



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	ID DEL EXPEDIENTE:	2302121431MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52286519
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	3148635587
CHIP:	AAA0137MYLF	TELÉFONO 2:	3112949511
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S40015144	CORREO ELECTRÓNICO:	adrianamuno09@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	X		4	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		6	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		7	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X		8	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	X		9	
5,11	Pago impuesto predial	X		10	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		11	
5,16	Copia recibos de servicios públicos	X		12	
5,17	Sopores VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	X		13-15	
5,18	Sopores consulta Bases de datos de subsidios	X		16-17	
5,19	Sopores consulta Doble Propiedad	X		18-19	
5,20	Concepto de Valor		X		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda	X		20	
5,22	Otros	X		21	Ver observaciones
6	Formato Verificación SIG		X		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		22	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

Otros: Formato recepción documentos



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD: USME FECHA DE VISITA: 04-09-2023 ID DEL EXPEDIENTE: 230212431V1V001

VEREDA / C. POBLADO: OLARTE NOMBRE POSTULANTE: MUNOZ DIAZ ADRIANA ELSY

DIRECCIÓN: LAS BRUSAS II DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52286519

CHIP: AAA0137MYLF TELÉFONO 1: 3148635584

MATRICULA INMOBILIARIA: 050540015144 TELÉFONO 2: 3112949511

CORREO ELECTRÓNICO: adrianamunoz09@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a) ☐ Viudo (a) ☐
Unión Libre ☐ Divorciado (a) ☐
Casado (a) ☒ Otro ☐
Viudo (a) ☐ Cual?

2.2 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?

SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI ☒ NO ☐ Cual (*) Canasta alimentaria

3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐ NO ☒

Tipo de discapacidad (*)

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐ NO ☒

A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:

Nuclear ☒
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☒
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2 No. de personas que laboran en la familia 1

4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4 Ingresos totales Mensuales
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒

Entre 1-2 SMMLV ☐

Entre 2-4 SMMLV ☐

Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒

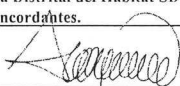
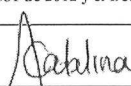
Entre 1-2 SMMLV ☐

Entre 2-4 SMMLV ☐

Mas de 4 SMMLV ☐

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar																																																																																																	
FECHA DE VISITA:	04/09/2023	FECHA DE ELABORACIÓN:	05/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2302121431MV001																																																																																												
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: EL UVAL DIRECCIÓN: LAS BRISAS OLARTE CHIP: AAA0137MYLF MATRICULA INMOBILIARIA : 050540015144 </td> <td style="width: 50%;"> NOMBRE POSTULANTE: MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52286519 TELÉFONO 1: 3148635587 TELÉFONO 2: 3112949511 CORREO ELECTRÓNICO: adrianamuno09@gmail.com </td> </tr> </table>						LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: EL UVAL DIRECCIÓN: LAS BRISAS OLARTE CHIP: AAA0137MYLF MATRICULA INMOBILIARIA : 050540015144	NOMBRE POSTULANTE: MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52286519 TELÉFONO 1: 3148635587 TELÉFONO 2: 3112949511 CORREO ELECTRÓNICO: adrianamuno09@gmail.com																																																																																										
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: EL UVAL DIRECCIÓN: LAS BRISAS OLARTE CHIP: AAA0137MYLF MATRICULA INMOBILIARIA : 050540015144	NOMBRE POSTULANTE: MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52286519 TELÉFONO 1: 3148635587 TELÉFONO 2: 3112949511 CORREO ELECTRÓNICO: adrianamuno09@gmail.com																																																																																																
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO																																																																																																	
ÁREA CONSTRUIDA: 87.5 M2		ÁREA DEL LOTE: 1.800 M2		No. PISOS: 1 Vetustez Aprox: 70																																																																																													
SERVICIOS PÚBLICOS <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Acceso a energía:</td> <td>Acometida:</td> <td>☒</td> <td>Acceso a agua:</td> <td>Acueducto:</td> <td>☒</td> <td>Alcantarillado:</td> <td>☐</td> <td>Gas Natural:</td> <td>☒</td> <td>Propano:</td> <td>☐</td> <td>Teléfono fijo</td> <td>Internet</td> <td>Tv</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fuente propia:</td> <td>☐</td> <td></td> <td>Cuerpo de agua:</td> <td>☒</td> <td>Pozo Séptico:</td> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Acceso a energía:	Acometida:	☒	Acceso a agua:	Acueducto:	☒	Alcantarillado:	☐	Gas Natural:	☒	Propano:	☐	Teléfono fijo	Internet	Tv		Fuente propia:	☐		Cuerpo de agua:	☒	Pozo Séptico:	☒																																																																					
Acceso a energía:	Acometida:	☒	Acceso a agua:	Acueducto:	☒	Alcantarillado:	☐	Gas Natural:	☒	Propano:	☐	Teléfono fijo	Internet	Tv																																																																																			
	Fuente propia:	☐		Cuerpo de agua:	☒	Pozo Séptico:	☒																																																																																										
B MATERIALES Y ACABADOS																																																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">MATERIALES</td> <td style="width: 33%;">ACABADOS</td> <td style="width: 33%;">ACABADOS</td> </tr> <tr> <td> Concreto C Terreno T </td> <td> Enchape EN Piso Laminado PL Madera MA </td> <td> Esmaltado ES Alfombra AL Sin Acabado SA </td> </tr> </table>						MATERIALES	ACABADOS	ACABADOS	Concreto C Terreno T	Enchape EN Piso Laminado PL Madera MA	Esmaltado ES Alfombra AL Sin Acabado SA																																																																																						
MATERIALES	ACABADOS	ACABADOS																																																																																															
Concreto C Terreno T	Enchape EN Piso Laminado PL Madera MA	Esmaltado ES Alfombra AL Sin Acabado SA																																																																																															
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 5%;">PISOS</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">Áreas comunes</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">Habitaciones</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>EN</td><td></td><td></td><td></td> <td></td> <td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>EN</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cocina</td> <td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>EN</td><td></td><td></td><td></td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baños</td> <td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>EN</td><td></td><td></td><td></td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>						PISOS	Áreas comunes	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS				1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS			C				EN					C				EN					Cocina	C				EN														Baños	C				EN												
PISOS	Áreas comunes	MATERIAL						ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS																																																																																
		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2		3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																															
		C				EN					C				EN																																																																																		
	Cocina	C				EN																																																																																											
	Baños	C				EN																																																																																											
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">MATERIALES</td> <td style="width: 33%;">ACABADOS</td> <td style="width: 33%;">ACABADOS</td> </tr> <tr> <td> Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M </td> <td> Material Prefabricado MP Adobe A Bahareque BH Lamina Zinc LZ </td> <td> Prefabricado en fibrocemento Prefabricado en concreto Obra blanca OB Obra gris OG Obra negra ON </td> </tr> </table>						MATERIALES	ACABADOS	ACABADOS	Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M	Material Prefabricado MP Adobe A Bahareque BH Lamina Zinc LZ	Prefabricado en fibrocemento Prefabricado en concreto Obra blanca OB Obra gris OG Obra negra ON																																																																																						
MATERIALES	ACABADOS	ACABADOS																																																																																															
Ladrillo L Bloque B Concreto C Madera M	Material Prefabricado MP Adobe A Bahareque BH Lamina Zinc LZ	Prefabricado en fibrocemento Prefabricado en concreto Obra blanca OB Obra gris OG Obra negra ON																																																																																															
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 5%;">MUROS</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">Áreas comunes</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">Habitaciones</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">MATERIAL</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OB</td><td></td><td></td><td></td> <td></td> <td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OB</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Cocina</td> <td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OB</td><td></td><td></td><td></td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Baños</td> <td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OB</td><td></td><td></td><td></td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>						MUROS	Áreas comunes	MATERIAL				ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS				1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS			B				OB					B				OB					Cocina	B				OB														Baños	B				OB												
MUROS	Áreas comunes	MATERIAL						ACABADOS				Habitaciones	MATERIAL				ACABADOS																																																																																
		1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2		3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																															
		B				OB					B				OB																																																																																		
	Cocina	B				OB																																																																																											
	Baños	B				OB																																																																																											
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES																																																																																																	
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES ALTA A MEDIA M BAJA B 																																																																																																	
CARACTERÍSTICAS GENERALES		P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN																																																																																										
Cubierta		X				A	Cambio total de cubierta en toda la vivienda.																																																																																										
Cielo Raso		X				M	Desmonte e instalación de ciclo falso en H1, H2 y Sala.																																																																																										
Baños		X				A	Desmonte, e Instalación de batería sanitaria completa, enchapes en piso y muros incluye regadera eléctrica																																																																																										
Cocina		X				A	Instalación de cocina integral, con todos los acabados pertinentes incluye mesón.																																																																																										
Patio / Cuarto Ropas																																																																																																	
Alcobas																																																																																																	
Sala																																																																																																	
Comedor																																																																																																	
Hall																																																																																																	
Alistado y enchape de pisos																																																																																																	
Enchape escalera																																																																																																	
Terraza																																																																																																	
Instalaciones Hidro-Sanitarias		X				B	Mantenimiento de redes hidrosanitarias																																																																																										
Instalaciones eléctricas		X				B	Las requeridas por la instalación del ciclo falso en toda la vivienda																																																																																										
Fachada		X				B	Pintura en fachada																																																																																										
Manejo de residuos sólidos		X				A	Mantenimiento general o reconstrucción de pozo séptico.																																																																																										

D	OBSERVACIONES		
	Vivienda con una vetustez de 70 años. Construida en bloque, cuenta con acabados en obra blanca, presenta múltiples filtraciones de agua en cubierta, se priorizan las siguientes intervenciones: -Desmonte de cubierta total y estructura, suministro e instalación de cubierta en toda la vivienda incluye estructura (cubierta actual en asbesto). -Desmonte de unidad sanitaria, suministro e instalación de batería sanitaria completa, instalación de enchape en muros y pisos incluye regadera eléctrica. -Desmonte de estufa de leña -contrucción de cocina eficiente, suministro e instalación de cocina integral completa, incluye mesón, acabados de piso, paredes (enchape) y cielo falso. -Mantenimiento de pozo séptico y de redes hidro sanitarias o reconstrucción de las mismas. -Desmonte, suministro e instalación de cielo falso en H1,H2 y Sala. Incluye redes eléctricas necesarias para el funcionamiento de las luces. No se priorizan intervenciones en áreas con usos diferentes a los habitacionales.		
	CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI ☒ NO ☐

E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. *Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.	
F	ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: YEISON DUARTE AGUILERA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A20392021-1018469096	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: CATALINA ACOSTA CORTES CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A139542019-1107516584

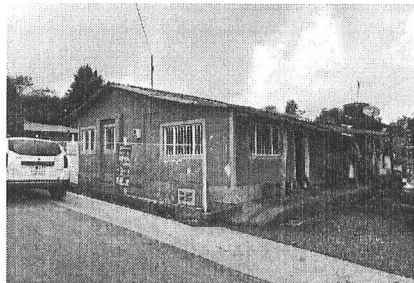


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

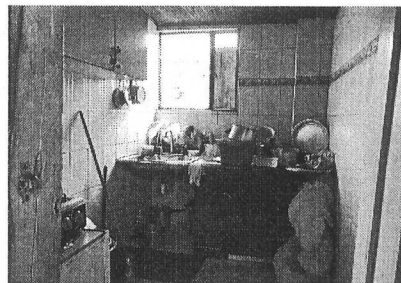
REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

FECHA:	4/09/23	ID DEL EXPEDIENTE:	2302121431MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52286519
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	3148635587
CHIP:	AAA0137MYLF	TELÉFONO 2:	3112949511
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40015144	CORREO ELECTRÓNICO:	adrianamuno09@gmail.com



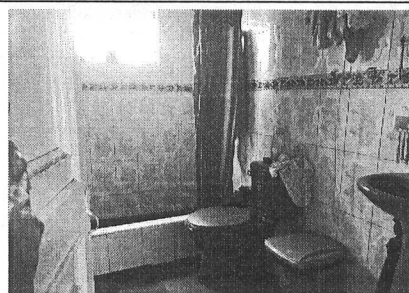
FACHADA



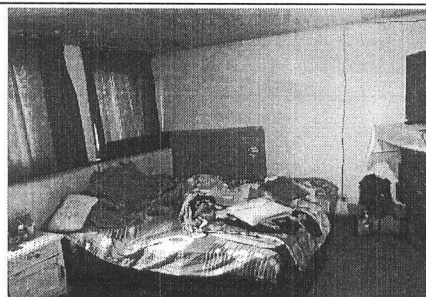
COCINA



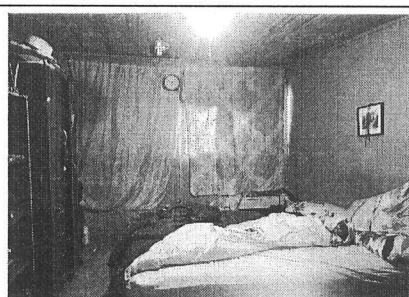
SALA



BAÑO



HABITACION 1



HABITACION 2

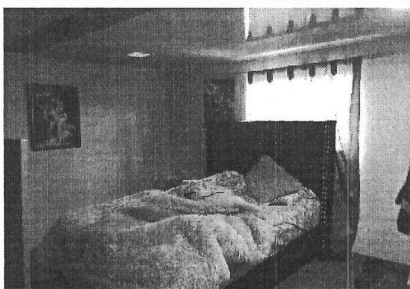


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

FECHA:	4/09/23	ID DEL EXPEDIENTE:	2302121431MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52286519
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	3148635587
CHIP:	AAA0137MYLF	TELÉFONO 2:	3112949511
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40015144	CORREO ELECTRÓNICO:	adrianamuno09@gmail.com



HABITACION 1



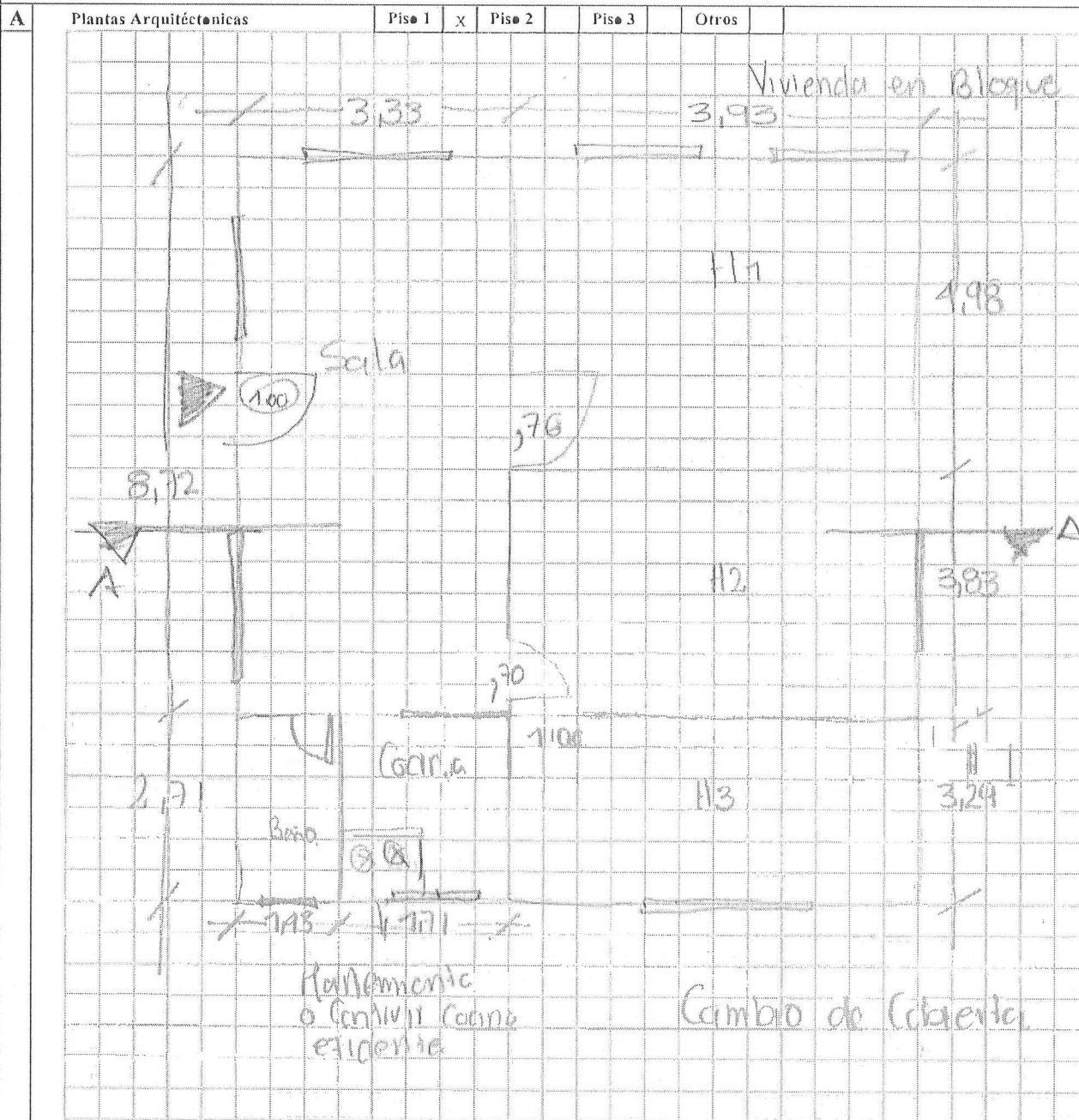
MUNICIPIO DE USME

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

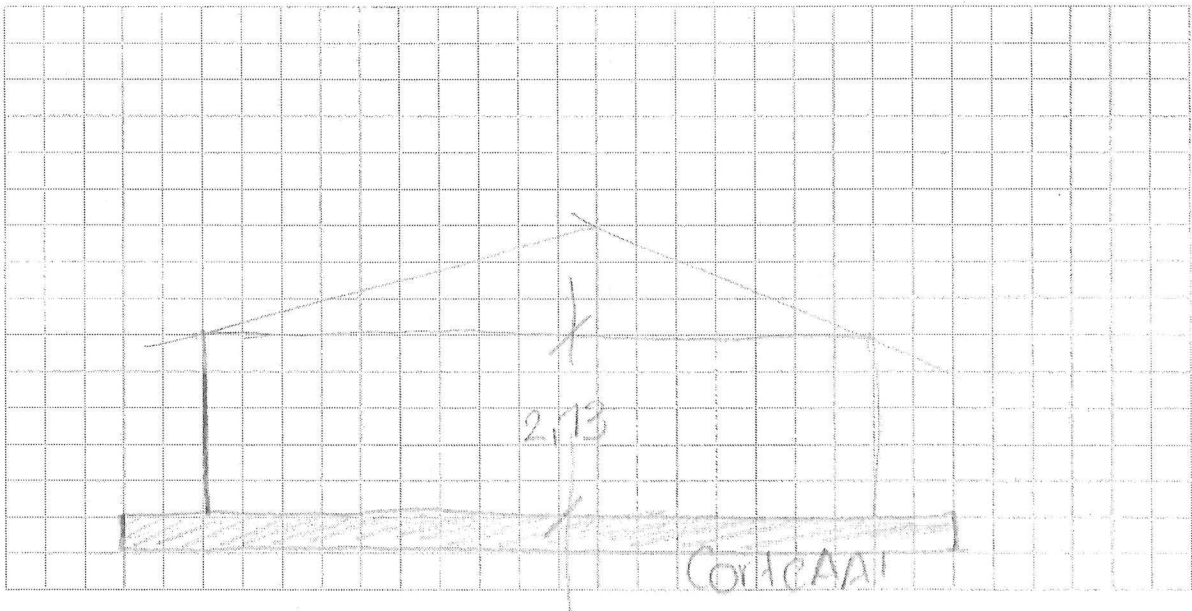
FECHA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2302121431MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52286519
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	3148635587
CHIP:	AAA0137MYLF	TELÉFONO 2:	3112949511
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40015144	CORREO ELECTRÓNICO:	adrianamuno09@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B

Cortes / Fachadas



C

Detalles

Se deben Verificar todas las medidas Previo
a cualquier tipo de intervencion en
esta vivienda

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA
NOMBRE:

CARGO:

TARJETA PROFESIONAL:

Sebastián Aguilar
Sebastián Aguilar
Contador
A0378221-1018469096

REVISÓ:

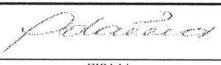
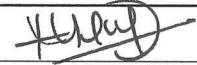
FIRMA
NOMBRE:

CARGO:

TARJETA PROFESIONAL:

Catalina Acosta
Catalina Acosta
Contadora
A139542019-110796594

REVISOR: *[Signature]* ASESOR: *[Signature]*
FUE: *[Signature]* DISEÑÓ: *[Signature]*
CORREO: *[Signature]* PREPARE: *[Signature]*

		VIABILIDAD JURÍDICA	
A INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: OLARTE DIRECCIÓN: EL PORVENIR OLARTE CHIP: AAA0137NHWW MATRICULA INMOBILIARIA : 050S00065732	ID DEL EXPEDIENTE: 2302152448MV001 NOMBRE POSTULANTE: LOPEZ PACHECO LEYDEN DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 53130554 TELÉFONO 1: 3113447914 TELÉFONO 2: 3123161960 CORREO ELECTRÓNICO: NR		
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒			
C TRADICIÓN			
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia Escritura pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastro Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es): SI		Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) Sentencia de Pertenencia (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Unica Vivienda Otro (s) cual (es): ___ Acta de matrimonio SI	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD	
Usufructo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Sentencia y/o proceso de Pertenencia ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐ Embargo ☒ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Otros: _____		Mejoramiento Habitacional De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación? SI ☐ NO ☒ Vivienda Nueva Rural De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda en el territorio nacional? SI ☐ NO ☐	
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio, toda vez que en la anotación 3 registra el oficio 207 del 29-01-1999 del Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá por embargo ejecutivo, afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.			
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:			
VIABLE NO VIABLE ☒			
G FUENTES			
DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ:  FIRMA		REVISÓ:  FIRMA	
NOMBRE Idania Raquel Donado Medina CARGO Abogada Contratista FECHA CONCEPTO 19/09/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.		NOMBRE Xiomara Ocalina Perez CARGO ABOGADA CONTRATISTA FECHA REVISIÓN 12-10-2023 T.P No: 12590 (S)	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.286.519

MUÑOZ DIAZ

APELLIDOS
ADRIANA ELSY

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 02-SEP-1970

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

06-DIC-1993 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00144463-F-0052286519-20091230 0009151747A.2 1950000144

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **80.381.900**
BERNAL CARRASCO

APELLIDOS
ALFONSO

NOMBRES
Alfonso Bernal C.

FIRMA

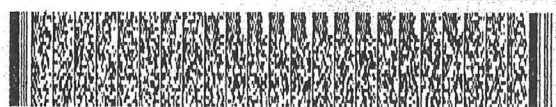



FECHA DE NACIMIENTO **27-DIC-1967**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

24-OCT-1986 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1500150-01168664-M-0080381900-20201006 0071989796A 1 9913294158

Aulenti

Lunes a
2 a 5.

ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA

ZONA PASTORAL INMACULADA CONCEPCION

PARROQUIA SAN VICTORINO, LA CAPUCHINA

Calle 14 No. 13 - 88 - BOGOTA D.C.

ACTA DE MATRIMONIO

ALFONSO BERNAL CARRASCO y ADRIANA ELSY MUÑOZ DIAZ

LIBRO No.31----- FOLIO No.88----- ACTA No.176-----

Parroquia del Matrimonio: SAN VICTORINO, LA CAPUCHINA-----

Fecha del Matrimonio: Sábado, 25 de Junio de 1988-----

Presenciado por: JULIO CESAR LATORRE PBRO-----

Nombre del Novio: ALFONSO BERNAL CARRASCO-----

Parroquia de Bautismo: VOTO NACIONAL-----

Ciudad de Bautismo: BOGOTA-----

Fecha Bautismo: Lunes, 23 de Septiembre de 1968-----

Bautismo Registrado en: Libro N.56--Folio N.125--Acta N.-----

Padre del Novio: LUIS EDUARDO BERNAL-----

Madre del Novio: ANITA CARRASCO-----

Nombre de la Novia: ADRIANA ELSY MUÑOZ DIAZ-----

Parroquia de Bautismo: SAN PABLO-----

Fecha de Bautismo: Jueves, 10 de Noviembre de ~~1970~~-----

Ciudad de Bautismo: BOGOTA-----

Bautismo Registrado en: Libro N.2--Folio N.388--Acta N.-----

Padre de la Novia: JOSE DEL CARMEN MUÑOZ-----

Madre de la Novia: ROSA MARIA DIAZ-----

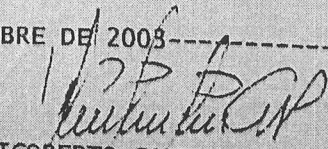
Testigo 1: ALFREDO MUÑOZ-----

Testigo 2: MARIA ELNA DE ROMERO-----

Doy Fe(fdo): RIGOBERTO GAMEZ ALFONSO - PBRO-----

Notas Marginales: SIN NOTAS-----

Expedida el: 30 DE OCTUBRE DE 2003-----

Firma: -----

Párroco: RIGOBERTO GAMEZ ALFONSO - PBRO





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-888755

Fecha: 11/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA HELENA BERNAL CARRASCO	C	39767285	null	N
2	MARIA BERNAL CARRASCO	C	39767848	null	N
3	LUIS BERNAL CARRASCO	C	80381900	null	N

Total Propietarios: 3

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1982-07-05		20	050S40015144

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LAS BRISAS OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 01 33 000 00000

CHIP: AAA0137MYLF

Número Predial Nal: 110010027050700010033000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
28,525.47 352.78

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	365,547,000	2023
1	295,654,000	2022
2	287,043,000	2021
3	278,682,000	2020
4	285,243,000	2019
5	293,158,000	2018
6	241,034,000	2017
7	235,614,000	2016
8	57,561,000	2015
9	55,884,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 11 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **3BB440A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE
2019



Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
19012733969

101

Formulario
Número:

2019201013001030233

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



1. CHIP AAA0137MYLF		2. DIRECCIÓN LAS BRISAS OLARTE		3. MATRICULA INMOBILIARIA 40015144	
4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIO					
CC	80381900	ALFONSO BERNAL CARRASCO	100	PROPIETARIO	VDA OLARTE BOGOTÁ, D.C.
CC	39767285	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO	33.33	PROPIETARIO	null BOGOTÁ, D.C.
CC	39767848	MARIA HELENA BERNAL CARRASCO	33.33	PROPIETARIO	null BOGOTÁ, D.C.
11. Y OTROS					
12. AVALÚO CATASTRAL 285,243,000 13. DESTINO HACENDARIO 69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL 14. TARIFA 4 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSION					
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 658,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 175,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 483,000	
20. SANCIÓN		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)		HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)	
VS		0		0	
21. TOTAL SALDO A CARGO		HA 483,000		483,000	
22. VALOR A PAGAR		VP 483,000		483,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD 48,000		0	
4. DESCUENTO ADICIONAL		DA 0		0	
25. INTERÉS DE MORA		IM 0		0	
26. TOTAL A PAGAR		TP 435,000		483,000	
27. PAGO VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI NO X Mi aporte debe destinarse al			
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		AV 48,000		48,000	
TA		483,000		531,000	

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2019



Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
19012733969

101

Formulario
Número:

2019201013001030233

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



1. CHIP AAA0137MYLF		2. DIRECCIÓN LAS BRISAS OLARTE		3. MATRICULA INMOBILIARIA 40015144	
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 435,000 5. CON APOORTE VOLUNTARIO					
RMA					
NOMBRES Y APELLIDOS					
C.C. C.E. No					
HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)			HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)		
(415)7702600856(8020)1901273396992501174(3900)0000000435000(96)20190405			(415)7702600856(8020)1901273396993541057(3900)0000000435000(96)20190621		

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Adriana Elsy Muñoz Díaz mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 52 286519 de estado civil casada, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 25 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casalote ** ubicada en la dirección Las Brisas II de la vereda Olarte de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 4 días del mes de septiembre de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Adriana Elsy Muñoz Díaz

C.C No: 52286519

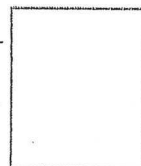
Dirección: Las Brisas 2.



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Jose Gerardo Carrasco

C.C No: 80.390.248

FIRMA: _____

C.C No: _____

CLIENTE
Alfonso Bernal Carrasco
VHEDA OLAFH
JUNCA LAS CASAS H.2 BOGOTÁ D.C. OLAFH

Nº. 733799864-9

1 de 1

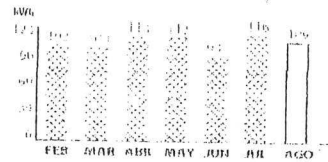
TOTAL PAGAR
\$ 165.380

SUBSIDIO
(\$43.518)

PAGO OPORTUNO
INMEDIATO

FECHA SUSPENSIÓN:
SUSPENSIÓN

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:

27/08/2013 A 26/09/2013

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Normal

ANOMALÍA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ÚLTIMOS 6 MESES:

PROXIMA LECTURA: 18/10/2013

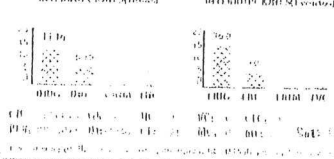
INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPOMEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
1000	1526	1417	109	1	109	109
1000	1526	1417	109	20	20	0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27/09/2013 **TOTAL CONSUMO:** 109 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO

INDICADORES DE CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:

La tarifa para el consumo de subsistencia (0-130 kWh/mes) es de \$796.5030 kWh

CUOTA 34 DE 36 DE SU ÚLTIMO CONVENIO

G: \$796.5030 T: \$0.0000 D: \$4.3205
CM: \$0.0000 PR: \$0.0000 R: \$4.3205
CU: \$31.3400 CF: 0

TARIFA MES 2013-2013 VALOR kWh Prom: \$796.5030

INFORMACIÓN TÉCNICA

DATA DEL DUEÑO: Alfonso Bernal Carrasco
DATA DEL REPARTO: VHEDA OLAFH
ESTADO: Normal
GRUPO DE SERVICIO: Normal
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACIÓN: 13
GRUPO: 607
MEDIDOR DIA: DIA1307
MEDIDOR NO: DIA1307

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA	
796.5030 Valor kWh Consumo (100kWh/Kwh)	\$87.037
RESIDUO DE LA CUENTA ANTERIOR	(\$43.518)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$43.518
CONSUMO DE ENERGÍA POR TENDIDO (COSTO)	\$2.719
INDICADORES POR CONSUMO DE ENERGÍA (COSTO)	\$249
RECONEXIÓN	\$68.612
SALDO ANTERIOR	\$46.693
SALDO ANTERIOR POR CONVENIO	\$3.587
SALDO CONSUMO DE ENERGÍA POR TENDIDO (COSTO)	\$2.534
APORTE A LA DECT (COSTO)	\$1
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTÓ \$ 1500 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	\$121.861
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA	\$165.380
CONCEPTO:	
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$0

Plumero de Cuenta: La Oficina de Servicios Públicos No.
1505227-2 733799864-9

En Proceso Jurídico

TOTAL PAGAR:
\$ 165.380
PAGO OPORTUNO:
INMEDIATO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 01/09/2023

Hora: 06:43 AM

No. Consulta: 476372289

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40015144

Referencia Catastral: AAA0137MYLF

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0137MYLF

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LAS BRISAS OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

"BRISAS DEL ORIENTE "

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/04/1989

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/04/1989

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39767285	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO	
		LUIS ALFONSO BERNAL CARRASCO	
		MARIA ELENA BERNAL CARRASCO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "LAS BRISAA DEL ORIENTE" HOY VEREDA CLARTE CAMACHO JURISDICCION DE USME Y LINDA: NORTE: EN UNA PEQUEVA PARTE CON PREDIOS QUE FUERON DE FRANCISCO URIBE HOY DE JESUS HEREDEROS Y LUEGO EN LA MAYOR PARTE DE LA CARRETERA QUE UNE A PASQUILLACON LA CENTRAL QUE VA DE USME A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO DE BOGOTA, O A EL HATO CARRETERA DE POR MEDIO CON TIERRAS HOY DE WALDO GUTIERREZ, ANTES DE EDILBERTO AREVALO; SUR: CON TIERRAS QUE FUERON DE HEREDEROS DE CESAREO PARDO LUEGO DE EDILBERTO AREVALO HOY DE JOSE G. PINZON QUEBRADA "DEL ALIEDERO" DE POR MEDIO; ORIENTE: PARTE CON PREDIO QUE FUE DE FRANCISCO URIBE DE SUS HEREDEROS LA MAYOR PARTE CON LA CARRETERA QUE DE USME CONDUCE A LA REPRESA O AL "HATO",OCCIDENTE: CON TIERRAS QUE FUERON DE EDILBERTO AREVALO HOY DE WALDO GUTIERREZ CARRETERA DE PASQUILLA DE POR MEDIO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS	

0	1	ICARE-2019	02/02/2019	POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	------------	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/09/2023

Hora: 06:44 AM

No. Consulta: 476372376

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40015144

Referencia Catastral: AAA0137MYLF

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-02-1964 Radicación: SN
Doc: SENTENCIA SN del 1964-02-13 00:00:00 JUZGADO.5.C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (ESTE Y OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIÑEROS DE BERNAL EMILIA
A: BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC 439120 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 17371
Doc: SENTENCIA SN del 1982-07-05 00:00:00 JUZGADO. 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS CINCO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC 439120
A: BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA CC 39767285 X
A: BERNAL CARRASCO LUIS ALFONSO X
A: BERNAL CARRASCO MARIA ELENA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-02-1999 Radicación: 1999-10432

Doc: OFICIO 207 del 1999-01-29 00:00:00 JUZGADO 37 CIVIL DEL CTO de SANATFE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA CC 39767285 X

A: BERNAL CARRASCO MARIA HELENA CC 39767848 X

A: BERNAL ALFONSO X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52286519

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

06 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

80381900

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

06 SEP 2023

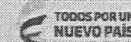
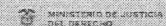
17

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O				DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

Nro Cedula
52286519
80381900

06 SEP 2023



Inicio | Gestión de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

GOBIERNO NACIONAL DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO
CALLE 10-100, ZONA 10, GUATEMALA, GUATEMALA
TEL: (502) 2222 1000 FAX: (502) 2222 1001

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

www.vur.gov.gt

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

Documento

Tipo de identificación

CÉDULA CIUDADANA

Número de identificación

52286519

Buscar inmueble

10 6 SEP 2023

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Adriana Elsy Muñoz Díaz mayor (es) de
edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula
de ciudadanía número 52286519 de estado civil casada,
declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote x, donde actualmente resido, ubicada en la dirección Las Brisas II de la vereda Olarte de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 04 días del mes de septiembre de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Adriana Elsy Muñoz Díaz
C.C No: 52286519
Dirección: Las Brisas 2.



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: José Germán Bocarrasco
C.C No: 80.380.948

FIRMA: _____
C.C No: _____



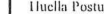
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PROYECTO DE VIVIENDA RURAL

Documentos recibidos para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEDIANIENTE DE VIVIENDA	NOMBRE POSTULANTE:	ADRIANA ELSY RUIZ DIAZ
LOCALIDAD:	USME	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52.286.519
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE VEREDA	TÉLEFONO 1:	3148635587
DIRECCIÓN:	FUCA LAS BLUAS II	TÉLEFONO 2:	3112949511
		CORREO ELECTRÓNICO:	Adrianamunoz@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓			
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓			
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)				
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)				
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)				
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)				
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)				
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)				
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)				
5,10	Certificado Catastro				
5,11	Pago impuesto predial	✓			
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)				
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)				
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)				
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)				
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓			
5,21	Declaración Juramentada de Única Vivienda				
5,22	Otros				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

Firma: <i>Adriana Elvira Díaz</i> Nombre: <u>Adriana Elvira Díaz</u> Documento: <u>52286519</u> Fecha: <u>05-08-23</u>	Huella Postulante 	RECIBIDO POR: Firma: <i>Irune Cambar Torres</i> Nombre: <u>IRUNE CAMBAR TORRES</u> Documento: <u>52820927</u> Fecha: <u>05-08-23</u>
---	--	--

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados.”

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDIIT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

[1] Leído informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO	
FECHA:	4/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2302121431MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52286519
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	3148635587
CHIP:	AAA0137MYLF	TELÉFONO 2:	3112949511
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40015144	CORREO ELECTRÓNICO:	adrianamuno09@gmail.com
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento Identidad	Parentesco	
MUÑOZ DIAZ ADRIANA ELSY	52286519	ASPIRANTE	
BERNAL CARRASCO ALFONSO	80381900	INTEGRANTE	
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Juridica		X	Con la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio, toda vez que en la anotación 3 registra el oficio 207 del 29-01-1999 del Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá por embargo ejecutivo, afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias.
SIG			La vivienda no coincide con el lote - Sin Chip para oficio de catastro
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva ☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN		Aprobó	
VIABLE ☐	NO VIABLE ☒	Nombre: Maria Fernanda Grel. [Signature]	
		Cargo: Contabilista - SDHT-50	
		Fecha aprobación: 3 Nov 2023	
		FIRMA	