
		1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	
	Áreas comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
MATERIALES		Ladrillo <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Material Prefabricado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ACABADOS	Obra blanca <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Obra gris <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Obra negra <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
		Bloque <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Adobe <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
		Concreto <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bahareque <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
		Madera <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lamina Zinc <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>											
MUROS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
		1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	
	Áreas comunes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Cocina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baños	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES						
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>				3	EN FIBROCEMENTO (VER OPCION DE CAMBIO).
Cielo Raso	<input checked="" type="checkbox"/>				2	DETERIORADO EN TODO EL PREDIO
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				3	FALTA ILUMINACION Y VENTILACION.
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas	<input checked="" type="checkbox"/>				1	PROBLEMAS DE HUMEDAD EN MUROS
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada	<input checked="" type="checkbox"/>				2	acabados generales
Manejo de residuos solidos	<input checked="" type="checkbox"/>				1	pozo septico



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
 Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:

ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:	<input type="text" value="USME"/>	NOMBRE POSTULANTE:	<input type="text" value="PIRACUN GARCIA NOHEMI"/>
VEREDA / C. POBLADO:	<input type="text" value="LOS ANDES"/>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input type="text" value="35528318"/>
DIRECCIÓN:	<input type="text" value="SANTO DOMINGO"/>	TELÉFONO 1:	<input type="text"/>
CHIP:	<input type="text" value="AAA0156KZZE"/>	TELÉFONO 2:	<input type="text"/>
MATRICULA INMOBILIARIA :	<input type="text" value="050S40279495"/>	CORREO ELECTRÓNICO:	<input type="text"/>

D	OBSERVACIONES
	<p>Vivienda en bloque sin acabados exteriores Se prioriza mantenimiento de cubierta mantenimiento cielo falso, se evidencia problema de humedad en muro</p>

E	CONCEPTO
	<p>El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.</p> <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>

<p>F ELABORÓ:</p> <p></p> <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: JAVIER MORA T. CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A20142009-80020517</p>	<p>REVISÓ:</p> <p></p> <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: MARIA FERNAND DE CAROL F. CARGO: CONTRATISTA-SDHT-SD TARJETA PROFESIONAL: B13A2018-35537564</p>	<p>CONCEPTO</p> <p>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</p> <p>SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>
---	--	---



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

LOS ANDES

DIRECCIÓN:

SANTO DOMINGO

CHIP:

AAA0156KZZE

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S40279495

ID DEL EXPEDIENTE:

2202101207MV001

NOMBRE POSTULANTE:

PIRACUN GARCIA NOHEMI

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

35528318

TELÉFONO 1:

3102833345

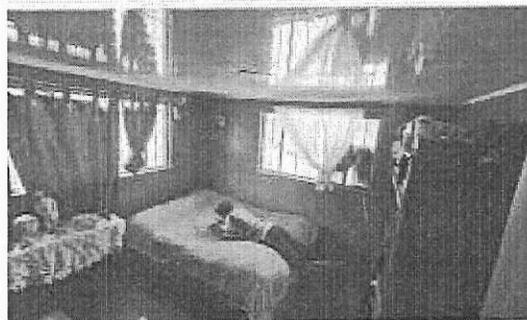
TELÉFONO 2:

3214254202

CORREO ELECTRÓNICO:



FACHADA PRINCIPAL



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



ZONA SOCIAL



COCINA



HABITACIÓN 3



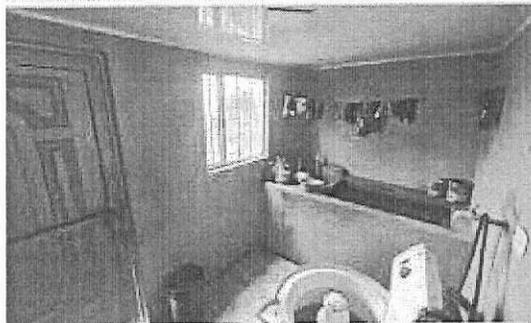
REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

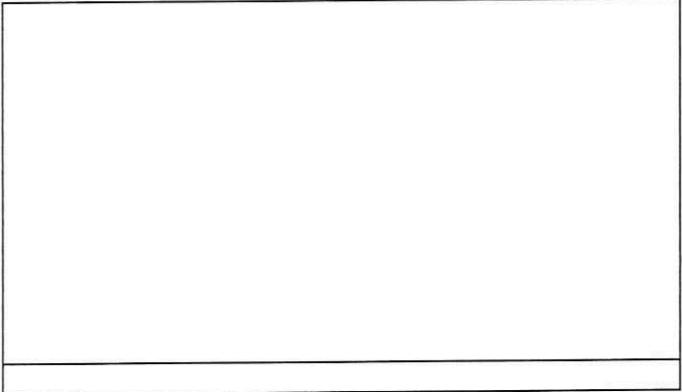
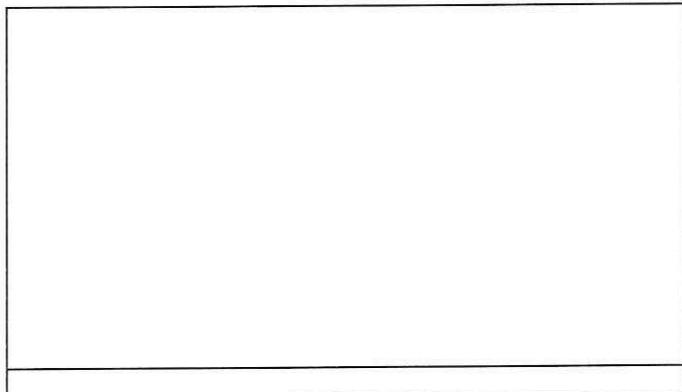
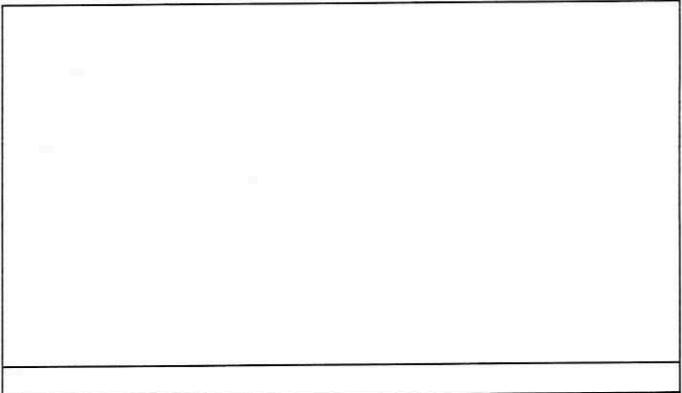
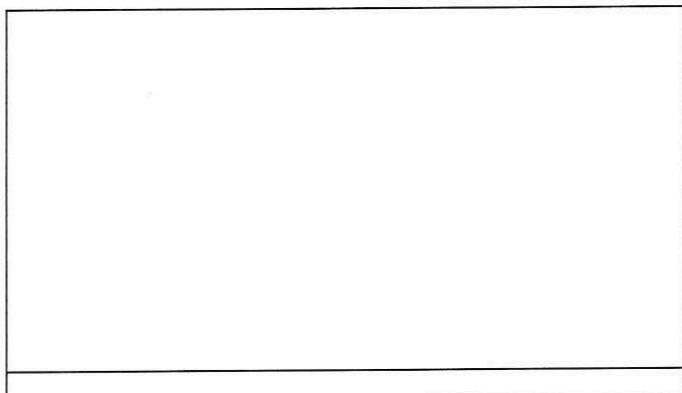
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202101207MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LOS ANDES	NOMBRE POSTULANTE:	PIRACUN GARCIA NOHEMI
DIRECCIÓN:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35528318
CHIP:	AAA0156KZZE	TELÉFONO 1:	3102833345
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40279495	TELÉFONO 2:	3214254202
		CORREO ELECTRÓNICO:	



BAÑO



ZONA DE ROPAS





FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202101207MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LOS ANDES	NOMBRE POSTULANTE:	PIRACUN GARCIA NOHEMI
DIRECCIÓN:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35528318
CHIP:	AAA0156KZZE	TELÉFONO 1:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40279495	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas

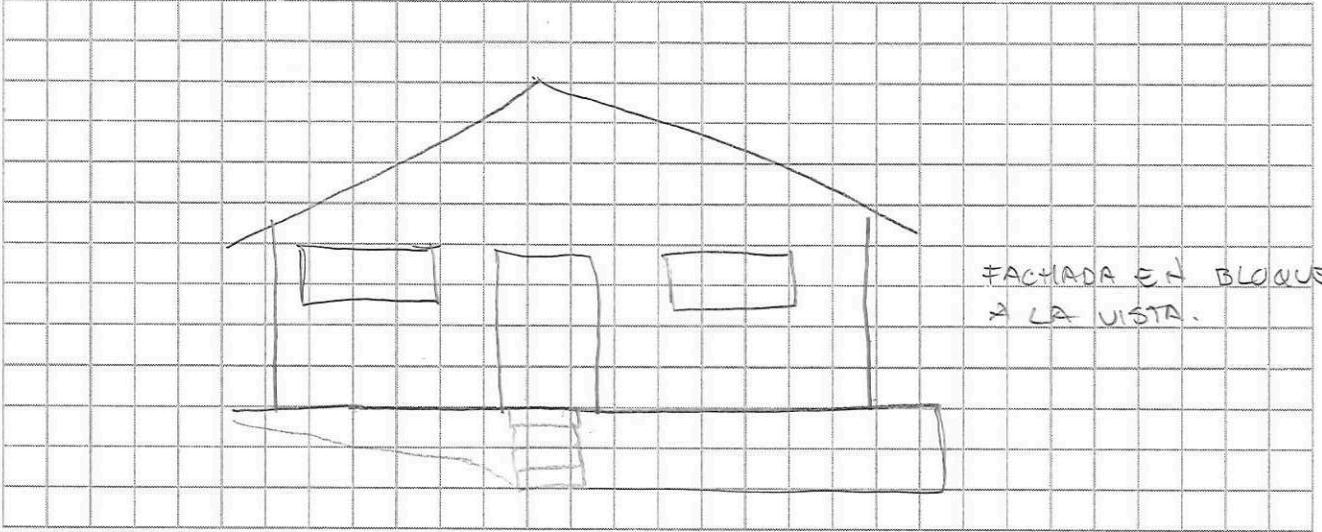
Piso 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Piso 2	Piso 3	Otros
--------	-------------------------------------	--------	--------	-------

14/07/22

- PREDIO DE UN NIVEL EN BUEN ESTADO GENERAL.
 - PROPIETARIA INFORMA QUE LE GUSTARÍA MEJORAR LA COCINA.

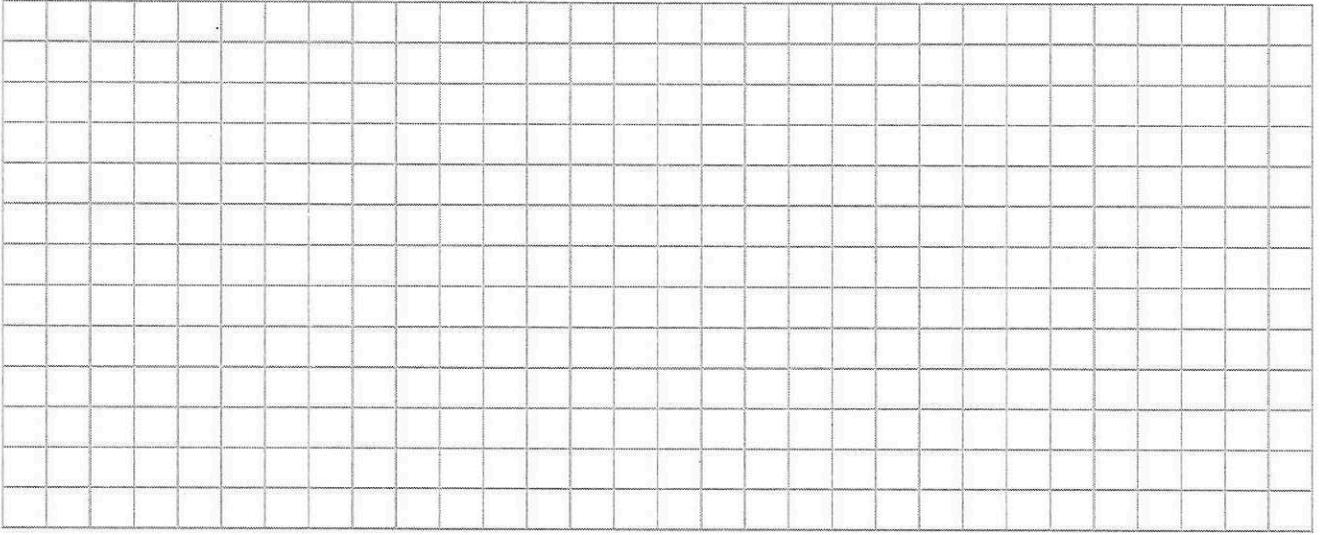
B

Cortes / Fachadas



C

Detalles



OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: JAVIER MORA T.

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: A201422001-80070517

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: MORIS FERNANDO CORTEZ

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35537564

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO



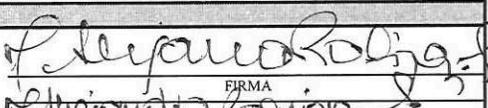
NIVELES

N +0.00

AREA A



INTERVENIR

 ALCALDÍA MUNICIPIO DE USME S.D.C.	VIABILIDAD JURÍDICA
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: <input type="text" value="USME"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="LOS ANDES"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="SANTO DOMINGO"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0156KZZE"/> MATRICULA INMOBILIARIA : <input type="text" value="050S40279495"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="2202101207MV001"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="PIRACUN GARCIA NOHEMI"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="35528318"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3102833345"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3025641203"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text" value="nohemypiracun956@gmail.com"/>
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>	
TRADICIÓN	
En el FMI 40279495 anotación 5 registra Ep 2098 del 25-07-2014 mediante la cual por contrato de compraventa se transfiere el derecho real de dominio de ARENAS GUEVARA LUIS ANTONIO a: GARZON CASTRO JOSE	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/> Autorización Copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/> Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia Escritura pública <input type="checkbox"/> Certificado de Libertad y Tradición <input type="checkbox"/> Certificado Catastro <input type="checkbox"/> Pago impuesto predial <input type="checkbox"/> Copia recibos de servicios públicos <input type="checkbox"/> Otro (s) cual (es): <input type="text"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input checked="" type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/> Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/> Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) <input checked="" type="checkbox"/> Sentencia de Pertinencia (Si aplica) <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) <input checked="" type="checkbox"/> Copia recibos de servicios públicos <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Catastral: <input checked="" type="checkbox"/> Otro (s) cual (es): <input type="text"/>
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/>	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
De acuerdo con los documentos allegados la situación jurídica es incoherente, manifiesta en promesa estar hace 40 años, en otro juramento 10 años, y el folio de matricula registra una venta de 2014, ademas de aportar promesa del año 2018, no es creible este caso. En relacion a lo anterior el presente analisis se considera no viable desde el punto de vista jurídico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
<input type="checkbox"/> VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/> NO VIABLE
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE <input type="text" value="IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA"/> CARGO <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/> FECHA CONCEPTO <input type="text" value="5/08/2022"/> T.P No: <input type="text" value="181548 DEL C. S DE LA J"/>	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE <input type="text" value="Alejandra Rodríguez"/> CARGO <input type="text" value="Abogada Contratista"/>

290

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **35.528.318**

APELLIDOS **PIRACUN GARCIA**

NOMBRES **NONEMI**

SEXO **F**



FECHA DE NACIMIENTO **06-ABR-1976**

SUBACHOQUE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

10-DIC-1994 FACATATIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
MANUEL ALBERTO VELAZQUEZ



A-1500105-43158339-F-0035528318-20070905 0365907155A 02 227243954



9

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO **1.022.957.509**

IBAÑEZ PIRACUN
APELLIDOS

ANDRES FELIPE
NOMBRES

andres
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-OCT-2007**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

16-OCT-2025
FECHA DE VENCIMIENTO

19-ENE-2015 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

O+ **M**
G S RH SEXO

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00661519-M-1022957509-20150127 0042545947A 1 1983238438

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

do. Carolex do

FIRMA DEL REGISTRADOR MUNICIPAL

INDICE DERECHO



REPUBLICA DE COLOMBIA

TARJETA DE IDENTIDAD No. 1.022.956 45

APELLIDOS **IBÁÑEZ PIRACIEN**

NOMBRES **MARIA FERNANDA**

17/OCT/2014
CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

SEXO

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO **06/FEB/2012**
BOGOTA D.C., CUNDINAMARCA

GS RH

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION **16/OCT/2022**

FECHA DE VENCIMIENTO

29853528

INDICE DERECHO

RESERVA NIT 890.371.181 0



Certificación Catastral

Radicación No. W-581029

Fecha: 02/08/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE GARZON CASTRO	C	79459816	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2098	2014-07-25	BOGOTA D.C.	76	050S40279495

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LOTE LOS ANDES - Código Postal: 110571.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
102114 00 72 000 00000
CHIP: AAA0156KZZE

Cedula(s) Catastra(es)
102114007200000000

Número Predial Nal: 110010021051400000072000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
171,590.31 58.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	324,381,000	2022
1	314,932,000	2021
2	305,759,000	2020
3	312,956,000	2019
4	321,640,000	2018
5	263,876,000	2017
6	257,943,000	2016
7	94,377,000	2015
8	91,628,000	2014
9	91,628,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **5A5B3F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



290



CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO

Entre los suscritos a saber de una parte, **JOSE GARZON CASTRO** Identificado con la CCNo. 79.459.816 Expedida en Bogotá, quien en adelante se llamara **EL PROMETIENTE VENDEDOR** y de otra parte, **NOHEMI**

PIRACUN GARCIA, Identificada con la CCNo. 35.528.318 Expedida en Facatativá quien en adelante se llamara **LA PROMITENTE COMPRADORA**, ambos, mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Bogotá D.C.

hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato **PROMESA DE COMPRAVENTA**, el cual se rige dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA.**

El **PROMETIENTE VENDEDOR**, transfiere a título de venta, real, material y efectiva a favor del **PROMETIENTE COMPRADOR**, un lote de

terreno que se segrega de uno de mayor extensión, **DENOMINADO SANTO DOMINGO, MARCADO CON EL NUMERO VEINTICUATRO (24) DE LA PARCELACION EL HATO**, con un área de **CATORCE HECTAREAS**

CON CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (14 H ((42MTS.2)

LOCALIZADO EN LA VEREDA LOS ANDES DEL MUNICIPIO DE USME, DE ESTA MISMA CIUDAD DE BOGOTA D.C. SINGULARIZADO CON

LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-40279495 cuyos linderos, medidas y demás especificaciones se encuentran consignados en la

escritura número 2098 de fecha 25 de JULIO de 2014, otorgada por la notaria 76 del circulo de Bogotá D.C. El lote objeto de la presente venta se

desprende del anteriormente mencionado y le corresponde un área aproximada de Dos mil metros cuadrados (2.000.mts.) Cuyas lineas medidas y demás

especificaciones se ampliaran en la respectiva escritura pública de venta que se firme a favor de la suscrito comprador o a quien el mismo autorice.

PARAGRAFO. No obstante en cuanto al área de cabida y linderos antes descritos la venta se hace como cuerpo cierto. El lote objeto de la presente venta se

entrega sin ninguna clase de servicios públicos ni construcción y los que se llegaren a cometer serán de cuenta y riesgo de la compradora. **SEGUNDA-**

TRADICION. Declara **EL PROMETIENTE VENDEDOR**, que adquirió el lote de terreno en mayor extensión del cual se desprende el lote objeto de esta

venta, por compra que hizo a **LUIS ANTONIO ARENAS GUEVARA** mediante los términos de la escritura de adquisición número 2098 de fecha

25 de JULIO de 2014, otorgada por la notaria setenta y seis (76) del circulo de Bogotá D.C. Debidamente registrada al folio de la matricula mobiliaria

número 50S-40279495 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona sur. **TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio

materia de esta venta, es por la suma de **OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$8.000.000.)** Suma esta que es cancelada por **EL**

COMPRADOR, a favor del **VENDEDOR**, hoy a la firma y fecha del presente contrato 04 de ABRIL del 2018 y contra entrega del terreno de la parte

enajenada. **QUINTA.- EL PROMETIENTE VENDEDOR** garantiza la presente venta, libre de pleitos, embargos, impuestos, hipotecas, arrendamientos

por escritura pública, afectación a vivienda familiar y en general libre por todo concepto. Pero que de todas formas se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a

12

NO PRESENTA DUBIUM
NO CONTIENE TITULO
TRASCALIFICACION DE DOMINIO. NI
ES OBJETO DE INSCRIPCION
EN LA OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
COMPETENTE.

66
Notaria 76 de Bogotá D.C.

TRAMITE A
SOLICITUD DEL
INTERESADO

pública que solemnice esta promesa de compraventa, correspondiente al lote que se segrega del de mayor extensión correspondiéndole un área de (2.000MTs.2) aproximadamente, se compromete a firmarla a favor de LA COMPRADORA, el día 11 de DICIEMBRE de 2018, Ante la notaria sesenta y seis (66) del circulo de Bogotá D.C. a las 10.30 A.M. Y los gastos que se ocasionen con la mencionada escritura serán cancelados por ambas partes contratantes hasta lo notarial. Rete fuente a cargo del vendedor, Beneficencia y registro a cargo del comprador como lo determina la ley. **SEPTIMA CLAUSULA DE INCUMPLIMIENTO.** Los contratantes de común acuerdo fijan como clausula penal o de incumplimiento la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$800.000.)** Suma esta que será efectiva a una de las partes que no diere cumplimiento a lo pactado en una o alguna de las clausulas expuestas en el presente contrato. **OCTAVA** Los contratantes, de común acuerdo, fijan a la ciudad de Bogotá D.C. para cualquier notificación relacionada con la presente negociación, que podrá ser enviada, a las direcciones y teléfonos anotados al pie de la firma con su respectivo puño y letra. En constancia y estando en todo de acuerdo firmamos en la ciudad de Bogotá D.C. a los cuatro (04) Días de mes de ABRIL del año dos mil dieciocho (2018). Ante testigos hábiles para declarar como aparece. **Fin.**
PROMETIENTE VENDEDOR PROMITENTE COMPADORA.

[Signature]
JOSE GARZON CASTRO
CCNo. 79459816 BA9
Dir. Carrera 69 # 5A45
Tel. 310 6996847

[Signature]
NOHEMI PIRACUN GARCIA
CCNo. 35528318
Dir. Mato
Tel. 32044124610

CCNo.

TESTIGOS
CCNo.

Notaria 66 del Circuito Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.
66
TRAMITE A SOLICITUD DEL INTERESADO

Notaria 66 del Circuito Notarial de la Ciudad de Bogotá, D.C.
66
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO NI TRASLATIO DE DOMINIO, NI ES OBJETO DE INSCRIPCIÓN ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS COMPETENTE.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



56548

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (04) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

JOSE GARZON CASTRO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079459816 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



44j8jgn895mw
04/04/2018 - 11:55:34:127



NOHEMI PIRACUN GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0035528318 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Noheми Piracun Garcia

----- Firma autógrafa -----



4q4sbf7wc4mi
04/04/2018 - 11:56:53:167



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO.



ALEJANDRO PÁEZ ESTRADA
Notario sesenta y seis (66) del Círculo de Bogotá D.C.



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 44j8jgn895mw

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Yo, Nohemi Piracón mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de 45 Bogotá, en la vereda los andes con cédula de ciudadanía número 35.528.318, de estado civil en libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Manifiesto libre y voluntariamente que ejerzo la sana posesión, pública, pacífica e ininterrumpida* desde hace aproximadamente propetario(40) años, sobre el inmueble denominado propietaria, ubicado en la Vereda los andes del área rural de la Localidad de USMB Bogotá D.C., con una extensión aproximada de 2000 Metros, alinderado o colindante con los predios de: metros Cuadrados

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

De igual forma, declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información aquí suministrada es VERÍDICA. Autorizo que por cualquier medio se verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma y huella, a los 28 días del mes de Febrero de 2022.

EL DECLARANTE (S):

FIRMA: Nohemi Piracón
C.C No: 35528318
Dirección: Santodomingo



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Justo R. Barral
C.C No: 3237486

FIRMA: _____
C.C No: _____

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Nohemi Pirawin mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 35528318 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casacote ** ubicada en la dirección Finca Santo Domingo de la vereda Los Andes -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 14 días del mes de Julio de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Nohemi Pirawin Garcia

C.C No: 35528318

Dirección: Finca Santo Domingo



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Jonathan Monte

C.C No: 80050521

FIRMA: _____

C.C No: _____



PARA PAGO Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

7007510-6

CLIENTE

CODENSA S.A. ESP
NIT 830.037.248-0 Cr. 13A No. 93-68

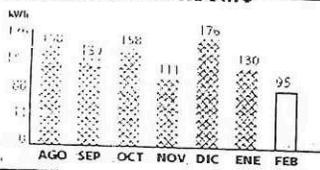
Factura de servicios públicos
No. 666707328-8

NOHEMI PIRACUN GARCIA
MR BOGOTA VIVIENDAS LOS ANDES USME VEREDAL FCSANTO DOMI
LXILRNO BOGOTA, D.C. - LOS ANDES

1 de 3

TOTAL PAGAR \$ 298.840 SUBSIDIO (\$ 29.601) PAGO OPORTUNO 03 FEB/2022 FECHA SUSPENSIÓN: 07 FEB/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO-



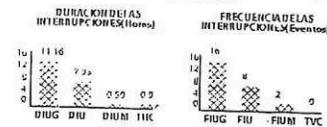
PERIODO FACTURADO: 29 DIC/2021 A 28 ENE/2022
TIPO LIQUIDACION: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 142
PROXIMA LECTURA: 28 FEB/2022

-INFORMACION DEL CONSUMO-

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
REP	552P	5443	95	1	95	95
REP	2651	2615	36	1	36	0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28 ENE/2022 TOTAL CONSUMO: (kWh) 95

-CALIDAD DEL SERVICIO-



-INFORMACION DE INTERES-

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh/

CD: 40249181 GR: 11 ME: 0 VC: 0 CEC: 0
PER: UN/2021 Dto: 021 CF: 176 MC: 0 MF: 1 %: 12
Para mayor información consulte los catálogos CIB de 2018 y 2019 de 2019

G: 246.0816 T: 38.0525 D: 204.2677
CV: 54.5251 PR: 43.1013 R: 39.6466
CU: 630.6748 CF: 0

TARIFA MES DIC/2021 VALOR: WHProm \$ 623.1801

-INFORMACION TECNICA-

RUTA LECTURA: 50006226010007
RUTA REPARTO: 50006226010001
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAFIO: UM16- 2634TR1
CARGA (KW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1 ER
COD. FACTURACION: 601
GRUPO: 17155749
MEDIDOR No: 17155749
MEDIDOR No: 17155749

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONCEPTO	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
623.1801 (Valor kWh) x 95 (Consumo en kWh)	\$ 59.202
RESIDENCIAL SUBSIDIO (50%)	(\$ 29.601)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$ 29.601
CUOTA INTERES CONEXION DEL SERVICIO	\$ 177
CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CONEXION SERVICIO	\$ 1.883
INTERESES DE MORA SERVICIO VENTAS (26,49%)	\$ 8
INTERESES DE MORA (RES: 6% - NO RE: 26,49% EA)	\$ 19
AJUSTE A LA DEUDA (DEBITO)	\$ 4
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTO \$ 987 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$ 4.091
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$ 0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	\$ 33.692

CONCEPTO:

CONCEPTO	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
CUOTA CAPITAL AFECTO INTERES CODENSA HOGAR	\$ 78.171
Seguro Credito Facil	\$ 19.890
SALDO VENTA MEJORAS AL HOGAR	\$ 1.315.000
INTERESES DE MORA SERV FINANCIERO (26,49%)	\$ 262
CUOTA INTERES CODENSA HOGAR	\$ 6.388
CUOTA DE UTILIZACION CODENSA HOGAR	\$ 18.700
SALDO CONVENIO CODENSA HOGAR	\$ 252.290
CUOTA INTERES MEJORAS AL HOGAR	\$ 29.174
CUOTA CAPITAL AFECTO MEJORAS AL HOGAR	\$ 112.563
INTERESES MEJORAS AL HOGAR	\$ 286.696
SALDO CONVENIO MEJORAS AL HOGAR	\$ 1.380.450
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$ 265.148

Numero de Cuenta 7007510-6	Factura de Servicios Publicos No 666707328-8
--------------------------------------	--

(415)770209914753(8020)01700751066667073288(3900)00000000298840



TOTAL PAGAR:
\$ 298.840

PAGO OPORTUNO:
03 FEB/2022

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/07/2022

Hora: 09:44 AM

No. Consulta: 335385554

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40279495

Referencia Catastral: AAA0156KZZE

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0156KZZE

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LOTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

LOTE LOS ANDES (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION SN

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/06/1997

Tipo de Instrumento: CORRECCION

Fecha de Instrumento: 29/05/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-529425

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79459816	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE GARZON CASTRO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE 14.0042 HAS.(SIC), CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 07-10-93 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84...

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR	

					ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2		09/05/2017	C2017-5581	CORREGIDO TIPO PREDIO RURAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG.COR32
0	3	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/07/2022
Hora: 09:45 AM
No. Consulta: 335385816
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40279495
Referencia Catastral: AAA0156KZZE

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 723

Doc: SENTENCIA SN del 1993-10-07 00:00:00 JUZGADO 29 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE MARTINEZ ALBERTO CC 19361966 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-09-1997 Radicación: 1997-77943

Doc: ESCRITURA 1743 del 1997-05-30 00:00:00 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE MARTINEZ ALBERTO CC 19361966

A: ARENAS GUEVARA LUIS ANTONIO CC 4285007 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-05-2008 Radicación: 2008-51228
Doc: ESCRITURA 798 del 2008-05-19 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$30.000.000
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (HIPOTECA ABIERTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS GUEVARA LUIS ANTONIO CC 4285007 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600378008

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-111452
Doc: ESCRITURA 3304 del 2013-11-07 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SIN LIMITE DE CUANTIA. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600378008
A: ARENAS GUEVARA LUIS ANTONIO CC 4285007 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-08-2014 Radicación: 2014-69041
Doc: ESCRITURA 2098 del 2014-07-25 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$150.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS GUEVARA LUIS ANTONIO CC 4285007
A: GARZON CASTRO JOSE CC 79459816 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952
Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento
CC

Documento Ciudadano
35528318

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

190

29 JUN 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1022954666

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

290

29 JUN 2022



Usuario: habitat [Salir]

Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 35528318

Buscar

[Hay Cambios Cédula](#)

[Hay Nuevo Hogar](#)

[Hay Inscr Prom Oferta](#)

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propiet**

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

290



Usuario:habitad

[Salir]

Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 1022954666

Buscar

[Hay Cambios Cédula](#)

[Hay Nuevo Hogar](#)

[Hay Inscr Prom Oferta](#)

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propiet**

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
--------------------	-----------	-------------------	-------	---------------------	---------------------	----------------

290

Consulta General del Inmueble

Los campos marcados con * son obligatorios

Departamento*
[TODOS]

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*
[Documento]

Documento

Tipo de Identificación	Número de Identificación
[GÉDULA CIUDADANÍA]	[35528318]

290
35528318

Consulta General del Inmueble

Los campos marcados con * son obligatorios

Departamento*

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Tipo de Identificación	Número de Identificación
<input type="text" value="CÉDULA CIUDADANÍA"/>	<input type="text" value="1022954666"/>

290
1022954666

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Nohemi Piracun Garcia mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 35528318 de estado civil unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote X, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca Santo Domingo de la vereda Les Andes de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 14 días del mes de Julio de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Nohemi Piracun Garcia
C.C No: 35528318
Dirección: Finca Santo Domingo



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:
FIRMA: [Signature]
C.C No: 80050521

FIRMA: _____
C.C No: _____

27

**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
DE LA VEREDA LOS ANDES**

PERSONERIA JURIDICA N°.170 DE JUNIO 03/1976

LOCALIDAD 5 DE USME D,C

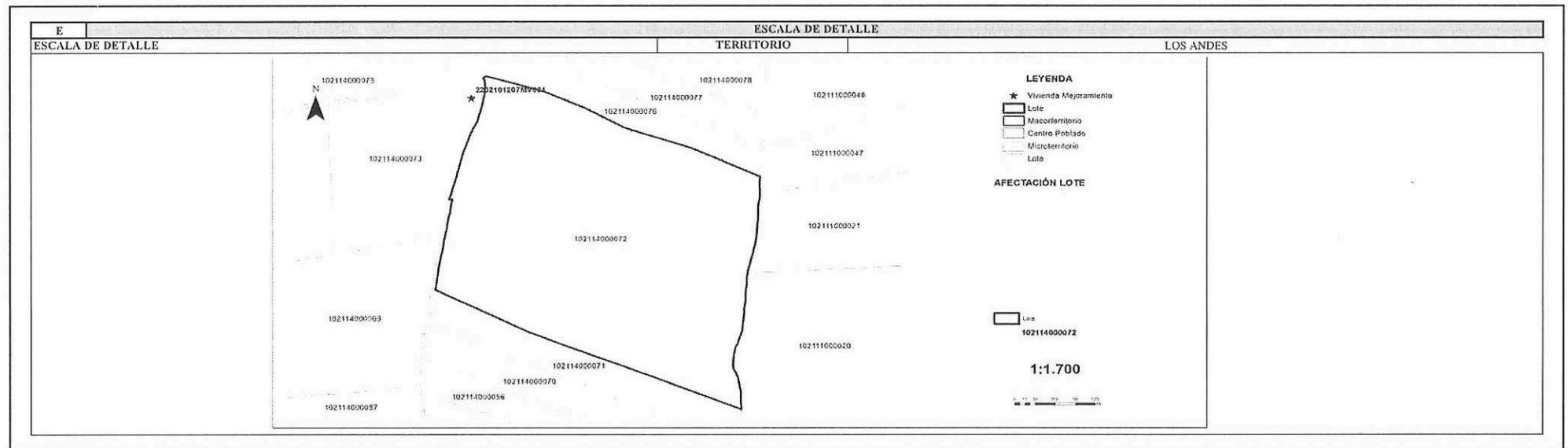
CONSTANCIA DE RESIDENCIA

Por medio de la presente hago constar que la señora NOHEMY PIRACUN GARCIA identificada con numero de 35.528.318 reside mas de 10 años en la vereda los andes.

La anterior constancia se entrega a solicitud de la interesada a los veinticuatro (24) dias del mes de febrero 2022

Luis Palacios CC 80374167

Presidente vereda los Andes



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	<p>Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 990494,5611 y Y: 974393,251 esta se localiza en el predio con código de lote 10211400073 y chip AAA0156LAAW los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.</p>		<p>Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 990494,5611 y Y: 974393,251 esta se localiza en el predio con código de lote 10211400073 y chip AAA0156LAAW los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.</p>

<p>FUENTES DE INFORMACIÓN</p> <p>Secretaría de Planación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2</p> <p>Fecha de elaboración: 4/09/2022</p>	<p>ELABORÓ:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA</p> <p>NOMBRE: DIEGO NEUTA CARGO: CONTRATISTA</p>	<p>REVISÓ Y APROBÓ:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">FIRMA FELIPE IBAÑEZ CONTRATISTA</p> <p>NOMBRE: FELIPE IBAÑEZ CARGO: CONTRATISTA</p>
---	---	---



FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2202101207MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	PIRACUN GARCIA NOHEMI
VEREDA / C. POBLADO:	LOS ANDES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35528318
DIRECCIÓN:	SANTO DOMINGO	TELÉFONO 1:	3102833345
CHIP:	AAA0156KZZE	TELÉFONO 2:	3025641203
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40279495	CORREO ELECTRÓNICO:	nohemypiracun956@gmail.com

NÚCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
PIRACUN GARCIA NOHEMI	CC 35528318	ASPIRANTE
IBAÑEZ PABLO CARLOS ARTURO	CC 1022954666	CONYUGUE
IBAÑEZ PIRACUN ANDRES FELIPE	TI 1022957509	HIJ@
IBAÑEZ PIRACUN MARÍA FERNANDA	TI 1022956463	HIJ@

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica		X	La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral excede el valor máximo permitido para el programa.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Jurídica		X	De acuerdo con los documentos allegados la situación jurídica es incoherente, manifiesta en promesa estar hace 40 años, en otro juramento 10 años, y el folio de matricula registra una venta de 2014, además de aportar promesa del año 2018, no es creible este caso. En relacion a lo anterior el presente analisis se considera no viable desde el punto de vista juridico de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.
SIG		X	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 990494,5611 y Y: 974393,251 esta se localiza en el predio con código de lote 102114000073 y chip AAA0156LAAW los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva <input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional Rural <input checked="" type="checkbox"/>	Mejoramiento Productivo <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	---	---	--

CONCLUSIÓN VIABLE <input type="checkbox"/> NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	Aprobó Nombre: <u>JAVIER MOZA TAPIERO</u> Cargo: <u>CONTRATISTA</u> <div style="text-align: right;"> FIRMA </div>
--	--

29



FECHA: Duodécima sesión 23/09/2022 Hora inicio: 03:30 p.m. Hora fin: 4:00 pm.
LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT
ASUNTO: Mesa Técnica N.º 12

ASISTENTES: Undécima Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Leidy Camila Espinosa Sánchez
Lenín Jhonathan Dávila Pardo
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 23 septiembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.
3. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.
4. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar y Usme.
5. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

PM02-FO299-V2



OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
61	Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Usme

Para un total de sesenta y un (61) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad, distribuidos de la siguiente manera:

Ciudad Bolívar: 1
Usme: 60

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "(...) La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Bienes y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
Ginna Mercedes Toro Vallejos.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

- **Componente Jurídico**
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
- **Componente Económico**
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**
Lenin Jhonathan Dávila Pardo.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de sesenta y un (61) expedientes postulados.

LOCALIDAD USME					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	6	CEPEDA POPPAS MARTHA HELENA	52287906	AAA0137MIXR	ZONA URBANA USME
2	17	CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	79815989	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
3	22	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	80390395	AAA0137MUSY	ZONA URBANA USME
4	27	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	80381700	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
5	31	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	21076533	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
6	36	SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN	1022928045	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
7	39	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	79814509	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
8	42	ARIAS NARANJO JOSE ROMAN	80263847	AAA0137NJKH	ZONA URBANA USME
9	44	VEGA MUÑOZ EDGAR	80380749	AAA0224UDTD	ZONA URBANA USME
10	59	CABALLERO DE MUÑOZ BLANCA ELVIA	41533260	AAA0137NJEP	ZONA URBANA USME
11	61	CRISTANCHO MARTINEZ OSCAR ENRIQUE	1013584499	AAA0142XTZE	LOS SOCHES
12	70	PIOQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	1022970071	AAA0143NNCX	LOS SOCHES
13	71	GUACHETA TUNJUTO ROSA MARIA	52704470	AAA0142XLNX	LOS SOCHES
14	72	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	218204	AAA0142ZUYX	LOS SOCHES
15	73	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	52729593	AAA0142XUEA	LOS SOCHES
16	74	CARDENAS MARTINEZ LUIS ERNESTO	1023012855	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
17	79	GUFFRERO ARIZA HARNEY FERNANDO	1022989688	AAA0143AKYX	LOS SOCHES

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

LOCALIDAD USME					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
18	81	CARDENAS CARDENAS DORA CECILIA	52288726	AAA0142ZJEM	LOS SOCHES
19	83	QUINERO LIBERATO JORGE ELECER	17053353	AAA0143AMXR	LOS SOCHES
20	87	MORENO GUERRERO YULY ANDREA	1022979030	AAA0142XLNX	LOS SOCHES
21	88	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	1022951453	AAA0156KWAF	LOS SOCHES
22	91	GAMBOA PEREZ FANNY	41700632	AAA0142CJH	LOS SOCHES
23	105	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	80453293	AAA0137MYNX	OLARTE
24	108	FANDINO LOPEZ SANDRA PATRICIA	53004756	AAA0137NHRJ	AGUALINDA CHIGUAZA
25	110	FANDINO LOPEZ ARLEY	1022944737	AAA0137NHRJ	AGUALINDA CHIGUAZA
26	114	LOPEZ SUAREZ EMILCE	52643866	AAA0137NOYX	AGUALINDA CHIGUAZA
27	116	PAEZ BERNAL MARGARITA	32625709	AAA0137MYLF	OLARTE
28	118	BERNAL CARPASCO MARIA HELENA	39767848	AAA0137MYLF	OLARTE
29	141	ALFONSO BERNAL WILLIAN	80453018	AAA0230NCLW	AGUALINDA CHIGUAZA
30	143	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	19180826	AAA0137NLNX	AGUALINDA CHIGUAZA
31	145	PERATA TAUTIVA DORA JUDITH	53021111	AAA0137NHFZ	AGUALINDA CHIGUAZA
32	148	BARRIGA CARPASCO MARIA ALEJANDRINA	21076502	AAA0137MULF	CORINTO CERRO REDONDO
33	167	JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON	1022948391	AAA0243ERLW	EL DESTINO
34	187	YAZMIN VARGAS DIAZ	52288489	AAA0137NWXR	EL DESTINO
35	210	VARGAS FARIAS WILLIAN LEONARDO	79818904	AAA0156DUDE	LAS MARGARITAS
36	213	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	80254446	AAA0142WZJH	LAS MARGARITAS
37	215	GONZALEZ ROFRIGUEZ BENJAMIN	19183095	AAA0142YFEM	LAS MARGARITAS
38	232	TEQUIA CARRASCO MARIA CRISTINA	52286607	AAA0156DFWZ	LAS MARGARITAS
39	233	TEQUIA GUTIERREZ DIANA MARLEN	53004589	AAA0156DWCN	LAS MARGARITAS
40	234	RUBIANO HERNANDEZ EBER OSBALDO	79819255	AAA0142XBHK	LAS MARGARITAS
41	241	VARGAS ROMERO VIRGINIA	21074614	AAA0142ZDMR	LAS MARGARITAS
42	250	AVENDANO ALDANA FLOR ANGELA	52293142	AAA0156KZEP	EL HATO
43	290	PIRACUN GARCIA NOHEMI	35528318	AAA0156KZTE	LOS ANDES
44	323	AREVALO LIBERATO JHONATAN	1022965742	AAA0142XESK	EL UVAL
45	325	AREVALO SOLORZANO LEIDY JOHANNA	1022961907	AAA0156LLZM	EL UVAL
46	375	ROMERO CORTES LUISA FERNANDA	1023020316	AAA0208FLRU	LA REGUILINA
47	388	GONZALEZ GONZALEZ BELGARDO	439407	AAA0143NNUZ	LA REGUILINA
48	426	GONZALEZ MELO AVELINO	19173492	AAA0143MUHY	EL UVAL

PM02-FO299-V2



LOCALIDAD USME				
Nº EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
49	MELO MELO ESTHER NORMA	21076742	AAA0142XYBR	EL UVAL
50	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	1022953150	AAA0160FFKC	LOS SOCHES
51	LIBERATO QUINTERO ENRIQUETA	52288920	AAA0160FFJZ	LOS SOCHES
52	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	39717090	AAA0243ERLW	EL DESTINO
53	HERNANDEZ CÁNAS OLGA LUCY	23521830	AAA0137NHKC	AGUALINDA CHIGUAZA
54	GARZON DE AGUILAR IRENE	41691076	AAA0137NNBS	AGUALINDA CHIGUAZA
55	AGUILAR GARZÓN CARLOS JULIO	79815535	AAA0143BJOE	AGUALINDA CHIGUAZA
56	SICUA DE MUÑOZ AURA MARÍA	21074480	AAA0137NNLF	AGUALINDA CHIGUAZA
57	ALFONSO LUIS ENRIQUE	19133056	AAA0137NLRJ	AGUALINDA CHIGUAZA
58	LOPEZ PINZÓN LIBARDO	80380821	AAA0137NFKC	ZONA URBANA USME
59	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	52288581	AAA0137NWXR	EL DESTINO
60	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	39767221	AAA0137NZOM	EL DESTINO

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR				
Nº EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	LOPEZ MENDEZ JUAN GABRIEL	1022937975	AAA0049MNBR	PASQUILLITA

2. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular, que de manera integral completamente e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

PM02-FO299-V2



Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normalidad vigente.

- Por otra parte, se aclara que debido a la alerta por las infracciones urbanísticas en el territorio priorizado de Suba - Chorrillos es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del territorio.
 - b) Las obras a ejecutar en cada una de las viviendas priorizadas deberán estar al interior de la construcción existente.
 - c) Es posible realizar cambio de materiales de provisional a definitivo.
 - d) No se admiten intervenciones en terceros pisos.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 60 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la venantilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georeferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de treinta y siete (37) Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de treinta y siete (37) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

LOCALIDAD USME F1					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	6	CEPEDA FORRAS MARITZA HELENA	52287906	AAA0137MTRX	ZONA URBANA USME
2	17	CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	79815989	AAA0137MZDA	ZONA URBANA USME
3	22	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	80380395	AAA0137MUSY	ZONA URBANA USME
4	27	CHAVES NAVARRIE JORGE ENRIQUE	80381700	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
5	31	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	21074533	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
6	39	CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	79814509	AAA0137MZDM	ZONA URBANA USME
7	44	VEGA MUÑOZ EDGAR	80380749	AAA0224UDTD	ZONA URBANA USME
8	70	PIOQUINTO CUECA MIGUEL FIDELARDO	1022970071	AAA0143NMCX	LOS SOCHES
9	72	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	218204	AAA0142ZUYX	LOS SOCHES
10	73	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	52729593	AAA0142XUEA	LOS SOCHES

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	79	GUERRERO ANITA HARNEY FERNANDO	1022989688	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
1	83	QUINTERO LIBERATO JORGE ELECER	17053353	AAA0143AMXR	LOS SOCHES
1	87	MORENO GUERRERO YULY ANDREA	1022979030	AAA0142XLNX	LOS SOCHES
1	88	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	1022951453	AAA0156KWAF	LOS SOCHES
1	105	RODRIGUEZ HUFRITAS JORGE ENRIQUE	80453293	AAA0137MYNX	OLARTE
1	106	FANDIÑO LOPEZ SANDRA PATRICIA	53004756	AAA0137NHRJ	AGUALINDA CHIGUAZA
1	110	FANDIÑO LOPEZ ARLEY	1022944737	AAA0137NHRJ	AGUALINDA CHIGUAZA
1	114	LOPEZ SIAREZ EMILCE	52663866	AAA0137NOYX	AGUALINDA CHIGUAZA
1	141	ALFONSO BERNAL WILLIAN	80453018	AAA0230NCLW	AGUALINDA CHIGUAZA
2	143	MORENO SANCHEZ VICTOR MANUEL	19180826	AAA0137NLNX	AGUALINDA CHIGUAZA
2	145	PERATA TAITIVA DORA JUDITH	53021111	AAA0137NHFZ	AGUALINDA CHIGUAZA
2	148	BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA	21074502	AAA0137MULF	CORINTO CERRO REDONDO
2	169	JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON	1022968391	AAA0243ERLW	EL DESTINO
2	187	YAZMIN VARGAS DIAZ	52288489	AAA0137NWXR	EL DESTINO
2	213	ORTIZ BELTRAN ALEXANDER	80254446	AAA0142WZJH	LAS MARGARITAS
2	250	AVENDAÑO ALDANA FLOR ANGELA	52293142	AAA0156KZEP	EL HATO
2	323	AREVALO LIBERATO JHONATAN	1022965742	AAA0142XESK	EL UVAL
2	325	AREVALO SOLORTANO LEIDY JOHANNNA	1022961907	AAA0156LIZM	EL UVAL
2	375	ROMERO CORTES LUISA FERNANDA	1023020316	AAA0209LURU	LA REQUILINA
3	388	GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO	439407	AAA0143NNUZ	LA REQUILINA
3	426	GONZALEZ MELO AVELINO	19173492	AAA0143MUHY	EL UVAL
3	428	MELO MELO ESTHER NORMA	21074742	AAA0142XYBR	EL UVAL
3	432	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	1022953150	AAA0140FFKC	LOS SOCHES
3	447	GARZÓN LOPEZ OMAIRA	37717090	AAA0243ERLW	EL DESTINO

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

LOCALIDAD USME					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
3	457	ALFONSO LUIS ENRIQUE	19133056	AAA0137NLRJ	AGUALUNDA CHIGUAZA
3	465	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	52288581	AAA0137NWXR	EL DESTINO
3	520	VANEGAS FORERO CLARA BERTHA	3976/221	AAA0137NZOM	EL DESTINO

3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Usme y Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintidós (22) de los expedientes del territorio priorizado de Usme y uno (1) del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	36	AAA0137MZDM	SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN	1022928045
2	42	AAA0137NJHK	ARIAS NARANJO JOSE ROMAN	80253847
3	59	AAA0137NJEP	CABALLERO DE MUÑOZ BLANCA ELVIA	41533260
4	61	AAA0142XTZE	CRISTANCHO MARTINEZ OSCAR ENRIQUE	1013584499
5	71	AAA0142XLNX	GUACHETA TUNJUELO ROSA MARIA	52704470
6	74	AAA0142ZUZM	CARDENAS MARTINEZ LUIS ERNESTO	1023012855
7	81	AAA0142ZUZM	CARDENAS CARDENAS DORA CECILIA	52288726
8	91	AAA0142CJH	GAMBOA PEREZ FANNY	41700632
9	116	AAA0137MYLF	PAEZ BERNAL MARGARITA	32425709
10	118	AAA0137MYLF	BERNAL CARRASCO MARIA HELENA	39767848
11	210	AAA0156DUDE	VARGAS RAMIREZ WILLIAN LEONARDO	79818904
12	215	AAA0142YPM	GONZALEZ ROFRIGUEZ BENJAMIN	19183095
13	232	AAA0156DWZ	TEQUIA CARRASCO MARIA CRISTINA	52286607
14	233	AAA0156DWCN	TEQUIA CUTIERRREZ DIANA MARLEN	53004589
15	234	AAA0142XBHK	RUBIANO HERNANDEZ EBER OSBALDO	79819255
16	241	AAA0142ZDMR	VARGAS ROMERO VIRGINIA	21074614

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
17	290	AAA0156KZZE	PIRACUN GARCIA NOHEMI	35528318
18	439	AAA0140FFJZ	LIBERATO QUINTERO ENRIQUETA	52288920
19	452	AAA0137NHKC	HERNANDEZ CAÑAS OLGA LUCY	23521830
20	453	AAA0137NNBS	GARZON DE AGUILAR IRENE	41691076
21	454	AAA01438JGE	AGUILAR GARZÓN CARLOS JULIO	79815535
22	455	AAA0137NNLF	SICUA DE MUÑOZ AURA MARÍA	21074480
23	458	AAA0137NFKC	LOPEZ PINZÓN LIBARDO	80380821

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	148	LOPEZ MENDEZ JUAN GABRIEL	1022937975	AAA0049MNR	PASQUILLITA

4. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	6	AAA0137MIXR	CEPEDA PORRAS MARTHA HELENA	52287906	\$22.000.000	\$3.000.000
2	17	AAA0137MZDM	CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	79815989	\$22.000.000	\$3.000.000
3	22	AAA0137MUSY	BARRIGA GUACANEME JOSE HILARIO	80380395	\$22.000.000	\$3.000.000
4	27	AAA0137MZDM	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	80381700	\$22.000.000	\$3.000.000
5	31	AAA0137MZDM	CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	21076533	\$22.000.000	\$3.000.000
6	39	AAA0137MZDM	GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	79814509	\$22.000.000	\$3.000.000
7	44	AAA0224UDTD	VEGA MUÑOZ EDGAR	80380749	\$22.000.000	\$3.000.000
8	70	AAA0143NNCX	PIQUINTO CUECA MIGUEL EDUARDO	1022970371	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
9	72	AAA0142ZUYX	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	218204	\$22.000.000	\$3.000.000
10	73	AAA0142XUEA	LIBERATO CONTRERAS MYRIAM	52729593	\$22.000.000	\$3.000.000
11	79	AAA0143AKYX	GUERRERO ARIEA HARNEY FERNANDO	1022989688	\$22.000.000	\$3.000.000
12	83	AAA0143AMXR	QUINTERO LIBERATO JORGE ELECIO	17053353	\$22.000.000	\$3.000.000
13	87	AAA0142XLNX	MORENO GUERRERO YULY ANDREA	1022979030	\$22.000.000	\$3.000.000
14	88	AAA0156KWAF	RODRIGUEZ GAMBOA OLGA BEATRIZ	1022951453	\$22.000.000	\$3.000.000
15	105	AAA0137MYNX	RODRIGUEZ HUERTAS JORGE ENRIQUE	80453293	\$22.000.000	\$3.000.000
16	108	AAA0137NHRJ	FANDINO LOPEZ SANDRA PATRICIA	53004756	\$22.000.000	\$3.000.000
17	110	AAA0137NHRJ	FANDINO LOPEZ ARIELY	1022944737	\$22.000.000	\$3.000.000
18	114	AAA0137NOYX	LOPEZ SUAREZ EMILCE	52663864	\$22.000.000	\$3.000.000
19	141	AAA0230NCLW	ALFONSO BERNAL WILLIAN MORENO	80453018	\$22.000.000	\$3.000.000
20	143	AAA0137NLNX	SANCHEZ VICTOR MANUEL	19180826	\$22.000.000	\$3.000.000
21	145	AAA0137NHFX	PERATA TAITIVA DORA JUDITH	53021111	\$22.000.000	\$3.000.000
22	148	AAA0137MULF	BARRIGA CARRASCO MARIA ALEJANDRINA	21076502	\$22.000.000	\$3.000.000
23	169	AAA0243ERLW	JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON	1022968391	\$22.000.000	\$3.000.000
24	187	AAA0137NWXR	YAZMIN VARGAS DIAZ	52788489	\$22.000.000	\$3.000.000
25	213	AAA0142WLIH	ORTIZ BELIRAN ALEXANDER	80254444	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
26	250	AAA0156KZEP	AVENDANO ALDANA FLOR ANGELA	52293142	\$22.000.000	\$3.000.000
27	323	AAA0142XESK	AREVALO LIBERATO JHONATAN	1022965742	\$22.000.000	\$3.000.000
28	325	AAA0156LLZM	SOI ORTANO LEIDY JOHANNA	1022961907	\$22.000.000	\$3.000.000
29	375	AAA0208FLRU	ROMERO CORTES LUISA FERNANDA	1023020316	\$22.000.000	\$3.000.000
30	388	AAA0143NNIUIZ	GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO	439407	\$22.000.000	\$3.000.000
31	426	AAA0143MUHY	GONZALEZ MELO AVELINO	19173492	\$22.000.000	\$3.000.000
32	428	AAA0142XYBR	MELO MELO ESTHER NORMA	21076742	\$22.000.000	\$3.000.000
33	432	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS LUZ ANGELA	1022953150	\$22.000.000	\$3.000.000
34	447	AAA0243ERLW	GARRIÓN LOPEZ OMAIRA	39717090	\$22.000.000	\$3.000.000
35	457	AAA0137NLRJ	ALFONSO LUIS ENRIQUE	19133056	\$22.000.000	\$3.000.000
36	465	AAA0137NWXR	VARGAS DIAZ SANDRA ESPERANZA	52285581	\$22.000.000	\$3.000.000
37	520	AAA0137N7OM	VAÑEGAS FORERO CIARA BERTHA	39767221	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para treinta y siete (37) hogares de la localidad de Usme.

5. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Neula (Componente SIG)
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

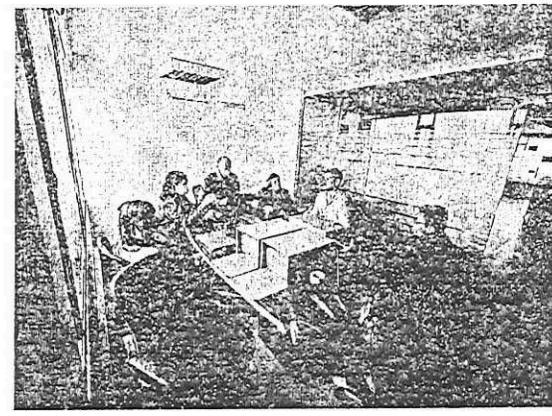
PM02-FO299-V2



Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico
Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 23 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa técnica.

Imagen No. 1



PM02-FO299-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contralista	gina.toro@habitabogota.gov.co	3184325273	<i>Ginna Mercedes</i>
Maria Alejandra Rodríguez Sánchez	Contralista	maria.rodriguez@habitabogota.gov.co	3014830268	<i>Maria Alejandra</i>
Idania Raquel Donado Medina	Contralista	Idania.donado@habitabogota.gov.co	3125350341	<i>Idania</i>
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contralista	leidy.caminosa@habitabogota.gov.co	3043807645	<i>Leidy Camila</i>
Lenin Jhonathan Dávila Pardo	Contralista	lelin.davila@habitabogota.gov.co	3053892111	<i>Lenin</i>
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitabogota.gov.co	3004077051	<i>Edson</i>

Elaboró: Ginna Mercedes Toro Vallejos, Contralista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2