



**LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

**Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural**

<b>LOCALIDAD:</b>	USME	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b>	2202152457MV008
<b>VEREDA / C. POBLADO:</b>	ZONA URBANA USME	<b>NOMBRE POSTULANTE:</b>	SANCHEZ CHAVES JIBON FREYMAN
<b>DIRECCIÓN:</b>	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b>	1022928045
<b>CHIP:</b>	AAA0137MZDM	<b>TELÉFONO 1:</b>	3805759462
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	50S-40365215	<b>TELÉFONO 2:</b>	3215215408
		<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folios	Notas
		SI	NO		
	Documentación por carpeta - Formatos				
1	Visita Social de Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	Y		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	Y		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Plazo De Diseño Vivienda Nueva	X		4-5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	Y		6	
5.1	Copia válida de ciudadanía del solicitante	X		7	
5.2	Copia válida de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5.4	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica)	X		9	
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)		Y		
5.6	Copia válida de ciudadanía copropietario (Si aplica)		Y		
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		Y		
5.9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	X		10	
5.10	Certificado Catastro	X		11	
5.11	Pago impuesto predial	Y		12	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		Y		
5.13	Programa Compensación (Posesores)(Si aplica)	X		13	
5.14	Sentencia de Pertinencia (posesores) (Si aplica)		X		
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Posesores)	Y		14-15	
5.16	Copia recibos de servicios públicos	Y		16	
5.17	Otros	X		17-26	
6	Formato Verificación SIG	X		27	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Vivienda	Y		28	
<b>OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)</b>					
	ACTA MESA TÉCNICA 12			29-32	

**OBSERVACIONES:**

Se revisó todos los documentos, estado jurídico, si aplica, levantamiento, catastro, título propiedad, unificación de predios.

JAC



MINISTERIO DE SEGURIDAD SOCIAL  
Caja Costarricense de Seguro Social

## VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

### Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14 Septiembre 2022 ID DEL EXPEDIENTE: 2202154573131008

USME: SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN

AGUA LINDA CHINGUAZA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022120045

LA ESPERANZA LOYE No.3 OLARTE TELÉFONO 1: 1005750462

AAAD037M2DM TELÉFONO 2: 3215225402

585-08165215 CORREO ELECTRÓNICO:

#### 2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (s)

Unión Libre

Cuando (s)

Vivido (s)

Divorciado (s)

Otro

Propietario (s)

Posesor (s)

Propietario (s) Comenzado

Prestatario Compadar

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 60 años

Cuad? 5 años

2.3 Medialidad para la rural aplica

VIVIENDA NUEVA

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

#### 3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI  NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI  NO

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reintegradas? SI  NO

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI  NO

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI  NO

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconocen dentro de alguna comunidad étnica? SI  NO

#### \*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

#### \*ORIGEN ÉTNICO:

1. Aborígenes (mbugo, mbugo, palenquero) - 2. Indígenas - 3. Baccatoles (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Afro y Cimarrón - 5. Nigata

#### 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:  Compartida  Competida

Solo una persona

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV

Entre 1-2 SMLV

Entre 2-4 SMLV

Más de 4 SMLV

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV

Entre 1-2 SMLV

Entre 2-4 SMLV

Más de 4 SMLV

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc.	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante		Clases		Especialidad / Subcategoría Social	Edad	Nivel de Escolaridad	Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL*
			F	M	F	M					
SANCHEZ CHAVES IRON FREYMAN	CC	1027926043		X	Aspirante		1	36	3	5	1
SANCHEZ PUIN MELANSY	RC	1140930081	X		Hija		-	6	1	1	1
Angela Adriana Poin Gutierrez	CC	1023004095	X		Esposa		1	27	3	4	1

IDENTIDAD ORIENTACION SEXUAL

1. Heterosexual	2. Homosexual	3. Bisexual	4. Lesbiana	5. Transsexual	6. Intersexual	7. Otro
-----------------	---------------	-------------	-------------	----------------	----------------	---------

\*NIVEL ESCOLARIDAD:

1. Precolectar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tercer grado 5. Pregrado 6. Postgrado 7. Magister

\*OCUPACION:

1. Estudiante 2. Desempleado (o) Bases de empleo 4. Regente 5. Trabajo informal (o) Independiente 6. Pensionado (o) Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

\*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

1. Régimen Subsidiado (Sísas) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas Armadas, policía, Ecuator) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda

Residencial  Productivo  Comercial  Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 4

6.3 N° documentos tiene la vivienda 2

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la construcción del proyecto por parte del equipo de la secretaría distrital del Hábitat. SI  NO

OBSERVACIONES GENERALES

Familia nuclear conformada por postulante esposa e hijo de 6 años de edad. El proveedor económico de la familia es el postulante. Mediante Inspección Visual se identifica vivienda de 1 piso con 4 habitaciones. La vivienda es prefabricada entregada por la Fundación Catalina Muñoz, cuenta con servicio de agua.

8. DISEÑAMIENTO


Nombre del Aspirante:	Nombre:	Fecha:	Fecha:
Documento Identidad:	Contratista	14 Septiembre 2022	23 Sept 2022
	Carga:		Carga:
			Contratista S.O.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, se pone de no contar en alguno de los aspectos señalados en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 455. FALSO PROCELO. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2008. El que por cualquier medio fraudulento intente sustraer a un servidor público para obtener un beneficio, realización o acto administrativo contrario a la ley, incurra en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de diez (10) a veintidós (22) salarios mínimos legales vigentes o inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Falsedades de subvenciones. La Ley 599 de 2005 modifi un artículo 60A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o calando xaxi o perjurando la verdad, incurra en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de diez (10) a veintidós (22) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no instruya los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leído esta acta por el firmante, afirmando el otorgante, el beneficiario la veracidad de la manifestada en ella, la cual se encuentra hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 619 de 2011.

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí suministrados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1337 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

		<b>VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL</b> Priorización de las Intervenciones e Identificación de la Materialidad del Hogar												
FECHA DE VISITA:		14-Septiembre-22												
ID DEL EXPEDIENTE:		2202152457MV008												
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN											
VEREDA / C. POBLADO:	AGUA LINDA CHINGUAZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022928045											
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	TELÉFONO 1:	3005759462											
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 2:												
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50S-40365215	CORREO ELECTRÓNICO:												
<b>A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>														
ÁREA CONSTRUIDA:	25 M <sup>2</sup>	ÁREA DEL LOTE:	M <sup>2</sup>											
No. PISOS:	1													
SERVICIOS PÚBLICOS:	Energía Eléctrica: <input type="checkbox"/>	Acabados: <input checked="" type="checkbox"/>	Gas Natural / Propano: <input type="checkbox"/>											
	Alcantarillado: <input type="checkbox"/>	Teléfono: <input type="checkbox"/>	Internet: <input type="checkbox"/>											
		TV: <input type="checkbox"/>												
<b>B MATERIALES Y ACABADOS</b>														
MATERIALES	Concreto <input type="checkbox"/> C Terreno <input type="checkbox"/> T	ACABADOS	Enchape <input type="checkbox"/> EN Piso Laminado <input type="checkbox"/> PL											
			Esmaltado <input type="checkbox"/> ES Alfombra <input type="checkbox"/> AL											
PISOS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS				
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
	Áreas comunes	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Habitaciones	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cocina	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MATERIALES	Ladrillo	<input type="checkbox"/> L	Material Prefabricado	<input type="checkbox"/> MP	Obra blanca	<input type="checkbox"/> OB								
	Bloque	<input type="checkbox"/> B	Adobe	<input type="checkbox"/> A	Obra gris	<input type="checkbox"/> OG								
	Concreto	<input type="checkbox"/> C	Bahareque	<input type="checkbox"/> BH	Obra negra	<input type="checkbox"/> ON								
	Madera	<input type="checkbox"/> M	Lamina Zinc	<input type="checkbox"/> LZ										
MUROS	MATERIAL			ACABADOS			MATERIAL			ACABADOS				
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
	Áreas comunes	<input type="checkbox"/> HP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Habitaciones	<input type="checkbox"/> HP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cocina	<input type="checkbox"/> HP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños	<input type="checkbox"/> HP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES</b>														
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN								
Cubierta														
Cielo Raso	<input checked="" type="checkbox"/>				A	INSTALACIÓN CIELO RASO								
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				A	INSTALACIÓN-CONSTRUCCIÓN MÓDULO BAÑO								
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				A	CONSTRUCCIÓN MÓDULO COCINA								
Clo / Cuarto Ropas														
Alcobas														
Sala														
Comedor														
Hall														
Alistado y enchape de pisos														
Enchape escalera														
Terraza														
Instalaciones Hidro-Sanitarias	<input checked="" type="checkbox"/>				A	CONSTRUCCIÓN PISO SERVICIO								
Instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/>				M	SEGUN RECOMIENDA CIELO RASO								
Pachada														
Manejo de residuos sólidos														



**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**  
Priorización de las Intervenciones e Identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 14 SEPTIEMBRE 22 ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV008

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN
VEREDA / C. POBLADO:	AGUA LINDA CHINGUAZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022928045
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE N° 3 DLARTE	TELÉFONO 1:	3005759462
CHHP:	AAAB137MIZDM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40365215	CORREO ELECTRÓNICO:	

**D** OBSERVACIONES

VIVIENDA DE UNA PLANTA EN MATERIAL PREFABRICADO.  
SE PRIORIZA CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO, INSTALACIÓN DE CIELO RASO, CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO BAÑO-COCINA, Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN ELECTRICA SEGUN REQUIERA CIELO RASO.

**E** El siguiente concepto se inspira en la establecido en las normatividad aplicable.

\* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y es ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.  
\* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".  
\* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 65 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 3 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".  
\* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".  
\* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.  
\* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.  
\* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2011 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

**E ELABORÓ:**

FECHA: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: JUAN S. ARZAMIGO G.  
CARGO: CONTRATISTA - SDHT DO  
TARJETA PROFESIONAL: 02280021015443862

**REVISÓ:**

FECHA: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: MARIO FERNANDO CORAL F.  
CARGO: CONTRATISTA  
TARJETA PROFESIONAL: 01342017-35537554

**CONCEPTO**

LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

SI  NO



### REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV008
VEREDA / C. POBLADO:	AGUA LINDA CHIGUAZA	NOMBRE POSTULANTE:	SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022928045
CHIP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3005759462
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40365215	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	



FACHADA PRINCIPAL



COCINA



COMEDOR



HABITACIÓN 01



HABITACIÓN 02



BAÑO



**FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA**  
 Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

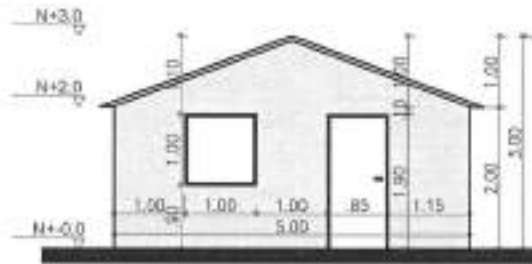
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152457MV008
VEREDA / C. POBLADO:	AGUA LINDA CHIGUAZA	NOMBRE POSTULANTE:	SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022828045
CHP:	AAA0137MZDM	TELÉFONO 1:	3005759462
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50S-403656215	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

**DIBUJO ARQUITECTÓNICO**

<b>A</b>	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	X	Piso 2	Piso 3	Otros
----------	-------------------------	--------	---	--------	--------	-------



**B** Cortes / Fachadas



**C** Detalles

**OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO**

ELABORÓ:

*Juan Sebastián*  
FIRMA

NOMBRE: Juan Sebastián Jaramillo Galán

CARGO: Controlista SDHT - SO

TARJETA PROFESIONAL: A2282001-1015443462

REVISÓ:

*Maria Fernanda*  
FIRMA

NOMBRE: Maria Fernanda Carol Fernandez

CARGO: Controlista SDHT - SO

TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35537584

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO



NIVELES



ÁREA A INTERVENIR







FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA  
 Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

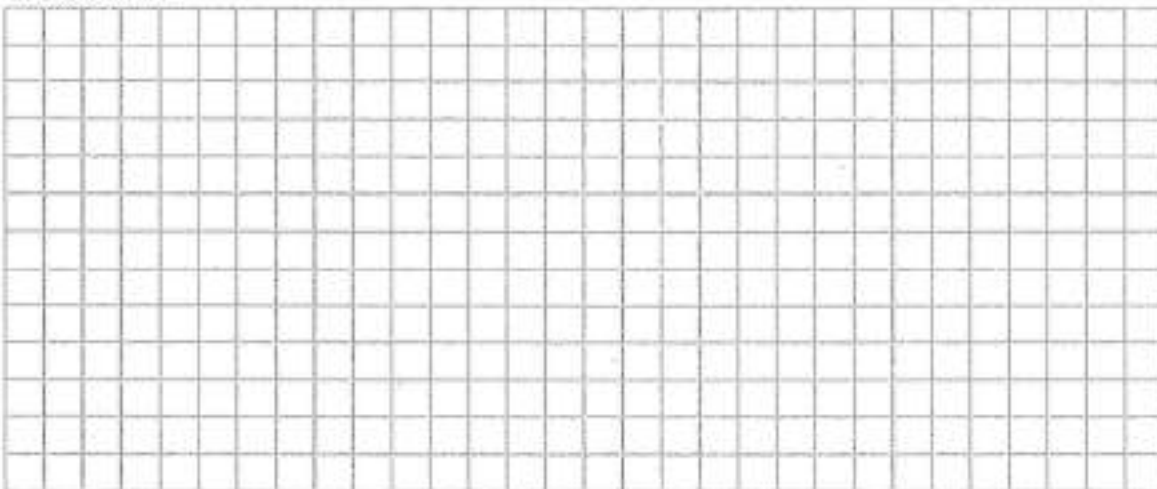
LOCALIDAD:		ID DEL EXPEDIENTE:	
VEREDA / C. POBLADO:		NOMBRE POSTULANTE:	SANCHEZ CHAVES JHON FREYHAN
DIRECCIÓN:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
CIPI:		TELÉFONO 1:	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	<input checked="" type="checkbox"/> Piso 2	Piso 3	Otros

**B**

Cortes / Puchadas

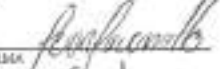
**C**

Detalles




OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

  
 FIRMA  
 NOMBRE: **JUAN S. LORA**  
 CARGO: **CONTABILISTA S.O.H.T.-30**  
 TARJETA PROFESIONAL: **1272020-K1541002**

REVISÓ:

  
 FIRMA  
 NOMBRE: **MARIO FERNANDO CABEL F.**  
 CARGO: **CONTABILISTA**  
 TARJETA PROFESIONAL: **A1342012-36637509**



**VIABILIDAD JURÍDICA**

**INFORMACIÓN GENERAL**

<b>LOCALIDAD:</b> USME	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b> 200152457MV908
<b>VEREDA / C. POBLADO:</b> ZONA URBANA USME	<b>NOMBRE POSTULANTE:</b> SANCHEZ CHAVEZ JHON FREYMAN
<b>DIRECCIÓN:</b> LA ESPERANZA LOTE No 3 OLARTE	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b> 1022928045
<b>CHIP:</b> AAA0137MZDM	<b>TELÉFONO 1:</b> 3005754462
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 905-40365215	<b>TELÉFONO 2:</b> 3215225408
	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>

**INFORMACIÓN POSTULACIÓN**

<b>MODALIDAD</b> MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/>
<b>TENENCIA</b> PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	POSEIDOR <input type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input checked="" type="checkbox"/>

**TRADICIÓN**

En el FMI 905-4036521 inscripción 2 según la EP 2897 DEL 25-07-2019 DE LA NOTARIA 54 DE BOGOTÁ y mediante esta se transfieren derechos reales por adjudicación de la sucesión de CHAVEZ GUTIERREZ AGUSTIN, CHAVEZ GUTIERREZ CESAR DONACIO, CHAVEZ GUTIERREZ ROSA, CHAVEZ GUTIERREZ ESTHER LUISA, CHAVEZ GUTIERREZ JOSE ANTONIO, CHAVEZ GUTIERREZ LUIS HERIBERTO, CHAVEZ GUTIERREZ MARIA AURORA, CHAVEZ GUTIERREZ MARTHA CECILIA, CHAVEZ NAVARRRETE CARMEN ROSA, CHAVEZ NAVARRRETE JORGE ENRIQUE, CHAVEZ NAVARRRETE JOSE FELIBERTO, CHAVEZ NAVARRRETE JUAN CARLOS, CHAVEZ NAVARRRETE MARIA HELENA, CHAVEZ NAVARRRETE ANA MERCEDES, CHAVEZ NAVARRRETE FELIX ALFONSO, CHAVEZ NAVARRRETE PEDRO IGNACIO, CHAVEZ NAVARRRETE RAFAEL.

**DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA**

PROPIETARIO	POSEIDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante <input checked="" type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar <input type="checkbox"/>
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) <input type="checkbox"/>
Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/>	Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) <input type="checkbox"/>
Autorización Copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) <input type="checkbox"/>	Promesa Compromiso (Poseedores - Promitente Comprador) <input type="checkbox"/>
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) <input type="checkbox"/>	Sentencia de Promoción (Si aplica) <input type="checkbox"/>
Copia Escritura pública <input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) <input type="checkbox"/>
Certificado de Libertad y Tradición <input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos <input type="checkbox"/>
Certificado Catastro <input type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones <input type="checkbox"/>
Pago impuestos predial <input type="checkbox"/>	Certificado Catastral <input type="checkbox"/>
Copia recibos de servicios públicos <input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es): <input type="checkbox"/>
Otro (s) cual (es): <input type="checkbox"/>	

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Usufructo <input type="checkbox"/>	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Paticio de Familia <input type="checkbox"/>	
Embargo <input type="checkbox"/>	
Constitución Fiduciaria Civil <input type="checkbox"/>	
Alquiler A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS**

Tras leerse en su totalidad la documentación aportada y el análisis jurídico realizado, se concluye que No es viable jurídicamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 143 del 2021 modificados 596 y 770 del 2021. Declara bajo juramento una posesión de cinco años, originada de posesión de veintidós (22) años de la Prepitaria sucesora MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ, de fecha 30 de mayo de 2018, sin embargo la sucesión a esta última fue entregada en la Notaria 54 de Bogotá mediante EP 2897 DEL 25-07-2019 inscripción 2 del Folio de matrícula 905-4036521. En consecuencia esta la formación.

**CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA**

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

**VIABLE**       **NO VIABLE**

**FUENTES**

**DILIGENCIAMIENTO**

<b>ELABORÓ:</b>	<b>REVISÓ:</b>
 FIRMA	 FIRMA
<b>NOMBRE:</b> DIANA RAQUEL DONADO MEDINA	<b>NOMBRE:</b> Alejandro Alzate
<b>CARGO:</b> ABOGADA CONTRATISTA	<b>CARGO:</b> Abogado Contratista
<b>FECHA CONCEPTO:</b> 21/09/2022	
<b>T.P. No.:</b> 181548 DEL C. S. DE LA J	

036

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 Cedula de Ciudadania

Numero: 1.022.928.045

Apellido: SANCHEZ CHAVEZ

Nombre: JHON FREYMAN

*Jhon Freyman Sanchez*



FECHA DE NACIMIENTO: 19-AGO-1986

BOGOTA D.C.  
 (CUNDIASAUGUA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65      O+      M

ESTATURA      G.S. PH      SEXO

11-OCT-2007 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EMISION

*Jhon Freyman Sanchez*

SECRETARIA NACIONAL DE IDENTIFICACION

NO. P: 1806105-42 132754-40-1022028045-0000007      0207365154A 02 18061802

FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1995**  
**BOGOTA D.C**  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55**  
 ESTATURA

**A+**  
 D.S. PH

**F**  
 SEXO

**17-MAY-2013 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

A-1500150-00916325-F-1023004095-20170701  
 005605248A 1  
 8810050368




REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

**1.023.004.095**

**PUIN GUTIERREZ**

APELLIDOS

**ANGELA ADRIANA**

NOMBRES

**ANGELA PUIN**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial

55135023

NUIP 1140930981



**Datos de la oficina de registro - Clase de oficina**

Registrador  Natur  Número 616 Consulado  Corregimiento  Inspección de Policía  Código D T X

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
 \*\*\*\*\* COLOMBIA \*\*\*\*\* DISTRITO CAPITAL \*\*\*\*\* BOGOTA DC \*\*\*\*\*

**Datos del inscrito**

Primer Apellido SANCHEZ Segundo Apellido PUIN

Nombre MELANNY

Fecha de nacimiento Año 2016 Mes MAY Día 27 Sexo FEMENINO Orden sangüneo 0 Factor RH POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)  
 \*\*\*\*\* COLOMBIA \*\*\*\*\* DISTRITO CAPITAL \*\*\*\*\* BOGOTA \*\*\*\*\*

**Tipo de documento antecesor a Declaración de vitalidad**

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO \*\*\*\*\* 13559456-7\*\*\*\*\*

**Datos de la madre**

Apellidos y nombres completos PUIN GUTIERREZ ANGELA ADRIANA

Documento de identificación (Clase y número) C.C. No. 1023004095 DE BOGOTA

Nacionalidad COLOMBIANA

**Datos del padre**

Apellidos y nombres completos SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN

Documento de identificación (Clase y número) C.C. No. 1022928045 DE BOGOTA

Nacionalidad COLOMBIANA

**Datos del declarante**

Apellidos y nombres completos SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN

Documento de identificación (Clase y número) C.C. No. 1022928045 DE BOGOTA

Firma *Jhon Freyman*

**Datos primer testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

**Datos segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

**Fecha de inscripción**

Año 2016 Mes JUN Día 07

**Nombre y firma del funcionario que autoriza**

PABLO GUERRERO GIL DE LA HOZ

LA OFICINA DE REGISTRO



2647754

007 JUN 2016

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas.parralacasto.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079 Nro Matrícula: 50S-40365215  
Pagina 1 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 18-05-2001 RADICACION: 2001-170821 CON: CERTIFICADO DE: 11-05-2001  
CODIGO CATASTRAL: AAA0137MZDMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA LOTE DE TERRENO CONSTRUIDA EN LA CASITA DE BARRAQUE Y PALLA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 88,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLACOBOS DE MUÑOZ EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 100 MTS, POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL NIEMO VENDEDOR POR EL NORTE EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARGOS Y ARNULFO QUITIERREZ Y POR EL SUR EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDORES SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE CDD 1535/1

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 3) SIN DIR. LA ESPERANZA LOTE N#039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) LA ESPERANZA LOTE N#039; 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 5359 del 25-11-1963 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO CC# 439242  
A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447  
Doc: ESCRITURA 2697 del 29-07-2019 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220224951555373079

Nro Matricula: 50S-40365215

Página 2 TURNO: 2022-80604

Impreso el 24 de Febrero de 2022 a las 11:00:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION	CC# 21073514
A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN	CC# 11388897 X
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO	CC# 79817412 X
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA	CC# 39767882 X
A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA	CC# 21376533 X
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO	CC# 80380358 X
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO	CC# 1914500 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA	CC# 39766309 X
A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA	CC# 39621652 X
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA	CC# 19192543 X
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	CC# 80381700 X
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO	CC# 79444765 X
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	CC# 79816989 X
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA	CC# 52287318 X
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES	CC# 39767882 X
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO	CC# 78814812 X
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO	CC# 80461742 X
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL	CC# 79815354 X

**SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.L.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019  
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/D CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-116388 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO (UAE C)

# Certificación Catastral

Radicación No. W-769631

Fecha: 20/09/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N

Total Propietarios: 17

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2897	2019-07-29	BOGOTÁ D.C.	54	050S40365215

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE - Código Postal: 110551.

**Dirección secundaria y/o Incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 01 48 000 00000

CHIP: AAA0137MZDM

Cedula(s) Catastra(es)

US R 12676

Número Predial Nat: 110010027050700010048000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Use:

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)  
5,510.89 0.0

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	31,124,000	2022
1	30,217,000	2021
2	29,337,000	2020
3	30,028,000	2019
4	30,861,000	2018
5	25,652,000	2017
6	25,075,000	2016
7	5,294,000	2015
8	5,140,000	2014
9	5,140,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactancao@catastrobogota.gov.co](mailto:contactancao@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 20 días del mes de Septiembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F5696F5D3621.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ

Oficina Administrativa Especial de  
Catastro Urbano

# Certificación Catastral

Radicación No. W-769631

Fecha: 20/09/2022

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Predio:

**Código Sector:** 102707 01 48 000 00000      **Dirección:** LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTÉ Chip: AAA0137MZDM

## Información Propietarios:

**Total Propietarios:** 17

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	C	11389597	5.882353	N
2	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	C	21076533	5.882353	N
3	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	C	39621652	5.882353	N
4	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	C	39766309	5.882353	N
5	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	C	39767539	5.882353	N
6	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	C	39767862	5.882353	N
7	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	C	39767882	5.882353	N
8	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	C	52287318	5.882353	N
9	JOSE EDILBERTO CHAVES NAVARRETE	C	79444765	5.882353	N
10	LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	C	79814509	5.882353	N
11	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE	C	79814812	5.882353	N
12	RAFAEL CHAVEZ NAVARRETE	C	79815354	5.882353	N
13	JUAN CARLOS CHAVES NAVARRETE	C	79815989	5.882353	N
14	CESAR IGNACIO CHAVES GUTIERREZ	C	79817412	5.882353	N
15	JOSE ANTONIO CHAVES GUTIERREZ	C	80380358	5.882353	N
16	JORGE ENRIQUE CHAVES NAVARRETE	C	80381700	5.882353	N
17	PEDRO IGNACIO CHAVEZ NAVARRETE	C	80451742	5.882353	N

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F5696F5D3621**.

**AÑO GRAVABLE**  
**2021**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**21019293985**  
**401**  
Factura  
Número 2021201041625973301



1. CHIP AAA0137M2DM		2. DIRECCIÓN LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40385215		
4. TIPO	5. N° IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	11360827	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	5.84	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
CC	21076033	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
CC	39621852	ANA LUCIA CHAVES GUTIERREZ	5.88	PROPIETARIO	LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

12. VALOR CATASTRAL	26,217,000	13. CATEGORÍA HACIENDARIO	68-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TASA	4	15. % AMENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	181,300	18. RESOLUCIÓN POR INCREMENTO DE RENDIMIENTO			20004	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO			181,300

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	51,000	51,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	5,000
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	46,000	51,000
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	5,000	5,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	51,000	56,000

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)  BOGOTÁ D.C. (Bogotá)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)  BOGOTÁ D.C. (Bogotá)

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)  BOGOTÁ D.C. (Bogotá)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)  BOGOTÁ D.C. (Bogotá)

NO. 116 ALTAVISTA  
Fecha Recaudo 16/06/21 11:44:45  
Formulario: 21019293985  
79129768 AJ299 Hrm Li 423  
Nro Stickers: 02 116 30 031769 3  
N C: 15764505  
Vr Total: \$46,000.00  
\*\*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*\*

CA - 19415776



# CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION

Entre los suscritos, a saber: MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 39.766.309 de Bogotá, actuando a nombre propio quien para los efectos del presente contrato se denominará LA VENDEDORA, de una parte; y de la otra, JHON FREYMAN SANCHEZ CHAVES mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.022.928.045 de Bogotá, actuando a nombre propio quien en adelante se denominara EL COMPRADOR, se ha celebrado el presente contrato de compraventa que se rige con las siguientes cláusulas:

**Primera. OBJETO.** - LA VENDEDORA transfiere la posesión a favor de EL COMPRADOR la posesión que tiene y ejerce durante catorce años sobre el siguiente:

Un lote de terreno numero seis (06) con una extensión superficial de noventa metros cuadrados (90mts2) ubicado en la vereda Agua Linda Chiguaza, de la zona quinta de Usme. Cuyos linderos son: POR NORTE Colinda con lote del señor Cesar Ignacio Chavez Gutierrez POR EL SUR colinda lote de Agustin Chavez Gutierrez, POR EL ORIENTE colinda con lote de Maria Aurora Chavez Gutierrez, POR EL OCCIDENTE Colinda con lote de Juan Gualberto Chavez Salazar y encierra.

Paragrafo: no obstante en cuanto a las medidas y linderos descritos la presente venta de posesion se hace como cuerpo cierto, se entrega sin mejoras, ni servicios públicos y en cuanto estos sean instalados, serán por cuenta del comprador.

**Segunda: OTRAS OBLIGACIONES.** - LA VENDEDORA se obliga a transferir la posesión objeto del presente contrato libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleito pendiente, censos, anticresis y en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de la ley. También se obliga LA VENDEDORA al pago de paz y salvo de impuestos, tasas y contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública de compraventa.

**Tercera: PRECIO.** - El precio en venta es de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000) moneda corriente. suma que EL COMPRADOR pagará a LA VENDEDORA efectivo a la firma del presente contrato a entera satisfacción.

**Quinta: CLAUSULA PENAL.** - Las partes establecemos, para el caso de incumplimiento una multa de valor al diez por ciento (10%) del valor real de la posesión en mención.

**Sexta: ENTREGA.** - En la fecha de la firma del presente contrato de compraventa de Posesion EL VENDEDOR realizara la entrega material al COMPRADOR, con sus mejoras, anexidades, usus y servidumbres y elaboraran un acta para constancia de la diligencia.

**Septima: GASTOS.** - Los Gastos que ocasione la firma de este contrato así como



Novena TRADICIÓN: LA VENDEDORA manifiesta que adquirió la posesión por cesión del señor Jose Ignacio Chaves Salazar hace 20 años aproximadamente.

Las partes, leído el presente documento, dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece, en la ciudad de Bogotá a los 30 de Enero de 2018.

LA VENDEDORA

*Maria Aurora Chaves Gutierrez*  
MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ  
C.C. 39.766.309 de Bogota.



EL COMPRADOR

*John Freyman Sanchez Chaves*  
JHON FREYMAN SANCHEZ CHAVES  
C.C. 1.022.928.045 de Bogota.



Notaria 66 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogota, D.C.  
**FRANQUEO A SOLICITUD DEL INTERESADO**

66 Notaria 66 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogota, D.C.  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATIVO DE DOMINIO. ES OBJETO DE INSCRIPCION ANTE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS COMPETENTE.

Notaria 66 del Circulo Notarial de la Ciudad de Bogota, D.C.

**ESPACIO EN BLANCO**

# CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE POSESION

Entre los suscritos, a saber: MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 39.766.309 de Bogota, actuando a nombre propio quien para los efectos del presente contrato se denominará LA VENDEDORA, de una parte; y de la otra, JHON FREYMAN SANCHEZ CHAVES mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1.022.928.045 de Bogota, actuando a nombre propio quien en adelante se denominara EL COMPRADOR, se ha celebrado el presente contrato de compraventa que se rige con las siguientes cláusulas:

**Primera. OBJETO.** – LA VENDEDORA transfiere la posesión a favor de EL COMPRADOR la posesión que tiene y ejerce durante catorce años sobre el siguiente:

Un lote de terreno numero seis (06) con una extensión superficial de noventa metros cuadrados (90mts<sup>2</sup>) ubicado en la vereda Agua Linda Chiguaza, de la zona quinta de Usme: Cuyos linderos son: POR NORTE Colinda con lote del señor Cesar Ignacio Chavez Gutierrez POR EL SUR colinda lote de Agustin Chavez Gutierrez, POR EL ORIENTE colinda con lote de Maria Aurora Chavez Gutierrez, POR EL OCCIDENTE Colinda con lote de Juan Gualberto Chavez Salazar y encierra.

Paragrafo: no obstante en cuanto a las medidas y linderos descritos la presente venta de posesion se hace como cuerpo cierto, se entrega sin mejoras, ni servicios públicos y en cuanto estos sean instalados, serán por cuenta del comprador.

**Segunda: OTRAS OBLIGACIONES.** – LA VENDEDORA se obliga a transferir la posesion objeto del presente contrato libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, pleito pendiente, censos, anticresis y en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá al saneamiento en los casos de la ley. También se obliga LA VENDEDORA al pago de paz y salvo de impuestos, tasas y contribuciones causadas hasta la fecha de la escritura pública de compraventa.

**Tercera: PRECIO.** – El precio en venta es de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000) moneda corriente. suma que EL COMPRADOR pagará a LA VENDEDORA en efectivo a la firma del presente contrato a entera satisfacción.

**Quinta: CLAUSULA PENAL.** – Las partes establecemos, para el caso de incumplimiento, una multa de valor al diez por ciento (10%) del valor real de la posesión en mención.

**Sexta: ENTREGA.** – En la fecha de la firma del presente contrato de compraventa de Posesion EL VENDEDOR realizara la entrega material al COMPRADOR, con sus mejoras, anexidades, usus y servidumbres y elaboraran un acta para constancia de la diligencia.

**Septima: GASTOS.** – Los Gastos que ocasione la firma de este contrato así como la autorización serán de cargo de las dos partes por mitades.

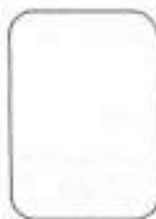
**Octava: EL COMPRADOR** se compromete a registrar en la junta de acción comunal del Barrio Agualinda Chiguaza de la localidad de quinta de Usme en la ciudad de Bogota o a la entidad encargada para el otorgamiento de la correspondiente escritura publica.



Novena TRADICION: LA VENDEDORA manifiesta que adquirio la posesión por cesion del señor Jose Ignacio Chaves Salazar el dia 27 de Noviembre de 1997 según consta registrado en la notaria 58 de Bogota..

Las partes, leído el presente documento, dan su asentimiento expresamente a lo estipulado y firman como aparece, en la ciudad de Bogotá a los 30 de Enero de 2018.

**LA VENDEDORA**



\_\_\_\_\_  
**MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ**  
C.C. 39.766.309 de Bogota.

**EL COMPRADOR**



\_\_\_\_\_  
**JHON FREYMAN SANCHEZ CHAVES**  
C.C. 1.022.928.045 de Bogota.

## DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Freyman Sanchez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 1022928045 de estado civil Unión libre declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 5 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida\* de un (a) casa \*\* ubicada en la dirección lote 3 de la vereda Aguinaldo Chiquero de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 19 días del mes de Septiembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Freyman Sanchez  
 C.C No: 1022928045  
 Dirección: Aguinaldo Chiquero



FIRMA: \_\_\_\_\_  
 C.C No: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_

\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

\*\* Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Maria Aurora  
 C.C No: 39760309

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 C.C No: \_\_\_\_\_





**FACTURA DE VENTA**  
Nº 22530

**ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO**  
**VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA**  
**ASOAGUALINDA E.S.P.**  
**CEL.: 319 740 9237**  
NIT: 900029263-1 ACTIVIDAD ECONÓMICA 3600  
Factura de Servicio Público Domiciliario de Acueducto

CÓDIGO SUScriptor
183
DIRECCIÓN
LOS CHELCOS
CONSUMO REAL MENSUAL (m <sup>3</sup> )
8,00

NOMBRE DEL SUScriptor						
ANITA MAGNOLIA DE JARAMA SANCHEZ						
SECTOR			NÚMERO DEL MEDIDOR			
0			0			
CONSUMO ÚLTIMOS 6 MESES Promedio						
8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0

ESTRATO
2
LECTURA ACTUAL
83
BASE PROMEDIO (m <sup>3</sup> )

USO	
Residencial	
LECTURA ANTERIOR	
75	
PERIODO DE CONSUMO	
DESDE	HASTA
01-ene-2022	30-ene-2022

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	SUBTOTAL	(-) SUBSIDIO (+) APOORTE	VALOR A PAGAR (\$)
Cargo Fijo	1,0	\$ 0.788	\$ 0.788	-48% -\$ 3.915	\$ 5.873
Cargo Por Consumo	8,0				\$ 6.571
Básico (1 A 11 m <sup>3</sup> )	8,0	\$ 1.369	\$ 10.952	-40% -\$ 4.381	\$ 6.571
Complementario (12 a 22 m <sup>3</sup> )	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Suplementario (más de 23 m <sup>3</sup> )	0,0	\$ 1.369	\$ 0	0% \$ 0	\$ 0
Beneficio Mínimo Vital	6,0	\$ 1.369	\$ 8.214	60% -\$ 4.528	-\$ 4.528

DÍAS DE CONSUMO	30
FECHA DE PAGO	
OPORTUNO	SUSPENSIÓN
14-feb-2022	26-feb-2022

OTROS COBROS					
Cargo por conexión	\$ 0	Cargo por reconexión	\$ 0		
Cargo por reinstalación	\$ 0	Cargo por suspensión	\$ 0		
Cargo por corte	\$ 0	Pago anticipado del servicio	\$ 0		
Valor de mora	\$ 0	Intereses de mora	\$ 0		
Otros cobros	\$ 0	Descuentos y devoluciones	\$ 0		
Tasa de uso	\$ 4,58	VALOR DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO		\$ 12.444	
		BENEFICIO DEL MÍNIMO VITAL		-\$ 4.028	
		OTROS CARGOS		\$ 0	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 7.516</b>	



**Superservicios** Vereda Chiguaza Finca El Jordan Lote 3 - E-mail: [asoagualinda@hotmail.com](mailto:asoagualinda@hotmail.com)  
CUALQUIER INQUIERIE O RECLAMO SE PUEDE COMUNICAR AL TEL.: 319 740 9237 O AL 350 358 8480  
Vigilado: **Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios**

Esta Factura de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994. Vigilado Superintendencia de Servicio Público Domiciliario

**CONSIGNAR EL VALOR A NOMBRE DE ASOAGUALINDA CHIGUAZA EN LA CUENTA No. 40890000-281-4 EN EL BANCO AGRARIO, ENTREGAR COPIA EN LA OFICINA DE LA ASOCIACIÓN**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

<b>Fecha:</b> 20/09/2022	<b>Hora:</b> 02:54 PM	<b>No. Consulta:</b> 363843009
<b>N° Matriculación Inmobiliaria:</b> 50S-40365215	<b>Referencia Catastral:</b> AAA0137MZDM	
<b>Departamento:</b> BOGOTA D.C.	<b>Referencia Catastral Anterior:</b>	
<b>Municipio:</b> BOGOTA D. C.	<b>Cédula Catastral:</b> AAA0137MZDM	
<b>Vereda:</b> BOGOTA D. C.	<b>Nupre:</b>	

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN.DIR. LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
LA ESPERANZA LOTE N° 3 OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)  
SIN DIRECCION . # "LA ESPERANZA"

<b>Determinación:</b>	<b>Destinación económica:</b>	<b>Modalidad:</b>
<b>Fecha de Apertura del Folio:</b> 18/05/2001	<b>Tipo de Instrumento:</b> CERTIFICADO	<b>Fecha de Instrumento:</b> 11/05/2001

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
11389597	CÉDULA CIUDADANÍA	AGUSTIN CHAVES GUTIERREZ	
21076533	CÉDULA CIUDADANÍA	ESTHER LUISA CHAVES GUTIERREZ	
79814508	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS HERIBERTO CHAVES GUTIERREZ	
79814812	CÉDULA CIUDADANÍA	FELIX ALFONSO CHAVEZ NAVARRETE	
39621652	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA CHAVES GUTIERREZ	
39766309	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA AURORA CHAVES GUTIERREZ	
39767539	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA CHAVES NAVARRETE	
39767862	CÉDULA CIUDADANÍA	ANA MERCEDES CHAVEZ NAVARRETE	
39767882	CÉDULA CIUDADANÍA	ELOISA CHAVES GUTIERREZ	
52287318	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA HELENA CHAVES NAVARRETE	

-0	·0	10	20	-0	-0
----	----	----	----	----	----

**Complementaciones****Cabidad y Linderos**

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE AGUA LINDA, LA ESPERANZA SITUADO EN LA ZONA DE USME DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, LOTE DE TERRENO MATERIA DE ESTA VENTA SE DENOMINARA LOTE # 3, LA ESPERANZA CON CABIDA DE 4.264 MTS<sup>2</sup>, DENTRO DE ESTE LOTE SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASITA DE BAHAREQUE Y PAJA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 85,00 MTS LINEALES, LINDA CON EL CAMINO DE ENTRADA A LA FINCA DE HERSLIA VILLALOBOS DE MUÑOZ, EL CUAL TIENE UNA ANCHURA DE 3,00 MTS, POR EL OCCIDENTE; EN EXTENSION DE 82,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, POR EL NORTE; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON PROPIEDAD DE MARCOS Y ARNULFO GUTIERREZ Y POR EL SUR; EN EXTENSION DE 50,00 MTS, LINDA CON EL CAMINO DE SERVIDUMBRE QUE VA AL RIO TUNJUELITO, EL VENDEDOR SE RESERVA EL DERECHO DE SERVIRSE EL AGUA PARA USO DOMESTICO SOLAMENTE. CDG.#535/.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P, SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
C2022-9650		25/08/2022		

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/09/2022

Hora: 02:58 PM

No. Consulta: 363846271

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40365215

Referencia Catastral: AAA0137MZDM

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5359 del 1963-11-25 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR JUAN GUALBERTO CC 439242

A: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-52447

Doc: ESCRITURA 2897 del 2019-07-29 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SALAZAR MARIA DE LA COPNCEPCION CC 21073514

A: CHAVES GUTIERREZ AGUSTIN CC 11389597 X

A: CHAVES GUTIERREZ ESTHER LUISA CC 21076533 X

A: CHAVES GUTIERREZ MARTHA CECILIA CC 39621652 X  
A: CHAVES GUTIERREZ MARIA AURORA CC 39766309 X  
A: CHAVES NAVARRETE CARMEN ROSA CC 39767539 X  
A: CHAVEZ NAVARRETE ANA MERCEDES CC 39767882 X  
A: CHAVES GUTIERREZ ELOISA CC 39767882 X  
A: CHAVES NAVARRETE MARIA HELENA CC 52287318 X  
A: CHAVES NAVARRETE JOSE EDILBERTO CC 79444765 X  
A: CHAVES GUTIERREZ LUIS HERIBERTO CC 79814509 X  
A: CHAVEZ NAVARRETE FELIX ALFONSO CC 79814812 X  
A: CHAVEZ NAVARRETE RAFAEL CC 79815354 X  
A: CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS CC 79815989 X  
A: CHAVES GUTIERREZ CESAR IGNACIO CC 79817412 X  
A: CHAVES GUTIERREZ JOSE ANTONIO CC 80380358 X  
A: CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE CC 80381700 X  
A: CHAVEZ NAVARRETE PEDRO IGNACIO CC 80451742 X



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

## Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1022928045

El número de documento no se encuentra registrado en SIPNE

07 SEP 2022

36





En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Call Center

### Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1023004095

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIE

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO
8600073361	C.C.F. COLSUBSIDIO - BOGOTA	C.C.	1023004095 1022828045 1023004095	ANGELA ADRIANA	Jun 30 2022 12:00AM	30.000.000,00

The screenshot shows a search results page from VUR (Venezuela University of Resources). The page is mostly obscured by a dark grey overlay. At the top, there are logos for VUR, SNR (Superintendencia Nacional de los Registros Públicos), and the Ministry of Justice. A search bar is visible at the top right. The main content area contains a search filter section with the heading "Seleccionar el Criterio de Búsqueda" (Select the Search Criterion). Below this, there are several filter options, including "Criterio de Búsqueda", "Documento", "Documento", and "Tipo de Información". A "Mostrar de resultados" (Show results) button is located at the bottom right of the filter section. Two white error messages are overlaid on the page: one on the left says "Por favor espere mientras consultamos su información" (Please wait while we consult your information) and another in the center says "No se encontraron datos para los filtros seleccionados" (No data was found for the selected filters). A "Cerrar" (Close) button is next to the second message. A loading spinner is visible in the top left corner of the overlay area.

Herramientas: Gestión de Usuarios, Consultas, Estado del Sistema, Soporte

**Consulta General del Empleado**  
 Lea más por favor consulte con el área de Recursos Humanos

**Seleccione el Criterio de Búsqueda**

Criterio de Búsqueda:

Documentos:

Fecha de actualización:

Filtros de Búsqueda:

Por favor espere mientras consultamos su información

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Cerrar

## DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Freyman Sanchez Chavez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 1022928045 de estado civil Unión libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa x, casa-lote \_\_, donde actualmente resido, ubicada en la dirección La esperanza 1de3 de la vereda Aguilinda Chigaza de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 11 días del mes de Septiembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: JUAN FREYMAN SANCHEZ

C.C No: 1022928045

Dirección: Aguilinda Chigaza



FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_



\*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: María Aurora Chaves

C.C No: 39765309

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C No: \_\_\_\_\_



# JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA AGUALINDA CHIGUAZA

Personería jurídica 3691 del 01 de agosto de 1990

## CERTIFICA QUE:

El señor **JHON FREYMAN SANCHEZ CHAVES**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **1.022.928.045** expedida en Bogotá D.C., es residente del inmueble ubicado en la Finca LAS MARIAS – Puente La Concepción (**Vereda Agualinda Chiguaza**) **Localidad de Usme**, desde hace más de 10 años y se encuentra inscrito en el libro de afiliados y participando en actividades que se realizan dentro de la organización.

Se destaca como persona seria, honesta, responsable y de buena conducta y con buena colaboración en el trabajo comunitario.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 28 días del mes de Febrero del año 2022, con destino: **A QUIEN INTERESE.**

Cordialmente;

*Claudia Maritza Suarez Tautiva*  
**CLAUDIA MARITZA SUAREZ TAUTIVA**  
Presidenta de la Junta

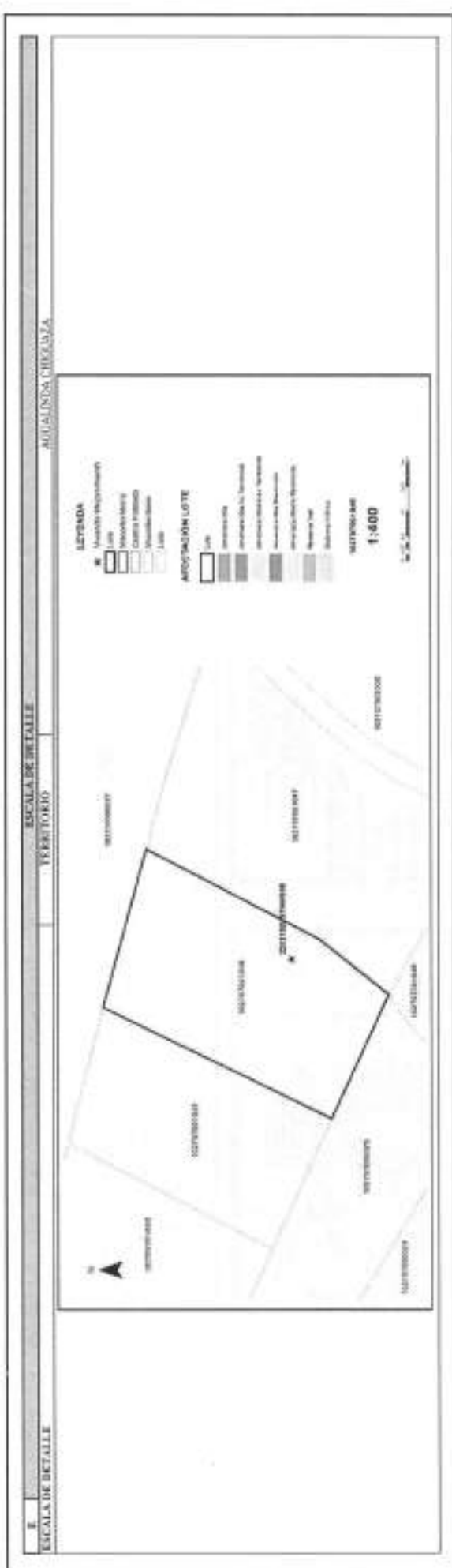
J. A. C. VEREDA  
AGUALINDA CHIGUAZA  
NIT. 8500636301

No valida sin firma y sello









CONCLUSIONES

G

CONCLUSIONES

De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 100 % por amenazas de nivel medio del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural.

Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 993366,1405 y Y: 984692,8344. Luego de esta revisión la vivienda. Si se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por amenaza de nivel medio del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural que no es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Secretaría de Planeación Municipal (SEP) 2001  
 Decreto Ordinal 130 de 2011  
 Decreto Ordinal 145 de 2011 Secretaría Distrital de Hábitat  
 Resolución 778 de 2011 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2011 Secretaría Distrital de Hábitat  
 9894-10765-V-018 Trámites de edificación del hogar - MVR V2  
 9894-10764-V-018 Trámites de edificación del hogar - Construcción Social V2

Fecha de elaboración: 20/06/2023

**ELABORÓ:**

FIRMA  
 DIEGO NEUTA  
 CONTRATISTA

**REVISÓ Y APROBÓ:**

FIRMA  
 FELIPE IBÁÑEZ  
 CONTRATISTA

28

<b>FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO</b>	
<b>FECHA DE VISITA:</b>	ID DEL EXPEDIENTE: 2202152457MV008
<b>LOCALIDAD:</b>	NOMBRE POSTULANTE: SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN
<b>VEREDA / C. POBLADO:</b>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022928045
<b>DIRECCIÓN:</b>	TELÉFONO 1: 3005759462
<b>CHIP:</b>	TELÉFONO 2: 3215225408
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	CORREO ELECTRÓNICO:
<b>NÚCLEO FAMILIAR</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Parentesco</b>
SANCHEZ CHAVES JHON FREYMAN	ASPIRANTE
SANCHEZ PUIN MELANNY	HIJ@
<b>Observaciones</b>	
<b>Socio Económica</b>	La señora Angela Adriana Puin Gutierrez identificada con cedula de ciudadanía 1022094095 tiene asignado un subsidio de vivienda por la caja de vivienda colombiana en junio 30 de 2012.
<b>Técnica</b>	Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
<b>Jurídica</b>	Teniendo en cuenta la documental aportada y el análisis jurídico realizado, se concluye que No es viable jurídicamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Dijoart 145 del 2021 resoluciones 386 y 770 del 2021. Declara bajo juramento una posesión de cinco años, otorgada de promesa de venta de la Propietaria conuquera MARLA AURORA CHAVES GUTIERREZ, de fecha 30 de enero de 2018, sin embargo la sucesión a esta última fue otorgada en la Notaría 54 de Bogotá mediante EP 2887 DEL 29-07-2019 matrición 2 del folio de matrícula 505-4036521. Es inconsistente esta inferencia.
<b>SIG</b>	De acuerdo con el croce de informacion la vivienda localizada en las coordenadas X: 993366,1405 y Y: 984692,8344 NO se encuentran dentro de la(s) Adscripción(en) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.
<b>MODALIDAD VIABILIZADA</b>	
<b>Modalidad de mejoramiento:</b>	<input type="checkbox"/> Mejoramiento Habitacional Rural <input type="checkbox"/> Mejoramiento Productivo
<b>CONCLUSION</b>	Aprobó
<b>VIABLE</b> <input type="checkbox"/>	Nombre: <u>GILMA M. TORO V.</u>
<b>NO VIABLE</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Cargo: <u>CONTRALISTA</u>
<b>NO VIABLE</b> <input type="checkbox"/>	FIRMA



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 03

Página 1 de 14

FECHA: Duodécimo sesión 23/09/2022 Hora Inicio: 02:30 p.m. Hora Fin: 4:00 p.m.  
LUGAR: Sala de Juntas 7 - décimo piso SDR  
ASUNTO: Mesa Técnica N.º 12

ASISTENTE: Duodécimo Acto de Mesa Técnica

- Gina Mercedes Toro Vallejo
- Mario Alejandro Rodríguez Sánchez
- Mario Eugenio Dondos Medina
- Ledy Carillo Espinoza Sánchez
- Luis Jonathan Ojeda Pardo
- Edson Adrián Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS POR TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 23 septiembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de los delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes presentados.
2. Balance de los mejoramientos viables para los terrenos priorizados.
3. Aprobación de los mejoramientos viables para el terreno priorizado de Ume.
4. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el terreno de Ciudad Bolívar y Ume.
5. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Central de Habitat - Subdirección de Operaciones

FM02-P039-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 03

Página 2 de 14

OBJETIVO:

Ejecutar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los terrenos priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126.

No. de expedientes	Territorio viables en mesa
01	Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Ume

Para un total de sesenta y un (61) expedientes de Mejoramiento de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad, distribuidos de la siguiente manera:

Ciudad Bolívar: 1  
Ume: 60

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la revisión de los expedientes de mejoramiento de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad estructurados en los terrenos priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar y Ume, en virtud de la establecida en la Resolución 584 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe: "...La mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en los áreas técnicas, económicas, jurídicas y sociales que designen los Subdirectores de Banca y Operaciones, será presidida por el (a) subdirector (a) del área respectiva y según correspondo la modalidad de habido [...]".

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componencia Técnica**  
Gina Mercedes Toro Vallejo,

FM02-P039-V2



- **Componente Jurídico**  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
María Raquel Coronado Medina
- **Componente económica**  
Ledy Corral Espinosa Sánchez
- **Componente Social**  
Larín Jonathan Dóola Pardo

Se presentan a lo largo el listado de los expedientes que integran el grupo de reserva y un (11) expediente postulado.

N.º	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO FONOLÓGICO	CRP	VENIDA
1	4	COHEN FERRAS MADRIGAL YERUSA	0257704	AAAE070018	2014 LIBANA
2	17	CHAVEZ VILLALBA JUAN CARLOS	7883999	AAAE100428	2014 LIBANA
3	25	BARRIGA DIAZ CAROL ESTER	8008995	AAAE070020	2014 LIBANA
4	27	CHAVEZ VILLALBA JORGE ENRIQUE	8081708	AAAE100428	2014 LIBANA
5	31	CHAVEZ GUERRA FERREROLA	8102033	AAAE100428	2014 LIBANA
6	34	SANCHEZ CHAVEZ NORBERTO	8079808	AAAE100428	2014 LIBANA
7	35	CHAVEZ GONZALEZ DANIEL ENRIQUE	7981207	AAAE100428	2014 LIBANA
8	40	ARIZA ARAUJO JOSE ROGERIO	8023847	AAAE070434	2014 LIBANA
9	44	VEGA PEREZ OSCAR	8088749	AAAE070030	2014 LIBANA
10	55	GUERRERO DE HARCE BLANCA ESTER	4133330	AAAE070030	2014 LIBANA
11	61	CRIVELLO AMERINO OSCAR ENRIQUE	8010848	AAAE040018	105 SOCRES
12	76	RODRIGO CHICA MICAEL ESTEBAN	8029007	AAAE040034	105 SOCRES
13	77	BLANCO VALENTI ROSA INABA	8103470	AAAE040034	105 SOCRES
14	78	VILLALBA MARTINEZ ALFONSO	218281	AAAE040034	105 SOCRES
15	79	LIBERTO GONZALEZ MYRIAM	8072492	AAAE040034	105 SOCRES
16	74	CARGNANI MARTINEZ RUBEN ENRIQUE	8007388	AAAE040034	105 SOCRES
17	85	GONZALEZ AUSA MARY BRIGANDA	8019858	AAAE040034	105 SOCRES

FM02-PC039-V2



N.º	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO FONOLÓGICO	CRP	VENIDA
18	86	CARRERA CARDESAI OLGA CECILIA	0258724	AAAE040034	105 SOCRES
19	85	QUINERO LIBRERO JORGE ENRIQUE	1382983	AAAE040034	105 SOCRES
20	87	MORINO GONZALEZ YELY ANTONIA	8070768	AAAE040034	105 SOCRES
21	88	RODRIGUEZ TABOADA OLGA BEATRIZ	8079144	AAAE040034	105 SOCRES
22	91	GUARDA PEREZ MARY	8100802	AAAE040034	105 SOCRES
23	100	RODRIGUEZ PEREZ JORGE ENRIQUE	8645020	AAAE100428	OLARTE
24	106	SANCHEZ LOPEZ SANDRA FERRER	8304704	AAAE070030	ACERQUIA
25	110	MARINO LOPEZ ANNY	8029402	AAAE070030	ACERQUIA
26	114	LOPEZ PEREZ EMILY	8348384	AAAE070030	ACERQUIA
27	116	PEREZ PEREZ MARGARITA	8325107	AAAE070030	OLARTE
28	120	BORRALI CARRASCO MARY ROSA	8916748	AAAE070030	OLARTE
29	141	ALFONSO BORRALI YELLEN	8048318	AAAE070030	ACERQUIA
30	143	MORINO SANCHEZ PEDRO MANUEL	8188808	AAAE070030	ACERQUIA
31	144	PERAZA PERAZA DORA ROSA	8001111	AAAE070030	ACERQUIA
32	148	BARRERA CARRASCO ANITA ALFONSO	8181000	AAAE070030	COMANCY CERRO
33	167	ESCALA RAMIREZ CAROL GUERSON	8007600	AAAE080034	EL DIBRERO
34	187	YAMUN MARGALITAZ	8084887	AAAE070030	EL DIBRERO
35	278	MARCA RAMIREZ AYLIN FRANCISCA	8918884	AAAE070030	LAS MARGARITAS
36	279	DREZ BURMAN ALFONSO	8021444	AAAE070030	LAS MARGARITAS
37	281	COHEN LEE RODRIGO BONGARIN	8180201	AAAE070030	LAS MARGARITAS
38	282	TRONCOSO CARRASCO MARY ROSA	8086287	AAAE070030	LAS MARGARITAS
39	283	PERAZA GONZALEZ DIANA MARILEN	8004887	AAAE070030	LAS MARGARITAS
40	284	PURBAO PERAZA ESTER ROSA	7981700	AAAE070030	LAS MARGARITAS
41	241	MARINO ROMERO FERRER	8104814	AAAE070030	LAS MARGARITAS
42	330	ALONSO ALONSO YOLY ANTONIA	8229140	AAAE070030	EL DIBRERO
43	390	FRACON GARCIA ROGERIO	8008819	AAAE070030	105 SOCRES
44	393	ARRANCO LIBRERO MARGARITA	8024870	AAAE070030	EL DIBRERO
45	395	ARRANCO PERAZA LIDY ROSA	8024780	AAAE070030	EL DIBRERO
46	397	ROMERO CORTEZ OLGA FERRAZA	8008004	AAAE070030	LA BARRANCA
47	348	OSUNA DE GONZALEZ ROSARIO	49197	AAAE040034	LA BARRANCA
48	404	GONZALEZ MORA AVILA	8075483	AAAE040034	EL DIBRERO

FM02-PC039-V2



LOCALIDAD ERIC					
N.º	COD. ERIC	NOMBRE POSIBILANTE	DIRECCIÓN Y TELEFONO	CEP	VIVIENDA
47	428	MISU MILO CERES NORMA	3120402	AAAB140708	EL ERIC
48	430	GUERRERO DOMENINGO LAS ANGELA	3220370	AAAB140802	USO SOCIAL
49	439	LIBRERO GUERRERO ENRIQUETA	4208709	AAAB140712	USO SOCIAL
50	440	GARCERAN VONDI DANIELA	2971009	AAAB030809	EL ERIC
51	450	BERNARDEZ CARAN OLGA LUCY	3303808	AAAB030902	AGUAFINA
52	451	GARCERAN DE AQUIVA ERNE	4149309	AAAB030905	AGUAFINA
53	454	AQUILAR GARCERAN CARLOS JUAN	3903809	AAAB030907	AGUAFINA
54	459	BOCA DE HEREDIA AURA MARIA	3101400	AAAB030907	AGUAFINA
55	457	AQUILAR LUIS ENRIQUE	1912004	AAAB030901	AGUAFINA
56	458	LÓPEZ PRESTIBALDO	8098807	AAAB030902	AGUAFINA
57	460	YANIGAS ORAZ SANDRA ESPERANZA	4208808	AAAB030909	EL ERIC
58	469	BARBOSA FOMBO CLARA BERTA	2970709	AAAB030904	EL ERIC

LOCALIDAD ERICAS TÓRVA					
N.º	COD. ERIC	NOMBRE POSIBILANTE	DIRECCIÓN Y TELEFONO	CEP	VIVIENDA
1	148	LÓPEZ MENDEZ JUAN JAVIER	16293770	AAAB040908	PARQUELLER

2. Balance de los mejoramientos viables para los terrenos prebaldados.

A continuación, se relacionarán los aspectos valorados por cada componente según reglamento operativo, Resolución 585 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

**Componente Técnico.** Se verificaron las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubren el mejoramiento habitacional como cubiertas, piso, techados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

PM02-F0299-V2



igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda. Así como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a lo cierto por las infracciones urbanísticas en el territorio prebaldado de Lulo - Chorrillos es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del territorio.
- b) Las obras a ejecutar en cada una de las viviendas prebaldadas deberán estar al interés de la construcción existente.
- c) No se permite realizar cambio de materiales de pavimento a definitivo.
- d) No se admiten intervenciones en terceros pisos.

**Componente Social.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 60 hogares postulados, con el propósito de profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

**Componente Económica.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se validó la información de los censales estropeando los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validaron bases de datos nacionales y digitales para cuyos posibles allegados anteriores de subsidio, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos máximos a 4 UML.M.V.

De igual manera en la verificación de registros VUR y VUC, se verifica que los postulantes no posean con otra propiedad con constitución de vivienda que se encuentre registrada.

**Componente Jurídico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

PM02-F0299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 811

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 506 del 7 de septiembre de 2021"

Resoluciones del campo de \$10, se validan los lotes y se cruzan con copias de afectaciones relativas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunas zonas y se georreferencian las viviendas para comprobar que las mismas no estén cruzadas por copias que afectan el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistema de Información Geográfica.

Una vez efectuada la validación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren listados, organizados de conformidad a la numeración establecida en la lista de cheques.

En tal caso la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídica y económica con un total de treinta y siete (37) Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.

Se anexa a esta acta minuta de revisión general, la información de treinta y siete (37) expedientes aprobados en esta mesa por cada período.

N.º	COD. EXE	NOMBRE POTESTARIO	DOMICINIO POTESTARIO	CHP	VEREDA
1	1	LEIDIA TORRES MARINA ROSA	3227181	AAAG27AF38	ZONA BRANA USMA
2	17	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	7981391	AAAG27AD24	ZONA BRANA USMA
3	22	BARRIGA GARCIA ROSE JOSE ENRIQUE	8028590	AAAG27AF07	ZONA BRANA USMA
4	27	CINQUE VILLARROEL JORGE ENRIQUE	8028170	AAAG27AD24	ZONA BRANA USMA
5	28	OSVALDO NAVARRETE SERRA JOSE	2181633	AAAG27AD24	ZONA BRANA USMA
6	39	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	7981438	AAAG27AD24	ZONA BRANA USMA
7	44	WEGA PEREZ EDGAR	8038749	AAAG27AF07	ZONA BRANA USMA
8	50	RODRIGO CUEVA MORALES EDUARDO	80293071	AAAG27AF07	LOS SOCHES
9	72	VELAZQUEZ MARTIN ALBERTO	218204	AAAG27AF07	LOS SOCHES
10	73	IBARRA LOPEZ ROSA MIRIAM	3227181	AAAG27AF07	LOS SOCHES

FM2-F0206-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 812

N.º	COD. EXE	NOMBRE POTESTARIO	DOMICINIO POTESTARIO	CHP	VEREDA
1	79	RODRIGO ALONSO TORRES ROBERTO	10228168	AAAG27AF07	LOS SOCHES
2	80	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	1053153	AAAG27AF07	LOS SOCHES
3	87	RODRIGO NAVARRETE SERRA CARLOS	80291900	AAAG27AF07	LOS SOCHES
4	88	RODRIGO NAVARRETE SERRA CARLOS	80291150	AAAG27AF07	LOS SOCHES
5	103	RODRIGO NAVARRETE SERRA CARLOS	8028170	AAAG27AF07	EL RAYO
6	108	FERRER LOPEZ SANDRA PATRICIA	3284754	AAAG27AF07	ACAJUNDA CRESITA ACAJUNDA
7	113	FERRER LOPEZ SANDRA PATRICIA	30294470	AAAG27AF07	CRESITA ACAJUNDA
8	114	LOPEZ NAVARRETE SERRA CARLOS	3040264	AAAG27AF07	ACAJUNDA CRESITA ACAJUNDA
9	121	FERRER LOPEZ SANDRA PATRICIA	3050702	AAAG27AF07	ACAJUNDA CRESITA ACAJUNDA
10	143	RODRIGO NAVARRETE SERRA CARLOS	1918234	AAAG27AF07	CRESITA ACAJUNDA
11	143	IBARRA LOPEZ ROSA MIRIAM	3227111	AAAG27AF07	ACAJUNDA CRESITA ACAJUNDA
12	148	BARRIGA GARCIA ROSA MIRIAM	2071482	AAAG27AF07	DOMINGO CERRO BICENTRO
13	149	IBARRA LOPEZ SANDRA PATRICIA	3227181	AAAG27AF07	EL DESTINO
14	187	TORRES YARAS DANI	3228461	AAAG27AF07	EL DESTINO
15	213	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	8025444	AAAG27AF07	LA MARAVILLAS
16	230	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	3227181	AAAG27AF07	EL RAYO
17	323	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	3227181	AAAG27AF07	EL RAYO
18	328	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	3227181	AAAG27AF07	EL RAYO
19	373	RODRIGO NAVARRETE SERRA CARLOS	8028590	AAAG27AF07	LA ROSALENA
20	388	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	4967	AAAG27AF07	LA ROSALENA
21	476	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	1917242	AAAG27AF07	EL RAYO
22	428	IBARRA LOPEZ ROSA MIRIAM	2181633	AAAG27AF07	EL RAYO
23	433	OSVALDO NAVARRETE SERRA CARLOS	3227181	AAAG27AF07	LOS SOCHES
24	447	IBARRA LOPEZ SANDRA PATRICIA	3227181	AAAG27AF07	EL DESTINO

FM2-F0206-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 02

N.º	CDD	CNP	LOCALIDAD BEMÉ			
			NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA	
3	457	AAAE12742M	ALFONSO LUIS BARRERA	1102034	AAAE12742M	BOJALANDA CORDOBA
3	461	AAAE12742M	VARGAS DÍAZ SANDRA GONZALEZ	5238881	AAAE12742M	EL COTIÑO
3	530	AAAE12742M	VARGAS TORRES CLARA BESSA	3954221	AAAE12742M	EL COTIÑO

3. Presentación de los expedientes no válidos para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio probado de Urama y Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validado por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que verificados (22) de los expedientes del territorio probado de Urama y uno (1) del territorio probado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no válidos y continuar con el proceso de notificación:

N.º	CDD	CNP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	31	AAAE12742M	GUICHÉ CRISTINA JOHAN FREEMAN	10210808
2	43	AAAE12742M	ARNE MARIANO JOSE ROMAN	8025847
3	55	AAAE12742M	CABALLERO DE MENDOZA BLANCA BEATRIZ	4122283
4	61	AAAE12742M	CRISTIANO MAESTRO OSCAR FERRAZ	13155849
5	71	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	5270440
6	74	AAAE12742M	CARDENAL JUAN PABLO BARRERA	10230785
7	81	AAAE12742M	CARDENAL CAROLINA DORA CRISTINA	5238873
8	70	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX HENRY	4120032
9	114	AAAE12742M	PAZ BESSA MARGARITA	32211707
10	118	AAAE12742M	BARRERA CARRASCO MARIA HELENA	3971545
11	218	AAAE12742M	VARGAS RAMIREZ YILIAN LEONARDO	11818764
12	219	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	11818764
13	220	AAAE12742M	BARRERA CARRASCO MARIA HELENA	32211707
14	323	AAAE12742M	BARRERA CARRASCO MARIA HELENA	32211707
15	328	AAAE12742M	BARRERA CARRASCO MARIA HELENA	32211707
16	341	AAAE12742M	VARGAS RAMIREZ YILIAN LEONARDO	11818764

FM02-FC226-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 03

N.º	CDD	CNP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
17	260	AAAE12742M	FERRER GARCIA ROBERTO	35520014
18	429	AAAE12742M	LIBRERO GONZALEZ ENRIQUETA	2028920
19	433	AAAE12742M	RODRIGUEZ CAÑAS OLGA LUCY	33211036
20	433	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	4120032
21	434	AAAE12742M	AGUIAR GONZALEZ CRISTINA	7181553
22	455	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	4120032
23	458	AAAE12742M	LOPEZ RAMIREZ YILIAN LEONARDO	6030001

N.º	CDD	CNP	LOCALIDAD QUEVEDO			
			NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	VEREDA	
1	148	AAAE12742M	LOPEZ MENDEZ JUAN CARLOS	10210715	AAAE12742M	PUERTO RICO

4. Aprobación de los mejoramientos viales para el territorio probado de Urama.

N.º	CDD	CNP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPÓGRAFO AUTORIZADO MUNICIPAL	TOPÓGRAFO CAPACITADO
1	6	AAAE12742M	CORDA PEREZ ANTONIA LIDIA	0287194	\$3.000.000	\$3.000.000
2	17	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	7181553	\$21.000.000	\$3.000.000
3	23	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	8030090	\$21.000.000	\$3.000.000
4	27	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	8030198	\$21.000.000	\$3.000.000
5	31	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	2181433	\$21.000.000	\$3.000.000
6	38	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	7181553	\$21.000.000	\$3.000.000
7	44	AAAE12742M	VARGAS RAMIREZ YILIAN LEONARDO	6030090	\$21.000.000	\$3.000.000
8	75	AAAE12742M	GUICHÉ FÉLIX ROSA MARIA	10210715	\$21.000.000	\$3.000.000

FM02-FC226-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 811

Página 11 de 17

N.º	COD. SEP	CER	NOMBRE PROFESIONISTA	DOCUMENTO PROFESIONAL	TOPE MÁXIMO MENSUAL MÍNIMO EJERCICIAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE FONTEO
9	73	AAAD1222YE	VILKUM AARNE ESTERGO	21824	\$12.000,00	\$3.000,00
10	73	AAAD1203EA	LEONARDO CORREA MORALES	337253	\$12.000,00	\$3.000,00
11	74	AAAD1243YE	AREA HARVEY ISMAEL	18229444	\$12.000,00	\$3.000,00
12	83	AAAD1244YE	IBRAHIM JORGE ELIZABETH	1702213	\$12.000,00	\$3.000,00
13	87	AAAD1241AB	GABRIEL JULIA ANDREA	18229760	\$12.000,00	\$3.000,00
14	88	AAAD1243AF	RODRIGO GARCIA CELIA ESTHER	18229145	\$12.000,00	\$3.000,00
15	88	AAAD1241AB	RODRIGO HEREDIA JACQUELINE	845333	\$12.000,00	\$3.000,00
16	88	AAAD1243AF	ANDRÉS LOPEZ ANDREA PATRICIA	330476	\$12.000,00	\$3.000,00
17	100	AAAD1243BE	ANDRÉS LOPEZ JENNY	18229447	\$12.000,00	\$3.000,00
18	101	AAAD1243YE	JORGE MARCELO FERRAZ	334334	\$12.000,00	\$3.000,00
19	101	AAAD1243YE	WILFRIDO SERVA JULIANA MORENO	845333	\$12.000,00	\$3.000,00
20	143	AAAD1243BE	SANCHEZ VICTOR MARCELO	1818831	\$12.000,00	\$3.000,00
21	143	AAAD1243BE	PERALTA JESSICA CECILIA	333111	\$12.000,00	\$3.000,00
22	148	AAAD1243AF	SABIDO CAROLINA MARIA AZUCAR	210422	\$12.000,00	\$3.000,00
23	149	AAAD1243AF	RODRIGO ANDRÉS CHAVEZ CARLOS	18229831	\$12.000,00	\$3.000,00
24	187	AAAD1243YE	FABIAN ALFONSO	333344	\$12.000,00	\$3.000,00
25	213	AAAD1243AF	DAVE BOLIVAR ALVARO	845333	\$12.000,00	\$3.000,00

PM02-P0209-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 812

Página 12 de 14

N.º	COD. SEP	CER	NOMBRE PROFESIONISTA	DOCUMENTO PROFESIONAL	TOPE MÁXIMO MENSUAL MÍNIMO EJERCICIAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE FONTEO
26	228	AAAD1243AF	ANDRÉS ALONSO FOR ANCLA	333144	\$12.000,00	\$3.000,00
27	303	AAAD1243BE	ANDRÉS LOPEZ SERGIO	33294743	\$12.000,00	\$3.000,00
28	325	AAAD1243BE	JOSE ANTONIO LEOY JORRANS	33294727	\$12.000,00	\$3.000,00
29	371	AAAD1243BE	RODRIGO CORRIE LUISA JESSICA	3333334	\$12.000,00	\$3.000,00
30	386	AAAD1243BE	DOMINIC GONZALEZ MELISSA	42442	\$12.000,00	\$3.000,00
31	414	AAAD1243AF	DOMINIC MELISSA	1817342	\$12.000,00	\$3.000,00
32	448	AAAD1243BE	MELISSA ROYAL ANDREA	2104742	\$12.000,00	\$3.000,00
33	483	AAAD1243AF	GONZALEZ GONZALEZ ANCLA	18229730	\$12.000,00	\$3.000,00
34	447	AAAD1243BE	ANDRÉS CORRIE OLIVERA	3371283	\$12.000,00	\$3.000,00
35	487	AAAD1243BE	ANDRÉS JAVIER	1812334	\$12.000,00	\$3.000,00
36	448	AAAD1243BE	YANIS DRA SANDRA ESTER	333334	\$12.000,00	\$3.000,00
37	526	AAAD1243BE	RODRIGO CLARA ESTHER	333334	\$12.000,00	\$3.000,00

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de la resolución de asignación para treinta y siete (37) hogares de la localidad de Urma.

5. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:  
Diego Fernando Reulo (Componente SIO)  
Jorge Mauricio Reyes Carles (Componente Técnico)

PM02-P0209-V2





ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

Página 12 de 14

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte íntegra de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 23 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa Técnica.

Imagen No. 1



FMS-PJ029-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No. 012

Página 14 de 14

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CÉDULA / TELEFONO	FIRMA
Gina Mercedes Irujo Vallejos	Coordinadora	gina.i@bch.com.bo	3184213075	<i>Gina Mercedes Irujo</i>
Walter Alejandro Rodríguez Sánchez	Coordinador	walter.rod@bch.com.bo	3014820248	<i>Walter Alejandro Rodríguez Sánchez</i>
María Inés Daniela Medina	Coordinadora	maria.ines.d@bch.com.bo	3123390341	<i>María Inés Daniela Medina</i>
Carla Espinoza Sánchez	Coordinadora	carla.es@bch.com.bo	304607140	<i>Carla Espinoza Sánchez</i>
Francisco Ochoa Pardo	Coordinador	francisco.o@bch.com.bo	3053821111	<i>Francisco Ochoa Pardo</i>
Edison Morales Berra	Subdirector de Operaciones	edison.m@bch.com.bo	3084077001	<i>Edison Morales Berra</i>

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

FMS-PJ029-V2