



**LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL.**

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	SUBA	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050415MV001
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	NOMBRE POSTULANTE:	BOJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO
DIRECCIÓN:	KRA 135 #173-12 #021 C4	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80397525
CIDM:	AAA015JEWZE	TELÉFONO 1:	3142064135
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50N28336978	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folia	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		4-6	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		7	
5.1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		8	
5.2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		9-11	
5.3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		12	
5.4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)				
5.5	Autorización Copropietario (Si aplica)				
5.6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)				
5.7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)				
5.8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		13-19	
5.9	Certificado de Libertad y Tuteación (Si es propietario)	✓		20-21	
5.10	Certificado Catastro	✓		22-23	
5.11	Pago impuesto predial	✓		24-25	
5.12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)				
5.13	Procuración Copropietario (Poseedora) (Si aplica)				
5.14	Sentencia de Pertinencia (poseedora) (Si aplica)				
5.15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedora)				
5.16	Copia recibos de servicios públicos	✓		26	
5.17	Otros	✓		27-49	
6	Formato Verificación SIG	✓		50	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viviendado	✓		51	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MENS TRIBUTIVA 11	✓		52-53	

OBSERVACIONES:

OTROS: DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS (VUE), SIPIME, FONVIVIENDAS, (VUE) DOBLE PROPIEDAD, LISTA ATENCIÓN, CO, OFICIO Y VISITACIONES TÉCNICAS



ALCALDIA MUNICIPAL
DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA

AÑO	MES	DÍA
2021	04	26

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD:	Saba	CHIP:	
UPR:	Zona Norte	TELEFONO:	
VEREDA / C. POBLADO:	Chorriillos Sector II	DIRECCIÓN:	CBA 135 # 172-12. MOZA CASB A.
NOMBRE DEL PREDIO:		MATRICULA INMOBILIARIA:	

2. DATOS BASICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre: Pedro Gustavo Rojas N° CC 80397526 Nacionalidad: Colombiano

2.2 Correo electrónico de contacto: _____

2.3 Estado Civil: Soltero (a) Casado(a) con unión marital de hecho Casado(a) con sociedad conyugal vigente Casado(a) con sociedad disuelta

Nombre conyugalescompañero (a): Martha Cecilia Sicacho Penagos
N° CC 52054026

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? _____ Años

2.5 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) Poseedor (a) Propietario (a) Censuario Promotor Comprador

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

Número de integrantes del Núcleo Familiar: 5

Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO Ocasí (?) _____

3.1 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO

*Indique que persona del núcleo familiar o si todos son víctimas del conflicto. Número: _____

*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI NO

3.2 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO Tipo de discapacidad (?) 2

Presencia de la persona con discapacidad y el aspirante Esposa

3.3 Si el Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO A cuál población étnica pertenece (?) _____

3.6 Tipología de familia: Nuclear Monoparental Estable Reconfigurada Unipersonal Pareja sin hijos Otra

Observaciones:

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Ralozales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 4

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 4

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMLV Entre 1-2 SMLV Entre 2-4 SMLV

4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMLV Entre 1-2 SMLV Entre 2-4 SMLV



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Sexo	Documento Identidad	Parentesco con el Asistido	Estatus			*Cuentas/otro tipo de Ingreso	Edad	Educación	Nivel de Escolaridad	Ingresos Mensuales Menos de 1 SMMLV Entre 1-2 SMMLV Entre 3-4 SMMLV Más de 4 SMMLV	*Ocupación	Clasificación SISEC	* Sistema Nacional de Seguridad Social
				P	R	C								
Martha Cecilia Sicardo	F	52.054.086	Esposa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	80	NO	3	1	3	C18	Salud Capital
Felipe Giovanni Noya	M	1.072.663.138	Hijo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	30	NO	3	1	2	C18	---
Arnelio E Rojas S.	M	1.007.084.618	Hijo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	19	NO	3	---	1	C18	Salud Capital
Luisa Fernanda Rojas S.	F	1.077.038.266	Hija	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	26	NO	3	1	2	C18	Salud Capital

IDENTIDAD/ORIENTACIÓN SEXUAL

1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transsexual 6. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD

1. Primaria 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnólogo 5. Pregrado 6. Postgrado

*OCUPACIÓN

1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo informal y/o independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SISEC:

1. Régimen Subsidiado (Siste) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. IMPACTOS SOCIOECONÓMICOS

<p>6.1 Uso de la Vivienda</p> <p>Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Productivo <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/></p> <p>6.2 Nº de pisos de la vivienda: <u>2</u></p> <p>6.3 Nº de dormitorios tiene la vivienda: <u>3</u></p>	<p>6.4 Servicios Públicos en la vivienda</p> <p>Acueducto <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Energía Eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono <input type="checkbox"/> TV por Cable <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/></p>	<p>6.5 Relación con el Entorno</p> <p>Contaminación, malos olores del exterior <input checked="" type="checkbox"/> Pocos zonas verdes (parques, jardines) <input type="checkbox"/> Poco limpieza en las calles <input checked="" type="checkbox"/> Delincuencia o vandalismo en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Ruido exterior <input type="checkbox"/></p>	<p>6.6 Condiciones de saneamiento*</p> <p>Paredes y techos con goteras <input checked="" type="checkbox"/> Baño, cocina y habitaciones separadas entre sí <input checked="" type="checkbox"/> Paredes y techos sin huecos ni grietas <input type="checkbox"/> Vivienda amueblada y ordenada (objetos útiles acorde al uso y necesidad) <input type="checkbox"/> Iluminación y ventilación natural <input checked="" type="checkbox"/> Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha) <input checked="" type="checkbox"/> Las aguas residuales drenan por zanjas o tuberías <input checked="" type="checkbox"/></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA

(Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnóstico técnico y social

SI NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. FUNDAMENTOS

<p>Fecha: <u>Pedro Gustavo Rojas B</u></p> <p>Miembro del Asistido: <u>Pedro Gustavo Rojas</u></p> <p>Documento Identidad: <u>AC297825 CLIC</u></p>	<p>Estado: <u>Naya Fernanda Cool</u></p> <p>Fecha: <u>2023-07-07</u></p> <p>Cargo: <u>Coordinadora SDAH-50</u></p>	<p>Revisó: <u>Carla Espinosa</u></p> <p>Fecha: <u>18-08-21</u></p> <p>Cargo: <u>Asesora JG</u></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifico que la información suministrada que figura en esta declaración, es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Sistema (Siste) de Mejoramiento de Vivienda, lo cual no me incurre en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normativa: "ARTÍCULO 455. FALTA PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 850 de 2009, lo que por cualquier medio fraudulento rebuena en serio a un servidor público para obtener venencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrió en prisión de seis (6) a diez (10) años, multa de diez mil (10,000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

Artículo 28. Faltas de subvención. La Ley 508 de 2000 tendrá un artículo 483A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o cobro total o parcialmente lo verdad, incurrió en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de dieciséis (16) a mil (1,000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Los mismos penas se impondrán al que no invite las mismas condiciones a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados.
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leído este acta por el declarante, otorga ante la Secretaría Distrital de Habitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en él, lo cual se ordena hacer bajo la gravedad del juramento de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 945 de 2012.



FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

Código:
Versión: 1
Página: 1 de 1
Vigencia desde:

ID DEL PREDIO: AA40153EWZE TELÉFONO: 3142066135 FECHA DE VISITA: 29/04/2021

LOCALIDAD: SUBA NOMBRE POSTULANTE: PEDRO GUSTAVO ROJAS
UPR: ZONA NORTE TIPO DE DOCUMENTO: CÉDULA DE CIUDADANÍA
VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLOS NUMERO DE DOCUMENTO: 60.397.525
NOMBRE DEL PREDIO: N/A CHP: AAA0153EWZE
DIRECCIÓN: KR 136 172 12 MANZANA 1 CASA 4 MATRICULA INMOBILIARIA: 080N20330978

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
ÁREA CONSTRUIDA: 173,6 M2 ÁREA DEL LOTE: 115,06 M2 No. PISOS: 2
SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica Acueducto Gas Natural Alcantarillado Teléfono: _____

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto <input checked="" type="checkbox"/> Terreno <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS	Enchape Piso Laminado <input checked="" type="checkbox"/>	Esmaltado Alfombra <input checked="" type="checkbox"/>
------------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

PISOS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS
Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
MATERIALES	Ladrillo <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Concreto <input checked="" type="checkbox"/> Madera <input checked="" type="checkbox"/>	MATERIAL PREFABRICADO <input checked="" type="checkbox"/> Adobe <input checked="" type="checkbox"/> Bahareque <input checked="" type="checkbox"/> Lamina Zinc <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS	Obra blanca <input checked="" type="checkbox"/> Obra gris <input checked="" type="checkbox"/> Obra negra <input checked="" type="checkbox"/>												

MUROS

	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS	1	2	3	OTROS
Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			

C MODALIDAD VIVIENDA NUEVA MEJORAMIENTO HABITACIONAL SEGURIDAD ESTRUCTURAL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta		X			Estructura térmicamente adecuada que soporte las tejas.
Cielo Raso		X			Instalar cielo raso en baño.
Baños					
Cocina					
Patio / Cuarto Ropas					
Alcobas	X				Pañetero.
Sala					
Comedor					
Hall	X				
Alistado y enchape de pisos	X				Construir muro divisorio. Actual se encuentra en madera.
Enchape escalera	X				Nivelación, alistado y enchape de pisos.
Terrazo					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos sólidos					

E OBSERVACIONES

Inmueble cuenta con tres (3) accesos, uno para ingresar a la vivienda del propietario y dos (2) accesos a apartamentos independientes para arrendamiento. cuanto a la cubierta se pudo evidenciar que se constituye en el elemento prioritario a intervenir, teniendo en cuenta que la propietaria manifiesta problemas de humedad en temporada invernal debido a que la cubierta no se encuentra en buen estado y que los muros no se encuentran pañeteros lo que favorece la filtración del agua en el bloque. El acceso a una de las áreas de arrendamiento en el primer piso, requiere que los pisos sean nivelados, alistados y enchapados, ya que durante la visita se pudo verificar que no presentan una superficie homogénea. De igual forma, la división actualmente se encuentra en madera, por lo que es recomendable que se construya el muro divisorio que puede construirse como apoyo para la estructura de la cubierta y disminuir la luz o distancia entre los elementos portantes de la vivienda. En cuanto a las habitaciones, se requiere hacer el pañetero y terminarlo de las mismas ya que durante la visita se observó que se encuentra en obra negra. Teniendo en cuenta que la vivienda es producto de proceso de autoconstrucción, se recomienda a futuro ser incluida en modalidad de seguridad estructural, con el fin de realizar el reforzamiento estructural de la misma.

F ELABORÓ: DIANA PATRICIA PINO ROJAS FIRMA: [Firma] NOMBRE: DIANA PATRICIA PINO ROJAS CARGO: COORDINADORA

REVISÓ: GAIANA M. TORO V. FIRMA: [Firma] NOMBRE: GAIANA M. TORO V. CARGO: CONTRAPOSTA: 17/05/21

CONCEPTO
EL PREDIO ES VIABLE SI NO



FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

Código: _____
 Versión: 1 Pág: 1 de 1
 Vigente desde: _____

A NOMBRE DEL POSTULANTE: PEDRO GUSTAVO ROJAS

LPR: _____ ZONA NORTE
 LOCALIDAD: _____ SUBA
 VEREDA: _____ CHORRILLOS
 DIRECCIÓN: _____ KR 135 172 12 MANZANA 1 CASA 4

NOMBRE DEL PREDIO: _____ N/A
 DIRECCIÓN: _____ KR 135 172 12 MANZANA 1 CASA 4
 CHIP: _____ AAAD153EWZE
 MATRÍCULA: _____ 050N20330978



FACHADA PRINCIPAL



COCINA



BAÑO



SALA COMEDOR



HALL



ESCALERA



HABITACION PRINCIPAL



HABITACIONES AUXILIARES



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



CANALETA



FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código	
Versión	1
Vigente desde:	

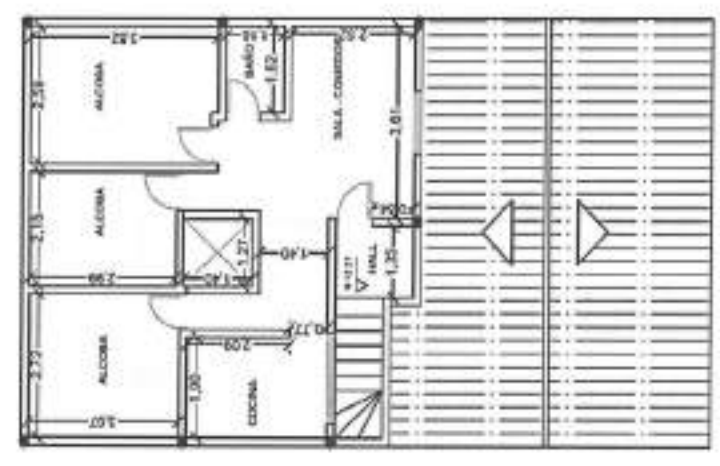
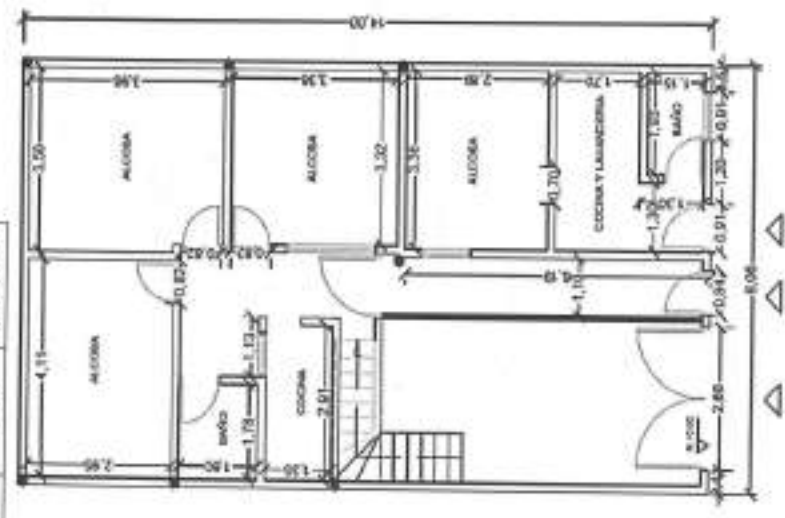
FECHA DE VISITA: 26 04 2021

UPE:	ZONA NORTE	NOMBRE DEL POSTULANTE:	FEORO GUSTAVO ROJAS
LOCALIDAD:	SUBA	TIPO DE DOCUMENTO:	CÉDULA DE CIUDADANÍA
VEREDA:	CHORRILLOS	NÚMERO DE DOCUMENTO:	88-387-525
CHP:	JAMADISEWIZE	DIRECCIÓN:	RR 135.172.17 MANZANA 1 CASA 4
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	200620334978	TELÉFONO:	3142098125

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

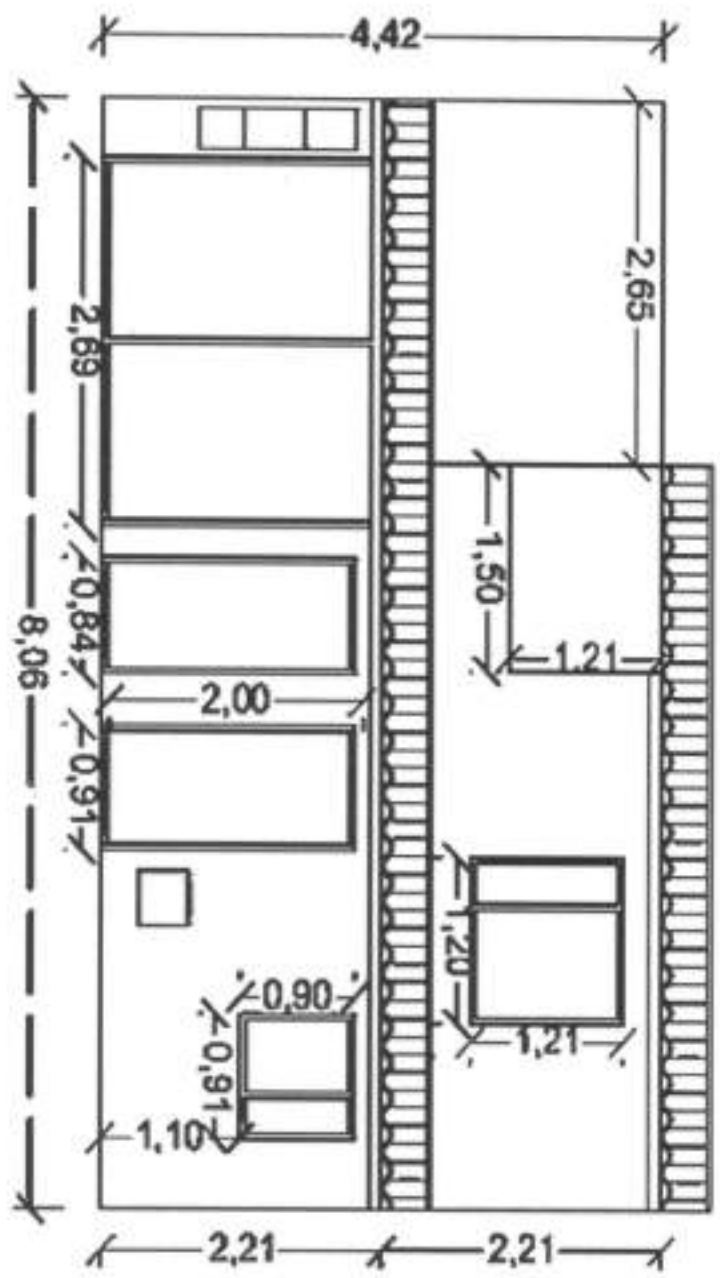
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros Pisos
--------	--------	--------	-------------



ESCALA GRÁFICA



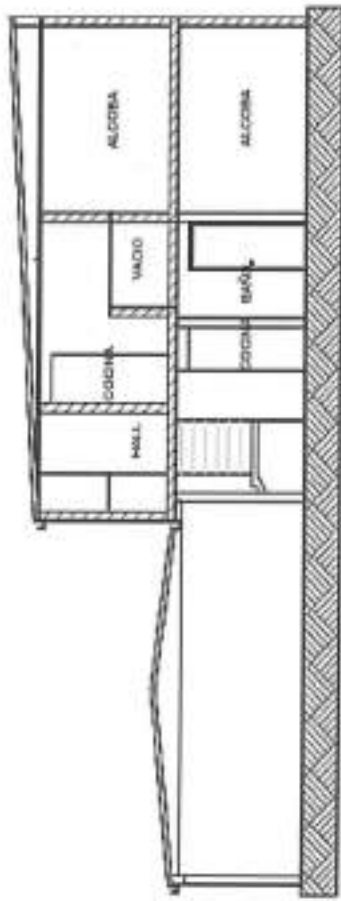


ESCALA: 1:50



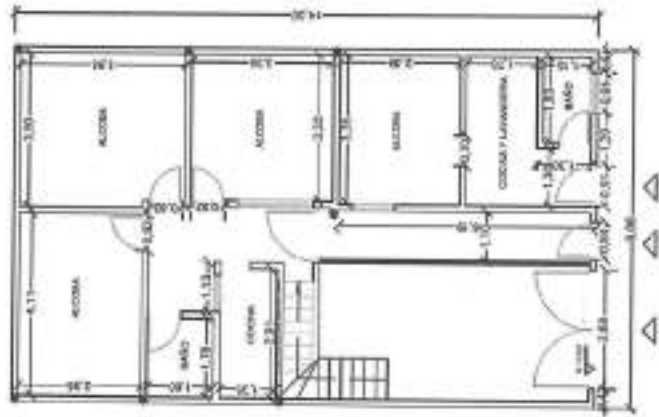
b

C.2 DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



30

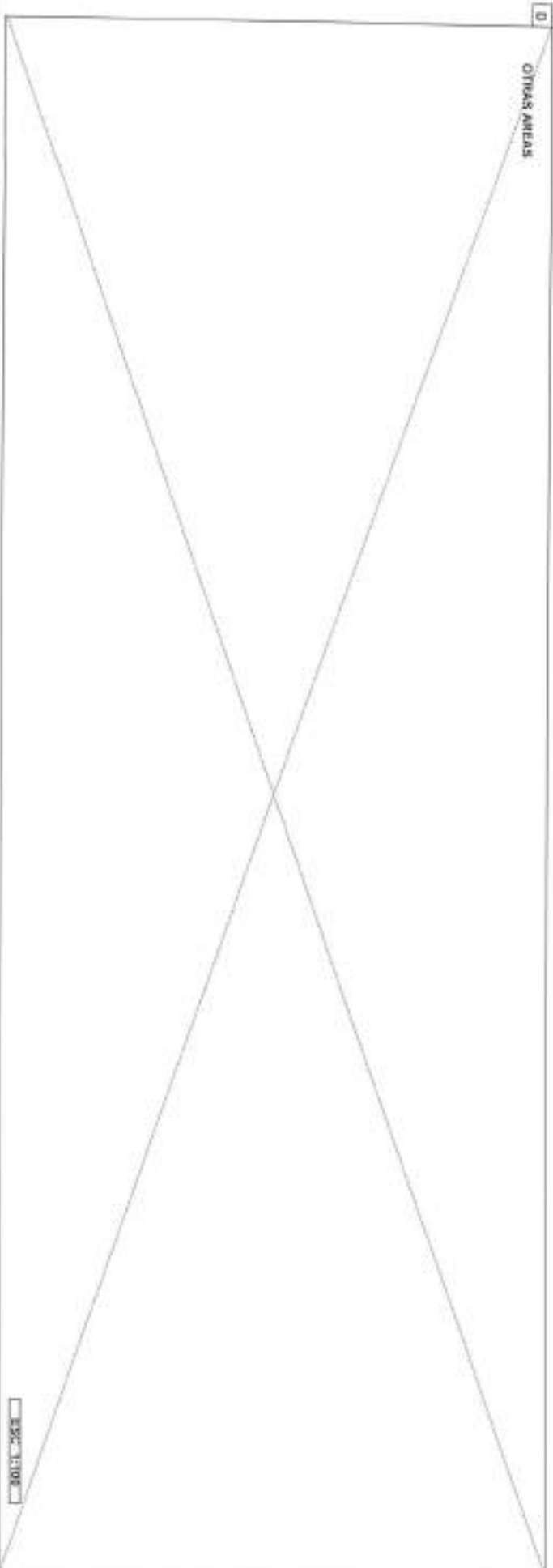
C.1 DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA



30

C

0 OTRAS AREAS



ESCALA: 1:100

OBSERVACIONES TECNICAS DEL DIBUJO

ELABORO:

[Handwritten Signature]
FIRMA

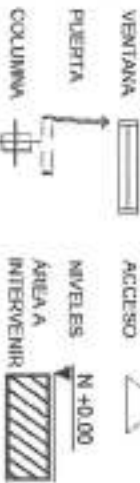
NOMBRE: DIANA PATRICIA PINO ROLAS
CARGO: COORDINADORA

REVISO:

[Handwritten Signature]
FIRMA

NOMBRE: GABRIEL M. MOLLO V.
CARGO: COORDINADOR

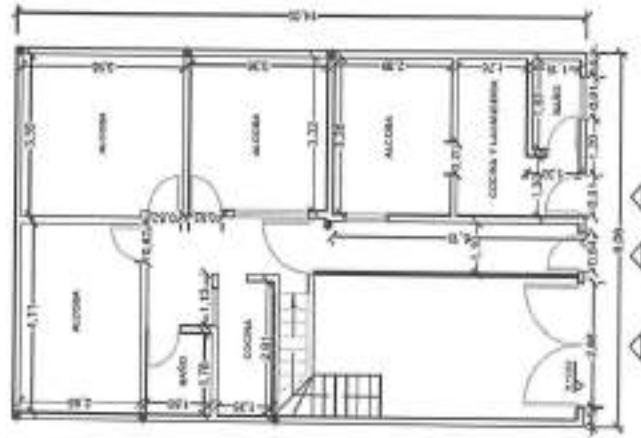
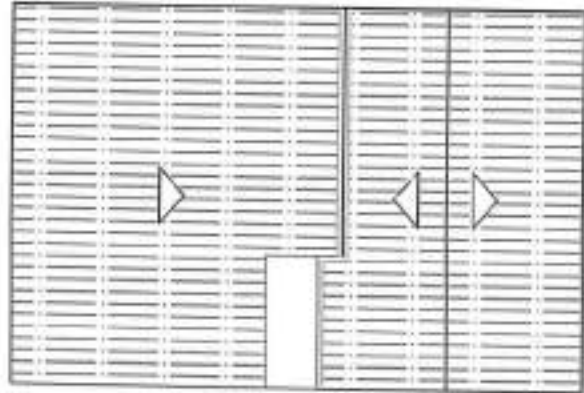
CONVENCIONES:



A

DETALLE A-45

VER MIR PLANTA

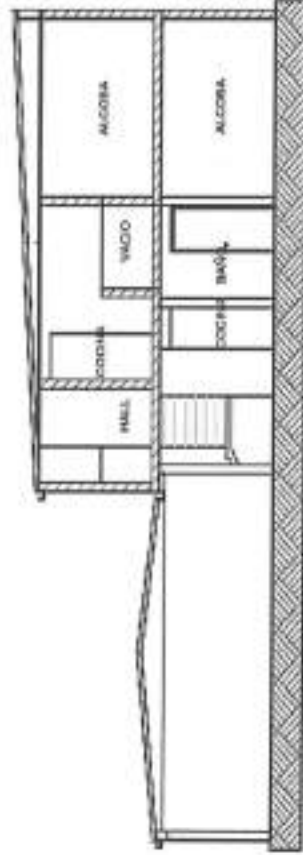


ESCALA GRÁFICA



B

DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



ESCALA GRÁFICA



ALCALDIA MAYOR DE SAN JORGE



MEJORAMIENTO INTEGRAL RURAL

CHIP

AA4015SEWZE

NOMBRE POSTULANTE
PEDRO GUSTAVO RODRIGAS

NOMBRE DEL PREDIO
N/A

NÚMERO DE DOCUMENTO
80.397.525

DIRECCIÓN
KR 135 172 MANZANA 1 CASA 4

LOCALIDAD:
SUBA

MATRÍCULA
050N20330078

UPRY VEREDA / C. POBLADO
ZONA NOROCCIDENTAL



VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD:	<input type="text" value="Sula"/>	ID DEL EXPEDIENTE:	<input type="text" value="1150520814V001"/>
VEREDA / C. POBLADO:	<input type="text" value="Cheritas"/>	NOMBRE POSTULANTE:	<input type="text" value="Pedro Gustavo Rojas Blanco"/>
DIRECCIÓN:	<input type="text"/>	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	<input type="text" value="2976012"/>
CHIP:	<input type="text" value="AAA-0141 DLCS"/>	TELÉFONO 1:	<input type="text" value="3115851490"/>
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	<input type="text" value="58N-281-21563"/>	TELÉFONO 2:	<input type="text"/>
		CORREO ELECTRÓNICO:	<input type="text"/>

INFORMACIÓN POSTULACIÓN

MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
TENENCIA	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input type="checkbox"/>
			PROMITENTE COMPRADOR	<input type="checkbox"/>

TRADICIÓN

Que por medio de escritura pública 651 del 17 de junio de 2014 se transfirió el derecho real de dominio a título de compraventa de derechos y acciones derecho de cuota 3,15% de parte de Consejo de Juntas Comarcas Plata a favor de Adán Cruz Díaz Romero, debidamente registrado en la Asociación No. 1 del 6 de agosto de 2014.

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO	SI	POSEEDOR	SI
Copia válida de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>	Copia válida de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>
Copia válida de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input type="checkbox"/>	Copia válida de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input type="checkbox"/>
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Autorización Copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia válida de ciudadanía copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Proceso Comproceso (Poseedores - Promitente Comprador)	<input type="checkbox"/>
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Sentencia de Promoción (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Escritura pública	<input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input type="checkbox"/>
Certificado de Libertad y Tradición	<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	<input type="checkbox"/>
Certificado Catastral	<input type="checkbox"/>	Ingresos, contribuciones y/o subsidios	<input type="checkbox"/>
Pago impuesto predial	<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral	<input type="checkbox"/>
Copia recibos de servicios públicos	<input type="checkbox"/>	Otra (si) cual sea:	<input type="checkbox"/>
Otra (si) cual sea:	<input type="checkbox"/>		

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Embargo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Partenido De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Filioconexión Civil	<input type="checkbox"/>
Alocución A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>

CONFIRMACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El solicitante o sus integrantes del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI NO

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En relación a la documentación aportada se puede evidenciar que un miembro del núcleo familiar es propietario de una de sus predios, por tal razón de conformidad con lo establecido en el Decreto 145 de 2021 el presente estudio se considera viable.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE

NO VIABLE

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:		REVISÓ:	
NOMBRE:	<input type="text" value="María Alejandra Rodríguez"/>	NOMBRE:	<input type="text" value="Fabiana"/>
CARGO:	<input type="text" value="Abogada - Contadora"/>	CARGO:	<input type="text" value="Abogada Contadora"/>
FECHA CONCEPTO:	<input type="text" value="25/08/2023"/>		
T.P. No.:	<input type="text" value="229600"/>		

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.397.525**
 ROJAS BLANCO
 APELLIDOS
PEDRO GUSTAVO
 NOMBRES

Pedro Gustavo Rojas



FECHA DE NACIMIENTO **10-FEB-1963**
CHITA
 (BOYACA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 **B+** **M**
 ESTADURA G.B. PESO SEXO

28-NOV-1981 CHIA
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INSTRUMENTO NACIONAL
 PARA EL ABLE DERECHO TURNO

A-1065500-03117801-M-0068307325-29381030 003589047A 3 1810002579

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.054.086
 SICACHA PENAGOS

APELLIDOS
 MARTHA CECILIA

CUBROS

Marta Cecilia Sicacha Penagos



FECHA DE NACIMIENTO 24-JUN-1970
 ARMENIA (QUINDIO)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 O+ F
 ESTATURA G.S. RH SEXO

02-NOV-1990 BOGOTA D.C.
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

MOCE 030900

REGISTRADO NACIONAL
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES FORENSES




A-1505400-00117801-F-0002954585-20001000 0055906034 3 0010032989

53

30



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



CONTRASEÑA

IMPRESIÓN DACTILAR



FAVOR NO LAMINAR LA CONTRASEÑA

FECHA DE PREPARACIÓN

03 JUL 2013
DÍA MES AÑO

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

1.097.038.866

CÓDIGO Y CLASE DE EXPEDICIÓN

1 PRIMERA VEZ

APELLIDOS

ROJAS SICACHA

NOMBRES

LUISA FERNANDA

LUGAR DE PREPARACIÓN

QUIMBAYA (QUINDIO)

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

CHIA (CUNDINAMARCA)
26 JUN 1995 0+



* 3 8 2 9 8 3 9 7 *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.072.663.138**
ROJAS CICACHA

APELLIDOS
EITHER GIOVANNI

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NASIMIENTO **17-DIC-1991**

CHIA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NASIMIENTO

1.87 **B+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-DIC-2009 CHIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A 1500150-00315279-M-1072663138-20110719

0027468105A 1

36834279

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.007.084.618**
ROJAS SICACHA
 APELLIDOS
ANGÉLICA ESMERALDA
 NOMBRES

Angélica





FECHA DE NACIMIENTO **20-OCT-2003**
COTA
 (CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO
20-OCT-2021 **B+** **F**
 FECHA DE VENCIMIENTO **05 PM** **05:00**
21-NOV-2017 COTA
 FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

REGISTRADO NACIONAL
 A LOS ANOS SACRO SACRO



A-160400-0300/074-F-1007084618-2018017 00001600674 3 49007079

603

003

EX N° 3215898



30 JUN 1999

NUMERO 2798 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO.

CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA.

OTORGANTES: MARIA ANTONIA GIRALDO CORTES (VENDEDORA) PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO y MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS

(COMPRADORES).

PREDIO LA ESPERANZA - SANTAFE DE BOGOTA D.C. ZONA DE SUBA.

CEDULA CATASTRAL 107601916100000000 (MAYOR EXTENSION)

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-20281495 (MAYOR EXTENSION)

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., República de Colombia, a TREINTA (30) de JUNIO de mil novecientos noventa y nueve (1.999), ante mi, JAIME DIAZ RODRIGUEZ, Notario Segundo de este Circulo, COMPARECIO: MARIA ANTONIA GIRALDO CORTES, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.507.773 de Suba-Bogotá, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, y dijo:

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento transfiere a titulo de venta real y efectiva a favor de PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO y MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el siguiente inmueble:

Lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión matriculado LA ESPERANZA, situado en este D. C. de Santafé de Bogotá, zona Menor de Suba, ubicado en la Vereda Chorrillos. CEDULA CATASTRAL 107601916100000000 (MAYOR

EXTENSION), con extensión superficial de ciento doce metros cuadrados (112.00 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos especiales, los cuales han sido suministrados por los contratantes:-----

POR EL SUR, que es su frente, linda con una franja de cinco metros (5.00 mts.) vía de acceso, en extensión de ocho metros (8.00 mts.) vallado de por medio; POR EL ORIENTE, en extensión de catorce metros (14.00 mts.), linda con predios de la vendedora; POR EL NORTE, en extensión de ocho metros (8.00 mts.), con predios de la actual vendedora; y POR EL OCCIDENTE, en extensión de catorce metros (14.00 mts.), linda con predios de Gilberto Hernández y Gloria Vargas.-----

PARAGRAFO 1o.- No obstante el área y linderos anteriores, la venta se hace como cuerpo cierto.-----

PARAGRAFO 2o.- Una vez descontada la venta parcial anterior y la efectuada mediante escritura No. 2797 otorgada en esta misma fecha y Notaría, la vendedora se reserva un lote de terreno con extensión aproximada de SEIS MIL SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS (6.607.84 M2), el cual queda comprendido dentro de los siguientes linderos especiales:-----

POR EL NORTE, en cuarenta y ocho metros sesenta centímetros (48.60 mts.), con predios de Ismael Gómez; POR EL OCCIDENTE, en ciento cuarenta y cuatro metros tres centímetros (144.03 mts.), con predios de Adela Rozo vda. de Giraldo; POR EL SUR, en cuarenta y siete metros cincuenta centímetros (47.50 mts.), con predios de Gilberto Hernández, Pedro Gustavo Rojas, Emma Fernández, Juan Pablo Cruz; POR EL ORIENTE, en ciento treinta y n metros (131.00 mts.), con predios de Cecilia Jaramillo.-----

SEGUNDO.- La vendedora adquirió este inmueble, en su estado civil actual, por adjudicación que se le hizo, junto con

NO. 2798

EX N° 3215899

15



30 JUN 1996

- 2 -
 mayor extensión, en la sucesión del
 señor FIDEL GIRALDO TORRES,
 protocolizado mediante escritura pública
 Número cinco mil ciento cincuenta y
 cuatro (5.154) del veinticinco (25) de
 Septiembre de mil novecientos noventa y
 seis (1.996) de la Notaría Segunda de

Santafé de Bogotá, registrada al Folio de Matrícula
 Inmobiliaria No. 50N-20281495 (MAYOR EXTENSION)

TERCERO.- Garantiza la vendedoras que ha tenido la posesión
 regular, pública y pacífica del referido inmueble y que el
 mismo se encuentra libre de censo, embargos, pleitos
 pendientes, demandas registradas, no ha sido arrendado por
 escritura pública ni constituido en patrimonio familiar
 inembargable, sobre su dominio no pesan condiciones
 resolutorias y de acuerdo con la Ley, se obliga a salir al
 saneamiento de esta transferencia y a responder por
 cualquier gravamen o acción real que contra su dominio
 resulte.

CUARTO.- Que el precio de venta es la suma de CUATRO
 MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.) MONEDA CORRIENTE, que
 declara haber recibido en dinero efectivo y a satisfacción.-

QUINTO.- Que en la fecha hace entrega real y material del
 referido inmueble, junto con todas sus anexidades, usos,
 costumbres, servidumbres, mejoras, servicios e instalaciones
 que le pertenezcan.

PRESENTE los compradores PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO y MARTHA
 CECILIA SICACHA PENAGOS, mayores de edad, domiciliados en
 esta ciudad, identificados respectivamente con Cédulas de
 Ciudadanía Nos. 80.397.525 de Chía y 52.054.086 de Bogotá,
 de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal
 vigente, dijeron: Que aceptan la presente escritura junto
 con la venta y demás declaraciones que contiene a su favor,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Notafé
 ereda
 MAYOR

NO 2798

VALORIZACION

SU INVERSION OBRAPOR BENEFICIO LOCAL

Acuerdo 25 de 1995 y Acuerdo 9 de 1996

REGISTRO DE VALORIZACION
1100504 LA

9656

GENERAL		DIRECCION DEL PREDIO LA ESPERANZA PTE LA MARIA		CODIGO DIRECCION 94002000	
PROPIETARIO CORTES MARIA ANTONIA		CEDULA CATASTRAL IDU PTE 1076019161 2/2		MATRICULA INMOBILIARIA 050-20281497	
LUGAR DE ENTREGA CARRERA CHORRILLOS SUBA Y CA		AREA TERRENO 1,890.0		DESTINO ECONOMICO Suburb. Preserv. Orografica	
SECTOR 706010366002	ESTADO VIGENTE 10	GRADO BENEFICIO Menor	No DE PAGOS	FECHA ULTIMO PAGO	VALOR PA \$ 0
CONTRIBUCION TOTAL \$581,826		BALDO ACTUAL \$581,826		PLAZO 24	NO CUOTAS PAGAS 0
				NO CUOTAS PAGAS 23	NO CUOTAS PAGAS 1

OPCIONES DE PAGO

- (+) CAPITAL (Valor cuota)
- (-) DESCUENTO
- (+) INT. FINANCIACION
- INT. DE MORA
- AJUSTE A \$ 100
- TOTAL A PAGAR

581,826
58,183
0
0
-43
523,600

24,243
0
13,940
575
2

PAGUE SOLO SI NO HA CANCELADO LA FACTURA CON ESTA FECHA DE VENCIMIENTO.

Señor María Eugenia del Eje de
Calle 13 de Bogotá, D. C. luego de haber
que esta fotocopia coincide con su original 19 FEB. 1999
Santa Fe de Bogotá, D. C. de 19

NO 2798

OPCIONES DE PAGO:

OPCION 1: Si usted cancela la totalidad del saldo de la contribución de valorización, antes de la fecha límite de pago.
OPCION 2: El total de la contribución de la Valorización se difiere hasta en 24 cuotas mensuales con un interés de financiación del 2.5% mensual sobre el saldo. Esta cuota debe ser cancelada antes de la fecha límite de pago.
Si se generan atrasos en el pago de las cuotas mensuales, se liquidará además del interés de mora a la tasa legal vigente.

Por el no pago de tres cuotas consecutivas perderá el derecho a cancelar por cuotas y se hará exigible el total de la contribución junto con los intereses de financiación y mora causados y su cobro pasará a prejudicio.
Si desea actualizar el nombre del propietario, dirección de entrega, matrícula inmobiliaria o cédula catastral; puede acercarse a las Instalaciones del IDU, Calle 22 N°. 6 - 27 Piso 1, con la escritura pública y/o el certificado de tradición y libertad vigente.
Si requiere Paz y Salvo para trámites notariales debe cancelar la totalidad de la contribución.

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO: Acérquese a los bancos autorizados.
CHEQUE: Este debe ser de Gerencia o personal de la misma entidad financiera y girarlo a nombre del Banco recaudador autorizado seguido de un guión y el IDU. Ej: Banco

EL SUBSISTEMA DE PAGO SE GUARDA DEL CIRCULO DE BOGOTA
Recuerde escribir al respaldo del cheque:

- Datos personales (nombre, cédula, teléfono)
- Dirección del predio por el cual paga
- Número de la factura de cobro

TARJETAS CREDITO: Debe acercarse a la tesorería del IDU ubicada en la Calle 22 N°. 6 - 27 Piso 1

Notario
Bogotá D. C. 30 JUN. 1999



COOPES. CF: 605 08/02/99 11:17
CT200325792 Cj: 14055 T: 000565
CONS16.101.4523.600.00
EFFECTIVO \$523.600.00
FUERA LINEA EFECT-DISPON: 09025



por estar a satisfacción y que han recibido real y materialmente, el inmueble a que este contrato se refiere.--
 Agregan los contratantes que los gastos notariales que se ocasionen por el otorgamiento de esta escritura, serán sufragados por partes iguales.--LOS COMPRADORES DESTINARAN ESTE PREDIO PARA CONSTRUIR VIVIENDA CAMPESINA.- LEY 160/94

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS- DECLARACION DE PREDIAL UNIFICADO - AÑO GRAVABLE 1999.

AUTOADHESIVO 1000101030200-8.- No. 1999110663988.

DIRECCION: LA ESPERANZA.

CEDULA CATASTRAL: 107601916100000000.

MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20281495.

AUTOAVALUO \$69.737.000.

RECIBIDO CON PAGO \$297.000. FEB/99.- BANCO ANGLO.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL - EJE 5.

FACTURA DE COBRO No. 11005045387602-0.

LA ESPERANZA PTE. LA MARIA VDA. CHORRILLOS SUBA.

TOTAL PAGADO \$523.900.- FECHA DE PAGO: FEBERO 8/99.

LEIDO este instrumento por los comparecientes, dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general, fueron advertidos de las obligaciones y deberes que del mismo se derivan y de la formalidad del registro y en constancia firman por ante mi y conmigo el Notario, quien en esta forma lo autorizo.

PAPEL NOTARIAL NUMEROS EX 3215897 - EX 3215898 - EX 3215900-

VENDEDORA, *Maria Antonia Giraldo Cortes*

MARIA ANTONIA GIRALDO CORTES

c.c. 35 507 773 de suba



2798

EX N° 3215900



- 3 -

TA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA 2798

DE FECHA TREINTA (30) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1999).

VIENE PAPEL NOTARIAL EX 3215899.



COMPRADORES. *Pedro Gustavo Rojas*
 PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO
 c.c. 80397525

Martha Cecilia Sicacha P.
 MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS
 C.C. 82.054.086 Bogota

EL NOTARIO *Jaime Diaz Rodriguez*
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 JAIME DIAZ RODRIGUEZ
 NOTARIO SECCIONAL DE BOGOTA D.E.

DERECHOS \$ *19.547*

ntafé
 ereda
 AYOR

XTENS
metro
sigui
sumin
POR E
metro
metro
n.
mts.
ext
act
met
y (
PA
ve
PI

En Zda capital tomada de su Oficina
Escritura Publica No. 2778 de Junio de 1999
que describe y contiene el terreno que
esta situado en Vendado
El presente documento se otorga en
el día 12 del mes de JULIO del año 1999





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 12/02/20
parágrafo 3.

Radicación No.: 116265

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS	C	52054086	50	N
2	PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO	C	80397525	50	N
Total de propietarios: 2					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2798	30/06/1999	SANTAFE DE	02	050N20330978

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa vecinal.

PTE LA ESPERANZA LT 3 - Código postal 111161

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 107106 01 74 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 107601917400000000
P: AAA0153EWZE

Número Predial: 110010071110600010074000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2): 115.06
Total área de construcción: 114.47

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$50,463,000	2020
2	\$51,651,000	2019
3	\$53,084,000	2018
4	\$52,186,000	2017
5	\$51,013,000	2016
6	\$49,527,000	2015
7	\$9,421,000	2014
8	\$9,421,000	2013
9	\$9,421,000	2012
10	\$9,147,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 12 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 926D4DD2F521

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No. W-569804

Fecha: 08/06/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS	C	52054086	50	N
2	PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO	C	80397525	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2798	1999-06-30	SANTAFE DE BOGOTA, D	02	050N20330978

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

PTE LA ESPERANZA LT 3 - Código Postal: 111161.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

77106 01 74 000 00000
HIP: AAA0153EWZE

Cedula(s) Catastra(es)

1076019174000000000

Número Predial Nat: 110010071110600010074000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
115.06 114.47

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	51,977,000	2021
1	50,463,000	2020
2	51,651,000	2019
3	53,084,000	2018
4	52,186,000	2017
5	51,013,000	2016
6	49,527,000	2015
7	9,421,000	2014
8	9,421,000	2013
9	9,421,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 08 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ÉLVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CC5A7E181621**.





Secretaría
HACIENDA

1999



**Declaración del Impuesto
Predial Unificado
AÑO GRAVABLE
1999**

2798

1999110663988

IDENTIFICACION DEL PREDIO

NOMBRE DEL PREDIO: **ESPERANZA**

DILIGENCIE ESTA CASILLA
UTILIZANDO LAS CONVENCIONES
QUE ENCUENTRA EN
LA HOJA ANEXA

CÉDULA INMOBILIARIA

N.º: **20281495** CÉDULA CATASTRAL: **107601916100000000**

ÁREA DE TERRENO (M²): **7050** NO. COLOQUE DECIMALES: **175** NO. COLOQUE DECIMALES: **41** DESTINO: **5**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: **RALDO CORTES MARIA ANTONIA**

IDENTIFICACION: C.C. NIT NÚMERO: **35507773** DV: TELEFONO: **6860684**

DIRECCIÓN DEL PREDIO: **A SUBA A COTA KM 6**

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

VALUACIÓN PRIVADA

VALUACIÓN (BASE GRAVABLE)	AA	69 737 000
IMPUESTO A CARGO (REGLÓN 14 POR CASILLA B) / 1.000	FU	349 000
SANCIONES	VS	0
EL SALDO A CARGO (REGLÓN 15 + 16)	HA	349 000
IMPORTE A PAGAR	VP	349 000
TOTAL DEBIDO POR CONTRIBUYENTE	TI	52 000
IMPORTE DE MORA	IM	0
IMPORTE A PAGAR (REGLÓN 18 - 19 + 20)	TP	297 000

F - CORRECCION

22. MARQUE CON X SI ES CORRECCION Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE DECLARACION ANTERIOR

Como Notario Segundo del Circuito de Bogotá, hago constar. Que esta fotocopia es copia con su original.
Bogotá, D.E. 30-VI de 1999

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

09 FEB 1999

BANCO ANGLO COLOMBIANO
Con Asocio de Loyds Bank

1000101030200-B
SANTAFE DE BOGOTA, D.C. BOI
5297000 PRIMERA COPIA

AÑO GRAVABLE
2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
21019497713

101



Formulario
Número: 2021301010105581674

Código QR
Indicaciones de
uso al receptor

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0153EWZE 2. DIRECCIÓN PTE LA ESPERANZA LT 3 3. MATRICULA INMOBILIARIA 20330978

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACION 80397525	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO	7. % PROPIEDAD 50	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN PTE LA ESPERANZA LT 3	10. MUNICIPIO LA ESPERANZA (Norte)
------------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. VALOR CATASTRAL \$1,877,000	13. DESTINO HACENDARIO 51-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 388,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 148,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 240,000		

20. SANCIÓN VS	HASTA 23/04/2021 (DÍAS/SEMANA) 0	HASTA 18/06/2021 (DÍAS/SEMANA) 0
----------------	----------------------------------	----------------------------------

21. TOTAL SALDO A CARGO HA	60,000	60,000
----------------------------	--------	--------

E. PAGO

22. VALOR A PAGAR VP	60,000	60,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	6,000	0
24. DESCUENTO ADICIONAL DA	0	0
INTERÉS DE MORA IM	0	0
26. TOTAL A PAGAR TP	54,000	60,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al SI NO X Mi aporte debe destinarse al

27. PAGO VOLUNTARIO AV	0	0
1. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	54,000	60,000

SEÑAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (part)

VALOR

02 BANCO POPULAR Recaudo con Pago
Ofi: 981 - Supercade Suba CAJ: 2
Fecha: 01/03/2021 13:46:52
Sticker: 02981203236721 J: N
No. Form: 21019497713 Consec: 274
EF: \$54.000,00 Cheq: \$0,00

Centro / Referencia de pago
62376191

Factura electrónica de venta F109060302

Nombre PEDRO GUSTAVO RUJAS
Identificación CL 172 040985403 000 050
Residencia BOGOTÁ

Fecha y Hora de Generación 2021/02/12 18:03:03
Fecha y Hora de Expedición 2021/02/17 12:55:26
Forma de pago Crédito 18 días

Código QR: 

Comprobante electrónico No: 852.75 Val: 862.00 Desc: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00 Cnt: 0.00

Código	Descripción de producto	Unid.	Cantidad	Valor unitario	Subtotal	IVA 19%	Total
2M19D	CONS. SIN SUBSIDIO	M2	12.0	1,727,14	20,725,68	0,00	20,725,68
2M12H	CONS. CON SUBSIDIO	M2	20.0	2,035,94	40,718,80	0,00	40,718,80
2D88D	ARMOS SUBSIDIO (PMS)	UN	1.0	-20,000,24	-20,000,24	0,00	-20,000,24
2D88M	ARMOS SUBSIDIO (PMS)	UN	1.0	1,76	1,76	0,00	1,76

Subtotal **40.840,00**

IVA 19% **0,00**

Total **40.840,00**

Subtotal **0,00**

Total **0,00**

Total facturas electrónicas **40.840,00**

Total facturas electrónicas **40.840,00**

El plazo máximo para realizar la revisión Periódica Obligatoria varía de 31/01/2025. La Revisión de la instalación interna es la responsabilidad y debe realizarse cada 5 años según las pautas establecidas en la Resolución 059 de 2012, evita la suspensión del servicio por la seguridad. Consulte las pautas de la Revisión Periódica en nuestras líneas de atención 2078121.

El pago mínimo para realizar la revisión Periódica Obligatoria varía de 31/01/2025.



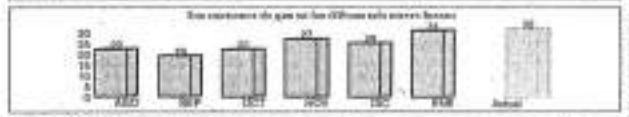
Vanti S.A. ESP. NIT: 800.087.813-0 www.grupovanti.com

Detalle de medición para consumo de gas: Medición N° 5007109-530175
Uso: Residencial
Grupo / Categoría: G2 Tipo: F1, G2

Fecha	Valor	Valor	Valor
Inicio 2021	2021-01-12	REAL	0,00
Fin 2021	2021-02-03	REAL	0,00

Múltiplos consumos: (G) 5021 FEB 2021

Saldo anterior (IVA 0%) \$ 0,00
Consumo gas medido (IVA 19%) \$ 40,840,00
Consumo gas medido (IVA 19%) \$ 40,840,00
Saldo anterior (IVA 0%) \$ 0,00
Total a pagar (IVA 0%) \$ 40,840,00



Subtotal **0,00**

Subtotal **0,00**

Subtotal **10,710,00**

Total a Pagar **51,550,00**

Pago Operativo | Fecha de Respuesta | Valor de Reserva

02-mar-2021 | 2021-03-03 | 0

Códe \$ 1727.14
Mantén el pago de la factura al día. Evita la suspensión del servicio.
Para consultar planes de financiación consulte con nuestras líneas de atención.



(41517708886260251802018237619119139300000000051050)

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad en su forma original. Toda reproducción no autorizada de esta obra será sancionada. La distribución de esta obra no garantiza ni respalda la información contenida en ella. La información contenida en esta obra es de carácter informativo y no constituye asesoramiento profesional. El uso de esta obra es a riesgo del usuario. Vanti S.A. no se hace responsable de los daños materiales o morales derivados del uso de esta obra. Para más información consulte con nuestras líneas de atención. © 2021 Vanti S.A.



RECIBO DE PAGO

Fecha: 01-03-2021 Hora: 14:45:14
Comercia: PDP COTA No. Terminal: 133
Dirección: CL 12 # 4 - 29 Teléfono: 3577307
Jornada: NORMAL Estado Trx: ON-LINE
Id Trx: 9593872 Id Aut.: 582889

SISTEMA SUSER

DATOS DEL RECAUDO

Convenio No Factura Valor
Entrada

5/7/2021

-VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/07/2021	Hora: 06:13 PM	No. Consulta: 250842431
N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-20330978	Referencia Catastral: AAA0153EWZE	
Departamento: BOGOTA D.C.	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: SUBA	Cédula Catastral: AAA0153EWZE	
Vereda: SUBA	Nupre:	

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. PTE LA ESPERANZA LT 3 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
 PTE LA ESPERANZA LT 3 (DIRECCION CATASTRAL)
 SIN DIRECCION LOTE LA ESPERANZA

Determinación:	Destinación económica:	Modalidad:
Fecha de Apertura del Folio: 13/07/1999	Tipo de Instrumento: ESCRITURA	
Fecha de Instrumento: 30/06/1999		

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50N-20281495

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCION	FECHA	DOCUMENTO
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACION	NOMBRES-APELLIDOS (RAZON SOCIAL)	PARTICIPACION
52854086	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS	
80397525	CÉDULA CIUDADANÍA	PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO	

Propietarios

GIRALDO CORTES MARIA ANTONIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GIRALDO TORRES FIDEL SEGUN ESCRITURA 5154 DEL 25-09-86 NOTARIA 2 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20281495, ESTE ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GIRALDO TORRES EMMA SEGUN ESCRITURA 5003 DEL 20-08-80 NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16-08-80 EN EL FOLIO 050-701436, OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES VIUDA DE GIRALDO MARIA SEGUN ESCRITURAS 1751 DEL 7-05-46 NOTARIA 6 DE BOGOTA, Y 2523 DEL 1-08-53 NOTARIA 7 DE BOGOTA.

Cabida y Linderos

Contidos en ESCRITURA Nro 2796 de fecha 30-06-1999 en NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. LOTE LA ESPERANZA con area de 112.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/94).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centímetros: Coeficiente: %
 Area Privada Metros: Centímetros:

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACION	NÚMERO DE CORRECCION	RADICACION DE ANOTACION	FECHA DE SALVEDAD	RADICACION DE SALVEDAD	DESCRIPCION SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL						

5/7/2021

-VUR

0	1		18/08/2007	C2007-9489	U.P.P., SE INCLUTE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	03/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2000-17940 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

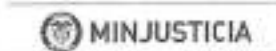
IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

5/7/2021

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/07/2021

Hora: 05:12 PM

No. Consulta: 250842284

No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20330978

Referencia Catastral: AAA0153EWZE

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-07-1999 Radicación: 1999-39080

Doc: ESCRITURA 2798 del 1999-08-30 00:00:00 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO CORTES MARIA ANTONIA CC 35507773

A: SICACHA PENAGOS MARTHA CECILIA CC 52054086 X

A: ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO CC 80397525 X



En sesión: Leidy Camilla Espinosa Sánchez

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

80397525

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

24 APR 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

52054086

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

24 ABR 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1097038866

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

24 ABR 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1072663138

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

24 ABR 2022



Resultados Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: **habitat** [Salir]

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 80397525

Buscar

[Hay Cambios Cédula](#) [Hay Nuevo Hogar](#) [Hay Inscr. Prom. Ofensa](#)

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propietarios**

[Información Básica](#) [Novedades](#) [Cruces / Rechazos](#) [Pagos](#) [Recursos Reposición](#) [Ind. Macroproyectos](#) [Legalizaciones](#)

24 ABR 2022



[Salir]

Usuario habitual

Consulta Información Histórica de Cédula

consultas Por Postulante

Consultar Guía

Número Cédula: 52054086

Buscar

Hay Más Prom-Ofería

Hay Nuevo Hogar

Hay Cambios Cédula

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propietarios**

Legalizaciones

Ind. Macroproyectos

Recursos Reposición

Pagos

Cruces / Rechazos

Novedades

Información Básica

24 ABR 2022



[Salir]

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario habitat

Consulte Guía

Número Cédula: 1097038866

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de MI Casa Ya y Semillero de Propietarios

24 ABR 2022



Usuario: [habitat](#) [\[Salir\]](#)

Consulta Información Histórica de Cédula

[consultas Por Postulante](#)

[Consultar Guía](#)

[Hay Cambios Cédula](#) [Hay Nuevo Hogar](#) [Hay Inscr Prom Oferta](#)

Número Cédula: 1072663138

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de [Mi Casa Ya](#) y [Semillero de Propietarios](#)

[Información Básica](#) [Novedades](#) [Cruces / Rechazos](#) [Pagos](#) [Recursos Reposición](#) [Ind. Macroproyectos](#) [Legalizaciones](#)

24 ABR 2022



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

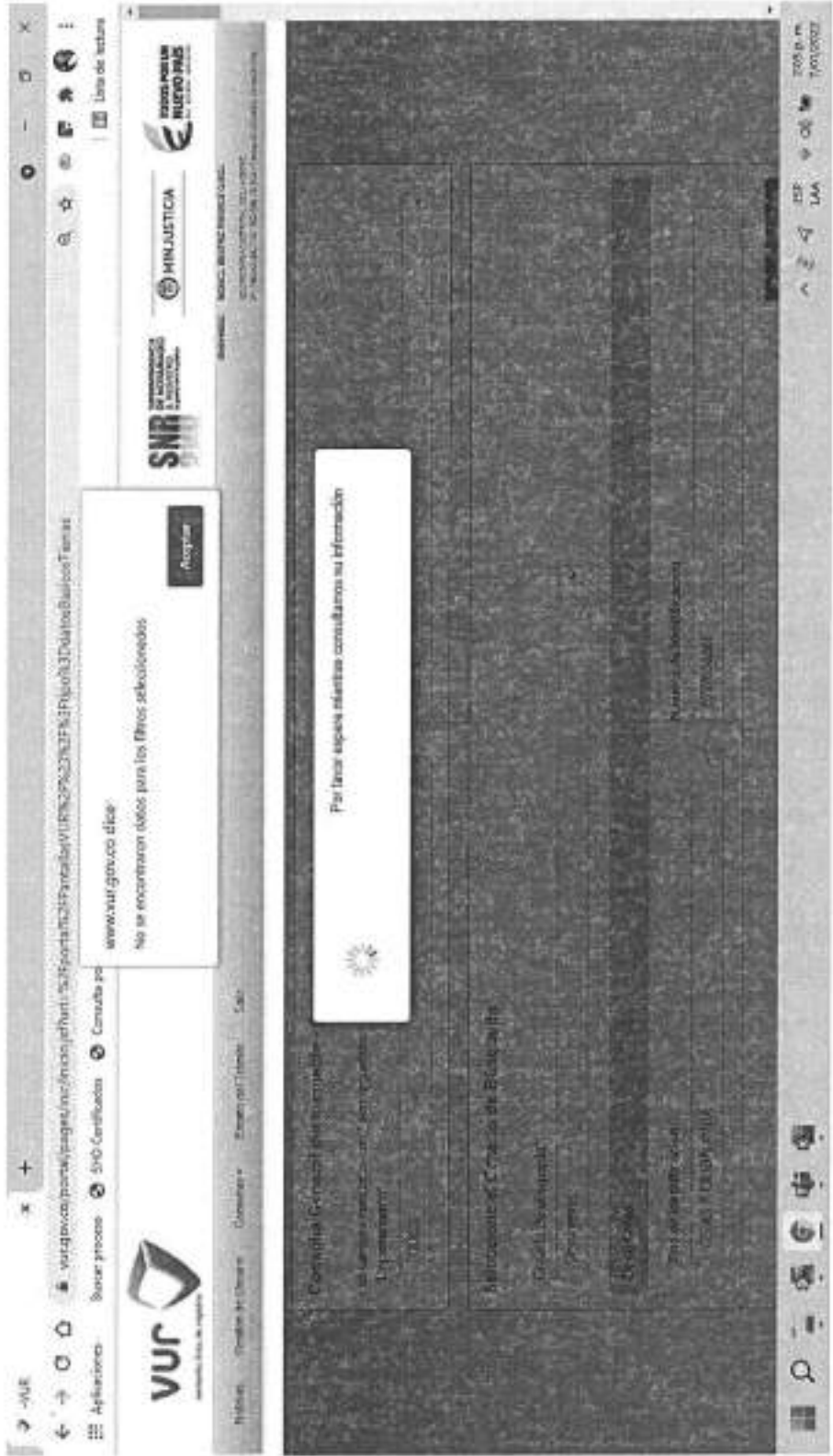
Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de Identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	PEDRO GUSTAVO ROJAS BLANCO Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	80397525	SINDIR. PTE LA ESPERANZA LT 3 (DIRECCION CATASTRAL)	50N-20630978	AAA0153EWZE	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	

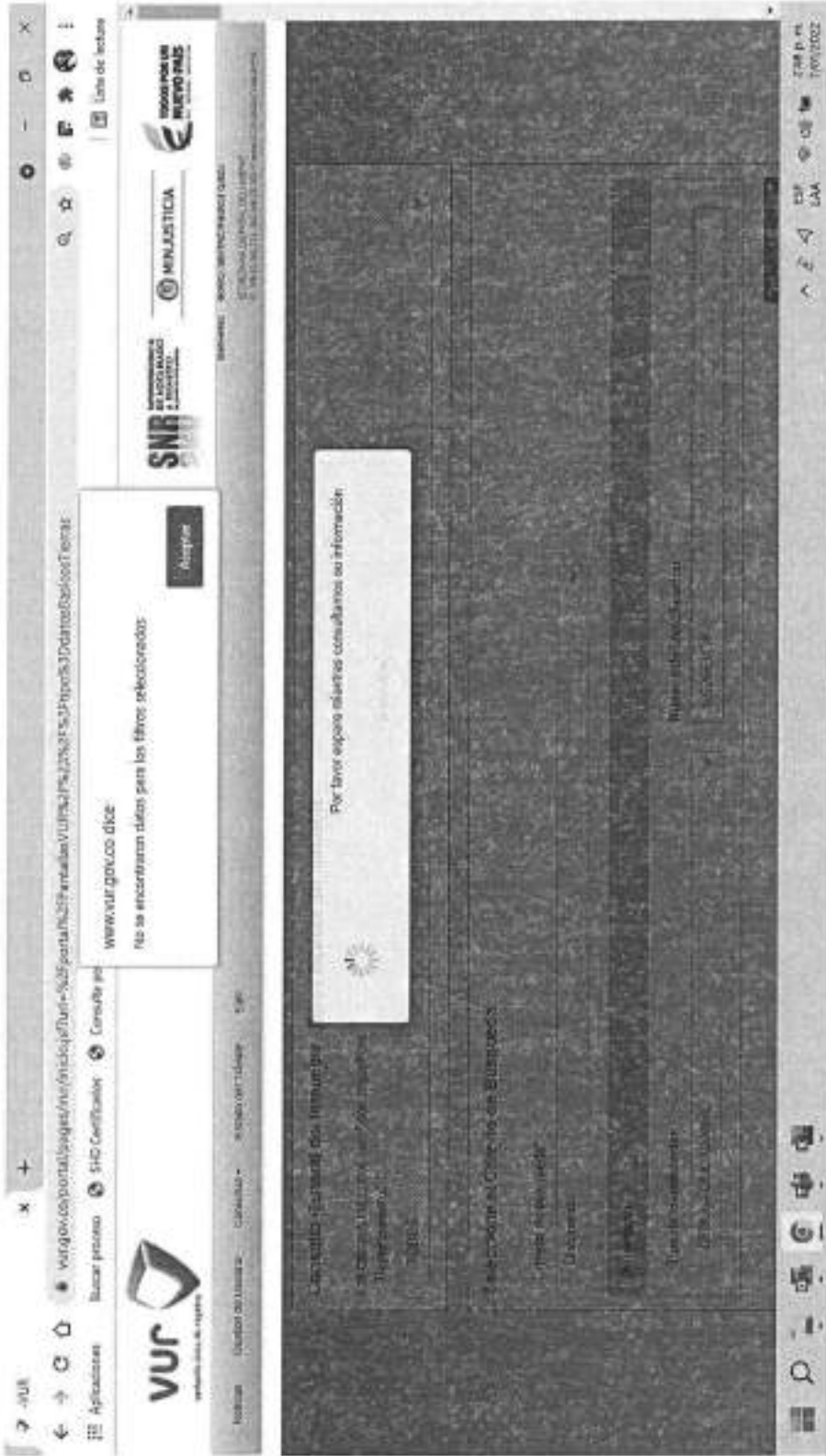
Buscar Inmueble

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento
CONSULTAR	MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52054086	SIN.DIR. PTE LA ESPERANZA LT 3 (DIRECCION CATASTRAL)	50N- 20330978	AAA0153EWZE	BOGOTÁ D.C.
CONSULTAR	MARTHA CECILIA SICACHA PENAGOS Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52054086	URBANIZACION VILLA DEL SOL I ETAPA MANZANA M-C LOTE 1	280- 174574	63594010004730002000	QUINDIO







FORMA 26		MAR 04		AÑO 2024		LUGAR DE LA RESERVA		USUARIOS		TIPO DE POBLACIÓN		SE INSCRIBIÓ EN EL PROGRAMA DE LA LEY 1991		OTRA	
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	LUGAR DE NACIMIENTO		TELÉFONO	ORGANIZACIÓN	CATEGORÍA	TIPO DE POBLACIÓN				SE INSCRIBIÓ EN EL PROGRAMA DE LA LEY 1991		OTRA	
			R	U				DI	VC	DF	NO	SI			
1	Carlos Pablo Pardo C.	FO38170	X		03 20026601						X				
2	Fidel Enrique Gualdo P.	7966403	X		04 32521093						X				
3	Carlos Montalvo	2293260	X		04 3124920179						X				
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															

P. Montalvo
Director

Aprobado por el Director de la Reserva de la Biosfera de la Ley 1991 y el Director General de la Reserva de la Biosfera de la Ley 1991.



DL GENDADO POR:



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
 SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
 Al Responder Citar la Radicación No. 2-2021-65115
 Fecha: 2021-11-22 19:30 Proceso No.: 835733
 Folios: 3
 Anexos:
 Destinatario: Alcaldía Local de Suba
 Dependencia: Subdirección de Operaciones
 Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Bogotá, D.C.

Doctor
JULIÁN MORENO BARÓN
 Alcalde Local de Suba
 Cra. 91 #145A-32
 Tel. 6620222
 Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI", 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: "Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural".

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

"Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional".

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 "Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá", el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

Carrera 13 # 52 - 25
 Computador: 3501900
 www.habitatbogota.gov.co
 Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

No. 126: *"Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural"*.

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *"Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos"*.

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto "Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos", comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Marta Perez
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo
9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	Estalla Benavides
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo
18	Sin recibo impuesto predial	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez

Nº	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabián Barriga
28	NO INFO		95	1070923873	Jeny Karina Cagua
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

Nº	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzón
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Márquez
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzón
7	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes
8	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	Maria Cárdenas
9	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Ángel Agudelo
10	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo
11	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía
12	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo
13	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas
14	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487 79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano
15	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar
16	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano
17	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro
18	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo
19	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia Merchán Montilla
20	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Castro
21	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo
22	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzón Hernández
23	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo
24	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo
25	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Álvarez
26	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa María Arias

Nº	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
27	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa González
28	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañón Pinilla
29	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gómez Rubio
30	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Díaz
31	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutiérrez
32	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas
33	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de García
34	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz María Ávila Burgos
35	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva González de Ochoa
36	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez
37	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q
38	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofía Jiménez Duitama
39	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca
40	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,



CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector (a) de Operaciones

e-mail: cesar.marin@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones

Gianna Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones

Revisó: Juan Carlos Arbeláez – Subsecretario de Coordinación Operativa

Aprobó: Cesar Augusto Marin Clavijo – Subdirector de Operaciones

Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No. 20216141873941
 Fecha: 29-11-2021
 20216141873941

Página 1 de 4

Bogotá, D.C.

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
 Atn: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Subdirector de Operaciones
 Carrera 13 No. 52 - 25
cesar.marin@habitatbogota.gov.co
servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co
 Ciudad

ASUNTO: Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

REFERENCIA: OFICIO SDH No. 2-2021-65115
 Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

Item	CNP CATASTRAL	COORDENADAS	CAMPETA No	CC	MOVERSE	EXPEDIENTE	INSPECCION	ALCALDIA EXPEDIENTE	ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA
1	AA024889YE	2021CH00133A	3	1070910720	Deisy Cuervo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
2	AA024889YE	2021CH00133B	4	1049795180	Andrés Bastrago				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
3	AA024889YE	2021CH00133C	5	8065228	Oscar Garvito				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
4	AA0241ECTD	2021CH00013C	6	3556857	Blanca Garzón				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
5	AA0254PT8Y	2021CH00138A	7	8064490	José Espinal	305901449011343E	13F		
6	AA0254PT8Y	2021CH00138B	12	20952992	Beverly Pineda	3059014490110624E	13B		
7	AA0241DF8U	2021CH00153	15	31134209	Martha Ageda Pineda	3059014490113602E	11D	3008 OBRAS	RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDIENTE EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUTORIA
8	AA0241DF8U	2021CH00150	18	80400538	Edgar Cuervo			3106 OBRAS	RESOLUCION 108 DEL 02/09/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FRM Y EJECUTORIA - CON ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACTUA ENVIAO AL ARCHIVO INACTIVO

9	AA0296FVTD	2021CH00937	17	52357681	MARIA STELLA RE-NAVIGOS BARRERO		20032 OBRAS	EXPEDIENTE ALCALDIA LOCAL DE SUBA No. 28032 OBRAS - TIENE FALLO IMPONE SANCION
10	AA0141DLDM	2021CH00035A	19	79250311	Unel Cas- welo	2019014490113547C	11F	
11	AA0178RCAW	2021CH00043A	20	3270016940	Jorge O- ña			
12	AA0141DCDM	2021CH00032B	21	80208867	Fredy Cas- welo	2020014490113547C	11F	
13	AA0141D0V2	2021CH00032A	22	51792728	Maria Ber- nal	2019014490113548C	11E	
14	AA0141D0PE	2021CH00033	25	337018885	Claudia Vel- ázquez	2019014490113539C	11F	
15	AA0141DPLW	2021CH00040A	27	3317890	Miguel Ve- lázquez			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
16	AA0141D0PW	2021CH0005A	28	331001855A	William Gar- cía	2019014490113640C	11E	
17	AA0178RCAW	2021CH00048B	29	28454978	Maria Cas- tro			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
18	AA0141D0S2	2021CH00032B	30	23438557	Maria Gar- cía	2019014490113640C	11G	
19	AA0141DCDM	2021CH00035C	31	2994033	Alberto Gar- cía	2019014490113547C	11F	
20	AA0141D0V2	2021CH00032C	34	33455488	Luz Capa	2019014490113640C	11F	
21	AA0134FTT7	2021CH0004L	35	52360008	Natalio Ro- dríguez	2019014490113542C	11E	
22	AA0141D0V2	2021CH00033	43	29455088	Emmelinda Land- olfo	2019014490113535C	11F	
23	AA0178RCAN	2021CH00044	04	32580523	Diga Por- tado Cuadillo Márquez		31285 OBRAS	ACTO ADMINISTRATIVO No. 80287 DEL 21/07/2021 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICIA POR LA CUAL REVOKA LA RESOLUCION 285 DEL 20/05/2021 (FALLO SANCIONATORIO) Y ORDENA CONTINUAR CON LA ACTUACION - PENDINGE ORDENAR VISITA DE- TERMINADA VETUSTEZ
24	AA0141DPLW	2021CH00049B	05	3317527	Luis Angel Vel- ázquez			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
25	AA0156880E	2021CH00029	80	355081	Cornelio de Jesús Gar- cía Pinto	2020014490110553C	11G	
26	AA0141D0V2	2021CH00031A	84	358001	Carter Ju- lio Peña Becerra	2019014490113640C	11G	PROPIETARIO FALLECIDO - ACTUACION VIVE LA CONYUGE SUPERSTITE MARIA OLGA PINILLA C.C. 30.852.117
27	AA0141DLMV		92	3270010690	Cristian Fab- ian Ba- rriga			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
28	NO RHP08A		95	3270013875	Irby Ka- rina Capa			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
29	AA0154PTWF	2021CH00038C	97	52415733	Marta U- lana Espi- nal Pinilla			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
30	AA0141DLMV		98	33262204	Maria An- tonio Ba- rriga			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No.	GRUP CATA- STRAL	EDICION SIG IM- TORNO	No. de Car- petas	CC	NOMBRE	Observaciones	In- spe- cción
1	AA0141DCTD	2021CH00013A	1	52800943	Luz Gaitan	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
2	AA0141DCTD	2021CH00013B	2	14419011	Fernando Gar- cía	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
3	AA0141DCTD	2021CH00013D	3	52589621	Luz Gar- cía	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
4	AA0141DCTD	2021CH00013E	4	35502287	Julia Gar- cía	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
5	AA012898YK	2021CH00014E	13	79237879	Gilberto Mar- quez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
6	AA0141DCTD	2021CH00013F	14	20455278	Gloria Gar- cía	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216141873941
Fecha: 29-11-2021
20216141873941

7	AAAD143049Z	3021CH00101A	38	40025820	Maria Rosario Cardenas	2019614490111620E	11F
8	AAAD143069Y	3021CH00090Z	32	3022493	Angel Aguado	2019614490111637C	11E
9	AAAD143069W	3021CH00091A	37	20453358	Gloria Cuervo	2019614490111588E	11G
10	AAAD143081F	3021CH00119	38	40406631	Maria Patricia	2019614490111694E	11F
11	AAAD143084K	3021CH00073	40	73067235	Fidel Ovalle	2019614490110647C	11F
12	AAAD143092Z	3021CH00075	41	80307525	Fedra Rojas	2019614490111007D	11F
13	AAAD143098S	3021CH00096	42	28437487/79501949	Maria Luisa Quiroga - Jorge Enrique Hubfano	2019614490111335E	11F
14	AAAD14301TD	3021CH00104B	47	34880074	Raquel Salazar	2019614490118365E	11D
15	AAAD14308PA	3021CH00110	48	30377993	Ricardo Lopez	CLINCA EN LA ALCALDIA LOCAL DE SUBA EL DP 30054 DEPAS - PENDIENTE RESOLVER RECURSO CONTRA FALLO SANODIMATORIO - PENDIENTE ACLARACION INFORME TECNICO	
16	AAAD143089F	3021CH00118	49	3022772	José Castro	2019614490111632D	11E
17	AAAD143095K	3021CH00062A	54	33012005	Fanny Moreno Parra	2019614490111548E	11E
18	AAAD143000M	3021CH00098A	55	21015714	Orfelia Marchan Montiel	2019614490110073E	11D
19	AAAD14300AL	3021CH00003A	56	35506571	Foca Elena Clarjo Castro	2019614490119515E	11C
20	AAAD14300CTD	3021CH00013G	58	205070	Humberto Gomez Hernandez	2019614490111530E	11D
21	AAAD143001F	3021CH00077	60	52957285	Jenayda Giraldo Roco	2019614490119512E	11A
22	AAAD143000M	3021CH00000E	62	75047972	Miguel Alberto Giraldo Roco	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
23	AAAD143089Y	3021CH00100D	64	25460320	Foca Maria Ariza	2019614490116257E	11C
24	AAAD14301TD	3021CH00104C	67	80812689	Yanika Ceballos Gonzalez	2019614490118365E	11D
25	AAAD143089F	3021CH00120	68	52546910	Sandra Yaneth Castellano Pinilla	2019614490111551E	11F
26	AAAD143001K	3021CH00056D	69	17671200	Falco Antonio Gomez Rubio	2019614490112571E	11F
27	AAAD143089Z	3021CH00123	73	4215578	Luis Benigno Chaguan Gutierrez	2019614490119488E	11A
28	AAAD143087D	3021CH00090	75	1014390773	Walter Paul Boria Vargas	2019614490112959E	11G
29	AAAD143089K	3021CH00008	77	26466520	Ricardo Sofia Pacheco de Garcia		
30	AAAD15897DM	3021CH00106	82	35496226	Luz Maria Avila Burgos	2019614490112541E	11E
31	AAAD16893CN	3021CH00099	83	83645005	Maria Olivia Gonzalez de Ceballos	2019614490111338E	11G
32	AAAD143089Z	3021CH00151B	85	80444871	Daniel Suarez Martinez		
33	AAAD143069W	3021CH00091D	88	80664053	Gustavo Quevedo Q.	2019614490111538E	11G
34	AAAD17900CA	3021CH00067	89	41776849	Ana Sofia Jimenez Durana	2019614490111239E	11G
35	AAAD143001K	3021CH00056D	90	52961094	Maria Claudia Cuervo Cuervo	2019614490111618E	11F
36	AAAD162984E	3021CH00122	93	20442251	Ana Elita Pinilla Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	



37	AAA0141DPP	20210400012	18	17350515	Faah Reyes	CURSABA EN ALCALDIA LOCAL DE SUBA EXP 51097 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y SENCUOTRADA - EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO	
38	AAA0141DLG	20210400018	57	266508	Luis Alfredo Oswgo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
39	AAA0132K88	20210400033	63	7107082	Luis Carlos Murillo Alvarez	202161418731004E	130
40	AAA0141DLCE	20210400056E	70	73210706	Jairo Cesar Diaz	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,



GINA YICEL CUENÇA RODRÍGUEZ

Profesional Especializado 222-24
Área de Gestión Policial Inspecciones



VIABILIDAD TÉCNICA

UPR:	<u>NOLBE</u>	MATRICULA INMOBILIARIA:	<u>OSON 2033 0170</u>
LOCALIDAD:	<u>SUBA</u>	NOMBRE POSTULANTE:	<u>PEDRO GUSTAVO ROSAS</u>
VEREDA:	<u>CR. CHORRILLOS</u>	TIPO DE DOCUMENTO:	<u>CEDULA</u>
CHIP:	<u>AAAD153BUZE</u>	NÚMERO DE DOCUMENTO:	<u>8897525</u>
NOMBRE DEL PREDIO:	<u>EL POLVENIL TUNA BUZA</u>	DIRECCIÓN:	<u>MANZ. J. CASA 4</u>

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

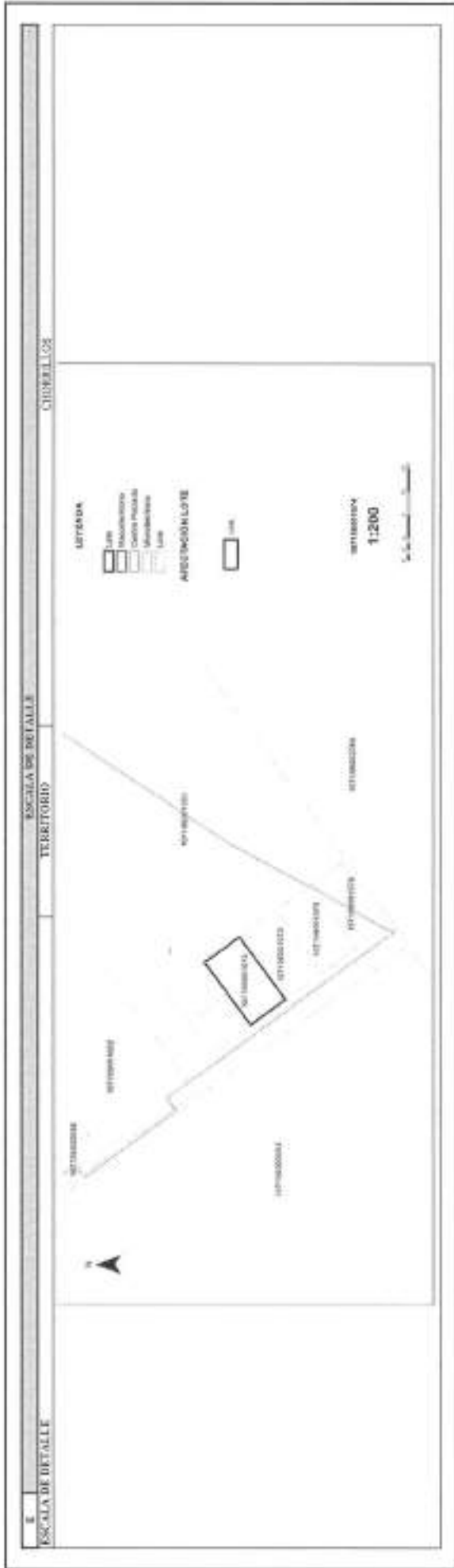
VIABLE	<input type="checkbox"/>	X	NO VIABLE	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	---	-----------	--------------------------

MEJORA HIENTO

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en la normatividad aplicable.

- Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 146 de 2021, y demás normas concordantes.
- Que el artículo 8 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1499 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- Que el Decreto Nacional 1168 de 1998 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "... que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "... la cantidad del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)"
- Que el artículo 86 de la Ley 308 de 1997 establece que son "... otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas"
- Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distritos modélicas, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 146 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.


ELABORÓ:	<u>GIMNA M. TORO V.</u>	REVISÓ:	
	FIRMA		FIRMA
NOMBRE CARGO:	<u>COOPTATISTA</u>	NOMBRE CARGO:	<u>Juan M. Castañeda V.</u>
	<u>17/05/22</u>		<u>Contratista - SO</u>



F	OBSERVACIONES	CONCLUSIONES
	Se realizó la verificación de la localización del lote donde se localiza la vivienda luego de esta revisión el lote N0 se encuentra dentro de 300 (trescientos) metros para el mejoramiento de vivienda rural.	De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afiliación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBO:
Secretaría de Planeación Urbana (SPU-2021) Decreto Secundario 1557 de 2021 Decreto Secundario 1451 de 2021 Resolución Secretaría de Planeación Urbana (SPU) de 2021 Programa 774 de 2021 Programa 774 de 2021 Secretaría Distrital de Planeación Programa 407 de 2021 Secretaría Distrital de Planeación Programa 407 de 2021 Secretaría Distrital de Planeación Programa 407 de 2021 Secretaría Distrital de Planeación Programa 407 de 2021 Secretaría Distrital de Planeación	FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA	FIRMA FELIPE IBAÑEZ CONTRATISTA
Fecha de elaboración: 29/05/2022		

51

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO		
FECHA DE VISITA:	ID DEL EXPEDIENTE: 2105050415MIV001	
LOCALIDAD:	NOMBRE POSTULANTE: ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	
VEREDA / C. POBLADO:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80397525	
DIRECCIÓN:	TELÉFONO 1: 3142066135	
CHIP:	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NUCLEO FAMILIAR		
Nombre	Documento Identidad	Parentesco
ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	CC 80397525	ASPIRANTE
SICACHA PENAGOS MARTHA CECILIA	CC 52054086	CONYUGE
ROJAS SICACHA LUISA FERNANDA	CC 1097038866	HIJ@
ROJAS CICACHA EITHER GIOVANNI	CC 1072663138	HIJ@
ROJAS SICACHA ANGELICA ESMERALDA	TI 1007084618	HIJ@
Observaciones		
Socio Económicas	X	La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVENDA), análisis de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Técnica	X	Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos mínimos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Jurídica	X	De acuerdo con la consulta realizada en la plataforma VUR, el Sr. señor (o) SICACHA PENAGOS MARTHA CECILIA identificado (a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA número 52054086 tiene a su nombre (AAA0153EWZE - 63590010004730002000), por tal razón de conformidad con lo establecido en el Decreto 145 de 2021, el presente estudio se considera inviable.
SHG	X	De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de las Asociaciones que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, Si es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA		
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva <input type="checkbox"/> Mejoramiento Habitacional Rural <input type="checkbox"/> Mejoramiento Productivo <input type="checkbox"/>	
CONCLUSIÓN		
VIABLE <input type="checkbox"/>	NO VIABLE <input checked="" type="checkbox"/>	Aprobó: Nombre: <i>Yessen Burgos</i> Cargo: <i>Contratista</i>
		 FIRMA



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 001

Página 7 de 20

mesa técnica de aprobación así conformado como mínimo por cinco (5) profesionales en los áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subsecretarios de Factos y Operaciones, así presidida por el (a) subsecretario (a) del área respectiva y según correspondiera a la modalidad de subido (...), etc.

1. Verificación de existencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
Diana Mercedes Toro Velasco,
Javier González Marín Zapata,
Marta Fernanda Corti Fernández
- **Componente Jurídico**
Marta Alejandra Rodríguez Sánchez,
Irene Inés Rodríguez Medina
- **Componente Económico**
Jeddy Camilo Espinosa Sánchez
- **Componente Social**
Lina María Ramírez Flores

A continuación, se relacionó los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución 584 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Se presentaron a la mesa al estado de los expedientes que integran el grupo de los ciento cincuenta y uno (151) expedientes postulados.

1. Prescripción de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021.

En esta Mesa se indicó lo siguiente:

En el desarrollo y ejecución del control de obra No. 971, con la debida revisión y aprobación de la lista inventario del control, se presentó la renuncia voluntaria de cinco (5) beneficiarios, por lo cual se hace revocatoria la revocatoria de la resolución de designación de los mismos.

PMO-FC029-V1



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 001

Página 8 de 20

de MVE, con relación a lo anterior se puso en conocimiento de la mesa técnica las siguientes cosas a tener en consideración:

A. Expedientes por renuncia de beneficiarios

No. Expediente	Código Expediente	Apellido y nombre	CRP	No. Beneficiario	
1	19	FRANCO	Corina María Martínez Bahía	AAAD3004F	940
2	41	RODRIGUEZ	Elizabeth Villegas	AAAD3008C	940
3	70	RODRIGUEZ	Angela Carolina Rodríguez Duque	AAAD3008J	940
4	104	ALVARADO	Luzmila López Fuentes	AAAD3004Z	940

B. Expediente renuncia por designación de vivienda

No. Expediente	Código Expediente	Apellido y nombre	CRP	No. Beneficiario	
1	47	FRANCO	Diana Yamirga Martínez	AAAD3007H	1

En consecuencia, de lo anterior, se validó la información consignada en cada uno de los expedientes evidenciándose lo siguiente:

Tabla 1. Expedientes con renuncia voluntaria por postulación

No. Expediente	Código Expediente	Apellido y nombre	CRP	No. Beneficiario	
1	19	FRANCO	Corina María Martínez Bahía	AAAD3004F	940
2	41	RODRIGUEZ	Elizabeth Villegas	AAAD3008C	940
3	104	ALVARADO	Luzmila López Fuentes	AAAD3004Z	940

Tabla 2. Expedientes con renuncia de beneficiarios

No. Expediente	Código Expediente	Apellido y nombre	CRP	No. Beneficiario	
1	47	FRANCO	Diana Yamirga Martínez	AAAD3007H	1
3	70	RODRIGUEZ	Angela Carolina Rodríguez Duque	AAAD3008J	940

PMO-FC029-V1



ACTA DE MESA TÉCNICA No 001

Página 1 de 12

Debido a la falta de consenso entre el procedimiento que se debe seguir para el trámite de revocatoria en la causa antes referidas se solicita una reunión con delegación del área jurídica y delegados de la subdirección de Gestión para definir los requisitos y la pauta a seguir ante dicho trámite. Se espera la programación de la reunión para la semana entre el 12 y 16 septiembre del año en curso.

3. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios de los trabajos prioritarios

Debido al levantamiento de la sugerencia del Decreto 555 de 2021, se procedió a realizar la verificación normativa de los ciento treinta y ocho (138) expedientes presentados en la mesa técnica N. 10 y se seleccionaron los expedientes verificados por el equipo evaluador. A continuación, se envió un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes.

ORDEN	FECHA	NOMBRE TITULAR	DIGESTOR	CD	CI	CIEN
1	1	GARCIA PERAZZA GUILLERMO	338310	AA014000		CHORRILLOS
2	1	GUICHÓN GUERRERO ZABALDO	338330	AA014000		CHORRILLOS
3	10	YASU HERNANDEZ PAJARA	418204	AA014000		CHORRILLOS
4	11	QUEVEDO QUEVEDO DINA MARA	304126	AA014000		CHORRILLOS
5	11	BARQUET GUERRA	702879	AA014000		CHORRILLOS
6	11	OSORIO BOLANZAS MARCELO	371133	AA014000		CHORRILLOS
7	11	GOMEZ BARRALES EDUARDO	704047	AA014000		CHORRILLOS
8	11	CARDONA MORA ROBERTO	400190	AA014000		CHORRILLOS
9	20	RODRIGUEZ QUEVEDO ROSALBERDO	302092	AA014000		CHORRILLOS
10	23	MORO DE GONZALEZ CINDY LINA	411047	AA014000		CHORRILLOS
11	24	CASZA QUEVEDO JOSE EDUARDO	704109			CHORRILLOS
12	27	QUEVEDO QUEVEDO GUSTAVO MARA	324228	AA014000		CHORRILLOS
13	28	POURRA PEREZOLA MARIA ANTONIETA	404890	AA014000		CHORRILLOS
14	41	OSORIO BARRALES ROSE BERENICE	704030	AA014000		CHORRILLOS
15	4	BOLANZAS BLANCO PEDRO GUILLERMO	300100	AA014000		CHORRILLOS
16	40	SUBIRANO RODRIGUEZ ROSALBERDO	702879	AA014000		CHORRILLOS
17	41	QUEVEDO ALONSO BERENICE COCHA	388200	AA014000		CHORRILLOS
18	47	SALAZAR BARRERO	148804	AA014000		CHORRILLOS
19	48	OSORIO CHAVARRA OSCAR ANTONIO	343755	AA014000		CHORRILLOS
20	49	CASAZA QUEVEDO JOSE ALVARO	302072	AA014000		CHORRILLOS

BASE F0204-V3



ACTA DE MESA TÉCNICA No 001

Página 4 de 12

ORDEN	FECHA	NOMBRE TITULAR	DIGESTOR	CD	CI	CIEN
21	30	VALBUENA PALMERO CRISTINA	302070	AA014000		CHORRILLOS
22	31	SABIDO CALDERON JOSE ALBERTO	338333	AA014000		CHORRILLOS
23	31	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	704030	AA014000		CHORRILLOS
24	34	MORON FERNANDEZ MARCO	301222	AA014000		CHORRILLOS
25	35	MORON MORALES DORIS	301222	AA014000		CHORRILLOS
26	36	CLAYO CASTRO ROSA RITA	302007	AA014000		CHORRILLOS
27	37	CLAYO CASANOVA ALBERTO	26400	AA014000		CHORRILLOS
28	38	SABIDO CALDERON ROSALBERDO	302092	AA014000		CHORRILLOS
29	39	GARCIA BERNARDO RAMIRO	302027	AA014000		CHORRILLOS
30	41	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	704030	AA014000		CHORRILLOS
31	43	MORON MORALES ROSALBERDO	702879	AA014000		CHORRILLOS
32	44	MORON BARRALES ROSA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
33	47	OSORIO GONZALEZ MARCO ANTONIO	400190	AA014000		CHORRILLOS
34	48	CARON PERAZZA SANDRA THERESA	304400	AA014000		CHORRILLOS
35	49	GOMEZ BARRALES PEDRO ALBERTO	147100	AA014000		CHORRILLOS
36	50	DE LA ROSA JOSE OSCAR	703000	AA014000		CHORRILLOS
37	51	BARRERA DE LA ROSA ROSALBERDO	304400	AA014000		CHORRILLOS
38	51	BARRERA BARRERA MARCO ANTONIO	341900	AA014000		CHORRILLOS
39	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	411047	AA014000		CHORRILLOS
40	51	QUEVEDO QUEVEDO DINA MARA	304126	AA014000		CHORRILLOS
41	51	BOLANZAS YARGAS RAFAEL ENRIQUE	1041000	AA014000		CHORRILLOS
42	51	PACHECO DE GARCIA ROSA DORIS	304400	AA014000		CHORRILLOS
43	51	GOMEZ BARRERA ALBERTO	704030	AA014000		CHORRILLOS
44	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
45	51	VALBUENA PALMERO SANDRA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
46	51	GONZALEZ DE GARCIA ROSA DORIS	304400	AA014000		CHORRILLOS
47	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
48	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
49	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
50	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	304400	AA014000		CHORRILLOS
51	51	CARDONA MORA ROBERTO	704030	AA014000		CHORRILLOS
52	51	OSORIO BARRALES ROSA ANTONIETA	704030	AA014000		CHORRILLOS
53	5	GARCIA BERNARDO RAMIRO	147100	AA014000		CHORRILLOS
54	8	GARCIA BERNARDO RAMIRO	302027	AA014000		CHORRILLOS
55	11	GARCIA BERNARDO RAMIRO	304400	AA014000		CHORRILLOS

BASE F0204-V3



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 61

Página 7 de 11

N°	COD	COMUNIDAD	LOCALIDAD	CANTON	VEREDA
64	18	SEBASTIÁN TORRES	1733113	AAAG110799	QUINQUE
65	38	GUERRA GUERRA MARI JAVIER	2014457	AAAG110804	QUINQUE
66	46	LARDEÑO CALDERÓN ROBERTO	3013457	AAAG110809	QUINQUE
67	52	ITALORA NOROÑO JOSE SPAL	3913457	AAAG110814	QUINQUE
68	60	LARDEÑO CALDERÓN JOSE EDUARDO	3914500	AAAG110819	QUINQUE
69	72	GUERRA ROSA MIGUEL ALBERTO	7014722	AAAG110824	QUINQUE
70	76	GUERRA LUCHANO RODRÍGUEZ	8013223	AAAG110829	QUINQUE
71	77	GUERRA ALVARADO ROY FACLA	101917674	AAAG110834	QUINQUE
72	87	GUERRA GUERRA INÉS	3013134	AAAG110839	QUINQUE
73	88	GUERRA GUERRA JOSE DAVID	3013134	AAAG110844	QUINQUE
74	91	BARRERA MORALES RAFAEL TORRES	1014242	AAAG110849	QUINQUE
75	92	PARRA PERLA ANA OLGA	2014251	AAAG110854	QUINQUE

N°	COD	COMUNIDAD	LOCALIDAD	CANTON	VEREDA
76	37	JACOBO GUERRA OSCAR	1731469	AAAG110799	QUINQUE
77	55	MONTELLANO ESPINOSA VIVIANA	1013282	AAAG110804	QUINQUE
78	71	MIRANDA ACUNA MARIAM JANELA	2013117	AAAG110809	QUINQUE
79	78	VARELA GARCÍA LUIS DAVID	3013930	AAAG110814	QUINQUE
80	79	VARELA BELTRÁN LARISSA GUAN	3013142	AAAG110819	QUINQUE
81	81	PODOLLA PEDRAJA OSCAR	3013912	AAAG110824	QUINQUE
82	82	BELTRÁN GONZÁLEZ JENNY VERÓNICA	301379979	AAAG110829	QUINQUE
83	83	GUERRA GUERRA VERÓNICA	3013912	AAAG110834	QUINQUE
84	84	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	3013914	AAAG110839	QUINQUE
85	85	ANACO ABRA JOSE RODRÍGUEZ	1120448	AAAG110844	QUINQUE
86	86	GARCÍA PÉREZ MARY FACLA	100348279	AAAG110849	QUINQUE
87	100	PARRA PERLA ANA OLGA	2119841	AAAG110854	QUINQUE
88	107	LOPEZ ALBA	3413476	AAAG110859	QUINQUE
89	108	LARDEÑO LOPEZ LUIS ALONSO	1736113	AAAG110864	QUINQUE
90	140	ALBA HERRERA JUAN CARLOS	1118201	AAAG110869	QUINQUE
91	141	RODRÍGUEZ JACOBO ROBERTO	10034894	AAAG110874	QUINQUE
92	142	RODRÍGUEZ ALBA RAFAEL	10034897	AAAG110879	QUINQUE
93	241	RAMÍREZ PERLA JESSICA GUAN	2119233		QUINQUE

INM-FD29-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 611

Página 2

N°	COD	COMUNIDAD	LOCALIDAD	CANTON	VEREDA
94	21	GUERRA GUERRA	1733285	AAAG110799	QUINQUE
95	61	GARCÍA MARIAM JOSÉ	3013746	AAAG110804	QUINQUE
96	111	LOPEZ ALBA	3413476	AAAG110809	QUINQUE
97	30	BELTRÁN VARGAS LARISSA	1731133	AAAG110814	QUINQUE
98	11	CARRERA CELY ROSARIO	8013424	AAAG110819	QUINQUE
99	13	GUERRA GUERRA	1013459	AAAG110824	QUINQUE
100	14	GUERRA GUERRA	1013424	AAAG110829	QUINQUE
101	15	GUERRA GUERRA	1013134	AAAG110834	QUINQUE
102	31	BELTRÁN GUERRA GUERRA	3013796	AAAG110839	QUINQUE
103	40	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	3013792	AAAG110844	QUINQUE
104	46	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	3013791	AAAG110849	QUINQUE
105	90	GUERRA GUERRA GUERRA	1013134	AAAG110854	QUINQUE
106	91	GUERRA GUERRA GUERRA	1013134	AAAG110859	QUINQUE
107	111	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	1013424	AAAG110864	QUINQUE
108	111	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	1013424	AAAG110869	QUINQUE
109	111	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	1013424	AAAG110874	QUINQUE
110	111	PODOLLA PEDRAJA VIRGINIA	1013424	AAAG110879	QUINQUE
111	140	GUERRA GUERRA GUERRA	2119233	AAAG110884	QUINQUE

INM-FD29-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

Página No. 11

LOCALIDAD				
COD. MUN.	LOCALIDAD	COD. MUNICIPIO	COD. MUNICIPIO	PROVINCIA
112	RODRIGO YARDOAS AYUDA	210411	AAAD10101	PROVINCIA DE Tarma
113	RODRIGO CORDERO SOLA	210412	AAAD10102	PROVINCIA DE Tarma
114	YARCA YARCA QUINAMARCA	210413	AAAD10103	PROVINCIA DE Tarma
115	CHAYO YARCA CONDAMICO	210414	AAAD10104	PROVINCIA DE Tarma
116	RODRIGO YARCA YARCA	210415	AAAD10105	PROVINCIA DE Tarma
117	GENERAL DE PAZ PERUÑA	210416	AAAD10106	PROVINCIA DE Tarma
118	PAZ CORDERO YARCA	210417	AAAD10107	PROVINCIA DE Tarma
119	CASO CORDERO YARCA	210418	AAAD10108	PROVINCIA DE Tarma
120	CORDERO YARCA YARCA	210419	AAAD10109	PROVINCIA DE Tarma
121	RODRIGO CORDERO YARCA	210420	AAAD10110	PROVINCIA DE Tarma
122	CORDERO YARCA YARCA	210421	AAAD10111	PROVINCIA DE Tarma
123	CORDERO YARCA YARCA	210422	AAAD10112	PROVINCIA DE Tarma
124	CORDERO YARCA YARCA	210423	AAAD10113	PROVINCIA DE Tarma
125	CORDERO YARCA YARCA	210424	AAAD10114	PROVINCIA DE Tarma
126	CORDERO YARCA YARCA	210425	AAAD10115	PROVINCIA DE Tarma
127	CORDERO YARCA YARCA	210426	AAAD10116	PROVINCIA DE Tarma
128	CORDERO YARCA YARCA	210427	AAAD10117	PROVINCIA DE Tarma
129	CORDERO YARCA YARCA	210428	AAAD10118	PROVINCIA DE Tarma
130	CORDERO YARCA YARCA	210429	AAAD10119	PROVINCIA DE Tarma
131	CORDERO YARCA YARCA	210430	AAAD10120	PROVINCIA DE Tarma
132	CORDERO YARCA YARCA	210431	AAAD10121	PROVINCIA DE Tarma
133	CORDERO YARCA YARCA	210432	AAAD10122	PROVINCIA DE Tarma
134	CORDERO YARCA YARCA	210433	AAAD10123	PROVINCIA DE Tarma
135	CORDERO YARCA YARCA	210434	AAAD10124	PROVINCIA DE Tarma
136	CORDERO YARCA YARCA	210435	AAAD10125	PROVINCIA DE Tarma
137	CORDERO YARCA YARCA	210436	AAAD10126	PROVINCIA DE Tarma
138	CORDERO YARCA YARCA	210437	AAAD10127	PROVINCIA DE Tarma
139	CORDERO YARCA YARCA	210438	AAAD10128	PROVINCIA DE Tarma
140	CORDERO YARCA YARCA	210439	AAAD10129	PROVINCIA DE Tarma
141	CORDERO YARCA YARCA	210440	AAAD10130	PROVINCIA DE Tarma
142	CORDERO YARCA YARCA	210441	AAAD10131	PROVINCIA DE Tarma
143	CORDERO YARCA YARCA	210442	AAAD10132	PROVINCIA DE Tarma
144	CORDERO YARCA YARCA	210443	AAAD10133	PROVINCIA DE Tarma
145	CORDERO YARCA YARCA	210444	AAAD10134	PROVINCIA DE Tarma
146	CORDERO YARCA YARCA	210445	AAAD10135	PROVINCIA DE Tarma
147	CORDERO YARCA YARCA	210446	AAAD10136	PROVINCIA DE Tarma
148	CORDERO YARCA YARCA	210447	AAAD10137	PROVINCIA DE Tarma
149	CORDERO YARCA YARCA	210448	AAAD10138	PROVINCIA DE Tarma
150	CORDERO YARCA YARCA	210449	AAAD10139	PROVINCIA DE Tarma
151	CORDERO YARCA YARCA	210450	AAAD10140	PROVINCIA DE Tarma

PROVINCIA V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

Página No. 12

LOCALIDAD				
COD. MUN.	LOCALIDAD	COD. MUNICIPIO	COD. MUNICIPIO	PROVINCIA
152	RODRIGO YARCA YARCA	210451	AAAD10141	PROVINCIA DE Tarma
153	RODRIGO YARCA YARCA	210452	AAAD10142	PROVINCIA DE Tarma
154	RODRIGO YARCA YARCA	210453	AAAD10143	PROVINCIA DE Tarma
155	RODRIGO YARCA YARCA	210454	AAAD10144	PROVINCIA DE Tarma
156	RODRIGO YARCA YARCA	210455	AAAD10145	PROVINCIA DE Tarma
157	RODRIGO YARCA YARCA	210456	AAAD10146	PROVINCIA DE Tarma
158	RODRIGO YARCA YARCA	210457	AAAD10147	PROVINCIA DE Tarma
159	RODRIGO YARCA YARCA	210458	AAAD10148	PROVINCIA DE Tarma
160	RODRIGO YARCA YARCA	210459	AAAD10149	PROVINCIA DE Tarma
161	RODRIGO YARCA YARCA	210460	AAAD10150	PROVINCIA DE Tarma
162	RODRIGO YARCA YARCA	210461	AAAD10151	PROVINCIA DE Tarma
163	RODRIGO YARCA YARCA	210462	AAAD10152	PROVINCIA DE Tarma
164	RODRIGO YARCA YARCA	210463	AAAD10153	PROVINCIA DE Tarma
165	RODRIGO YARCA YARCA	210464	AAAD10154	PROVINCIA DE Tarma
166	RODRIGO YARCA YARCA	210465	AAAD10155	PROVINCIA DE Tarma
167	RODRIGO YARCA YARCA	210466	AAAD10156	PROVINCIA DE Tarma
168	RODRIGO YARCA YARCA	210467	AAAD10157	PROVINCIA DE Tarma
169	RODRIGO YARCA YARCA	210468	AAAD10158	PROVINCIA DE Tarma
170	RODRIGO YARCA YARCA	210469	AAAD10159	PROVINCIA DE Tarma
171	RODRIGO YARCA YARCA	210470	AAAD10160	PROVINCIA DE Tarma

4. Balance de los mejoramientos viales para las localidades prioritarias.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

Componente Técnico. Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que veinte y ocho (28) de ellos sean considerados viales y conformen con los expedientes sujetos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se validaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad evaluadas los días más críticos dentro de las viviendas de vivienda, basándose sobre todo en las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se menciona que en este proceso se priorizaron los intervenciones que cubren el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular que de manera integral complementa e incluye el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la legislación vigente.

PROVINCIA V2



Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de los obra deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Modelo de Vivienda y a la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a la alerta por las infracciones urbanísticas en el territorio priorizado de Suba - Chorrillos es importante tener en cuenta los siguientes consideraciones:

- a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del terreno.
- b) Los planos a ejecutar en cada una de las viviendas priorizadas deberán estar al interior de la construcción edilicia.
- c) Es posible realizar cambio de materialidad de provisional a definitivo.
- d) No se ejecuten intervenciones en techos planos.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 264 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 131 hogares priorizados, con el propósito de profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Ambiental. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 264 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios a través de los números de los cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y de RR.MM. para cruzar posibles asignaciones otorgadas de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 UTM.MV.

De igual manera en la verificación de registro VUS y VUC, se verificó que la población no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

FM241029-V1



De igual manera se menciona que se validaron la totalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 18 de la Resolución 264 del 1 de septiembre de 2021"

Asignación del componente 90. Se localizan los lotes y se cruzan con mapas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se priorizan las viviendas para constatar que las mismas no estén cruzadas por mapas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistema de Información Geográfica.

Una vez efectuado la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a la numeración establecida en la lista de chequeo.

Es así, como se mesa técnica valida y asegura aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un fin de tener y ser de Mejoramiento viable en la realidad de habitabilidad.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de vivienda y sus (14) expedientes aprobados en esta mesa por cada lote de la priorizada.

8. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba - Chorrillos

N°	LOTES	CHP	SOBRE FOLIOLETA	DOCUMENTO FOLIOLETA	TOP MÁXIMO VALORAMIENTO HABITACIONAL (RMA)	TOP MÁXIMO COMPONENTE SOCIOECONÓMICO
1	2	AAARHRCZO	LUIS ALVARADO BARRAZO	176911	\$2.000.000	\$2.000.000
2	8	AAARHRCZO	GABRIEL PARRA DE LIZARRA	176901	\$2.000.000	\$2.000.000
3	14	AAARHRCZO	GABRIEL PARRA DE LIZARRA	164901	\$2.000.000	\$2.000.000
4	18	AAARHRCZO	REYD HERNANDEZ FERRER	176911	\$2.000.000	\$2.000.000
5	20	AAARHRCZO	GERARDO GONZALEZ MARTI	206449	\$2.000.000	\$2.000.000

FM241029-V1



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

Página 1 de 22

N°	COG. EMP.	CEP	NOMBRE POCULANTE	FOCARIEMO POCULANTE	VALOR MÁXIMO MÍNIMO MENSUAL (PEN.)	VALOR MÁXIMO COMPLETIVO (PEN.)
4	41	AAASH1D5M	LARDOLO CALDERÓN HENRY RUBEN	3811347	\$2,000.000	\$1,000.000
7	31	AAASH1D5M	DEACORA MORENO JOSE JOSE	20901	\$2,000.000	\$1,000.000
8	40	AAASH1D5M	LARDOLO CALDERÓN JOSE DOMINGO	381400	\$2,000.000	\$1,000.000
9	41	AAASH1D5M	GRALDO RICO ANGEL RUBEN	1904772	\$2,000.000	\$1,000.000
10	71	AAASH1E5P	QUISQUA LECH DAVID EDUARDO	8011759	\$2,000.000	\$1,000.000
11	75	AAASH1D5M	OSWALDO ACOSTA RUIZ FACUA	87071374	\$2,000.000	\$1,000.000
12	87	AAASH1D5M	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109	\$2,000.000	\$1,000.000
13	88	AAASH1D5M	QUISQUA LECH JOSE CARLOS	302292	\$2,000.000	\$1,000.000
14	91	AAASH1D5M	SABICA MEDINA ROSA STEFANIA	1034516	\$2,000.000	\$1,000.000
15	93	AAASH1D5M	PERLA PERLA ANA ELBA	3744311	\$2,000.000	\$1,000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de migración para quienes (75) habitan de la localidad de Suba. De igual manera se informará sobre el trámite a la Alcaldía local de Suba.

4. Presentación de los expedientes en visitas para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los abogados que hacen parte de la Mesa Técnica se firmó que cincuenta y dos (52) de los expedientes del territorio priorizado de Suba - Chorrillos no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda trasladarlos en visitas y continuar con el proceso de notificación.

N°	COG. EMP.	CEP	NOMBRE POCULANTE	FOCARIEMO POCULANTE
1	1	AAASH1E5P	SABICA PERLA ANA ELBA	3744311
2	2	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
3	3	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109

FM02-PQ29-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

Página 1 de 22

N°	COG. EMP.	CEP	NOMBRE POCULANTE	FOCARIEMO POCULANTE
4	11	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
5	12	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
6	13	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
7	14	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
8	15	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
9	16	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
10	17	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
11	18	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
12	19	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
13	20	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
14	21	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
15	22	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
16	23	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
17	24	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
18	25	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
19	26	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
20	27	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
21	28	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
22	29	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
23	30	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
24	31	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
25	32	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
26	33	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
27	34	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
28	35	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
29	36	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
30	37	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
31	38	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
32	39	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
33	40	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
34	41	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
35	42	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
36	43	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
37	44	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
38	45	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
39	46	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
40	47	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
41	48	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
42	49	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
43	50	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
44	51	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
45	52	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
46	53	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
47	54	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
48	55	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
49	56	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
50	57	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
51	58	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
52	59	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
53	60	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
54	61	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
55	62	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
56	63	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
57	64	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
58	65	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
59	66	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
60	67	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
61	68	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
62	69	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
63	70	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
64	71	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
65	72	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
66	73	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
67	74	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
68	75	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
69	76	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
70	77	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
71	78	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
72	79	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
73	80	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
74	81	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
75	82	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
76	83	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
77	84	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
78	85	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
79	86	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
80	87	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
81	88	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
82	89	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
83	90	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
84	91	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
85	92	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
86	93	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
87	94	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
88	95	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
89	96	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
90	97	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
91	98	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
92	99	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109
93	100	AAASH1E5P	OSWALDO GARCIA MORENO ANDRÉS	303109

FM02-PQ29-V2



Nº	COD. SUP.	CHP	ENCARGADO	RECOMENDADO	RECOMENDADO
28	72	AAAD4000A	WILSON YAGUOZ GABRIEL	0711548	\$20.000.000
29	72	AAAD4000B	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711549	\$20.000.000
30	72	AAAD4000C	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711550	\$20.000.000
41	72	AAAD4000D	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711551	\$20.000.000
42	72	AAAD4000E	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711552	\$20.000.000
43	72	AAAD4000F	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711553	\$20.000.000
44	81	AAAD4000G	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711554	\$20.000.000
45	81	AAAD4000H	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711555	\$20.000.000
46	81	AAAD4000I	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711556	\$20.000.000
47	81	AAAD4000J	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711557	\$20.000.000
48	81	AAAD4000K	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711558	\$20.000.000
49	81	AAAD4000L	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711559	\$20.000.000
50	81	AAAD4000M	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711560	\$20.000.000
51	81	AAAD4000N	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711561	\$20.000.000
52	81	AAAD4000O	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711562	\$20.000.000

3. Aprobación de los recomendados viables para el licitado priorizado de Ciudad Balboa

Nº	COD. SUP.	CHP	ENCARGADO	RECOMENDADO	FOPE MÁXIMO	FOPE MÁXIMO
					MULTIPLICADO	COMPONENTE
					INTERNACIONAL	ESTRATEGIA
1	02	AAAD4000A	WILSON YAGUOZ GABRIEL	0711548	\$20.000.000	\$200.000
2	11	AAAD4000B	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711549	\$20.000.000	\$200.000
3	18	AAAD4000C	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711550	\$20.000.000	\$200.000
4	14	AAAD4000D	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711551	\$20.000.000	\$200.000
5	33	AAAD4000E	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711552	\$20.000.000	\$200.000
6	37	AAAD4000F	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711553	\$20.000.000	\$200.000
7	81	AAAD4000G	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711554	\$20.000.000	\$200.000

PMEI-F0295-V2



Nº	COD. SUP.	CHP	ENCARGADO	RECOMENDADO	FOPE MÁXIMO	FOPE MÁXIMO
					MULTIPLICADO	COMPONENTE
					INTERNACIONAL	ESTRATEGIA
8	44	AAAD4000H	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711555	\$20.000.000	\$200.000
9	86	AAAD4000I	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711556	\$20.000.000	\$200.000
10	86	AAAD4000J	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711557	\$20.000.000	\$200.000
11	86	AAAD4000K	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711558	\$20.000.000	\$200.000
12	118	AAAD4000L	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711559	\$20.000.000	\$200.000
13	124	AAAD4000M	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711560	\$20.000.000	\$200.000
14	127	AAAD4000N	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711561	\$20.000.000	\$200.000
15	134	AAAD4000O	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711562	\$20.000.000	\$200.000
16	81	AAAD4000P	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711563	\$20.000.000	\$200.000
17	111	AAAD4000Q	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711564	\$20.000.000	\$200.000
18	111	AAAD4000R	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711565	\$20.000.000	\$200.000
19	111	AAAD4000S	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711566	\$20.000.000	\$200.000
20	111	AAAD4000T	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711567	\$20.000.000	\$200.000
21	111	AAAD4000U	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711568	\$20.000.000	\$200.000
22	140	AAAD4000V	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711569	\$20.000.000	\$200.000
23	140	AAAD4000W	ROBERTO GONZALEZ GONZALEZ	0711570	\$20.000.000	\$200.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para verificar (23) hogares de la localidad de Ciudad Balboa.

PMEI-F0295-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 01

Página 11 de 12

8. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los concejales que integran parte de la Mesa Técnica la lista que se muestra (21) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlo no viable y continuar con el proceso de notificación.

N°	CODIGO	CIRP	NOMBRE DEL ANTE	SOCIOINVERSO	POBLACION
1	02	AAAB143000	EMILIO GUERRERO RODRIGUEZ		1921189
2	03	AAAB030001	MICHONILLO ESTEFAN RAMELA		10000000
3	11	AAAB143000	BONALDO BOLIVAR RAMON VARELA		4203117
4	18	AAAB143000	YANIELA QUEROGA LUIS DAVALOS		5200000
5	19	AAAB143000	ANGELA BELTRAN LARREA GUERRA		10004140
6	21	AAAB143000	FEDERICA FERRAZ FERRAZ		1000000
7	30	AAAB143000	MELBAH GONZALEZ MELBA YOLANDA		10007000
8	33	AAAB143000	ISABELLA ANGELICA SERRANO		2070000
9	35	AAAB143000	PETRAJA FERRAZ VICENTE		2000000
10	36	AAAB143000	AMANDA MARIA JOSE PARRALES		1000000
11	38	AAAB143000	CAROLINA PEREZ PARRALES		1000000
12	39	AAAB143000	FEDERICA TOLOSA ANDRÉS		7000000
13	40	AAAB143000	LEIDY ALBA		3000000
14	41	AAAB143000	LAWRENCE LUIS ALONSO		1000000
15	42	AAAB143000	ANGELA GONZALEZ ANDRÉS		1000000
16	43	AAAB143000	ROMULO VARELA FERRAZ ANDRÉS		1000000
17	206_207	AAAB143000	RODRIGUEZ LUISA YOLANDA		1000000
18	34_3	AAAB143000	ANAYARA FERRAZ GUERRA		2000000
19	3_1	AAAB143000	DIANORA RODRIGUEZ ANDRÉS		4000000
20	4_1	AAAB143000	ISABELLA MARIA ANDRÉS		2000000
21	16_1	AAAB143000	OSCAR PEREZ ANDRÉS		8000000

PMED-P0209-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 01

Página 9 de 12

9. Aprobación de los requerimientos viables para el territorio priorizado de Bolívar.

N°	CODIGO	CIRP	NOMBRE DEL ANTE	SOCIOINVERSO	VALOR MAXIMO MECANIZADO (FASE ADICIONAL)	VALOR MAXIMO COMPROMISADO (FASE ADICIONAL)
1	18	AAAB143000	BONALDO BOLIVAR RAMON VARELA	10000000	\$20.000.000	\$2.000.000
2	26	AAAB143000	EMILIO GUERRERO RODRIGUEZ	2000000	\$20.000.000	\$2.000.000
3	30	AAAB143000	MELBAH GONZALEZ MELBA YOLANDA	4000000	\$20.000.000	\$2.000.000
4	33	AAAB143000	ISABELLA ANGELICA SERRANO	2000000	\$20.000.000	\$2.000.000
5	35	AAAB143000	PETRAJA FERRAZ VICENTE	2000000	\$20.000.000	\$2.000.000
6	37	AAAB143000	ANGELA GONZALEZ ANDRÉS	7000000	\$20.000.000	\$2.000.000
7	38	AAAB143000	CAROLINA PEREZ PARRALES	2000000	\$20.000.000	\$2.000.000
8	39	AAAB143000	FEDERICA TOLOSA ANDRÉS	8000000	\$20.000.000	\$2.000.000
9	40	AAAB143000	LEIDY ALBA	3000000	\$20.000.000	\$2.000.000
10	41	AAAB143000	LAWRENCE LUIS ALONSO	2000000	\$20.000.000	\$2.000.000
11	42	AAAB143000	ANGELA GONZALEZ ANDRÉS	2000000	\$20.000.000	\$2.000.000
12	43	AAAB143000	ROMULO VARELA FERRAZ ANDRÉS	10000000	\$20.000.000	\$2.000.000
13	44	AAAB143000	ANGELA GONZALEZ ANDRÉS	7000000	\$20.000.000	\$2.000.000
14	45	AAAB143000	OSCAR PEREZ ANDRÉS	8000000	\$20.000.000	\$2.000.000
15	46	AAAB143000	ANGELA GONZALEZ ANDRÉS	10000000	\$20.000.000	\$2.000.000

PMED-P0209-V2



N°	COD. EXP.	CDM	NOMBRE FOGARAJE	DCCARAJE FOGARAJE	10% MÁXIMO PAGAMIENTO PARACIONAL (S/)	10% MÁXIMO COMPAGNAT (S/)
14	102	AAAD13142P	JOSUAM RAMIREZ DE LA FUENTE	7911207	\$2,000.000	\$1,000.000
17	104	AAAD13143P	CARLOS ALBERTO OLIVERA TELLO	8112904	\$2,000.000	\$1,000.000
18	106	AAAD13143D	YANISLAZ ESTEVAZ JULIO	8100608	\$1,000.000	\$1,000.000
19	108	AAAD13143H	RODRIGO TELLO MEDA	8171070	\$2,000.000	\$1,000.000
20	109	AAAD13143J	CARMEN YAGUO CLAYTON SOTO	8100001	\$2,000.000	\$1,000.000
21	201	AAAD13143K	OSCAR ALBERTO RAMIREZ BLANCO	8181134	\$2,000.000	\$1,000.000
22	204	AAAD13143L	RICARDO FERRER (CARMEN)	8027000	\$2,000.000	\$1,000.000
23	201	AAAD13143M	DEIBIS TERESA ANDRÉS	7983317	\$2,000.000	\$1,000.000
24	204	AAAD13143N	JOSÉ JARCO RODRIGUEZ OLIVERA	8086174	\$2,000.000	\$1,000.000
25	210	AAAD13143O	WENDY DELVIA MOLINA	8160004	\$2,000.000	\$1,000.000
26	301	AAAD13143P	MARCIA RENE ALBERTO LIBRERO	8227204	\$2,000.000	\$1,000.000
27	404	AAAD13143Q	MARCA EDWIN DOMINGO	8220200	\$2,000.000	\$1,000.000
28	401	AAAD13143R	GUARTEL WILMAR LUIS BRUAS	7984138	\$2,000.000	\$1,000.000
29	411	AAAD13143S	MIGUEL ANGELO AGUIAR	8126213	\$2,000.000	\$1,000.000
30	421	AAAD13143T	GLORINDA CAROLINA RIVERA RAMIRO GONZALEZ	8227000	\$2,000.000	\$1,000.000
31	401	AAAD13143U	CONTRERAS ANA MARÍA	8220100	\$2,000.000	\$1,000.000

PM01-P029-V1



N°	COD. EXP.	CDM	NOMBRE FOGARAJE	DCCARAJE FOGARAJE	10% MÁXIMO PAGAMIENTO PARACIONAL (S/)	10% MÁXIMO COMPAGNAT (S/)
32	401	AAAD13143V	GUERRA CONRADO ALBERTO	8074307	\$2,000.000	\$1,000.000
33	404	AAAD13143W	GUERRA ROSA ELIZABETH	8029000	\$2,000.000	\$1,000.000
34	401	AAAD13143X	GUERRA GUARTEL WILMAR LUIS BRUAS	8078000	\$2,000.000	\$1,000.000
35	406	AAAD13143Y	CAROLINA MARCELA ESTEBAN	8140017	\$2,000.000	\$1,000.000
36	401	AAAD13143Z	GUERRA GUARTEL WILMAR LUIS BRUAS	7981001	\$2,000.000	\$1,000.000
37	401	AAAD13144A	GUERRA GUARTEL WILMAR LUIS BRUAS	8100700	\$2,000.000	\$1,000.000
38	404	AAAD13144B	GUERRA GUARTEL WILMAR LUIS BRUAS	8021010	\$2,000.000	\$1,000.000

Por lo anterior, se procedió con la elaboración de la resolución de calificación para treinta y ocho (38) hogares de la localidad de Lima.

18. Presentación de los expedientes no válidos para calificación de no cumplimiento de requisitos del listado priorizado de turnos

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que dos (2) de los expedientes del listado priorizado de Lima no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no válidos y continuar con el proceso de calificación:

N°	CDM	CDM	NOMBRE FOGARAJE	DCCARAJE FOGARAJE
1	01	AAAD13143L	RODRIGO YANISLAZ OLIVERA	8100608
2	01	AAAD13143M	RODRIGO CAROLINA OLIVERA	8100608

PM01-P029-V3



II. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Rencorán Neira (Componente SG)
Jorge Mauricio Muñoz Cortés (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis más fondo por cada uno de los riesgos, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 07 de septiembre de 2022 con el equipo designado para la realización de la mesa técnica.

Imagen No. 1



FM02-FG209-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CÉDULA / IDENTIFICACION	FIRMA
Olivia Mercedes Espi Velepuz	Contratista	olivia.mercades@hotelesbolson.com.pe	218625070	<i>[Handwritten Signature]</i>
José Domingo Mora Torres	Contratista	josedomingo.mora@hotelesbolson.com.pe	219784174	<i>[Handwritten Signature]</i>
Isidro Francisco Canal Fox ambau	Contratista	isidro.franco@hotelesbolson.com.pe	218849100	<i>[Handwritten Signature]</i>
Isidro Alejandro Rodríguez Sánchez	Contratista	isidro.alejandro@hotelesbolson.com.pe	201400040	<i>[Handwritten Signature]</i>
Isidro Conrado Espinoza Sánchez	Contratista	isidro.conrado@hotelesbolson.com.pe	204081545	<i>[Handwritten Signature]</i>
Uno Isidro Barrera Flores	Contratista	isidro.barrera@hotelesbolson.com.pe	204573840	<i>[Handwritten Signature]</i>
Dámaso Jacobo Barrera	Subdirector de Operaciones	damasobarrera@hotelesbolson.com.pe	200407701	<i>[Handwritten Signature]</i>

Nota: Este Acta de Mesa Técnica, Copia del Documento de Operaciones, se adjunta a la Mesa de Trabajo.
Nota: Este Acta de Mesa Técnica, Copia del Documento de Operaciones, se adjunta a la Mesa de Trabajo.

FM02-FG209-V2

