

01

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL INSPECCION DEL NIT

1-2022-32521



SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL INSPECCION DEL NIT  
CARRERA 8 SUR # 72  
BOGOTA D.C.  
CARLOS ALBERTO VALBUENA SUAREZ

Bogotá D.C 1 de Agosto del 2022

Señores:  
SECRETARIA DE HABITAT  
DTO, INSPECCION, VIGILANCIA, Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
Bogotá D.C

Asunto: Queja contra la Constructora INVERSIONES DIAGO GRUPO EMPRESARIAL SAS.

La presente es para presentar queja contra la constructora Inversiones Diago con Nit: 860.072.032-4 con la representación legal de la señora Lina Paola Diago Torres CC: 51.974.055. en año del 2017 realizaron la venta de un proyecto de 24 apartamentos en el barrio Calvo sur de la localidad de San Cristóbal, en la Dirección Carrera 8 Sur # 2ª - 72. El cual costaba de Apartamentos de 54 metros cuadrados con deposito y parqueadero, Yo Carlos-Alberto Valbuena Suarez, compre el apartamento 404 con un costo de \$ 176.000.000. este apartamento fue entregado el día 29 de abril del 2019, con pendientes que hasta la fecha no han sido resueltos.

1. No cuento con contador independiente de Agua, el suministro del Agua se toma de un contador que le suministra a 24 Apartamentos y debemos pagar entre todos el servicio.
2. No cuento con contador independiente de Energía, el suministro de la energía se toma de un contador que le suministra a 24 Apartamentos y debemos pagar entre todos el servicio.
3. No contamos con Chip Individuales, el inmueble no cuenta con des englobe tramite que no ha terminado la constructora.
4. Tiempo después de la entrega se presentaron grietas en la azotea, las cuales indicaban que eran por asentamiento sin pasar el primer año, varias de ella después de muchas peleas con la constructora subsanado, pero hay otras que no han sido reparadas.

Los anteriores puntos se le han informado en varias oportunidades a la constructora y por diferentes mecanismos a través de la administración, los cuales no ha resueltos a la fecha.

Autorizo que cualquier tipo notificación de este proceso me lo envíen al correo electrónico [Valbuena.carlos@hotmail.com](mailto:Valbuena.carlos@hotmail.com)

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO VALBUENA SUAREZ  
CC: 79.920.519 de Bogota D.C  
Cel: 316 – 692 3182 / 317 6684660  
[Valbuena.carlos@hotmail.com](mailto:Valbuena.carlos@hotmail.com)