



LISTA DE CHEQUEO ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050637MV001
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	QUEVEDO-QUEVEDO EDGAR AUGUSTO
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	30488138
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 #72- 33 NIZ 5 CASA 10	TELÉFONO 1:	311455840
CHUP:	AAA014109MS	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	5AN20108977	CORREO ELECTRÓNICO:	edgarequedo13@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1-2	
2	Visita Técnica De Clasificación del Hogar o del predio	✓		3	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		5-8	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		9	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		10	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		11-12	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		13-14	
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		15-16	
5.10	Certificado Catastro	✓		17	
5.11	Pago impuesto predial	✓		18	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5.13	Promesa Compromiso (Promotora)(Si aplica)		✓		
5.14	Sentencia de Persecución (promotora) (Si aplica)		✓		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Promotora)		✓		
5.16	Copia recibos de servicios públicos	✓		19	
5.17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		20-21	
5.18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		22	
5.19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		23-24	
5.20	Concepto de Valor				
5.21	Formato Declaración Juramentada de Unión Vivienda				
5.22	Otros	✓		33-42	
6	Formato Verificación SIG			43	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viviendo			44	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)				

OBSERVACIONES:

OTROS: JUZGADO DE HAMPBROS, OFICIO 2-2021-65115

Respuesta OFICIO 2021 6141572941 - OFICIO 2-2022 63781

FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

Código:

Versión: 1

Vigente desde:

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2021	Abril	22

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

LOCALIDAD:	<u>Suba</u>	CHIP:	<u>PPA 01410PMS</u>
UPR:		TELÉFONO:	<u>311 445 8848</u>
VEREDA / C. POBLADO		DIRECCIÓN:	<u>Carrera 135 #172-13</u> <u>Barrio 24 de 5 CBO 10</u>
NOMBRE DEL PREDIO:	<u>1.65 Km 7 Via Suba Cota</u>	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	<u>050126108777</u>

2. DATOS BÁSICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre:	<u>Edgar Augusto Guevedo Quintero</u>	N° CC:	<u>850408138</u>	Nacionalidad:	<u>Colombiana</u>
2.2 Correo electrónico de contacto:	<u>luisa.quevedo18@gmail.com</u>				
2.3 Estado Civil:	Soltero (a) ☐ Soltero(a) con unión marital de hecho ☐ Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☐ Casado(a) con sociedad disuelta ☐				
Nombre cónyuge/compañero (a):			<u>Luz Dary Pinilla Pinilla</u>		
N° CC:			<u>20455767</u>		
2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio?	<u>20</u> Años	2.5 Relación de Tenencia con el Predio:	Propietario (a) ☒ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunal ☐ Promotora Comprador ☐		

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Número de integrantes del Núcleo Familiar:	<u>5</u>	3.6 Tipología de familia:	Nuclear ☒ Monoparental ☐ Extensa ☐ Reintegrante ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐
3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna mujer cabeza de Familia?	☐ SI ☒ NO	¿Cuántos? (*)	<u>N/A</u>
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	☐ SI ☒ NO	*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto	
*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas?		☐ SI ☒ NO	Número
3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	☐ SI ☒ NO	Tipo de discapacidad (*)	<u>N/A</u>
3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?		☐ SI ☒ NO	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante
		A qué población étnica pertenece (*)	<u>N/A</u>

Observaciones:

Entregan los siguientes documentos:

- * Recibo ENA B
- * Certificado de Tradición y Libertad
- * Impuesto Predial 2021
- * Copias cedulas 5 integrantes.

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. psicosocial

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☐ Compartida ☒	Menos de 1 SMLV ☐	Menos de 1 SMLV ☐
4.2 No. de personas que laboran en la familia <u>2</u>	Entre 1-2 SMLV ☒	Entre 1-2 SMLV ☒
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>2</u>	Entre 2-4 SMLV ☐	Entre 2-4 SMLV ☐



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

[illegible]

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES			
6.1 Uso de la Vivienda Residencial ☒ Productiva ☐ Comercial ☐ Mixto ☐	6.4 Servicios Públicos en la vivienda Acueducto ☒ Alcantarillado ☒ Energía Eléctrica ☒ Gas Natural ☒ Teléfono ☐ TV por Cable ☐ Internet ☐	6.3 Relación con el Entorno Contaminación, malos olores del exterior ☐ Pocas zonas verdes (parques, jardines) ☒ Poca limpieza en las calles ☒ Delincuencia o vandalismo en la zona ☒ Ruidos exteriores ☐	6.6 Condiciones de saneamiento* Paredes y techos con pintura ☒ Baño, cocina y habitaciones separados entre sí ☒ Paredes y techos sin huecos ni grietas ☐ Vivienda aseada y ordenada (objetos utilizados acorde al uso y necesidad) ☒ Iluminación y ventilación natural ☒ Se cuenta con servicios de baño (retrete y/o ducha) ☒ Las aguas residuales drenan por canales o tuberías ☒
* IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA (Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)			

[illegible]

E. DESIGNAMIENTO		
Firmas: Nombre del Asignatario: Documento Identitario:	(Rubrica): Fecha: Cargo:	Periodo: Fecha: Cargo:
 <u>J. C. Cordero</u> <u>12040198</u>	<u>Wilfredo Cordero B</u> <u>22-04-2021</u> <u>Asesorista S.O</u>	<u>Carolina Esquivela S.</u> <u>13-06-21</u> <u>Contable S.O.</u>

Manifiesto que la información suministrada que figura en esta declaración, es veraz y que no está de acuerdo con el propósito de postularse al Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, ni para no incurrir en alguno de los delitos establecidos en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 1860 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento intente o trate a un servidor público para obtener su voto, resolucón o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de diezcientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes a instauración para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de sufragantes. La Ley 1860 de 2004 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: "Artículo 403A. El que por cualquier medio fraudulento intente o trate a un servidor público para obtener su voto, resolucón o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de diezcientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes a instauración para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años."

"Los mismos penas se impondrán al que no inverte los recursos otorgados a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leíste este acto por el momento, afirma ante el Secretario de Gobierno y el Secretario de Justicia, que se acuerda que se sujeción con lo manifestado en ella, lo cual se entiende hecho bajo la gravedad del juramento, es correspondiente con lo establecido en el artículo 7.º de la Ley 1860 de 2004.

FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

Código:
Versión: 1
Pág. 1 de 1
Vigente desde:

ID DEL PREDIO: TELÉFONO: 311 495 88 48 FECHA DE VISITA 22-Abr-21

LOCALIDAD: SURA NOMBRE POSTULANTE: EUGEN AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO
UPR: TIPO DE DOCUMENTO: C.C.
VEREDA / C. POBLADO: CHASIMILAS - KM 2 VÍA SURA-COTA. NUMERO DE DOCUMENTO: No. 400 138
NOMBRE DEL PREDIO: CHIP: AAA0141 DPMs
DIRECCIÓN: ED. BS N° 132-B MZ 5 CASA 10 MATRÍCULA INMOBILIARIA: OSOH 20108937

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
ÁREA CONSTRUIDA: 91.33 M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS: 2
SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural: ☒ Alcantarillado: ☒ Teléfono: ☒

B MATERIALES Y ACABADOS
MATERIALES: Concreto ☒ Terreno ☒ ACABADOS: Enchape ☒ Piso Laminado ☒ Estallado ☒ Alfombra ☒
PISOS: Áreas comunes: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Cocina: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
Baños: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
MATERIALES: Ladrillo ☒ Bloque ☒ Concreto ☒ Madera ☒ Material Prefabricado ☒ Adobe ☒ Bahareque ☒ Lamina Zinc ☒ ACABADOS: Obra blanca ☒ Obra gris ☒ Obra negra ☒

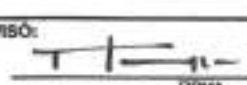
C MODALIDAD
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ SEGURIDAD ESTRUCTURAL ☐ MEJORAMIENTO DEL ENTORNO ☐
MATERIALES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
ACABADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta					General.
Cielo Raso					Cielo raso.
Baños					Terminar enchape y cieloraso, pisos.
Cocina					Estuco y pintura.
Patio / Cuarto Ropas					
Alcobas					
Sala					
Comedor					
Hall					
Aislado y enchape de pisos					Pisos y Ropas.
Enchape escalera					Exteriorizar escalera de acceso a segundo piso.
Terraza					Impermeabilizar placa de concreto 2 piso.
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos sólidos					

E OBSERVACIONES

- El propietario informa que la placa de concreto del Segundo Piso fue fundida hace 10 años. No se encuentra impermeabilizada ni está techado por lo cual genera humedades y filtración de Agua lluvia a todos los huecos del primer piso que tienen ventanas, puertas y muros. (Huecos peligrosos para la salud). - Priorizar impermeabilizar.
- El segundo Piso cuenta con un Cuarto pequeño de 2m x 2m en obra negra.
- No se puede acceder al garaje. La persona que ocupa el espacio no se encuentra creando bajo nave.

F ELABORÓ:  **REVISÓ:**  **CONCEPTO:**
NOMBRE: CONTRATA D. BULADOS CARGO: CONTRATISTA. NOMBRE: HONOR. FERNANDO CUELLER F. CARGO: CONTRATISTA SOHT-SO. EL PREDIO ES VIAL: ☒ SI ☐ NO

 		FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Registro general de cada una de las áreas de la vivienda		Código: Versión: 1 Vigencia desde:
A NOMBRE DEL POSTULANTE:				
UPR: LOCALIDAD: VEREDA: DIRECCIÓN:	SUBA CHORRILLOS - KM 7 VIA SUBA - COTA KR 135 N° 172 - 13 MZ 5 CASA 10	NOMBRE DEL PREDIO: DIRECCIÓN: CHIP: MATRICULA:	KR 135 N° 172 - 13 MZ 5 CASA 10 AAA0141DPM5 050N20106R77	
				
FACHADA PRINCIPAL	COCINA	BAÑO		
				
SALA COMEDOR	HALL	ESCALERAS		
				
HABITACION PRINCIPAL	HABITACION AUXILIAR	ZONA DE ROPAS		
				
CUBIERTA		CANAleta		



FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código
Versión
Vigente desde:

FECHA DE VISITA

22 Abril 2021

UPR:
LOCALIDAD:
VEREDA:
CHIP:

SUBA
CHORRILLOS - 6M 7 VÍA SUBA - COTA
AAAD141DPMS
035620104677

MATRÍCULA INMOBILIARIA

NOMBRE DEL POSTULANTE:
TIPO DE DOCUMENTO:
NÚMERO DE DOCUMENTO:
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

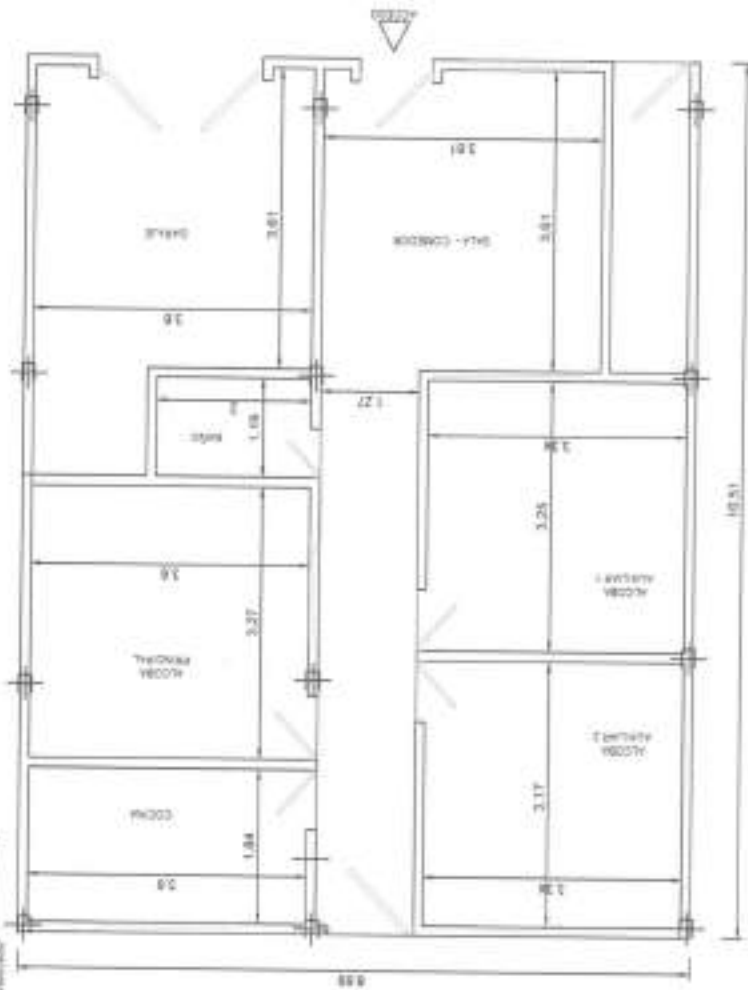
EDGAR JUANITO QUEVEDO QUEVEDO
C.C.
30 450 139
RR 135 N° 172 - 13 NOZ 5 CASA 10
3114916048

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Piso 1 Piso 2 Piso 3 Ocaso Piscina

Indicar el número del piso al que se está levantando el área de intervención.
Indicar la escala del dibujo.
El plano debe estar acorde con las respectivas normas.
Marcar cada uno de los requisitos a seguir.





FECHA DE VISITA

22

Abril

2021

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código

Versión

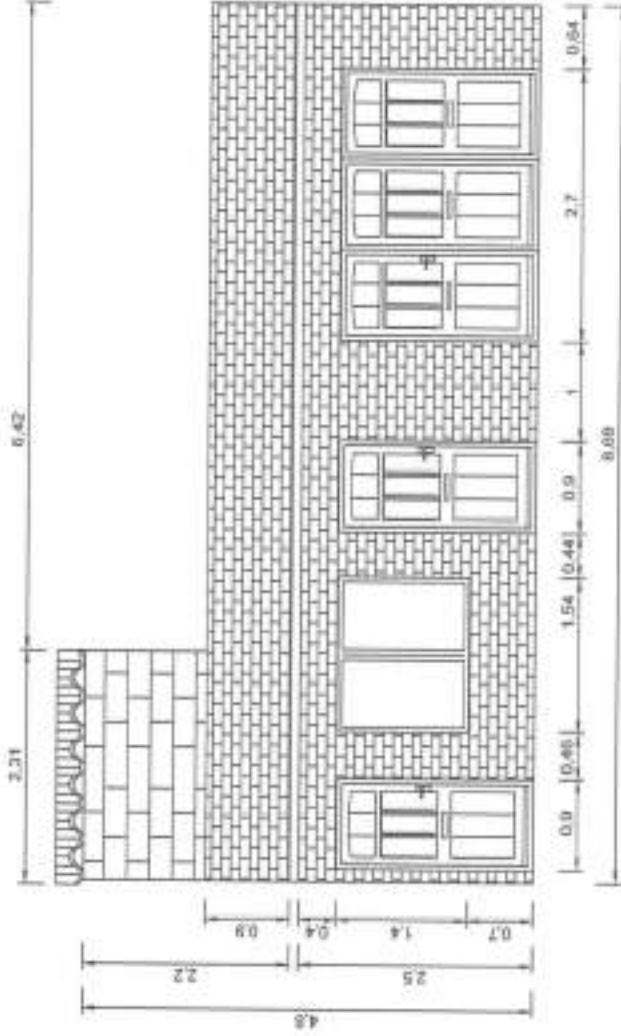
1

Pág 1 de 2

Vigente desde:

CORTE O FACHADA

El plano debe estar acompañado por los respectivos planos



ESC. 1:60

C.1 DETALLE AREA8 INTERVENIR PLANTA - PLANTA TERRAZA



ESC. 1:100

C.2 DETALLE AREA8 INTERVENIR CORTE

ESC. 1:100

OTRAS AREAS

ESG 1108

OBSERVACIONES TECNICAS DEL DIBUJO

TOPIC 2.1.1.1.1.1

ELABORÓ:



NOMBRE: CRISTIAN SOLARES

CARGO: CONTRATISTA

REVISÓ:



NOMBRE: MARIA FERNANDA Cevallos

CARGO: CONTRATISTA SDHT-50

CONVENCIONES:

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO



NIVELES



AREA A INTERVENIR



VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD:	SLGA
VEREDA / C. POSLADO:	CORRIJILLOS
DIRECCIÓN:	CARRERA 135-4175-135-4175 CASA 18
CHIF:	AA00410PMS
MATERIA INMOBILIARIA:	500010977
ID DEL EXPEDIENTE:	71800907MY001
NOMBRE POSTULANTE:	QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	9040118
TELÉFONO 1:	3114508018
TELÉFONO 2:	whatsapp:318@gmail.com
CORREO ELECTRÓNICO:	
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEDRAMIENTO HABITACIONAL:	☒ VIVIENDA NUEVA ☐
TENENCIA:	PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ PROMITENTE COMPRADOR ☐
TRADUCCIÓN	
En el FMO 500010977 anotación 3 registra contrato de compraventa mediante la cual se transfirió el derecho de dominio y se eleva a TP 321 del 9-08-2001 de la notaria Única de Cota de QUEVEDO QUEVEDO JOSÉ GREGILIANO A. QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropiedad (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietaria (Si aplica) Documento que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tránsito Certificado Catastro Pago impuestos predial Copia recibos de servicios públicos Otro (o) cual (es):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Documento que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Promotora - Promotora Compraventa) Sentencia de Promoción (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Promotora) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Otro (o) cual (es):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usufructo ☐ Enfitéusis ☐ Patrimonio De Familia ☒ Constitución Fiduciaria Civil ☐ Afiliación A Vivienda Familiar ☐ Otro ☐ Hipoteca ☐	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: ☐ SI ☒ NO
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Teniendo en cuenta la documentación aportada y el análisis jurídico realizado, se concluye que NO es viable jurídicamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Decretal 145 del 2021 resoluciones 386 y 770 del 2021. Lo anterior debido que el FMO 500010977 anotación 4 registra hipoteca a favor de cooperativas de ahorro y crédito crediticias y en la anotación 5 constitución de patrimonio de familia.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada es el presente formato es:	
VIABLE ☐ NO VIABLE ☒	
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA: NOMBRE: EDNA RAQUEL DONADO MEDINA CARGO: ABOGADA CONTRATISTA FECHA CONCEPTO: 6/10/2022 T.F. No.: 181546 DEL C. S. DE LA J.	FIRMA: NOMBRE: MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ ZANCHEZ CARGO: ABOGADA CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO: 80.400.138
QUEVEDO QUEVEDO
NOMBRE: EDGAR AUGUSTO
FOTOGRAFIA

Edgar Augusto Quevedo



FECHA DE NACIMIENTO: 20-NOV-1968
FOSCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64 O+ M
ESTATURA PESO SEXO
27-JUL-1987 CHA
FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

FECHA DE VENCIMIENTO

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE INTERIORES



A: 1504800-00212853 M: 008340135-2018204 002561-454 0358072

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CECILA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.070.923.816

QUEVEDO PINILLA

APELLIDOS
JOSE SEBASTIAN

SEBASTIAN QUEVEDO PINILLA



FECHA DE NACIMIENTO 25-DIC-1995

COTA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 A+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

10-ENE-2014 COTA

FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL

1995-01-25 14:00:00



P-1594608-0068023-M-187003816-20140017 9037324025 1 40280008



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 1.070.925.085

QUEVEDO PINILLA

APELLIDOS

LUISA FERNANDA

NOMBRES

Luisa Fernanda Quevedo P.

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 03-MAR-1997

COTA

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 A+ F

ESTATURA G.S. PES SEXO

16-MAR-2015 COTA

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

Luisa Fernanda Quevedo P.

REGISTRO NACIONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

BIOMETRICO DERECHO




P-1534880-02713324 F-1078825085-00100817 08445090746.1 44100887

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO: 1.070.917.053
QUEVEDO PINILLA

APELLIDOS
ANDRES SANTIAGO

NOMBRES
santiago quevedo p.

PRVA





FECHA DE NACIMIENTO 06-MAR-2006
COTA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

06-MAR-2024
FECHA DE VENCIMIENTO

A+ M
G B RH SEXO

17-OCT-2013 COTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRO DE IDENTIFICACION

REGISTRACION NACIONAL
CAROLINA MARIA TORRES



PH-1554900-0085206-01-1570517053-00140422 00399345114 4 45459344



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210416894041893769

Nro Matrícula: 50N-20108977

Página 1 TURNO: 2021-202188

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 11:23:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA
FECHA APERTURA: 06-07-1992 RADICACIÓN: 1992-31534 CON: DOCUMENTO DE: 28-10-1992
CODIGO CATASTRAL: AAA0141DPMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N.: DOS.- CON UNA CABIDA O EXTENSION SUPERFICIARIA DE 227.50M2 Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 28-05-92 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711-08-07-84....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ GERONIMO ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JULIO RIVAS POR ESCR.1459-23-08-1902 NOT. 5A DE BGTA...A

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) PARTE EL PLACER LOTE 2 TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE DOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 689577

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1992 Radicación: 1992-31534

Doc: SENTENCIA SN del 28-05-1992 JUZG. 17 CIVIL MCIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GERONIMO

A: LOPEZ VARGAS BETTY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-1994 Radicación: 1994-42773

Doc: ESCRITURA 956 del 25-06-1994 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE GONZALEZ BETTY

CC# 20290066

A: QUEVEDO QUEVEDO JOSE GRACILIANO

CC# 209454

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210416894041893769

Nro Matrícula: 50N-20108977

Pagina 2 TURNO: 2021-202188

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 11:23:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-48025

Doc: ESCRITURA 321 del 09-08-2001 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$3.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO QUEVEDO JOSE GRACILIANO

CC# 209454

A: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO

CC# 80400138 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-31438

Doc: ESCRITURA 922 del 07-04-2010 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO

CC# 80400138 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDITORES

NIT# 8600568694

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-31438

Doc: ESCRITURA 922 del 07-04-2010: NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO

CCW 80400138 X

A: AFAVOR SUYO, DE SU ESPOSA Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS HIJOS QUE EN EL FUTURO LLEGAREN A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anulación Nro. 0

No conexión: 1

Radicación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210416894041893769

Nro Matricula: 50N-20108977

Página 3 TURNO: 2021-202188

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 11:23:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-202188

FECHA: 16-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro y Titulación

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LBY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-829422

Fecha: 05/10/2022

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDGAR AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO	C	80400138	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	321	2001-08-09		01	050N20108977

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PARTE EL PLACER LOTE 2 TUNA RURAL - Código Postal: 111161.

Sección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

PARTE EL PLACER LOTE 2, FECHA: 2000-12-04

Código de sector catastral:

107106 01 23 000 00000

CHIP: AAA0141DPMS

Número Predial Nal: 110010071110600010023000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
254.1 103.34

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	69,492,000	2022
1	67,468,000	2021
2	65,503,000	2020
3	67,045,000	2019
4	68,905,000	2018
5	81,736,000	2017
6	79,898,000	2016
7	77,571,000	2015
8	25,025,000	2014
9	24,296,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 05 días del mes de Octubre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **EEF77F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ


acueducto
 AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

 Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
 NIT: 899.999.094-1


Escanea y paga la factura

Datos del usuario

 EDGAR AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO
 KR 135 172 13 MZ 5 CA 10

 SUSA
 TUNA RESAL

ESTRATO:	2	CLASE DE USO:	Residencial
UND. HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	1	CICLO:	E1
		RUEDA:	E11163

Datos del medidor

MARCA: BSB NÚMERO: A19FA28225 TIPO: VOLU010R115 DIÁMETRO:

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

12529688

 Factura de Servicios Públicos No.
 Número para pagos

39724583610
TOTAL A PAGAR

 Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
 + Cobro de terceros (ver al respaldo)

\$51.648

Fecha de pago oportuno

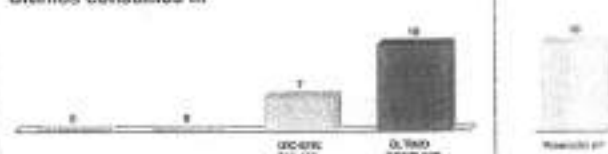
ABR/19/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión

ABR/22/2021
Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	25	CONSUMO (m³)	18
LECTURA ANTERIOR:	7		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargas fuera de obra	0

Últimos consumos m³



Período facturado

ENE/14/2021 - MAR/13/2021
Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN: ABR/06/2021

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

JUN/10/2021

RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Valor Total	Descuento (+) Adecuado	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.644,79	\$13.645	\$5.458	\$8.186,88	\$5.187					\$4	
Consumo residencial básico	18	\$2.672,44	\$48.104	\$19.242	\$1.603,46	\$28.862					\$19.242	
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$61.749	\$24.700		\$37.048	Subtotal Otros Cobros ②				\$19.242	
Alcantarillado							Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
Cargo fijo residencial	1	\$6.444,42	\$6.444	\$2.577	\$3.866,88	\$3.867						
Consumo residencial básico	18	\$2.774,97	\$49.949	\$19.979	\$1.604,98	\$29.970						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$56.393	\$22.556		\$33.837	Total otros conceptos que adeuda					
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)						\$19.242-						
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④						\$51.648	CONSUMO MES MAYO 2021 (0m3 - 22m3)		\$35.443	CONSUMO DÍA 14/04/2021 (0m3 - 22m3)	\$1.201	


 Evita las
**conexiones
 erradas**

 Instalar las redes de
 alcantarillado sanitario a
 las del alcantarillado
 pluvial generan
 conexiones erradas que
 contaminan los cuerpos
 de agua.

#YoMeQuedoEnCasa



Como medida frente a la pandemia por Covid-19, el Gobierno Nacional y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRA ordenaron la suspensión temporal de incrementos tarifarios. Con la Resolución CRA 936 del 30 de Noviembre de 2020, la Comisión permite a los prestadores realizar el cobro de las variaciones tarifarias acumuladas suspendidas durante la Emergencia Sanitaria, a través de un plan de aplicación gradual de máximo dieciocho (18) meses. Por lo anterior, en su factura se incluirá la cuota de dichas variaciones acumuladas.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/10/2022

Hora: 11:59 AM

No. Consulta: 369971766

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-20108977

Referencia Catastral: AAA0141DPMS

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SUBA

Cédula Catastral: AAA0141DPMS

Vereda: SUBA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: PARTE EL PLACER LOTE 2 TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
SIN DIRECCION LOTE DOS

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/07/1992

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 28/10/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50N-689577

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
80400138	CÉDULA CIUDADANÍA	EDGAR AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO	

Complementaciones

LOPEZ GERONIMO ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A JULIO RIVAS POR ESCR.1459-23-08-1902
NOT. 5A DE BGTA...A

Cabidad y Linderos

LOTE N.: DOS.- CON UNA CABIDA O EXTENSION SUPERFICIARIA DE 227.50M2 Y SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 28-05-92 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE
BOGOTA SEGUN DECRETO 1711-06-07-84....

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA AL NUEVO CATASTRO	

0	1	15/05/2009	C2009-4657	NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	------------	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/10/2022

Hora: 12:04 PM

No. Consulta: 369974695

No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20108977

Referencia Catastral: AAA0141DPMS

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol {}

Lista {}

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-06-1992 Radicación: 1992-31534

Doc: SENTENCIA SN del 1992-05-28 00:00:00 JUZG. 17 CIVIL MCIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GERONIMO

A: LOPEZ VARGAS BETTY X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-07-1994 Radicación: 1994-42773

Doc: ESCRITURA 956 del 1994-06-25 00:00:00 NOTARIA 1 de CHIA VALOR ACTO: \$1.200.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE GONZALEZ BETTY CC 20290066
A: QUEVEDO QUEVEDO JOSE GRACILIANO CC 209454 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-08-2001 Radicación: 2001-48025
Doc: ESCRITURA 321 del 2001-08-09 00:00:00 NOTARIA UNICA de COTA VALOR ACTO: \$3.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUEVEDO QUEVEDO JOSE GRACILIANO CC 209454
A: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO CC 80400138 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-31438
Doc: ESCRITURA 922 del 2010-04-07 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$16.000.000
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO CC 80400138 X
A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREDIFLORES NIT. 8600568694

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-31438
Doc: ESCRITURA 922 del 2010-04-07 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO CC 80400138 X
A: AFAVOR SUYO,DE SU ESPOSA Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS HIJOS QUE EN EL FUTURO LLEGAREN A TENER.



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80400138

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

20455761

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1070923816

[Consultar](#)

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1070925085

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

[Nro Cedula
80400138
20455761
1070923816
1070925085

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del Inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	N
CONSULTAR	EDGAR AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80400138	SIN.DIR. PARTE EL PLACER LOTE 1 TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50N-20108976	AAA0141DPKL	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	EDGAR AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80400138	PARTE EL PLACER LOTE 2 TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)	50N-20108977	AAA0141DPMS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	EDGAR AUGUSTO QUEVEDO QUEVEDO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80400138	SIN DIRECCION LOTE 2	50N-20050174		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1040746

Fecha: 18/10/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Contribución	Calidad de Inscripción
1	JOSE GRACILIANO QUEVEDO QUEVEDO	C	209454	11.111111	N
2	LUIS SACRAYENTO QUEVEDO QUEVEDO	C	2988891	11.111111	N
3	AUGUSTO JULIO QUEVEDO QUEVEDO	C	2022550	11.111111	N

Total Propietarios: 9

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	469	2023-05-15	COTA	01	050N20108976

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PARTE EL PLACER LOTE 1 TUNA RURAL - Código Postal: 111161.

ección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta funcional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

PARTE EL PLACER LOTE 1, FECHA: 2000-12-04

Código de sector catastral:

107106 01 22 000 00000

CHIP: AAA0141DPKL

Cedula(s) Catastra(es)

1070060122000000000

Número Predial Nal: 110010071110600010022000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)

250,0

Total área de construcción (m2)

197,02

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	86,887,000	2023
1	93,133,000	2022
2	90,420,000	2021
3	87,786,000	2020
4	89,853,000	2019
5	92,346,000	2018
6	97,492,000	2017
7	95,300,000	2016
8	92,524,000	2015
9	23,523,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generado por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 18 días del mes de Octubre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A6D960A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



COMPANÍA
ISO 9001:2015
CERTIFICADA



Certificado No. SG-2020004574



No se encontraron datos para los títulos seleccionados

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 101–107

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60607-7090

Los campos marcados con * son requeridos

Per favor espere mientras consultamos su información

Cálculo de busquedas*

Document

Documenta

Tipo de identificación

CÉLULA COUADANA

Número de identificación

下卷五十四

557



UNIVERSITY OF ALABAMA

Numero Verde 800 40 40 40

No. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 86

Abstract

Los campos marcados con * son requeridos

For further expertise, information, consultation or information

Document

Conclusions

Tipo de identificación

CÉLIA ACHUNDEIRA

Mittwoch 20. September 2017

10.17766/2793-8116

[illegible]

Consulta General del Inmueble - D

Los campos marcados con * son obligatorios.

Departamento*

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Tipo de identificación Número de identificación

Búsqueda

33

LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

No.	FECHA: / /	TEMA:	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SEXO		LUGAR DE NACIMIENTO	EDAD	TELÉFONO	ORGANIZACIÓN IDENTIFICADA A LA CUAL PERTENECE	EMBAJADORÍA	BAJADO	TIPO DE POBLACIÓN					SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGUN PROGRAMA DE LA SCHT	ID IV ESTER HABITANTE	FIRMA	
					H	M							ETNA	DB	VC	CH	SI				NO
					OTRO	ETNA							DB	VC	CH	SI	NO				
1			Diana Nieves Pinilla	10982992	X	X	CA	320206305	Comunidad	ANAO14151007	Chorrillos										
2			Edgar Augusto Corredo	8040138	X	X	53	311458828	Comunidad	ANAO14151007	Chorrillos										
3			Martha Eugenia Perez	21134269	X	X	54	313273155	Comunidad	ANAO14151007	Chorrillos										
4			Guillermo Márquez	79237879	X	X		32227355X	Comunidad												
5																					
6								26 Abril - 2021	Comunidad												
7			Gloria Ines Gorzón	20455276	X	X	50	313687047	Comunidad	ANAO14151007	Chorrillos										
8			John Edith Gorzón	75502287	X	X	57	313687048	Comunidad	ANAO14151007	Chorrillos										
9			Luz Helen Gorzón	52388921	X	X	47	313339027	Comunidad	ANAO14151007	Chorrillos										
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					
19																					
20																					

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SCHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

DILIGENCIADO POR:





SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Al Responder Citar la Radicación No.: 2-2021-85115

Fecha: 2021-11-22 19:30 Proceso No.: 835733

Folios: 3

Anexos:

Destinatario: Alcaldía Local de Suba

Dependencia: Subdirección de Operaciones

Clase Doc: Salda Tip Doc: Oficio Salda

34

Bogotá, D.C.

Doctor

JULIÁN MORENO BARÓN

Alcalde Local de Suba

Cra. 91 #145A-32

Tel. 6620222

Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI"*, 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: *"Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural"*.

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

"Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional".

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 *"Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá"*, el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

Carrera 13 # 52 - 25
Corrutador: 3581600
www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

No. 126: *"Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural"*.

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *"Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos"*.

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto "Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos", comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Marta Perez
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo
9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	Estalla Benavides
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo
11	AAA0178RCW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo
17	AAA0178RCW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo
18	Sin recibo impuesto predial	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabián Barriga
28	NO INFO		95	1070923873	Jeny Karina Cagua
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzón
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Márquez
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzón
7	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes
8	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Cárdenas
9	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Ángel Agudelo
10	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo
11	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía
12	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo
13	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas
14	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487 79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano
15	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar
16	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano
17	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro
18	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo
19	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia Merchán Montilaa
20	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Castro
21	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo
22	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzón Hernández
23	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Roza
24	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Roza
25	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Álvarez
26	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa Maria Arias

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
27	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa González
28	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañón Pinilla
29	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gómez Rubio
30	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Díaz
31	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutiérrez
32	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas
33	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de García
34	AAA0156RFDN	2021CH00106	82	35496226	Luz María Ávila Burgos
35	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva González de Ochoa
36	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez
37	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q
38	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofía Jiménez Duitama
39	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca
40	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,



CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector (a) de Operaciones

e-mail: cesar.marin@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones

Ginna Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones

Revisó: Juan Carlos Arbeláez – Subsecretario de Coordinación Operativa

Aprobó: Cesar Augusto Marin Clavijo – Subdirector de Operaciones



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216141873941
Fecha: 29-11-2021
20216141873941

Página 1 de 4

Bogotá, D.C.

Señores

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Atn: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector de Operaciones

Carrera 13 No. 52 - 25

cesar.marin@habitatbogota.gov.co

servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Ciudad

ASUNTO: Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

REFERENCIA: OFICIO SDH No. 2-2021-65115
Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo,

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

Item	CHP CATAS-TRAL	CODIGO SIG	CAR- PETA No	CC	NOMBRE	EXPEDIENTE	INS- PEC- CION	ALCALDIA EX- PEDIENTE	ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA
1	AA0014837F	2021CH00133A	3	1070956730	Detty Quevedo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
2	AA0014837F	2021CH00133B	6	1045795189	Andrés Buitrago				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
3	AA0014837F	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
4	AA001415CTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanco Garzón				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
5	AA00154PTWF	2021CH00138A	7	80664680	José Espí- nel	2019614480111543E	11F		
6	AA00154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Fi- relle	2019614480119634E	11B		
7	AA001410PRJ	2021CH00151	15	21134209	Martha Aydes Pé- rez	2019614490119601E	11D	33068 OBRAS	RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDING EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUTORIA
8	AA001410PMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo			31096 OBRAS	RESOLUCION 108 DEL 02/03/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FIRME Y EJECUTORIA - CON ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACTUA ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO



9	AA00339FHTO	2021CH00057	27	52337695	MARIA STELLA RE-NAVIDES BARRITO		18032 OBRAS	EXPEDIENTE ALCALDIA LOCAL DE SUBA No. 28032 OBRAS - TIENE FALLO IMPONE SANCION
10	AA00143DIZM	2021CH00135A	29	79236311	Uriel Quevedo	2019614490111547E	11F	
11	AA00178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicio			
12	AA00143DIZM	2021CH00135B	21	80388857	Tredy Quevedo	2019614490111547E	11F	
13	AA00141DQIZ	2021CH00132A	22	51792729	Maria Ben-ual	2019614490111548E	11E	
14	AA00141DPGE	2021CH00153	25	1070916895	Claudia Velásquez	2019614490111639E	11F	
15	AA00141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Mosel Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
16	AA00141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo	2019614490111640E	11E	
17	AA00178RCAW	2021CH00143B	29	20464970	Marta Castiño	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
18	AA00141DQIZ	2021CH00132B	30	20458557	Maria Quevedo	2019614490111644E	11G	
19	AA00141DIZM	2021CH00135C	31	2904423	Alberto Quevedo	2019614490111547E	11F	
20	AA00141DQIZ	2021CH00132C	34	20455488	Luz Cagua	2019614490111642E	11F	
21	AA00154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez	2019614490111542E	11E	
22	AA00141DQIZ	2021CH00203	43	20455588	Emelinda Landicho	2019614490111135E	11F	
23	AA00178RCAN	2021CH00144	54	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez		1109G OBRAS	ACTO ADMINISTRATIVO No. 00337 DEL 21/07/2021 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICIA POR LA OUAL. REVOKA LA RESOLUCION 285 DEL 29/09/2021 (FALLO SANCIONATORIO) Y ORDENA CONTINUAR CON LA ACTUACION - PENDIENTE ORDENAR VISITA DETERMINAR VERDAD
24	AA00141DPLW	2021CH00149B	55	3012527	Luis Angel Velásquez Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
25	AA00158PBOE	2021CH00129	80	395981	Concepción de Jesús Gómez Pinto	2020614490110551E	11G	
26	AA00141DQIZ	2021CH00131A	84	386001	Carlos Jo-ñs Pinilla Beltrán	2019614490111649E	11G	PROPIETARIO FALLECIDO - ACTUALMENTE VIVE LA CONJUNTE SUPERSTITE MARIA ELENA PINILLA C.C. 28,852,317
27	AA00141DLMN		92	1070920899	Cristian Fabian Barriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
28	NO REPORTA		95	1070923873	Jeny Carolina Cagua	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
29	AA00154PTWF	2021CH00139C	97	50415772	Martha Liliana Espinel Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
30	AA00141DLMN		98	29062209	Marco Antonio Barriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No.	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG-IN-TERNO	No. de Car-peta	CC	NOMBRE	Observaciones	In-spección
1	AA00141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Luz Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
2	AA00141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
3	AA00141ECTO	2021CH00013D	8	52589823	Luz Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
4	AA00141ECTO	2021CH00013E	9	35902287	Ayda Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
5	AA00178RBYE	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Marquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
6	AA00141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

7	AA0343D0F2	2021CH00101A	26	40025828	María Rosario Car- denas	2019014490112626E	11F
8	AA0343D0YX	2021CH000092	32	3022482	Angel Agudelo	2019014490111637E	11E
9	AA0343D0MN	2021CH00001A	37	20455318	Gloria Guerrero	2019014490111538E	11G
10	AA0343D0LF	2021CH00011B	39	40528931	María Polanco	2019014490111633E	11F
11	AA0343D0WX	2021CH000073	40	79667235	Rafael Sivaldo	2018014490100947E	11F
12	AA0343D0WZ	2021CH000015	41	80397525	Pedro Rojas	2019014490111402E	11F
13	AA0343D0GB	2021CH000046	42	38437482/79503949	María Lela Qui- roga - Jorge Enri- que Huérfano	2019014490111135E	11F
14	AA0343D0LT	2021CH001048	47	14080074	Baudilio Salazar	2019014490118365E	11D
15	AA0343D0BA	2021CH001116	48	36375965	Flor Uzcáte	CURSA EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA EL EXP 30054 OBRAS - PENDIENTE RESOLVER RECURSO CONTRA FALLO SANCIONATORIO - PENDIENTE ACLARA- CIÓN INFORME TÉCNICO	
16	AA0343D0SY	2021CH001118	49	3022773	Andrés Castro	2019014490111632E	11E
17	AA0343D0SE	2021CH00002A	54	30812015	Fanny Moreno Pa- tamayo	2019014490111588E	11E
18	AA0343D0OM	2021CH00008A	55	11015712	Orfida Marchan Martínez	2020014490110073E	11D
19	AA0343D0UC	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Cetro	2019014490110615E	11C
20	AA0343D0CT	2021CH000136	59	209329	Humberto Garzon Hernandez	2019014490111539E	11D
21	AA0343D0LF	2021CH000077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo	2019014490119512E	11A
22	AA0343D0OM	2021CH000089	62	79247912	Miguel Alberto Gi- raldo Rozo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
23	AA0343D0YX	2021CH001030	66	85488320	Rosa María Arias	2019014490116257E	11C
24	AA0343D0LT	2021CH00104C	67	45812689	Yamile Ochoa Gon- zález	2019014490118385E	11D
25	AA0343D0EP	2021CH001020	68	52348810	Sandra Yanneth Ca- rden Pinilla	2019014490111551E	11F
26	AA0343D0EX	2021CH000060	69	17671210	Pablo Antonio Go- mez Rubio	2019014490111571E	11E
27	AA0343D0MZ	2021CH001018	73	4215378	Luis Benigno Che- pato Gutierrez	2019014490119488E	11A
28	AA0343D0RT	2021CH000063	75	1014190773	Walther Paul Ronda Vargas	2019014490111543E	11G
29	AA0343D0RW	2021CH000026	77	35499520	Ricardo Pacheco de García		
30	AA0343D0RM	2021CH001006	82	35496228	Luz María Ariza Burgos	2019014490111541E	11E
31	AA0343D0RN	2021CH000089	83	65645005	María Oliva Gonza- lez de Ochoa	2019014490111138E	11G
32	AA0343D0RJ	2021CH001018	85	80664871	Daniel Suarez Mar- tínez		
33	AA0343D0RN	2021CH000010	86	80664103	Gustavo Guerrero G	2019014490111538E	11G
34	AA0343D0CX	2021CH000067	89	41776849	Ara Sofía Jiménez Dulzida	2019014490111154E	11G
35	AA0343D0CX	2021CH000060	90	52301104	María Claudia Cuervo Cuervo	2019014490111618E	11F
36	AA0343D0RW	2021CH001022	93	20442251	Ara Elvia Pinilla Pi- rilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

37	AAAG1AIDPPF	2021CH00152	18	17958115	Juan Rojas	CURSABA EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA ENF 31097 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y EJECUTORIA - EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO PASIVO	
38	AAAG1AIDUKL	2021CH00038	57	396908	Luis Alfredo Clavijo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
39	AAAG133E88	2025CH00033	63	71970262	Luis Carlos Murillo Alvarez	2019614400111804E	130
40	AAAG143DLCX	2023CH00056	70	79239706	Julián Cesar Díaz	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,



GINA YICEL CUENCANA RODRÍGUEZ

Profesional Especializado 222-24
Área de Gestión Policial Inspecciones

Bogotá D.C.

Doctor(a):

JULIÁN MORENO

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

Dirección Electrónica: alcalde.suba@gobiernobogota.gov.co

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: SOLICITUD INFORMACIÓN INFRACCIONES URBANÍSTICAS CHORRILLOS

Cordial Saludo doctor Moreno,

Atendiendo a su espíritu de colaboración y compromiso con la zona rural, como es de su conocimiento, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT formuló el proyecto de mejoramiento integral de vivienda rural, en concordancia a lo establecido en el Acuerdo Distrital 761 de 2020, enmarcado en el objetivo de *"Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural"*, y relacionado con la Meta Sectorial N° 126 para la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, la cual señala *"Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento integral rural y de bordes urbanos"*. Frente a esta meta sectorial, la SDHT formuló el proyecto de inversión 7659 *"Mejoramiento Integral Rural y de bordes urbanos"*, el cual incluye la meta de asignación de 682 mejoramientos habitacionales para el área rural.

Bajo el contexto anterior, con el ánimo de finiquitar el proceso de revisión y verificación de cumplimiento de requisitos y llevar a feliz término del proyecto se informa que por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat se verificaron requisitos de treinta y uno (31) expedientes que reposan en este despacho. Dicha revisión, se realizó conforme a lo establecido en el Decreto 145 de 2021 y las resoluciones derivadas. Por tal razón, las (31) postulaciones son altamente potenciales para la adjudicación del subsidio de mejoramiento habitacional rural. A continuación, se relaciona el listado de hogares potenciales:

Tabla 1 Expedientes en proceso de verificación Chorrillos

N.	COD	NOMBRE	NUMERO DOC	CHIP	MATRICULA	DIRECCIÓN
1	3	Deisy Quevedo	1.070.916.720	AAA0144KBYX	50N00212480	CRA 135 #172-13 MZ 2 CASA 2
2	4	Andrés Buitrago	1.049.795.189	AAA0144KBYX	50N00212480	CRA 135 #172- 13 MZ 2 CASA 14
3	5	Oscar Quevedo	80.665.228	AAA0144KBYX	50N00212480	CRA 135 #172- 13

Página Número 1 de 4

						MZ 2 CASA 1
4	6	Blanca Garzón	35.506.857	AAA0141ECTO	50N20318795	KM 7 VIA SUBA- COTA -INT 11
5	7	José Espinel	80.664.660	AAA0154PTWF	50N20333544	CRA 135 #172- 13 MZ 3 CASA 9
6	12	Rosario Pinilla	20.952.992	AAA0154PTWF	50N20333544	CRA 135 #172- 13 MZ 3 CASA 8
7	15	Marta Pérez	21.134.209	AAA0141DPRU	50N20108981	CRA 135#172-28
8	16	Edgar Quevedo	80.400.138	AAA0141DPMS	50N20108977	CRA 135 #172- 13 MZ 5 CASA 10
9	17	Estalla Benavides	52.337.693	AAA0239FNTO	50N20705299	CRA 135 # 172-12 MZ 1 CASA 5
10	19	Uriel Quevedo	79.236.311	AAA0141DLZM	50N81646	CRA 135 #172- 13 MZ 3 CASA 1
11	20	Jorge Cícua	1.070.916.046	AAA0178RCAW	50N20350765	CRA 135 #172- 13 MZ 4 CASA 9
12	21	Fredy Quevedo	80.398.867	AAA0141DLZM	50N81646	CRA 135 #172- 13 MZ 3 CASA 6
13	22	María Bernal	51.792.729	AAA0141DOJZ	50N224118	CRA 135 #172- 13 MZ 1 CASA 8
14	25	Claudia Velásquez	1.070.916.865	AAA0141DPOE	50N20218979	CRA 135 #172- 13 MZ 5 CASA 8
15	27	Misael Velásquez	3.017.890	AAA0141DPLW	50N20108983	CRA 135 #172- 13 MZ 5 CASA 4
16	28	William Quevedo	1.019.016.554	AAA0141DPNN	50N20108978	CRA 135 #172- 13 MZ 5 CASA 9
17	29	Marta Castillo	20.454.970	AAA0178RCAW	50N20350765	CRA 135 #172- 13 MZ 4 CASA 7
18	30	María Quevedo	20.438.557	AAA0141DOJZ	50N224118	CRA 135 #172- 13 MZ 1 CASA 2
19	31	Alberto Quevedo	2.994.423	AAA0141DLZM	50N81646	CRA 135 #172- 13

						MZ 2 CASA 7
20	34	Luz Cagua	20.455.498	AAA0141DOJZ	50N00224118	CRA 135 #172- 13 MZ 1 CASA 6
21	35	Natalia Rodríguez	52.340.008	AAA0154PTFT	50N334426	CRA 135 #172- 13 MZ 4 CASA 3
22	43	Ermelinda Landecho	20.455.568	AAA0141DNSK	50N745146	CRA 135 #172-12 MZ 11 - CASA 6
23	64	Olga Patricia Castillo Márquez	52.583.523	AAA0178RCCN	50N20350766	CRA 135 #172- 13 MZ 4 CASA 6
24	65	Luis Ángel Velásquez Velásquez	3.017.527	AAA0141DPLW	50N20108983	CRA 135 #172- 13 MZ 5 CASA 4
25	80	Cornelio de Jesús Gómez Pinto	395.981	AAA0156RBOE	50N20338363	CRA 135 #172 - 12 MZ 14 CASA 1
26	84	Carlos Julio Pinilla Becerra	396.001	AAA0141DMJZ	50N20226113	CRA 135 #172- 13 MZ 1 CASA 1
27	92	Forigua Panche Flor Melina	20.625.925	AAA0141DLNN	50N723693	DISPERSA
28	95	Jeny Karina Cagua	1.070.923.873			CRA 135# 172-78 MZ 1 CASA3
29	97	Martha Liliana Espinel Pinilla	52.415.772	AAA0154PTWF	50N20333544	CRA 135 #172- 13 MZ _ CASA _
30	98	Marco Antonio Barriga	29.362.209	AAA0141DLNN	50N00723693	DISPERSA
31	44	Carlos Montilla	3.208.360	AAA186RTAW	050N00000000	PTE LA ILUSION M3 TUNA RURAL_CARRERA 135 #172-12 MZ 7 C18

En ese sentido, para garantizar la seguridad jurídica y técnica de nuestro proyecto, muy comedidamente solicito a su despacho ordene a quien corresponda nos certifique si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa

especial por la misma causa, sobre los predios anteriormente relacionados (tabla 1), ya que se requiere dar trámite por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat para culminar el proceso.

Cabe resaltar que desde la Secretaría Distrital del Hábitat se incluyó en la vigencia 2022 la zona rural de Suba, Chorrillos como territorio priorizado para la asignación y ejecución de Subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En tal contexto, se adjudicaron los contratos 998 y 1000 de 2022 para la ejecución de las obras e interventoría, respectivamente.

Finalmente, se ratifica que luego de verificar preliminarmente el cumplimiento de requisitos para éstos veintiún (31) hogares a cargo de la SDHT, se requiere realizar este último paso para continuar con la aprobación y asignación de subsidios.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,

EDSON MARTINEZ BAENA
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Gina Mercedes Toro – Subdirección de Operaciones
Revisó: Claudia Mercedes Flórez – Subdirección de Operaciones
Aprobó: Edson Martínez Baena – Subdirector de Operaciones

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTERMUNICIPAL	PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES
LOCALIDAD:	SUBA
UPR:	ZONA NORTE
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS
NOMBRE DEL PREDIO:	
CHIP:	AAA01A1DPM5
TELÉFONO:	
DIRECCIÓN:	KR 135 # 172 - 13 M2 5 C10
MATRICULA INMOBILIARIA:	050N 20108977

En este formato, asigne un número a cada intervención requerida por el hogar, priorizando de menor a mayor, entendiendo el 1 como la mayor prioridad de la vivienda.

CARACTERÍSTICAS GENERALES A PRIORIZAR		
Descripción	Prioridad (de menor a mayor donde 1 es la mayor prioridad de la vivienda)	Observaciones
Cubierta		
Cielo Raso		
Baños		
Cocina		
Patio / Cuarto Ropas	2	estuco - pintura
Alcobas		
Sala		
Comedor		
Hall		
Alistado y enchape de pisos		
Enchape escalera	2	enchape
Terraza	1	Impermeabilización Placa
Instalaciones Hidro-Sanitarias		
Instalaciones eléctricas		
Fachada		
Manejo de residuos sólidos		
Sistema de recolección de aguas lluvias		
Fuentes No Convencionales De Energía - FNCE		



ALCALDÍA MAYOR
DE TOLUCA D.F.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VIABILIDAD TÉCNICA

UPR:	ZONA NORTE	MATRICULA INMOBILIARIA:	050N20108977
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	EDGAR A. QUAVEDO
VEREDA:	CHORRILLOS	TIPO DE DOCUMENTO:	CC
CHIP:	AAA0141DPM3	NÚMERO DE DOCUMENTO:	80400138
NOMBRE DEL PREDIO		DIRECCIÓN:	KR 135 # 172-13 M2 5010

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

VIABLE	☒	NO VIABLE	☐
--------	-------------------------------------	-----------	--------------------------

MEJORAMIENTO

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2006 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.

* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1468 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".

* Que el Decreto Nacional 1168 de 1995 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1.º "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios deciden otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5º dispuso que "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)"

* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 de 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la fomento de viviendas de interés social.

* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:

REVISÓ

GINHA M. TOLDO V.

FIRMA

NOMBRE
CARGO

GINHA M. TOLDO V.
CONTADOR STA.

NOMBRE
CARGO

Juan M. Contreras Vega
CONTADOR - SR

FIRMA

D	AREA TOTAL DE AFECTACION
AREA TOTAL TIERRAS AFECTADAS (HA):	9.00
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%):	2%
AREA TOTAL TIERRAS SIN AFECTACION (HA):	254.10
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%):	98.00%

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA: 22/04/2022		ID DEL EXPEDIENTE: 2105050637MY001	
LOCALIDAD: SUBA		NOMBRE POSTULANTE: QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO	
VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLOS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80400138	
DIRECCIÓN: CARRERA 135 #172- 13 MZ 5 CASA 10		TELÉFONO 1: 3114958848	
CHIP: AAA0141DFMS		TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 58N20108977		CORREO ELECTRÓNICO: luisquevedo18@gmail.com	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento	Identidad	Parentesco
QUEVEDO QUEVEDO EDGAR AUGUSTO	80400138		ASPIRANTE
PINILLA PINILLA LUZ DARY	20455761		CONYUGUE
QUEVEDO PINILLA JOSE SEBASTIAN	1070923816		HUJO
QUEVEDO PINILLA LUISA FERNANDA	1070925083		HUJO
QUEVEDO PINILLA ANDRES SANTIAGO	1070917053		HUJO
Observaciones			
Socio Económico	X	No Cumple	La verificación de registros socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SOPVE Y CONVIVENCIA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Técnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para circular el mejoramiento habitacional.
Jurídica		X	Tratando en cuenta la documental aportada y el análisis jurídico realizado, se concluye que NO es viable jurídicamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de los 2021 resoluciones 586 y 739 del 2021. Lo anterior debido a el FMI 50N20108977 asociación 4 repata hipoteca a favor de cooperativa de ahorro y crédito Creditorm y en la articulo 3 constitución de patrimonio de familia.
SIG	X		De acuerdo con el error de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva ☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN			Aprobó
VIABLE ☐ NO VIABLE ☒			Nombre: <i>[Firma]</i> Cargo: <i>Coordinador</i> Fecha aprobación: <i>sept / 13 / 2021</i>
			FIRMA