



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202040443MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CORINTO CERRO REDONDO	NOMBRE POSTULANTE:	LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA
DIRECCIÓN:	PASTO AZUL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022955388
CHIP:	AAA0137NKHV	TELÉFONO 1:	3204313348
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000	TELÉFONO 2:	3143253341
		CORREO ELECTRÓNICO:	ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	x		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	x		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	x		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	x		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica	x		5	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	x		6	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	x		7	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	x		8	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	x		9	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		x		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		x		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	x		10	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		x		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		x		
5,10	Certificado Catastro	x		11	
5,11	Pago impuesto predial	x		12	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		x		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		x		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		x		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	x		13	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	x		14	
5,17	Otros	x		15-20	
6	Formato Verificación SIG	x		21	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	x		22	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

OTROS: consulta si fue FONVIVIENDA, sobre propiedad, única vivienda,
certificado JAC, registro de llamadas



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	Usme	FECHA DE VISITA:	26-05-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	22020 40443 FVU001
VEREDA / C. POBLADO:	COLOMO	NOMBRE POSTULANTE:	FEBY ARIANA IZALATO		CABERO
DIRECCIÓN:	PASTO agul.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022 955 388		
CHIP:	AA0137 NIKHY	TELÉFONO 1:	320 431 33 48		
		TELÉFONO 2:	314 325 33 41		
MATRICULA INMOBILIARIA:	050500000000	CORREO ELECTRÓNICO:	adriana.izalato34@gmail.com		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

☒ Soltero (a)	☐
☐ Unión Libre	☐
☐ Casado (a)	☐
☐ Viudo (a)	☐
☐ Divorciado (a)	☐
☐ Otro	☐

☒ Propietario (a)	☐
☐ Poseedor (a)	☐
☐ Propietario (a) Comunero	☐
☐ Prominente Comprador	☐

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 10 Años

Cual? _____

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

2.5 Modalidad para la cual aplica

☐	☐
--------------------------	--------------------------

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☒	3.7 Tipología de familia:	Nuclear ☒ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☒	Cuántas (*)	_____
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☒	Cuántas (*)	_____
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☒	Cual (*)	_____
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☒	Tipo de discapacidad (*)	_____
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☒	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante	_____
		A cual población Étnica pertenece (*)	_____

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	☐ Solo una persona	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☒ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia	2	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☒ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	2		

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
				F	M	NOB					

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
☒ Residencial
☐ Productivo
☐ Comercial
☐ Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N° dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno
 Facilidad de acceso a la vivienda ☒ SI ☐ NO
 Acceso a instituciones educativas ☒ SI ☐ NO
 Acceso a transporte ☒ SI ☐ NO
 Delincuencia o vandalismo en la zona ☒ SI ☐ NO

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN
 La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Secretaría Distrital del Hábitat.

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza la visita y encontramos familia de tipo bi y a vivir, juntos aspirante y Compañero Trabajan Informalmente.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Adriana Lizano Cano

Nombre del Aspirante: Adriana Lizano Cano

Documento Identidad: 1022953388

Elaboró: Leila Carolina F.

Fecha: 26-abril-2013

Cargo: Social - SDHT.

Revisó: [Firma]

Fecha: 10-Agosto-2023

Cargo: ECADOMISTER

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
 -ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.
 -Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
 "El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
 Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
 LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leida esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.
 Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1381 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26/04/2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202040443MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA
VEREDA / C. POBLADO:	CORINTO CERRO REDONDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022955388
DIRECCIÓN:	PASTO AZUL	TELÉFONO 1:	3204313348
CHIP:	AAA0137NKHV	TELÉFONO 2:	3143253341
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	45,64 M2	ÁREA DEL LOTE:	79930,6 M2
No. PISOS:	1		
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural / Propano: ☒ Alcantarillado: ☐ Teléfono ☐ Internet ☐ Tv ☐		

B MATERIALES Y ACABADOS															
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS			
Concreto ☐ Terreno ☐				Enchape ☐ Piso Laminado ☐				Esmaltado ☐ Alfombra ☐							
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS			
1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS			
Áreas comunes				Habitaciones				Áreas comunes				Habitaciones			
Cocina				Patio				Cocina				Patio			
Baños				Otros				Baños				Otros			
Ladrillo ☐ Bloque ☐ Concreto ☐ Madera ☐				Material Prefabricado ☐ Adobe ☐ Bahareque ☐ Lamina Zinc ☐				Obra blanca ☐ Obra gris ☐ Obra negra ☐							
MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS			
1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS				1 2 3 OTROS PISOS			
Áreas comunes				Habitaciones				Áreas comunes				Habitaciones			
Cocina				Patio				Cocina				Patio			
Baños				Otros				Baños				Otros			

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES											
A: PRIORIDAD ALTA				M: PRIORIDAD MEDIA				B: PRIORIDAD BAJA			
CARACTERÍSTICAS GENERALES				DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN							
Cubierta	P1	P2	P3	OTRO	Prior	Reparar filtración de agua general de la cubierta, revisar pendiente de la misma.					
Cielo Raso	X				A	Desmonte e instalación de cielo falso en cocina, sala y baño					
Baños											
Cocina	X				M	Mantenimiento estufa de leña, cambio cielo falso de madera por filtraciones, cambio de cubierta					
Patio / Cuarto Ropas	X				M	Adecuación con placa, enchape, lavadero.					
Alcobas	X				A	Desmonte piso en madera, suministro y construcción placa de contrapiso					
Sala											
Comedor											
Hall											
Alistado y enchape de pisos	X				A	Construcción placa de contrapiso en habitaciones incluye acabado de piso					
Enchape escalera											
Terraza											
Instalaciones Hidro-Sanitarias											
Instalaciones eléctricas	X				M	Todas las requeridas por la instalación del cielo falso					
Fachada											
Manejo de residuos solidos	X				A	Mantenimiento pozo séptico o reconstrucción, según lo evidenciado en sitio					



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 26/04/2023

ID DEL EXPEDIENTE: 2202040443MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA
VEREDA / C. POBLADO:	CORINTO CERRO REDONDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022955388
DIRECCIÓN:	PASTO AZUL	TELÉFONO 1:	3204313348
CHIP:	AAA0137NKHV	TELÉFONO 2:	3143253341
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00000000	CORREO ELECTRÓNICO:	ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM

D OBSERVACIONES

Vivienda construida en bloque, con aproximadamente 10 años de construcción, esta vivienda está compuesta por dos apartamentos donde sólo se hará la intervención en lado a, no se prioriza ninguna intervención en el lado B, las cuales están ubicadas en el levantamiento formato (PM04-FO763). Toda la vivienda cuenta con acabados en obra blanca en muy buen estado, sin embargo presentan múltiples filtraciones (goteras) en la cubierta. Se priorizan las siguientes intervenciones:

cambio total de cubierta, se recomienda cambiar la pendiente, con el fin de evitar futuras filtraciones. Mantenimiento general de poso séptico, reconstrucción total de ser necesario. Mantenimiento general de estufa de leña. Adecuación total de la zona de lavado, se debe incluir pollo de Lavadora y en chape de pared, con todos los accesorios. mover el tanque de lavado existente. Construcción de placa de piso en todo el patio, incluir el en chape del mismo. Instalación de cielo falso en sala y baño incluir sus redes eléctricas.

Nota: No se priorizan intervenciones en áreas con los diferentes a los habitacionales.

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la Ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación de acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
- * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

F ELABORÓ:	
FIRMA	
NOMBRE:	YEISON DUARTE AGUILERA
CARGO:	CONTRATISTA
TARJETA PROFESIONAL:	A0392021-1018469096

REVISÓ:	
FIRMA	
NOMBRE:	CATALINA ACOSTA CORTES
CARGO:	CONTRATISTA
TARJETA PROFESIONAL:	A139542019-1107516584

CONCEPTO					
LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	<table><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr></table>	SI	NO	☒	☐
SI	NO				
☒	☐				



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

CORINTO CERRO REDONDO

DIRECCIÓN:

PASTO AZUL

CHIP:

AAA0137NKHY

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202040443MV001

NOMBRE POSTULANTE:

LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1022955388

TELÉFONO 1:

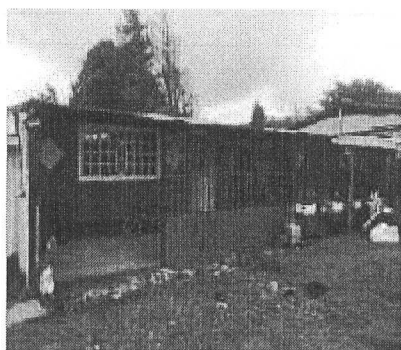
3204313348

TELÉFONO 2:

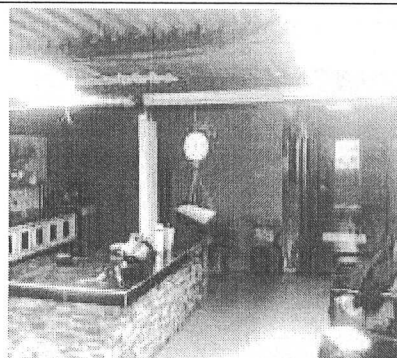
3143253341

CORREO ELECTRÓNICO:

ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM



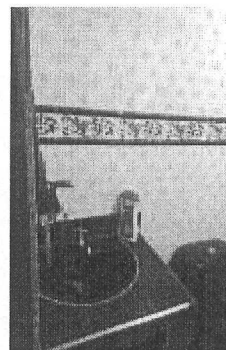
FACHADA PRINCIPAL



SALA



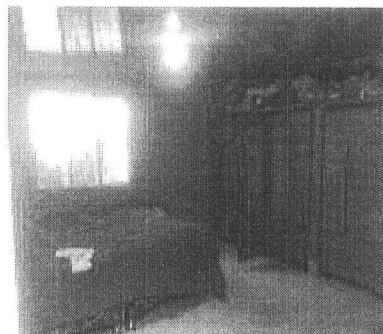
BAÑO



BAÑO



COCINA



HABITACIÓN 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

CORINTO CERRO REDONDO

DIRECCIÓN:

PASTO AZUL

CHIP:

AAA0137NKHY

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202040443MV001

NOMBRE POSTULANTE:

LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1022955388

TELÉFONO 1:

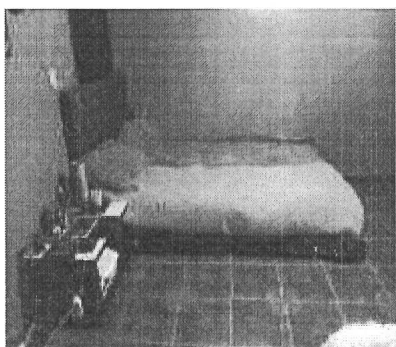
3204313348

TELÉFONO 2:

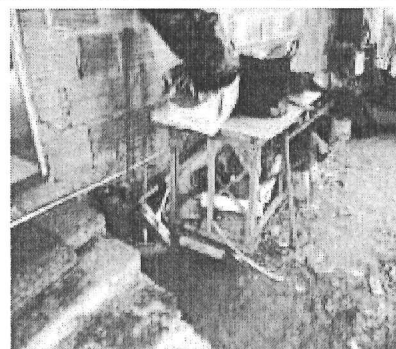
3143253341

CORREO ELECTRÓNICO:

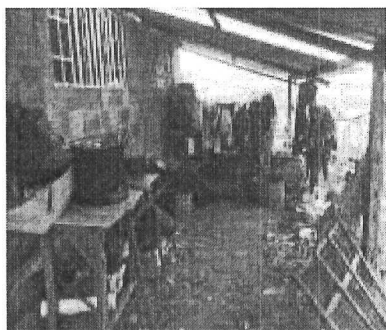
ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM



HABITACIÓN 2



UBICACIÓN DE NUEVA ZONA DE LAVADO



PATIO



CUBIERTA CON MULTIPLES FILTRACIONES



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE URBANISMO

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

CORINTO CERRO REDONDO

DIRECCIÓN:

PASTO AZUL

CHIP:

AAA0137NKHY

MATRICULA INMOBILIARIA:

050S00000000

ID DEL EXPEDIENTE:

2202040443MV001

NOMBRE POSTULANTE:

LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1022955388

TELÉFONO 1:

3204313348

TELÉFONO 2:

3143253341

CORREO ELECTRÓNICO:

ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A

Plantas Arquitectónicas

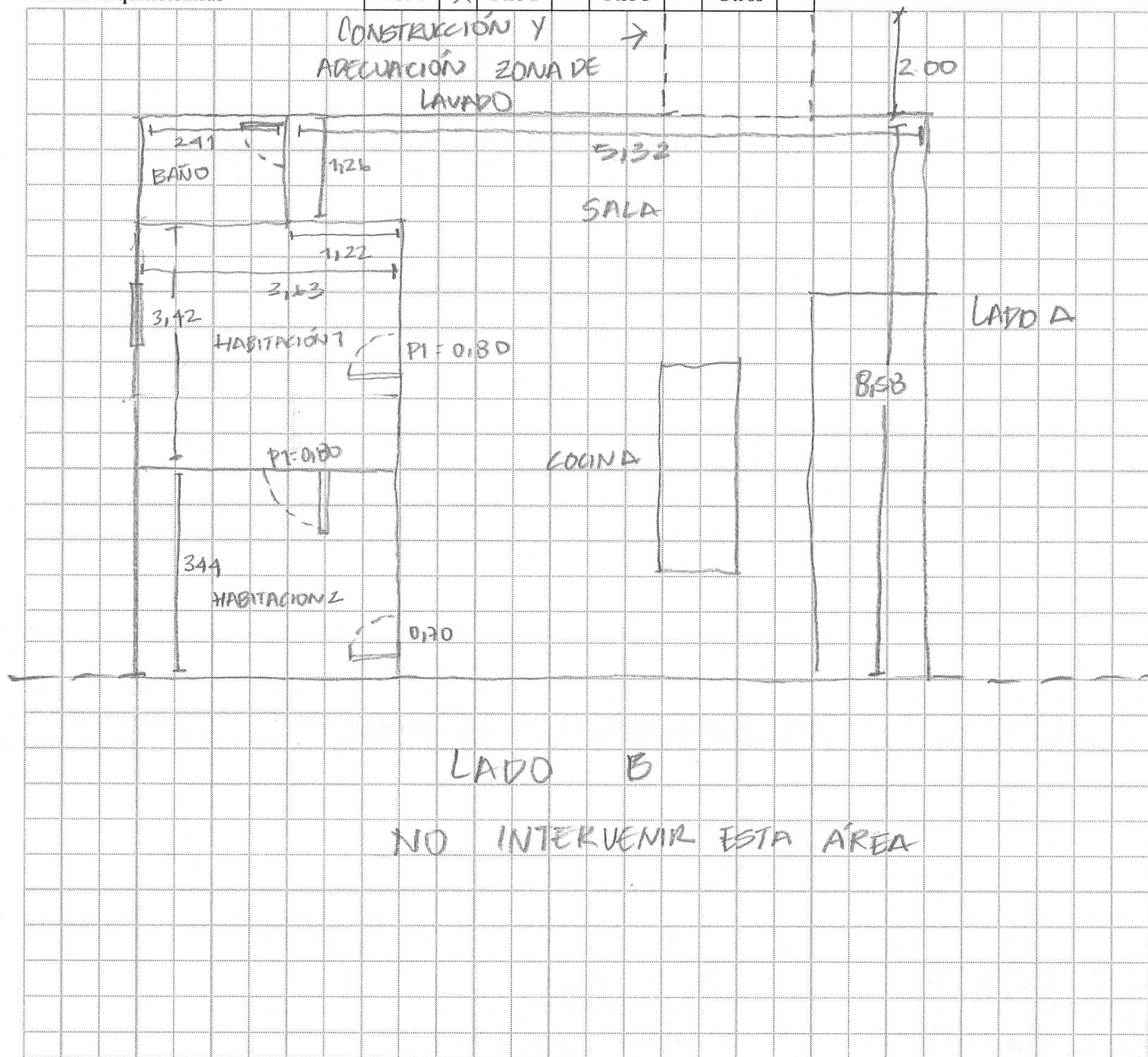
Piso 1

X

Piso 2

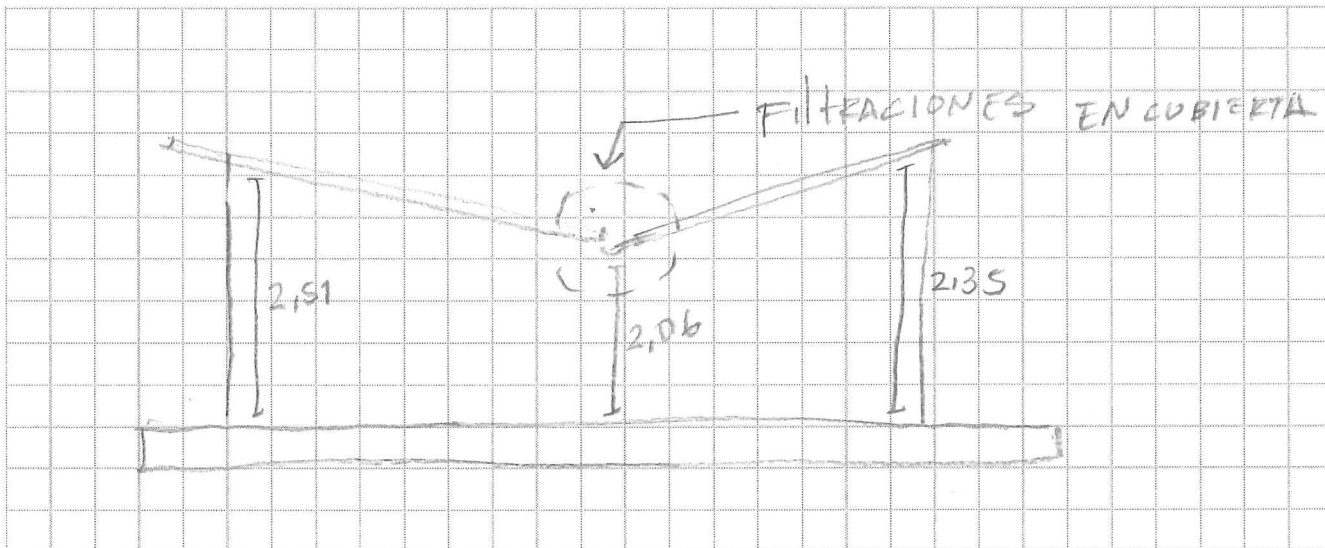
Piso 3

Otros



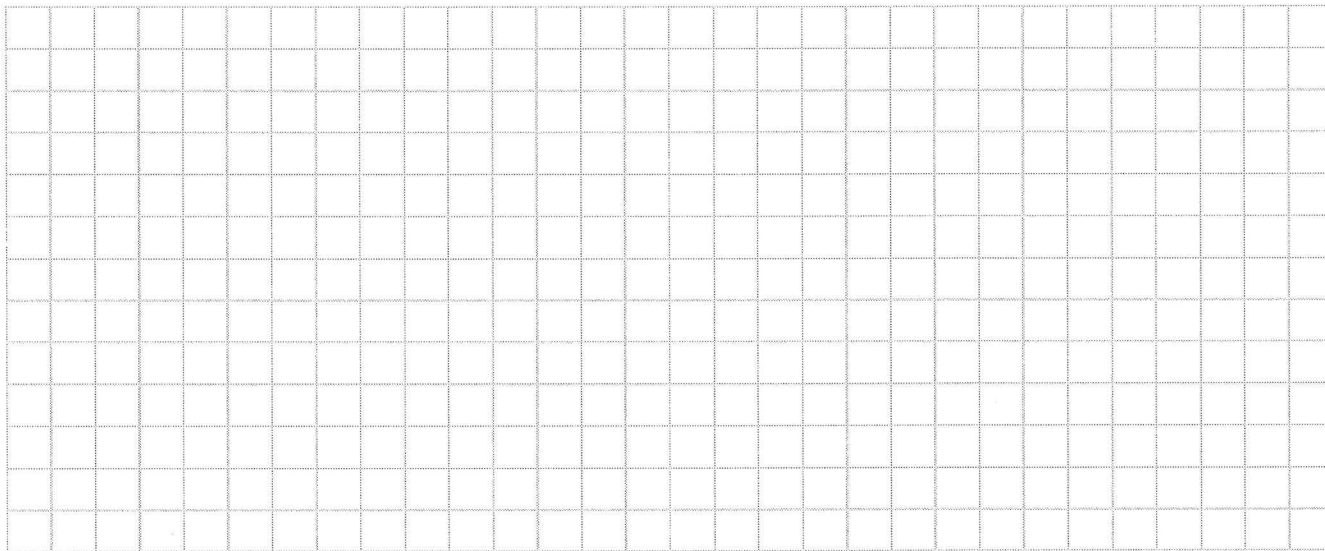
B

Cortes / Fachadas



C

Detalles



OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA
 NOMBRE: Yasón Duarte Aguilera
 CARGO: Contratista
 TARJETA PROFESIONAL: A10372021-1018469096

REVISÓ:

FIRMA
 NOMBRE: Catalina Acosta
 CARGO: Contratista
 TARJETA PROFESIONAL: A130542019-1107516584

VENTANA

PUERTA

COLUMNA



ACCESO

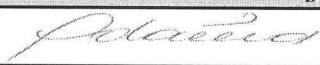
NIVELES

ÁREA A INTERVENIR



N+0.00



		VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	220204043MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CORINTO CERRO REDONDO	NOMBRE POSTULANTE:	LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA
DIRECCIÓN:	PASTO AZUL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022955388
CHIP:	AAA0137NKHV	TELÉFONO 1:	3204313348
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	TELÉFONO 2:	3143253341
		CORREO ELECTRÓNICO:	ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM
INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO ☐	POSEEDOR	☒
		PROMITENTE COMPRADOR	☐
TRADICIÓN			
En el FMI 40007015 anotación 1 registra la escritura publica 786 del 28-02-1969 de la notaria 7 de Bogotá, con la cual se hace la transfencia de derechos reales mediante contrato de compraventa de: Pardo Gaitan Mercedes a: Abril Jose Erneldo.			
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Copia Escritura de Copropiedad (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertenencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral: Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐	Embargo ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Otros DEMANDAS, EMBARGOS ☒	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒	
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA POR IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE, SERVIDUMBRE DE GASEOCODUCTO Y EMBARGO DE LA SUCESIÓN afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.			
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE ☐		NO VIABLE ☒	
FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
			
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE	Luis Hernando Bejarano
CARGO	ABOGADA CONTRATISTA	CARGO	Abogado Contratista
FECHA CONCEPTO	3/08/2023		
T.P No:	181548 DEL C. S DE LA J		

6

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.022.955.388**

LIZARAZO CARREÑO

APELLIDOS

FEBY ADRIANA

NOMBRES

[Firma]

[Fotografía]

INDICE DERECHO

[Huella dactilar]

FECHA DE NACIMIENTO **07-JUL-1989**

CHITA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.53

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

27-NOV-2007 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Firma]

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

[Código de barras]

P-1500150-00149532-F-1022955388-20080206

0009876777A 1 23605581

7

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.966.096

MALAYER HERNANDEZ

APELLIDOS

UBERNEY

NOMBRES

Huberney Malaver

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-JUN-1990

CHITA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

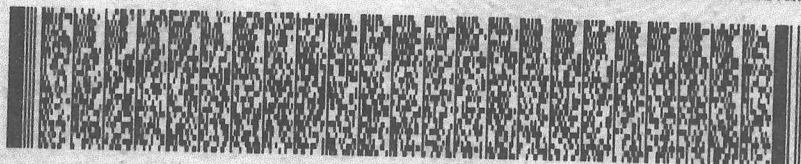
1.75
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

30-ENE-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1500150-00153830-M-1022966096-20090330

0010544946A 1

28740280

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.022.990.064**

MALAVER LIZARAZO

APELLIDOS

OSCAR JULIAN

NOMBRES

Oscar Malaver

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **16-SEP-2011**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

16-SEP-2029

FECHA DE VENCIMIENTO

24-OCT-2018 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

O+ **M**

GRUPO SANG. SEXO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GARCIA JARAMA

INDICE DERECHO



P-1500150-01045272-M-1022990004-20181110 0063202293A 1 1945194079

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

55394805

NUIP	1140928700
------	------------

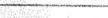
Datos de la oficina de registro - Clase de oficina									
Registraduría ☐	Notaria ☐	Número ☐	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código			
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
***** COLOMBIA ***** DISTRITO CAPITAL ***** BOGOTÁ D.C. *****									

Datos del Inscrito									
Primer Apellido					Segundo Apellido				
MALAVER					LIZARAZO				
Nombre(s)									
SARA LUCIANA									
Fecha de nacimiento					Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo		Factor RH
Año	2	0	1	3	Mes	9	Día	2	5
					FEMENINO		O		POSITIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)									
COLOMBIA ***** DISTRITO CAPITAL ***** BOGOTÁ D.C. *****									

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO*****	53108584-7*****

Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos	
LIZABAZO CARREÑO FEPY ADRIANA*****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. No. 1022955388 DE BOGOTÁ*****	COLOMBIANA*****

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos	
MALAVER HERNANDEZ UBERNEY *****	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. No. 1022966096 DE BOGOTÁ *****	COLOMBIANA *****

Datos del declarante Apellidos y nombres completos MALAVER HERNANDEZ UBERNEY *****		
Documento de identificación (Clase y número) C.C. No. 1022966096 DE BOGOTA*****	Firma Huberney Malaaver	

Datos primer testigo		NOTARIA 66	
	Apellidos y nombres completos		
		COMPROBANTE DE	
Documento de identificación (Clase y número)			Firma
		INSCRIPCION NO VALIDO	

Datos segundo testigo COPIA REGISTRADA Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción Año <table border="1"><tr><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>5</td></tr></table> Mes <table border="1"><tr><td>M</td><td>A</td><td>R</td></tr></table> Día <table border="1"><tr><td>1</td><td>9</td></tr></table>			2	0	1	5	M	A	R	1	9	Nombre y firma del funcionario que autoriza <u>LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO</u> Nombre y firma
2	0	1	5									
M	A	R										
1	9											

SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO.



55394805

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE UNIÓN LIBRE Y DE HECHO

Fecha 26-abril-2023

Nosotros FEBY ADRIANA LIZARZO LIZARZO, y UBERNEY MALAVEC HERNANDEZ mayores de edad, de estado civil Unión Libre, domiciliados en la Localidad de USMC, declaramos bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO:

PRIMERO: Nuestros nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Declaramos en pleno uso de nuestras facultades que convivimos en unión marital de hecho, bajo el mismo techo y por consentimiento de los dos, de manera libre e ininterrumpida desde hace 15 años y 2 meses.

TERCERO: De igual forma, declaramos que la información aquí suministrada es VERÍDICA y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la ley.

Manifestamos que hemos leído lo que voluntariamente hemos declarado y no tenemos ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgamos con nuestra firma y huella, a los 26 días del mes de ABRIL de 2023.

LOS DECLARANTES:

FIRMA: Adriana Lizarzo Cauceño
Nombre: Adriana Lizarzo Cauceño
C.C No: 1022955388
Dirección: Pasto Azul casa 3



FIRMA: Uberney Malavec Hernandez
Nombre: Uberney Malavec Hernandez
C.C No: 1022966096
Dirección: Pasto Azul Casa 3



TESTIGOS:

NOMBRE: Alcira Lizarzo C
FIRMA: Alcira Lizarzo C
C.C No: 1022955386

NOMBRE: _____
FIRMA: _____
C.C No: _____



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-669479

Fecha: 24/07/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	JOSE HERMELINDO ABRIL	C	439287	null	S
---	-----------------------	---	--------	------	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1900-01-01		01	050S00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PTE LOTE 3 LAS MERCEDES - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 03 36 000 00000

CHIP: AAA0137NKHY

Cedula(s) Catastra(es)

US R 10693

Número Predial Nal: 110010027050700030036000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
79,930.62	59.6

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	768,657,000	2023
1	575,597,000	2022
2	558,832,000	2021
3	542,555,000	2020
4	555,328,000	2019
5	570,738,000	2018
6	316,453,000	2017
7	309,338,000	2016
8	79,625,000	2015
9	77,306,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 24 días del mes de Julio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 723F00A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

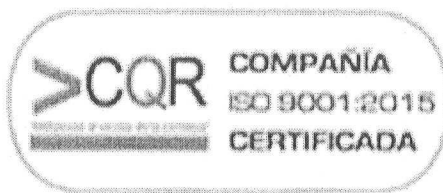
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



2023



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recibo

23012505496

401



Factura
Número

2023001041825054018

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CIPF AAA0137NKHY

2. DIRECCIÓN

PTE LOTE 3 LAS MERCEDES

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050600000000

4. TIPO Y N.º IDENTIFICACIÓN

CC 438257

5. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

ABRIL JOSÉ ERMELINDO

7. % PROPIEDAD

100.000

8. CALIDAD

PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

AV. 7 MA. FOM. 20. 50.00

11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL

\$ 768,657,000

13. DESTINO HACENDARIO

69-PEQ.PROP.RURAL

14. TARIFA

4.0 x MIL

15. % EXENCIÓN

0%

16. % EXCLUSIÓN

0.00%

17. IMPUESTO A CARGO

\$ 2,608,000

18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL

\$ 1,504,000

19. IMPUESTO AJUSTADO

\$ 1,104,000

D. PAGO CON DESCUENTO

20. VALOR A PAGAR

VP

Hasta (12/05/2023)

\$ 1,104,000

Hasta (14/07/2023)

\$ 1,104,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

\$ 110,000

\$ 0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

\$ 0

\$ 0

23. TOTAL A PAGAR

TP

\$ 994,000

\$ 1,104,000

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

PAGO VOLUNTARIO

AV

\$ 110,000

\$ 110,000

TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

\$ 1,104,000

\$ 1,214,000

F. MARQUE EN EL REGUADRO LA FECHA DE PAGO

G. CON APOORTE VOLUNTARIO

Bogotá Solidaria en Casa

Páguese hasta 12/05/2023

Bogotá Solidaria en Casa

Páguese hasta 14/07/2023



07202600856(8020)23012505496107764901(3900)00000001104000(96)20230512

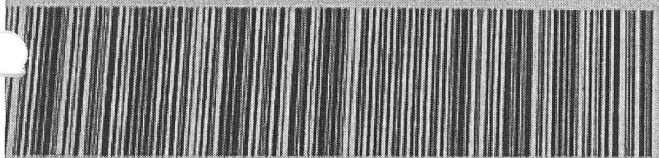


(415)7707202600856(8020)23012505496113023882(3900)00000001214000(96)20230714

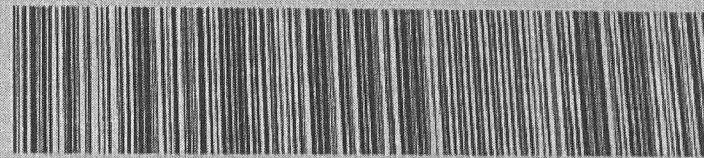
H. APOORTE VOLUNTARIO

Páguese hasta 12/05/2023

Páguese hasta 14/07/2023



2600856(8020)23012505496029127926(3900)0000000994000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23012505496047479743(3900)00000001104000(96)20230714

SELLO

CONTRIBUYENTE

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, ADRIANA LIZAZO mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1022955388 de estado civil UNION LIBRE declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 10 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) Casa ** ubicada en la dirección pasito azul de la vereda Conito -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de abril de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Adriana Lizazo Carro

C.C No: 1022955388

Dirección: Pasito Azul



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS: Alcira Lizazo C

FIRMA: Alcira Lizazo C

C.C No: 1022955386

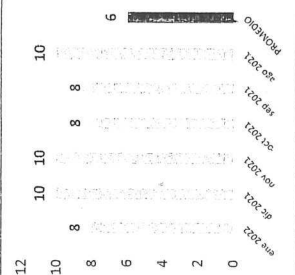
FIRMA: _____

C.C No: _____

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DE ACUEDUCTO MANANTIAL DE AGUAS
CERRO ...DONGO Y CORINTO
NIT 900097840-1



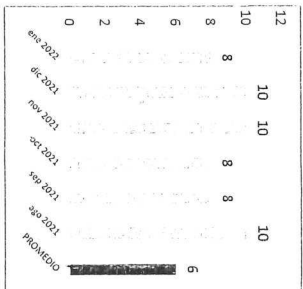
CODIGO SUScriptor	95	NOMBRE DEL SUScriptor	MALAYER HERNANDEZ UBERNEY	ESTRATO	2	USO	Residencial	FACTURA DE VENTA	N° 6277
DIRECCION	FINCA LOS PINOS	SECTOR	0	LECTURA ANTERIOR	248	LECTURA ACTUAL	256	PERIODO DE CONSUMO	DESDE 01-ene-2022 HASTA 31-ene-2022
CONSUMO MENSUAL (m3)	8	CONSUMO ULTIMOS 6 MESES	8 10 10 8 8 6	PROMEDIO	6	BASE PROYECTO (m3)		DIAS DE CONSUMO	31
CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)				
Cargo Fijo	1	\$11,037	\$11,037	-40%	\$6,622				
Cargo Por Consumo	8	\$2,600	\$20,800	-40%	\$12,480				
Basico (1 A 11 m3)	0	\$2,600	\$0	0%	\$0				
Complementario (12 a 22 m3)	0	\$2,600	\$0	0%	\$0				
Suntuario (mas de 23 m3)	0	\$2,600	\$0	0%	\$0				
Beneficio Minimo Vital	6	\$2,600	\$15,600	60%	-\$9,360				
medidor	0				\$0				
Cargo por reinstalación	0				\$0				
Cargo por corte	0				\$0				
Valor de mora	\$29,724				\$0				
Otros cobros	\$2,000				\$0				
Tasa de uso	\$12.35								
VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO					\$19,102				
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL					-\$9,360				
OTROS CARGOS					\$31,724				
TOTAL A PAGAR					\$41,466				



ASOCIACION DE USUARIOS DE ACUEDUCTO MANANTIAL DE AGUAS
CERRO ...DONDO Y CORINTO
NIT 900097840-1



CODIGO SUSCRIPTOR 95		NOMBRE DEL SUSCRIPTOR MALAVER HERNANDEZ UBERNEY		ESTRATO 2		USO Residencial		FACTURA DE VENTA Nº 6217	
DIRECCION FINCA LOS PINOS		SECTOR 0		NUMERO DEL MEDIDOR 0		LECTURA ACTUAL 256		LECTURA ANTERIOR 248	
CONSUMO MENSUAL (m³) 8		CONSUMO ULTIMOS 6 MESES 8 10 10 8 8 10		Promedio 6		BASE MEDIDA (m³)		PERIODO DE CONSUMO DESDE DIA 1 MES AÑO HASTA DIA 1 MES AÑO 01-ene-2022 31-ene-2022	
CONCEPTO		CANTIDAD		COSTO UNITARIO		SUBTOTAL		(+/-) SUBSIDIO APORTE	
CARGO FIJO		1		\$ 11,037		\$ 11,037		-40% - \$ 4,415	
CARGO POR CONSUMO		8		\$ 2,600		\$ 20,800		-40% - \$ 8,320	
Basico (1 A 11 m³)		8		\$ 2,600		\$ 20,800		-40% - \$ 8,320	
Complementario (12 a 22 m³)		0		\$ 2,600		\$ 0		0% \$ 0	
Surcuario (más de 23 m³)		0		\$ 2,600		\$ 0		0% \$ 0	
Beneficio Mínimo Vital		6		\$ 2,800		\$ 16,800		60% - \$ 9,360	
OTROS CARGOS									
medidor		\$ 0		CARGO POR RECONEXION		\$ 0		\$ 0	
CARGO POR REINSTALACION		\$ 0		CARGO POR SUSPENSION		\$ 0		\$ 0	
CARGO POR CORTE		\$ 29,724		Pago anticipado del servicio		\$ 0		\$ 0	
Valor de mora		\$ 2,000		Intereses de mora		\$ 0		\$ 0	
Tasa de uso		\$ 12,35		VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO		\$ 19,102			
				BENEFICIO DEL MINIMO VITAL		- \$ 9,360			
				OTROS CARGOS		\$ 31,724			
				TOTAL A PAGAR		\$ 41,466			





Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1022955388

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

127 ABR 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1022966096

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO	DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O				DE VALOR ASIGNADO
!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!						

Nro Cedula
1022955388
1022966096

Acceptor

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

50001

Municipio[®]

TODOS

Selezione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Document

Document

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

1022955388

Buscar inmueble

127 ABR 2023

Consulta General del Inmueble - Esta

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

TODOS

Por favor espere mientras consultamos su información

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación

1022966096

Buscar inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, FEBY ADRIANA LIZARAZO mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1022955388 de estado civil Unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Pasto azul. de la vereda Conito de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 26 días del mes de Abril de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Adriana Lizarazo Lizarazo

C.C No: 1022955388

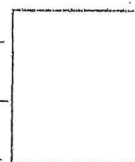
Dirección: Pasto Azul



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS: Alcira Lizarazo C

FIRMA: Alcira Lizarazo C

C.C No: 1022955386

FIRMA: _____

C.C No: _____

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL

Vereda Corinto - Cerro Redondo

Personería Jurídica N.002924 de agosto 13/86

CERTIFICACION AFILIADOS JUNTA DE ACCIOIN COMUNAL

La junta de acción comunal CERRO REDONDO Y
CORINTO certifica que EL (SR O SRA)

Febi Adriana Inanaco Carreño identificado cc-----

1022955388 Bogotá se encuentra inscrito

En el libro de afiliación de la junta desde hace 15 años

Dueño (poseedor) de la finca lote en la finca pasto azul

Certificación que se expide a los 28 días de febrero del
2022 en la ciudad de Bogotá

Sandra Yanet Lizarazo Caceres
SANDRA YANET LIZARAZO
PRESIDENTE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILLINOIS

SEPTEMBER 1, 1936

PROF. J. H. P. [illegible]

1515 [illegible]

CHICAGO, ILLINOIS

DEAR [illegible]

I have just received your letter of the 28th

and am glad to hear that you are

interested in the [illegible]

work of the [illegible]

department. I am sure that you will

find it very interesting.

I am, very respectfully,

Yours very truly,

[illegible signature]

[illegible name]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE REGISTRO DE LLAMADAS REALIZADAS

Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Operaciones

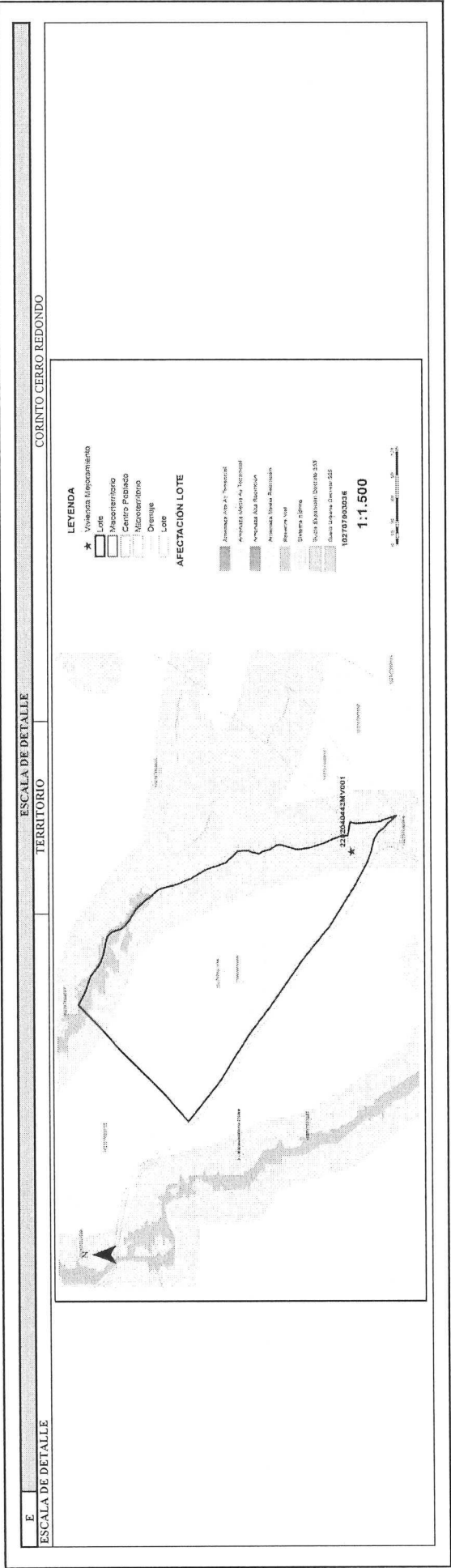
Localidad:	USME
Objetivo:	Subsanación documentos de propiedad - Visita Exp 160-Febry Adriana Lizarago

No.	Nombre de quien atiende la llamada	Dirección	Teléfono	Llamada 1			Llamada 2		
				Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre	Fecha (día/mes/año)	Hora	Nombre
1	No contestaron	Coninto	3204315348	19/12/22	3:26	Catalina			
2	Febry Andrea Lizarago	Coninto.	3104315348	25/04/24	3:30	Jesla			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

NOTA: Durante la convocatoria verificar las condiciones COVID 19 y vacunación.

- Nota: En la carpeta no repgia documento para localitar el predio, ni chip ni matricula se realiza llamada que no se atendio. 19/12/2022
- Feila = Se realiza llamada para realizar visita al hogar el dia

PM04-FO770 746/04/2023



OBSERVACIONES	
F	
Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 995827.6618 y Y: 984250.6606 SI se encuentra dentro de la(s) condición(es) restrictiva(s) para la intervención de mejoramiento de vivienda rural: Ronda(30 m) Quebrada Aguadulce.	
Afectaciones que No son restrictivas: 45.7 % con condición de amenaza media por movimiento en masa rural. 29.8 % conector ecosistémico.	
Afectaciones que Si son restrictivas: 3.3 % con condición de amenaza alta por avenida torrencial. 29.8 % por la ronda (30 m) Quebrada Aguadulce.	
G	
Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 995827.6618 y Y: 984250.6606 SI se encuentra dentro de la(s) condición(es) restrictiva(s) por ronda(30 m) Quebrada Aguadulce para mejoramiento de vivienda rural: por lo tanto, NO es viable para la intervención.	

FUENTES DE INFORMACIÓN	
Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MYRA V2 PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2	
Fecha de elaboración:	13/08/2023
ELABORÓ:	
 FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA	
REVISÓ Y APROBÓ:	
 FIRMA NOMBRE: Jacqueline Cachaya Sánchez CARGO: Contratista	

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA: 23/01/2024		ID DEL EXPEDIENTE: 2202040443MV001		LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA	
LOCALIDAD: USME		NOMBRE POSTULANTE:		1022955388	
VEREDA / C. POBLADO: CORINTO CERRO REDONDO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		3204313348	
DIRECCIÓN: PASTO AZUL		TELÉFONO 1:		3143253341	
CHIP: AAA0137NKHV		TELÉFONO 2:		ADRIANALIZARAZO34@GMAIL.COM	
MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00000000		CORREO ELECTRÓNICO:			
NÚCLEO FAMILIAR					
Nombre		Documento		Parentesco	
LIZARAZO CARREÑO FEBY ADRIANA		1022955388		ASPIRANTE	
MALAVER HERNANDEZ UBERNEY		1022966096		COMPANER@	
MALAVER LIZARAZO OSCAR JULIAN		1022990064		HIJ@	
MALAVER LIZARAZO SARA LUCIANA		1140928700		HIJ@	
Observaciones					
Viabilidad		Cumple	No Cumple		
Socio Economica		X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.	
Tecnica		X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.	
Juridica			X	Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA POR IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE, SERVIDUMBRE DE GASEODUCTO Y EMBARGO DE LA SUCESIÓN afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.	
SIG			X	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 995827,6618 y Y: 984250,6606 SI se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) por ronda(30 m) Quebrada Aguadulce para mejoramiento de vivienda rural; por lo tanto, NO es viable para la intervención.	
MODALIDAD VIABILIZADA					
Modalidad de mejoramiento:		Vivienda Rural Nueva	☐	Mejoramiento Habitacional Rural	☒
CONCLUSIÓN					
VIABLE		☐	NO VIABLE	☒	
Aprobó		Nombre: <i>Mario Fernando Corzif</i>			
FIRMA		Cargo: <i>Contratista SDAT - So</i>			
		Fecha aprobación: <i>24/01/2024</i>			