LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152400000V001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	ACUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3508935771
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00181321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA1778@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	X		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8 - 9	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X		10	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	X		11 - 14	
5,10	Certificado Catastro	X		15	
5,11	Pago impuesto predial	X		16	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos	X		17-18	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	X		19-22	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	X		23-27	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	X		28-31	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Única Vivienda	X		32	
5,22	Otros	X		33-34	
6	Formato Verificación SIG	X		35	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		36	
ROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

OBSERVACIONES:

EN OTROS RECEPCION DE DOCUMENTOS, CONSTANCIA DE RESIDENCIA JUNTA DE ACCION COMUNAL

140

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14-Sept-2023 | ID DEL EXPEDIENTE: 220215249857V001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	ALARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.815.734
DIRECCIÓN:	FINCA EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3159023125
MATRICULA INMOBILIARIA :	050500581321	CORREO ELECTRÓNICO:	miltonbernal1978@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)		Viudo (a)	
Unión Libre		Divorciado (a)	
Casado (a)	X	Otro	
Viudo (a)		Cual?	

2.2 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA [ ] MEJORAMIENTO HABITACIONAL [X]

3. AFECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI [ ] NO [X]

3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI [ ] NO [X] Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas? SI [ ] NO [X] Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del alcalde distrital o nacional? SI [X] NO [ ] Cual (*) CANASTA CAMPESINA

3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI [ ] NO [ ]
Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI [ ] NO [X] A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:

Nuclear	X
Monoparental	
Extensa	
Recomponiente	
Unipersonal	
Pareja sin hijos	
Otra	

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona [X] Compartida [ ]

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	X
Entre 1-2 SMMLV	
Entre 2-4 SMMLV	
Más de 4 SMMLV	

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	
Entre 1-2 SMMLV	
Entre 2-4 SMMLV	
Más de 4 SMMLV	

5. INTEGRANTES DEL HOGAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NSR	* Identidad / orientación Sexual	Fecha Nacimiento	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
MILTON ALFONSO BERNAL	CC	79815734	Aspirante		X		1	06 OCT 75	3	5	2
DORA MARLEN BENAVIDES	CC	52 237 395		X			1	15 NOV 76	3	4	1
DANIEL FELIPE ALFONSO BENAVIDES	CC	1000692521			X		1	20-06-2012	3	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :

1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Subsidio) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda

Residencial X
Predominio Comercial
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 1

6.4 Relación con el Entorno	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	
Acceso a instituciones educativas	X	
Acceso a transporte	X	
Delincuencia o vandalismo en la zona		X
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	X	

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat. SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

SE EVIDENCIA PAREJA DE CASADOS CON HIJOS, LOS CUALES MANIFIESTAN LA PRIORIDAD DEL SUBSIDIO A MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR "NO" ENCONTRARSE LABORANDO, Y EL SEÑOR TIENE UNA OPERACIÓN DE ALTO RIESGO

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Milton Alfonso Bernal
Nombre del Aspirante: MILTON ALFONSO BERNAL
Documento Identidad: 79815734

Huella Aspirante

Elaboró: Jenni Carolina P
Fecha: 14-SEPT 2023
Cargo: profesional social

Revisó: [illegible]
Fecha: 21-SEPT-2023
Cargo: Contratista

9. CONSULTAS COMPLEMENTARIAS (ASIGNACION SUBSIDIOS DE VIVIENDA : AVALUO CATASTRAL Y/O CONCEPTO DE VALOR)

Verificación asignación de otro(s) subsidio(s) de vivienda

Sistema de Integra de Vivienda Efectiva (SIPIVE)
Cumple [X] No Cumple [ ]
Observaciones:

Fonda Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA)
Cumple [X] No Cumple [ ]

Verificación avalúo catastral y/o concepto de valor
Cumple [X] No Cumple [ ]
Observaciones:

La postulación cumple con los requisitos para acceder al subsidio de vivienda rural
CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es cierta y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 28. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, firma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de cruzar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, específicamente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, consultados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico servicioalcorrespondencia@habitatbogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán suministrados y tratados conforme de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA:	14-sep-23	FECHA DE ELABORACIÓN:	20-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALIMEA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL FORVENIR	TELÉFONO 1:	3197943841
CHIP:	AAA0137NFEC	TELÉFONO 2:	3108893771
MATRICULA INMOBILIARIA :	0050058131	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17786@GMAIL.COM

A. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: 112 M2 | ÁREA DEL LOTE: 600 M2 | No. PISOS: 1 | Vetustez Aprox: 7 años

SERVICIOS PÚBLICOS: Acceso a energía: Acometida: X, Paneles propios: | Acceso a agua: Acueducto: D, Cuerpo de agua: | Alcantarillado: , Pozo Séptico: X | Gas Natural: V, Propano: | Teléfono: Fijo ___ Internet ___ Tv ___

B. MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES		ACABADOS			
Concreto	C	Enchape	EN	Esmaltado	ES
Terreno	T	Piso Laminado	PL	Alfombra	AL
		Madera	MA	Sin Acabado	SA

PISOS	MATERIAL 1	2	3	Otros Pisos	ACABADOS 1	2	3	Otros Pisos		MATERIAL 1	2	3	Otros Pisos	ACABADOS 1	2	3	Otros Pisos
Áreas comunes	C								Habitaciones	C				PL			
Cocina	C				PL				Patio	C				SA			
Baños	C				EN				Otros	C				SA			

MATERIALES						ACABADOS	
Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	Prefabricado en fibrocemento		Obra blanca	OB
Bloque	B	Adobe	A			Obra gris	OG
Concreto	C	Bahareque	BH	Prefabricado en concreto		Obra negra	ON
Madera	M	Lamina Zinc	LZ				

MUROS	MATERIAL 1	2	3	Otros Muros	ACABADOS 1	2	3	Otros Muros		MATERIAL 1	2	3	Otros Muros	ACABADOS 1	2	3	Otros Muros
Áreas comunes	B				OB				Habitaciones	B				OB			
Cocina	B				OB				Patios	B				OB			
Baños	B				OB				Otros	B				OB			

C. PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES — ALTA: A | MEDIA: M | BAJA: B

CARACTERISTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso	X				A	En el área de bloque se requiere la instalación de cielo raso
Baños	X				M	Instalación de cielo raso y puerta
Cocina	X				B	Instalación de cielo raso y pintura
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas	X				A	Instalación de puertas
Sala						
Comedor						
Hall						
Afinado y enchape de pisos	X				B	Enchape de piso en el garaje.
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada	X				A	Mantenimiento del pozo sepico
Manejo de residuos solidos	X				A	Completar la instalación de cubierta y enchape de piso en el área del acceso

D	OBSERVACIONES

Esta residencia, construido hace aproximadamente 7 años en dos fases y utilizando dos tipos diferentes de materiales. La primera sección, siguiendo el estilo de la fundación Catalina, fue realizada en material prefabricado, mientras que la segunda área se construyó en bloque.

En la sección prefabricada, el tipo de acabado es obra blanca. En este espacio, las únicas intervenciones pendientes consisten en la instalación de puertas interiores. En contraste, en el área construida en bloque, se requieren mejoras en los acabados. Esto incluye la aplicación de revestimiento de enchape en el piso del patio y estuco en las paredes. Además, en el interior de la vivienda, se necesita la instalación de cielo raso en el baño y también en la cocina, junto con la aplicación de pulete y pintura en la habitación 4.

Es relevante mencionar que el propietario ha expresado su deseo de contar con un segundo baño ubicado en el exterior de la vivienda, a pesar de ya disponer de uno en el interior. Adicionalmente, se destaca que la vivienda cuenta con un pozo séptico sellado (Revisar en campo la necesidad e un nuevo pozo séptico o mantenimiento del mismo). Finalmente, se recomienda realizar un mantenimiento general de pintura en todas las áreas.

NOTA:
- No se priorizan áreas con uso diferente al habitacional
-Revisar estado de pozo séptico dependiendo del estado o ausencia determinar si es posible su mantenimiento o reconstrucción.

CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI	X	NO	

E

El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)" .
* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, entiendo dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el mejoramiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

***Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.**

F

ELABORÓ:	REVISÓ:
FIRMA	FIRMA
NOMBRE: LAURA CAMILA CIRUGIA MONCADA	NOMBRE: ARMY JULIETH MORA PARRALES
CARGO: CONTRATISTA	CARGO: Arquitecta
TARJETA PROFESIONAL: ARQUITECTO- 1022944241	TARJETA PROFESIONAL: A22525

REGISTRO FOTOGRÁFICO
PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

FECHA:	15-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3508893771
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3197963841
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM

ACCESO

COCINA

BAÑO

DEPOSITO

SALA

HABITACIÓN 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO
PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

FECHA:	15-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3508893771
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3197963841
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM

HABITACIÓN 2

HABITACIÓN 3

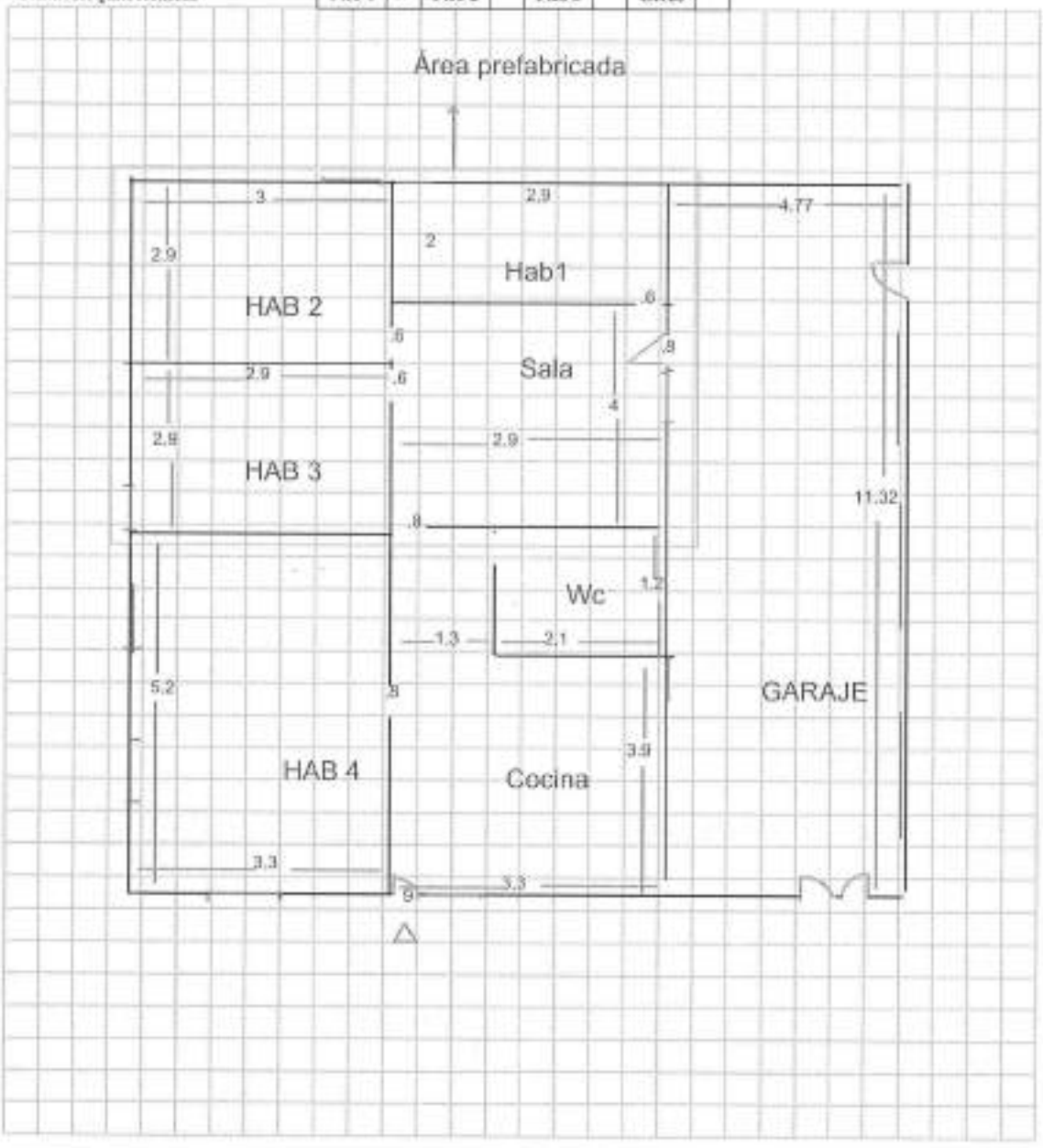
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

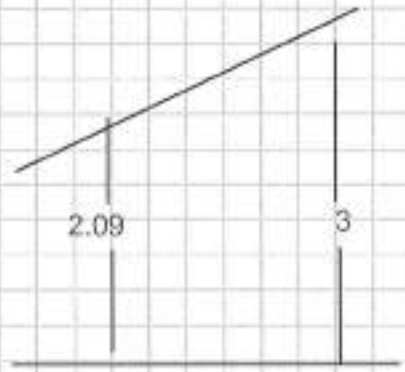
FECHA:	18-Sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	220215249084V001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL HILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79835154
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963843
CHIP:	AAA0178DZHK	TELÉFONO 2:	3134286023
MATRICULA INMOBILIARIA:	85050658132I	CORREO ELECTRÓNICO:	HILTONBERNA1778@GMAIL.COM

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitóctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



B Cortes / Fachadas



C Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: LAURA CAMILA ORDUÑA MONCADA

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: [illegible]

REVISÓ:

NOMBRE: AMY JULIETH PARRALES

CARGO: ARQUITECTA

TARJETA PROFESIONAL: [illegible]

VENTANA | ACCESO | PUERTA | DRUCKER | COLUMNA | AREA A INTERVENIR

VIABILIDAD JURÍDICA

A — INFORMACIÓN GENERAL

		ID DEL EXPEDIENTE:	2201157498[illegible]
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MEJIA
VEREDA / C. POBLADO:	MOJALPINA SECTOR IIX	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79515154
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3 197[illegible]041
CHIP:	AAA0[illegible]7NPKC	TELÉFONO 2:	3 120[illegible]121
MATRICULA INMOBILIARIA :	0[illegible]0181321	CORREO ELECTRÓNICO:	MELCONBERNAL1779@GMAIL.COM

B — INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	X	VIVIENDA NUEVA	
TENENCIA	PROPIETARIO	X	POSEEDOR	

C — TRADICIÓN

"En la anotación 10 del FMI 50S-[illegible] registra la EP Escritura 2271 del 2021-11-12 de la Notaría Cuarta De Bogotá D. C., mediante la cual se protocolizó contrato de compraventa de derechos y acciones y se transfieren derechos reales de dominio de: Sánchez Rojas María Stella a Sánchez De López Nohemí; Sánchez Rojas Viduladina; Sánchez Rojas Ana Elena; Sánchez Rojas Hernán; Venegas Sánchez Cayetano; Bernal Millan Alfonso.

D — DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO	SI	POSEEDOR	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Autorización Copropietario (Si aplica)		Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Promesa Compraventa (Poseedores - Poseedores Compradores)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	
Copia Escritura pública		Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Certificado de Libertad y Tradición	X	Copia recibos de servicios públicos	
Certificado Catastro	X	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	
Pago impuesto predial	X	Certificado Catastral	
Copia recibos de servicios públicos	X	Declaración juramentada de Unica Vivienda	
Declaración juramentada de Unica Vivienda	X	Otro (s) cual (es):	
Otro (s) cual (es):			

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo		Embargo	
Patrimonio De Familia		Condenado Filiación Civil	
Sentencia y/o proceso de Pertenencia		Otro ____ DEMANDA	X
Afectación A Vivienda Familiar			

COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

Mejoramiento Habitacional				Vivienda Nueva Rural			
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el solicitante o algún integrante del hogar son propietarios/poseedores de bien inmueble diferente a la postulada?				De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el solicitante o algún integrante del hogar son propietarios/poseedores de bien inmueble en el territorio nacional?			
SI		NO	X	SI		NO	

E — OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En la anotación 5 del FMI 50S-581121 registra oficio oficio 0851 del 1991-12-18 del Juzgado 3 De Familia De Santafé De Bogotá en la cual se inscribe demanda de Sánchez Rojas Mari Stella A; Rojas María Amalia y otros. Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2013 y sus modificatorios.

F — CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE		NO VIABLE	X

G — FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:		REVISÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE	Mario Raquel Dorado Medina	NOMBRE	[illegible]
CARGO	Abogado Contratista	CARGO	[illegible]
FECHA CONCEPTO	9/04/2023	FECHA REVISIÓN	[illegible]
T.P No:	183.868 del C.S de la J.	T.P No:	[illegible]

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.815.134
ALFONSO BERNAL
APELLIDOS
MILTON
NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO 05-OCT-1975
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
31-OCT-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 52.287.345
BENAVIDES NARANJO
APELLIDOS
DORA MARLEN
NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO 29-NOV-1976
PASCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.52 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
22-MAR-1996 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.000.692.521
ALFONSO BENAVIDES

APELLIDOS
DANIEL FELIPE

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 20-AGO-2002
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

24-FEB-2021 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

10

REPUBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indicativo Serial 4019871

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría [ ] Notaría [X] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código 4 5 6

País, Departamento, Municipio, Corregimiento o Inspección de Policía:
COLOMBIA, CUNDINAMARCA BOGOTA,D.C NOTARIA CINCUENTA Y SEIS .-

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País, Departamento, Municipio:
COLOMBIA, CUNDINAMARCA BOGOTA,D.C

Fecha de matrimonio: Año 2004 Mes 03 Día 27

Clase de matrimonio: Civil [X] Religioso [ ]

Documento que acredita el matrimonio:
Tipo de documento: Acta religiosa [ ] Escritura de primera copia [X]
Número: 796
Nombre y número de la oficina: NOTARIA CINCUENTA Y SEIS .-

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos:
ALFONSO NEIRAL WILTON.-

Documento de identificación (Clase y número):
C.C. No. 79.813.134 SANTA FE DE BOGOTA,D.C

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos:
BENAVIDES RAMAJO JOSE MARIA.-

Documento de identificación (Clase y número):
C.C. No. 52.397.345 SANTA FE DE BOGOTA,D.C

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos:
ALFONSO NEIRAL WILTON.

Documento de identificación (Clase y número): C.C. No. 79.813.134 SANTA FE DE BOGOTA,D.C

Firma: --

Fecha de inscripción

Año 2004 Mes 03 Día 27

Nombre y firma del funcionario que inscribe

CERVELION RODRIGUEZ HERNAN.-

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	Fec. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año Mes Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Número acta de nacimiento
ALFONSO BENAVIDES CARLOS FELIPE.	A780301233	[illegible]
ALFONSO BENAVIDES LAURA DAYANA.	970512-02497	[illegible]
ALFONSO BENAVIDES DIANA ESTEFANIA.	A780222290	[illegible]

SE EXPIDE COPIA PARA EL USUARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351 **Nro Matrícula: 50S-581321**

Pagina 1 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 10-12-1980 RADICACIÓN: 80-0103010 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1980
CODIGO CATASTRAL: **AAA0137NFKCCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION**
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351 **Nro Matrícula: 50S-581321**

Pagina 2 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA **CC# 24186370 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 86-89236

Doc: OFICIO 1206 del 11-07-1986 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 INSCRPCION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC# 2883388

DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA **CC# 24186370 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1989 Radicación: 73742

Doc: SENTENCIA SN del 08-02-1989 JUZGADO 10 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 DECLARACION JUDICIAL EN EL SENTIDO DE DEJAR SIN VALOR NI EFECTOS JURIDICOS LA ADJUDICACION SUCESION APROBADA POR SENTENCIA DEL 30.01.80 JUZGADO 3. C CTO DE BOGOTA, RECONOCIENDO ADEMAS, COMO HEREDEROS A LOS SEIORES SANCHEZ DE HERRERA LILIA Y SANCHEZCAMARGO SAUL, DERECHOS Y ACCIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CANTALICIO

A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA **CC# 24186370**

A: SANCHEZ CAMARGO SAUL **CC# 2883388**

A: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-1992 Radicación: 1992-3106

Doc: OFICIO 1851 del 18-12-1991 JUZGADO 3 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 410 410 INSCRIPCION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS MARI SMIT

A: ROJAS MARIA AMERICA Y OTROS **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 80208

Doc: ESCRITURA 8492 del 17-07-1992 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE SANCHEZ AMERICA

DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC# 2883388

DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI **CC# 39709508 X**

A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA **CC# 41582528 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351 **Nro Matrícula: 50S-581321**

Pagina 3 TURNO: 2022-85992

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH	CC# 39710836	X
A: SANCHEZ ROJAS MIGUEL	CC# 17191761	X
A: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO	CC# 19160384	X
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA	CC# 41335783	X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48064

Doc: ESCRITURA 2891 del 29-06-2016 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $22,750,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES 1/6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO	CC# 19160384	
A: BERNAL MILTON ALFONSO	CC# 79815134	I

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-79236

Doc: ESCRITURA 2270 del 12-11-2021 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MILTON ALFONSO	CC# 79815134	
DE: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI	CC# 39709508	
DE: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL	CC# 79564637	
DE: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO	CC# 80160851	
DE: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA	CC# 52067560	
DE: SANCHEZ ROJAS HERMINIA	CC# 41582528	
DE: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA	CC# 41335783	
A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH	CC# 39710836	I

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79240

Doc: ESCRITURA 1663 del 08-09-2021 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE SANCHEZ ROSA ELVIRA	CC# 41434046		
DE: SANCHEZ ROJAS MIGUEL ANTONIO	CC# 1719176		
A: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL	CC# 79564637	I	1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO	CC# 80160851	I	1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA	CC# 52067560	I	1/3 DE 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79268

Doc: ESCRITURA 2271 del 12-11-2021 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220228947555512351 **Nro Matrícula: 50S-581321**

Impreso el 28 de Febrero de 2022 a las 11:16:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH	CC# 39710836	
A: BERNAL MILTON ALFONSO	CC# 79815134	I
A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI	CC# 39709508	I
A: SANCHEZ ROJAS ANA GILMA	CC# 41522659	I
A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA	CC# 41582528	I
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA	CC# 41335783	I
A: VANEGAS SANCHEZ CAYETANO	CC# 79651121	I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * * \

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1104981 15
Fecha: 29/11/2022

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA SMITH SANCHEZ ROJAS	C	39710836	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2270	2021-11-12	BOGOTA D.C.	04	050S00581321

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL PORVENIR - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 102707 02 75 000 00000

Cedula(s) Catastra(es) US U 7952

CHIP: AAA0137NFKC

Número Predial Nal: 110010027050700020075000000000

Destino Catastral : 81 AGROPECUARIO

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 5,125.04

Total área de construcción (m2) 273.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	78,757,000	2022
1	76,463,000	2021
2	74,236,000	2020
3	75,984,000	2019
4	78,092,000	2018
5	85,464,000	2017
6	83,543,000	2016
7	6,420,000	2015
8	6,233,000	2014
9	6,233,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 29 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **554BBF5D3621**.

146

16

AÑO GRAVABLE	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado	No. Referencia Recaudo 22010536255	101
2022			Formulario Número: 2022301010107897735	Código con indicadores de uso de impuesto

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0137NFKC	EL PORVENIR	581321

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79815134	BELTOR ALFONSO BERNAL	0		CL 137 SUR 2 00 ESTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
18,767,000	69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL	4	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
55,000	100,000	55,000

		HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	55,000	
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	55,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	6,000	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	
26. TOTAL A PAGAR	TP	49,000	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al		SI ☐ NO X	Mi aporte debe destinarse al ☐
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	49,000	

FIRMA AUTORIZADOS TESORERIA (SFT) | SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado	No. Referencia Recaudo 22010536255	101
2022			Formulario Número: 2022301010107897735	Código con indicadores de uso de impuesto

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0137NFKC	EL PORVENIR	581321

G. TOTAL A PAGAR

HASTA 06/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)	
4. SIN APORTE VOLUNTARIO 49,000		5. CON APORTE VOLUNTARIO

H. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. ☐ C.E. ☐ No

I. SOLO PARA FECHA DE PAGO

☐ HASTA DD/MM/AAAA (dd/mm/aaaa)

FIRMA AUTORIZADOS TESORERIA (SFT) | SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

enel

7226766-4

No. 666910050-0

1 de 1

CLIENTE

MILTON ALFONSO BELNAL ALFONSO BELNAL

Municipal: [illegible]

Externo: BOGOTA, D.C. - CL ABIE

TOTAL A PAGAR	SUBSIDIO	PAGO OPORTUNO	FECHA SUSPENSION
$37.400	($52.717)	10FEB/2022	11FEB/2022

EVOLUCION DEL CONSUMO

kWh

AGO SEP OCT NOV DIC ENE FEB

PERIODO FACTURADO:

TIPO LIQUIDACION:

TIPO DE LECTURA:

ANOMALIA:

CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:

PROXIMA LECTURA:

INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FECHA DE EXPEDICION: [illegible] TOTAL CONVIVIO: [illegible]

CALIDAD DEL SERVICIO

INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh)

G: T: D:

CV: PR: R:

CU: CF:

TARIFA MES: VALOR kWh Prom:

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA:

RUTA REPARTO:

ESTRATO:

CIRCUITO:

CARGA (kW):

SERVICIO:

NIVEL DE TENSION:

COD. FACTURACION:

GRUPO:

MEDIDOR:

MEDIDOR No:

CANCELADO

Calle 14 # 136 - 25

DETALLE DE CONCEPTOS

CONCEPTO	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
[illegible]	$65.434
RESIDENCIAL [illegible]	($32.717)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	**$32.717**
[illegible]	$5
[illegible]	($3)
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE	
TE COSTO $ 1.022 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	**$3**
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	**$0**
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	**$32.720**
SUBTOTAL CONCEPTOS ASEO	**$4.680**

CONCEPTO:	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	**$0**

PAGADO

PORTV

Firma de Cliente / Empleado Servicio Público No

7226766-4 666910050-0

CANCELADO

Calle 14 # 136 - 25

TOTAL A PAGAR: $ 37.400

PAGO OPORTUNO: 10 FEB/2022

ASOCIACIÓN DE USUARIOS ACUEDUCTO AGUAS CLARAS
VEREDA OLARTE - ASOAGUASCLARASOLARTE ESP

Nit. 900.121.724-8 Cels.: 319 420 2900 313 850 7160

FACTURA DE VENTA
ACO 15836

Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CODIGO SUSCRIPTOR	NOMBRE DEL SUSCRIPTOR	ESTRATO	USO
163	MILTON ALFONSO	2	Residencial

DIRECCIÓN	SECTOR	NUMERO DEL MEDIDOR	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR
Finca aguaclara el Pasal 5	0	49972	613	604

CONSUMO REAL MENSUAL (m3)	CONSUMO ULTIMOS 6 MESES						Promedio	BASE PROMEDIO (m3)
9	9,0	5,0	10,0	7,0	8,0	15,0	9,2	

PERIODO DE CONSUMO					
DESDE			HASTA		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
01-ago-2021			31-ago-2021		

DIAS DE CONSUMO	31

FECHA DE PAGO					
OPORTUNO			SUSPENSION		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
15-sep-2021			17-sep-2021		

Fecha expedición factura 06 sep 2021

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APORTE		VALOR A PAGAR ($)
Cargo Fijo	1	$ 9.330	$ 9.330	-40%	-$ 3.732	$ 5.598
Cargo Por Consumo	9					$ 11.259
Básico (1 A 11 m3)	9	$ 2.148	$ 19.332	-40%	-$ 7.733	$ 11.599
Complementario (12 a 22 m3)	0	$ 2.148	$ 0	0%	$ 0	$ 0
Suntuario (mas de 23 m3)	0	$ 2.148	$ 0	0%	$ 0	$ 0
Beneficio Mínimo Vital	9	$ 2.148	$ 19.332	40%	-$ 7.733	-$ 7.733

OTROS COBROS

Cargo por conexión	$ 0	Cargo por reconexión	$ 0
Cargo por reinstalación	$ 0	Cargo por suspensión	$ 0
Cargo por corte	$ 0	Pago anticipado o Pago Residuo	$ 9.464
Factura(as) anterior(es)	$ 0	Intereses de mora	$ 0
Otros cobros (MEDIDOR)	$ 0	Descuentos y devoluciones	$ 0

Tasa de uso $ 90,35

Vigilado

VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO	$ 17.197
BENEFICIO DEL MINIMO VITAL	-$ 7.733
OTROS CARGOS	$ 9.464
TOTAL A PAGAR	$ 0

ASOASOWGUAS CLARAS OLARTE ESP
900121724-8
Km 2.5 Vereda Olarte
3209506966

SUPERSERVICIOS
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Documento Autorización Numeración de Facturación DIAN No. 18764008637267, 2020/11/03 Autoriza del ACO 14000 AL ACO 20000

Esta factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994

CONSIGNAR EL VALOR DE ESTA FACTURA A NOMBRE DE ASOAGUASOLARTE EN LA CUENTA DE AHORROS No. 40890300045-6 :L **BANCO AGRARIO** - SUCURSAL USME Y ENTREGAR RECIBO DE CONSIGNACION A TESORERÍA y/o SECRETARIA DE LA ASOCIACIÓN

ORIGINAL

19

vur
ventanilla único de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/08/2023 **Hora:** 08:03 AM **No. Consulta:** 468841058

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-581321 **Referencia Catastral:** AAA0137NFKC

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0137NFKC

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL PORVENIR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LOTE 2. EL ARRAYAN'

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 10/12/1980 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADA EL ARRAYAN. DEL MUNICIPIO DE USME. LOTE DISTINGUIDO CON EL # 2 DENOMINADO EL "ROSAL " Y LINDA. POR EL NORTE: CON EL LOTE ADJUDICADO A LA ------- SE\ORA ANA RITA BASTIDAS DE MEZA EN EXTENSION DE 157 MTS POR EL SUR: EN EXTENSION DE 157 MTS CON EL LOTE ADJUDICADO A RAUL BASTIDAS PULIDO POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 22 MTS CON EL CAMINO DE PE\A BLANCAS. Y POR EL OCCIDENTE : EN 38.46 MTS CON EL PREDIO DE ARNULFO GUTIERREZ.....

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

20

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/08/2023
Hora: 08:03 AM
No. Consulta: 468841165
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-581321
Referencia Catastral: AAA0137NFKC

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-10-1964 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 6619 del 1964-09-24 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BASTIDAS PULIDO MARIA OLIVA CC 20013166
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24188370

A: SANCHEZ CANTALICIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 81-8614
Doc: SENTENCIA SN del 1980-01-30 00:00:00 JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CANTALICIO
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 86-89236
Doc: OFICIO 1206 del 1986-07-11 00:00:00 JUZGADO 10 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 INSCRPCION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC 2883388
DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-09-1989 Radicación: 73742
Doc: SENTENCIA SN del 1989-02-06 00:00:00 JUZGADO 10 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 DECLARACION JUDICIAL EN EL SENTIDO DE DEJAR SIN VALOR NI EFECTOS JURIDICOS LA ADJUDICACION SUCESION APROBADA POR SENTENCIA DEL 30.01.80 JUZGADO 3. C CTO DE BOGOTA, RECONOCIENDO ADEMAS, COMO HEREDEROS A LOS SE\ORES SANCHEZ DE HERRERA LILIA Y SANCHEZCAMARGO SAUL, DERECHOS Y ACCIONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CANTALICIO
A: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC 2883388
A: ROJAS DE SANCHEZ MARIA AMERICA CC 24186370
A: SANCHEZ DE HERRERA LILIA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-01-1992 Radicación: 1992-3108
Doc: OFICIO 1851 del 1991-12-18 00:00:00 JUZGADO 3 DE FLIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 410 410 INSCRIPCION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS MARI SMIT
A: ROJAS MARIA AMERICA Y OTROS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 60208
Doc: ESCRITURA 8492 del 1992-07-17 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1.000.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CAMARGO SAUL CC 2883388
DE: ROJAS DE SANCHEZ AMERICA
DE: SANCHEZ DE HERRERA LILIA
A: SANCHEZ ROJAS MIGUEL CC 17191761 X
A: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO CC 19160384 X
A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI CC 39709508 X
A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH CC 39710836 X
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA CC 41335783 X
A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA CC 41582528 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48064
Doc: ESCRITURA 2691 del 2016-06-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $22.750.000
ESPECIFICACION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES 1/6 (COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS PEDRO MARIO CC 19160384
A: BERNAL MILTON ALFONSO CC 79815134 I

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79236
Doc: ESCRITURA 2270 del 2021-11-12 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI CC 39709508
DE: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA CC 41335783
DE: SANCHEZ ROJAS HERMINIA CC 41582528
DE: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA CC 52067560
DE: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL CC 79564637
DE: BERNAL MILTON ALFONSO CC 79815134
DE: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO CC 80160851
A: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH CC 39710836 I

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79240
Doc: ESCRITURA 1663 del 2021-09-08 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS MIGUEL ANTONIO CC 1719176
DE: RINCON DE SANCHEZ ROSA ELVIRA CC 41434046
A: SANCHEZ RINCON SANDRA LILIANA CC 52067560 I 1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON MIGUEL ANGEL CC 79564637 I 1/3 DE 1/6 PARTE
A: SANCHEZ RINCON PEPE ADOLFO CC 80160851 I 1/3 DE 1/6 PARTE

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-79268

Doc: ESCRITURA 2271 del 2021-11-12 00:00:00 NOTARIA CUARTA de BOG , D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ ROJAS MARIA SMITH CC 39710836
A: SANCHEZ DE LOPEZ NOHEMI CC 39709508 I
A: SANCHEZ ROJAS VILDIALDINA CC 41335783 I
A: SANCHEZ ROJAS ANA GILMA CC 41522659 I
A: SANCHEZ ROJAS HERMINIA CC 41582528 I
A: VANEGAS SANCHEZ CAYETANO CC 79651121 I
A: BERNAL MILTON ALFONSO CC 79815134 I

23

Call Center

SALIR

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

79815134

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023

Call Center

SALIR

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52287345

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1000692521

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1007749813

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA DE ASIGNACION	VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

79815134
52287345
1000692521
1007749813

01 AGO 2023

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

VUR

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*: TODOS

Municipio*: TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*: Documento

Documento

Tipo de Identificación: CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación: 79515134

Buscar Inmueble

01 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los c fos con * son requeridos

D

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

52287345

vur
ventanilla única de registro

01 AGO 2023

30

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los c dos con * son requeridos

De

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1000692521

vur
ventanilla única de registro

01 AGO 2023

21

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

vur

SNR

MINJUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Inicio | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PIEROS OJEDA

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*: TODOS

Municipio*: TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*: Documento

Documento

Tipo de Identificación: CEDULA CIUDADANA

Número de Identificación: 1007749817

Buscar Inmueble

01 AGO 2023

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Milton Alfonso Bernal mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 79 875 734 de estado civil CASADO, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección FINCA PORVENIR de la vereda OLARTE de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 14 días del mes de Septiembre de 2023

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Milton Alfonso B
C.C No: 79 875 734
Dirección: finca porvenir

FIRMA:
C.C No: 52.287.345
Dirección: finca porvenir

*Términos de los articulos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS: LUCILA BERNAL
FIRMA: MANIFIESTA NO SABER FIRMAR
C.C No: 21 074 828

FIRMA:
C.C No:

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

FORMATO DE INSCRIPCION
POSTULADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Nombre yApellidos del postulante: Milton Alfonso Bonal

Documento de Identidad: 79.815.134

Vereda: Olarte

Finca: la promesa

Teléfono: 3188279893

Correo Electrónico: miltonbonal7789@gmail.com

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA FICHA DE INSCRIPCIÓN.

No.	Requisito	Si	No	Folios
1	Copia de la cedula de ciudadanía y documento de identidad de los integrantes de la vivienda	X		4
2	Copia de registros civiles de los menores de edad (si aplica)			
3	Autorización de copropietario (si aplica).			
4	Copia de la cedula del copropietario (si aplica)			
5	Copia de la escritura pública (si es propietario)			
6	Certificado de libertad y tradición (si es propietario)	X		4
7	Certificado Catastral.			
8	Certificado de victima del conflicto (si aplica)			
9	Copia pago del impuesto predial del año anterior o el actual.	X		1
10	Promesa de compra y venta (Poseedor)			
11	Copia de resolución cesión título gratuito (si aplica)			
12	Sentencia de pertenencia (si aplica)			
13	Declaración Juramentada de posesión (poseedores) no menor a 10 años.			
14	Copia de recibos de servicios públicos (agua y luz)	X		2
15	Certificado de residencia expedido por el presidente de la Junta de Acción Comunal.	X		1

Diana Baez
FUNCIONARIO QUE INSCRIBE
OFICINA: obra por Bogotá
CARGO Profesional

Diana Estefanía Alfonso
NOMBRE Y FIRMA DEL POSTULANTE
DOCUMENTO 1.007.749.813 Bta.

Proyectó: Ana Otilia Cuervo Arevalo-Profesional oficina de participación
Reviso y Aprobó: - Camilo Eduardo Cruz, Líder de Participación

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL OLARTE

Personería Jurídica No. 479 de Julio 17/1974
N.I.T. 830.029.300-2
Localidad 5ª Usme, D.C.

CONSTANCIA RESIDENCIA

La presente para informar que el señor, **MILTON ALFONSO BERNAL** identificado con cédula de ciudadania No. 79.815.134 reside con su familia hace más de 30 años en la finca La promesa ubicada en la vereda Olarte, localidad de Usme.

La anterior constancia se entrega por solicitud del interesado para temas de subsidio de mejoramiento de vivienda.

Entregada en la Ciudad de Bogotá a los veintiocho (28) dias del mes de febrero de 2022.

Cordialmente

Yeimi Chingate B.
YEIMI MAGNOLIA CHINGATE BARRIGA
SECRETARIA. JAC VEREDA OLARTE
CC No. 1.022.956.180

VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA: 14/09/2021 | FECHA DE VERIFICACIÓN: | ID DEL EXPEDIENTE: 120215408NV001

A — INFORMACIÓN GENERAL DEL POSTULANTE

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL SILTOR
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79811134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1 (Fijo o Celular):	3187903841
CÓDIGO LOTE	52701000075	TELÉFONO 2 (Fijo o Celular):	3168901571
CHIP:	AAAB1319FEC	CORREO ELECTRÓNICO:	SILTONBERNAL1798@GMAIL.COM
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050C00581221	COORDENADAS:	Coordenadas 1 — PUNTO 1: 9630362,2913; PUNTO 2:; PUNTO 3:; PUNTO 4: / Coordenadas 2 — PUNTO 1: 964585,0251; PUNTO 2:; PUNTO 3:; PUNTO 4:
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: SI	VIVIENDA NUEVA RURAL:	

B — INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

DESTINO	Agropecuario
AVALÚO CATASTRAL	$ 91.087.000
AÑO AVALUO	2021
ÁREA TERRENO M2	5125,04
ÁREA CONSTRUIDO M2	273,3
CENTRO POBLADO	
ÁREA DISPERSA	SI

C — AFECTACIONES Y LIMITANTES PREDIO MATRIZ

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI	RESTRICCIÓN NO	AFECTACIÓN SI	AFECTACIÓN NO	ÁREA AFECTAD.	%	ACTO ADMINISTRATIVO

F — LOCALIZACIÓN GENERAL

D — AFECTACIONES Y LIMITANTES PREDIO POSTULADO (Aplica mejoramiento vivienda rural)

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI	RESTRICCIÓN NO	AFECTACIÓN SI	AFECTACIÓN NO	ÁREA AFECTAD. M2	%	ACTO ADMINISTRATIVO

E — ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	0
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	0,0%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	5125,04
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	100,0%

G	ESCALA DE DETALLE	
ESCALA DE DETALLE	TERRITORIO	MIGALINDA SECTOR II

H	OBSERVACIONES	I	CONCLUSIONES
Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993858,2912 y Y: 984505,6131 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para la intervención de mejoramiento de vivienda rural. Afectaciones que No son restrictivas: Sin afectaciones Afectaciones que Si son restrictivas: Sin Afectaciones		Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993858,2912 y Y: 984505,6131 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto. Si es viable para la intervención.	
		LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRÁFICA PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL.	SI: X NO:

FUENTES DE INFORMACIÓN

Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
PM04-PO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V3
PM04-PO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V3

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
FIRMA	FIRMA
NOMBRE: DIEGO NEUTA	NOMBRE: Jacqueline Cachaya
CARGO: CONTRATISTA	CARGO: Contratista

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA:	SI	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152498MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	ALFONSO BERNAL MILTON
VEREDA / C. POBLADO:	AGUALINDA SECTOR II	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79815134
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3197963841
CHIP:	AAA0137NFKC	TELÉFONO 2:	3138023125
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00581321	CORREO ELECTRÓNICO:	MILTONBERNA17789@GMAIL.COM

NÚCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
ALFONSO BERNAL MILTON	79815134	ASPIRANTE
BENAVIDES NARANJO DORA MARLEN	52287345	CONYUGUE
ALFONSO BENAVIDES DANIEL FELIPE	1000692521	HIJO
ALFONSO BENAVIDES DIANA ESTEFANIA	1007749813	HIJO

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Juridica		X	Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio DEMANDA afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.
SIG	X		Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993850,2013 y Y: 984505,6131 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural; por lo tanto, SI es viable para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural	X

CONCLUSIÓN

VIABLE [ ] NO VIABLE [X]

146

Aprobó

Nombre: Maria Fernanda Cruz F.

Cargo: Contratista SDHT

Fecha aprobación: 23/11/2023

FIRMA