



LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202021125MV002
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	GIL CAÑON MARTHA EDITH
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDONDA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52289250
CHIP:	AAA0142XLRJ	TELÉFONO 1:	3227013356
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00587434	TELÉFONO 2:	3135440785
		CORREO ELECTRÓNICO:	marthagildana05@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		8-11	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		12	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		13-14	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		20	
5,11	Pago impuesto predial		X		
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		21	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		22	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		23-24	
5,17	Otros	✓		25-30	
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		40	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)


OBSERVACIONES:

OTROS: VUL (DATOS BASICOS Y JURIDICA), SIMPLIFICADO, FONVIVIENDAS, VUL (MODELO PROPIEDAD), DECLARACIÓN ÚNICA VIVIENDA, CERTIFICADO JAC



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

	FECHA DE VISITA:	<u>9/11/2012</u>	ID DEL EXPEDIENTE:	2202091038MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GIL CAÑÓN MARTHA EDITH	
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52289250	
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDONDA	TELÉFONO 1:	3227013356	
CHIP:	( AAA0143AYOE ) ΔΔΔ0142XLRJ	TELÉFONO 2:	3135440785	
MATRICULA INMOBILIARIA :	( 050S00377034 ) 050S 005 87434	CORREO ELECTRÓNICO:	marthagilana05@gmail.com	

#### 2. DATOS BÁSICOS

<p>2.1 Estado civil del aspirante:</p> <p>Soltero (a) <input type="checkbox"/></p> <p>Unión Libre <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Casado (a) <input type="checkbox"/></p> <p>Viuvo (a) <input type="checkbox"/></p> <p>Divorciado (a) <input type="checkbox"/></p> <p>Otro <input type="checkbox"/> Cual? _____</p>	<p>2.3 Relación de Tenencia con el Predio:</p> <p>Propietario (a) <input type="checkbox"/></p> <p>Poseedor (a) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Propietario (a) Comunero <input type="checkbox"/></p> <p>Prominente Comprador <input type="checkbox"/></p>
<p>2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? <u>30</u> Años</p>	<p>2.5 Modalidad para la cual aplica</p> <p>VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/></p> <p>MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/></p>

#### 3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

<p>3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Cuantas (*) _____</p> <p>3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Cuantas (*) _____</p> <p>3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Cual (*) <u>CANTARITA</u></p> <p>3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____</p> <p>3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> A cual población Étnica pertenece (*) _____</p>	<p>3.7 Tipología de familia:</p> <p>Nuclear <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Monoparental <input type="checkbox"/></p> <p>Extensa <input type="checkbox"/></p> <p>Recompuesta <input type="checkbox"/></p> <p>Unipersonal <input type="checkbox"/></p> <p>Pareja sin hijos <input type="checkbox"/></p> <p>Otra <input type="checkbox"/></p>
<p>*TIPOS DE DISCAPACIDAD:</p> <p>1. Física    2. Sensorial (Auditiva y visual)    3. Cognitiva    4. Psicosocial    5. Otra</p>	
<p>*ORIGEN ETNICO:</p> <p>1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna</p>	

#### 4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

<p>4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:</p> <p>Solo una persona <input checked="" type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/></p>	<p>4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)</p> <p>Menos de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/></p>	<p>4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)</p> <p>Menos de 1 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Entre 1-2 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/></p> <p>Mas de 4 SMMLV <input type="checkbox"/></p>
<p>4.2. No. de personas que laboran en la familia <u>1</u></p> <p>4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>1</u></p>		

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR											
Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	* Nivel de Escolaridad	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					
GIL CAÑON MARTHA EDITH	CC	CC 52289250	ASPIRANTE	X			1	40	2	4	1
SANABRIA VILLALBA MIYER	CC	CC 79823120	COMPAÑERO		X		1	25	2	5	1
SANABRIA GIL DIANA MARCELA	CC	CC 1000858809	HUJA	X			1	20	3	4	1
SANABRIA GIL ANGIE TATIANA	CC (TI)	CC (TI) 1025522647	HUJA	X			1	18	3	4	1
ORJUELA SANABRIA DANA MARCELA	RC	1023044824	NIETA	X			1	2	7	3	1
<p style="text-align: center;">IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL</p> <p style="text-align: center;">1. Heterosexual    2. Homosexual    3. Bisexual    4. Lesbiana    5. Transexual    6. Intersexual    7. Otro</p> <p style="text-align: center;">*NIVEL ESCOLARIDAD :</p> <p style="text-align: center;">1. Preescolar    2. Primaria    3. Secundaria    4. Técnico -Tecnólogo    5. Pregrado    6. Posgrado    7. Ninguno</p> <p style="text-align: center;">*OCUPACION:</p> <p style="text-align: center;">1. Estudiante    2. Empleado    3. Desempleado y/o Busca de empleo    4. Hogar    5. Trabajo Informal y/o Independiente    6. Pensionado y/o Jubilado    7. Sin Ocupación    8. No aplica</p> <p style="text-align: center;">*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:</p> <p style="text-align: center;">1. Régimen Subsidiado (Sisbén)    2. Régimen Contributivo    3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)    4. Sin afiliación</p>											
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)											
6.1 Uso de la Vivienda		6.2 N° de pisos de la vivienda <u>1</u>		6.4 Relación con el Entorno		SI	NO			SI	NO
Residencial <input checked="" type="checkbox"/>			Facilidad de acceso a la vivienda		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Contaminación auditiva		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Productivo <input type="checkbox"/>			Acceso a instituciones educativas		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Comercial <input type="checkbox"/>	6.3 N°dormitorios tiene la vivienda <u>4</u>		Acceso a transporte		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mixto <input type="checkbox"/>			Delincuencia o vandalismo en la zona		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN											
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Hábitat.										SI	NO
OBSERVACIONES GENERALES											
POSTULANTE SE ENCARGA DE LAS LABORES DEL HOGAR Y EL USO (COMPUTERO) EL JORNALERO. APOYAR A LAS DOS HIJAS QUE VIVEN CON ELLOS Y LA NIETA DE OTRA HIJA QUE NO VIVE CON ELLOS. DIANA MARCELA NO TERMINA EL GRADO PORQUE SE ENCUENTRA EN EMBARAZO.											
8. DILIGENCIAMIENTO											
Firma:	<u>Martha Edith Gil Cañon</u>			Elaboró:	<u>Oscar Ortiz Juez</u>			Revisó:	<u>Carolina Espinosa S.</u>		
Nombre del Aspirante:	<u>GIL CAÑON MARTHA EDITH</u>			Fecha:	<u>09/11/2022</u>			Fecha:	<u>12. D.C. - 2022.</u>		
Documento Identidad:	<u>52289250</u>			Cargo:	<u>CONTRATISTA</u>			Cargo:	<u>Contratista S.O.</u>		
<p>Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:</p> <p>*ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."</p> <p>*Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:</p> <p>El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.</p> <p>Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."</p> <p>LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.</p> <p>Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p>											



**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**  
 Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 09-Nov-2022 ID DEL EXPEDIENTE:                     

LOCALIDAD:	<u>USME</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>GIL CAÑON MARTHA EDITH</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>LAS MARGARITAS</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>52289250</u>
DIRECCIÓN:	<u>VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDONDA</u>	TELÉFONO 1:	<u>3227013356</u>
CHIP:	<u>AAA0142XLRJ</u>	TELÉFONO 2:	<u>3135440785</u>
MATRICULA INMOBILIARIA:	<u>050S00587434</u>	CORREO ELECTRÓNICO:	<u>marthagildana05@gmail.com</u>

**A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

ÁREA CONSTRUIDA: 70.00 M2      ÁREA DEL LOTE: 186.387 M2      No. PISOS: 1

SERVICIOS PÚBLICOS      Energía Eléctrica:       Acueducto:       Gas Natural / Propano:       Alcantarillado:       Teléfono  Internet  Tv

**B MATERIALES Y ACABADOS**

MATERIALES	Concreto <input type="checkbox"/> <b>C</b>	Terreno <input type="checkbox"/> <b>T</b>	ACABADOS	Enchape <input type="checkbox"/> <b>EN</b>	Piso Laminado <input type="checkbox"/> <b>PL</b>	Esmaltado <input type="checkbox"/> <b>ES</b>	Alfombra <input type="checkbox"/> <b>AL</b>
------------	--	---	----------	--	--	--	---

	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	<input type="checkbox"/> <b>C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>-</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>EN</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cocina	<input type="checkbox"/> <b>C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>EN</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>-</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baños	<input type="checkbox"/> <b>C</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>EN</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>T</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>-</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

MATERIALES	Ladrillo <input type="checkbox"/> <b>L</b>	Material Prefabricado <input type="checkbox"/> <b>MP</b>	Obra blanca <input type="checkbox"/> <b>OB</b>
	Bloque <input type="checkbox"/> <b>B</b>	Adobe <input type="checkbox"/> <b>A</b>	Obra gris <input type="checkbox"/> <b>OG</b>
	Concreto <input type="checkbox"/> <b>C</b>	Bahareque <input type="checkbox"/> <b>BH</b>	Obra negra <input type="checkbox"/> <b>ON</b>
	Madera <input type="checkbox"/> <b>M</b>	Lamina Zinc <input type="checkbox"/> <b>LZ</b>	

	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
Áreas comunes	<input type="checkbox"/> <b>B</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>OB</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>B</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>OB</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cocina	<input type="checkbox"/> <b>E</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>OE</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>B</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>ON</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baños	<input type="checkbox"/> <b>B</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>OB</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>LZ</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <b>-</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES**

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>CAMBIO PARCIAL (20%) POR FILTRACIONES.</b>
Cielo Raso	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>CAMBIO CIELO RASO DE MADERA POR PVC.</b>
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>CAMBIO CIELO RASO Y DUCHA</b>
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>MANTENIMIENTO ESTUFA DE LEÑA - CAMBIO CIELO RASO.</b>
W.C. / Cuarto Ropas						
Alcobas	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>TRATAMIENTO HUMEDADES EN MUROS</b>
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>ENCHAPE SENA COMUN Y PATIO</b>
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>A</b>	<b>MANTENIMIENTO POZO SEPTICO</b>
Instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>				<b>M</b>	<b>SEGUN REQUERA CIELO RASO.</b>
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 09-NOV-2022

ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD:	<u>USME</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>GIL CAÑON MARTHA EDITH</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>LAS MARGARITAS</u>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<u>52289250</u>
DIRECCIÓN:	<u>VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDONDA</u>	TELÉFONO 1:	<u>3227013356</u>
CHIP:	<u>AAA0142XLRJ</u>	TELÉFONO 2:	<u>3135440785</u>
MATRICULA INMOBILIARIA :	<u>050S00587434</u>	CORREO ELECTRÓNICO:	<u>marthagildana05@gmail.com</u>

**D** OBSERVACIONES

VIVIENDA DE UNA PLANTA CONSTRUIDA EN BLOQUE CON EVIDENTES PROBLEMAS DE HUMEDAD.

SE PRIORIZA MANTENIMIENTO DE POZO SÉPTICO, TRATAMIENTO DE HUMEDADES EN MUROS DE HABITACIONES, CAMBIO PARCIAL (20%) DE CUBIERTA POR FILTRACIONES, CAMBIO DE CIELO RASO POR MATERIAL PVC, ENCIARRE DE PISOS EN ZONA COMUN Y PATIO, MANTENIMIENTO A ESTUFA DE LEÑO Y RECONEXIÓN DE LA RED ELÉCTRICA SEGÚN REQUIERA CICLO RASO.

**E** El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

\* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

\* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

\* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".

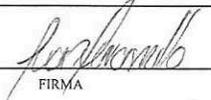
\* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

\* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.

\* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

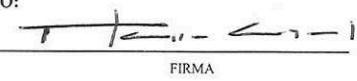
\*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

**F** ELABORÓ:

  
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIAN JARAMILLO GAITÁN  
CARGO: CONTRATISTA SDHT - SO  
TARJETA PROFESIONAL: A22282021-1015443462

REVISÓ:

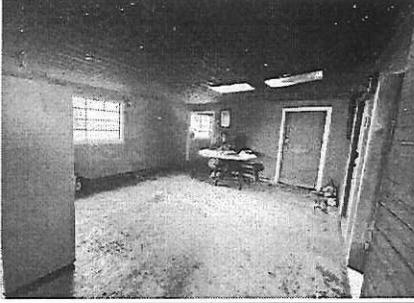
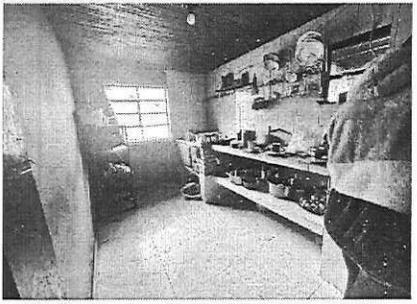
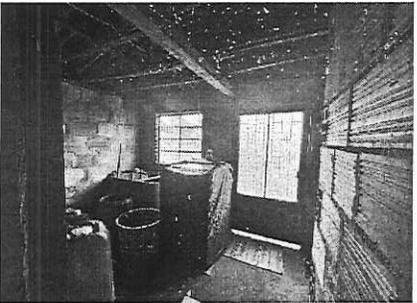
  
FIRMA

NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL FERNANDEZ  
CARGO: CONTRATISTA SDHT - SO  
TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35537564

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

SI  NO

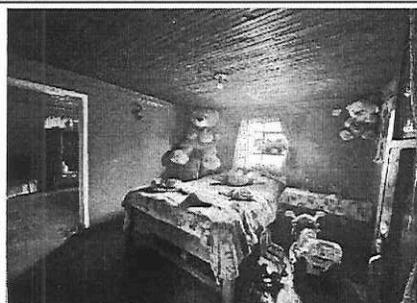
 <b>REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES</b> <small>Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.</small>			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202070835MV002
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	GIL CAÑON MARTHA EDITH
DIRECCIÓN:	FINCA MATA REDONDA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52289250
CHIP:	AAA0142XLRJ	TELÉFONO 1:	3227013356
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00587434	TELÉFONO 2:	3135440785
		CORREO ELECTRÓNICO:	<a href="mailto:marthagildana05@gmail.com">marthagildana05@gmail.com</a>
			
FACHADA PRINCIPAL		ZONA SOCIAL	
			
COCINA		BAÑO	
			
ZONA DE ROPAS		HABITACION 01	



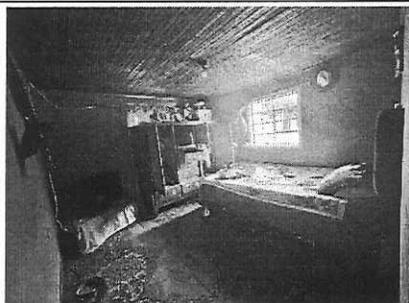
### REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202070835MV002
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	GIL CAÑON MARTHA EDITH
DIRECCIÓN:	FINCA MATA REDONDA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52289250
CHIP:	AAA0142XLRJ	TELÉFONO 1:	3227013356
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00587434	TELÉFONO 2:	3135440785
		CORREO ELECTRÓNICO:	<a href="mailto:marthagildana05@gmail.com">marthagildana05@gmail.com</a>



HABITACION 02



HABITACION 03

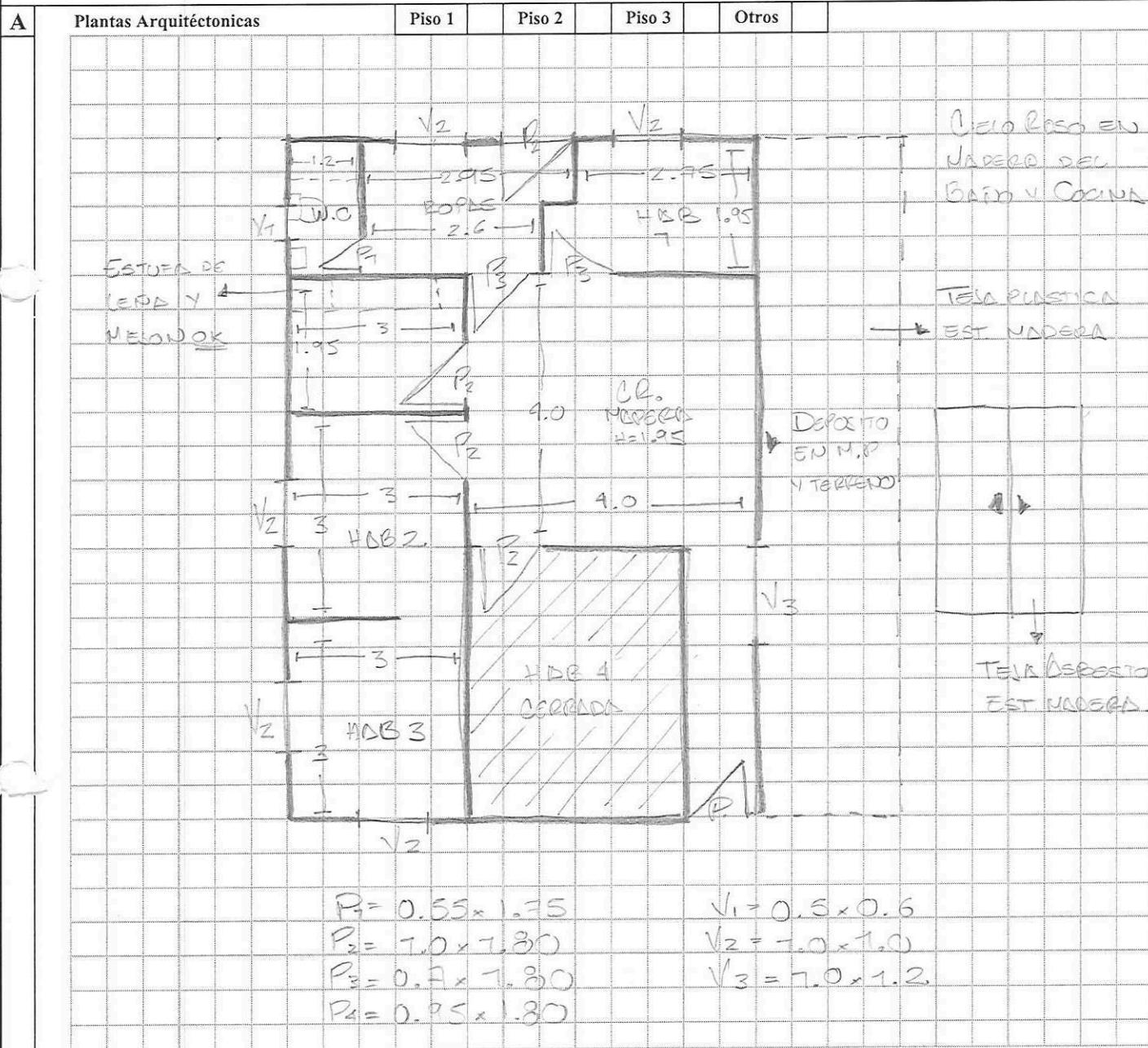


## FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

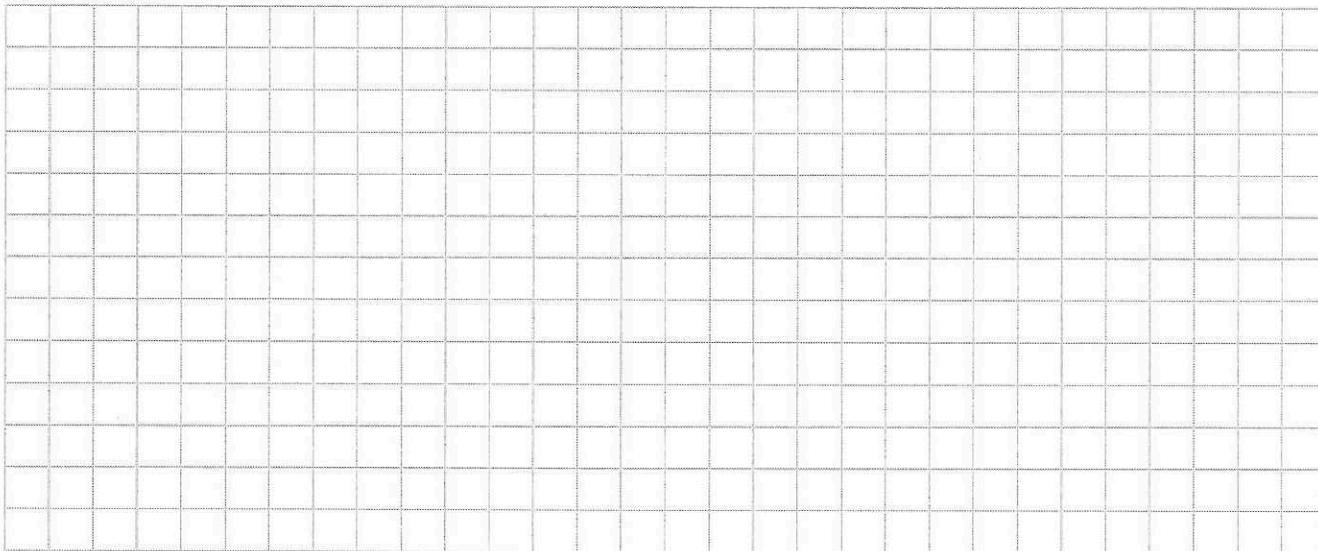
<b>LOCALIDAD:</b>	USME	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b>	
<b>VEREDA / C. POBLADO:</b>	LAS MARGARITAS	<b>NOMBRE POSTULANTE:</b>	GIL CAÑÓN MARTHA EDITH
<b>DIRECCIÓN:</b>	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDON	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b>	52289250
<b>CHIP:</b>	AAA0142XLRJ	<b>TELÉFONO 1:</b>	3227013356
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	050S00587434	<b>TELÉFONO 2:</b>	3135440785
		<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	marthagildana05@gmail.com

### DIBUJO ARQUITECTÓNICO



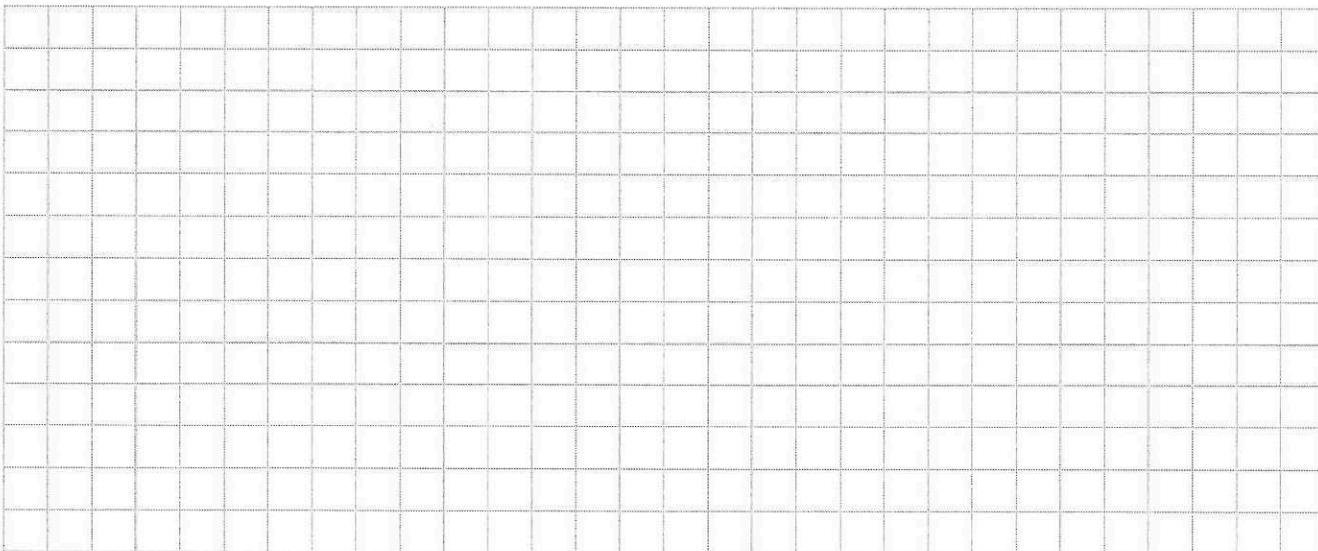
**B**

**Cortes / Fachadas**



**C**

**Detalles**



**OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO**

**ELABORÓ:**

*Juan Sebastian Jaramillo Gaitán*  
FIRMA

NOMBRE: JUAN SEBASTIAN JARAMILLO GAITÁN  
CARGO: CONTRATISTA SDHT - SO  
TARJETA PROFESIONAL: A22282021-1015443462

**REVISÓ:**

*Maria Fernanda Coral Fernandez*  
FIRMA

NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL FERNANDEZ  
CARGO: CONTRATISTA SDHT - SO  
TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35537564

VENTANA



ACCESO



PUERTA



NIVELES

N +0.00

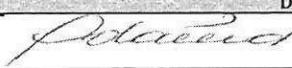
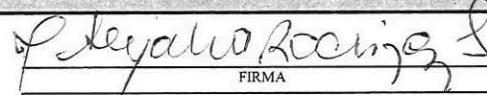
COLUMNA



AREA A

INTERVENIR



 ALCALDIA MAYOR DE USME DEL D.E. BOGOTA	<b>VIABILIDAD JURÍDICA</b>																										
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>																											
<b>LOCALIDAD:</b> <input type="text" value="USME"/> <b>VEREDA / C. POBLADO:</b> <input type="text" value="LAS MARGARITAS"/> <b>DIRECCIÓN:</b> <input type="text" value="VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDONDA"/> <b>CHIP:</b> <input type="text" value="AAA0142XLRJ"/> <b>MATRICULA INMOBILIARIA :</b> <input type="text" value="050S00587434"/>	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> <input type="text" value="2202021125MV002"/> <b>NOMBRE POSTULANTE:</b> <input type="text" value="GIL CAÑON MARTHA EDITH"/> <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> <input type="text" value="52289250"/> <b>TELÉFONO 1:</b> <input type="text" value="3227013356"/> <b>TELÉFONO 2:</b> <input type="text" value="3135440785"/> <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> <input type="text" value="marthagildana05@gmail.com"/>																										
<b>INFORMACIÓN POSTULACIÓN</b>																											
<b>MODALIDAD</b> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> <b>TENENCIA</b> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>																											
<b>TRADICIÓN</b>																											
En el FMI 377034 anotación 1 registra ESCRITURA 2508 del 1976-12-31 NOTARIA 22 de BOGOTA, mediante la cual se protocoliza contrato de compraventa y se transfieren derechos reales de dominio DE: GIL RODRIGUEZ MARCO ANTONIO A: GIL MARCO ANTONIO																											
<b>DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>																											
<b>PROPIETARIO</b>	<b>POSEEDOR</b>																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input type="checkbox"/> Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/> Autorización Copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/> Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/> Copia Escritura pública <input type="checkbox"/> Certificado de Libertad y Tradición <input type="checkbox"/> Certificado Catastro <input type="checkbox"/> Pago impuesto predial <input type="checkbox"/> Copia recibos de servicios públicos <input type="checkbox"/> Otro (s) cual (es): <input type="text"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right;">SI</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía del solicitante</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Sentencia de Pertinencia (Si aplica)</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Copia recibos de servicios públicos</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Certificado Catastral:</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Otro (s) cual (es):</td><td style="text-align: center;"><input type="text"/></td></tr> </table>	SI	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sentencia de Pertinencia (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	<input checked="" type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Catastral:	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es):	<input type="text"/>
SI	<input type="checkbox"/>																										
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>																										
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>																										
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>																										
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Sentencia de Pertinencia (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Copia recibos de servicios públicos	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Certificado Catastral:	<input checked="" type="checkbox"/>																										
Otro (s) cual (es):	<input type="text"/>																										
<b>LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO</b>	<b>COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD</b>																										
Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input checked="" type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/>	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																										
<b>OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS</b>																											
De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Teniendo en cuenta que en el FMI 377034 anotación 2 registra OFICIO 1924 del 1996-06-20 del JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA, el cual contiene orden de EMBARGO EJECUTIVO DE: BANCO GANADERO A: GIL MARCO ANTONIO y SIMBAQUEBA BELTRAN ANIBAL																											
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA</b>																											
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:																											
<input type="checkbox"/> VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/> NO VIABLE																										
<b>FUENTES</b>																											
<b>DILIGENCIAMIENTO</b>																											
<b>ELABORÓ:</b>  FIRMA NOMBRE <input type="text" value="IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA"/> CARGO <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/> FECHA CONCEPTO <input type="text" value="23/11/2022"/> T.P No: <input type="text" value="181548 DEL C. S DE LA J"/>	<b>REVISÓ:</b>  FIRMA NOMBRE <input type="text" value="MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ"/> CARGO <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/>																										

022

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.289.250

GIL CAÑON

APELLIDOS

MARTHA EDITH

NOMBRES

MARTHA EDITH GIL CAÑON

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 17-ENE-1980  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

19-NOV-1998 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AREL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00649801-F-0052289250-20141201 0041607895A.1 1983165042

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CÉDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.823.120**  
**SANABRIA VILLALBA**

APELLIDOS  
**MIYER**

NOMBRES

*Sanabria Villalba*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-MAR-1976**  
**BOGOTA D.C.**  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.67** **O+** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**27-FEB-1995 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO YACHA



A-1500150-01075068-M-0079823120-20190514 0065335053A 1 9907991733

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.000.858.809**  
**SANABRIA GIL**

APELLIDOS  
**DIANA MARCELA**

NOMBRES  
*Diana Marcela Sanabria Gil*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-JUL-2002**  
**BOGOTA D.C**  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.58** **O-** **F**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**06-JUL-2021** **BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Alexander Vega Rocha*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1500150-01250062-F-1000858809-20210818 0075308243A 1 8502343387

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.025.522.647

SANABRIA GIL

APELLIDOS

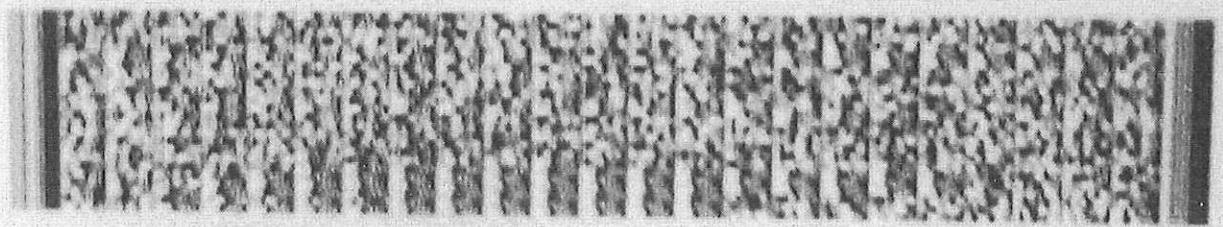
ANGIE TATIANA

NOMBRES

*Angie Tatiana Sanabria*



P-1500150-01325000-F-102952947-0022007  
0086754423 J  
0086754423



ALABAMA STATE HEALTH DEPARTMENT

ALABAMA STATE HEALTH DEPARTMENT  
OFFICE OF THE STATE HEALTH OFFICER  
*[Signature]*

INDEX DE RECORD

FECHA DE NACIMIENTO 03-ABR-2004

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LOCAL DE NACIMIENTO

1.55

O+

F

ESTATURA

U.S. IN

29-JUL-2022 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial

59497862

NUIP 1.023.044.824

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría  Notaria  Número  Contaduría  Corregimiento  Inspección de Policía  Código A 7 B

País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección de Policía  
REGISTRADURIA DE USME BOGOTA DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D

Datos del inscrito

Primer Apellido ORJUELA Segundo Apellido SANABRIA

Nombres DA NA YARLING

Fecha de nacimiento Año 2019 Mes DIC Día 03 Sexo (en letras) FEMENINO Grupo sanguíneo E Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección)  
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

Número certificado de nacido vivo

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO 15744796-1

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)  
Apellidos y nombres completos

SANABRIA GIL LEIDY PAOLA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 1.023.033.677

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)  
Apellidos y nombres completos

ORJUELA MORENO CARLOS FERNEY

Documento de identificación (Clase y número)

CC 1.013.665.573

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

ORJUELA MORENO CARLOS FERNEY

Documento de identificación (Clase y número)

CC 1.013.665.573

Firma

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año 2019 Mes DIC Día 30

ANGEL DAVID CARRERON HERRERA (EF)

Nombre y firma

Reconocimiento paternidad

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

0.DIC.2019 - LIBRO DE VARIOS - TOMO 171 FOLIO 260 LVM. del

EN LA OFICINA DE REGISTRO

AH=03503477



No. - 0225471 NUMERO: de  
del documento y escritura  
co. de el

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, -  
Departamento de Cundinamarca, República de  
Colombia, a 20 de Julio de 1984

de mil novecientos ochenta y cuatro (1.984), ante mí, JAIME CORREAL RUBIO, Notario Catorce (14) de este Circuito, compareció el señor MARCO ANTONIO GIL RODRIGUEZ, -- mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en esta ciudad, i - identificado con la Cédula de ciudadanía No. 4.458.989 de Usme (Cund)

a quien personalmente conozco, yo el Notario de lo que doy fé, y dijo: PRIMERO -- Que por el presente escrito instrumento transfiere a título de VENTA y enajenación a favor del señor MARCO ANTONIO GIL, un globo de terreno de aproximadamente dos tres

cuartos (2-3/4 de hectárea, denominado SAN GIL, ubicado en la vereda de EL HATO, zona menor de Uems del Distrito Especial de Bogotá, el cual hizo parte de la finca denominada "SAN GIL", y que tiene

los siguientes linderos; " Partiendo de una piedra marcada que está colocada al borde de la quebrada Mistela marcada con las letras M.A.G., se sube por esta quebrada hasta encontrar otra piedra marcada con las letras M.A.G., de aquí subiendo en línea

indirecta por un surco y una cuchilla hasta encontrar otro mojon de piedra marcado con las letras M.A.G., que está colocada en el filo de la cuchilla en corto trayecto hasta encontrar otro mojon de piedra marcado con las letras M.A.G., del anterior punto se baja

en línea recta a caer a un chorro frente a una piedra natural marcada con las letras M.A.G., del anterior punto sigue una travecía que pasa por la cabecera de un volcán y un camino de estancias, - hasta encontrar el borde de la peña de una roca, siguiendo por esta roca hacia abajo a caer otra vez al chorro anterior, siguiendo

por el mencionado chorro aguas abajo hasta encontrar la piedra natural notable del linderó de MARTIN SALAMANCA, del anterior punto



NOTARIO  
JAIME CORREAL RUBIO  
CATORCE (14) DE ESTE CIRCUITO

https://outlook.office.com/mail/box/id/AAQkADUxOTNiOTJlWQ0MGQINGM5Y11iMmVLTBm... G3NjQ0NwAQAALfMkms5%2Fm5MijqZcAteg%3D/sxs/AA... DUXOTNiOTJlWQ0MGQINGM5Y11iMmVLTBm...



y siguiendo por un camino, lindero de MARTIN SALAMANCA hasta  
 contrar otro mojón de piedra marcado con las letras M.A.G.,  
 terior punto baja en línea recta al camino real de páramo; con  
 se colocó otro mojón de piedra, siguiendo por este camino hacia  
 bajo hasta encontrar el primer mojón de piedra marcado con  
 tras M.A.G., que está colocado a la orilla de la quebrada Misaela  
 y punto de partida ".- Con esta venta queda toda la finca denomi-  
 nada SALGIL, a favor del exponente comprador, pues la otra parte  
 le fue vendida anteriormente y se denominó MATARREDONDA.- S E  
 G U N D O.- Que el precio de la venta del inmueble alindera-  
 do anteriormente es la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE  
 (\$ 3 0 0 . 0 0 0 . 0 0 ), - - - - -  
 que el compareciente declara tener recibida a entera satisfacción.  
 T E R C E R O .- Que el inmueble alindera-  
 do anteriormente lo adquirió el compareciente por compra que hizo a HELENA RUBIANO DE  
 BREGON, según consta en la escritura pública número ochocientos  
 ochenta y tres ( 8 8 3 ), de treinta y uno ( 3 1 ) de Marzo de mil  
 novecientos treinta y siete ( 1 . 9 3 7 ), de la Notaría Segunda del  
 Círculo de Bogotá, registrada en el mes de Abril de 1.937, en el  
 Libro Segundo, página 381 Número 1.487 de Abril 15 de 1.937.- Pa-  
 triculada Usme, página 219, No. 212.- C U A R T O .- Que el com-  
 pareciente desde la fecha de esta escritura pública pone en posesión  
 real y material del inmueble identificado anteriormente al señor  
 CO ANTONIO GIL .- Q U I N T O .- Que el compareciente manifiesta  
 que el inmueble que es objeto de esta venta no se ha enajenado an-  
 teriormente, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento  
 to por evicción de acuerdo con la Ley. - Presente el señor  
 ANTONIO GIL, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en esta  
 ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.111.111.111  
 de Bogotá, a quien personalmente conozco yo el Notario de lo co-  
 doy fé, y dijo: Que acepta la venta que por medio de esta escritu-  
 ra pública se le hace y todas las estipulaciones que en la contiene.  
 Los comparecientes, manifiestan que no tienen ningún parentesco de



NIO GI  
 de l.  
 47249  
 a MAR  
 Marzo  
 TARIA  
 CIAL  
 CO A.  
 contr  
 B.- F  
 Venc  
 inst  
 0350  
 mani  
 cone  
 la  
 MAR  
 CO  
 AL  
 2-05  
 10  
 IDE  
 C.  
 L.



L RODRIG

9 8 4 .

16, - - -

COANTONI

de 1. 9

L No. 01

DE BOGO

, - - -

tribucion

Reg. Cat

imiento;

umentol

3477 y .

festaro

el Notar

necesida

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CO ANT

.C.# N/

.M.# N/

AH-03503478



----- 2 -----  
consanguinidad ni de afinidad. - Los otorgantes, presentaron los siguientes comprobantes; 1).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO # TPN 290261,-- expedido el 27 de Enero de 1.984, - - - , a MARCO ANTONIO

GIL RODRIGUEZ; Nit.# 438969,- y válido hasta el 21 de Junio de 1.984. - - - - - 2).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO # XU 472496, - - - expedido el 16 de Enero de 1.984, - - - - - a MARCO ANTONIO GIL, Nit.# 19156597,-- y válido hasta el 31 de

Marzo de 1.984, - - - - - 3).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 0125185, -expedido por el TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ, el 23 de Enero de 1.984, - - - a GIL MARCO A., - - - - - de paz y salvo por concepto de Impuestos y

contribuciones del inmueble de la ; HATO SAN GIL. SAN RAFAEL - - B.- Reg. Cat.# US R. 1044.- Aval. \$ 45.770.00. - - - - - Vencimiento; 31 de Diciembre de 1.984. - Extendido el presente instrumento en dos (2) hojas de papel sellado, distinguidas; AH

03503477 y AH 03503478 y debidamente leído por los otorgantes,-- manifestaron con el su conformidad y asentimiento, firmandolo -- con el Notario que de todo lo anterior da fé, y los advirtió de la necesidad de su registro dentro del término legal.

-----  
-----  
-----

*Marco Antonio Gil R*  
MARCO ANTONIO GIL RODRIGUEZ.-

C.C.# 38.767 Usma

Mayor de 50 Años.

*Marco Antonio Gil*  
MARCO ANTONIO GIL.-

C.C.# N19-156-597 de Bogotá

L.N.# N10-74-95 del distrito N.º 1

NOTARIAL  
620  
100  
TOTAL \$ 720

JAIIME ANGLIO BOGOTÁ  
BOGOTÁ  
28-10-87  
FEB 13 1988



0225

EL NOTARIO CATORCE;

*Jaime Correal Rubio*  
JAI ME CORREAL RUBIO

HOJA  
DEL C



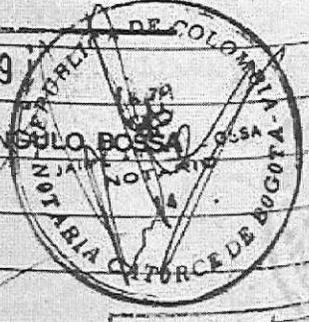
ES FIEL Y cuarta (1/2) FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA  
PUBLICA No. 0225 DE FECHA 2 DE Febrero  
1994 TOMADA DE SU ORIGINAL QUE EXPIDIO EN  
dos (2) HOJAS UTILES DE PAPEL  
COMUN AUTORIZADO (DECRETO 1313 DE 1970) CON DESTI-  
NO A El Interesado

DADO EN BUGUIA, D. E. A

EL NOTARIO CATORCE DE BUGUIA:

23 AGO. 1989

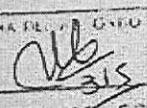
JAIME ANSULO BOSSA



ELABORADO *Jaime*  
Firma *Jaime*  
FECHA *1994*

HOJA DE CONTINUACION PARA REPRODUCCION DE SELLOS ESCRITURA 0225  
DEL 02.02.84 NOTARIA 14 DE BOGOTA.

Escritura 0225 del 02/02/84 Notaria 14 Bto'

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CIRCULO DE BOGOTA - ZONA SUR	
Fecha de inscripción	0500 587434
12-08-88	
de lo	
Remite a expediente	urno 50937 del 05/10/89
Compraventa parte restante	
FIRMA DEL INTERESADO	FIRMA DEL REGISTRADOR
	
EL INTERESADO DEBE COMUNITAR AL REGISTRADOR CUALQUIER ERROR PRESENTADO EN EL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO	



2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO

3

4 S I S E CERTIFICACION CATASTRAL

5 CODIGO DE DIRECCION DIRECCION REAL

6 9 540000000000001044 0 HATO SAN GIL SN RAFAEL BUENAVI

7

8 CEDULA CATASTRAL NO PISOS PISO NO Z POSTAL T. PROPIEDAD

9 US R 1044 00 00 00 000 PARTICULAR

10

11 CEDULA CAT. ANTERIOR BOL ANTERIOR BOL ACTUAL FECHA ACT. DESTINO ESTRATO

12 00000000 AB 8742032 AA 8916021 89/04/17

13

14 NOMBRE PROPIETARIO IDENTIFICACION DIRECCION INCLUYE

15 GIL MARCO ANTONIO. C 000019156597 00000000000000000000000000000000

16

17 VALOR-AVALUOS TARIFA VIGENCIA AREA V/DN TOTAL

18 \*\*\*\*\*735,000 \*\*4.50 190 TERRENO \*\*\*402400.0 \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*651784.00

19 \*\*\*\*\*596,720 \*\*4.50 189

20 \*\*\*\*\*487,120 \*\*4.50 188 CONSTRUCC \*\*\*\*\*81.6 \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*56.000.00

21 \*\*\*\*\*396,870 \*\*4.50 187

22 \*\*\*\*\*346,610 \*\*4.50 186 CONSERVACION : AUTOAVALUO :

23 \*\*\*\*\*52,440 \*\*4.50 185 EXENCIONES

24

25 DATOS JURIDICOS PREDIAL GAR

26 ESCRITURA FECHA-ESC NOTARIA MATRICULA CLA RES ANO CLA RES ANO

27 225 84/02/02 1 14 000500587434 \* \*\*\*\*\* \*\* \* \*\*\*\*\* \*\*

28

29 VR. ADQUISIC NR-RESOL ANO MES FE-DESDE FE-HASTA FE-DESDE FE-HASTA

30 \*\*\*\*\*300000 \*\*\*\*\* \*\* \*\* \*\* \*\* \*\* \*\* \*\* \*\* \*\* \*\*

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

21/09/17

Recibido

Bogotá

Cundinamarca

100-0000000

01

cientos

UBIO, No

MARCO

Domicilio

padano

yo el

por el

IA y

le terr

denom

r da U

finca

" Par

la que

esta q

as M.A

cuchil

letras

orto tr





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRICTAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-1096998

Fecha: 28/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARCO ANTONIO GIL	C	19156197	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1126	1988-03-24		14	050S00587434

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

SAN GIL - Código Postal: 110571.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

**Código de sector catastral:**  
102113 00 56 000 00000

**Cedula(s) Catastra(es)**  
US R 1044

**CHIP:** AAA0142XLRJ

**Número Predial Nal:** 110010021051300000056000000000

**Destino Catastral :** 81 AGROPECUARIO

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
186,387.8                                      450.12

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	524,151,000	2022
2	508,884,000	2021
3	494,062,000	2020
4	505,693,000	2019
5	519,725,000	2018
6	417,900,000	2017
7	408,504,000	2016
8	66,366,000	2015
9	64,432,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE, Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 28 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **6259BF5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





CONTRATO CESION DE DERECHOS

Entre los suscritos a saber de una parte, MARCO ANTONIO GIL, identificado con la CCNo.19.156.597 de Bogotá, quien en adelante se llamará EL CEDENTE y de otra parte, MARTHA EDITH GIL CAÑON, identificada con la CCNo. 52.289.250 de Bogotá, quien en adelante se llamará LA CESIONARIA POSEEDORA, mayores de edad, vecinos y residentes esta ciudad de Bogota D.C. hemos celebrado el presente contrato DE CESION DE DERECHOS, el cual se rige dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA. EL CEDENTE, a partir de la fecha, cede a favor de la CESIONARIA POSEEDORA, el derecho de dominio, la propiedad, posesión y tenencia que tiene y ejerce sobre una parte del predio de mayor extensión denominado MATA REDONDA, ubicada en el municipio de Usme, distrito Especial de Bogotá D.C. Vereda el HATO HOY MARGARITAS. El lote de terreno objeto de la presente cesión se segrega del anteriormente mencionado y cuenta con un área aproximada de una fanegada, y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos POR EL NORTE.- Con propiedad de MARCO A GIL; SUR.- Con la misma propiedad; POR EL ORIENTE.- Con terrenos del de mayor extensión y por el OCCIDENTE.- Con los mismos terrenos de propiedad del CEDENTE MARCO A GIL. PARAGRAFO. No obstante en cuanto a la cábida y linderos antes descritos la presente cesión se hace como cuerpo cierto. El lote objeto de la presente cesión posee servicios de agua y luz propios. SEGUNDA. EL CEDENTE, manifiesta que los derechos que transfiere y cede por medio del presente contrato quedaran de propiedad única y exclusiva de la CESIONARIA POSEEDORA. TERCERA. Declara EL CEDENTE que los derechos que transfiere los adquirió mediante compra que hizo a MARCO ANTONIO GIL RODRIGUEZ, según consta en los términos de la escritura pública No.2508 de fecha, 31 de diciembre de 1976 de la Notaria 22 de Bogotá, con registro inmobiliario No. 0500377034. CEDENTE, deja constancia que los derechos del predio que transfieren en venta, no los han cedido ni enajenado con anterioridad al presente contrato es decir garantiza la presente venta libre de pleitos, embargos, hipotecas, arrendamientos por escritura publica y en general libre por todo concepto, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de acuerdo a como lo determine la ley. QUINTA. A partir de la fecha EL CEDENTE, hace entrega de la posesión de la parte del predio a favor de la COMPRADORA, quien manifiesta encontrarse ya en posesión a su entera satisfacción. Y en constancia y estando en todo de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogota D.C. a los 12 días del mes de febrero del año dos mil 2000, ante testigos hábiles para declarar como aparece.

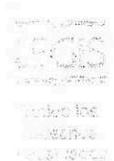
CEDENTE

CESIONARIO POSEEDOR

*Marco Antonio Gil*  
 MARCO ANTONIO GIL  
 CCNo. 19.156.597 de Bogotá

*MARtha EdITH Gil*  
 MARTHA EDITH GIL CAÑON  
 CCNo. 52.289.250

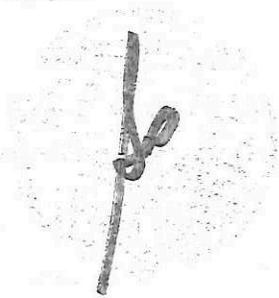
TESTIGOS *[Signatures]*  
 GI. 046. 94 BTE



ONRE - Oficina Nacional del Registro Público - Calle 100 No. 100-10 Bogotá, Colombia

Martha Edith Gil Canon.  
52 289.250. Bogota

MARTE EDITH GIL



DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, MARTHA GIL CAJANO mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 52289250 de estado civil VIUÓVUBTE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 30 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) CASA \*\* ubicada en la dirección MATA REQUEDA de la vereda LAS MARGARITAS -de la localidad de USME de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 9 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: MartHA Edith Gil

C.C No: 52289250

Dirección: MATA REQUEDA



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Alfonso Gil

C.C No: 79715649

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

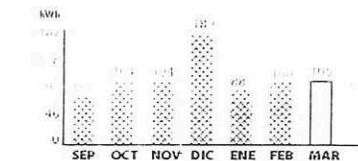
No. 670145038-5

**CLIENTE**  
Martha Edhit Gil Ca on  
VIA LAS MARGARIAS 1566  
CALLE LA BORDADA # 2 BOGOTÁ, D.C. LAS MARGARIAS

1 de 1

**TOTAL A PAGAR** \$33.220      **SUBSIDIO** (\$33.208)      **PAGO OPORTUNO** 03 MAR/2022      **FECHA SUSPENSIÓN:** 07 MAR/2022

**-EVOLUCION DEL CONSUMO-**



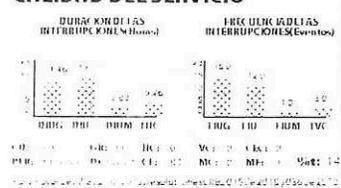
**PERIODO FACTURADO:** 01 FEB/2022 A 28 FEB/2022  
**TIPO LIQUIDACION:** Mensual  
**TIPO DE LECTURA:** Real  
**ANOMALIA:** Normal  
**CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:** 60,7  
**PROXIMA LECTURA:** 28 MAR/2022

**-INFORMACION DEL CONSUMO-**

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
RES	17697	18792	1095	1	1095	1095

**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 28 FEB/2022      **TOTAL CONSUMO:** (kWh) 1095

**-CALIDAD DEL SERVICIO-**



**-INFORMACION DE INTERES-**

**ESTIMADO CLIENTE:**  
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$632.5278 kWh  
**G:** 2841083      **T:** 436840      **D:** 0054088  
**CV:** 549911      **PR:** 549988      **R:** 182009  
**CU:** 6625904      **CF:** 0  
**TARIFA MES ENE/2022 VALOR kWh Prom \$632.5278**

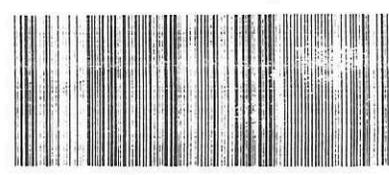
**-INFORMACION TECNICA-**

**RUTA LECTURA:** 60064214040000  
**RUTA REPARTO:** 60064214040000  
**ESTRATO:** 60064214040000  
**CIRCUITO TRATO:** 60064214040000  
**CARGA (KW):** 1000  
**SERVICIO:** Residencial  
**NIVEL DE TENSION:** 220V  
**COD. FACTURACION:** 000000  
**GRUPO:** 000000  
**MEDIDOR No.:** 000000  
**MEDIDOR No.:** 000000

**-DETALLE DE CUENTA-**

CONCEPTO:	SUBTOTAL
<b>CONSUMO DE ENERGIA</b> 632.5278 Valor kWh + 10% Consumo en kWh RESIDENCIAL SUBSIDIO (50.09%)	\$66.415 (\$33.208)
<b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>	\$33.207
INTERES POR MOROSIDAD (RIS: 6% - NORR: 27,45% I.A.)	\$15
AJUSTE AL A DICTAR (R.D.T.O)	(\$2)
<b>ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,</b> TE COSTO \$ 1145 DIARIOS	
<b>SUBTOTAL VALOR OTROS</b>	\$13
<b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS</b>	\$0
<b>SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA</b>	\$33.220
<b>CONCEPTO:</b> <b>PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS</b>	<b>SUBTOTAL</b>
<b>SUBTOTAL PORTAFOLIO</b>	\$0

Numero de Cuenta: 2681600-5      Factura de Servicios Públicos No: 670145038-5

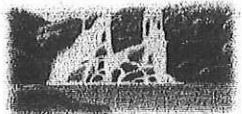


**TOTAL A PAGAR:**  
\$ 33.220  
**PAGO OPORTUNO:**  
03 MAR/2022

**ASOCIACION DE USUARIOS DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAS MARGARITAS DE LA LOCALIDAD DE USME SANTA DE DE BOGOTÁ D. C.**



Nº 900.014.734-3



**FACTURA DE VENTA**  
Nº **602295**

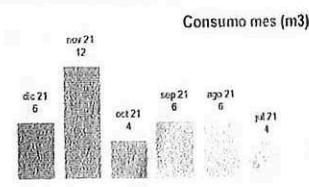
**Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto**

<b>CÓDIGO SUSCRIPTOR</b> 37	<b>NOMBRE DEL SUSCRIPTOR</b> MIYER SANABRIA	<b>ESTRATO</b> 2	<b>USO</b> Residencial
<b>DIRECCIÓN</b> FINCA MATAREDONDA II	<b>SECTOR</b> 0	<b>NÚMERO DEL MEDIDOR</b> 1385	<b>LECTURA ACTUAL</b> 372
<b>CONSUMO MENSUAL (m3)</b> 6	<b>CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES</b> 6   12   4   6   6   4		<b>PROMEDIO m3</b>

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1	\$ 12.500	\$ 12.500	-40% - \$ 5.000	\$ 7.500
Cargo Por Consumo	6				\$ 11.880
Básico (1.A 11 m3)	6	\$ 3.300	\$ 19.800	-40% - \$ 7.920	\$ 11.880
Complementario (12 a 22 m3)	0	\$ 3.300	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suntuario (más de 23 m3)	0	\$ 3.300	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6	\$ 3.300	\$ 19.800	60% - \$ 11.880	- \$ 11.880
<b>OTROS COBROS</b>					
Cargo por conexión	\$ 0	Cargo por reconexión	\$ 22.920		
Cargo por reinstalación	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0		
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0		
Valor de mora	\$ 0	Intereses de mora	\$ 0		
Otros cobros	\$ 0				

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01	dic	2021	31	dic	2021

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
20	ene	2022	22	ene	2022



VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	\$ 19.380
BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL	- \$ 11.880
OTROS CARGOS	\$ 22.920
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 30.420</b>

ACUAMARG/ Km 19 Via Sumapaz. Predio "El Campamento" Bogotá, D.C. - Teléfonos: 322 7108189 - Horario de Atención: Segundo Sábado de cada mes de 2:00 p.m. a 4:00 p.m. / acueductolasmargaritas@hotmail.com

Tasa de uso \$ 27

DOCUMENTO OFICIAL DE AUTORIZACIÓN DE NUMERACIÓN DE FACTURACION DIAN No. 32001391640 del 21 Abril 2016

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994

**POR FAVOR CANCELAR ESTE FACTURA EN CUENTA DE AHORROS BANCO DAVIENDA No. 008870538520 A NOMBRE LA ASOCIACION DE USUARIOS ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAS MARGARITAS DE LA LOCALIDAD DE USME**



ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19156597	CÉDULA CIUDADANÍA	MARCO ANTONIO GIL	

**Complementaciones**

**Cabidad y Linderos**

LOTE DENOMINADO SAN GIL, UN GLOBO DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE USME HOY DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ QUE HIZO PARTE DE LA FINCA EL HATO, DISTINGUIDO CON EL N. 29 COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DE UNA PIEDRA MARCADA QUE ESTA COLOCADA AL BORDE DE LA QUEBRADA MISTELA MARCADA CON LAS LETRAS M.A.G. SE SUBE POR ESTA QUEBRADA HASTA ENCONTRAR OTRA PIEDRA MARCADA M.A.G. DE AQUI SUBIENDO UNA LINEA INDICADA POR UN SURCO Y UNA CUCHILLA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO M.A.G. QUE ESTA EN EL FILO DE LA CUCHILLA DEL ANTERIOR PUNTO SUBE UNA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA MARCADO M.A.G. QUE ESTA COLOCADO EN EL FILO DE OTRA CUCHILLA DE AQUI SIGUIENDO POR ESTA CUCHILLA EN CORTO TRAYECTO HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO M.A.G. DEL ANTERIOR PUNTO SIGUE UNA TRAVESIA QUE PASA POR LA CABECERA DE UN VOLCAN Y UN CAMINO DE ESTANCIAS, HASTA ENCONTRAR EL BORDE DE LA PEÑA DE ROCA HACIA ABAJO A CAER OTRA VEZ AL CHORRO ANTERIOR, SIGUIENDO POR EL MENCIONADO CHORRO AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR LA PIEDRA NATURAL NOTABLE DEL LINDERO DE MARTIN SALAMANCA, DEL ANTERIOR PUNTO SIGUIENDO POR UN CAMINITO LINDERO DE MARTIN SALAMANCA, HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO M.A.G. DEL ANTERIOR PUNTO BAJA EN LINEA RECTA AL CAMINO REAL DEL PARAMO DONDE SE COLOCO OTRO MOJON, SIGUIENDO POR ESTE CAMINO HACIA ABAJO HASTA ENCONTRAR EL PRIMER MOJON DE PIEDRA MARCADO M.A.G. QUE ESTA COLOCADO EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA MISTELA Y PUNTO DE PARTIDA.-

**Linderos Tecnicamente Definidos**

**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO	NÚMERO DE	RADICACIÓN	FECHA DE	RADICACIÓN	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
--------	-----------	------------	----------	------------	-------------	------------

0	1		14/12/2010	C2010-30885	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/11/2022  
 Hora: 08:41 AM  
 No. Consulta: 385504001  
 No. Matricula Inmobiliaria: 50S-587434  
 Referencia Catastral: AAA0142XLRJ

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-04-1937 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 883 del 1937-03-31 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$450  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RUBIANO DE OBREGON ELENA  
 A: GIL MARCO ANTONIO CC 19156597 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-06-1950 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 3182 del 1950-05-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.500  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DENOMINADO "LA MARIA"  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GIL MARCO ANTONIO CC 19156597

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-01-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 324 del 1952-11-25 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$200

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DENOMINADO "TRINIDAD"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL MARCO ANTONIO CC 19156597

A: SANCHEZ VDA. DE VELASQUEZ TRINIDAD X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 12-08-1988 Radicación: 89-3655

Doc: ESCRITURA 225 del 1984-02-02 00:00:00 NOTARIA 14 de BOGOTA VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL RODRIGUEZ MARCO ANTONIO CC 438969

A: GIL MARCO ANTONIO CC 19156597 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-01-1989 Radicación: 89=3656

Doc: ESCRITURA 1126 del 1988-03-24 00:00:00 NOTARIA 14 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 225 DE 02.0284 NOT. 14 DE BOGOTA EN CUANTO A LO QUE SE VENDIO FUE LA PARTE RESTANTE DEL LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL RODRIGUEZ MARCO ANTONIO CC 438969

A: GIL MARCO ANTONIO CC 19156597 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-05-1996 Radicación: 1996-39249

Doc: OFICIO 571 del 1996-05-10 00:00:00 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: GIL MARCO ANTONIO CC 19156597 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



### Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52289250

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 JUN 2022



### Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

79823120

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 DIC 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1000858809

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 DIC 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1025522647

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 DIC 2022

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO							
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA							
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

52289250  
79823120  
1000858809

01 DIC 2022

01 DIC 2022

01 DIC 2022

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO							
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA							
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

1025522647

15 NOV 2022

34

Correo: Maria Fe... x | Untitled Page x | PIVE x | Base de Datos... x | Base de Datos... x | ED\_MVR\_2022... x | Correo: Maria Fe... x | -VUR x

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... | Correo: Maria Fern... | Mapas Bogotá | Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados  
Aceptar

**VUR**  
ventana única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS GUEDA  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT  
IP: 192.168.202.18 / Fecha: 15/11/2022 11:21:25 AM

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*  Municipio\*

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Tipo de Identificación  Número de Identificación

Escribe aquí para buscar

18°C Nublado 11:26 a. m. 15/11/2022

15 NOV 2022

Correo: Maria Fe... x Untitled Page x PIVE x Base de Datos M... x Base de Datos M... x BD\_MVR\_2022\_U... x Correo: Maria Fe... x -VUR x +

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... Correo: Maria Fema... Mapas Bogota Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados  
Aceptar

**VUR** ventana única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO la parte de la vida pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA REATRIZ PINEROS OJEDA

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT  
IP: 192.168.202.98 Fecha: 15/11/2022 11:23:09 AM

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*  Municipio\*

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Tipo de Identificación  Número de Identificación

Escribe aquí para buscar

Tráfico lento en Aven... 11:28 a. m. 15/11/2022

15 NOV 2022



Correo: María Fe... x Untitled Page x PIVE x Base de Datos M... x Base de Datos M... x BD\_MVR\_2022... x Correo: María Fe... x -VUR x +

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... Correo: María Ferna... Mapas Bogotá Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados  
Aceptar

**VUR** ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la puerta única de la paz  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
IP: 192.168.202.99 / Fecha: 15/11/2022 11:23:04 AM

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos.

Departamento\*  Municipio\*

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

**Documento**

Tipo de Identificación  Número de Identificación

Escribe aquí para buscar

18°C Nublado 11:23 a.m. 15/11/2022

15 NOV 2022

27

Correo: María Fe... x | Untitled Page... x | PIVE... x | Base de Datos... x | Base de Datos... x | BD\_MVR\_2022... x | Correo: María Fe... x | -VUR... x

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... | Correo: María Fema... | Mapas Bogotá | Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados  
Aceptar

**VUR**  
Ventanilla Única de registro

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS GUEDA  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT  
IP: 192.168.202.99 | Fecha: 15/11/2022 11:36:10 AM

Noticias | Gestión de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*  Municipio\*

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Tipo de Identificación  Número de Identificación

Escribe aquí para buscar

18°C Nublado 11:36 a. m. 15/11/2022

15 NOV 2022

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, MARTHA EDITH GIL CAÑON mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 52289250 de estado civil UNIÓN LIBRE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote\_\_, donde actualmente resido, ubicada en la dirección MATA REDONDA de la vereda LAS MARGARITAS de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 9 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: MARTHA EDITH GIL  
C.C No: 52289250  
Dirección: MATA REDONDA



FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C No: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Alfonso Gil  
C.C No: 79315649

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C No: \_\_\_\_\_



LOCALIDAD 5ª  
USME  
ZONA RURAL

# JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS MARGARITAS



NIT: 8300294215

PERSONERIA JURIDICA RES. No. 3544 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

EMAIL: [rosamargaritas@hotmail.com](mailto:rosamargaritas@hotmail.com)

K19 Vía Suma paz – Teléfono 3114708374

Señor:

\_\_\_\_\_

Ciudad

La Junta de Acción Comunal Vereda Las Margaritas localidad quinta de Usme por medio de la presente hace constar, que el señor (a):

Martha Edith Gil Cañon identificado  
(a) con Cedula de ciudadanía N° 52289250 de  
Bogotá D.C., es residente en La Vereda Las Margaritas y lo conozco desde  
hace treinta (30) años X meses ( ), aproximadamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y para constancia se firma a los veinticinco (25) días del mes de Febrero del año 2022.

Atentamente,

Rosa Tulia Tequia

**ROSA TULIA TEQUIA**  
**C.C N° 39.795.061 de Bogotá**  
**PRESIDENTA J.A.C**  
**CEL: 3114708374**

 <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small>	<b>FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO</b>		
FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2202021125MV002
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	GIL CAÑÓN MARTHA EDITH
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52289250
DIRECCIÓN:	VEREDA LAS MARGARITAS FINCA MATA REDONDA	TELÉFONO 1:	3227013356
CHIP:	AAA0142XLRJ	TELÉFONO 2:	3135440785
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00587434	CORREO ELECTRÓNICO:	marthagildana05@gmail.com
<b>NÚCLEO FAMILIAR</b>			
<b>Nombre</b>	<b>Documento Identidad</b>	<b>Parentesco</b>	
GIL CAÑÓN MARTHA EDITH	CC 52289250	ASPIRANTE	
SANABRIA VILLALBA MIYER	CC 79823120	COMPAÑER@	
SANABRIA GIL DIANA MARCELA	CC 1000858809	HIJ@	
SANABRIA GIL ANGIE TATIANA	CC 1025522647	HIJ@	
ORJUELA SANABRIA DANA YARLING	RC 1023044824	NIET@	
<b>Viabilidad</b>			
<b>Viabilidad</b>	<b>Cumple</b>	<b>No Cumple</b>	<b>Observaciones</b>
Socio Economica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Juridica		X	De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan. Teniendo en cuenta que en el FMI 587434 anotación 6 registra OFICIO 571 del 1996-05-10 del JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, el cual contiene orden de EMBARGO EJECUTIVO. DE: BANCO GANADERO A: GIL MARCO ANTONIO y SIMBAQUEBA BELTRAN ANIBAL
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización de Sistemas de información Geográfica SIG.
<b>MODALIDAD VIABILIZADA</b>			
<b>Modalidad de mejoramiento:</b>	Vivienda Rural Nueva <input type="checkbox"/>	Mejoramiento Habitacional Rural <input type="checkbox"/>	Mejoramiento Productivo <input type="checkbox"/>
<b>CONCLUSIÓN</b>	VIABLE <input type="checkbox"/>	NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	Aprobó Nombre: <i>Yasson Baryes</i> Cargo: <i>Contratista</i>
			 FIRMA