



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208373989098310

Nro Matrícula: 50S-234720

Pagina 1 TURNO: 2024-50359

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 10:35:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-08-1974 RADICACIÓN: 74052914 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0143NWNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LA CLARIDAD" CON EXTENSION APROXIMADA DE 6 HTS. 2.800M2 Y LINDA. PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL # O SITUADO AL SUROESTE EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE ALCIDES MILINA, VICENTA PALACIOS Y LA PR TACIONARIA COLINDA ASI: SUROESTE: CON ALCIDES MOLINA DEL PUNTO O AL 2 EN 145 METROS CON ZONA DEL CAMINO # 2, AL 4, EN 146.00METROS. NOROESTE: CON SARA GONZALEZ DEL 4 AL 7 EN 263.00METROS CAMINO PUBLICO AL MEDIO. NOROESTE: CON ABRAHAM MOLINA DEL 7 AL 11 EN 189.00 METROS. ESTE CON ZONA DE LA ESCUELA DE LA VEREDA DEL 11, AL 12, EN 105.00 METROS. SURESTE: CON ALCIDES MOLINA DEL 12 AL O EN 209.00 METROS Y ENCIERRA."----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) SIN.DIR. ALCALDIA SUMAPAZ (DIRECCION CATASTRAL)

2) ALCALDIA SUMAPAZ (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-12-1968 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 21169 del 12-09-1968 INCORA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANA DE LA REFORMA AGRARIA

A: MOLINA JUANA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1974 Radicación: 74052914

Doc: ESCRITURA 3855 del 15-06-1974 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208373989098310

Nro Matrícula: 50S-234720

Pagina 2 TURNO: 2024-50359

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 10:35:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA JUANA

A: POVEDA VASQUEZ ELIBERTO

CC# 17091897 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-1982 Radicación: 8289901

Doc: ESCRITURA 1454 del 14-06-1982 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE LA ESMERALDA 3 HECTAREAS, 2.782 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA VASQUEZ ELIBERTO

CC# 17091897

A: LOPEZ SANABRIA HECTOR HERNANDO

CC# 17156746 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-2005 Radicación: 2005-14663

Doc: ESCRITURA 5779 del 15-12-2004 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,716,750

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA VASQUEZ ELIBERTO

CC# 17091897

A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C.

NIT# 8999990619 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2005 Radicación: 2005-14664

Doc: ESCRITURA 0603 del 21-02-2005 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA # 5779 DEL 15-12-2004 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTA, RESPECTO DE LA CLAUSULA PRIMERA, EN CUANTO QUE EL PREDIO DENOMINADO ALCALDIA SUMAPAZ OBJETO DE LA COMPRAVENTA, ES EL MISMO PREDIO QUE SE CONOCE COMO LA CLARIDAD Y QUE POR LO TANTO EL VENDEDOR TRANSFIERE AL COMPRADOR LA TOTALIDAD DEL AREA DEL PREDIO LA CLARIDAD Y QUE EN ADELANTE SE DEMONINARA ALCALDIA SUMAPAZ. NO QUEDANDOLE NINGUN AREA DE TERRENO AL VENDEDOR SOBRE ESTE PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POVEDA VASQUEZ ELIBERTO

CC# 17091897

A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C.

NIT# 8999990619 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-10-2007 Radicación: 2007-103965

Doc: ESCRITURA 4088 del 03-10-2007 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LAS ESCRITURAS N 5779 DE 15-12-04 Y 603 21-02-05 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA EN CUANTO EL PRECIO DE LA VENTA Y LOS LINDEROS CORRECTOS DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA DE SUMAPAZ

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240208373989098310

Nro Matrícula: 50S-234720

Pagina 3 TURNO: 2024-50359

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 10:35:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 682571 SIN INFORMACION

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-25271 Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-209855 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-9083 Fecha: 11-07-2008
- +
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2008-9083 Fecha: 11-07-2008
EN SECCION NATURALEZA JURIDICA ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L.1250/70 OGF/COR23...
- Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1764 Fecha: 08-03-2005
ANOTACIONES 4 Y 5 EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...
- Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-1764 Fecha: 08-03-2005

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-50359

FECHA: 08-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**GLADYS URIBE ALDANA
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)**