



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
2-2024-19838

Fecha: 15/04/2024 11:59:41 AM Folios: 1  
Anexos: 3  
Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN  
RESOLUCIÓN 1132 DEL 20 DE DICIEMBRE  
DEL 2023  
Destino: OSCAR BARRERA OTALORA  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.JURIDICA

OK  
MU

Bogotá D.C.,

Señor(a):

OSCAR BARRERA OTALORA

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** AVISO DE NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 1132 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2023

Apreciado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue **RECIBIDA el 04 de enero del 2024**, según se hace constar en la guía de correo de la empresa postales NACIONALES S.A. 472, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

**AVISO**

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 1132 del 20 de diciembre de 2023** "Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en tres (03) folios.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso que se entenderá surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co), o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

**ALBA CRISTINA MELO GOMEZ**  
SUBSECRETARIA JURIDICA

Copia:

Anexos Electrónicos:

1

Elaboró: GILMA NOPE ACEVEDO

Revisó: MARIA DEL PILAR OLAYA CARVAJAL-SUBSECRETARIA JURIDICA -

Aprobó: ALBA CRISTINA MELO GOMEZ

Página Número

Documento Electrónico: ff7e04c3-cb04-4071-9c4a-edce96c5beeb

Secretaría Distrital del Hábitat  
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.  
Teléfono 601- 358 16 00  
Código Postal 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V1

**MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN** «4-72»  
Correo y mucho más

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fallecido	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> No Reclamado	

Fecha 1: 16/04/24 R D Fecha 2: 2-2024-19838

Nombre del distribuidor: ALEXANDER LA...  
C.C.: 6.6.7990430  
Centro de distribución: En la calle 72 del 478-63 casa 478-71



RESOLUCIÓN n.º 1132 DE 20 DIC 2023

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

### EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 121 de 2008 y las Resoluciones 044 de 2020 y 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas concordantes y,

#### CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define "(...) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley (...)"

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda "(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT: "b. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...), la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los

RESOLUCIÓN n.º 1132 DE 20 DIC 2023

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social".

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 - Plan Distrital de Desarrollo 2020 - 2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", dispuso facilitar la adquisición y acceso a la vivienda para favorecer a los hogares con menores ingresos, y en su artículo 77 estableció que "La Secretaría Distrital del Hábitat diseñará el procedimiento y reglamentación para que previo a la enajenación de vivienda de Interés Prioritario o de Interés Social, se otorgue a esta entidad la primera opción de separar las unidades habitacionales con destino a los hogares priorizados que cumplan con los requisitos para la asignación de subsidios y que cuenten con el cierre financiero".

Que en virtud de lo anterior, se expidieron el Decreto Distrital 213 de 2020, por el cual se establecen los lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social y el Decreto Distrital 145 de 2021 "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones", modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y; la Resolución 710 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de vivienda de interés social e interés prioritario.

Que de acuerdo con la facultad establecida en el Decreto Distrital 213 de 2020, la Secretaría Distrital del Hábitat previa verificación y evaluación de los proyectos conforme a los requisitos establecidos en la Resolución 710 de 2022, separó unidades de vivienda en los siguientes proyectos: I) SUE NATURA de la constructora Cominsa Ramon H S.A.; II) CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE de la constructora Amanio S.A.S.; III) BARCELONA CENTRUM TERCER MILENIO de la constructora Las Galias S.A.; IV) CASA REAL APARTAMENTOS VIS de la constructora Viu Group S.A.S. y V) RESPLANDOR de la constructora Capital Bogotá S.A.S.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 145 de 2021, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva como "un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado por una sola vez a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, que se pueden constituir como un complemento del ahorro o en concurrencia con los subsidios otorgados por el gobierno nacional, las cajas de compensación u otros recursos, que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social nueva generada dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, salvo para los hogares víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno que se postulen para retorno o reubicación".

Que el artículo 13 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 5 del Decreto Distrital 241 de 2022, señala como requisitos que deberán cumplir los hogares que participen en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, los siguientes:

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

"(...)

13.1. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.

13.2. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.

13.3. Los beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento social podrán postularse al subsidio en cualquiera de las otras modalidades durante la etapa de arrendamiento; no obstante, la aplicación efectiva del subsidio sólo podrá hacerse cuando haya finalizado la etapa de arrendamiento subsidiado.

13.4. El precio de las viviendas que se adquirieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VLS.

13.5. El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

13.6. El hogar deberá cumplir con los demás requisitos establecidos en el reglamento que se expida para el efecto. (...)"

Que el artículo 31 de la Resolución 710 de 2022, indica que:

"La Secretaría Distrital del Hábitat podrá asignar los subsidios distritales de vivienda, una vez se comunique al constructor la decisión de separación de las unidades habitacionales de la que trata el artículo 16 de la presente Resolución, previa validación del cumplimiento de la totalidad de requisitos mínimos habilitantes, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y legalización y las demás disposiciones que se consideren necesarias. Dicha asignación será notificada al hogar y se comunicará al constructor, desarrollador o promotor."

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

Parágrafo 1º. Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.

Parágrafo 2º. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, o la norma que lo adicione, sustituya o modifique.

Parágrafo 3º. En caso de muerte del representante del hogar o de pérdida de su capacidad jurídica, se reemplazará por un miembro del hogar mayor de edad, que cumpla con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda."

Que conforme lo indicado en el artículo 40 de la Resolución 710 de 2022, "La Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades necesarias para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas, (...)". Es así que, las referidas dependencias verificaron que los hogares suscritos al programa que trata la presente resolución y a los que se les asignarán los subsidios, cumplen con los requisitos exigidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, para acceder al mismo.

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022, señala que:

"El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:

14.1. Treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con el menos una de las siguientes condiciones:

- i. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.
- ii. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.
- iii. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
- iv. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
- v. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.
- vi. Postulante (s) transgénero y/o trans sexuales.

RESOLUCIÓN n.º 1132 DE 20 DIC 2023 Pág. 5 de 12

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

14.2. Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMMLV se asignará a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

- i. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.
- ii. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.
- iii. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
- iv. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
- v. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de femicidio o violencia intrafamiliar.
- vi. Postulante transgénero y/o trans sexuales.

14.3. Diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMMLV se asignará a los hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2.

(...)"

Que de acuerdo con la información aportada por los hogares, el monto del subsidio que corresponderá a los mismos será el siguiente:

- Para cuatro (4) de los hogares que actualmente no cuentan con la concurrencia de subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar para lograr el cierre financiero, en principio el monto del subsidio corresponderá a 30 salarios mínimos legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.1 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

Lo anterior, en el entendido que desde el momento de la asignación del subsidio y hasta la materialización y legalización del mismo pueden cambiar o variar las condiciones y recursos para lograr el cierre financiero. Luego, si con posterioridad a la presente asignación se verifica que se presenta la concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado corresponderá a 20 salarios mínimos legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

- Respecto a dieciocho (18) hogares que cuenta con la concurrencia del subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar para cumplir con el cierre financiero, el monto del subsidio corresponderá a 20 salarios mínimos legales vigentes – SMMLV de conformidad con

RESOLUCIÓN n.º 1132 DE 20 DIC 2023 Pág. 6 de 12

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

- Finalmente, para los treinta y dos (32) hogares restantes, el monto del subsidio corresponderá a 10 salarios mínimos legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.3 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

Que según el parágrafo del artículo 40 de la Resolución 710 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo, así como de la cesión de la separación preferente de las unidades habitacionales previamente seleccionadas.

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a cincuenta y cuatro (54) hogares representados por las personas que se relacionan a continuación, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en los proyectos que se relacionan a continuación, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, por el monto de 10, 20 y 30 salarios mínimos legales vigentes – SMMLV, respectivamente, así:

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
1	52.766.267	CELINA REY SANDOVAL	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 409	10
2	39.650.331	NADIA MARISOL WILCHEZ	RESPLANDOR	TORRE 5 APTO 118	10
3	1.050.781.675	ARACELIS PEINADO BENAVIDES	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 301	10
4	1.073.683.590	PEDRO IBARRA MORA	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 303	10
5	1.054.226.348	CARLOS ALBERTO BONILLA SEPULVEDA	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 504	10
6	1.069.173.117	HEBER GUZMAN PUNTES	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 509	10

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

ÍTEM	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
7	30.657.999	ARELYS CRISTINA ALEGRIA HERNANDEZ	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 501	10
8	1.051.502.865	FLOIR NELLY MONROY MURCIA	RESPLANDOR	TORRE 6 APTO 423	10
9	52.954.339	ANDREA LILIANA RODRIGUEZ GUTIERREZ	RESPLANDOR	TORRE 6 APTO 522	10
10	1.000.135.013	LAURA GYSELL RODRIGUEZ GARCIA	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 231	10
11	1.111.199.148	JESICA NATALIA RODRIGUEZ VASQUEZ	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 201	20
12	1.030.650.344	FREDY ALEXANDER ROJAS BALLESTEROS	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 605	20
13	1.030.523.886	YURY ESPERANZA DUQUE VASQUEZ	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 635	20
14	51.015.645	LUZARY CALDERON RENDON	RESPLANDOR	TORRE 10 APTO 338	20
15	1.012.418.130	JEMY TATIANA OLA VE DUARTE	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 205	20
16	65.796.763	ADRIANA MARCELA MONTENEGRO BELTRAN	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 406	20
17	1.004.613.371	MARLEN TEODORA CORNEJO MIRANDA	RESPLANDOR	TORRE 5 APTO 420	20
18	37.394.484	RUBIANID ESQUIVEL RAYO	RESPLANDOR	TORRE 10 APTO 339	20
19	1.006.463.998	ERIKA LUCIA HUERTADO BETANCOURT	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 402	20
20	59.836.649	SAIRA LILI LEGARDA LEYTON	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 311	30
21	79.878.085	FREDY ARCELO SANCHEZ PEÑA	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 130	30
22	51.793.769	CARMELINA MARTINEZ TORRES	RESPLANDOR	TORRE 10 APTO 240	30
23	1.019.042.524	TATIANA PAOLA NAVAS HERNANDEZ	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 304	30
24	1.023.894.460	LIZETH PAOLA VIVAS QUIRIONES	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 14 APTO 502	10
25	1.012.429.714	ASTRID CAROLINA ALDANA TORRES	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 17 APTO 501	10

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

ÍTEM	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
26	1.016.021.488	YUDY VIVIANA RODRIGUEZ	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 13 APTO 601	10
27	52.894.449	JUDITH OMAIDA JIMENEZ CHUNG	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 13 APTO 103	10
28	1.024.581.274	MICHAEL STIVEN CAMBA GRANADOS	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 14 APTO 603	10
29	1.074.130.837	MARIA DEL PILAR LADINO PEREZ	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 15 APTO 302	10
30	1.074.130.292	YIBER ESNEIDER HERNANDEZ CARVAJAL	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 16 APTO 202	10
31	1.022.923.988	GINA PAOLA VALENCIA PEPICANO	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 16 APTO 204	10
32	1.070.917.372	JACKELINE HERNANDEZ RODRIGUEZ	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 16 APTO 404	10
33	1.022.353.459	JENNIFER ALEXANDRA VALENCIA BOATIBONZA	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 17 APTO 601	10
34	1.023.979.396	SARA VANESSA VELEZ VILLAMIL	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 13 APTO 403	20
35	40.778.086	ROSALBA SERIYAMA MAZUKE	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 14 APTO 101	20
36	88.171.556	LUIS REINALDO MORA TAMAYO EVA	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 14 APTO 504	20
37	1.020.791.354	SANDRIK CARDENAS LOPEZ	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 17 APTO 202	20
38	1.115.734.163	CRUZ KOZO CETINA	CASA REAL APTOS VIS	TORRE 17 APTO 202	20
39	1.069.463.108	YUCELIS MARIA HERNANDEZ MONTES	BARCELONA CENTRUM TERCER MILENIO	APTO 312 TORRE 1	10
40	1.110.178.921	ALVARO FERNEY PEÑUELA MORENO	BARCELONA CENTRUM	APTO 314 TORRE 1	10
41	1.013.642.604	JOSE LUIS ROMERO MURCIA	BARCELONA CENTRUM	APTO 314 TORRE 1	10

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

ITEM	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLY
40	1.016.087.207	JEISSON ANDRES ESPINOSA HERRERA	TERCER MILENIO	APTO 417 TORRE 1	10
41	1.000.936.919	LAURA VALENTINA GONZALEZ GUERRERO	BARCELONA CENTRUM TERCER MILENIO	APTO 605 TORRE 1	10
42	1.023.878.877	DIANA MARCELA MARTIN URREGO	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 402	10
43	43.048.531	MARIA ELVIA FLOREZ TAVERA	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 102	10
44	52.506.097	MONICA ANDREA ENCISO RAMIREZ	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 103	10
45	1.104.410.474	KAREN PAOLA CONTRERAS PADILLA	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 401	10
46	26.948.316	DELIS JUDITH TERAN MAESTRE	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 203	20
47	1.092.911.466	PAULA ANDREA MARIN MEJA	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 403	20
48	79.597.584	OSCAR BARRERA OTALORA	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 201	20
49	9.877.882	IVAN DARIO LOBATO ACOSTA	CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE	TORRE 1 APTO 202	20
50	1.030.600.322	ANGELY ROCIO PARRA BELTRAN	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1407	10
51	1.022.995.906	RICARDO GOMEZ NARANJO	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1508	10
52	1.193.129.614	SINDY YORLENI CUERVO MORENO	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1309	10

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

ITEM	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLY
53	1.030.688.856	MARIA CAMILA RODRIGUEZ RAMIREZ	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1411	10
54	1.104.377.626	MARGELIS JIMENEZ OQUENDO	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1013	20

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Catastro Distrital, Fonvivienda, Ventamilla Única de Registro, YP-FANTO y otros) - octubre -diciembre 2023.

**Parágrafo 1.** En el evento en que se determine que el cierre financiero de los hogares beneficiarios del subsidio de 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV, está en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado será de 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV, de conformidad con lo establecido en el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen. De dicha situación se dejará constancia en el expediente del hogar para que se tenga en cuenta al momento del desembolso y legalización del subsidio.

**Parágrafo 2.** La vigencia de los subsidios otorgados será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio, en los términos del presente acto administrativo, en concordancia con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen.

**Artículo 2.- Cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional.** La Secretaría Distrital del Hábitat cede a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución la separación preferente de las unidades habitacionales allí descritas y en los respectivos proyectos, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a las mismas para completar su cierre financiero.

**Artículo 3.- Condición Resolutoria.** Serán causales de pérdida de ejecución del acto administrativo de asignación del subsidio las establecidas en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, y como condición resolutoria, operarán especialmente las siguientes:

1. Falta de veracidad en los datos entregados o en las condiciones o requisitos del hogar para la asignación del subsidio distrital de vivienda.
2. No suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.

RESOLUCIÓN n.º 1132 DE 20 DIC 2023 Pág. 11 de 12

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

3. No cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional que genere el desistimiento del negocio entre el hogar y el constructor.
4. No mantener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
5. No realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora.

Si alguno de los hogares descritos en la presente resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoriedad por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la separación preferente respecto de la unidad habitacional seleccionada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 31, 33 y 34 de la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat. Para lo anterior, la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento dentro del término de cinco (5) días hábiles.

**Artículo 4.- Desembolso y legalización.** El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación de cada unidad habitacional, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 36 de la Resolución 710 de 2022 y sus modificaciones o adiciones.

**Artículo 5. - Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda.** El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

**Artículo 6.- Renuncia al subsidio distrital de vivienda.** El o los representantes del hogar beneficiario/s del Subsidio Distrital de Vivienda podrá/n, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora de cada proyecto mencionado y la pérdida de la cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional seleccionada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

La renuncia al subsidio deberá ser aceptada mediante acto administrativo, que será comunicado al hogar y al constructor, desarrollador y/o promotor del respectivo proyecto; y esta situación, no impide que el hogar pueda postularse nuevamente.

**Artículo 7.- Comunicaciones y notificaciones.** Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

RESOLUCIÓN n.º 1132 DE 20 DIC 2023 Pág. 12 de 12

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

- a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado "Programa de Oferta Preferente", constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- c) Comunicar al constructor, promotor y/o desarrollador de los proyectos I) SUE NATURALEZA de la constructora Cominsa Ramon H S.A.; II) CIRUELO HACIENDA EL BOSQUE de la constructora Amarillo S.A.S.; III) BARCELONA CENTRUM TERCER MILENIO de la constructora Las Galias S.A.; IV) CASA REAL APARTAMENTOS VIS de la constructora Yiu Group S.A.S. y V) RESPÍLANDOR de la constructora Capital Bogotá S.A.S., sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta entidad.

**Artículo 8.- Recursos.** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 20 DIC 2023

NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ  
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Carlos Jélibon Ibarra Alarcón - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera PH  
Angie Lissette Hernández Peña - Contratista Subdirección de Recursos Públicos (6)  
Julión Alberto Viquez Grajales - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera PH  
Diego Mauricio Palacios Rodríguez - Contratista Subsecretaría Jurídica PH  
María Carolina Rueda Pérez - Contratista Subsecretaría Jurídica PH  
Sandra Yaneeth Tibumaco Villamarín - Subsecretaría Jurídica PH  
Aprobó: Nelson Yovany Jiménez González - Subdirector de Recursos Públicos (E)