



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL	ID DEL EXPEDIENTE:	2301070374MV001
LOCALIDAD:	SUNAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	PARDI ROMERO DIANA MARCELA
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1881169943
DIRECCIÓN:	NORUEGA LAGUNA VERDE	TELÉFONO 1:	312403548
CHIP:	AAAD156MECS	TELÉFONO 2:	NBL
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	05000817665	CORREO ELECTRÓNICO:	NBL

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folia	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Fotomontaje de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Fotomontaje Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	X		5	
5	Fotomontaje Viabilidad Jurídica	X		6	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8-9	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)	X		10	
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X		11	
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5.9	Certificado de Libertad y Tránsito (Si es propietario)	X		12-18	
5.10	Certificado Catastral	X		19-21	
5.11	Paga impuesto predial	X		22	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5.13	Promesa Compromiso (Posesores) (Si aplica)		X		
5.14	Sentencia de Posesión (poseedores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Posesores)	X		23	
5.16	Copia recibos de servicios públicos	X		24	
5.17	Reportes VUB (Datos Básicos y Estado Jurídico)	X		25-29	
5.18	Reportes consulta Bases de datos de subsidios	X		30-32	
5.19	Reportes consulta Doble Propiedad	X		33-39	
5.20	Concepto de Valor		X		
5.21	Fotomontaje Declaración Juramentada de Única Vivienda	X		35	
5.22	Otros	X		36-37	
6	Fotomontaje Verificación SIO	X		38	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viviendado	X		39	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

EN CURSO: RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS, CONCIENCIA DE JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	SUMAPAZ	FECHA DE VISITA:	4-SEP-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2201030834 MV-051
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	NOMBRE POSTULANTE:	DANIA MARCELA PÉREZ COMERO		
DIRECCIÓN:	FINCA NUEVE 94	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	7001169943		
CITEP:	AAAC-86-MR-X	TELÉFONO 1:	312 442 3548		
MATRICULA INMOBILIARIA:	0581369	TELÉFONO 2:	3212364344		
		CORREO ELECTRÓNICO:	dania.perez@iegmvt.com		

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Medición para la cual aplica

Vuelto (a)	
Travesado (a)	
Caso	
Cual?	

VIVIENDA NUEVA

☐

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna mujer cabeza de familia?

☒

3.7 Tipología de beneficiarios

Mujer	☒
Atención	☐
Enferma	☐
Reclusa	☐
Indigente	☐
Pareja sin hijos	☐
Otro	☐

3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas de violencia sexual?

☐

3.8 Ocasión (*)

☒

3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reclusas?

☐

3.9 Ocasión (*)

☒

3.4 ¿La unidad beneficiaria de alguna persona a subsistencia del nivel diario o mensual?

☒

3.10 Ocasión (*)

☒

3.5 ¿En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?

☐

3.11 Ocasión (*)

☒

3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

☐

3.12 Ocasión (*)

☒

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1 Tipos de discapacidad

1. Física

2. Sensorial (Audición y visión)

3. Cognitiva

4. Psicosocial

5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Mestizo (Arzobispado de San Andrés y Providencia) - 4. Barrio Urbano - 5. Migrante

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☐

Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia: 2

4.3. No. de personas que aportan constante apoyo al sostenimiento de la familia: 1

4.4. Ingresos totales mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV

Entre 1-2 SMLV

Entre 2-4 SMLV

Más de 4 SMLV

4.5. Egresos totales mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV

Entre 1-2 SMLV

Entre 2-4 SMLV

Más de 4 SMLV

5. INTEGRANTES DEL HOGAR

Tipo Doc	Documento Identidad	Fecha de emisión	Género			Edad	Etnia	Nivel de escolaridad	Ocupación	Ingresos mensuales
			F	M	NOB					
DIANA MARCELA ^{padre} ROMERO	10017169943	10/03/03	X			1	22/1/91	5	4	1
EDGAR IVAN ALEMANO BOUTISTA	BO 343 100 CC	10/03/03	X			1	05/11/91	3	2	1
DAIANA SALOME ALEMANO PALERO	100303 B183 RC	10/03/03	X			1	14/02/02	1	2	1

6. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS Y ALIMENTARIOS

6.1 Tipo de la vivienda: ☒ Individual ☐ Colectivo ☐ Otro

6.2 Nº de pisos de la vivienda: 3

6.3 ¿Se encuentran bien la vivienda? ☒ Sí ☐ No

6.4 ¿Existe con el Estado alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

6.5 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

6.6 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervención de acuerdo a lo establecido en el presente documento de postulación

7.1 Aceptación: ☒ Sí ☐ No

8. DECLARACIONES GENERALES

FAMILIA NO HAY TENIDO SUBSIDIO DE VIVIENDA, MANIFIESTA QUE EN CASA SE ENCUENTRA DE TERCERA, AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCONTRA QUE ES UNA FAMILIA MUJER

9. CONSULTAS SOCIOECONÓMICAS Y ALIMENTARIAS

9.1 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.2 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.3 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.4 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.5 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.6 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.7 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.8 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.9 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

9.10 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10. DECLARACIONES GENERALES

10.1 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.2 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.3 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.4 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.5 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.6 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.7 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.8 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.9 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

10.10 ¿Existe alguna relación de apoyo a la vivienda? ☐ Sí ☒ No

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del hogar														
FECHA DE VISITA:	4-sep-25	FECHA DE ELABORACIÓN:	11-sep-25	ID DEL EXPEDIENTE:	2301070374MV001									
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	PARGO DOMERO DIANA MARCELA											
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943											
DIRECCIÓN:	MORUECA LAGUNA VERDE	TÉLEFONO 1:	3124423548											
CHET:	AAAD156KCCX	TÉLEFONO 2:												
MATRICULA INMOBILIARIA:	90517891	CORREO ELECTRÓNICO:												
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PRECIO														
ÁREA CONSTRUIDA:	57,82 M ²	ÁREA DEL LOTE:	20 M ²	Nº. PISO:	1									
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acueducto: ☐ Acceso a agua: ☒ Acueducto: ☐ Pozo Séptico: ☒ Gas Natural: ☐ Teléfono fijo: ☐ Internet: ☐ TV: ☐													
B MATERIALES Y ACABADOS														
MATERIALES	Concreto ☒ Terreno ☐	ACABADOS	Enchape ☒ Piso Laminado ☐ Madera ☐	Enrollado ☐ Alfombra ☐ Sin Acabado ☐	EN ☐ FL ☐ MA ☐ ES ☐ AL ☐ SA ☐									
PISOS	MATERIALES		ACABADOS		MATERIALES		ACABADOS							
	1	2	3	1	2	3	1	2	3					
	Áreas comunes	☒	☐	☐	SA	☐	☐	Habitaciones	☒	☐	☐	SA	☐	☐
	Cocina	☒	☐	☐	SA	☐	☐	Patio	☒	☐	☐	AS	☐	☐
Baños	☒	☐	☐	SA	☐	☐	Otros	☒	☐	☐	AS	☐	☐	
MATERIALES	Ladrillo	☒	Material Prefabricado	☐	Prefabricado en fibrocemento	☒	Otra blanca	☐						
	Bloque	☐	Adobe	☐	Prefabricado en concreto	☐	Otra gris	☐						
	Concreto	☐	Bahareque	☐			Otra negra	☐						
	Madera	☐	Lamina Zinc	☐										
MATERIALES	MATERIALES		ACABADOS		MATERIALES		ACABADOS							
	1	2	3	1	2	3	1	2	3					
	Áreas comunes	☒	☐	☐	OG	☐	☐	Habitaciones	☒	☐	☐	OG	☐	☐
	Cocina	☒	☐	☐	OG	☐	☐	Patio	☒	☐	☐	OG	☐	☐
Baños	☒	☐	☐	OG	☐	☐	Otros	☒	☐	☐	OG	☐	☐	
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES														
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES														
ALTA ☐ A ☐ MEDIA ☐ M ☐ BAJA ☐ B ☐														
CARACTERÍSTICAS GENERALES		P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN							
Cubierta	☒					A	CAMBIO DE CUBIERTA EN ÁREA DE PASILLO, COCINA, HABITACIÓN 1							
Cielo Raso	☒					M	CAMBIO EN HABITACIÓN 1 E INSTALACIÓN EN COCINA							
Baños	☒					A	CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS							
Cocina	☒					M	INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN MUROS, CIELO RASO Y MANTENIMIENTO EN ESTUFA DE LEÑA							
Patio / Cuarto Ropen	☒					M	ALISTADO E INSTALACIÓN DE PISO EN EL ÁREA DEL PATIO							
Alcobas														
Sala														
Comedor														
Hall	☒					M	INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO							
Alistado y enchape de pisos														
Enchape escalera														
Termos														
Instalaciones Hidro-Sanitarias														
Instalaciones eléctricas	☒					B	INSTALACIÓN DE LUCES LED EN EL NUEVO CIELO RASO							
Pacheco														
Manejo de residuos sólidos	☒					M	MANTENIMIENTO DE POZO SÉPTICO E INSTALACIÓN DE FILTRO O TRAMPA DE GRASA							

D	OBSERVACIONES				
	Vivienda construida hace 12 años, se caracterizan por estar construida en dos frentes, entre bloqué y material prefabricado. Se evidente la necesidad del cambio de la cubierta en el área de la cocina y la habitación ya que este cuenta con filtraciones de agua, adicional a ellos se recomienda la instalación de la canal de agua lluvia. Tanto la cocina como el baño requieren la instalación de enchapé en muros. En la cocina se recomienda el mantenimiento de la estufa de leña y en el baño, el cambio de aparatos sanitarios. Adicional, se recomienda el cambio de cielo raso existente en la habitación 1 e instalación del mismo en la cocina. NOTA: -No se priorizan áreas con uso diferente al Habitacional. -Revisar estado de pozo séptico dependiendo del estado o ausencia determinar si es posible su mantenimiento o reconstrucción.				
	CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI ☒ NO ☐		
E	El siguiente concepto se ampara en la legislación en la normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1489 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un agente estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de institución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1148 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser otorgados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda, (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las unidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, corrigiendo dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la instalación de programas en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, prestación y migración del subsidio para el otorgamiento, migración y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1517 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2012 y demás normas concordantes.				
F	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top; border: none;"> ELABORÓ:  _____ NOMBRE: LAURA CAMILA ORDUNA MONCADA CARGO: CONTRALISTA TARJETA PROFESIONAL: 4390306-100298278 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; border: none;"> REVISÓ:  _____ NOMBRE: ARMY JULIETTA MORA ANZURES CARGO: ARQUITECTA TARJETA PROFESIONAL: 4292826-102067941 </td> </tr> </table>			ELABORÓ:  _____ NOMBRE: LAURA CAMILA ORDUNA MONCADA CARGO: CONTRALISTA TARJETA PROFESIONAL: 4390306-100298278	REVISÓ:  _____ NOMBRE: ARMY JULIETTA MORA ANZURES CARGO: ARQUITECTA TARJETA PROFESIONAL: 4292826-102067941
ELABORÓ:  _____ NOMBRE: LAURA CAMILA ORDUNA MONCADA CARGO: CONTRALISTA TARJETA PROFESIONAL: 4390306-100298278	REVISÓ:  _____ NOMBRE: ARMY JULIETTA MORA ANZURES CARGO: ARQUITECTA TARJETA PROFESIONAL: 4292826-102067941				



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

FECHA: 11-sep-23
LOCALIDAD: SUMAPAZ
VEREDA / C. FORLADO: LAGUNA VERDE
DIRECCIÓN:
CHIP: AAA0156MKCX
MATRICULA INMOBILIARIA: SOS17609

ID DEL EXPEDIENTE: 2301070374MV001
NOMBRE POSTULANTE: PARDO ROMERO DIANA MARCELA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1001169943
TELÉFONO 1:
TELÉFONO 2:
CORREO ELECTRÓNICO:



PASILLO DE ACCESO



BAÑO



COCINA



SALA



PASILLO



ESTUDIO



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda a prelo.

LOCALIDAD:

SUMAPAZ

VEREDA / C. POBLADO:

LAGUNA VERDE

DIRECCIÓN:

CHP:

AAA0156MECX

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

50S17609

ID DEL EXPEDIENTE:

2301070374MV001

NOMBRE POSTULANTE:

PARDO ROMERO DIANA MARCELA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

1001169943

TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:



HAB 1



HAB 2



HAB 3



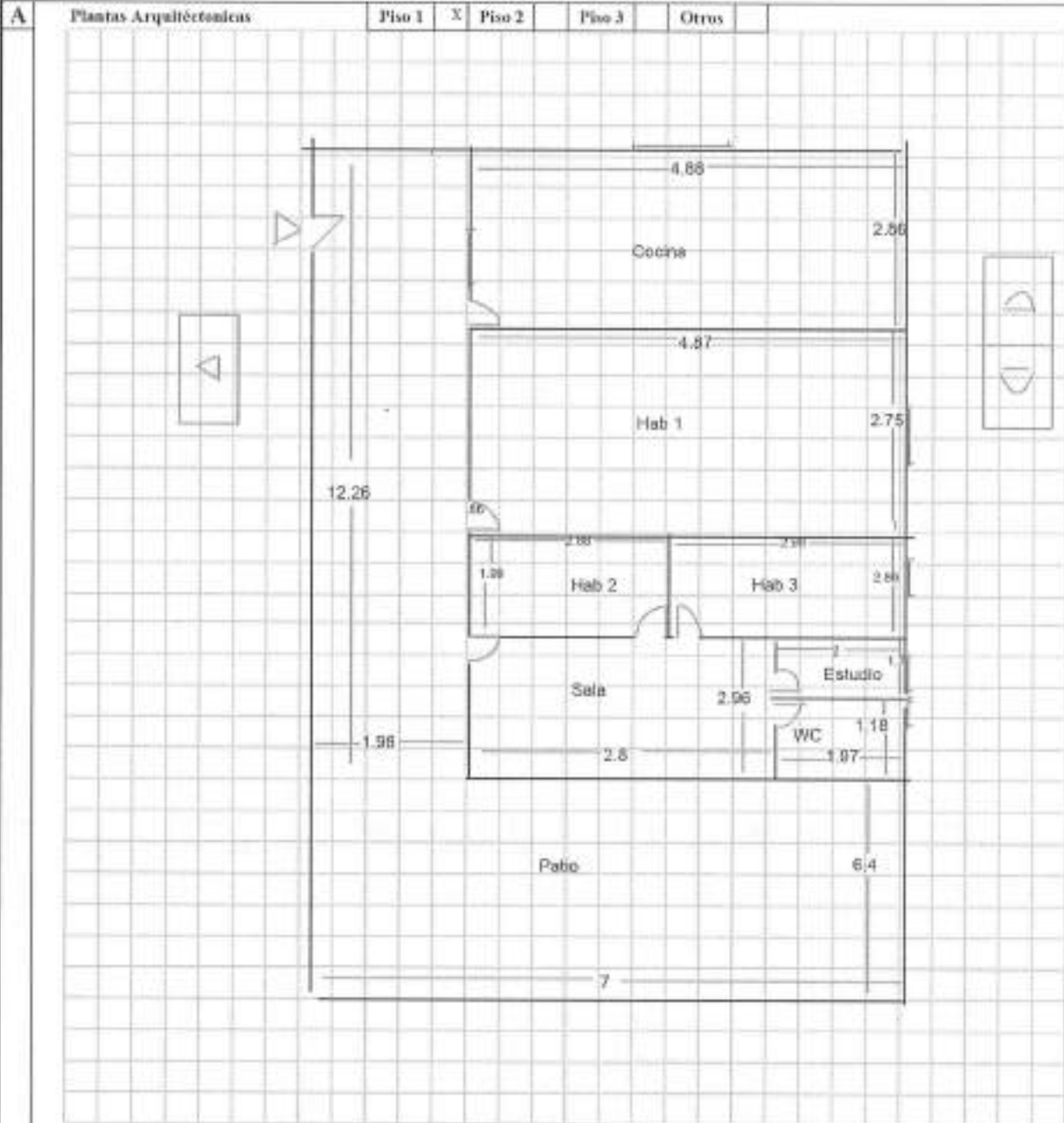
PATIO



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planas de diseño vivienda nueva.

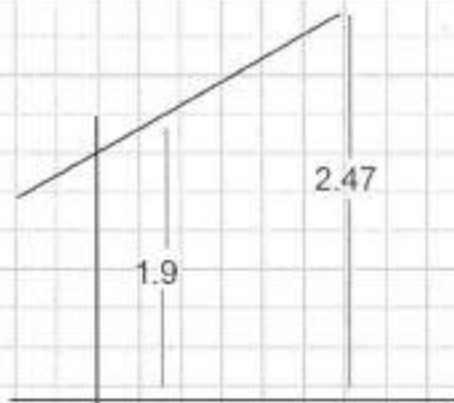
FECHA:	4 - SEP - 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2301070374MV001
LOCALIDAD:	SLIMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	PARDO ROMERO DIANA MARCELA
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001162943
DIRECCIÓN:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 1:	
CHP:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50517609	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B

Cortes / Fachadas



C

Detalles

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

Firma

NOMBRE: LAURA CAMILA ORDÓÑA MONCADA

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: A39603-10-1022189276

REVISÓ:

Firma

NOMBRE: AMMY JULIETH MORA PARRALES

CARGO: ARQUITECTA

TARJETA PROFESIONAL: A2252026-1029707847

CONTORNA

PUERTA

CALLETERA

ALICATA

REVERES

AREJA

INTERIOR

N+0.00

VIABILIDAD JURÍDICA	
A. INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD:	SURAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE
DIRECCIÓN:	BOULEVARD LAGUNA VERDE
CHIP:	AA-001-00000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	000000000000
ID DEL EXPEDIENTE:	210-0767484V001
NOMBRE PORTANTE:	FABIO RUIZ DIAZ MARCELA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80110943
TELÉFONO 1:	3124423348
TELÉFONO 2:	
CURRÍCULO ELECTRÓNICO:	
B. INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD: MEDIANTE HABITACIONAL	☒ VIVIENDA NUEVA ☐
TENENCIA: PROPIETARIO	☒ POSEEDOR ☐
C. TRADICIÓN	
X	
D. DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (SI aplica) Autorización Copropietario (SI aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (SI aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica) Copia Escritura Pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastral Pago Impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Unión Viviente Otro (especificar):	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (SI aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica) Promesa Compromiso (Poseedores - Promotora Construtora) Escritura de Promesa (SI aplica) Declaración Juramentada de Promesa (Promotora) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Unión Viviente Otro (especificar):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL BIEN	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Gravamen: ☐ Fidejazo: ☐ Patrimonio De Familia: ☐ Constitución Fiduciaria Civil: ☐ Intercambio y/o proceso de Promoción: ☐ Otro: ☐ Afiliación a Vivienda Familiar: ☐	Mejoramiento Habitacional: ☐ Vivienda Nueva Rural: ☐ Si de acuerdo con la información suministrada en el expediente, ¿el solicitante o algún integrante del hogar con propiedad (s) poseedor (s) de una vivienda diferente a la postulada? ☐ SI ☒ NO ☐ Si de acuerdo con la información suministrada en el expediente, ¿el solicitante o algún integrante del hogar con propiedad (s) poseedor (s) de una vivienda diferente a la postulada? ☐ SI ☒ NO ☐
E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
De acuerdo a la documentación aportada, el presente estudio se concluye viable jurídicamente de conformidad con la legislación en el Decreto 0145 de 2001 y normas que complementen o modifiquen.	
F. CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio al resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE ☒ NO VIABLE ☐	
G. FUENTES	
DELEGACIONES	
ELABORÓ:	REVISÓ:
NOMBRE: <u>Marcela</u> CARGO: <u>Alcaldesa</u> FECHA CONCEPTO: <u>4/09/2023</u> T.P. No: <u>101348 del C.R. de la L.</u>	NOMBRE: <u>Marcela Díaz</u> CARGO: <u>Alcaldesa</u> FECHA REVISIÓN: <u>05/09/2023</u> T.P. No: <u>101348 del C.R. de la L.</u>

7

 INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-DIC-1989**
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO
05-FEB-2008 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS SALASO VASQUEZ



A-1550150-00852657-F-1001169943-20161003 0051553129A 1 1044102815

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **1.001.169.943**
PARDO ROMERO
APELLIDOS
DIANA MARCELA
NOMBRES

 FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
80.742.188

NUMERO

AVENDAÑO BAUTISTA

APELLIDOS

EDUAR IVAN

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-NOV-1982**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

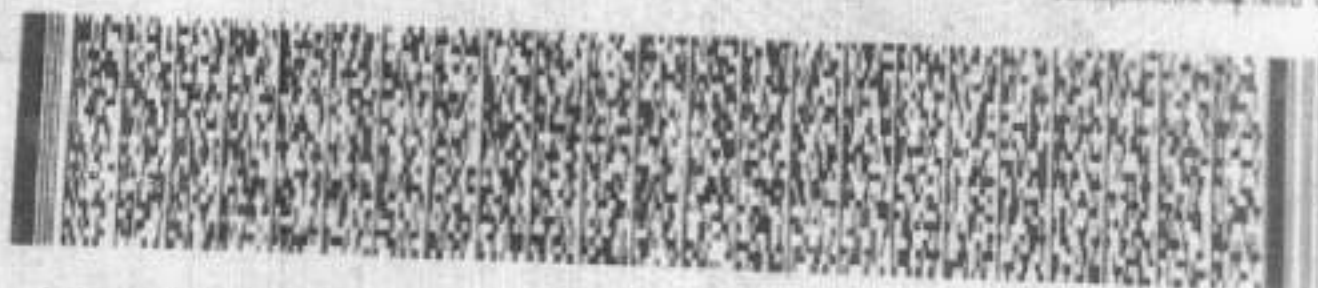
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 **B+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

11-DIC-2000 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GABINO VAZNA



A-1500105-47163172-M-0080742188-20071023

00165072961 02 238377322



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial **57832946**

NUIP

1 023 032 781

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐	Nocaria ☐	Número ☐	Censado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código	A	7	B
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección de Policía									
REGISTRADURÍA DE USME BOGOTÁ DC - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ D									

Datos del inscrito

Primer Apellido				Segundo Apellido					
AVERDANO				PARDO					
Nombre(s)									
DARMA SALOME									
Fecha de nacimiento				Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo		Factor RH	
Año	2	0	1	Mes	O	C	T	Día	2
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección)				Sexo (en letras)		Grupo sanguíneo		Factor RH	
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ D.C.				F		B		POSITIVO	

Tipo de documento antecedente a Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO	14895935-0

Datos de sufre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el presentador que indique las declaraciones para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos	
DARMA DUMERO DIANA MARCELA	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 1.001.169.913	COLOMBIA

Datos de padre o madre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el presentador que indique las declaraciones para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos	
AVERDANO BAPTISTA EDUAR IVAN	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC NO. 742.188	COLOMBIA

Datos del abuelo

Apellidos y nombres completos	
AVERDANO BAPTISTA EDUAR IVAN	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC NO. 742.188	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción				Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año	2	0	1	Mes	O
Día				Firma	
31					
EDUAR JOHANN				BOGOTÁ	

COPIA PARA EL USUARIO -





ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ

AA- 1443688

VICARIA EPISCOPAL TERRITORIAL DE SAN PABLO

PARROQUIA SAN PEDRO DE USME

Cra 14 No. 137B - 34 Sur - Bogotá D.C.

ACTA DE MATRIMONIO

EDUAR IVAN AVENDAÑO BAUTISTA

y

DIANA MARCELA PARDO ROMERO

LIBRO No.10

FOLIO No.265

ACTA No.527

En la Parroquia SAN PEDRO DE USME de Bogotá D.C., el día veintiocho de abril de dos mil dieciocho, EL REVERENDO PADRE EDISON ALFREDO CADENA BUSTOS presenció el matrimonio que contrajo EDUAR IVAN AVENDAÑO BAUTISTA, hijo de DAGOBERTO AVENDAÑO HUERTAS y MARIA AMANDA BAUTISTA CADENA, bautizado en la Parroquia DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS - BOGOTÁ. Fecha de Bautismo: nueve de abril de mil novecientos ochenta y tres, Libro No.124*** Folio No.295*** Acta No.588***, Con: DIANA MARCELA PARDO ROMERO, hija de: ANTONIO MISAEL PARDO GARCIA y CIVILINA ROMERO TORRES, bautizada en la Parroquia SAN PEDRO DE USME - BOGOTÁ. Fecha de Bautismo: veintinueve de junio de mil novecientos noventa, Libro No.32*** Folio No.362*** Acta No.722***, Testigos: RUBEN DARIO LOPEZ SUAREZ - MARIA ELENA PINZON. Doy fe: JOSE ALVARO MORENO M. Pbro.. Notas Marginales: LOS CONTRAYENTES RECONOCEN A SU HIJA DANNA SALOME, NACIDA EN BOGOTÁ, D.C. EL 24 DE OCTUBRE DE 2017, BAPTIZADA EN LA PARROQUIA SAN PEDRO DE USME EL 28 DE ABRIL DE 2018. DOY FE, JOSE ALVARO MORENO M. Pbro.. Fecha de Expedición: dieciocho de marzo de dos mil diecinueve.

Doy Fe:



[Firma manuscrita]
JOSE ALVARO MORENO M. Pbro.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589****Nro Matrícula: 50S-17609**

Pagina 1 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 15-03-1972 RADICACIÓN: 72-001401 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-03-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0156MKCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN INMUEBLE RURAL COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, DESDE EL PUNTO MAS ELEVADO DE LA CUCHILLA LLAMADA LA SENDA, EN DIRECCION AL ALTO DE LAS JUNTAS, HASTA LLEGAR AL CAMINO QUE CONDUCE A A BOGOTA, CAMINO ARRIBA HASTA EL ALTO DENOMINADO DE LAS PUNTAS : DE ALLI, TOMANDO LA CUCHILLA DE LAS CABRAS, POR EL FILO MAS ALTO, POR DONDE SE REPARTEN LAS AGUAS, HASTA PONERSE EN FRENTE DE LA PIEDRA CIFRADA DE LOS MOLINOS LINDANDO CON PARAMOS DE LA HACIENDA DE LLANO GRANDE, DE ALLI, LINEA RECTA PASANDO POR DICHA PIEDRA A DAR AL RIO DE SANTA ROSA Y DE AHI, RIO ABAJO, LINDANDO CON TIERRAS : JUAN FRANCISCO PARDO, HASTA ENCONTRAR LA CUCHILLA DEL BANQUITO, DE AHI, POR TODA ESA CUCHILLA A DAR A LA QUEBRADA DE SANTA ELENA, DE ESTA QUEBRADA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LAS TIERRAS DE ANDRES CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE ANIBAL TORRES, VALENTIN ROJAS Y JUSTO RINCON, DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA A UNA CUCHILLITA, EN MEDIO DEL DERRUMBADERO, LINDANDO CON ESTE TRAYECTO CON TIERRAS DE ANDRES CRUZ, DE AHI, LINEA RECTA, HASTA ENCONTRAR UN CHORRITO CHORRO ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE PIEDRA: LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON TIERRAS DE DOMINGO ARDILA, Y DE ALLI, LINDANDO CON UN GLOBO DE TIERRA DE PROPIEDAD DE LA SUCESION, LLAMADO SAN ANTONIO, HASTA ENCONTRAR LA CUCHILLA DE LA SENDA, PRIMER LINDERO—

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

SIN DIR. NORUEGA LAGUNA VERDE (DIRECCION CATASTRAL)

2) NORUEGA LAGUNA VERDE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION, NORUEGA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-1918 Radicación: 72001401**

Doc: SENTENCIA SN del 20-02-1918 JUZGADO PRIMERO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GERMAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589

Nro Matricula: 50S-17609

Pagina 2 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROMERO V. DE RIVEROS ANA JULIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1972 Radicación: 72001401

Doc: SENTENCIA SN del 29-08-1970 JUZGADO 11 CIVIL COT de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO VDA. DE RIVEROS ANA JULIA

A: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA

CC# 20043024 X

A: RIVEROS ROMERO MARIA LEONOR

CC# 20043547 X

OTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1973 Radicación: 73085433

Doc: ESCRITURA 5014 del 20-08-1973 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA

CC# 20043024

DE: RIVEROS ROMERO LEONOR

A: PARDO G. ANTONIO MISAEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5014 del 20-08-1973 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$76,976.87

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO G. ANTONIO MISAEL

X

A: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA

CC# 20043024

A: RIVEROS ROMERO LEONOR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-1974 Radicación: 74017709

Doc: ESCRITURA 875 del 23-02-1974 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO G. ANTONIO MISAEL

X

A: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA

CC# 20043024

A: RIVEROS ROMERO LEONOR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-53792

Doc: ESCRITURA 1019 del 17-04-2008 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589

Nro Matrícula: 50S-17609

Página 3 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE PARDO BLANCA CECILIA

CC# 20560252

A: PARDO GARZON ANTONIO MISAEAL

CC# 251876 X 100%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-4618

Doc: ESCRITURA 3312 del 23-10-2009 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$79,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO GARZON ANTONIO MISAEAL

CC# 251876

A: PARDO ROMERO ANA FELISA

CC# 41395868 X

A: PARDO ROMERO ANTONIO

CC# 11379111 X

A: PARDO ROMERO DIANA MARCELA

CC# 1001169943 X

A: PARDO ROMERO ELIZABETH

CC# 20678051 X

A: PARDO ROMERO HECTOR ERNESTO

CC# 3019480 X

A: PARDO ROMERO JOSE DEL CARMEN

CC# 79308559 X

A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO

CC# 19499944 X

A: PARDO ROMERO NOLASCO

CC# 19430260 X

A: PARDO ROMERO RAUL

CC# 79251522 X

A: PARDO ROMERO VICTOR HUGO

CC# 79442715 X

A: PARDO ROMERO VIRGILIO

CC# 79377951 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-65438

Doc: OFICIO 4264 del 24-06-2010 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ART 837.838.839-1 ESTATUTO
TRIBUTARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL-JURISDICCION COACTIVA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

A: PARDO ROMERO NOLASCO

CC# 19430260 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-82667

Doc: OFICIO 3079 del 22-08-2012 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MIXTO 2012-0057, (SIC)
NO EXISTE HIPOTECA REGISTRADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589

Nro Matrícula: 50S-17609

Página 4 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVERA RODRIGUEZ GRETHEL

CC# 52474267

A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO

CC# 19499944 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-07-2013 Radicación: 2013-63797

Doc: OFICIO 1579 del 22-02-2013 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. PROCESO N. 2012-0057

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA RODRIGUEZ GRETHEL

CC# 52474267

A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO

CC# 19499944 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-2014 Radicación: 2014-52245

Doc: OFICIO 69368 del 30-05-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION # 00720 DEL 30-05-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

A: PARDO ROMERO NOLASCO

CC# 19430260 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-25969

Doc: ESCRITURA 1349 del 06-04-2016 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO VIRGILIO

CC# 79377951

A: PARDO ZABALA DIANA KATHERIN

CC# 1069732005 X

A: PARDO ZABALA YOJAN ANTONIO

CC# 1069757132 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-08-2017 Radicación: 2017-51937

Doc: OFICIO 2329 del 25-08-2017 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR DE MENOR CUANTIA N. 20170056500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS CUBILLOS LUIS ALIRIO

CC# 11382641

DE: VELASQUEZ HERNANDEZ EDGAR ASMED

CC# 79402727

A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO

CC# 19499944 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2019 Radicación: 2019-44064



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589

Nro Matrícula: 50S-17609

Página 5 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: RESOLUCION 111494 del 18-07-2019 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PROCESO DE COBRO COACTIVO RESOLUCION NO. 111494 DEL 18-07-2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA

A: PARDO ROMERO NOLASCO

CC# 19430260 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-2020 Radicación: 2020-49965

Doc: OFICIO 31317 del 23-11-2020 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2017-00565-00 JUZGADO DE ORIGEN 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS CUBILLOS LUIS ALIRIO

CC# 11382841

DE: VELASQUEZ HERNANDEZ EDGAR ASMED

CC# 79402727

A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO

CC# 19499944 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-12-2020 Radicación: 2020-50647

Doc: ESCRITURA 707 del 24-08-2020 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 9.0909090909%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO

CC# 19499944

A: PARDO ROMERO ANA FELISA

CC# 41395868 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-07-2022 Radicación: 2022-48842

Doc: ESCRITURA 1692 del 14-06-2022 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$166,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/11 UNA ONCEAVA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO RAUL

CC# 79251522

A: PARDO ROMERO JOSE DEL CARMEN

CC# 79308559 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-10-2022 Radicación: 2022-66592

Doc: OFICIO C22-9538 del 10-10-2022 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION SECCIONAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589

Nro Matricula: 50S-17609

Pagina 6 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE N. 1001129000220090249200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION SECCIONAL DE BOGOTA

A: PARDO ROMERO NOLASCO

CC# 19430260 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-03-2023 Radicación: 2023-17067

Doc: ESCRITURA 5925 del 14-12-2022 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C

VALOR ACTO: \$168,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA; 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/11 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO NOLASCO

CC# 19430260

A: PARDO ROMERO ELIZABETH

CC# 20678051 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "19"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Asignación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-10851 Fecha: 28-05-2014

EN FECHA DE ANOTACION, A/O 1974 CORREGIDO, SI VALE, ART. 59 L 1579/12 CONTRATO 654 BPO 2013 SNR

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230620460678279589

Nro Matrícula: 50S-17609

Página 7 TURNO: 2023-237968

Impreso el 20 de Junio de 2023 a las 08:07:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

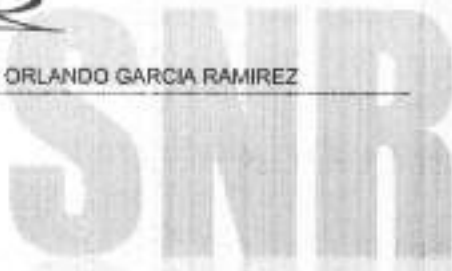
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-237968

FECHA: 20-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
 parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

19/08/2023

Radicación No.:

793879

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Copropiedad	Calidad de inscripción
1	JOSE DEL CARMEN PARDO ROMERO	C	79308559		N
2	ANA FELISA PARDO ROMERO	C	41395866		N
3	DIANA KATHERIN PARDO ZABALA	C	1069732005		N
4	YOJAN ANTONIO PARDO ZABALA	C	1069757132		N
5	HECTOR ERNESTO PARDO ROMERO	C	3019480		N
Total de propietarios: 10					

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1692	14/06/2022	BOGOTA D.C.	17	050S00017609

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa ciliaria.

NORUEGA LAGUNA VERDE - Código postal 112011

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

103204 00 17 000 00000

103204001700000000

CHIP: AAA0156MKCX

Número Predial 110010032200400000017000000000

Continuo Catastral: 81 AGROPECUARIO

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
1421906.70	412.48

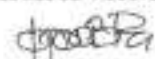
Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$1,889,396,000	2023
2	\$1,834,358,000	2022
3	\$266,692,000	2021
4	\$258,918,000	2020
5	\$265,013,000	2019
6	\$272,361,000	2018
7	\$266,231,000	2017
8	\$351,013,000	2016
9	\$84,531,000	2015
10	\$82,069,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7800

EXPEDIDA A LOS: 19 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2023 HORA 10:45 AM



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADAN

 * Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co, Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 719D20A26621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

 Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co


Certificado No. SG-2020004574



Certificación Catastral

Página: 2 de 2

Radicación No.: 793878

Fecha: 19/08/2023

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antrámiles) artículo 6, parágrafo 3.
En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Información Predio			
Código Sector	103204 00 17 000 00000	Dirección	NORUEGA LAGUNA VERDE
Información Propietarios		Total Propietarios:	10
		Chip	AAA0156MKCX

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JOSE DEL CARMEN PARDO ROMERO	C	79308559		N
2	ANA FELISA PARDO ROMERO	C	41395868		N
3	DIANA KATHERIN PARDO ZABALA	C	1069732005		N
4	YOJAN ANTONIO PARDO ZABALA	C	1069757132		N
5	HECTOR ERNESTO PARDO ROMERO	C	3019480		N
6	ANTONIO PARDO ROMERO	C	11379111		N
7	NOLASCO PARDO ROMERO	C	19430260		N
8	ELIZABETH PARDO ROMERO	C	20678051		N
9	VICTOR HUGO PARDO ROMERO	C	79442715		N
10	DIANA MARCELA PARDO ROMERO	C	1001169943		N
Total de propietarios: 10					

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 719D20A26621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastro-nlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-845563

Fecha: 31/08/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3,

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE DEL CARMEN PARDO ROMERO	C	79308559	null	N
2	ANA FELISA PARDO ROMERO	C	41395868	null	N
3	DIANA KATHERIN PARDO ZABALA	C	1069732005	null	N

Total Propietarios: 10

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1692	2022-06-14	BOGOTÁ D.C.	17	050S00017609

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

NORUEGA LAGUNA VERDE - Código Postal: 112011.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

103204 00 17 000 00000

CHIP: AAA0156MKCX

Cedula(s) Catastrales:

103204001700000000

Número Predial Nal: 110010032200400000017000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)

1,421,906.7

Total área de construcción (m2)

412.48

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,889,396,000	2023
1	1,834,358,000	2022
2	266,692,000	2021
3	258,918,000	2020
4	265,013,000	2019
5	272,361,000	2018
6	266,231,000	2017
7	351,013,000	2016
8	84,531,000	2015
9	82,069,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 31 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: BF2A30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-845563

Fecha: 31/08/2023

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 103204 00 17 000 00000

Dirección: NORUEGA LAGUNA VERDE

Chip: AAA0156MKCX

Información Propietarios:

Total Propietarios: 10

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE DEL CARMEN PARDO ROMERO	C	79308559		N
2	ANA FELISA PARDO ROMERO	C	41395868		N
3	DIANA KATHERIN PARDO ZABALA	C	1069732005		N
4	YOJAN ANTONIO PARDO ZABALA	C	1069757132		N
5	HECTOR ERNESTO PARDO ROMERO	C	3019480		N
6	ANTONIO PARDO ROMERO	C	11379111		N
7	NOLASCO PARDO ROMERO	C	19430260		N
8	ELIZABETH PARDO ROMERO	C	20678051		N
9	VICTOR HUGO PARDO ROMERO	C	79442715		N
10	DIANA MARCELA PARDO ROMERO	C	1001169943		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **BF2A30A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2023



Declaración Impuesto Predial Unificado

No. Referencia 23012870067

101

Formulario
Número: 2023001011828643958Código QR
Impuesto Predial Unificado

OPCIÓN DE USO: DECLARACIÓN PREDIAL

VINCULACIÓN DEL PREDIO

1. CANT. AVALUADO

2. DIRECCIÓN NORUEGA LAGUNA VERDE

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050900017600

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. NÚM. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % CONFORMIDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
OC	1038888	JOSE DEL CARMEN PARRON ROMERO	100	PROPIETARIO	NORUEGA LAGUNA VERDE	NORUEGA, QZ

OTROS:

11. AVALUO CATASTRAL	1.880.398.000	12. DESTINO HACENDARIO	TS-RURALES	13. TASA	6,5	14. % EXENCIÓN	0,00
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	12.281.000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	8.011.000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	4.270.000		
18. SANCIÓN	VS	HASTA 12/08/2023		HASTA 12/08/2023			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		4.270.000				
20. VALOR A PAGAR	VP		4.270.000				
21. DES. UNICO POR PRUNTO PAGO	TD		427.000				
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0				
23. INTERÉS DE MOROSIDAD	IM		0				
24. TOTAL A PAGAR	TP		3.843.000				
25. PAGO VOLUNTARIO	AV						
26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		3.843.000				

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

02 BANCO POPULAR
059 CENTRO MAYOR BOGOTÁ
Fecha Recaudo 14/07/23 18:51:55
Formulario: 23012870067
IMDIS RECAUDO IMPUESTOS DISTRI
1013599704 ADI L1 231
Nro Sticker: 02 059 30 037622 3
N C: 91784522
Vr Comis: 0
Vr Total: \$4,270,000.00
*** RECIBIDO CON PAGO ***

Contribuyente

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Diana Pardo mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1001169443 de estado civil Casado declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 12 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) CASA ** ubicada en la dirección Finca Noruega de la vereda LAGUNA NEGRE de la localidad de Sumapaz de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 04 días del mes de Septiembre de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]
C.C No: 1001169443
Dirección: Finca Noruega



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Yarima Vergara
C.C No: C.E. 20.667.968

FIRMA: _____
C.C No: _____



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 31/08/2023 Hora: 12:04 PM No. Consulta: 476164688
 M^a Matricula Inmobiliaria: 505-17609 Referencia Catastral: AAA0156MKCX
 Departamento: BOGOTA D.C. Referencia Catastral Anterior:
 Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0156MKCX
 Vereda: USME Napre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIR. NORUEGA LAGUNA VERDE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
 NORUEGA LAGUNA VERDE (DIRECCION CATASTRAL)
 SIN DIRECCION - NORUEGA

Definición: **Destinación económica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: **Tipo de Instrumento:** HOJAS **Fecha de Instrumento:** 08/03/1972
 15/03/1972 DE CERTIFICADO

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCION	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20678061	CÉDULA CIUDADANÍA	ELIZABETH PARDO ROMERO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN INMUEBLE RURAL, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEOS: NORTE, DESDE EL PUNTO MAS ELEVADO DE LA CUCHILLA LLAMADA LA SENDA, EN DIRECCION AL ALTO DE LAS JUNTAS, HASTA LLEGAR AL CAMINO QUE CONDUCE A A BOGOTA, CAMINO ARRIBA HASTA EL ALTO DENOMINADO DE LAS PUNTAS : DE ALLI TOMANDO LA CUCHILLA DE LAS CABRAS , POR EL FILO MAS ALTO, POR DONDE SE REPARTEN LAS AGUAS, HASTA PONERSE EN FRENTE DE LA PIEDRA CIPRADA DE LOS MOLINOS LINDANDO CON PARAMOS DE LA HACIENDA DE LLANO GRANDE, DE ALLI, LINEA RECTA PASANDO POR DICHA PIEDRA A DAR AL RIO DE SANTA ROSA; Y DE AHI, RIO ABAJO, LINDANDO

CON TIERRAS DE JUAN FRANCISCO PARDO, HASTA ENCONTRAR LA CUCHILLA DEL BANQUITO, DE AHI, POR TODA ESA CUCHILLA DAR A LA QUEBRADA DE SANTA ELENA, DE ESTA QUEBRADA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LAS TIERRAS DE ANDRÉS CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE AMBAL TORRES, VALENTIN ROJAS Y JUSTO RINCON, DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA A UNA CUCHILLITA, EN MEDIO DEL DERRUMBADERO, LINDANDO CON ESTE TRAYECTO CON TIERRAS DE ANDRÉS CRUZ, DE AHI, LINEA RECTA, HASTA ENCONTRAR UN CHORRITO, CHORRO ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE PIEDRA, LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON TIERRAS DE DOMINGO ARDILA, Y DE ALLI, LINDANDO CON UN GLOBO DE TIERRA DE PROPIEDAD DE LA SUCESION, LLAMADO SAN ANTONIO, HASTA ENCONTRAR LA CUCHILLA DE LA SENDA, PRIMER LINDERO-----

Linderos Técnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centímetros:

Area Privada Metros: Centímetros:

Area Construida Metros: Centímetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		15/06/2007	C2007-11586	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 34/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2010	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170544 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
5	1		28/05/2014	C2014-10651	EN FECHA DE ANOTACION, A/O 1974 CORREGIDO, SI VALE, ART. 59 L 1579/12 CONTRATO 654 BPO 2013 SNR.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que al estar aquí consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente al propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 31/01/2023
No. Matrícula Inmobiliaria: 605-17609

Hora: 12:05 PM
Referencia Catastral: AAAD156MKCX

No. Consulta: 476164111

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Artículo ()

Lista ()

NOTACIÓN: Nro 1 Fecha: 05-03-1918 Radicación: 72001401
Doc: SENTENCIA SN del 1918-02-29 00:00:00 JUZGADO PRIMERO de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACIÓN: 150 ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO GERMAN
A: ROMERO V. DE RIVEROS ANA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro 2 Fecha: 24-02-1972 Radicación: 72001401
Doc: SENTENCIA SN del 1970-08-29 00:00:00 JUZGADO 11 CIVIL COT de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$200.000
ESPECIFICACIÓN: 150 ADJUDICACIÓN POR SUCESIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO VDA. DE RIVEROS ANA JULIA
A: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA CC 20043024 X
A: RIVEROS ROMERO MARIA LEONOR CC 20043541 X

ANOTACIÓN: Nro 3 Fecha: 15-10-1973 Radicación: 72085433
Doc: ESCRITURA 5014 del 1973-08-20 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$300.000
ESPECIFICACIÓN: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA CC 20043024
DE: RIVEROS ROMERO LEONOR
A: PARDO G. ANTONIO MISAEAL X

NOTACIÓN: Nro 4 Fecha: 15-10-1973 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 5014 del 1973-08-20 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$78.876
ESPECIFICACIÓN: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO G. ANTONIO MISAEAL X
A: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA CC 20043024
A: RIVEROS ROMERO LEONOR

ANOTACIÓN: Nro 5 Fecha: 12-03-1974 Radicación: T4017709
Doc: ESCRITURA 875 del 1974-03-23 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACIÓN: 650 CANCELACIÓN HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO G. ANTONIO MISAEAL X
A: RIVEROS DE NAVARRETE ALCIRA CC 20043024
A: RIVEROS ROMERO LEONOR

ANOTACIÓN: Nro 6 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 2008-63792
Doc: ESCRITURA 1019 del 2008-04-17 00:00:00 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA CUNDINAMARCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACIÓN: 0100 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO DE PARDO BLANCA CECILIA CC 20560252
A: PARDO GARZON ANTONIO MISAEI CC 251876 X 100%

ANOTACIÓN: Nro 7 Fecha: 20-01-2010 Radicación: 2010-4518
Doc: ESCRITURA 3312 del 2009-10-23 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTÁ D.C., VALOR ACTO: \$79.000.000
ESPECIFICACIÓN: 0106 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO GARZON ANTONIO MISAEI CC 251876
A: PARDO ROMERO HECTOR ERNESTO CC 3010480 X
A: PARDO ROMERO ANTONIO CC 11379111 X
A: PARDO ROMERO NOLASCO CC 19430260 X
A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO CC 19499944 X
A: PARDO ROMERO ELIZABETH CC 20678061 X
A: PARDO ROMERO ANA FELISA CC 41395868 X
A: PARDO ROMERO RAUL CC 79251522 X
A: PARDO ROMERO JOSE DEL CARMEN CC 70002559 X
A: PARDO ROMERO VIRGILIO CC 79377951 X
A: PARDO ROMERO VICTOR HUGO CC 79442715 X
A: PARDO ROMERO DIANA MARCELA CC 1001565943 X

ANOTACIÓN: Nro 8 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-65438
Doc: OFICIO 4284 del 2010-06-24 00:00:00 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA de BOGOTÁ D.C., VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACIÓN: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ART 837.838.839-1 ESTATUTO TRIBUTARIO (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL-JURISDICCION COACTIVA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
A: PARDO ROMERO NOLASCO CC 19430260 X

ANOTACIÓN: Nro 9 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-62867
Doc: OFICIO 3079 del 2012-05-22 00:00:00 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTÁ D. C., VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACIÓN: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MIXTO 2012-0057, (SIC) NO EXISTE HIPOTECA REGISTRADA (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA RODRIGUEZ GRETHER CC 52474267
A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO CC 19499944 X

ANOTACIÓN: Nro 10 Fecha: 05-07-2013 Radicación: 2013-63707
Doc: OFICIO 1579 del 2013-02-22 00:00:00 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTÁ D. C., VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación Nro 9
ESPECIFICACIÓN: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, PROCESO N. 2012-0057 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVERA RODRIGUEZ GRETHER CC 52474267
A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO CC 19499944 X

ANOTACIÓN: Nro 11 Fecha: 11-05-2014 Radicación: 2014-52245
Doc: OFICIO 68368 del 2014-05-30 00:00:00 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTÁ D. C., VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACIÓN: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION # 90729 DEL 30-05-2014 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
A: PARDO ROMERO NOLASCO CC 19430260 X

ANOTACIÓN: Nro 12 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-25988
Doc: ESCRITURA 1349 del 2016-04-06 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$32.000.000
ESPECIFICACIÓN: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO ROMERO VIRGILIO CC 79377951
A: PARDO ZABALA DIANA KATHERIN CC 1069732805 X
PARDO ZABALA YOHAN ANTONIO CC 1069737132 X

ANOTACIÓN: Nro 13 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-51937
Doc: OFICIO 2329 del 2017-06-25 00:00:00 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C., VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACIÓN: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR DE MENOR CUANTIA N. 20170556306 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVEROS CUBELLOS LUIS ALBERTO CC 11382841
DE: VELASQUEZ HERNANDEZ EDGAR ASMED CC 79407727
A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO CC 19499944 X

ANOTACIÓN: Nro 14 Fecha: 01-06-2019 Radicación: 2019-44364
Doc: RESOLUCION 111494 del 2019-07-16 00:00:00 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTÁ D. C., VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación Nro 11
ESPECIFICACIÓN: 0642 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PROCESO DE COBRO COACTIVO RESOLUCION NO. 111494 DEL 16-07-2019 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ
A: PARDO ROMERO NOLASCO CC 19430260 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-12-2020 Radicación: 2020-49565

Doc: OFICIO 31317 del 2020-11-23 00:00:00 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR NO. 2017-00565-08 JUZGADO DE ORIGEN 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS CUBILLOS LUIS ALIRIO CC 11182841

DE: VELASQUEZ HERNANDEZ EDGAR ASIMED CC 79402727

A: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO CC 19498944 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-12-2020 Radicación: 2020-50647

Doc: ESCRITURA 707 del 2020-08-24 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$34.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 9.9926090909% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO JOSE GRACILIANO CC 19498944

A: PARDO ROMERO ANA FELISA CC 41395888 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 23-07-2022 Radicación: 2022-48842

Doc: ESCRITURA 1692 del 2022-06-14 00:00:00 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$188.800.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/11 UNA ONCEAVA PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO RAUL CC 79251522

A: PARDO ROMERO JOSE DEL CARMEN CC 79308558 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 12-10-2022 Radicación: 2022-66592

Doc: OFICIO C22-8638 del 2022-10-10 00:00:00 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION SECCIONAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE N. 100112900020000246200 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION SECCIONAL DE BOGOTA

A: PARDO ROMERO NOLASCO CC 19430260 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-03-2023 Radicación: 2023-17067

Doc: ESCRITURA 5935 del 2022-12-14 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$166.800.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/11 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROMERO NOLASCO CC 19430260

A: PARDO ROMERO ELIZABETH CC 28678051 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80742188

[Consultar](#)

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1001168943

[Consultar](#)

El número de documento no se encuentra registrado en SIPNE

01 SEP 2023

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO								
	RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA								
	PROGRAMAS DESPLAZADOS O SEMILLERO DE PROPIETARIOS ARRENDAMIENTO O ARRENDAMIENTO ASIGNADO POR LAS CCF								
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO			
!!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!		O							
		* 1001169943							
		* 80742188							

6-1-9

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Diana Marcela Pardo Pardo mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C. Localidad de Sumapaz con cedula de ciudadanía número 1001169943 de estado civil casada, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa __, casa-lote X, donde actualmente resido, ubicada en la dirección finca noviega de la vereda LAGUNAVIEJA de la localidad de Sumapaz de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 19 días del mes de agosto de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]
C.C No: 1001169943
Dirección: finca noviega



FIRMA: _____
C.C No: _____
Dirección: _____

*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: [Firma]
C.C No: 92291827

FIRMA: _____
C.C No: _____

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LAS AURAS
LOCALIDAD 20 – SUMAPAZ
CORREGIMIENTO DE NAZARETH
Personería Jurídica N°1725 del 12 de junio de 1981
NIT: 901642255-4

LA SUSCRITA PRESIDENTA

HACE CONSTAR:

Que la señora **DIANA MARCELA PARDO ROMERO** identificada con C.C. No, 1001169943 tiene vínculo como afiliado con la Junta de Acción Comunal y es residente de la Vereda laguna verde baja, poseedor y propietario de un lote ubicado dentro de la finca Noruega dentro de esta misma vereda, con sana posesión hace más de 15 años.

En constancia de lo anterior se firma el 18 de agosto de 2023, por solicitud del interesado

Cordialmente:



DIANA MARCELA PARDO ROMERO
C.C. 1.001.169.943
Celular No. 3124423548
Presidenta JAC



LISTA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PROYECTO DE VIVIENDA RURAL

Documentos recibidos para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD: PROYECTO DE VIVIENDA
 LOCALIDAD: SUMAPAZ
 VEREDA / C. POBLADO: LAGUNA VERDE
 DIRECCIÓN: HUACA NOQUELA

NOMBRE POSTULANTE: DIANA MARCELA PARO LAMPA
 DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1001169943
 TELÉFONO 1: 3124423548
 TELÉFONO 2:
 CORREO ELECTRÓNICO:

ITEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Falso	Notas
		SI	NO		
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓			
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓			
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)				
5.4	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)				
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)				
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)				
5.7	Documentación que aporte al estado civil del solicitante (Si aplica)				
5.8	Copia Registro público (Si es propietario)				
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓			
5.10	Certificado Catento	✓			
5.11	Pago impuesto predial	✓			
5.12	Certificado Votante del Censo (Si aplica)				
5.13	Promesa Compromiso (Propietarios) (Si aplica)				
5.14	Sumencia de Promesa (poseedores) (Si aplica)				
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Propietarios)				
5.16	Copia recibos de servicios públicos				
5.21	Declaración Juramentada de Unión Vivienda				
5.22	Otros				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

Firma: <u>[Firma]</u>	POSTULANTE	Huella Postulante	Firma: <u>[Firma]</u>	RECIBIDO POR:
Nombre: <u>DIANA MARCELA PARO</u>			Nombre: <u>LEONOR LAMPA</u>	
Documento: <u>1001169943</u>			Documento: <u>52360921</u>	
Fecha: <u>19-05-2021</u>			Fecha: <u>19-05-2021</u>	

Manifiesto que la información suministrada que figura en esta declaración es veraz y que se realizó de buena fe y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no para de ninguna manera en alguno de los términos establecidos en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 43. FRAUDE PROCESUAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 899 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca a creer a los servicios públicos para obtener beneficios, exoneración o otro administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de diezcientos (200) a mil (1.000) lempiras o ambas penas privativas de libertad o inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a diez (10) años."

"Artículo 26. Fianza de solvencia. La Ley 599 de 2000 tendrá su artículo 40A, el cual quedará así:

El que obligue una subvención, multa o subsidio proveniente de recursos públicos mediante registro sobre las condiciones copropietarias su asociación a cualquier otro o por sí mismo la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de diezcientos (200) a mil (1.000) lempiras o ambas penas privativas de libertad o inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años.

Las mismas penas se impondrán al que se impute los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o la finalidad o la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el notario, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDH, que se encuentra de acuerdo con la autenticidad de ella, la cual se entiende hecha luego la gravedad del momento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2013.

Se informa por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de la siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar y utilizar la información para cumplir con las funciones de los y fines mínimos de la Subsecretaría de Operaciones, especialmente con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) se facultará responder preguntas sobre datos estadísticos o de índole, datos y estadísticas; (iii) cualquier otro dato serio sobre, almacenamiento, almacenamiento y traslado en los términos de la Ley 1581 de 2013, el Decreto Reglamentario 1571 del 27 de junio de 2013 y demás disposiciones concordantes; (iv)

Manifiesto que la información de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o invalidar esta autorización y que para uso de los datos por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico atencionciudadano@sehabitatgo.honduras.gob.hn.

En virtud de lo anterior, con la interposición del presente documento se ratifica de haber o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que se ha suministrado y ratifico anterior de manera expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que ante los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y dentro del tiempo que establece la ley.



VERIFICACIÓN SIG

[illegible][illegible]

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
			
FECHA:	4/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2301070374MV001
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	PARDO ROMERO DIANA MARCELA
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	NORUEGA LAGUNA VERDE	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 2:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	056S00017609	CORREO ELECTRÓNICO:	
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento Identidad	Parentesco
PARDO ROMERO DIANA MARCELA		1001169943	ASPERANTE
AVENDAÑO BALTIISTA EDUAR IVAN		80742188	CONYUGUE
Observaciones			
Socio Económica		X	La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIUPE Y FONVIVIENDA), análisis de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Técnica		X	Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para afectar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Jurídica		X	De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Dismital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.
SIG		X	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 980707.9427 y Y: 954557.2834 SI se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) por amenaza alta de remoción en masa para mejoramiento de vivienda rural, por lo tanto, NO es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒
CONCLUSIÓN			
VIABLE		☐	NO VIABLE ☒
Aprobó		Nombre: <u>Merle Fendel Carl</u> Cargo: <u>Contratista</u> Firma: <u>[Firma]</u> Fecha aprobación: <u>23/11/2023</u>	