

|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|-------------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                           | LISTA DE CHEQUEO<br>ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL |    |                         |                               |
| Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural           |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
| LOCALIDAD:                                                                         |                                                                                                                                           | USME                                                              |    | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202091063MV001               |
| VEREDA / C. POBLADO:                                                               |                                                                                                                                           | LAS MARGARITAS                                                    |    | NOMBRE POSTULANTE:      | IBAGON CARDONA JUAN DANIEL    |
| DIRECCIÓN:                                                                         |                                                                                                                                           | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL VERGEL                             |    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1094929599                    |
| CHIP:                                                                              |                                                                                                                                           | AAA0142YMPA                                                       |    | TELÉFONO 1:             | 3219182313                    |
| MATRICULA INMOBILIARIA:                                                            |                                                                                                                                           | 050S00567082                                                      |    | TELÉFONO 2:             | 3184907557                    |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    | CORREO ELECTRÓNICO:     | juancardonadaniel30@gmail.com |
| ÍTEM                                                                               | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL                                                                                                        | CHEQUEO                                                           |    | No. Folio               | Notas                         |
|                                                                                    | Documentación por carpeta - Formatos                                                                                                      | SI                                                                | NO |                         |                               |
| 1                                                                                  | Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social                                                                          | ✓                                                                 |    | 1                       |                               |
| 2                                                                                  | Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio                                                                                    | ✓                                                                 |    | 2                       |                               |
| 3                                                                                  | Formato de Registro Fotográfico                                                                                                           | ✓                                                                 |    | 3                       |                               |
| 4                                                                                  | Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva | ✓                                                                 |    | 4                       |                               |
| 5                                                                                  | Formato Viabilidad Jurídica                                                                                                               | ✓                                                                 |    | 5                       |                               |
| 5,1                                                                                | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                                                                                | ✓                                                                 |    | 6                       |                               |
| 5,2                                                                                | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)                                                             |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,3                                                                                | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                                                                                   | ✓                                                                 |    | 7-8                     |                               |
| 5,4                                                                                | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                                                                                         |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,5                                                                                | Autorización Copropietario (Si aplica)                                                                                                    |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,6                                                                                | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                                                                                      |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,7                                                                                | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)                                                                     |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,8                                                                                | Copia Escritura pública (Si es propietario)                                                                                               |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,9                                                                                | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)                                                                                   |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,10                                                                               | Certificado Catastro                                                                                                                      | ✓                                                                 |    | 9                       |                               |
| 5,11                                                                               | Pago impuesto predial                                                                                                                     | ✓                                                                 |    | 10                      |                               |
| 5,12                                                                               | Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)                                                                                             |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,13                                                                               | Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)                                                                                               |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,14                                                                               | Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)                                                                                         |                                                                   | X  |                         |                               |
| 5,15                                                                               | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                                                                                          | ✓                                                                 |    | 11                      |                               |
| 5,15                                                                               | Copia recibos de servicios públicos                                                                                                       | ✓                                                                 |    | 12                      |                               |
| 5,17                                                                               | Otros                                                                                                                                     | ✓                                                                 |    | 13-22                   |                               |
| 6                                                                                  | Formato Verificación SIG                                                                                                                  | ✓                                                                 |    | 23                      |                               |
| 7                                                                                  | Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado                                                                                               | ✓                                                                 |    | 24                      |                               |
| OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)                                                      |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
| OBSERVACIONES:                                                                     |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
| OTROS: VUE (DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS), SIPNE, FONVIVIENDA, VUE (DOBLE PROPIEDAD), |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA ÚNICA VIVIENDA, CERTIFICADO JDC. Y FORMATO UIMA            |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
| DAI.                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |
|                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                   |    |                         |                               |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
"SEGURA Y HABITATA"

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

FECHA DE VISITA:

8/11/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

2202091063MV001

LOCALIDAD:

USME

NOMBRE POSTULANTE:

IBAGON CARDONA JUAN DANIEL

VEREDA / C. POBLADO:

LAS MARGARITAS

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1094929599

DIRECCIÓN:

VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL VERGEL

TELÉFONO 1:

3219182313

CHIP:

AAA0142YMPA

TELÉFONO 2:

3184907557 - 32046616843

MATRÍCULA INMOBILIARIA :

050S00567082

CORREO ELECTRÓNICO:

juancardonadaniel30@gmail.com

#### 2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)

Unión Libre

Casado (a)

Viudo (a)

Divorciado (a)

Otro

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |

Cual? \_\_\_\_\_

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)

Poseedor (a)

Propietario (a) Comunero

Prominente Comprador

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA

☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

☒

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 12 Años

#### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐

NO ☒

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☐

Monoparental ☐

Extensa ☐

Recompuesta ☐

Unipersonal ☐

Pareja sin hijos ☒

Otra ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐

NO ☒

Cuántas (\*) \_\_\_\_\_

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐

NO ☒

Cuántas (\*) \_\_\_\_\_

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☐

NO ☒

Cual (\*) \_\_\_\_\_

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐

NO ☒

Tipo de discapacidad (\*) \_\_\_\_\_

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante \_\_\_\_\_

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐

NO ☒

A cual población Étnica pertenece (\*) \_\_\_\_\_

#### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física

2. Sensorial (Auditiva y visual)

3. Cognitiva

4. Psicosocial

5. Otra

#### \*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

#### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona

☒

Compartida

☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales  
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV

Menos de 1 SMMLV

Entre 1-2 SMMLV

Entre 1-2 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

Mas de 4 SMMLV

Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales  
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV

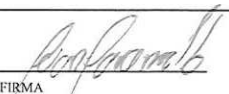
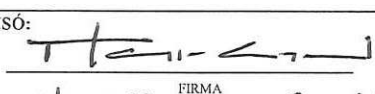
Entre 1-2 SMMLV

Entre 2-4 SMMLV

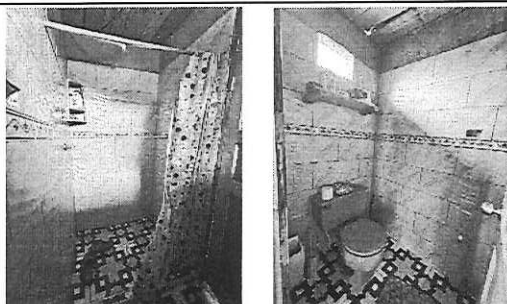
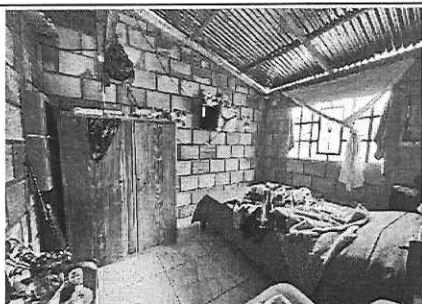
Mas de 4 SMMLV

| 5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| Nombres y apellidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tipo Doc | Documento Identidad                   | Parentesco con el Aspirante | Género                                                    |   |                                     | * Identidad / orientación Sexual | Edad                                                     | *Nivel de Escolaridad | *Ocupación                 | SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL* |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             | F                                                         | M | NOB                                 |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| IBAGON CARDONA JUAN DANIEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CC       | CC 1094929599                         | ASPIRANTE                   |                                                           | X |                                     | 1                                | 30                                                       | 3                     | 5                          | 4                            |
| CARDONAS IBAGUE WBA FERNANDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TI       | 1022940315                            | PARSJA                      | X                                                         |   |                                     | 1                                | 16                                                       | 3                     | 4                          | 1                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 1. Heterosexual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 2. Homosexual                         |                             | 3. Bisexual                                               |   | 4. Lesbiana                         |                                  | 5. Transexual                                            |                       | 6. Intersexual             |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| *NIVEL ESCOLARIDAD :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 1. Preescolar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 2. Primaria                           |                             | 3. Secundaria                                             |   | 4. Técnico - Tecnólogo              |                                  | 5. Pregrado                                              |                       | 6. Posgrado                |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| *OCUPACION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 1. Estudiante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 2. Empleado                           |                             | 3. Desempleado y/o Busca de empleo                        |   | 4. Hogar                            |                                  | 5. Trabajo Informal y/o Independiente                    |                       | 6. Pensionado y/o Jubilado |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| *SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 1. Régimen Subsidiado (Sisbén)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | 2. Régimen Contributivo               |                             | 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) |   | 4. Sin afiliación                   |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 6.1 Uso de la Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| Residencial <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 6.2 N° de pisos de la vivienda 1      |                             | 6.4 Relación con el Entorno                               |   | SI NO                               |                                  |                                                          |                       | SI NO                      |                              |
| Productivo <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                       |                             | Facilidad de acceso a la vivienda                         |   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  | Contaminación auditiva                                   |                       | <input type="checkbox"/>   |                              |
| Comercial <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                       |                             | Acceso a instituciones educativas                         |   | <input type="checkbox"/>            |                                  |                                                          |                       | <input type="checkbox"/>   |                              |
| Mixto <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | 6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 1 |                             | Acceso a transporte                                       |   | <input type="checkbox"/>            |                                  | Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria |                       | <input type="checkbox"/>   |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             | Delincuencia o vandalismo en la zona                      |   | <input type="checkbox"/>            |                                  |                                                          |                       | <input type="checkbox"/>   |                              |
| 7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Hábitat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| OBSERVACIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| POSTULANTE SE HACE CARGO ECONÓMICAMENTE DEL HOGAR CON TRABAJOS RELACIONADOS A LA MAQUERÍA, SON TRABAJOS NO CONSTANTES QUE LE DAN PARA EL MANTENIMIENTO DEL HOGAR, EN TEMAS DE SALUD ESTÁN RELATIVAMENTE ESTABLES Y CUENTAN CON CERCANÍA DE FAMILIARES. LA PAREJA ES MENOR DE EDAD Y CUMPLE LABORES DE HOGAR Y ES "AVALADA LA RELACIÓN POR SU NÚCLEO FAMILIAR." LAS DOS FAMILIAS VIVEN CERCA. ES UNA "RELACIÓN ESTABLE" POR SU DISTRIBUCIÓN, PRIORITACIÓN SOCIAL EN CUANTO A MEJORAR CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SIN EMBARGO, SE SUBIERE CONSULTAR LA SITUACIÓN DE "PAREJA" DE LA MENOR EDAD. SE TIENE MARCHA SOBRE LA SITUACIÓN.                                                                                                                                                                                 |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| 8. DILIGENCIAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| Firma: Juan Daniel Ibagon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | Elaboró: Oscar Ortiz Juan             |                             | Revisó: CARILIA ESPINOSA S.                               |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| Nombre del Aspirante: IBAGON CARDONA JUAN DANIEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | Fecha: 08/11/2022                     |                             | Fecha: 12. DIC. 2022                                      |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| Documento Identidad: 1094929599                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | Cargo: CONTRATISTA                    |                             | Cargo: CONTRATISTA S.O.                                   |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años." |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| "Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."                                                                            |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |
| Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                       |                             |                                                           |   |                                     |                                  |                                                          |                       |                            |                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>2019-2022</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | <div>VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL</div> <div>Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar</div>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| FECHA DE VISITA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | ID DEL EXPEDIENTE:                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
| 08-NOV-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 2202091063MV001                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| LOCALIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | USME                                  | NOMBRE POSTULANTE:                                                                                                                                                                                                                                           | IBAGON CARDONA JUAN DANIEL                                                                                                                                                                                                 |
| VEREDA / C. POBLADO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | LAS MARGARITAS                        | DOCUMENTO DE IDENTIDAD:                                                                                                                                                                                                                                      | 1094929599                                                                                                                                                                                                                 |
| DIRECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL VERGEL | TELÉFONO 1:                                                                                                                                                                                                                                                  | 3219182313                                                                                                                                                                                                                 |
| CHIP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AAA0142YMPA                           | TELÉFONO 2:                                                                                                                                                                                                                                                  | 3184907557                                                                                                                                                                                                                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 050S00567082                          | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                                                                                                                                          | juancardonadaniel30@gmail.com                                                                                                                                                                                              |
| D OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>VIVIENDA DE UNA PLANTA CONSTRUIDA EN BLOQUE SOBRE LADERA, Y SOLAR EN MADERA SOBRE NEUMÁTICOS.</p> <p>SE PRIORIZA MANTENIMIENTO DE POZO SÉPTICO, OBRAS BLANCA EN MUROS DE HABITACIÓN Y EN GENERAL, ENCHAPE DE MUROS EN COCINA E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL. DE IGUAL MANERA SE PRIORIZA INSTALACIÓN GENERAL DE CIELO RASO CON LA ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA, ÚLTIMA HICADA DE ENCHAPE EN MUROS DE BAÑO CON INSTALACIÓN DE DUCHA, AJUSTE DE AMORRES EN COBERTA, ENCHAPE DE PISOS EN SCLAR Y PAÑETE Y PINTURA EN 4 FACHADAS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.</p> <p>* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".</p> <p>* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".</p> <p>* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".</p> <p>* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.</p> <p>* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.</p> <p>*Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.</p> |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |
| F ELABORÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       | REVISÓ:                                                                                                                                                                                                                                                      | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                   |
| <div><div></div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE: JUAN S. JARAMILLO G.</div><div>CARGO: CONTRATISTA SDHT-SD</div><div>TARJETA PROFESIONAL: 022322-105403457</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | <div><div></div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE: MARIA FERNANDA CORRAL F.</div><div>CARGO: CONTRATISTA- SDHT-SD</div><div>TARJETA PROFESIONAL: 01342018-35534564</div></div> | <div>LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</div> <div><div>SI</div><div>NO</div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div> |

|                                                                                   |                 |                                                                                                                                        |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  |                 | <b>REGISTRO FOTOGRÁFICO<br/>PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES</b><br>Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio. |                               |
| LOCALIDAD:                                                                        | USME            | ID DEL EXPEDIENTE:                                                                                                                     | 2202091063MV001               |
| VEREDA / C. POBLADO:                                                              | LAS MARGARITAS  | NOMBRE POSTULANTE:                                                                                                                     | IBAGON CARDONA JUAN DANIEL    |
| DIRECCIÓN:                                                                        | FINCA EL VERGEL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD:                                                                                                                | 1094929599                    |
| CHIP:                                                                             | AAA0142YMPA     | TELÉFONO 1:                                                                                                                            | 3219182313                    |
| MATRICULA INMOBILIARIA:                                                           | 050S00567082    | TELÉFONO 2:                                                                                                                            | 3184907557                    |
|                                                                                   |                 | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                    | juancardonadaniel30@gmail.com |

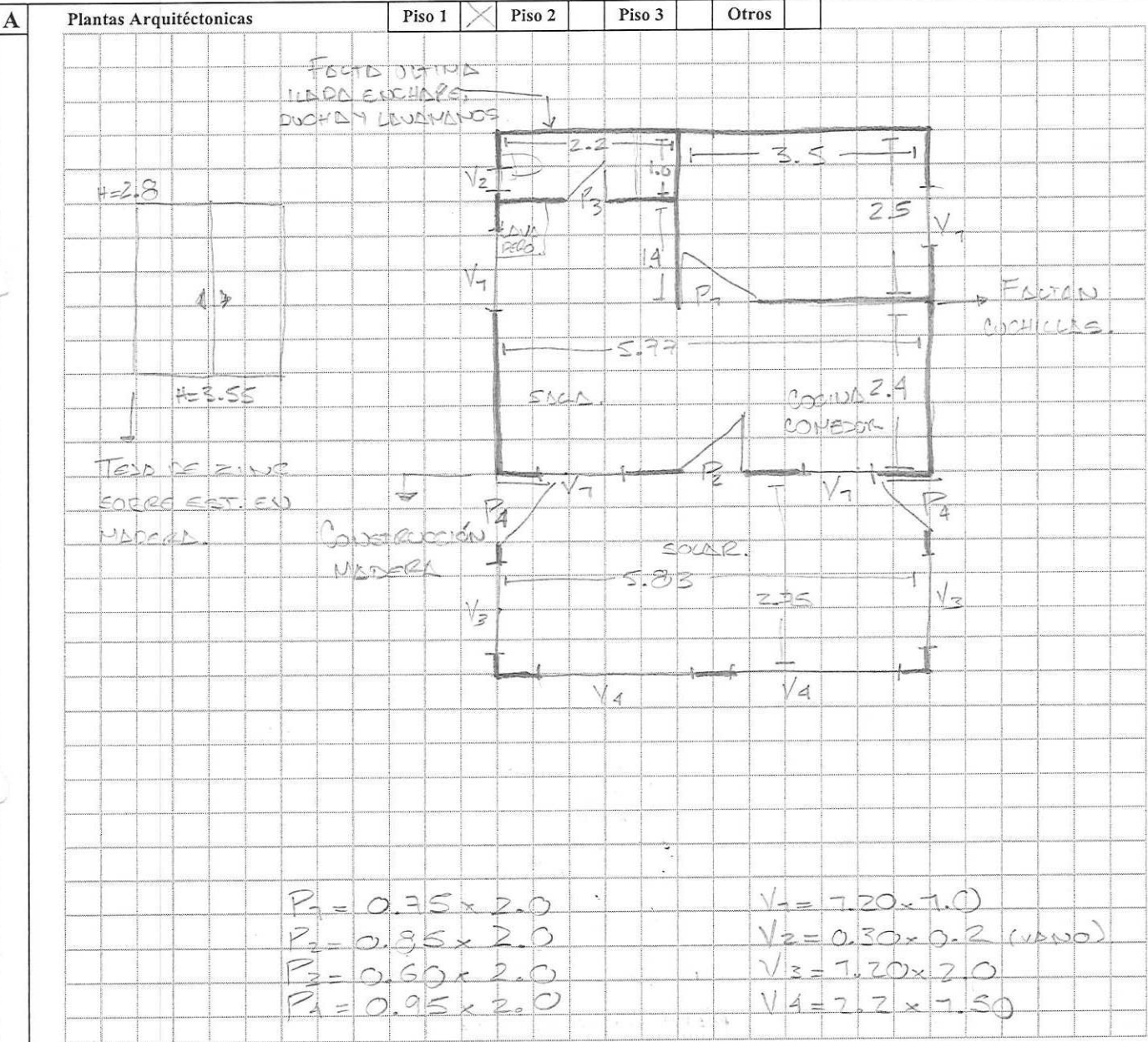
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| FACHADA PRINCIPAL                                                                   | ZONA SOCIAL                                                                          |
|   |   |
| COCINA                                                                              | BAÑO                                                                                 |
|  |  |
| SOLAR                                                                               | HABITACION 01                                                                        |



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA  
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

|                         |                                       |                         |                               |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| LOCALIDAD:              | USME                                  | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2202091063MV001               |
| VEREDA / C. POBLADO:    | LAS MARGARITAS                        | NOMBRE POSTULANTE:      | IBAGÓN CARDONA JUAN DANIEL    |
| DIRECCIÓN:              | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL VERGEL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 1094929599                    |
| CHIP:                   | AAA0142YMPA                           | TELÉFONO 1:             | 3219182313                    |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 050S00567082                          | TELÉFONO 2:             | 3184907557                    |
|                         |                                       | CORREO ELECTRÓNICO:     | juancardonadaniel30@gmail.com |

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B

Cortes / Fachadas

C

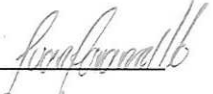
Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

SOLAR EN MADERA CONSTRUIDO SOBRE NEUMATICOS.

ELABORÓ:

FIRMA



NOMBRE: JUAN S. JORDONILLO G.

CARGO: CONTRATISTA SDHT-SD

TARJETA PROFESIONAL: 022232021-1015443462

REVISÓ:

FIRMA



NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL F.

CARGO: CONTRATISTA SDHT-SD

TARJETA PROFESIONAL: 01342013-35531561

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO



NIVELES



AREA A INTERVENIR



N +0.00



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | VIABILIDAD JURÍDICA                                                                                                                       |                                   |
| INFORMACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| LOCALIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | USME                                  | ID DEL EXPEDIENTE:                                                                                                                        | 2202091063MV001                   |
| VEREDA / C. POBLADO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LAS MARGARITAS                        | NOMBRE POSTULANTE:                                                                                                                        | IBAGON CARDONA JUAN DANIEL        |
| DIRECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VEREDA LAS MARGARITAS FINCA EL VERGEL | DOCUMENTO DE IDENTIDAD:                                                                                                                   | 1094929599                        |
| CHIP:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AAA0142YMPA                           | TELÉFONO 1:                                                                                                                               | 3219182313                        |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 050S00567082                          | TELÉFONO 2:                                                                                                                               | 3184907557 - 3204696843           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                       | juancardonadaniel30@gmail.com     |
| INFORMACIÓN POSTULACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| MODALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MEJORAMIENTO HABITACIONAL             | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                       | VIVIENDA NUEVA                    |
| TENENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PROPIETARIO                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                  | POSEEDOR                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                       | PROMITENTE COMPRADOR              |
| TRADICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| En la anotación 1 del FMI 50S-567082 registra SENTENCIA SN del 1980-04-11 del JUZGADO 10 C CTO de BOGOTÁ, mediante la cual se adjudica la sucesión y se transfieren derechos reales de: RUBIANO FARFAN MACEDONIO A: MOLINA VDA DE RUBIANO MARIA EDELMIRA; RUBIANO MOLINA MAXIMINO; RUBIANO MOLINA FIDELINO; RUBIANO DE CABALLERO BENEDICTA; RUBIANO DE AVENDAÑO HERSILIA; RUBIANO DE LADINO ANA TULIA; RUBIANO MOLINA PARMENIO; RUBIANO MOLINA MANUEL ANTONIO; RUBIANO MOLINA HELADIO. |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| PROPIETARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | POSEEDOR                                                                                                                                  |                                   |
| Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                                                                                                |                                   |
| Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar                                                                         |                                   |
| Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                                                                                                   |                                   |
| Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                                                                                         |                                   |
| Autorización Copropietario (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)                                                                     |                                   |
| Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)                                                                                   |                                   |
| Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | Sentencia de Pertenencia (Si aplica)                                                                                                      |                                   |
| Copia Escritura pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                                                                                          |                                   |
| Certificado de Libertad y Tradición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | Copia recibos de servicios públicos                                                                                                       |                                   |
| Certificado Catastro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones                                                                                              |                                   |
| Pago impuesto predial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | Certificado Catastral:                                                                                                                    |                                   |
| Copia recibos de servicios públicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | Otro (s) cual (es):                                                                                                                       |                                   |
| Otro (s) cual (es):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | SI                                                                                                                                        |                                   |
| LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD                                                                                                              |                                   |
| Usufructo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>              | El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: |                                   |
| Patrimonio De Familia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>              | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                        |                                   |
| Afectación A Vivienda Familiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>              |                                                                                                                                           |                                   |
| Embargo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>              |                                                                                                                                           |                                   |
| Constitución Fideicomiso Civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>              |                                                                                                                                           |                                   |
| Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>              |                                                                                                                                           |                                   |
| OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| VIABLE <input checked="" type="checkbox"/> NO VIABLE <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| DILIGENCIAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                           |                                   |
| ELABORÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | REVISÓ:                                                                                                                                   |                                   |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA           | NOMBRE                                                                                                                                    | MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ |
| CARGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ABOGADA CONTRATISTA                   | CARGO                                                                                                                                     | ABOGADA CONTRATISTA               |
| FECHA CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23/11/2022                            |                                                                                                                                           |                                   |
| T.P No:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 181548 DEL C. S DE LA J               |                                                                                                                                           |                                   |

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE VOTACION

NUMERO 1.094.929.590

ISAGON CARDONA

JUAN DANIEL



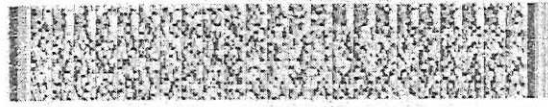
FECHA DE NACIMIENTO 24-AGO-1992

CALARCA  
(QUINDIO)

ESTATURA 1.73 A+ M

30-AGO-2010 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



0024445234 1 35460749

8



FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-2005  
BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
07-MAR-2023  
FECHA DE VENCIMIENTO  
19-NOV-2013 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

O+ F  
G S RH SEXO

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00531149-F-1022940315-20131226 0036322589A 1 40114173



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-943134

Fecha: 02/11/2022

Página: 1 de 2

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos                   | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | MARIA EDELMIRA MOLINA VDA DE RUBIANO | C                 | 1                   | null             | N                      |
| 2                  | MAXIMO RUBIANO MOLINA                | C                 | 2                   | null             | N                      |
| 3                  | PARMENIO RUBIANO MOLINA              | C                 | 3                   | null             | N                      |

Total Propietarios: 8

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 6    | 4405    | 2003-10-28 | SANTA FE DE BOGOTÁ | 12        | 050S00567082           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL VERGEL LAS MARGARITAS - Código Postal: 110571.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

102113 00 40 000 00000

**CHIP:** AAA0142YMPA

**Número Predial Nal:** 110010021051300000040000000000

**Cedula(s) Catastra(es)**  
US R 2829

**Destino Catastral:** 81 AGROPECUARIO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
29,069.28 550.9

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 181,720,000            | 2022            |
| 1    | 176,427,000            | 2021            |
| 2    | 171,288,000            | 2020            |
| 3    | 175,320,000            | 2019            |
| 4    | 180,185,000            | 2018            |
| 5    | 191,303,000            | 2017            |
| 6    | 187,002,000            | 2016            |
| 7    | 27,579,000             | 2015            |
| 8    | 26,776,000             | 2014            |
| 9    | 26,776,000             | 2013            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E1C39F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-943134  
Fecha: 02/11/2022  
Página: 1 de 2

| Información Predio:                   |                                      |                                     |                     |                   |                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Código Sector: 102113 00 40 000 00000 |                                      | Dirección: EL VERGEL LAS MARGARITAS |                     | Chip: AAA0142YMPA |                        |
| Información Propietarios:             |                                      | Total Propietarios: 8               |                     |                   |                        |
| Número Propietario                    | Nombre y Apellidos                   | Tipo de Documento                   | Número de Documento | % de Copropiedad  | Calidad de Inscripción |
| 1                                     | MARIA EDELMIRA MOLINA VDA DE RUBIANO | C                                   | 1                   |                   | N                      |
| 2                                     | MAXIMO RUBIANO MOLINA                | C                                   | 2                   |                   | N                      |
| 3                                     | PARMENIO RUBIANO MOLINA              | C                                   | 3                   |                   | N                      |
| 4                                     | ELADIO RAMIREZ VASQUEZ               | C                                   | 133783              |                   | N                      |
| 5                                     | RAFAEL VARGAS ROMERO                 | C                                   | 19057987            |                   | N                      |
| 6                                     | HILDA CABALLERO GUTIERREZ            | C                                   | 21074147            |                   | N                      |
| 7                                     | JOSE MANUEL NARVAEZ MUNOZ            | C                                   | 12122442            |                   | N                      |
| 8                                     | LEONIDAS RAMIREZ VASQUEZ             | C                                   | 351502              |                   | N                      |

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **E1C39F5D3621**.

AÑO GRAVABLE

2021

Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda

21019275636

401

Factura

Número:

2021201041625789831



|                                                       |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. CHIP AAA0142YMPA                                   |                                | 2. DIRECCION EL VERGEL LAS MARGARITAS                      |                     | 3. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00567082 |                                                   |
| 4. TIPO CC                                            | 5. No. IDENTIFICACION 19057987 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL RAFAEL VARGAS ROMERO | 7. % PROPIEDAD 12.5 | 8. CALIDAD PROPIETARIO                 | 9. DIRECCION DE NOTIFICACION TV 3C ESTE 93 22 SUR |
| CC                                                    | 21074147                       | MILDA CABELERO DE RUBIANO                                  | 100                 | PROPIETARIO                            | EL VERGEL LAS MARGARITAS                          |
| CC                                                    | 351502                         | LEONIDAS RAMIREZ VASQUEZ                                   | 12.5                | PROPIETARIO                            | EL RECUERDO CERRITO 2                             |
| 11. Y OTROS * Herederos determinados e indeterminados |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 12. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 705.000                |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 13. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 500.000      |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 14. TARIFA 4                                          |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO AGRADO 204.000                 |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 16. VALOR DEL IMPUESTO AGRADO 204.000                 |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO AGRADO 204.000                 |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 18. VALOR DEL IMPUESTO AGRADO 204.000                 |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 19. VALOR DEL IMPUESTO AGRADO 204.000                 |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 20. VALOR A PAGAR VP 204,000                          |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 20,000               |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL DA 0                          |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 23. TOTAL A PAGAR TP 184,000                          |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 24. PAGO VOLUNTARIO AV 20,000                         |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 204,000              |                                |                                                            |                     |                                        |                                                   |

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



Banco de Bogotá 437 Santa Librada Bogotá  
BOG043704 \$184.9129 Horario Normal  
2021/06/23 11:00 AM Tramo: 145  
01437300727158 1145344  
Valor Efectivo: 184.900.00  
Gr. Cheq: -6.00 0  
IC o RD o CCONT: 0.00  
Valor Total: 184.900.00  
2144 Impuestos Distritales

BOGOTÁ, D.C. 2021  
CAJERO 04  
RECIBO DE PAGO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, JUAN D. BASCO mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 10949229599 de estado civil UNION LIBRE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 12 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) CASA - LOTE \*\* ubicada en la dirección EL VERGEL de la vereda LAS MARGARITAS de la localidad de USME de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Juan Daniel Basco

C.C No: 10949229599

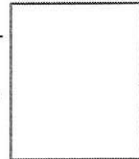
Dirección: EL VERGEL



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Juan Basco

C.C No: 10949229599

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_



PARA PAGO Y CONSULTAS  
TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

4006074-5

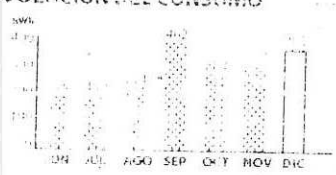
Factura de servicios públicos  
No. 573206808-0

CLIENTE  
LUZ MERY CARDONA  
MONSIEGRIAS COPACABANA C/ EL PEROLITO  
LA LINDA BORGIA DE LAS AMÉRICAS

1 de 3

TOTAL PAGAR \$490.61 SUBSIDIO (\$31.873) PAGO OPORTUNO 02 DIC/2019 FECHA SUSPENSIÓN: 05 DIC/2019

EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO: 01/12/2019 A 06/12/2019  
TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual  
TIPO DE LECTURA: Real  
ANOMALIA: Normal  
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 272  
PRÓXIMA LECTURA: 16/01/2020

INFORMACION DEL CONSUMO

| TIPO DE LECTURA | TAC ACTUAL | TAC ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGÍA CONS. | ENERGÍA FACT. |
|-----------------|------------|--------------|------------|--------|---------------|---------------|
| Real            | 350        | 178          | 172        | 1      | 350           | 350           |

FECHA DE EXPIRACION: 02/12/2019 TOTAL CONSUMO: 350 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO

TRIMESTRE:

MESES INTERROMPIDOS

GRUPO: CRO-1 CPT-1

INFORMACION TECNICA

RUTAL CIUNA: 24.40.21.10.0000  
RUTAL REPASIO: 24.40.21.10.0000  
ESTRATO: 2  
CIRCUITO TRAFIO: 0000  
CARGA (KW): 10.00  
SERVICIO: Residencial

INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el consumo de subsistencia (0-130 kWh)

G: 0000018 T: 0000000 D:  
CV: 0000000 PR: 0000000 R:  
CU: 0000000 CF: 0

TARIFAS: 0.12000 VALOR kWh: 1.000

NIVEL DE TENSION:  
COD. FACTURACION:  
GRUPO:  
MEDIDOR NO:  
MEDIDOR NO:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| CONSUMO DE ENERGIA                   |           |
| 171.19 kWh x \$0.94 (Consumo en kWh) | \$ 160.92 |
| 11.87 kWh x \$2.73 (Consumo en kWh)  | \$ 32.47  |
| SUBTOTAL VALOR CONSUMO               | \$ 193.39 |
| ANEXO AL CREDITO                     | \$ 4      |
| ESTEN EN LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, |           |
| TE COSTO \$ 5.247 DIARIOS            |           |
| SUBTOTAL VALOR OTROS                 | \$ 4      |
| SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS            | \$ 0      |
| SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA           | \$ 197.83 |

SUBTOTAL

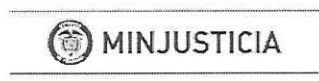
CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| CUOTA CAPITAL ROLLO INTERES CODENSA HOGAR | \$ 40.239  |
| Seguro de vida                            | \$ 1.671   |
| SALDO MANTENIMIENTO HOGAR                 | \$ 560.200 |
| CUOTA INTERES CODENSA HOGAR               | \$ 2.368   |
| CUOTA UTILIZACION CODENSA HOGAR           | \$ 13.900  |
| SALDO CREDITO CODENSA HOGAR               | \$ 306.878 |
| CUOTA MANTENIMIENTO HOGAR                 | \$ 14.776  |
| CUOTA CAPITAL ROLLO INTERES HOGAR         | \$ 244.776 |
| SALDO MANTENIMIENTO HOGAR                 | \$ 23.918  |
| SALDO CREDITO HOGAR                       | \$ 452.728 |
| SUBTOTAL PORTAFOLIO                       | \$ 322.720 |

SUBTOTAL





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

|                                       |                                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Fecha: 23/11/2022                     | Hora: 08:32 AM                    | No. Consulta: 385498189 |
| N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-567082 | Referencia Catastral: AAA0142YMPA |                         |
| Departamento: BOGOTA D.C.             | Referencia Catastral Anterior:    |                         |
| Municipio: USME                       | Cédula Catastral: AAA0142YMPA     |                         |
| Vereda: USME                          | Nupre:                            |                         |

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL VERGEL LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:  
EL VERGEL

|                |                        |            |
|----------------|------------------------|------------|
| Determinacion: | Destinacion economica: | Modalidad: |
|----------------|------------------------|------------|

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Fecha de Apertura del Folio: 19/08/1980 | Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION |
| Fecha de Instrumento: 06/08/1980        |                                      |

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 33817067         | CÉDULA CIUDADANÍA   | LUZ MERY CARDONA RODRIGUEZ       |               |

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NOMBRE DE EL VERGEL Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR UN CONSTADO POR EL CAMINO DEL HATO A SUMAPAZ DE POR MEDIO Y TIERRAS DE JOSE DOLORES CABALLERO Y EUGENIO BUITRAGO , CON MOJON # 5 POR OTRO CONSTADO CON PROPIEDAD ANTES DE DEOGRACIA SIMBAQUEBA. HOY DE SU VIUDA MARIA DE SIMBAQUEBA Y DE BENITO CARRASCO PARTIENDO DE ESTOS LINDEROS: DONDE SE ENCUENTRA EL RIO CHISACA AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR UNA CORDILLERA, DE PIEDRA HACIA EL OCCIDENTE EN UNA EXTENSION DE 160,MTS, SE ENCUENTRA LA CARRETERA QUE DE USNE CONDUCE A NAZARET PARTIENDO DE LA CARRETERA, HACIA ABAJO 150, MTS, Y LUEGO VOLVIENDO AL ENCUENTRO DEL RIO, DEL MISMO NOMBRE Y TERRENOS DE ISIDRO CALDERON, AGUAS ABAJO ENCONTRAR EL PUENTE DENOMINADO LA CHAPITA, PUNTO DE PARTIDA,-=

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO                                            | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 0                   | 1                    |                         | 19/08/2014        | C2014-22131            | CORREGIDO A TIPO DE PREDIO RURAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF-COR61 |                           |
|                     |                      |                         |                   |                        | SE ACTUALIZA NOMENCLATURA                                             |                           |

|    |   |             |            |            |                                                                                                                                                                                         |  |
|----|---|-------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0  | 2 | ICARE-2019  | 02/02/2019 |            | NO CUMPLE CON LOS<br>SUMINISTRADOS<br>POR LA U.A.E.C.D.,<br>RES. 2017-115389<br>PROFERIDA POR<br>ESA ENTIDAD, RES.<br>NO. 5386 DE<br>14/08/2007<br>EXPEDIDA POR LA<br>S.N.R.            |  |
| 1  | 1 |             | 10/05/2021 | C2021-3322 | EN SECCION<br>IDENTIDAD<br>EXCLUIDO LOS<br>NUMEROS DE LAS<br>CEDULAS POR NO<br>ESTAR<br>CONTENIDAD EN LA<br>SENTENCIA DEL 11-<br>04-1980 SI VALE LEY<br>1579/12 ART.59<br>JCAG-CORREC61 |  |
| 5  | 1 | 2001-TCI117 | 28/02/2001 |            | EN SECCION<br>DOCUMENTO QUE<br>SE REGISTRA<br>OFICINA JUZGADO<br>16 C.CTO.<br>CORREGIDA SI<br>VALE. ART. 35 D.L.<br>1250/70 OGF/COR23.                                                  |  |
| 12 | 1 |             | 03/05/2012 | CI-20362   | LA ANOTACION 012<br>SE DEJA SIN VALOR<br>NI EFECTO POR NO<br>PROCEDER SU<br>REGISTRO SE<br>DEVUELVE CON<br>NOTA DEVOLUTIVA<br>ART. 35 DECRETO<br>/70                                    |  |

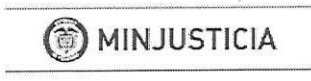
Trámites en Curso

|          |      |       |                |        |
|----------|------|-------|----------------|--------|
| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 23/11/2022  
Hora: 08:32 AM  
No. Consulta: 385498425  
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-567082  
Referencia Catastral: AAA0142YMPA

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-08-1980 Radicación: 66126  
Doc: SENTENCIA SN del 1980-04-11 00:00:00 JUZGADO 10 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO FARFAN MACEDONIO  
A: MOLINA VDA DE RUBIANO MARIA EDELMIRA  
A: RUBIANO MOLINA MAXIMINO X  
A: RUBIANO MOLINA FIDELINO X  
A: RUBIANO DE CABALLERO BENEDICTA X  
A: RUBIANO DE AVENDAÑO HERSILIA X  
A: RUBIANO DE LADINO ANA TULIA X  
A: RUBIANO MOLINA PARMENIO  
A: RUBIANO MOLINA MANUEL ANTONIO X  
A: RUBIANO MOLINA MELADIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-08-1991 Radicación: 47110  
Doc: ESCRITURA 2571 del 1991-05-27 00:00:00 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DE DERECHO DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA JOSE FIDELIGNO  
A: VARGAS ROMERO RAFAEL CC 19057987 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-01-1993 Radicación: 3464  
Doc: ESCRITURA 10390 del 1992-11-09 00:00:00 NOTARIA 21. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO DE LADINO ANA TULIA CC 20131358  
A: RUBIANO MOLINA ELADIO CC 133783 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-09-1994 Radicación: 67310  
Doc: ESCRITURA 1213 del 1994-06-29 00:00:00 NOTARIA 12. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA MANUEL ANTONIO CC 140746  
A: CABALLERO GUTIERREZ HILDA CC 21074147 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-08-1995 Radicación: 1995-61023  
Doc: OFICIO 1342 del 1995-08-04 00:00:00 JUZGADO 16 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO GANADERO  
A: VARGAS ROMERO RAFAEL CC 19057987 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-09-2003 Radicación: 2003-66803  
Doc: ESCRITURA 3241 del 2003-08-20 00:00:00 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2.500.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/8 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA DE AVENDAIO MARIA HERSILIA CC 41410633  
A: NARVAEZ MU/OZ JOSE MANUEL CC 12122442 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-83038  
Doc: ESCRITURA 4716 del 1997-12-10 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA DE CABALLERO BENEDICTA CC 21078267  
A: RUBIANO MOLINA ELADIO CC 133783 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-04-2004 Radicación: 2004-27851  
Doc: ESCRITURA 4404 del 2003-10-28 00:00:00 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/8 PARTE . (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA ELADIO CC 133783  
A: RAMIREZ VASQUEZ LEONIDAS CC 351502 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-04-2004 Radicación: 2004-27853  
Doc: ESCRITURA 4405 del 2003-10-28 00:00:00 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/8 PARTE . (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO MOLINA ELADIO CC 133783  
A: RAMIREZ VASQUEZ LEONIDAS CC 351502 X

16

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-03-2006 Radicación: 2006-23316  
Doc: OFICIO 2718 del 2005-12-19 00:00:00 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO GANADERO  
A: VARGAS ROMERO RAFAEL CC 19057987 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-18952  
Doc: ESCRITURA 450 del 2011-02-17 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/8 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NARVAEZ MU/OZ JOSE MANUEL CC 12122442  
A: HERMOSA GUEVARA GLORIA TRANSITO CC 41763727 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 12 Fecha: 02-05-2012 Radicación: 2012-40804  
Doc: ESCRITURA 4661 del 2003-11-14 00:00:00 NOTARIA 12 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2.000.000  
Se cancela anotación No: 12  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/8 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA ELADIO CC 133783  
A: RAMIREZ VASQUEZ LEONIDAS CC 351502

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 17-12-2013 Radicación: 2013-123679  
Doc: ESCRITURA 2173 del 2013-11-30 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$6.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/8 (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA PARMENIO CC 2930551  
A: HERMOSA GUEVARA GLORIA TRANSITO CC 41763727 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 07-03-2014 Radicación: 2014-21541  
Doc: ESCRITURA 4661 del 2003-11-14 00:00:00 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/8 PARTE. (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUBIANO MOLINA ELADIO CC 133783  
A: RAMIREZ VASQUEZ LEONIDAS CC 351502 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 16-05-2014 Radicación: 2014-43623  
Doc: ESCRITURA 2053 del 2011-07-02 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 4861 DEL 14-11-2003 DE LA NOTARIA 12 DE BTA. EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL LOTE DEL CUAL HACE PARTE EL DERECHO DE CUOTA. (ACLARACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: RAMIREZ VASQUEZ LEONIDAS CC 351502 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 16-05-2014 Radicación: 2014-43623  
Doc: ESCRITURA 2053 del 2011-07-02 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3/8 PARTES (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RAMIREZ VASQUEZ LEONIDAS CC 351502  
A: CARDONA RODRIGUEZ LUZ MERY CC 33817067 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952  
Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE  
REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA  
MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES  
PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1094929599

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

02 NOV 2022

| MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO                            |                |                       |                |           |         |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------|---------|---------------------|----------------------|
| RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA     |                |                       |                |           |         |                     |                      |
| NIT ENTIDAD                                                            | NOMBRE ENTIDAD | TIPO<br>DOCUMENT<br>O | IDENTIFICACIÓN | APELLIDOS | NOMBRES | FECHA<br>ASIGNACION | DE<br>VALOR ASIGNADO |
| !!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!! |                |                       |                |           |         |                     |                      |
|                                                                        |                | Nro Cedula            |                |           |         |                     |                      |
|                                                                        |                | 1094929599            |                |           |         |                     |                      |

02 NOV 2022

Correo: Maria Fernan... x

Untitled Page x

PIVE x

Correo: Maria Fernan... x

Base de Datos Mejor... x

BD\_MVR\_2022\_USME x

-VUR x

+ -

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... Correo: Maria Ferna... Mapas Bogota Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Acceptar

Otros marcadores

VUR

ventanilla única de registro

Noticias

Gestión de Usuario

Consultas

Estado del Trámite

Salir

SNR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la garantía de su fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT

IP: 192.168.202.99 / Fecha: 02/11/2022 04:41:34 PM

Consulta General del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento\*

TODOS

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda\*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1094929599

Escriba aquí para buscar

Llueve ahora

4:41 p.m.

2/11/2022

02 NOV 2022

## DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, JUAN DANIEL IBAGOY CARDONA mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 1094929599 de estado civil UNIÓN LIBRE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa x, casa-lote x, donde actualmente resido, ubicada en la dirección EL VERGEL de la vereda LAS MARGARITAS de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 8 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Juan Daniel Ibañon

C.C No: 1094929599

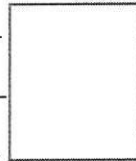
Dirección: EL VERGEL



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Juan Ibañon

C.C No: 1094929599

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_



LOCALIDAD 5°  
USME  
ZONA RURAL

# JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS MARGARITAS



NIT: 8300294215

PERSONERIA JURIDICA RES. No. 3544 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

EMAIL: rosamargaritas@hotmail.com

K19 Vía Suma paz – Teléfono 3114708374

Señor:

Cuidad

La Junta de Acción Comunal Vereda Las Margaritas localidad quinta de Usme por medio de la presente hace constar que el señor (a): Juan David Ivagón identificado (a) con Cedula de ciudadanía N° 1094929599 de Calarca Q. es residente en La Vereda Las Margaritas y lo conozco desde hace doce (12) años X meses — aproximadamente.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y para constancia se firma a los veintiocho (28) días del mes de febrero del año 2022.

Atentamente.

Rosa Tulia Tequia.

ROSA TULIA TEQUIA

C.C. No. 39.795.061 de Bogotá

PRESIDENTA J.A.C.

CEL: 3114708374



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

## LISTADO DE REGISTRO DE LLAMADAS REALIZADAS

Subsecretaría de Coordinación Operativa  
Subdirección de Operaciones

22

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Localidad: | Usme            |
| Objetivo:  | Llamada social. |

| No. | Nombre de quien atiende la llamada | Dirección       | Teléfono                    | Llamada 1              |          |                | Llamada 2              |         |                |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|----------|----------------|------------------------|---------|----------------|
|     |                                    |                 |                             | Fecha<br>(día/mes/año) | Hora     | Nombre         | Fecha<br>(día/mes/año) | Hora    | Nombre         |
| 1   | Bayón JUAN DANIEL                  | Finca el vergel | 321918 2313<br>318 490 7853 | 06/12/2021             | 10:00 AM | Leila Figueroa | 07/12/2021             | 9:00 AM | Leila Figueroa |
| 2   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 3   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 4   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 5   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 6   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 7   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 8   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 9   |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 10  |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 11  |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 12  |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 13  |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 14  |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |
| 15  |                                    |                 |                             |                        |          |                |                        |         |                |

NOTA: Durante la convocatoria verificar las condiciones COVID 19 y vacunación.

- Se llama por teléfono y whatsapp pero don Juan no contesta el celular.
- El motivo de la llamada es para realizar visita a la vivienda. con consentimiento informado, puesto que el conyuge de don Juan Daniel es una menor de edad.



## VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:

8/11/2022

ID DEL EXPEDIENTE:

2202091063MV001

|            |      |
|------------|------|
| LOCALIDAD: | USME |
|------------|------|

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| NOMBRE POSTULANTE: | IBAGON CARDONA JUAN DANIEL |
|--------------------|----------------------------|

VEREDA / C. POBLADO: LAS MARGARITAS

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.094.929.599

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| DIRECCIÓN: | EL VERGEL LAS MARGARITAS |
|------------|--------------------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| TELÉFONO 1: | 3219182313 |
|-------------|------------|

|             |              |
|-------------|--------------|
| CÓDIGO LOTE | 102113000040 |
|-------------|--------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| TELÉFONO 2: | 3184907557 |
|-------------|------------|

|       |             |
|-------|-------------|
| CHIP: | AAA0142YMPA |
|-------|-------------|

CORREO ELECTRÓNICO: juancardonadaniel30@gmail.com

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| MATRICULA INMOBILIARIA : | 050S00567082 |
|--------------------------|--------------|

COORDENADAS: PUNTO X: 987.831,5761 PUNTO Y: 975.045,0355

MODALIDAD: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ☒ SI ☐ VIVIENDA NUEVA RURAL ☐

| A                   | INFORMACIÓN PREDIAL |                  |
|---------------------|---------------------|------------------|
| NO. PROPIETARIOS    | 8                   |                  |
| TIPO DE PROPIETARIO | NO PROPIETARIO(A)   |                  |
| DESTINO             | Agropecuario        |                  |
| AVÁLUO CATASTRAL    | \$ 181.720.000      |                  |
| AÑO AVALUO          | 2022                |                  |
| ÁREA TERRENO M2     | 29069,28            |                  |
| ÁREA CONSTRUIDO M2  | 550,9               |                  |
| CENTRO POBLADO      |                     | ÁREA DISPERSA SI |

**LOCALIZACIÓN GENERAL**

1:3.000

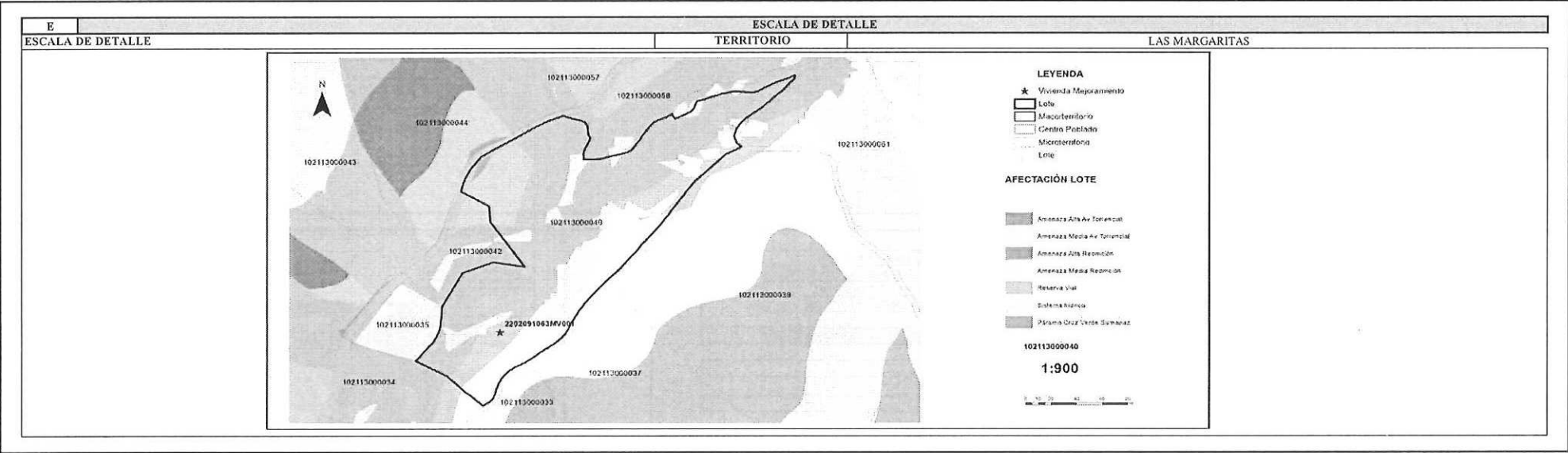
CODIGO LOTE  
1691300840

\* Vivienda Mejoramiento  
 [ ] Lote  
 [ ] Manantial  
 [ ] Microplanta

[ ] Lote  
 [ ] Centro Poblado  
 [ ] Avenida Alta Av. Terrestrial  
 [ ] Avenida Media Av. Terrestrial  
 [ ] Avenida Alta Riomón  
 [ ] Avenida Media Riomón  
 [ ] Reserva Vial  
 [ ] Sistema Hidro  
 [ ] Parque Cruz Verde Sumapaz  
 [ ] Zona Expansión Decreto 555  
 [ ] Doble Urbano Decreto 555

[illegible]

| D | ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN               |           |
|---|----------------------------------------|-----------|
|   | AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)       | 29.069,28 |
|   | PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)           | 100%      |
|   | AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2) | 0,00      |
|   | PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)          | 0%        |



| F | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | G | CONCLUSIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 66 % por la ronda de cuerpo de agua Drenaje R. Chisacá de 30 mts.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 80 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 19 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 43 % por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural.</p> <p>De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 11 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por avenida torrencial rural.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 2 % por reserva vial.</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda.</p> <p>Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 987831,5761 y Y: 975045,0355.</p> <p>Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que si es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.</p> |   | <p>De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 987831,5761 y Y: 975045,0355 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por amenaza de nivel alta del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.</p> |

| FUENTES DE INFORMACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ELABORÓ:                                                                  | REVISÓ Y APROBÓ:                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p>Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021</p> <p>Decreto Distrital 555 de 2021</p> <p>Decreto Distrital 145 de 2021</p> <p>Secretaría Distrital de Hábitat</p> <p>Resolución 770 de 2021</p> <p>Secretaría Distrital de Hábitat</p> <p>Resolución 586 de 2021</p> <p>Secretaría Distrital de Hábitat</p> <p>PM04-FO705</p> <p>Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2</p> <p>PM04-FO704</p> <p>Visita Social</p> <p>Clasificación Hogar - Caracterización Social V2</p> |  | <p></p> <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: DIEGO NEUTA</p> <p>CARGO: CONTRATISTA</p> | <p></p> <p>FIRMA</p> <p>NOMBRE: FELIPE IBAÑEZ</p> <p>CARGO: CONTRATISTA</p> |
| <p>Fecha de elaboración: 17/11/2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                           |                                                                             |

