



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050233MV001
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	QUEVEDO ARIAS DEISY JAKELINE
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1070916720
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 #172-13 MZ 2 CASA 2	TELÉFONO 1:	3223659563
CHIP:	AAA0144KBYX	TELÉFONO 2:	3506627578
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	50N00212480	CORREO ELECTRÓNICO:	QUEVEDODEISY156@GMAIL.COM

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1-2	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		3	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		5-7	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		8	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		9	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		10	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		11	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	✓		12	
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)	✓		13	
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	✓		14	
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		-		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		-		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		-		
5,10	Certificado Catastro	✓		15-16	
5,11	Pago impuesto predial	✓		17	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		-		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		-		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		-		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		-		
5,16	Copia recibos de servicios públicos		-		
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		18-20	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		21-23	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		24-25	
5,20	Concepto de Valor		-		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		-		
5,22	Otros	✓		26-36	
6	Formato Verificación SIG	✓		37	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		38	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

OTROS: PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES
FICHA GENERAL DEL PREDIO.

OFICIO # 2-2021-65115
REC OFICIO # 2021641878941



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

Código:

Versión: 1

Vigente desde:

FECHA

AÑO

MES

DÍA

22

Abril

1. INFORMACIÓN DEL PREDIO

LOCALIDAD:

Suba

CHIP:

AAA0144KBYX

UPR:

Norte

TELEFONO:

3223659563

VEREDA / C.
POBLADO

Chorrillos 3

DIRECCION:

Cra 135#172-13 #2 c 2

NOMBRE DEL
PREDIO:

MATRICULA
INMOBILIARIA:

50N06212480

2. DATOS BÁSICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre:

Deisy Quevedo

N° CC

1070916720

Nacionalidad:

Colombiana

2.2 Correo electrónico de contacto:

quevedo deisy 156@gmail.com

2.3 Estado Civil:

Soltero (a) ☐
Soltero(a) con unión marital de hecho ☒
Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☐
Casado(a) con sociedad disuelta ☐

Nombre cónyuge/compañero (a):

Mauricio Parra Sder

N° CC

72326643

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.5 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a) ☐
Poseedor (a) ☒
Propietario (a)
Comunero
Prominente Comprador

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar: 4

3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI ☒

NO ☐

Quien? (*)

Deisy Quevedo

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI ☐

NO ☒

*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto

*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas?

SI ☐

NO ☒

Numero

3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI ☐

NO ☒

Tipo de discapacidad (*)

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI ☐

NO

☒

A cual población Étnica pertenece (*)

3.5 Tipología de familia:

Nuclear ☒
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

Observaciones:

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física

2. Sensorial (Auditiva y visual)

3. Cognitiva

4. psicosocial

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☒

Compartida ☐

4.4. Ingresos totales Mensuales
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒

Entre 1-2 SMMLV ☐

Entre 2-4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales
(Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV ☒

Entre 1-2 SMMLV ☐

Entre 2-4 SMMLV ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia

1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

1

FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

[illegible]

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :

1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 5. Técnico -Tecnólogo 6. Pregrado 7. Posgrado

*OCUPACION:

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación.

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

o de la Vivienda

Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda

6.4 Servicios Públicos en la vivienda

Acueducto ☒
Alcantarillado ☒
Energia Electrica ☒
Gas Natural ☒
Telefono ☐
Tv por Cable ☐
Internet ☐

6.5 Relacion con el Entorno

Contaminación, malos olores del exterior ☐
 Pocas zonas verdes (parques, jardines) ☒
 Poca limpieza en las calles ☐
 Delincuencia o vandalismo en la zona ☐
 Ruidos exteriores ☐

6.6 Condiciones de saneamiento*

Paredes y techos con pañete.	☒
Baño, cocina y habitaciones separadas entre sí.	☒
paredes y techos sin huecos ni grietas.	☒
Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad).	☒
Iluminación y ventilación natural.	☒
Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha).	☒
Las aguas residuales drenan por canales o tubería.	☒

* IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA

(Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnostico técnico y social

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

- Se entregan documentos de identidad, los demás se llevan al punto de atención
- Queda y faltando la entrega de recibo de servicios públicos se llevan al punto de atención

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Deisy Cleverdo
Nombre del Aspirante: Deisy Janeline Cleverdo
Documento Identidad: 1070916720

Elaboró: Laura Zaraza
Fecha: 22-Abr-20
Cargo: Gerente SPC

Revisó: Lamila Espinosa
Fecha: 15-06-21
Cargo: Contratista S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 455. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

*Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados.*

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.



FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

Código:
Versión: 1
Pág: 1 de 1
Vigente desde:

ID DEL PREDIO: TELÉFONO: 322 365 9563 FECHA DE VISITA 22-abril-2021

LOCALIDAD: Sibba NOMBRE POSTULANTE: DEISA JACQUELINE GUEVEDO ARIAS
UPR: Norte TIPO DE DOCUMENTO: Cédula Ciudadana
VEREDA / C. POBLADO: Chorroillos NUMERO DE DOCUMENTO: 1.070.916.720
NOMBRE DEL PREDIO: El Placer e Povenir CHIP: AAA0144 KBYX
DIRECCIÓN: Carrera 135 # 172-13 / H2-2 - L2 MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-00212480

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
ÁREA CONSTRUIDA: 40.826 M2 ÁREA DEL LOTE: 2.783,77 M2 No. PISOS: 1
SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: X Acueducto: X Gas Natural: X Alcantarillado: X Teléfono:

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto	C	ACABADOS	Enchape	EN	Esmaltado	ES
	Terreno	T		Piso Laminado	PL	Alfombra	AL
MATERIAL	ACABADOS	MATERIAL	ACABADOS				
1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS				
Pisos	Pisos	Pisos	Pisos				
Áreas comunes	EN	Habitaciones	EN				
Cocina	EN	Patio					
Baños	EN	Otros					
MATERIALES	ACABADOS	MATERIALES	ACABADOS				
Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP				
Bloque	B	Adobe	A				
Concreto	C	Bahareque	BH				
Madera	M	Lamina Zinc	LZ				
		Obra blanca	OB				
		Obra gris	OG				
		Obra negra	ON				

MATERIALES Y ACABADOS

MATERIAL	ACABADOS	MATERIAL	ACABADOS
1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS	1 2 3 OTROS PISOS
Áreas comunes	OB	Habitaciones	OB
Cocina	OB	Patio	OG
Baños	OB	Otros	

C MODALIDAD VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ SEGURIDAD ESTRUCTURAL ☒ MEJORAMIENTO DEL ENTORNO ☐

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta					
Cielo Raso					
Baños	X				Se requiere termino de colocar enchape e instalacion ventanas
Cocina	X				Se requiere termino colocar enchape cambio de bota de lavado
Patio / Cuarto Ropas	X				se requiere terminarlo su cubado
Alcobas					
Sala					
Comedor					
Hall					
Alistado y enchape de pisos					
Enchape escalera					
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos solidos					

OBSERVACIONES

Casa en mamposteria de un piso, no cuenta con cimientos según lo informado por la Sra. Jacqueline, y se presentan fisuras en algunos muros de la vivienda como se observa en las fotos, por lo que se requiere concepto de ingeniero civil para determinar futuras colapsos estructurales. La primera opción solicitada es el mejoramiento estructural, no obstante, se requiere mejorar las condiciones de habitabilidad de baño y cocina, como también la instalación de unas ventanas dado que se encuentra solo el vano en algunos casos, así mismo las puertas están en muy mal estado.

F ELABORÓ: *[Firma]* **REVISÓ:** *[Firma]* **CONCEPTO**
NOMBRE: *[Firma]* NOMBRE: *[Firma]* EL PREDIO ES VIABLE ☒ SI ☒ NO
CARGO: *[Firma]* CARGO: *[Firma]*

A NOMBRE DEL POSTULANTE: DEISY JACKELINE QUEVEDO ARIAS

UPR: Norte
LOCALIDAD: Suba
VEREDA: Chorrillos
DIRECCIÓN: Carrera 135 No. 172 - 13 / Manzana 2 - Casa 2

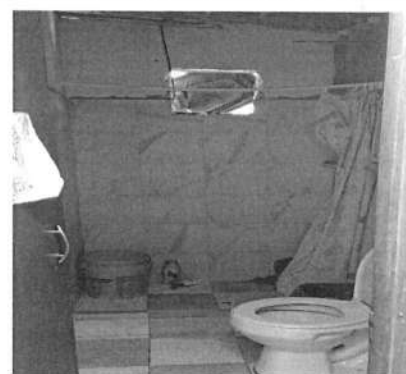
NOMBRE DEL PREDIO : El Placer e Porvenir
DIRECCIÓN:
CHIP: AAA0144KBYX
MATRICULA: 50N-00212480



FACHADA PRINCIPAL



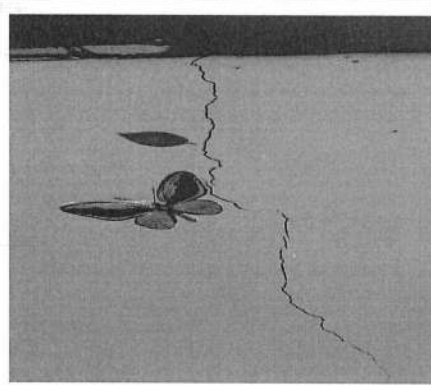
COCINA



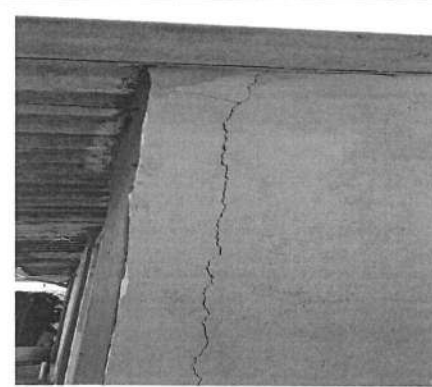
BAÑO



SALA COMEDOR



FISURA INTERNA - SALA-COMEDOR



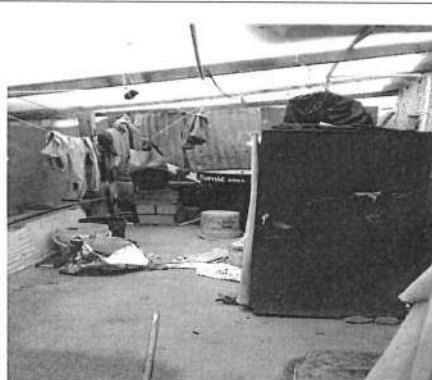
FISURA EXTERNA DE LA VIVIENDA



HABITACION PRINCIPAL



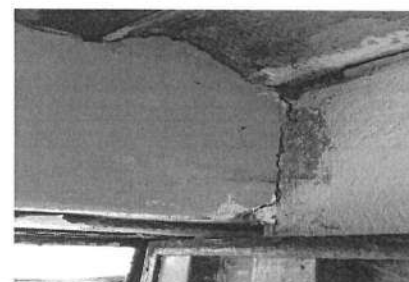
HABITACION AUXILIAR



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



FISURA ACCESO PUERTA PRINCIPAL



FECHA DE VISITA

01/04/2020

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código
Versión 1
Vigente desde:

Pág 1 de 2

UPR:

LOCALIDAD:

VEREDA:

CHIP:

MATRICULA INMOBILIARIA:

Norte

Quila

Chiriquí

AAA-01441637X

50N-00242480

NOMBRE DEL POSTULANTE:

TIPO DE DOCUMENTO:

NÚMERO DE DOCUMENTO:

DIRECCIÓN:

TÉLEFONO:

Daisy Jacqueline Oviedo Arias

Cedula ciudadana

1070.916.720

CALLE 135 # 172-13 / Manzana 2 - Casa 2

322-3654563

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

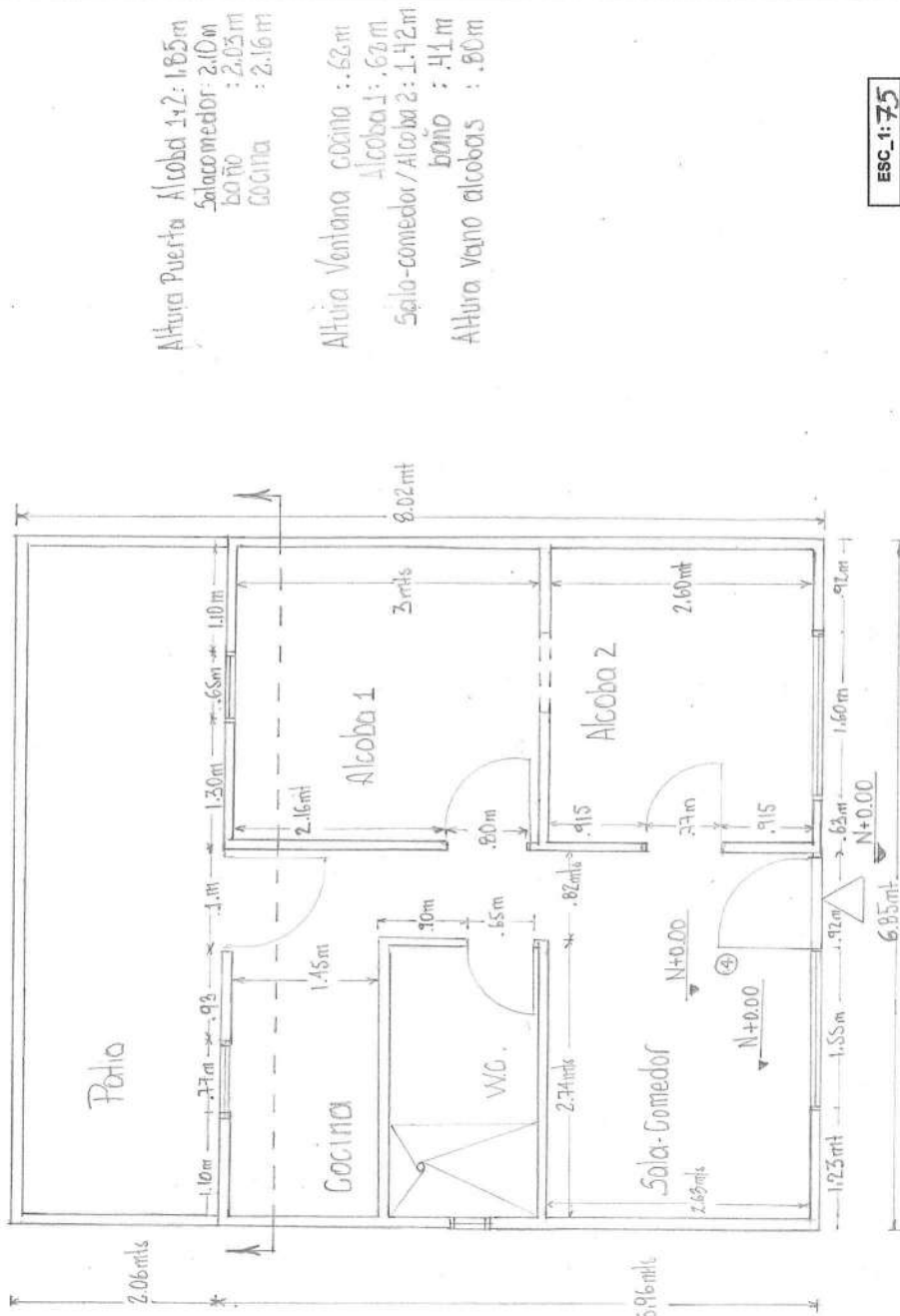
Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros Pisos
--------	--------	--------	-------------

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir

Indicar la escala del Dibujo

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles

Nombrar cada uno de los espacios o áreas





ACADEMIA
DE LA CONSTRUCCIÓN
DE MÉXICO



FECHA DE VISITA

20

1994

2004

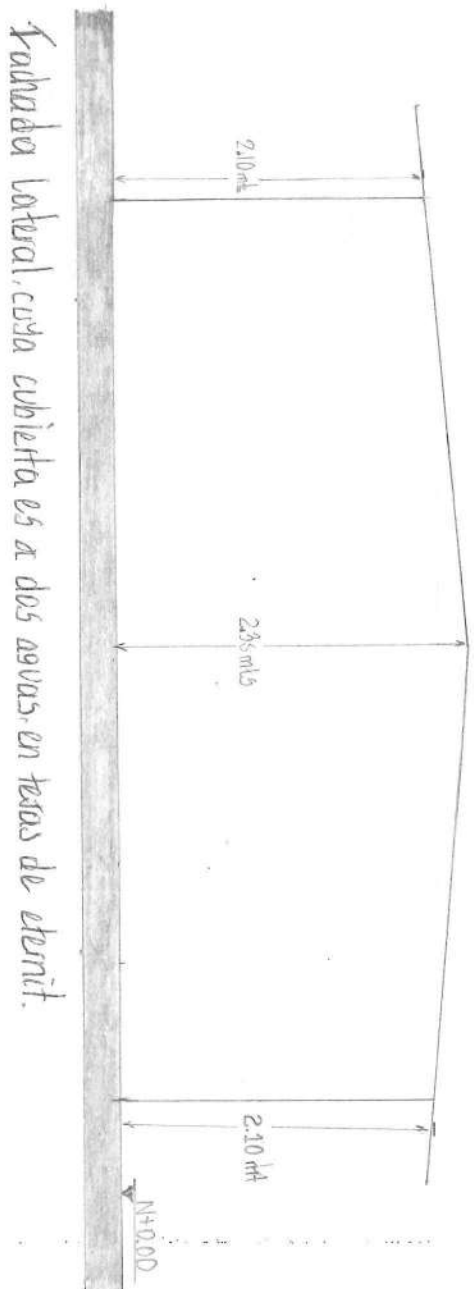
FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código		Versión		Vigente desde:	
		1		Pag 1 de 2	

CORTE O FACHADA

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles



ESC. 1.50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INMURH



FECHA DE VISITA

DD

MM

AAAA

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código

Versión

1

Pág 1 de 2

Vigente desde:

OTRAS AREAS

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ESC 1:100

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

David Julian Duarte Ceballos
Arquitecto/ Subdirección de Barrios

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

Maria Fernanda Coral F.
CONTABILISTA S.D.H.T.-SO

CONVENCIONES:

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO

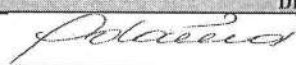
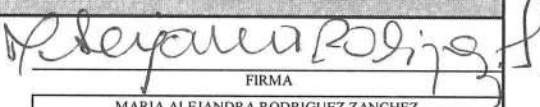


NIVELES

N +0.00

AREA A INTERVENIR



 VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: SUBA	ID DEL EXPEDIENTE: 2105050233MV001
VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLOS	NOMBRE POSTULANTE: QUEVEDO ARIAS DEISY JAKELINE
DIRECCIÓN: CARRERA 135 #172-13 MZ 2 CASA 2	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1070916720
CHIP: AAA0144KBYX	TELÉFONO 1: 3223659563
MATRICULA INMOBILIARIA: 50N00212480	TELÉFONO 2: 3506627578
	CORREO ELECTRÓNICO: QUEVEDODEISY156@GMAIL.COM
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA ☐
TENENCIA PROPIETARIO ☐	POSEEDOR ☒ PROMITENTE COMPRADOR ☐
TRADICIÓN	
En la anotación 5 del FMI 50N00212480 registra sentencia DEL 22-10-2014, adjudicación de sucesión del juzgado 2Do de familia mediante la cual se transfieren derechos reales de dominio sobre el predio de QUEVEDO VDA. QUEVEDO MARIA SILVIA a: QUEVEDO QUEVEDO ANALUCIA; QUEVEDO QUEVEDO RAFAEL ANTONIO, QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA, QUEVEDO QUEVEDO CARLOS ENRIQUE, QUEVEDO QUEVEDO JORGE IGNACIO.	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	Copia cédula de ciudadanía del solicitante
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)
Autorización Copropietario (Si aplica)	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)
Copia Escritura pública	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)
Certificado de Libertad y Tradición	Copia recibos de servicios públicos
Certificado Catastro	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones
Pago impuesto predial	Certificado Catastral:
Copia recibos de servicios públicos	Otro (s) cual (es):
Otro (s) cual (es):	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Usufructo ☐	Embargo ☐
Patrimonio De Familia ☐	Constitución Fideicomiso Civil ☐
Afectación A Vivienda Familiar ☐	Otros ☐
	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Teniendo en cuenta la documental aportada y el analisis juridico realizado, se concluye que es viable juridicamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad juridica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE ☒ NO VIABLE ☐	
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:	REVISÓ:
	
FIRMA	FIRMA
NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	NOMBRE MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ
CARGO ABOGADA CONTRATISTA	CARGO ABOGADA CONTRATISTA
FECHA CONCEPTO 18/10/2022	
T.P No: 181548 DEL C. S DE LA J	

4
9

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.070.916.720**

QUEVEDO ARIAS

APELLIDOS **DEISY JAKELINE**

NOMBRES

Deisy Quevedo

FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **22-MAR-1987**

COTA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

15-JUL-2005 COTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS LUIS SANCHEZ TORRES



A-1604600-00473527-F-1070916720-20130921 0034991564A.1 40129943

12
10

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **72.326.643**

PARRA SOLER

APELLIDOS

MAURICIO

NOMBRES

Mauricio Parra

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **02-ENE-1981**

RAMIRQUI
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 **AB+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

09-JUL-1999 RAMIRQUI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A 1500150-00251804-M-0072326643-20100824 00235560104 1 1190848097

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.028.945.826**
PARRA QUEVEDO
APELLIDOS
MARIA CAMILA
NOMBRES

Maria Camila Parra Q.
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **12-ABR-2010**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
12-ABR-2028
FECHA DE VENCIMIENTO
18-ENE-2018 COTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

B+ **F**
G S RH SEXO

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-1504600-01009673-F-1028945826-20180524 0061285453A 3 49947772



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo
Serial

56100939

NUIP

1031844915

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐

Notaría ☒

Número ☐

Consulado ☐

Corregimiento ☐

Inspección de Policía ☐

Código

1 0 6

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA

CUNDINAMARCA

BOGOTA D.C.

Datos del inscrito

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

Nombre(s)

YURY SARAY

Fecha de nacimiento

Sexo (en letras)

Grupo sanguíneo

Factor RH

Año 2 0 1 6 Mes MAY Día 2 7 FEMENINO B POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA

CUNDINAMARCA

BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

Número certificado de nacido vivo

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

13565670-2

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

QUEVEDO ARIAS DEISY JAKELINE

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 1070916720 DE COTA

Nacionalidad

COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

PARRA SOLER MAURICIO

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 72326643 DE RAMIRIQUI

Nacionalidad

COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

PARRA SOLER MAURICIO

Documento de identificación (Clase y número)

C.C. No. 72326643 DE RAMIRIQUI

Firma

Mauricio Soler Parra

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año 2 0 1 6 Mes JUN Día 0 1

Nombre y firma del funcionario que autoriza

OLGA MARIA VALERO MORENO

Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

OLGA MARIA VALERO MORENO

Nombre y firma

IV T 204 F 290

ESPACIO PARA NOTAS



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

56100939

44
12

SEÑOR
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

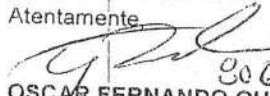
REF: PODER SUCESIÓN INTESADA DE del señor RAFAEL ANTONIO QUEVEDO QUEVEDO, (Q.E.P.D), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No 79232250.

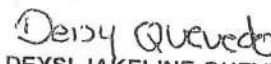
OSCAR FERNANDO QUEVEDO ARIAS, DEYSI JAKELINE QUEVEDO ARIAS, JAVIER ANTONIO QUEVEDO ARIAS Y ROSA MARIA ARIAS TENJO, identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, mayores de edad, plenamente capaces, domiciliados y residentes en la ciudad de Bogotá, obrando los primeros en calidad de hijos legítimos y la última en calidad de cónyuge supérstite del señor del señor: RAFAEL ANTONIO QUEVEDO QUEVEDO (Q.E.P.D), manifestamos a usted señor Notario que por medio del presente escrito conferimos poder especial, amplio y suficiente a la abogada ALEJANDRA JANETH SALGUERO ABRIL, con Tarjeta Profesional expedida por el Consejo Superior de la Judicatura número 148.986 y con cédula de ciudadanía número 23.694.390 de Macanal, con domicilio en Bogotá, para que en nuestro y representación, presente la liquidación de la sociedad conyugal y LA SUCESIÓN INTESADA del señor del señor RAFAEL ANTONIO QUEVEDO QUEVEDO (Q.E.P.D), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No 79232250, cuyo último domicilio fue la ciudad de Bogotá, y quien falleciera el día 24 de noviembre del año 2014, en la Ciudad de Bogotá, e intervenga en las diligencias notariales subsiguientes hasta la terminación del trámite sucesoral, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 902 de 1988.

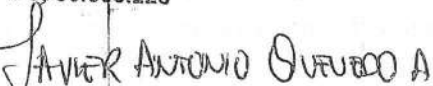
Manifestamos bajo la gravedad de juramento que aparte de nosotros no se conocen, otra u otras personas con iguales o mejores derechos herenciales y que la herencia se acepta con Beneficio de Inventario.

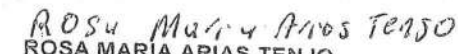
La abogada además de las facultades inherentes y accesorias al presente mandato, tiene la de suscribir la escritura pública de partición, presentar el inventario de bienes, llevar a cabo el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes, transigir, desistir, recibir, presentar recursos, sustituir y reasumir el poder, además para firmar cualquier otra escritura pública aclaratoria o modificatoria, y en general todas aquellas que le confiere el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

Atentamente


OSCAR FERNANDO QUEVEDO ARIAS
CC: 80.665.228


DEYSI JAKELINE QUEVEDO ARIAS
CC: 1.070.916.720


JAVIER ANTONIO QUEVEDO ARIAS
CC: 1.070.919.574


ROSA MARIA ARIAS TENJO
CC: 35.466.320

Acepto,

ALEJANDRA JANETH SALGUERO ABRIL.
C.C. No. 23.694.390 de Bogotá.
T.P. No. 148.986 del Consejo Superior de la Judicatura



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

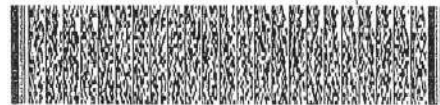
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15809

En la ciudad de Cota, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el treinta y uno (31) de enero de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Única del Circuito de Cota, compareció:
JAVIER ANTONIO QUEVEDO ARIAS, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #1070919574, presentó el documento dirigido a NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

JAVIER ANTONIO QUEVEDO A



czhzh59ainz

31/01/2017 - 17:13:46:350

----- Firma autógrafa -----

DEISY JAKELINE QUEVEDO ARIAS, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #1070916720, presentó el documento dirigido a NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Deisy Quevedo



ip0cu1lmuh9

31/01/2017 - 17:16:29:063

----- Firma autógrafa -----

ROSA MARIA ARIAS TENJO, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0035466320, presentó el documento dirigido a NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Rosa Maria Arias Tenjo

6l64hww04q7a

31/01/2017 - 17:20:00:107

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Consuelo Emilce Ulloa Herrera



CONSUELO EMILCE ULLOA HERRERA
Notaria Única del Circuito de Cota





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-864429

Fecha: 12/10/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS ENRIQUE QUEVEDO QUEVEDO	C	2988095	20	N
2	BLANCA CECILIA QUEVEDO QUEVEDO	C	35496981	20	N
3	JORGE IGNACIO QUEVEDO QUEVEDO	C	79447437	20	N

Total Propietarios: 5

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	0	2014-10-22	SANTA FE DE BOGOTÁ	02	050N00212480

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL PLACER E PORVENIR - Código Postal: 111161.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

EL PLACER E PORVENIR, FECHA: 2000-12-05

Código de sector catastral:

107106 00 60 000 00009

CHIP: AAA0144KBYX

Cedula(s) Catastra(es)
SB R 5615

Número Predial Nal: 110010071110600000060000000009

Destino Catastral: 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
2,552.5 212.05

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	288,637,000	2022
1	280,230,000	2021
2	295,152,000	2020
3	302,100,000	2019
4	310,483,000	2018
5	301,923,000	2017
6	295,135,000	2016
7	286,539,000	2015
8	73,589,000	2014
9	71,446,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 12 días del mes de Octubre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: DA808F5D3621.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-864429

Fecha: 12/10/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 107106 00 60 000 00009

Dirección: EL PLACER E PORVENIR

Chip: AAA0144KBYX

Información Propietarios:

Total Propietarios: 5

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS ENRIQUE QUEVEDO QUEVEDO	C	2988095	20	N
2	BLANCA CECILIA QUEVEDO QUEVEDO	C	35496981	20	N
3	JORGE IGNACIO QUEVEDO QUEVEDO	C	79447437	20	N
4	RAFAEL ANTONIO QUEVEDO QUEVEDO	C	79232250	20	N
5	ANA LUCIA QUEVEDO QUEVEDO	C	52584244	20	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DA808F5D3621**.

CERTIFICADO GRATUITO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



AÑO GRAVABLE

2020



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20013586035

401

Factura
Número:

2020201041654011546

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP	AAA0144KBYX	2. DIRECCIÓN	EL PLACER E PORVENIR	3. MATRICULA INMOBILIARIA	050N00212480
---------	-------------	--------------	----------------------	---------------------------	--------------

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41345504	Herederos de MARIA SILVIA QUEVEDO DE	25	PROPIETARIO	KR 4 18 50 AP 908	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	35496981	BLANCA CECILIA QUEVEDO QUEVEDO	25	PROPIETARIO	CL 154 91 56	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	2988095	CARLOS ENRIQUE QUEVEDO QUEVEDO	25	PROPIETARIO	KR SUBA COTA VD CHORRILLOS KM 7	COTA (Cundinamarca)

11. Y OTROS

* Herederos determinados e indeterminados

12. AVALUO CATASTRAL	282,785,000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA	9.5	15. % EXENCION	0	16. % EXCLUSION	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	2,886,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	1,504,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO					1,182,000

DESCRIPCION		HASTA	05/06/2020	(dd/mm/aaaa)	HASTA	26/06/2020	(dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP		1,182,000			1,182,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		118,000			0	
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			0	
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,064,000			1,182,000	
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		118,000			118,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1,182,000			1,300,000	

HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)20013586035181924447(3900)0000001182000(96)20200605

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)20013586035144097875(3900)0000001300000(96)20200625

BANCO DE VIVIENDA
Recaudo Impuestos Distritales
Secretaría de Hacienda Distrital
de Bogotá
Fecha: 19/05/2020 Hora: 09:49:36
Normal 91
CJ0091W/03 G69
Nro. de Formulario: 20013586035
Adhesivo Virtual: 51091260474352
Talón: 6035
Forma de Pago: Efectivo
Vr. Efectivo: \$1,064,000.00
Vr. Cheque: \$ 00
Vr. T.C.: \$ 00
Vr. Débito CTA: \$ 00
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
Información impresa es correcta.

HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)



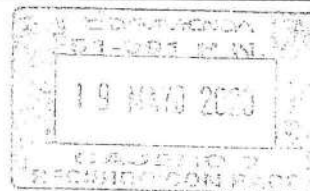
(415)7707202600856(8020)20013586035087200331(3900)0000001064000(96)20200605



(415)7707202600856(8020)20013586035033201935(3900)0000001182000(96)20200625

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE

MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 05/10/2022

Hora: 03:09 PM

No. Consulta: 369616209

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-212480

Referencia Catastral: AAA0144KBYX

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SUBA

Cédula Catastral: AAA0144KBYX

Vereda: SUBA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. EL PLACER E PORVENIR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

EL PLACER E PORVENIR (DIRECCION CATASTRAL)

SIN DIRECCION EL PORVENIR

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 04/04/1974

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 22/06/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

3-CH

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
31584244	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA LUCIA QUEVEDO QUEVEDO	20%
		RAFAEL ANTONIO QUEVEDO QUEVEDO	20%
		BLANCA CECILIA QUEVEDO QUEVEDO	20%
		CARLOS ENRIQUE QUEVEDO QUEVEDO	20%
		JORGE IGNACIO QUEVEDO QUEVEDO	20%

Complementaciones

QUE: DELIO LOPEZ, HUBO POR COMPRA A SU MADRE DOLORES GARCIA V. DE LOPEZ, SEGUN ESCRITURA # 1357 DE MARZO 21 DE 1.960 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA, POR CONCEPTO DE GANACIALES, QUE LE CORRESPONDEN O LE PUEDEN CORRESPONDER A LA COMPARECIENTE EN SU CONDICION DE CONYUGE SOBREVIVIENTE DE SU FINADO ESPOSO LEGITIMO GERONIMO LOPEZ. ESTE HUBO POR COMPRA A JULIO RIVAS SEGUN ESCRITURA # 1459 DE 23 DE AGOSTO DE 1.902 DE LA NOTARIA 5A. DE BOGTA. REGISTRADA BAJO EL # 1846.

Cabidad y Linderos

LOTE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DENOMINADO EL PLACER, PARTE DE LA CONEJERA, CON UNA CABIDA DE 1.443.84 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE: CON TERRENOS DE PEDRO LOPEZ EN EXTENSION DE 94 MTS., ORIENTE: CON TERRENOS DE HEREDEROS DE CARLOS ROJAS, EN EXTENSION DE 24 MTS. SUR: CON TERRENOS DE ISMAEL LOPEZ EN EXTENSION DE 103 MTS. OCCIDENTE: CON CAMINO PUBLICO AL MEDIO CON TERRENOS DE HEREDEROS DE JULIO OSPINA EN EXTENSION DE 24 MTS.-----, ****MEDIANTE RESOLUCION 12069 DE 07/04/2022 SE REALIZA UNA ACTUALIZACION DE LINDEROS CON EFECTOS REGISTRALES "RANGOS DE TOLERANCIA" QUE DEFINIO QUE EL AREA DEL PREDIO ES DE: 2552.5MT2 LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN EN LA MISMA RESOLUCION EXPEDIDA POR UNIDAD ADMONISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		07/12/2010	C2010-14452	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	03/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2000-104963 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

3-CH



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/10/2022

Hora: 03:09 PM

No. Consulta: 369615922

No. Matricula Inmobiliaria: 50N-212480

Referencia Catastral: AAA0144KBYX

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1357 del 1960-03-21 00:00:00 NOTARIA 4A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ FIDELIGNO

DE: LOPEZ V. DE PEREZ AMALIA

DE: LOPEZ GARCIA ELISA

DE: LOPEZ DE MORENO EVANGELINA

DE: LOPEZ PEDRO

DE: LOPEZ ISMAEL

3-CH

DE: LOPEZ DELIO
A: LOPEZ DELIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-06-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2013 del 1968-05-09 00:00:00 NOTARIA 4A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DELIO

A: ALARCON BECERRA RAFAEL MARIA CC 17059492 X

A: PINILLA DE ALARCON MARIA AMELIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-06-1976 Radicación: 1976-41495

Doc: ESCRITURA 237 del 1974-05-22 00:00:00 NOTARIA de CHIA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON BECERRA RAFAEL MARIA CC 17059492

DE: PINILLA DE ALARCON AMELIA CC 20319733

A: QUEVEDO DE QUEVEDO MARIA SILVIA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-03-1996 Radicación: 1996-14518

Doc: ESCRITURA 1.540 del 1995-06-01 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCRITURA 237 DEL 22-05-74 DE LA NOTARIA UNICA DE CHIA, EN CUANTO AL AREA SIENDO ESTA 2.504.77 M2. Y NO 1443.84 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO VDA. DE QUEVEDO MARIA SILVIA CC 41345504

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-11-2015 Radicación: 2015-83506

Doc: SENTENCIA S/N del 2014-10-22 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CONJUNTA DE LOS CONYUGES MARIA SILVIA QUEVEDO DE QUEVEDO Y ANTONIO QUEVEDO QUEVEDO (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO VDA. DE QUEVEDO MARIA SILVIA CC 41345504

A: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA CC 31584244 X 20%

A: QUEVEDO QUEVEDO RAFAEL ANTONIO X 20%

A: QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA X 20%

A: QUEVEDO QUEVEDO CARLOS ENRIQUE X 20%

A: QUEVEDO QUEVEDO JORGE IGNACIO X 20%

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-05-2022 Radicación: 2022-34032

Doc: OFICIO 29639 del 2022-05-13 00:00:00 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS MEDIANTE RESOLUCION 12069 DE 2022 DE UAECDD, AREA ACTUAL DE 2552.5MT2 (ACTUALIZACION DE LINDEROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMONISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1070916720

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

72326643

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACION	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

cc 1070916720
cc 72326643

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1070916720

Buscar inmueble

3-04

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

72326643

Buscar inmueble

3-CH

9/26

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES
LOCALIDAD:	SUBA
UPR:	ZONA NORTE
VEREDA / C. POBLADO	CHORRILLOS
NOMBRE DEL PREDIO:	EL PLACER E PORVENIR
CHIP:	ADAO 144 KBYX
TELEFONO:	
DIRECCIÓN:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050N 00212480

En este formato, asigne un número a cada intervención requerida por el hogar, priorizando de menor a mayor, entendiendo el 1 como la mayor prioridad de la vivienda.

CARACTERISTICAS GENERALES A PRIORIZAR		
Descripción	Prioridad (de menor a mayor donde 1 es la mayor prioridad de la vivienda)	Observaciones
Cubierta		
Cielo Raso		
Baños	2	
Cocina	2	
Patio / Cuarto Ropas		
Alcobas		
Sala		
Comedor		
Hall		
Alistado y enchape de pisos		
Enchape escalera		
Terraza		
Instalaciones Hidro-Sanitarias		
Instalaciones eléctricas		
Fachada		
Manejo de residuos solidos		
Sistema de recolección de aguas lluvias		
Fuentes No Convencionales De Energía - FNCE		

Seguridad Estructural 1



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA

AÑO

MES

DÍA

DATOS DEL PREDIO

LOCALIDAD:

UPR:

VEREDA / C. POBLADO:

NOMBRE DEL PREDIO:

SUBA

ZONA NORTE

CHORRILLOS

El Placer e Pomerio

DIRECCIÓN:

CHIP:

TELÉFONO:

MATRÍCULA:

AAA0144KBYX

050N00212480

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE POSTULANTE:

NÚMERO DE DOCUMENTO:

DEISY QUEVEDO

CC 1070916720

NUCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
Mauricio Parra	72326643	Compañero
Yury Sarai Parra	1031844915	Hijo
Ma. Camila Parra	1028945826	Hija

De conformidad con el reglamento operativo, defina las siguientes variables que darán como resultado la modalidad de subsidio a otorgar.

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Componente físico-espaciales de mejoramiento	SI	NO
Cubierta		
Cielo Raso		
Baños	X	
Cocina	X	
Patio / Cuarto Ropas		
Alcobas		
Sala		
Comedor		
Hall		
Alistado y enchape de pisos		
Enchape escalera		
Terraza		
Instalaciones Hidro-Sanitarias		
Instalaciones eléctricas		
Fachada		
Manejo de residuos sólidos		

MODALIDAD VIVIENDA NUEVA

Vivienda nueva	SI	NO
Hacinamiento no mitigable		
Cohabitación		
Tipo de Vivienda - Estructura		

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Componente físico-estructural	SI	NO
Afectación mitigable de la estructura	X	
Afectación por desastre natural mitigable		X

MEJORAMIENTO PRODUCTIVO

Componente productivo adosado a la vivienda	SI	NO
Manejo de áreas para la productividad		
Desarrolla actividades económicas para su sostenimiento		

CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Determinantes Ambientales (exclusivamente para la modalidad de Mejoramiento Habitacional)	SI	NO
Reserva Forestal Protectora - RFP Bosque Oriental de Bogotá		X
Parque Nacional Natural - PNN Sumapaz.		X
Santuarios de Flora y Fauna		X
Reserva Forestal Protectora Productora - RFPP Cuenca Alta del Río Bogotá		X

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:

Vivienda Rural Nueva

☐

Mejoramiento Habitacional Rural

☐

Seguridad Estructural

☒

Mejoramiento Productivo

☐

Elaboró

Nombre:

Juan M. Castañeda Vega

Cargo:

Contratista - SO

FIRMA

Bogotá, D.C.

Doctor

JULIÁN MORENO BARÓN

Alcalde Local de Suba

Cra. 91 #145A-32

Tel. 6620222

Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: “Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural”.

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

“Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional”.

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 “Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá”, el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

No. 126: *"Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural"*.

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *"Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos"*.

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto “Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos”, comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Marta Perez
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo
9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	Estalla Benavides
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo
18	Sin recibo impuesto predial	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabián Barriga
28	NO INFO		95	1070923873	Jeny Karina Cagua
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzón
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Márquez
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzón
7	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes
8	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Cárdenas
9	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Ángel Agudelo
10	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo
11	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía
12	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo
13	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas
14	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487 79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano
15	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar
16	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano
17	AAA0242ESY	2021CH00118	49	3022772	José Castro
18	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo
19	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia Merchán Montilaa
20	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Castro
21	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo
22	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzón Hernández
23	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo
24	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo
25	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Álvarez
26	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa María Arias

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
27	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa González
28	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañón Pinilla
29	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gómez Rubio
30	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Díaz
31	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutiérrez
32	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas
33	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de García
34	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz María Ávila Burgos
35	AAA0168BXC�	2021CH00099	83	65645005	María Oliva González de Ochoa
36	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez
37	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q
38	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofía Jiménez Duitama
39	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca
40	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,



CESAR AUGUSTO MARÍN CLAVIJO

Subdirector (a) de Operaciones

e-mail: cesar.marin@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones
 Ginna Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones
 Revisó: Juan Carlos Arbeláez – Subsecretario de Coordinación Operativa
 Aprobó: Cesar Augusto Marín Clavijo – Subdirector de Operaciones



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216141873941
Fecha: 29-11-2021

20216141873941

Página 1 de 4

Bogotá, D.C.

Señores

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Atn: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector de Operaciones

Carrera 13 No. 52 - 25

cesar.marin@habitatbogota.gov.co

servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Ciudad

ASUNTO: Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

REFERENCIA: OFICIO SDH No. 2-2021-65115
Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

Item	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	CAR-PETA No	CC	NOMBRE	EXPEDIENTE	INSPECCION	ALCALDIA EXPEDIENTE	ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Delsy Quevedo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Bultrago	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel	2019614490111543E	11F		
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Píñilla	2019614490119634E	11B		
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Martha Aydes Pérez	2019614490119601E	11D	30068 OBRAS	RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDIENTE EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUTORIA
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo			31096 OBRAS	RESOLUCION 108 DEL 02/03/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FIRME Y EJECUTORIADA - CON ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACTUA ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO

Calle 146 C BIS No. 91 – 57
Código Postal: 111156
Tel. 6620222 - 6824547
Información Línea 195
www.suba.gov.co

GDI - GPD – F011
Versión: 04
Vigencia:
Enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	MARIA STELLA BE-NAVIDES BARRETO		28032 OBRAS	EXPEDIENTE ALCALDIA LOCAL DE SUBA No. 28032 OBRAS - TIENE FALLO IMPONE SANCION
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo	2019614490111547E	11F	
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cica			
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo	2019614490111547E	11F	
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal	2019614490111548E	11E	
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez	2019614490111639E	11F	
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo	2019614490111640E	11E	
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
18	AAA01410052	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo	2019614490111644E	11G	
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo	2019614490111547E	11F	
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua	2019614490111642E	11F	
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez	2019614490111542E	11E	
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho	2019614490111135E	11F	
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez		31095 OBRAS	ACTO ADMINISTRATIVO No. 00237 DEL 21/07/2021 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICIA POR LA CUAL REVOKA LA RESOLUCION 281 DEL 29/03/2021 (FALLO SANCIONATORIO) Y ORDENA CONTINUAR CON LA ACTUACION - PENDIENTE ORDENAR VISITA DE TERMINAR VETUSTEZ
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto	2020614490110551E	11G	
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra	2019614490111644E	11G	PROPIETARIO FALLECIDO - ACTUALMENTE VIVE LA CONYUGE SUPERSTITE MARIA ELENA PINILLA C.C. 20,852,317
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabian Barriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
28	NO REPORTA		95	1070923873	Jeny Karina Cagua	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE		

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No.	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG IN-TERNO	No. de Car-peta	CC	NOMBRE	Observaciones	Ins-pec-cion
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Marquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

7	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Rosario Cardenas	2019614490111626E	11F
8	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Angel Agudelo	2019614490111637E	11E
9	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo	2019614490111538E	11G
10	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polania	2019614490111633E	11F
11	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo	2018614490100947E	11F
12	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas	2019614490111602E	11F
13	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487/79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano	2019614490111135E	11F
14	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar	2019614490118365E	11D
15	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano	CURSA EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA EL EXP 30054 OBRAS - PENDIENTE RESOLVER RECURSO CONTRA FALLO SANCIONATORIO - PENDIENTE ACLARACION INFORME TECNICO	
16	AAA0242ESBY	2021CH00118	49	3022772	José Castro	2019614490111632E	11E
17	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo	2019614490111588E	11E
18	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia merchan Montilaa	2020614490110073E	11D
19	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Catro	2019614490119515E	11C
20	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzon Hernandez	2019614490111539E	11G
21	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo	2019614490119512E	11A
22	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
23	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa Maria Arias	2019614490116257E	11C
24	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa Gonzalez	2019614490118365E	11D
25	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañon Pinilla	2019614490111551E	11F
26	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gomez Rubio	2019614490111571E	11F
27	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chapparro Gutierrez	2019614490119488E	11A
28	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas	2019614490111593E	11G
29	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de Garcia		
30	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz Maria Avila Burgos	2019614490111541E	11E
31	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva Gonzalez de Ochoa	2019614490111138E	11G
32	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martinez		
33	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q	2019614490111538E	11G
34	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofia Jimenez Duitama	2019614490111154E	11G
35	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca	2019614490111618E	11F
36	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

37	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes	CURSABA EN AL ALCALDIA LOCAL DE SUBA EXP 31097 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y EJECUTORIADA - EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO	
38	AAA0141DLKL	2021CH000038	57	396908	Luis Alfredo Clavijo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
39	AAA0153EXBR	2021CH000033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Alvarez	2019614490111604E	11G
40	AAA0141DLX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Diaz	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,


GINA YICEL CUENCA RODRÍGUEZ

Profesional Especializado 222-24
Área de Gestión Policial Inspecciones

INFORMACIÓN PREDIAL		AFECTACIONES Y LIMITANTES					
A	B	TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI / NO	AFECTACIÓN SI / NO	ÁREA AFECT M2	%	ACTO ADMINISTRATIVO
NO. PROPIETARIOS	5						
TIPO DE PROPIETARIO	NO PROPIETARIO(A)						
DESTINO	COMERCIO PUNTUAL						
AVALUO CATASTRAL	\$ 295.152.000						
AÑO AVALUO	2020						
ÁREA TERRENO M2	2783,77						
ÁREA CONSTRUIDO M2	212,05						
CENTRO POBLADO	SI ÁREA DISPERSA						

C	LOCALIZACIÓN GENERAL

D	ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN
ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	0,00
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	0%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	2.783,77
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	100,0%

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:	22/04/2021	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050233MV001
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	QUEVEDO ARIAS DEISY JAKELINE
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1070916720
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 #172-13 MZ 2 CASA 2	TELÉFONO 1:	3223659563
CHIP:	AAA0144KBYX	TELÉFONO 2:	3506627578
MATRICULA INMOBILIARIA:	50N00212480	CORREO ELECTRÓNICO:	QUEVEDODEISY156@GMAIL.COM
NUCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento Identidad	Parentesco	
QUEVEDO ARIAS DEISY JAKELINE	1070916720	ASPIRANTE	
PARRA SOLER MAURICIO	72326643	COMPANER@	
PARRA QUEVEDO MARIA CAMILA	1028945826	HUJ@	
PARRA QUEVEDO YURY SARAY	1031844915	HUJ@	
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Economica	X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Tecnica		X	De acuerdo con la visita técnica se determinó que la vivienda postulada presenta deficiencias estructurales que impiden realizar una intervención de mejoramiento habitacional, y no cuenta con un área libre suficiente y apta para la instalación de un módulo de habitabilidad del Ministerio de Vivienda por cuanto se pone en riesgo la integridad de la construcción existente. RESOLUCIÓN 536 DE 2020, ARTICULO 7 numeral 15. Requisitos de la vivienda objeto de mejoramiento vii) Contar con condiciones mínimas de habitabilidad de tal forma que se garantice la efectividad de las intervenciones de mejoramiento.
Juridica	X		De acuerdo a la documentación aportada el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.
SIG	X		De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva ☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN			
VIABLE ☐	NO VIABLE ☒	Aprobó Nombre: <i>[Firma]</i> Cargo: <i>coordinador</i> Fecha aprobación: <i>sep 13/24</i>	
		FIRMA	