



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060641MV002
VEREDA / C. POBLADO:	EL EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO
DIRECCIÓN:	CORINTO 4 LA REGADERA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405
CHIP:	AAA0137NZE	TELÉFONO 1:	
	050S00676426	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Documentación por carpeta - Formatos Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		7	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		5	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		6	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		7	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	X		8-10	
5.10	Certificado Catastro	X		77	
5.11	Pago impuesto predial	X		72	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		13	
5.15	Copia recibos de servicios públicos	X		14-15	
5.17	Otros	X		16-28	
6	Formato Verificación SIG	X		29	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		30	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

ACTA MESA TÉCNICA 15

31-33

OBSERVACIONES:

VIZ DATOS BÁSICOS- DATOS VIGILANCIA- CONSULTA SIG UE- FOMV MENNA

MODELO PROPIEDAD - DECLARACIÓN ÚNICA VIVIENDA

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Caracterización Social



LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RAMIREZ TAVIVA JOSE BELARMINO	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060641MV002
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405		
DIRECCIÓN:	CORINTO 4 LA REGADERA	TELÉFONO 1:	314 410 8655		
CHIP:	AAA0137NZE	TELÉFONO 2:	310 8550212		
MATRICULA INMOBILIARIA :	050500676426	CORREO ELECTRÓNICO:	ramirez.rcsalba406@gmail.com		

2.1 Estado civil del aspirante:	☐ Soltero (a) ☐ Unión Libre ☒ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro					
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? <u>15</u> Años	<table border="1"> <tr><td>15</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	15				
15						
2.3 Relación de Tenencia con el Predio:	☒ Propietario (a) ☐ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Prominente Comprador					
2.5 Modalidad para la cual aplica	☐ VIVIENDA NUEVA ☒ MEJORAMIENTO HABITACIONAL					

3.1 Dentro del Núcleo Familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?		SI	NO	☒							
3.2 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?		SI	NO	☒							
3.3 Dentro del Núcleo Familiar se encuentran personas reincorporadas?		SI	NO	☐							
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?		SI	NO	☐							
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?		SI	NO	☒							
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?		SI	NO	☒							
3.7 Tipología de familia: <table border="1"> <tr> <td>☒ Nuclear</td> <td>☐ Monoparental</td> <td>☐ Extensa</td> <td>☐ Recompuesta</td> <td>☐ Unipersonal</td> <td>☐ Pareja sin hijos</td> <td>☐ Otra</td> </tr> </table>					☒ Nuclear	☐ Monoparental	☐ Extensa	☐ Recompuesta	☐ Unipersonal	☐ Pareja sin hijos	☐ Otra
☒ Nuclear	☐ Monoparental	☐ Extensa	☐ Recompuesta	☐ Unipersonal	☐ Pareja sin hijos	☐ Otra					

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR			
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna			
* ORIGEN ÉTNICO:			
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:			
☒ Solo una persona ☐ Compartida			
4.2. No. de personas que laboran en la familia <u>1</u>			
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>1</u>			
4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)		4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMMLV)	
☒ Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ☐ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV	☒ Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ☐ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV		

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					
RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO	CC	80452405	ASPIRANTE		X		1	51	4º PRIMARIA	COOPERADOR	EPS
UBAQUE QUINTERO LUCENY	CC	28723595	PODERA	X			1	45	-	MOZAR	EPS

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :

1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda		6.2 N° de pisos de la vivienda <u>1</u>		6.4 Relación con el Entorno		SI	NO	SI		NO
Residencial ☒				Facilidad de acceso a la vivienda		☐	☒	Contaminación auditiva	☐	☒
Productivo ☐				Acceso a instituciones educativas		☒	☐	Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	☒	☐
Comercial ☐				Acceso a transporte		☒	☐			
Mixto ☐				Delincuencia o vandalismo en la zona		☒	☐			

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaria distrital del Hábitat.

SI ☒NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	<u>José B. Ramirez T</u>	Elaboró:	<u>Camila Espinosa S</u>	Revisó:	<u>CAMILA ESPINOSA S</u>
Nombre del Aspirante:	<u>José Belarmino Ramirez T</u>	Fecha:	<u>15/7/22</u>	Fecha:	<u>10.08.2022</u>
Documento Identidad:	<u>80452405</u>	Cargo:	<u>CONTRATISTA</u>	Cargo:	<u>Contratista S.O.</u>

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:

"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 14/02/22 ID DEL EXPEDIENTE: 2202060641MV002

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405
DIRECCIÓN:	CORINTO 4 LA REGADERA	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0137NZEIP	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00676426	CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	71 M2	ÁREA DEL LOTE:	M2
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural / Propano: ☒ Alcantarillado: ☒ Teléfono: ☐ Internet: ☒ Tv: ☒	No. PISOS:	1
Pozo Septico			

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto		C		ACABADOS	Enchape	Esmaltado									
	Terreno		T					Piso Laminado	PL	AL						
PISOS																
Áreas comunes	MATERIAL		ACABADOS		MATERIAL		ACABADOS									
	1	2	3	1	2	3	1	2	3							
	OTROS PISOS		OTROS PISOS		OTROS PISOS		OTROS PISOS		OTROS PISOS							
Cocina	C			PL			Habitaciones	C			1	2	3	1	2	3
Baños	C			EN			Patio									
	C			EN			Otros									

MATERIALES	Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	ACABADOS	Obra blanca	OB
	Bloque	B	Adobe	A		Obra gris	OG
	Concreto	C	Bahareque	BH		Obra negra	ON
	Madera	M	Lamina Zinc	LZ			

MATERIALES	MATERIAL		ACABADOS		MATERIAL		ACABADOS									
	1	2	3	1	2	3	1	2	3							
	OTROS PISOS		OTROS PISOS		OTROS PISOS		OTROS PISOS		OTROS PISOS							
Áreas comunes	B			OB			Habitaciones	B			1	2	3	1	2	3
Cocina	B			OB			Patios	B								
Baños	B			OB			Otros	B								

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños	X				A	Esta deteriorado el sanitario
Cocina	X				A	El espacio es pequeño y poco la usan por el gas
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos	X				A	No tienen enchape en las habitaciones.
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada	X				A	Tienen pinturas de humedad por los muros.
Manejo de residuos sólidos						



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 15 Julio 2022 ID DEL EXPEDIENTE: 2202060641MY002

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405
DIRECCIÓN:	CORINTO A LA REGADERA	TÉLFONO 1:	
CHIP:	AAA0137NZEJ	TÉLFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00676426	CORREO ELECTRÓNICO:	

D OBSERVACIONES

No se ha realizado mantenimiento al piso seco. Las alabas tienen piso laminado en mal estado. El sanitario del baño esta dañado y mal estado y cuentan con cocina con gas propano pero no lo utilizan debido a que tienen que comprar el tanque

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)" y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
- * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F ELABORÓ:

FIRMA
NOMBRE: Leticia Cecilia Ochoa
CARGO: Coordinadora
TARJETA PROFESIONAL: A394 2018 - 102 2394 2194

REVISÓ:

FIRMA
NOMBRE: Javier Mora
CARGO: COORDINADOR
TARJETA PROFESIONAL: A214 22091 - 80020519

CONCEPTO

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

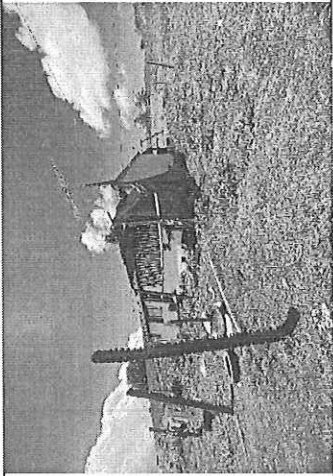
SI ☒ NO ☐



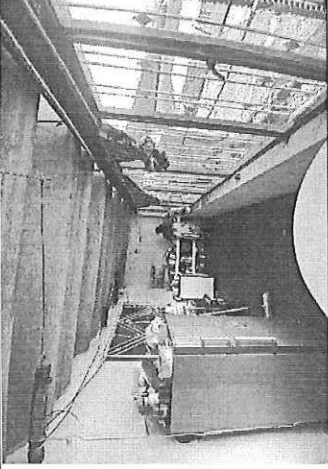
REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

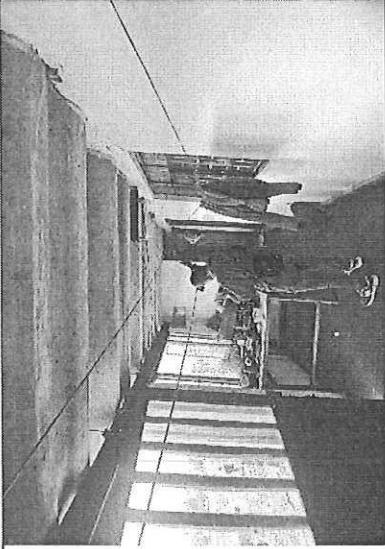
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060641MV002
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO
DIRECCIÓN:	CORINTO 4 LA REGADERA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405
CHIP:	AAA0137NZEP	TELÉFONO 1:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S-00676426	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	



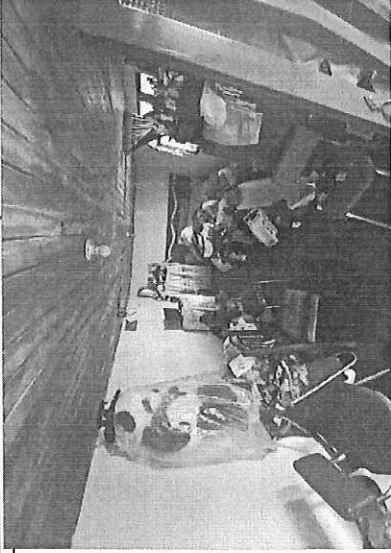
ACCESO



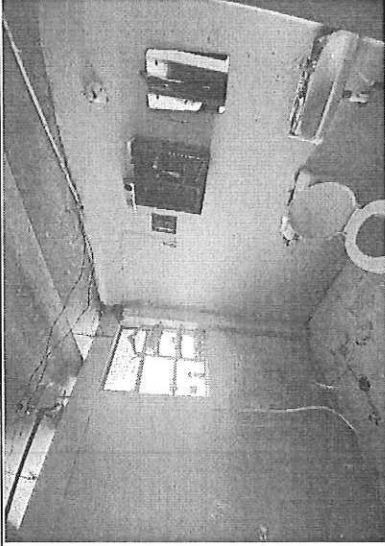
COCINA



COMEDOR



SALA



BAÑO



HAB 1

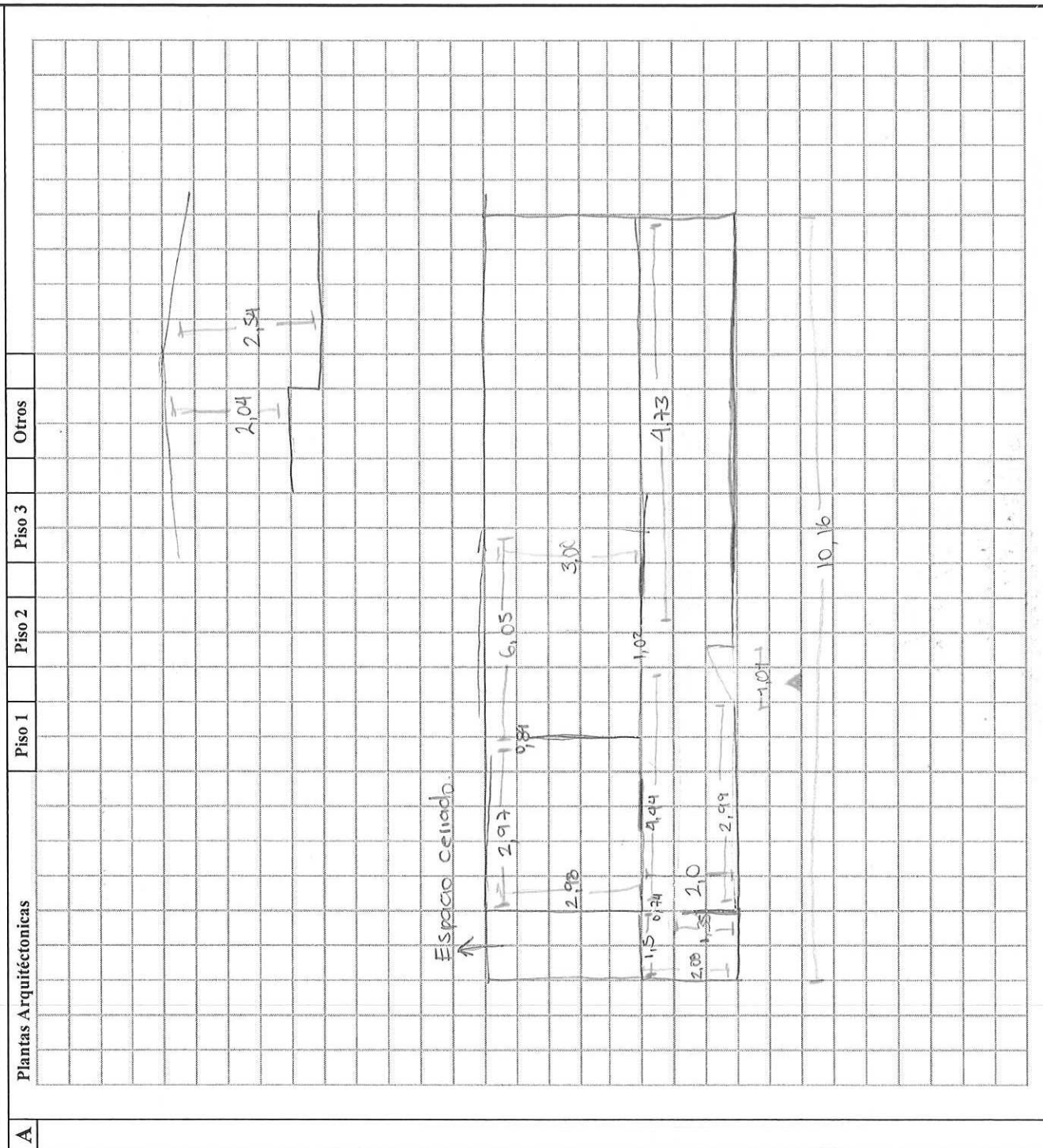


FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060641MV002
VEREDA / C. POBLADO:	EL DESTINO	NOMBRE POSTULANTE:	RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO
DIRECCIÓN:	CORINTO 4 LA REGADERA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405
CHIP:	AAA0137NZEP	TELÉFONO 1:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00676426	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO





INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD:	Usme	ID DEL EXPEDIENTE:	2202060641M/002
VEREDA / C. POBLADO:	El Destino	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Belarmino Ramirez Tautiva
DIRECCIÓN:	Corinto 4 la Regadera	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80452405
CHIP:	AAA0137NZEIP	TÉLEFONO 1:	
	505-40676426	TÉLEFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO	☒	POSEEDOR	☐
			PROMITENTE COMPRADOR	☐

TRADICIÓN

Que por medio de escritura 3497 del 14 de julio de 2008 otorgada en la notaría 54 de Bogotá se transfiriere el derecho real de dominio a título de compraventa de parte de Luis Eduardo Vergara Tautiva entre otros a favor de
Jesús Belmirrino Ramírez Tautiva. Anotación No. 4 del 18 de julio de 2008. Folio de Matricula Inmobiliaria No. 505-00676426

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPRIETARIO

	SI	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	x	Copia cédula de ciudadanía del solicitante
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	x	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica)		Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica)
Copia Registros Civiles de Nacimiento (SI aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (SI aplica)
Autorización Copropietario (SI aplica)		Autorización Copropietario (SI aplica)
Copia cédula de ciudadanía copropietario (SI aplica)		Copia cédula de ciudadanía copropietario (SI aplica)
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica)
Copia Escritura pública	x	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)
Certificado de Libertad y Tradición	x	Copia recibos de servicios públicos
Certificado Catastro	x	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones
Pago impuesto predial	x	Certificado Catastral
Copia recibos de servicios públicos	x	Otro (s) cual (es):

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Entre otros, ¿tiene usted:	Embargo	Constitución Fidatario Civil	Otros
Usufructo	☐	☐	☐
Patrimonio De Familia	☐	☐	☐
Afectación A Vivienda Familiar	☐	☐	☐

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En relación a lo anterior el presente análisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico ya que un miembro del núcleo familiar es propietario de otro predio por tal razón de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

	VIABLE	NO VIABLE	%
FUENTES			

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:	REVISÓ:
	
NOMBRE	NOMBRE
CARGO	CARGO
FECHA CONCEPTO	
T.P. No:	

ALQUILER DE VIVIENDAS
CEL: 314 410 8655

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.452.405**
RAMIREZ TAUTIVA
APELLIDOS
JOSE BELARMINO
NOMBRES

Jose Belarmino Ramirez Tautiva
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **09-NOV-1970**
BOGOTA D.C.
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO

11-DIC-1988 **BOGOTA D.C.**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Abel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES

RIDUCE DERECHO




A-1500150-00203388-M-0080452405-20091216 0019102140A 33242558



FECHA DE NACIMIENTO 22-ENE-1977

FALAN (TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.51 O+ F SEXO

ESTATURA G.S. RH

09-DIC-1996 FALAN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL

JUAN CARLOS SALASO VILCHA

INDICE DE RIESGO

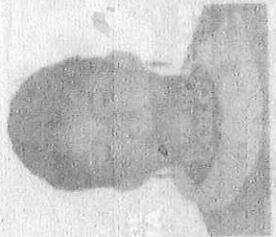


A-1500150-01080501-F-0028725595-20190705 0066007122A 5 9608999285

REPÚBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CECULA DE CIUDADANIA



NUMERO 28.723.595

UBAQUE QUINTERO

APELLIDOS LUCENY

NOMBRES

Luceny Ubaque

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 09:30:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 19-10-1982 RADICACION: 82 39723 CON: SIN INFORMACION DE: 12-05-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0137NZEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "CORINTO" O POTRERO LA PARADITA UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME D.E. DE BOGOTA, Y SE DISTINGUE COMO "LOTE CORINTO #4 Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 309.30 MTRS. CON EL LOTE # 3 ADJUDICADO ALLA HEREDERA ROSALBA TAUTIVA ORJUELA. POR EL SUR: EN LINEA LIGERAMENTE OBLICUA DE 276.80 MTRS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE MANUEL CALDERON; POR EL ORIENTE: EN LINEA RECTA DE 86.10 MTRS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ADOLFO TOVAR, Y POR EL OCCIDENTE: EN LINEA TOTAL DE 159.60 MTRS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADAN MUJOS. CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO * SERVIDUMBRE ACTIVA DE ENTRADA EL LOTE "CORINTO # 4 ACUI ADJUDICADO GOZARA A PERPETUIDAD DE UNA SERVIDUMBRE ACTIVA PARA EL PASAR POR EL CALLEJON DE 4.00 MTRS. DE ANCHO FORMADO POR EL COSTADO OCCIDENTAL O PIE DE TODO EL TERRENO, QUE PARTE DE LA RATRA O CAMINO PRINCIPAL QUE SUBE DE OCCIDENTE A ORIENTE Y YA DENTRO DEL TERRENO DEL CUAL SE HA SEGREGADO PENETRA DE NORTE A SUR DANDOLE TAMBIEN FRENTE A LOS LOTE #S. 1.2Y3 DE LA SUBDIVISION DEL GLOBO GENERAL

COMPLEMENTACION:

TRADICION: MANUEL VICENTE TAUTIVA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RODOLFO GUTIERREZ MARCO A. GUTIERREZ Y ARNALFO GUTIERREZ CORREAL, SEGUN ESCRITURA #1954 DE 12 DE JULIO DE 1.949, NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. PAGINA 259 #20.546 DE 1.946.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) SIN.DIR. CORINTO 4 LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)

2) CORINTO 4 LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)

1) CORINTO 4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

50S - 640514

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-1982 Radicación: 82 39723

Donde: SIN INFORMACION SN del 26-08-1981 JUZGADO 5, C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAUTIVA SALAZAR MANUEL VICENTE

A: ORJUELA VDA DE TAUTIVA ROSALBA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1983 Radicación: 83072084

Donde: ESCRITURA 2781 del 27-07-1983 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA VDA DE TAUTIVA ROSAURA

CC# 41461770

A: VERGARA HOLGUEIN ALCIBIADES

CC# 2915643

X

Certificado generado con el Pin No: 200124980827449302

Nro Matrícula: 50S-676426

Página 2

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 09:30:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

ANOTACIÓN: Nro 003 Fecha: 11-01-2000 Radicación: 2000-1174

Doc: ESCRITURA 3998 del 30-12-1999 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTÁ, D.C.

VALOR ACTO: \$22.000.000

ESPECIFICACIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA HOLGUIN ALCIBIADES

CC# 2916843

A: VERGARA TAUTIVA LUIS EDUARDO

CC# 79425702 X

A: VERGARA TAUTIVA WILSON

CC# 79332542 X

ANOTACIÓN: Nro 004 Fecha: 18-07-2008 Radicación: 2008-68371

Doc: ESCRITURA 3497 del 14-07-2008 NOTARIA 54 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACIÓN: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA TAUTIVA LUIS EDUARDO

CC# 79425702

DE: VERGARA TAUTIVA WILSON

CC# 79332542

A: GARZON VENEGAS LUIS FERNANDO

CC# 80452881 X

A: RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO

CC# 80452405 X

A: RAMIREZ TAUTIVA JUVENAL

CC# 79815797 X

A: RAMIREZ TAUTIVA ROSALBA

CC# 39767598 X

ANOTACIÓN: Nro 005 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCIÓN 0138 del 31-01-2014 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE DE BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES

PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CANCA ALTA DEL RÍO BOGOTÁ, DECLARADA MEDIANTE EL ARTÍCULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976 APROBADO POR LA RESOLUCIÓN 076 DE 1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NÚMERO CATASTRAL CON EL CH.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGÚN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5365 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-1-5365 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5365 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124980827449302

Nro Matricula: 50S-676426

Página 3

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 09:30:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

Anotación Nro: 4

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Nro corrección: 1

Radicación: C2003-10495

Fecha: 05-08-2008

CORREGIDO APELLIDO TAUTIVA SI VALE.ART.35 DL.125070.OGF.COR32

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2020-28748

FECHA: 24-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO DISTRITAL

Certificación Catastral

Radicación No. W-580874
Fecha: 02/08/2022
Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica		Nombre y Apellidos			Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
Número Propietario								
1		ROSALBA RAMIREZ TAUTIVA			C	39767598	25	N
2		JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA			C	79815707	25	N
3		JOSE BELARMINO RAMIREZ TAUTIVA			C	80452405	25	N

Total Propietarios: 4

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 3497	Fecha 2008-07-14	Ciudad SANTA FE DE BOGOTÁ	Despacho: 54	Matrícula Inmobiliaria 050S00676426
-----------	-----------------	---------------------	------------------------------	-----------------	--

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CORINTO 4 LA REGADERA - Código Postal: 110551.

reción secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	284,134,000	2022
1	275,858,000	2021
2	267,823,000	2020
3	274,128,000	2019
4	281,735,000	2018
5	85,133,000	2017
6	83,219,000	2016
7	45,895,000	2015
8	44,558,000	2014
9	44,558,000	2013

Código de sector catastral:
102808 01 65 000 00000
CHIP: AAA0137NZE

Cedula(s) Catastra(es)
1028080165000000000

Número Predial Nal: 1100100280508000100650000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	33,578.79
Total área de construcción (m2)	172.9

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A05B3F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
NOCERENA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Dimecra

Certificación Catastral

Radicación No. W-580874

Fecha: 02/08/2022

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Página: 1 de 2

Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 102808 01 65 000 00000

Dirección: CORINTO 4 LA REGADERA

Chip: AAA0137NZEP

Información Propietarios:

Total Propietarios: 4

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ROSALBA RAMIREZ TAUTIVA	C	39767598	25	N
2	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	C	79815707	25	N
3	JOSE BELARMINO RAMIREZ TAUTIVA	C	80452405	25	N
4	LUIS FERNANDO GARZON VENEGAS	C	80452881	25	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A05B3F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura

Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21017011365

401



Código QR

Indicaciones de

uso al respaldo

Factura

Número:

2021201041603278458

A. IDENTIFICACIÓN DEL PRECIO

1. CHIP AAA0137NZE 2. DIRECCIÓN CORINTO 4 LA REGADERA 3. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00676426

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CC	5. No. IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79815707	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	25	PROPIETARIO	CORINTO 4 LA REGADERA USME	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	39767598	ROSALBA RAMIREZ TAUTIVA	25	PROPIETARIO	CORINTO 4 LA REGADERA USME	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	80452405	JOSE BELARMINO RAMIREZ TAUTIVA	25	PROPIETARIO	CORINTO 4 LA REGADERA USME	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	275.858.000	13. DESTINO HACENDARIO	25-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARCO	1.103.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO					1.087.000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN	HASTA	23/06/2021	(dd/mm/aaaa)	HASTA	23/07/2021	(dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR						
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	VP	1.087.000				1.087.000
22. DESCUENTO ADICIONAL	TD	109.000				0
23. TOTAL A PAGAR	DA	0				0
	TP	978.000				1.087.000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO						
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	109.000				109.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1.087.000				1.196.000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa) HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)2101701136513(840803)3900100000001087000(96)20210523

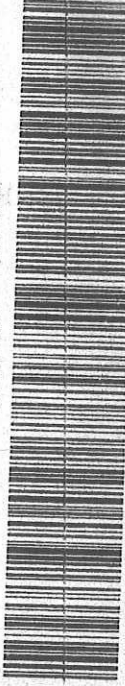
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



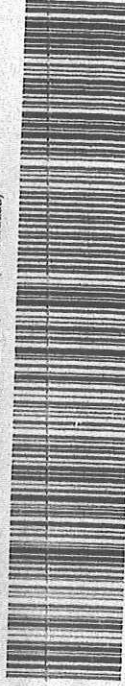
(415)7707202600856(8020)21017011365145180927(3900)000000001196000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa) HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017011365037643585(3900)00000000078000(96)20210523



(415)7707202600856(8020)21017011365033861904(3900)000000001087000(96)20210723

SELLO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, JOSE BELARMINO RAMIREZ TAPIA
mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número
80452.405 de estado civil LIBRE, declaro bajo
GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 15 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección CORRITO Y LA REQUADERA de la vereda EL DESTINO de la localidad de USME de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 15 días del mes de JULIO de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: José B Ramirez T
C.C No: 80 452.405
Dirección: El destino



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: _____
C.C No: _____

FIRMA: _____
C.C No: _____

JUNTA ADMINISTRADORA ACUEDUCTO VEREDAL EL DESTINO USME

NIT 800.085.579 -9

JAAV EL DESTINO

FACTURA DE VENTA	
Nº	14430

Factura de Servicio Público Doméstico de Acueducto

CODIGO SUSCRIPTOR 148		NOMBRE DEL SUSCRIPTOR José Belarmino Ramirez Tautiva		ESTRATO 2		USO Residencial	
DIRECCION Destino Centro-Finca Corinto IV		SECTOR Vereda El Destino		LECTURA ACTUAL 1029		LECTURA ANTERIOR 1022	
CONSUMO REAL MENSUAL (m3)		CONSUMO ULTIMOS 6 MESES		PROMEDIO		PERIODO DE CONSUMO	
		13.0 14.0 7.0 6.0 4.0 8.8				DESDE DIA MES AÑO 01-ene-2022 31-ene-2022	
						HASTA DIA MES AÑO 31-ene-2022 31-ene-2022	
						DIAS DE CONSUMO 31	
CONCEPTO		CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)	
Cargo Fijo	1,0	\$ 8.584	\$ 8.584	-40%	\$ 5.151		
Cargo Por Consumo	7,0	\$ 1.335	\$ 9.345	-40%	\$ 5.607		
Básico (1 A 11 m3)	7,0	\$ 1.335	\$ 9.345	0%	\$ 9.345		
Complementario (12 a 22 m3)	0,0	\$ 1.335	\$ 0	0%	\$ 0		
Suntuario (más de 23 m3)	0,0	\$ 1.335	\$ 0	0%	\$ 0		
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.335	\$ 8.010	60%	\$ -4.806		
OTROS COBROS							
Refacturación	\$ 0	Cargo por conexión	\$ 0				
Medidor	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0				
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0				
Valor de mora	\$ 0	Intereses de mora	\$ 0				
Cobro por conexión	\$ 0	Descuentos y devoluciones	\$ 0				
Tasa de uso				VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO		\$ 10.758	
Vigilado:				BENEFICIO DEL MINIMO VITAL		-\$ 4.806	
				BENEFICIO UBCA acueducto		\$ 0	
				OTROS CARGOS		\$ 0	
				TOTAL A PAGAR		\$ 5.952	

Superservicios
Asesoría técnica de servicios
Públicos Domésticos

JAAV EL DESTINO / Salón Comunal
Vereda El Destino - Teléfonos: 3133525640
3112188374-3145248130 - Horario de
Atención: Sábados 2 a 4 pm /
acueductoeldestino@gmail.com

Esta factura de cobro presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 - Resolución de facturación DIAN 1876400033

FAVOR PAGAR ESTA FACTURA EN LA FECHA ESTIPULADA, EN LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO AGRARIO Nº 48890300153-3 PARA LEGALIZAR EL PAGO DEBE SER ENTREGADA COPIA DE LA CONSIGNACION CON EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE LA FECHA DE LIMITE DE PAGO.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/07/2022	Hora: 09:03 AM	No. Consulta: 335368965
N° Matricula Inmobiliaria: 50S-676426	Referencia Catastral: AAA0137NZE	
Departamento: BOGOTA D.C.	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: USME	Cédula Catastral: AAA0137NZE	
Vereda: USME	Nupre:	

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. CORINTO 4 LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
CORINTO 4 LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)
CORINTO 4

Determinación: Destinación económica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/10/1982 Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 12/05/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
50S-640514

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39767598	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSALBA RAMIREZ TAUTIVA	
79815707	CÉDULA CIUDADANÍA	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	
80452405	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE BELARMINO RAMIREZ TAUTIVA	
80452881	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS FERNANDO GARZON VENEGAS	

Complementaciones

TRADICION: MANUEL VICENTE TAUTIVA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RODOLFO GUTIERREZ,MARCO A. GUTIERREZ Y ARNULFO GUTIERREZ CORREAL, SEGUN ESCRITURA #1954 DE 12 DE JULIO DE 1.949, NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. PAGINA 259 #20.546 DE 1.946.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "CORINTO " O POTRERO LA PARADITA UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME D.E. DE BOGOTA, Y SE DISTINGUE COMO " LOTE CORINTO #4 Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS IGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 309.30 MTRS. CON EL LOTE # 3 ADJUDICADO ALLA HEREDERA ROSALBA TAUTIVA ORJUELA. POR EL SUR: EN LINEA LIGERAMENTE OBLICUA DE 276.80 MTRS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE MANUEL CALDERON;POR EL ORIENTV : EN LINEA RECTA DE 66.10 MTRS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ADOLFO TOVAR. Y POR EL OCCIDENTE: EN LINEA TOTAL DE 158.60 MTRS.CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADAN MUJOS. CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO " SERVIDUMBRE ACTIVA DE ENTRADA: EL LOTE "COTINTO # 4 AQUI ADJUDICADO GOZARA A PERPETUIDAD DE UNA SERVIDUMBRE ACTIVA PARA ENTRAR POR EL CALLEJON DE 4.00 MTRS, DE ANCHO FORMADO POR EL COSTADO OCCIDENTAL O PIE DE TODO EL TERRENO, QUE PARTE DE LA RATRA O CAMINO PRINCIPAL QUE SUBE DE OCCIDENTE A ORIENTE Y YA DENTO DEL TERRENO DEL CUAL SE HA SEGREGADO PENETRA DE NORTE A SUR DANDOLE TAMBIEN FRENTE A LOS LOTE #S.1,2Y3 DE LA SUBDIVISION DEL GLOBO GENERAL _____

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
4	1		05/08/2008	C2008-10495	CORREGIDO APELLIDO TAUTIVA SI VALE.ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/07/2022
Hora: 09:04 AM
No. Consulta: 335369279
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-676426
Referencia Catastral: AAA0137NZEZ

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-05-1982 Radicación: 82 39723
Doc: SIN INFORMACION SN del 1981-08-26 00:00:00 JUZGADO 9. C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAUTIVA SALAZAR MANUEL VICENTE
A: ORJUELA VDA DE TAUTIVA ROSALBA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-08-1983 Radicación: 83072094
Doc: ESCRITURA 2781 del 1983-07-27 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORJUELA VDA DE TAUTIVA ROSAURA CC 41461770

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-01-2000 Radicación: 2000-1174

Doc: ESCRITURA 3838 del 1999-12-30 00:00:00 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$22.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA HOLGUIN ALCIBIADES CC 2916843

A: VERGARA TAUTIVA WILSON CC 79332542 X

A: VERGARA TAUTIVA LUIS EDUARDO CC 79425702 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-07-2008 Radicación: 2008-68371

Doc: ESCRITURA 3497 del 2008-07-14 00:00:00 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA TAUTIVA WILSON CC 79332542

DE: VERGARA TAUTIVA LUIS EDUARDO CC 79425702

A: RAMIREZ TAUTIVA ROSALBA CC 39767598 X

A: RAMIREZ TAUTIVA JUVENAL CC 79815707 X

A: RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO CC 80452405 X

A: GARZON VENEGAS LUIS FERNANDO CC 80452881 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE

REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA

MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES

PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80452405

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

202

29 JUN 2022

El presente es un documento de carácter confidencial y no debe ser divulgado a terceros.

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento Documento Ciudadano
Código 2023595

Consultar

DATOS BÁSICOS			
Forma de Gobierno	(1) Régimen Presidencial	Modalidad	(1) Adquisición de Vivienda
Solución		Estado del Proceso	(1) Ejecución - Desempeño Total
Fecha de Inscripción	2019-03-25 16:14:52	Fecha de Postulación	2019-04-15 15:50:40
Certificado	SI	Victima	SI (Ejecutados)
Conjunta		Unidad Habitacional	(1) UNICOM
Matrícula Habitacional		Clase	
Ingresos del Hogar	0	Valor del Subsidio/Aporte	13371000
Convenio Leasing	NO	Banco Convenio	Hogares

12



Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Número Cédula: 80452405

Buscar

Consultar Guía

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr Prom Oferta

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr Prom Oferta

Hay Cambios Cédula

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica

Novedades

Cruces / Rechazos

Pagos

Recursos Reposición

Ind. Macroproyectos

Legalizaciones

202



Consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usario: habitad

[Salir]

Consultar Guía

Número Cédula: 28723595

Buscar otra Cédula

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr Prom Oferta

202

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
--------------------	-----------	-------------------	-------	---------------------	---------------------	----------------

Convocatoria o Proceso : DESPLAZADOS CONVOCATORIA 2007

Fecha Cargue : 09/OCT/2007

Otras Postulaciones en este Proceso << >>

Postulante

Nombre : LUCENY UBAQUE QUINTERO

Documento : 28723595

Sub. Postulación \$ 14.907.000,00

Departamento Aspi: BOGOTA D. C.

Municipio Aspirac: BOGOTA

Caja : C.C.F. CAFAM - BOGOTA

Estado : Asignados. Proceso: CARGUE PROCESO DESPLAZADOS 2009

Proyecto :

Modalidad Vivienda :

Tipo Solución : HASTA 70 SMLMV

Sub. Asignado \$ 14.907.000,00

Resolución : 901

F. Resolución : 17/DIC/2009

Acto Advo Pago :

INDIVIDUAL

ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA O USADA PARA HOGARES PROI

REUBICACION

Vr. Renuncia Parcial: \$ 0,00

F. Vcto. Subsidio : 30/JUN/2015

Fecha Acto Advo :

Miembros Hogar

Nombre	Apellido	Tipo Documento	Documento	Observaciones
LUCENY	UBAQUE QUINTERO	Cedula de Ciudadania (C.C)	28723595	-
LIZ ENID	ROBAYO UBAQUE	Menor de 18 años (ME)	999999	-
YUELAY	BUSTAMANTE UBAQUE	Menor de 18 años (ME)	999999	-
WILDER	ROBAYO UBAQUE	Menor de 18 años (ME)	999999	-
MINYOR DARIO	ACERO UBAQUE	Menor de 18 años (ME)	999999	-
MARYTRY	MARTINEZ UBAQUE	Menor de 18 años (ME)	999999	-

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	JOSE BELARMINO RAMIREZ TAUTIVA Total:1 Ver más	Cédula CIUDADANIA	80452405	SIN.DIR. CORINTO 4 LA READERA (DIRECCION CATRASTRAL)	50S-676426 AAAD137NZE	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	Consultar
-----------	-------------	---	----------------------	----------	---	--------------------------	----------------	----------------	-----------

Research Center

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo	Numero de	Dirección del	Numero de	Referencia	Departamento	Municipio	Alupre
CONSULTAR	LUCENY UBAQUE QUINTERO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	28723595	CL 138C SUR 14K 26 IN 4 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)	505-40630944	AAA02380CPA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	

Buscar Inmueble



Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUCENY UBAQUE QUINTERO	C	28723595	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 2166	Fecha 2013-12-20	Ciudad FUNZA	Despacho: 01	Matrícula Inmobiliaria 050S40638944
-----------	-----------------	---------------------	-----------------	-----------------	--

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 138C SUR 14K 26 IN 4 AP 301 - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	46,779,000	2022
1	43,636,000	2021
2	43,358,000	2020
3	42,924,000	2019
4	40,123,000	2018
5	33,554,000	2017
6	31,371,000	2016
7	26,851,000	2015
8	25,330,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 28 días del mes de Octubre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite siguiente código: **0EBF8F5D3621**.



DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, JOSE BELARMINO RAMIREZ TRAUTVA mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 90.452.405 de estado civil UNION LIBRE, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote __, donde actualmente resido, ubicada en la dirección CALLE 4 LA DELAVERA de la vereda EL DESTINO de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 15 días del mes de JULIO de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: José B Ramirez T

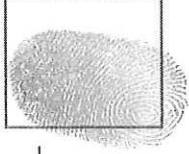
C.C No: 80452405

Dirección: El Destino

FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: _____

C.C No: _____

FIRMA: _____

C.C No: _____

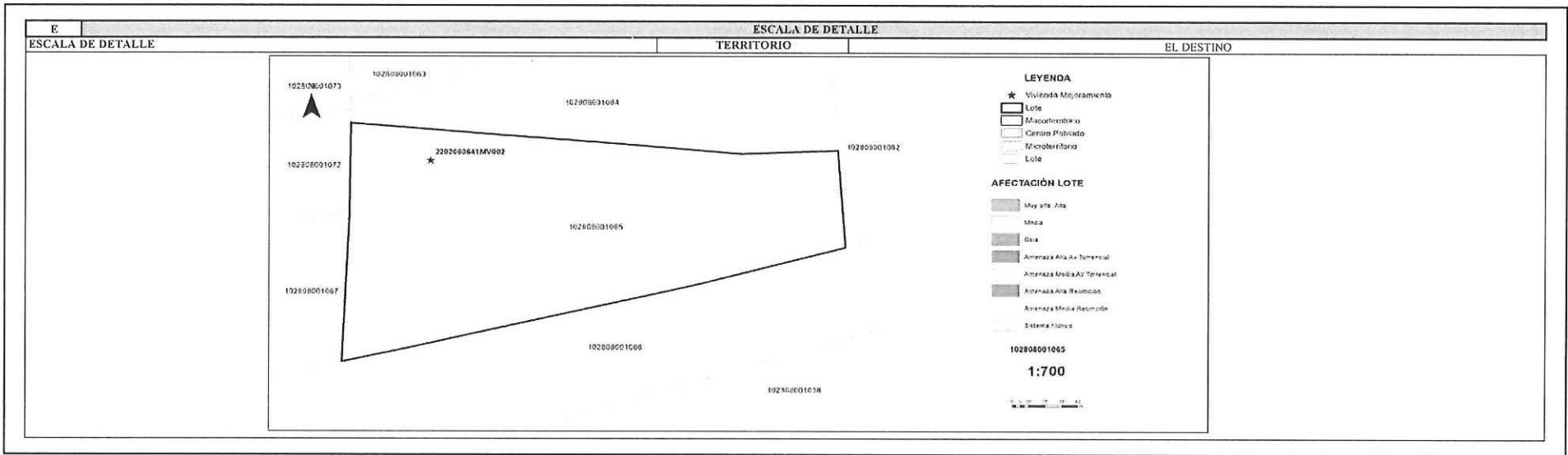
		VERIFICACIÓN SIG	
FECHA DE VISITA: 14/07/2021		ID DEL EXPEDIENTE: 2202060641MV002	
LOCALIDAD: USME		NOMBRE POSTULANTE: RAMIREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO	
VEREDA / C. POBLADO: EL DESTINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80.452.405	
DIRECCIÓN: CORINTO A LA REGADERA		TELÉFONO 1: 3144108655	
CÓDIGO LOTE: 102808001065		TELÉFONO 2: 3108550212	
CHIP: AAAD137NZEJ		CORREO ELECTRÓNICO: ramireztautiva406@gmail.com	
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S00676426		COORDENADAS: PUNTO X: 994.129.9562 PUNTO Y: 979.251.9080	
MODALIDAD: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		SI ☐ VIVIENDA NUEVA RURAL ☐	

A		INFORMACIÓN PREDIAL	
NO. PROPIETARIOS		4	
TIPO DE PROPIETARIO		PROPIETARIO (A)	
DESTINO		Agropecuaria	
AVALUO CATASTRAL		5	
AÑO AVALUO		2022	
ÁREA TERRENO M2		33578.79	
ÁREA CONSTRUIDO M2		172.9	
CENTRO POBLADO		ÁREA DISPERSA	
		SI ☐	

C		LOCALIZACIÓN GENERAL	

B		AFECTACIONES Y LIMITANTES	
TIPO DE AFECTACIÓN		SI / NO	
Restricción		X	
Afectación		X	
ÁREA AFECT. M2		33.578.79	
%		0.5%	
ACTO ADMINISTRATIVO		Decreto 555 de 2021	
Condición de amenaza media remoción en masa		X	
Conservación Instit.		X	

D		ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN	
ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)		33.578.79	
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)		100%	
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)		0.00	
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)		0%	



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 0,5 % por amenaza de nivel media del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 994129,9562 y Y: 979251,908. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda que no es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 994129,9562 y Y: 979251,908 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN		ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MYR V2 PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2 Fecha de elaboración: 22/11/2022		 FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA	 FIRMA FELIPE IBÁÑEZ CONTRATISTA

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO									
FECHA DE VISITA:		LOCALIDAD:		VEREDA / C. POBLADO:		DIRECCIÓN:		CHIP:		MATRÍCULA INMOBILIARIA:	
		USME		EL DESTINO		CORINTO 4 LA REGADERA		AAA0137NZE		050S00676426	
ID DEL EXPEDIENTE:		NOMBRE POSTULANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		TELÉFONO 1:		TELÉFONO 2:		CORREO ELECTRÓNICO:	
2202060641MV002		RAMÍREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO		80452405		3144108655		3108550212		ramirezrosalba406@gmail.com	
NÚCLEO FAMILIAR											
Nombre		Documento Identidad		Parentesco		RAMÍREZ TAUTIVA JOSE BELARMINO		UBAQUE QUINTERO LUCENY		CC 28723595	
Viabilidad		Cumple		No Cumple		Observaciones					
Socio Económica		X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral excede el valor máximo permitido para el programa.							
Técnica		X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.							
Jurídica		X		En relación a lo anterior el presente análisis se considera inviable desde el punto de vista jurídico ya que un miembro del núcleo familiar es propietario de otro predio por tal razón de conformidad con lo establecido en el decreto 145 de 2021 y sus resoluciones modificatorias.							
SIG		X		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 994129,9562 y Y: 979251,908 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.							
MODALIDAD VIABILIZADA											
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva		☐		Mejoramiento Habitacional Rural		☐		Mejoramiento Productivo	
CONCLUSIÓN		NO VIABLE		☒		Aprobó: Nombre: Cargo: CONTRATISTA					
FIRMA		FIRMA M. TORO V.									

31



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

OBJETIVO:

Efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 124:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
35	Territorio área rural de Ciudad Bolívar y Usme

Para un total de treinta y cinco (35) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural en las localidades de USME Y CIUDAD BOLIVAR, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de viabilización.

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de viabilización estructurados en los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, en virtud de la establecida en la Resolución de Usme y Ciudad Bolívar, en virtud de la establecida en la Resolución de Usme y Ciudad Bolívar, numeral 3 que transcribe "1. La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Planes y Operaciones, será presidida por el (la) Subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)"

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnica**
Gina Mercedes Toro Vallejos
María Fernanda Coral Fernández
- **Componente Jurídica**

PM02-F0299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

FECHA: Décimo quinta sesión 11/30/2022 Hora inicio: 11:00 a.m. Hora fin: 12:00m.
LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT
ASUNTO: Mesa Técnica N° 15

ASISTENTES: Décimo quinta Acta de Mesa Técnica

- Gina Mercedes Toro Vallejos
- María Fernanda Coral Fernández
- María Alejandra Rodríguez Sánchez
- Leidy Raquel Domínguez Medina
- Leidy Camila Espinosa Sánchez
- Leidy Johana Han David Pardo
- Edson Martínez Botena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 30 de noviembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios priorizados.
3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Usme.
4. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Operaciones

PM02-F0299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 3 de 8

María Alejandra Rodríguez Sánchez,
Idania Roquei Donato Medina.

• Componente económico
Ledy Camilo Espinosa Sánchez.

• Componente Social
Lerinn Jirandirion David Pardo.

Se presentaron a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de terreno y cinco (5) expedientes postulados, cuatro (4) de Ciudad Bolívar y uno (1) de Uribe.

LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR			
Nº	COD	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
EXP	NOMBRE POSTULANTE	CHIF	
1	235	ORJUELA ANDRÉS JANUARIO	LAZ MARGARITAS
2	357	SALAZAR TATIANA LUIS FERRERO	AREAL URBANA
3	114	BAUTISTA CÉSAR EDUARDO	PARQUELITA
4	147	IASO DE COMEDIA MARIA ANACLETO	LAS MERCEDES

LOCALIDAD URIBE			
Nº	COD	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
EXP	NOMBRE POSTULANTE	CHIF	
1	52	OLIVERA GUERRERO PÉCULA	AGUALUNDA
2	62	RODRÍGUEZ DÍAZ JOSÉ IGNACIO	SECTOR II
3	43	CRISTIANCHO DÍAZ DANA MARCELO	LOS SOCHES
4	45	RODRÍGUEZ LEBY MARCELA	LOS SOCHES
5	90	LIBERATO QUINTERO GLOBA LUISA	LOS SOCHES
6	109	PANDINO LOPEZ ANDREA	AGUALUNDA
7	142	ALFONSO GIVARIS WENDY TULETH	AGUALUNDA
8	144	SIARET NIVEA BERNARDO	SECTOR II
9	147	SIARET RIVERA MIGUEL	AGUALUNDA
10	159	MUÑOZ VILLALOBOS RUTH STELA	CONFINO CERRO
11	171	LOPEZ SANCHEZ CÉSAR JULIO	REBONDO
12	180	CHUENIS CRISTÓBAL	EL DISTRITO
13	202	PAIMIRE TATIANA JOSE BELARMINO	EL DISTRITO

PM02-F0299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 4 de 8

LOCALIDAD URIBE			
Nº	COD	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA
EXP	NOMBRE POSTULANTE	CHIF	
14	240	BELO JANCY JOSÉ JOSE	EL HATO
15	247	CORTES DELGADO MARCELA	CURUBITAL
16	303	ESPIÑA MELIC LUIS AMELIO	EL TUAL
17	318	ROJAS ROSA OTILIA	AGUALUNDA
18	344	PABLO ORTIZ NANCY COBAINA	SECTOR II
19	345	LOPEZ DE RIBERO ANA LIDIA	AGUALUNDA
20	346	LEINO LEONILDA MARIBIA	EXPANSION
21	381	MUÑOZ ABEL YERY ESTEFANIN	AREAL URBANA
22	384	CUEROV AFRAID LUIS MARTHA	EXPANSION
23	397	RUIZ RUIZ MONICA ESPERANZA	EXPANSION
24	399	CANOBIA HERNANDEZ MARIA HEIDA	EXPANSION
25	467	SUAREZ RIVERA WILLIAM HERNANDEZ	AGUALUNDA
26	473	RODRIGUEZ RODRIGUEZ RIBELIA	CHIGUAYÁ
27	480	GARCIA GARCIA MARIA CARMENZA	EL HATO
28	491	NAVARETTE RODRIGUEZ ZONIA PAPELITA	LAZ MARGARITAS
29	494	CARRERO CARTELLO YASMIN	SECTOR II
30	500	TEJADA CARPACCO CÉSAR JULIO	LAZ MARGARITAS
31	529	MERIDZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO	AREAL URBANA

2. balance de los expedientes revisados según lo establecido en el procedimiento para la adjudicación de subsidio para mejoramiento de vivienda rural para los territorios prioritarios.

A continuación, se relacionarán los aspectos validados por cada componente según reglamento copulativo, Resolución 588 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Componente Técnico. Se verificarán las condiciones y características de habitabilidad evaluando los datos más críticos dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas, como baños y cocinas principalmente, de igual manera se verificará que en este proceso se prioricen los intervinientes que cubren el mejoramiento habitacional como cubiertas, piscinas, acederos, entre otros, según cada caso en particular que de manera integral complementen e incluya el componente de sostenibilidad dentro de

PM02-F0299-V2

estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la elección de los obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 35 hogares postulados, con el propósito de profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se validó la información de los subidos extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VIJC, se verificó que las postulantes no aparecieran con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 Da la Resolución 770 de 2021. "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021".

Anotaciones del componente SIG. Se localizan las leyes y se cruzan con mapas de direcciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las

PM02-FO299-V2

mismos no estén cruzados por mapas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a revisar los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

3. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio priorizado de Ciudad Bahía y Ume.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se establece que (35) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bahía y Ume no cumplen con los requisitos establecidos y se recomendará considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

LOCALIDAD CIUDAD BAHIA				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP VEREDA
1	235	ORJUELA MORENO JUANUARIO	1033700478	AAAO15607EA LAS MARGARITAS
2	357	SALAZAR RAUTRA JUAN PABLO	1022957401	AAAO148C9IRL AREA LIBRANA
3	114	HAUTISTA CEPEDA EVELFORD	8952281	AAAO148C9ENL PASQUILLUA
4	147	LASSO DE COMEITA MARIA ANACELY	41670919	AAAO148NEEA LAS MERCEDES

LOCALIDAD UME				
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP VEREDA
1	52	OTIAORA GUTIERREZ PRISCILA	41138376	AAAO137NAIR AGUALINDA
2	42	FLOREZ DIAZ JOSE IGNACIO	80452315	AAAO142WPM SECTOR 8
3	69	CRISTIANO DANA MARLUZ	1023053710	AAAO142WPEA LOS SOCHES
4	65	FLOREZ MORENO LEIDY MARCELA	1073160221	AAAO142WTWN LOS SOCHES
5	90	LIBRATO QUINTERO GLORIA LIGIA	53131001	AAAO142WPEA LOS SOCHES
6	109	FANDRINO LOPEZ ANDREA	53130788	AAAO137NIRJ AGUALINDA
7	142	ALFONSO CHAVES WENDY YULEITH	1026296555	AAAO230NCLW CHIGUAZA

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 7 de 8

LOCALIDAD URM			
N°	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO	CIUF
8	144 SUAREZ RIVERA BERNARDO	1023747201	
9	147 SUAREZ PIVERA MIGUEL	1023799268	AAAO137N00K
10	149 MUÑOZ VILLALOBOS RUTH SELLA	52286079	AAAO137N8TD
11	121 LOPEZ SANCHEZ CECILIA JULIO	119151342	AAAO137N2WU
12	130 CRISTIANI CRISTÓBAL	119146358	AAAO137N4UE
13	202 BALNEZ TAPIA JOSE ELIABUENO	100326205	AAAO137N1EP
14	262 BELLO SANDOVAL JOSE ENRIQUE	80344928	AAAO154K2CA
15	249 CORTEZ DELGADO MARIELA	52287587	AAAO137N0CPA
16	303 ENAYA MARIO LUIS ARMANDO	3231475	AAAO1423YCX
17	348 ROJAS RODAS OTILIA	5191660	AAAO1424HIF
18	344 PABLO ORTIZ NANCY CONSTANZA	1027740088	AAAO1424HIF
19	365 LOPEZ DE RUIRO AMILDE	21072846	AAAO1424HIF
20	368 LERPO LEON EDA MARINA	51721805	AAAO1424HIF
21	381 MUÑOZ ARAI YETI ESTERANIT	102723150	AAAO143ADSY
22	384 CUEVA AREVALO LUIS MARCELO	39746837	AAAO143ADSY
23	397 PUERTO RUIZ MONICA ESPERANZA	52290270	AAAO154LJBE
24	399 CARDENAS HERNANDEZ MARIA HILDA	21074810	AAAO18723HF
25	467 SUAREZ RIVERA VILLALBA HERNANDEZ	102339006	AAAO204K48R
26	470 RODRIGUEZ RODRIGUEZ RUBELA	39746975	AAAO143ADSY
27	460 GARCIA GARCIA MARIA CARMENITA	102722474	AAAO154D3UH
28	491 NAVARRETE RODRIGUEZ ZONIA PAZ	52286636	AAAO137N1UC
29	474 CARRERO CASTELLO YASMIN	102727648	AAAO154E2VE
30	500 TEJERA CARRASCO CESAR JULIO	80381460	AAAO154D3UH

4. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Neuilo [Componente SIG]
Jorge Mauricio Nuñez Cortés [Componente Técnico]
Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 015

Página 8 de 8

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Gina Mercedes Toro Velásquez	Contratista	gina.torovelez@bco.cl	318425273	Gina M. Toro
Marta Fernanda Corral Ferrández	Contratista	Marta.corral@bco.cl	318869498	Marta F. Corral
Marta Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	marta.rodruiz@bco.cl	301483038	Marta A. Rodríguez
Idonia Requiel Domínguez	Contratista	Idonia.dominguez@bco.cl	912330341	Idonia Requiel
Lailay Espinoza Sánchez	Contratista	lailay.espinoza@bco.cl	3043807445	Lailay Espinoza S.
León Jhonathan Pardo	Contratista	leon.pardo@bco.cl	3053892111	León Jhonathan Pardo
Esthon Martínez Becerra	Subdirector de Operaciones	Esthon.martinez@bco.cl	3004077051	Esthon Martínez

Elaborado: Jhonathan Pardo, Contratación y Operaciones, a cargo del área de Operaciones, a cargo del área de Operaciones, a cargo del área de Operaciones.

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
FECHA: 30		DÍA: 30	
MES: 2022		AÑO: 2022	
TEMA: Mesa Técnica de Asistencia			
LISTADO DE ASISTENCIA			
No.	Nombre y Apellido	Entidad Asesora	Dependencia
1	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
2	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
3	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
4	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
5	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
6	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
7	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
8	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
9	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
10	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
11	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
12	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
13	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
14	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
15	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
16	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
17	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
18	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
19	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
20	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
21	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
22	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
23	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
24	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
25	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
26	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
27	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
28	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
29	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya
30	Alfonso Pineda Montoya	SAHT-50	Alfonso Pineda Montoya