

Bogotá D.C.,

Señores (as)

ABEL FERMIN MORENO GOMEZ, ALVARO JAVIER CAMARGO MIRANDA, CRISTHIAN DAVID GONZALEZ ESQUIVEL, JOHN GILBERTO SANCHEZ CANO, LUIS REINALDO LOPEZ GUAYABAN Y SOLENY TELLEZ RUEDA

Bogotá

Asunto: Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 1105 del 19 de diciembre de 2023

Respetados (as) Señores (as):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue fijada del 26-03-2024 al 03-04-2024, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 1105 del 19 de diciembre del 2023** “Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022”.

Se publica el acto administrativo en cuatro (04) folios, desde el día 30 de abril del año 2024, siendo las 07:00 (a.m.) por cinco (5) días.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

SE DESFIJA EL DIA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO _____ A LAS _____ :

Cordialmente,


ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ
Subsecretaria Jurídica

Elaboró: Gilma Nope Acevedo – Contratista - Subsecretaría Jurídica
Revisó: María del Pilar Olaya Catrvajal. Contratista – Subsecretaría Jurídica

RESOLUCIÓN n.º 1105 DE 19 DIC 2023

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 121 de 2008 y las Resoluciones 044 de 2020 y 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define "(...) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...)".

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda "(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT: "b. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...), la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de

RESOLUCIÓN n.º 1105 DE 19 DIC 2023 Pág. 2 de 13

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social".

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 - Plan Distrital de Desarrollo 2020 - 2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", dispuso facilitar la adquisición y acceso a la vivienda para favorecer a los hogares con menores ingresos, y en su artículo 77 estableció que "La Secretaría Distrital del Hábitat diseñará el procedimiento y reglamentación para que previo a la enajenación de vivienda de Interés Prioritario o de Interés Social, se otorgue a esta entidad la primera opción de separar las unidades habitacionales con destino a los hogares priorizados que cumplan con los requisitos para la asignación de subsidios y que cuenten con el cierre financiero".

Que en virtud de lo anterior, se expidieron el Decreto Distrital 213 de 2020, por el cual se establecen los lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social y el Decreto Distrital 145 de 2021 "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones", modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y; la Resolución 710 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de vivienda de interés social e interés prioritario.

Que de acuerdo con la facultad establecida en el Decreto Distrital 213 de 2020, la Secretaría Distrital del Hábitat previa verificación y evaluación de los proyectos conforme a los requisitos establecidos en la Resolución 710 de 2022, separó unidades de vivienda en los siguientes proyectos: I) ARMONÍA de la constructora Capital Bogotá S.A.S. II) LA UNION II DE LA MARLENE de la constructora Cusezar S.A. III) RESPLANDOR de la constructora Capital Bogotá S.A.S. IV) SENDEROS DEL PORTAL I de la constructora Amarillo S.A.S. y V) SUE NATURA de la constructora Coninsa Ramon H S.A.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 145 de 2021, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva como "un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado por una sola vez a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, que se pueden constituir como un complemento del ahorro o en concurrencia con los subsidios otorgados por el gobierno nacional, las cajas de compensación u otros recursos, que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social nueva generada dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, salvo para los hogares víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno que se postulen para retorno o reubicación".

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

Que el artículo 13 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 5 del Decreto Distrital 241 de 2022, señala como requisitos que deberán cumplir los hogares que participen en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, los siguientes:

"(...)

13.1. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.

13.2. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.

13.3. Los beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento social podrán postularse al subsidio en cualquiera de las otras modalidades durante la etapa de arrendamiento; no obstante, la aplicación efectiva del subsidio sólo podrá hacerse cuando haya finalizado la etapa de arrendamiento subsidiado.

13.4. El precio de las viviendas que se adquirieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VLS.

13.5. El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

13.6. El hogar deberá cumplir con los demás requisitos establecidos en el reglamento que se expida para el efecto. (...)

Que el artículo 31 de la Resolución 710 de 2022, indica que:

"La Secretaría Distrital del Hábitat podrá asignar los subsidios distritales de vivienda, una vez se comuniquen la decisión de separación de las unidades habitacionales de la que trata el artículo 16 de la presente Resolución, previa validación del cumplimiento de la totalidad

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

de requisitos mínimos habilitantes, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y legalización y las demás disposiciones que se consideren necesarias. Dicha asignación será notificada al hogar y se comunicará al constructor, desarrollador o promotor.

Parágrafo 1º. Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.

Parágrafo 2º. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, o la norma que lo adicione, sustituya o modifique.

Parágrafo 3º. En caso de muerte del representante del hogar o de pérdida de su capacidad jurídica, se reemplazará por un miembro del hogar mayor de edad, que cumpla con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda".

Que conforme lo indicado en el artículo 40 de la Resolución 710 de 2022, "La Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades necesarias para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas, (...)". Es así que, las referidas dependencias verificaron que los hogares suscritos al programa que trata la presente resolución y a los que se les asignarán los subsidios, cumplen con los requisitos exigidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, para acceder al mismo.

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022, señala que:

"El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:

14.1. Treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por los Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

i. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

- ii. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.
- iii. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
- iv. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
- v. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.
- vi. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.

14.2. Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV se asignará a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

- i. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.
- ii. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.
- iii. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
- iv. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
- v. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.
- vi. Postulante transgénero y/o trans sexuales.

14.3. Diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV se asignará a los hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2.

(...)"

Que de acuerdo con la información aportada por los hogares, el monto del subsidio que corresponderá a los mismos será el siguiente:

- Para cuatro (4) de los hogares que actualmente no cuentan con la concurrencia de subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar para lograr el cierre financiero, en principio el monto del subsidio corresponderá a 30 salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV de conformidad con el numeral 14.1 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

Lo anterior, en el entendido que desde el momento de la asignación del subsidio y hasta la materialización y legalización del mismo pueden cambiar o variar las condiciones y recursos para lograr el cierre financiero. Luego, si con posterioridad a la presente asignación se verifica que se presenta la concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022."

monto del subsidio asignado corresponderá a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMLMV de conformidad con el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

- Respecto a veinte (20) hogares que cuenta con la concurrencia del subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar para cumplir con el cierre financiero, el monto del subsidio corresponderá a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMLMV de conformidad con el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

- Finalmente, para los sesenta y tres (63) hogares restantes, el monto del subsidio corresponderá a 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMLMV de conformidad con el numeral 14.3 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

Que según el parágrafo del artículo 40 de la Resolución 710 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo; así como de la cesión de la separación preferente de las unidades habitacionales previamente seleccionadas.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a ochenta y siete (87) hogares representados por las personas que se relacionan a continuación, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en los proyectos que se relacionan a continuación, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, por el monto de 10, 20 y 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMLMV, respectivamente, así:

ÍTE M	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
1	1.022.949.857	DIANA PAOLA MANCERA GUTIERREZ	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1107	10
2	51.821.376	FAVIOLA CAICEDO RAMIREZ	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1209	10

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

ÍTE M	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
3	80.148.679	JOHN GILBERTO SANCHEZ CANO	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1310	10
4	53.076.852	DIANA PAOLA RODRIGUEZ GONZALEZ	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1409	10
5	39.842.188	SOLENY TELLEZ KUEDA	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1206	20
6	1.022.939.562 80.879.371	ANA DELIA DIAZ OTALVAÑO JAIME ALEJANDRO CAICEDO CARVAJAL	SUE NATURA	TORRE 3 APTO 1506	20
7	51.664.370	YOLANDA VILLAMIL MASMELA	SENDEROS DEL PORTAL I	TORRE 1 APTO 204	10
8	1.024.546.539	NURY ALEXANDRA AGUIAR PADILLA	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 435	10
9	33.103.585	ESTHER ALTAMAR CACERES	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 533	10
10	1.030.638.715	MAIRA LEANDRA AYALA CASTAÑEDA	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 535	10
11	1.070.753.250	CAROL JULIETH GARZON GOMEZ	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 634	10
12	52.378.770	ELSA MARIA VILLAMIL CASTAÑEDA	RESPLANDOR	TORRE 10 APTO 438	10
13	1.108.934.289	LEONARDO JOSE PAYARES FLOREZ	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 454	20
14	1.126.254.164	RAQUEL NATASHA RUBIO SUAREZ	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 633	20
15	52.873.500	LUZ DARY ARCINIEGAS QUINTERO	RESPLANDOR	TORRE 10 APTO 537	20
16	1.233.499.552	VALENTINA TOVAR SERRANO	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 534	30
17	1.023.939.697	OLGA DANIELA BELTRAN SANCHEZ	RESPLANDOR	TORRE 4 APTO 514	10
18	1.002.678.420	GLENDA CATALINA MEDINA MEDINA	RESPLANDOR	TORRE 4 APTO 416	10
19	1.030.693.061	NATALIE VALERIA RAMIREZ REINA	RESPLANDOR	TORRE 6 APTO 221	10
20	1.015.096.181	LUISA VALENTINA DURAN PULIDO	RESPLANDOR	TORRE 6 APTO 321	10
21	1.001.349.376	JUANA VALENTINA DAZA DIAZ	RESPLANDOR	TORRE 7 APTO 127	10
22	1.031.159.931	ERIKA YULIANA QUIROZ BETANCOURTH	RESPLANDOR	TORRE 7 APTO 225	10

fu.

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022".

ÍTE M	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
23	51.854.946	MARIA INES FAURA ACEVEDO	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 129	10
24	1.013.659.796	GERALDINE PEREZ ARIAS	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 230	10
25	1.019.029.429	CRISTINA CARO NIVIA	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 232	30
26	1.012.316.980	BRAYAN RICARDO TORRES LEAL	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 330	10
27	91.421.841 37.932.068	LEOVIGILDO MANUEL JIMENEZ DAVILA SARA SUAREZ EULLOQUE	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 331	10
28	1.057.736.374	BLANCA ESTELLA GALINDO BORDA	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 430	10
29	1.000.122.093	PAULA ALEJANDRA MORA MARTINEZ	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 431	10
30	1.001.326.962	EMELY VALERIA LADINO AGUILAR	RESPLANDOR	TORRE 8 APTO 631	10
31	1.030.618.762	ERICA JINETH DIAZ GALINDO	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 233	10
32	1.024.505.885	DIEGO FERNANDO PERDOMO CARDOZO	RESPLANDOR	TORRE 9 APTO 334	10
33	1.007.206.257	YANIMAR SILGADO CASSIANI	RESPLANDOR	TORRE 6 APTO 224	20
34	10.304.773	HERNAN JOSE BELLO ULCUE	RESPLANDOR	TORRE 7 APTO 326	20
35	36.576.505	DAXY ECHAVEZ CHAVEZ	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 609	10
36	52.841.278	ANADREY SUJESCUIN MOLINA	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 103	10
37	80.820.793	STEWART HANZ PERDOMO GARCIA	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 202	10
38	52.348.773	ANA ESMILDA PALACIO TRIANA	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 403	10
39	52.938.140	ROSA HERMINDA AYILA MARTINEZ	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 601	10
40	1.233.691.494	LIZETH NATALIA MANCERA PELAEZ	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 605	10
41	1.030.663.412	INGRID NATALY MUÑOZ LINARES	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 209	10
42	1.023.942.690	RUTHNERY YNNETH CHAVEZ CARDENAS	RESPLANDOR	TORRE 4 APTO 414	10
43	1.010.189.042	NIDIAN MARYORY MURCIA CAÑON	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 206	20
44	1.115.727.349	JEFFERSON OSMEIDER TIRADO TORRES	RESPLANDOR	TORRE 4 APTO 316	20

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

ÍTE M	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
45	1.023.524.236	LIGIA KATHERINE CASTAÑEDA ZAMBRANO	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 309	20
46	1.101.388.411	ANA FERMINA SALCEDO SAMPAYO	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 507	20
47	1.003.888.570	WENDY JOHARY JULIO PALOMINO MONTFOYA	RESPLANDOR	TORRE 1 APTO 203	20
48	1.023.907.976	MARLY MARITZA CORTES	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 305	20
49	1.001.050.196	ANGIE PAOLA CHANDILLO PAMPLONA	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 610	20
50	45.740.529	MERLIS DEL CARMEN TOVAR QUEVEDO	RESPLANDOR	TORRE 3 APTO 211	30
51	1.018.441.675	GINNA PAOLA VARGAS BERNAL	RESPLANDOR	TORRE 2 APTO 606	30
52	1.070.945.224	JAIRO ANTONIO PEDRAZA ROMERO	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 7 APTO 103	10
53	80.145.058	GONZALO RICARDO GOMEZ	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 7 APTO 202	10
54	80.247.900	ROLDAN HAIR ZARATE SOLORZANO	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 14 APTO 203	10
55	1.032.450.533	LEIDIS MARGARITA ACOSTA MOLINA	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 7 APTO 201	10
56	1.007.473.239	JHOAN STIVEN ARENAS ALVAREZ	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 11 APTO 204	10
57	30.390.214	SANDRA LILIANA BUSTOS ULLOA	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 6 APTO 102	10
58	1.012.394.110	FABIAN ORLANDO CORTES RODRIGUEZ	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 6 APTO 103	10
59	1.08.150.235	ANDRY NYITRETH LOAIZA CAMPOS	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 11 APTO 405	20
60	1.032.480.402	MONICA LISETH CAMILO CAMILO	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 13 APTO 504	20
61	1.004.043.026	KATERINE RAMIREZ RENTERIA	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 6 APTO 301	20
62	1.067.030.704	LORENZO VANEGAS JIMENEZ	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 6 APTO 304	20
63	1.030.602.828	GERALDYN ANDRÉ BARRETO ROMERO	LA UNION II DE LA MARLENE	TORRE 6 APTO 402	20
64	88.208.391	LUIS REINALDO LOPEZ GUAYABAN	ARMONIA	TORRE 1 APTO 604	10
65	1.071.144.666	AURA CRISTINA MARTINEZ HERNANDEZ	ARMONIA	TORRE 20 APTO 504	10
66	79.869.244	WILLIAN ALBERTO VARGAS ALBARRACIN	ARMONIA	TORRE 4 APTO 502	10

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

ÍTE M	Nº DE CEDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
67	93.153.619	CARLOS ENRIQUE LOZANO ALDANA	ARMONIA	TORRE 4 APTO 503	10
68	1.001.077.869	JULIAN STEBAN ROJAS VARGAS	ARMONIA	TORRE 5 APTO 103	10
69	80.932.293	JORGE ARMANDO JIMENEZ CONTRERAS	ARMONIA	TORRE 5 APTO 303	10
70	1.016.028.005	CRISTIAN GEOVANY MARTINEZ GOMEZ	ARMONIA	TORRE 4 APTO 101	10
71	1.073.324.487	JESSICA JULIETH SALGUERO SALAZAR	ARMONIA	TORRE 4 APTO 102	10
72	19.791.007	COLCIDES ALVAREZ ARRIETA	ARMONIA	TORRE 4 APTO 201	10
73	1.070.706.717	BRENDA JOHANA MARTINEZ JIMENEZ	ARMONIA	TORRE 4 APTO 202	10
74	1.033.731.758	IVAN CALDERON RODRIGUEZ	ARMONIA	TORRE 4 APTO 203	10
75	93.349.666	JOSE JAVIER RINCON ALVAREZ	ARMONIA	TORRE 4 APTO 204	10
76	78.696.563	ABEL FERMIN MORENO GOMEZ	ARMONIA	TORRE 4 APTO 301	10
77	1.127.913.999	JORGE DAVID AGUILAR LENGUA	ARMONIA	TORRE 4 APTO 501	10
78	1.063.560.634	NORELVIS PAEZ NIETO	ARMONIA	TORRE 5 APTO 101	10
79	1.003.502.299	ALVARO JAVIER CAMARGO MIRANDA	ARMONIA	TORRE 5 APTO 401	10
80	1.110.116.647	CRISTHIAN DAVID GONZALEZ ESQUIVEL	ARMONIA	TORRE 5 APTO 402	10
81	1.072.525.556	OMAR JESUS RODRIGUEZ TAPIA	ARMONIA	TORRE 5 APTO 403	10
82	80.388.339	FERMIN VALERO RUIZ	ARMONIA	TORRE 5 APTO 601	10
83	1.069.490.739	VICTOR JOSE CAMAÑO PIMENTA	ARMONIA	TORRE 16 APTO 202	10
84	7.121.036	ARIEL ALFONSO OSMA OVALLE	ARMONIA	TORRE 16 APTO 301	10
85	92.034.148	JORGE ARMANDO OLASCUAGA VANEGAS	ARMONIA	TORRE 16 APTO 302	10
86	15.050.648	EDUIN RAUL OYOLA TAPIA	ARMONIA	TORRE 16 APTO 303	10
87	79.586.296	EDUARD HOYOS RODRIGUEZ	ARMONIA	TORRE 16 APTO 102	20
87	17.360.772	PEDRO IGNACIO GUZMAN BARRETO	ARMONIA	TORRE 16 APTO 102	20

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Catastro Distrital, Fonvivienda, Ventanilla Única de Registro, VIVANTO y otros) – octubre-diciembre 2023.

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

Parágrafo 1. En el evento en que se determine que el cierre financiero de los hogares beneficiarios del subsidio de 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMMLV, está en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado será de 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMMLV, de conformidad con lo establecido en el numeral 14.2 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen. De dicha situación se dejará constancia en el expediente del hogar para que se tenga en cuenta al momento del desembolso y legalización del subsidio.

Parágrafo 2. La vigencia de los subsidios otorgados será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio, en los términos del presente acto administrativo, en concordancia con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen.

Artículo 2.- Cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional. La Secretaría Distrital del Hábitat cede a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución la separación preferente de las unidades habitacionales allí descritas y en los respectivos proyectos, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a las mismas para completar su cierre financiero.

Artículo 3.- Condición Resolutoria. Serán causales de pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación del subsidio las establecidas en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, y como condición resolutoria, operarán especialmente las siguientes:

1. Falta de veracidad en los datos entregados o en las condiciones o requisitos del hogar para la asignación del subsidio distrital de vivienda.
2. No suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
3. No cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional que genere el desistimiento del negocio entre el hogar y el constructor.
4. No mantener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
5. No realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora.

Si alguno de los hogares descritos en la presente resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoria por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la separación preferente respecto de la unidad habitacional seleccionada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 31, 33 y 34 de la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

Hábitat. Para lo anterior, la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento dentro del término de cinco (5) días hábiles.

Artículo 4.- Desembolso y legalización. El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación de cada unidad habitacional, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 36 de la Resolución 710 de 2022 y sus modificaciones o adiciones.

Artículo 5. - Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda. El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

Artículo 6.- Renuncia al subsidio distrital de vivienda. El o los representantes del hogar beneficiario/s del Subsidio Distrital de Vivienda podrá/n, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora de cada proyecto mencionado y la pérdida de la cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional seleccionada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

La renuncia al subsidio deberá ser aceptada mediante acto administrativo, que será comunicado al hogar y al constructor, desarrollador y/o promotor del respectivo proyecto; y esta situación, no impide que el hogar pueda postularse nuevamente.

Artículo 7.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

- a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado "Programa de Oferta Preferente", constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- c) Comunicar al constructor, promotor y/o desarrollador de los proyectos I) ARMONÍA de la constructora Capital Bogotá S.A.S.; II) LA UNION II DE LA MARLENE de la constructora Cusezar S.A.; III) RESPLANDOR de la constructora Capital Bogotá S.A.S.; IV) SENDEROS

RESOLUCIÓN n.º 1105 DE 19 DIC 2023 Pág. 13 de 13

"Por la cual se asignan ochenta y siete (87) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 710 de 2022"

DEL PORTAL I de la constructora Amarillo S.A.S. y V) SUE NATURA de la constructora Cominsa Ramon H.S.A., sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta entidad.

Artículo 8.- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 19 DIC 2023

NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Carlos Fabian Hamon Alarcón - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera FH

Revisó: Angie Lucía Hernández Peña - Contratista Subdirección de Recursos Públicos

Julán Alberto Vásquez Gregales - Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera

Diego Mauricio Palacio Rodríguez - Contratista Subsecretaría Jurídica

María Carolina Rueda Pérez - Contratista Subsecretaría Jurídica

Sandra Yaneth Thamosca Villamarín - Subsecretaría Jurídica

Aprobó: Nelson Yovany Jiménez González - Subdirector de Recursos Públicos (E)