ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	2105050311MV002
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	MERCHAN MONTILLA ORFFIDIA
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21015712
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 #172 - 12 - MZNA CASA 17	TELÉFONO 1:	3123722913
CHIP:	AAA0141EDOM	TELÉFONO 2:	3212119524
MATRICULA INMOBILIARIA :	050N20281417	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		4-6	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		7	
5,1	Copia cédula de ciudadania del solicitante	✓		8	
5,2	Copia cédula de ciudadania de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		9-12	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		13-15	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadania copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		16-23	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		27-28	
5,11	Pago impuesto predial	✓		26	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	✓		27-29	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		30	
5,17	Otros	✓		31-55	
6	Formato Verificación SIG	✓		56	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		57	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TECNICA 1	✓			

OBSERVACIONES:

EN OTROS:
DATOS BASICOS Y ESTADO JURÉDICO, SIAVE, FONVIVIENDA, DOBLE PROPIEDAD, LISTADO DE ASISTENCIA, OFICIOS, DEMAS INFORMACION Y VIABILIDAD TÉCNICA.

55

	FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Caracterización Social	Código: Versión: 1 Vigente desde:

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2021	05	07

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD:	Suba	**CHIP:**	AAA 141EDOYH
UPR:	Norte	**TELEFONO:**	312 372 29 13
VEREDA / C. POBLADO	Chorrillos	**DIRECCION:**	Kr 135 - 172-12 Kr 17 CA 17
NOMBRE DEL PREDIO:		**MATRICULA INMOBILIARIA:**	050N 2028144

2. DATOS BASICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre: Orfilia Marchan Mantilla **N° CC** 21.015.712 **Nacionalidad:** Colombiana

2.2 Correo electronico de contacto: dinar_@hotmail.com.

2.3 Estado Civil:

- Soltero (a) ☐
- Soltero(a) con unión marital de hecho ☒
- Casado(a) con sociedad conyugal vigente ☐
- Casado(a) con sociedad disuelta ☐

Nombre cónyuge/compañero (a): Luis Alberto Alarcon Torres

N° CC 1019003663

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 19 **Años**

2.5 Relación de Tenencia con el Predio:

- Propietario (a) ☐
- Poseedor (a) ☐
- Propietario (a) Comunero
- Prominente Comprador ☒

3. APECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar: 8

3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☒ NO ☐ Quien? (*) Orfilia Marchan Mantilla

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒

*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son victimas del conflicto _____ Numero

*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI ☐ NO ☒

3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____

Parentesco de la persona con discpacidad y el aspirante _____

3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual poblacion Etnica pertenece (*) _____

3.6 Tipología de familia:

- Nuclear ☐
- Monoparental ☐
- Extensa ☒
- Recompuesta ☐
- Unipersonal ☐
- Pareja sin hijos ☐
- Otra ☐

Observaciones:

***TIPOS DE DISCAPACIDAD:**

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. psicosocial

***ORIGEN ETNICO:**

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☐ Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia _____

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

- Menos de 1 SMMLV ☐
- Entre1-2 SMMLV ☒
- Entre 2-4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

- Menos de 1 SMMLV ☐
- Entre 1-2 SMMLV ☒
- Entre 2-4 SMMLV ☐

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género O	* Identidad / orientación Sexual	Edad	Reincorporado Si / No	*Nivel de Escolaridad	Ingresos Menos de 1 SMMLV Entre1-2 SMMLV Entre 2-4 SMMLV Más de 4 SMMLV	*Ocupación	Clasificón SISBEN	* Sistema General de Seguridad Social
John Diego Alarcon	CC	1.070.920494	hijo		X		1	29	NO	3	1 SMMLV	2		2
Luis A Alarcon Mendoza	CC	1.019003669	hijo		X		1	35	NO	3	1 SMMLV	2		2
Heidy Laguna U	CC	1.070.921.663	Nuera	X			1	28	NO	3	0	4		2
Luisa Fernanda Alarcon	TI	1.031.831.704	Nieta	X			1	8	NO	2	0	1		2
Chiara Liliana Alarcon	TI	1.031.831.20	Nieta	X			1	8	NO	2	0	1		2
Luis Alberto Alarcon	CC	3.206.923	Conyuguo		X		1	72	NO	2	0	3		2
Diana Carolina Gaona	RC	1.013.272.817	hija	X			1	9	NO	2	0	3		2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD :**
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 5. Técnico -Tecnólogo 6.Pregrado 7.Posgrado

***OCUPACION:**
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación.

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:**
1. Régimen Subsidiado (sisben) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

6.1 Uso de la Vivienda
- Residencial ☒
- Productivo ☐
- Comercial ☐
- Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 2

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Servicios Publicos en la vivienda
- Acueducto ☒
- Alcantarillado ☒
- Energia Electica ☐
- Gas Natural ☒
- Telefono ☐
- Tv por Cable ☐
- Internet ☐

6.5 Relacion con el Entorno
- Contaminación, malos olores del exterior ☒
- Pocas zonas verdes(parques, jardines) ☒
- Poca limpieza en las calles ☒
- Delincuencia o vandalismo en la zona ☒
- Ruidos exteriores ☐

6.6 Condiciones de saneamiento*
- Paredes y techos con pañete. ☒
- Baño, cocina y habitaciones separadas entre si. ☒
- paredes y techos sin huecos ni grietas. ☐
- Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad). ☒
- Iluminación y ventilación natural. ☐
- Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha). ☒
- Las aguas residuales drenan por canales o tuberia. ☒

*** IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA**
(Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnostico técnico y social SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: *Ofidial M.
Nombre del Aspirante: *Ofidial M.
Documento Identidad: *97.01.472

Elaboró: Tatiana Silva
Fecha: 07-Mayo-2021
Cargo: contratista

Revisó: Camila Espinosa
Fecha: 16.06.21
Cargo: Contratista SD

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT	**FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR** Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar	Código: Versión:1 — Pág: 1 de 1 Vigente desde:

ID DEL PREDIO: | **TELÉFONO:** 323 245 3954. | **FECHA DE VISITA** 7 MAYO 2021

LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	ORFIDIO HERCHAN MANTILLA.
UPR:	ZONA NORTE	TIPO DE DOCUMENTO:	CEDULA DE CIUDADANIA.
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	NUMERO DE DOCUMENTO	21.015.712.
NOMBRE DEL PREDIO		CHIP:	AAA 0141 EDDM.
DIRECCIÓN:	CRA 135 # 172-12 MZ 7 CASA 17	MATRICULA INMOBILIARIA :	50N 20281417

A — INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M2 | ÁREA DEL LOTE: M2 | No. PISOS: 2.

SERVICIOS PÚBLICOS — Energía Electrica: X | Acueducto: X | Gas Natural: ___ | Alcantarillado: X | Teléfono: ___

B — MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES: Concreto [C] Terreno [T]

ACABADOS: Enchape [EN] Piso Laminado [PL] Esmaltado [ES] Alfombra [AL]

PISOS	MATERIAL 1	MATERIAL 2	MATERIAL 3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	ACABADOS 2	ACABADOS 3	OTROS PISOS
Areas comunes	C	C			EN			
Cocina	C	C			EN			
Baños	C	C			EN			
Habitaciones	C	C			EN	EN		
Patio	C	C			EN	EN		
Otros								

MATERIALES: Ladrillo [L] Bloque [B] Concreto [C] Madera [M] Material Prefabricado [MP] Adobe [A] Bahareque [BH] Lamina Zinc [LZ]

ACABADOS: Obra blanca [OB] Obra gris [OG] Obra negra [ON]

MUROS	MATERIAL 1	MATERIAL 2	MATERIAL 3	OTROS PISOS	ACABADOS 1	ACABADOS 2	ACABADOS 3	OTROS PISOS
Areas comunes	B	B			OB	OB		
Cocina	B	B			OB	OB		
Baños	B	B			OB	OB		
Habitaciones	B	B			OB	OB		
Patios	B	B			OB	OB		
Otros								

MODALIDAD — VIVIENDA NUEVA [ ] | MEJORAMIENTO HABITACIONAL [X] | SEGURIDAD ESTRUCTURAL [ ] | MEJORAMIENTO DEL ENTORNO [ ]

D — PRIORIZACION DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERISTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta		X			Cambio de cubierta. con iluminacion.
Cielo Raso					
Baños	X	X			Baños minimos sin espacio para ducha.
Cocina	X	X			Terminacion de enchape en muros
Patio / Cuarto Ropas					
Alcobas	X	X			Instalacion de puertas corredizas, vinilo sobre pared
Sala	X	X			Vinilo sobre panete / Estuco impermeabilizado.
Comedor					
Hall					
Alistado y enchape de pisos					
Enchape escalera					
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada	X	X			Mantenimiento de fachada.
Manejo de residuos solidos					

E — OBSERVACIONES

Se prioriza cambio de cubierta con celosias para generar iluminación.
- Instalación y cambio de puertas a corredizas para optimizar espacios.
- Mantenimiento de fachada
- Estuco impermeabilizado y vinilo sobre panete generis.
- Terminación o cambio de enchape en cocinas.

Se encuentran dos baños minimos con duchas insuficientes. Se propone posible reestructuración de baño en 2 piso.

F

ELABORÓ:	REVISÓ:	CONCEPTO
FIRMA	GIANNA M. POLO V. — FIRMA	EL PREDIO ES VIABLE — SI [X] NO [ ]
NOMBRE: MARIA FERNANDA CORREA	NOMBRE:	
CARGO: CONTRATISTA SDHT-SO	CARGO: CONTRATISTA.	

FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

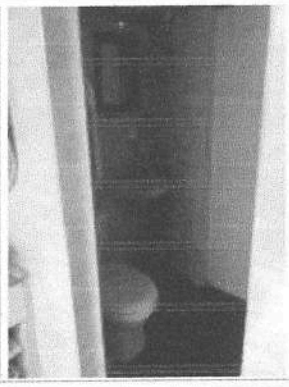
Código:	
Versión: 1	Pág: 1 de 1
Vigente desde:	

A NOMBRE DEL POSTULANTE: ORFIDIA MERCHAN MANTILLA

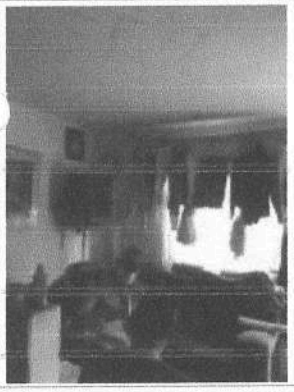
UPR:	ZONA NORTE	**NOMBRE DEL PREDIO :**	
LOCALIDAD:	SUBA	**DIRECCIÓN:**	
VEREDA:	CHORRILLOS /SECTOR II	**CHIP:**	AAA0141EDOM
DIRECCIÓN :	CRA135#172-12 MAZ 7 CASA 17	**MATRICULA:**	50N-20281417

FACHADA PRINCIPAL

COCINA



BAÑO



SALA COMEDOR

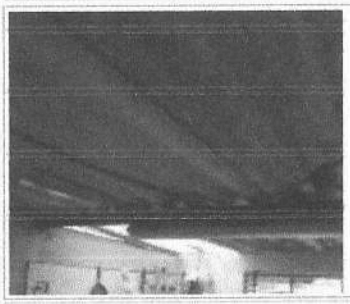
HALL

ESCALERAS

HABITACION PRINCIPAL

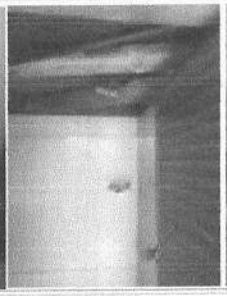
HABITACION AUXILIAR

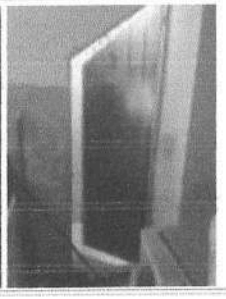
ZONA DE ROPAS



CUBIERTA

CANALETAS





4

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT	**FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR** **Levantamiento del área de intervención de la vivienda**	Código	
		Versión	1 — Pág 1 de 2
		Vigente desde:	

FECHA DE VISITA	7	08	2024

UPR:	ZONA. NORTE	NOMBRE DEL POSTULANTE:	ORFIDIO MERCHAN MONTILLA.
LOCALIDAD:	SUBA	TIPO DE DOCUMENTO:	CEDULA DE CIUDADANIA.
VEREDA:	CHORRILLOS.	NÚMERO DE DOCUMENTO:	21.015.712 DE TOCAINA
CHIP:	AAA0141EDOM.	DIRECCIÓN:	CRA 135 # 172-12 MAZ. 7 CASA 17.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50N 20281417	TELÉFONO:	3232453954.

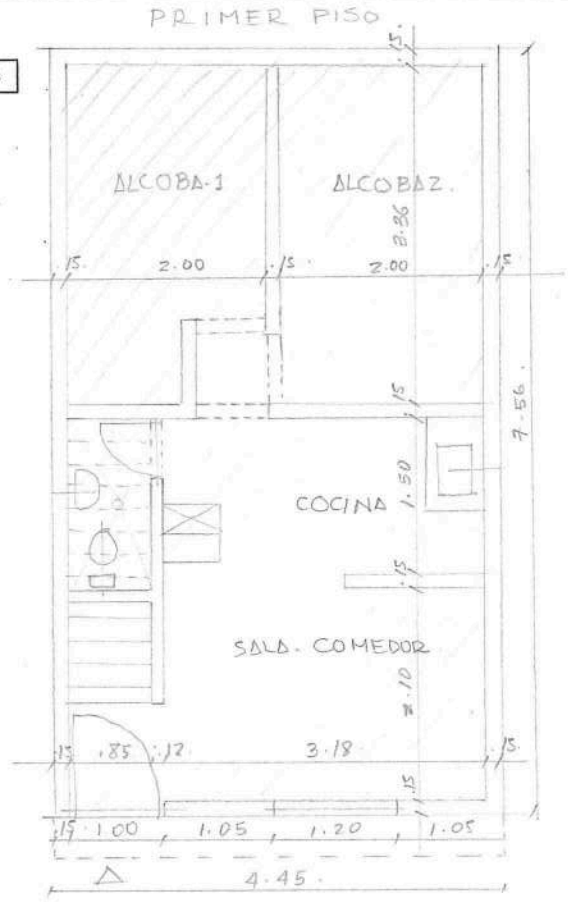
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

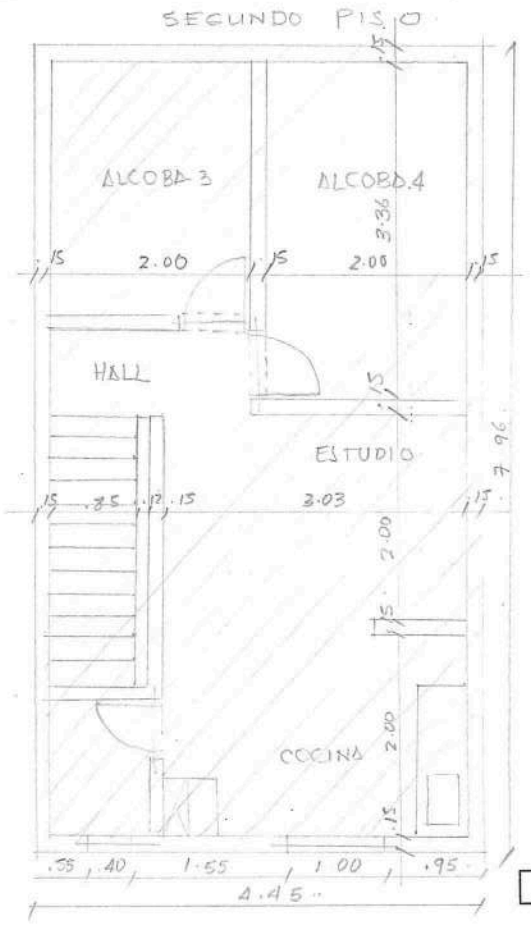
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros Pisos

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir
Indicar la escala del Dibujo
El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles
Nombrar cada uno de los espacios o áreas

AREA PRIMER PISO = 30 M2.
AREA SEGUNDO PISO = 29 M2



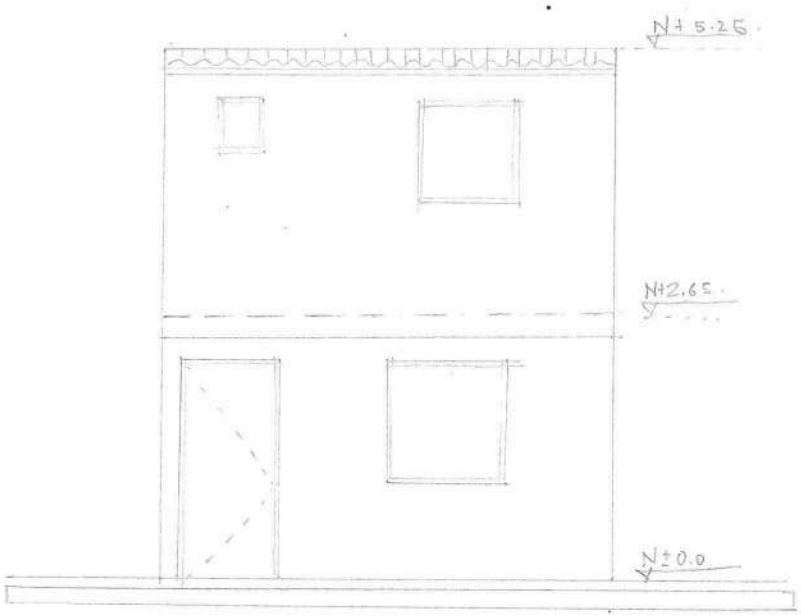


ESC_1:100

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT	**FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR** **Levantamiento del área de intervención de la vivienda**	Código	
		Versión	1 — Pág 1 de 2
		Vigente desde:	
FECHA DE VISITA	29 / 05 / 2024		

CORTE O FACHADA

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles



ESC_1:100

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT	FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR Levantamiento del área de intervención de la vivienda	Código		
		Versión	1	Pág 1 de 2
		Vigente desde:		
FECHA DE VISITA	20 05 2024.			

C.1 DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA

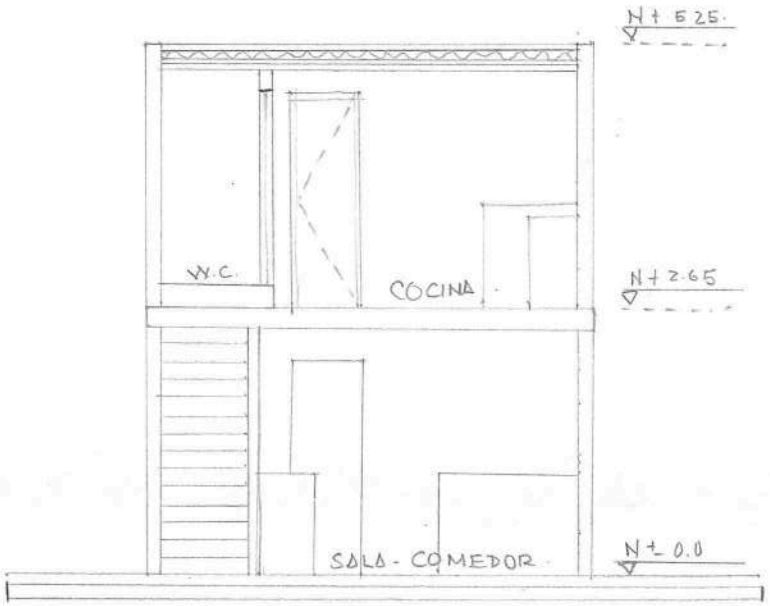
Indicar los tramos con los que cuenta la cubierta

Indicar las canaletas

Indicar la escala del dibujo

ESC_1:100

C.2 DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



ESC_1:100

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT	**FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR** **Levantamiento del área de intervención de la vivienda**	Código	
		Versión	1 — Pág 1 de 2
		Vigente desde:	
FECHA DE VISITA	30 / 01 / 2024.		

OTRAS AREAS

ESC 1:100

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: MARIA FERNANDA CORAL F

CARGO: CONTRATISTA SDHT- SO

REVISÓ:

GINNA M. TORO V.

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: CONTRATISTA.

CONVENCIONES:

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

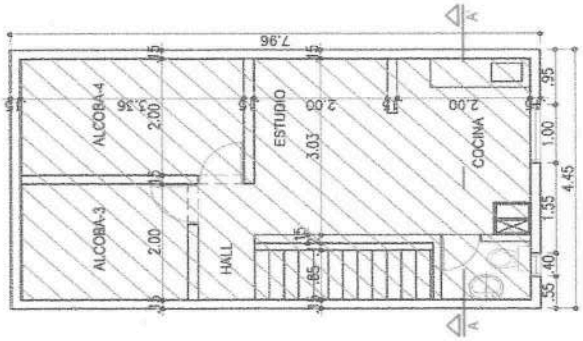
NIVELES N +0.00

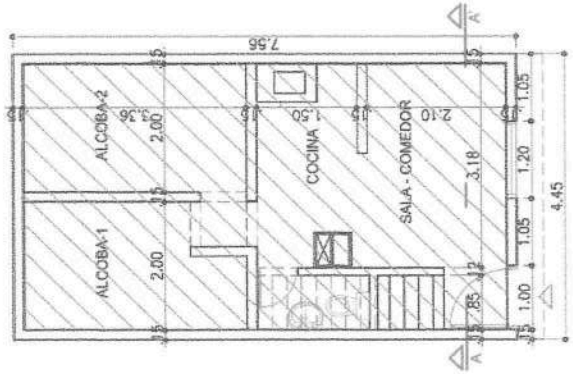
ÁREA A INTERVENIR

6

A	DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA

Indicar los tramos con los que cuenta la cubierta
Indicar las canaletas
Indicar la escala del dibujo

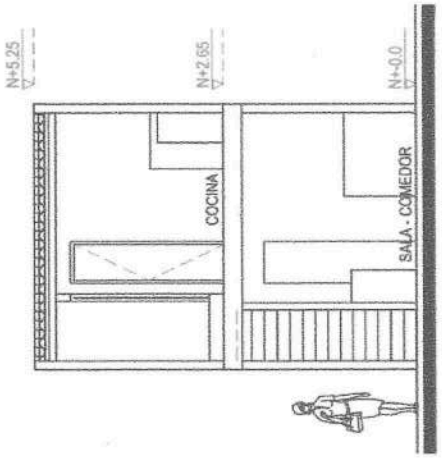


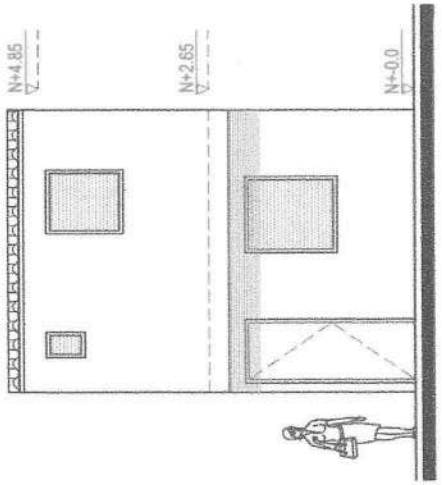


ESC_1.75

B	DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE

Indicar los niveles





ESC_1.100

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C HÁBITAT	MEJORAMIENTO INTEGRAL RURAL	CHIP AAA0141EDOM	NOMBRE DEL PREDIO	DIRECCIÓN CRA 135# 172 -12 *MAZ 7 CASA 17*	# MATRICULA 50N-20281417
		NOMBRE POSTULANTE ORFIDIA MERCHAN MANTILLA	NÚMERO DE DOCUMENTO 21.015.712 DE TOCAIMA	LOCALIDAD: SUBA	UPR Y VEREDA / C. POBLADO ZONA NORTE

7

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

VIABILIDAD JURÍDICA

INFORMACION GENERAL

UPR:	Norte	CHIP:	AAA0141EDOM
LOCALIDAD:	SUBA	MATRICULA INMOBILIARIA:	50N20281417
VEREDA:	CHORRILLOS	DIRECCIÓN:	Cra 135 #172-12 MZ 7 C 17
NOMBRE DEL PREDIO		TELEFONO:	3232453954

INFORMACION ASPIRANTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR: ORFIDIA MERCHAN MONTILLA — NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 21.015.712

CALIDAD DEL ASPIRANTE	PROPIETARIO		POSEEDOR	x	PROMITENTE COMPRADOR		VUR	X	VUC	X

TRADICION

El predio se origina en la escritura pública 5154 de 1996 de la Notaría 2 de Bogotá con el negocio juridico de división material a favor de Gildardo Torres Fidel anotación 001 del FMI consultado en el VUR del 05 de julio de 2021. Según la anotación 002 del FMI antes mencionado el predio se adjudica en sucesión de Gildardo Torres Fidel a Miguel Alberto Giraldo Rozo la totalidad del predio. En las anotaciones posteriores 003, 004, 005, 006 el propietario hace ventas parciales del predio. La solicitante aporta una promesa de compraventa del señor Miguel Alberto Giraldo Rozo del 2 de agosto de 2004 autenticada por las partes el 21 de febrero de 2014, cuyo objeto es la venta de 36, 40 m2 del predio La Ilusión Lote de Mayor Extensión con FMI 50N-20057058. Adicionalmente la solicitante aporta recibo de acueducto y alcantarillado donde ella aparece como titular de la cuenta contrado de abril de 2021. Por lo tanto la solicitante actua en calidad de poseedora de 36, 40 M2 del predio matriz.

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

PROPIETARIO

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Autorización Copropietario (Si aplica)	
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Copia Escritura pública	
Certificado de Libertad y Tradición	
Certificado Catastro	
Pago impuesto predial	
Copia Resolución Cesión a título gratuito (Si aplica)	
Copia recibos de servicios públicos	
Otro (s) cual (es): _____	

POSEEDOR

	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	X
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	X
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	
Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	X
Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	
Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	
Copia recibos de servicios públicos	X
Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	X
Certificado Catastral:	X
Sucesión	
Registro Civil de Defunción	
Registro Civil de Nacimiento	
Registro Civil de Matrimonio	
Sentencia de adjudicación por sucesión debidamente inscrita en el certificado de tradición y libertad	
Otro (s) cual (es): _____	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURIDICAS

. La solicitante aporta una promesa de compraventa del señor Miguel Alberto Giraldo Rozo del 2 de agosto de 2004 autenticada por las partes el 21 de febrero de 2014, cuyo objeto es la venta de 36, 40 m2 del predio La Ilusión Lote de Mayor Extensión con FMI 50N-20057058. Adicionalmente la solicitante aporta recibo de acueducto y alcantarillado donde ella aparece como titular de la cuenta contrado de abril de 2021. Por lo tanto la solicitante actua en calidad de poseedora de 36, 40 M2 del predio matriz. Sin embargo un miembro del nucleo familiar es prpietario de mas de una porpiedad por tal razon el presente analisis se considera inviable

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURIDICA

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio el resultado de la viabilidad juridica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

VIABLE		NO VIABLE	X

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ:	Alejandra Rodriguez S FIRMA	REVISÓ	FIRMA
NOMBRE	Maria Alejandra Rodriguez S	NOMBRE	Luis Hernando Bejarano
CARGO	Abogado Contratista SDHT	CARGO	Abogado.
FECHA CONCEPTO	30/07/2022		
T.P No:	229903 CSJ		

8

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.015.712**

MERCHAN MONTILLA

APELLIDOS

ORFIDIA

NOMBRES

Orfidia Merchá

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-ABR-1962**

APULO
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

31-JUL-1985 TOCAIMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1504600-00211961-F-0021015712-20100131 **0020**524071A 3 30840830

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 3.206.923

ALARCON TORRES

APELLIDOS

LUIS ALBERTO

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-MAY-1950

TOCAIMA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 B+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

05-ENE-1974 TOCAIMA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1504600-00224451-M 0003206923-20100312 0021594400A 1 33521089

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.019.003.663

ALARCON MERCHAN
APELLIDOS

LUIS ALBERTO
NOMBRES

Luis Alberto Alarcon
FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-FEB-1986

TOCAIMA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.84 ESTATURA | B+ G.S. RH | M SEXO

05-ABR-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1500111-42129514-M-1019003663-20040914 0274104258A 02 154908003

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.070.921.643
LAGUNA VALERO
APELLIDOS
HAIDY LILIANA
NOMBRES
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 13-MAY-1993
TOCAIMA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
18-MAY-2011 COTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1504600-01000354-F-1070921643-20180426 0060937223A 1 9904147671

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.070.920.454

ALARCON MERCHAN

APELLIDOS

JOHN DIEGO

NOMBRES

JHON DIEGO A, M

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 08-NOV-1991

TOCAIMA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 ESTATURA | B+ G.S. RH | M SEXO

03-MAR-2010 COTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-1504600-00242936-M-1070920454-20100629 0022508564A 1 34257721

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO 1.031.831.704
ALARCON LAGUNA
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES

LUISA ALARCON
FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-FEB-2013
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
03-FEB-2031
FECHA DE VENCIMIENTO
18-FEB-2020 COTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

O+ F
G S RH SEXO

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-1504600-01171149-F-1031831704-20201018 0072097998A 1 53164324

14

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NUMERO **1.031.831.705**

ALARCON LAGUNA
APELLIDOS

SHAIRA LILIANA
NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-FEB-2013**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

03-FEB-2031
FECHA DE VENCIMIENTO

O+ G S RH | **F** SEXO

18-FEB-2020 COTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-1504600-01142927-F-1031831705-20200622 0070995409A 2 53142407

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTF

IMPRESIÓN DACTILAR

FECHA DE PREPARACIÓN	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DÍA 13 MES DIC AÑO 2018	1.013.272.817

CÓDIGO Y CLASE DE EXPEDICIÓN
4 | PRIMERA VEZ TI

APELLIDOS
GAONA CASTRO

NOMBRES
DIANA CAROLINA

LUGAR DE PREPARACIÓN
COTA (CUNDINAMARCA)

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.(CUNDINAMARCA)
31 AGO 2011 A+

5096431 4

16

REPUBLICA DE COLOMBIA
CIRCULO NOTARIAL DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

NOTARIA SEGUNDA

AVENIDA CARACAS Nº. 39 - 50
CONMUTADOR Nos. 2871637 - 2871719 - 2871603

SEGUNDA Copia de la Escritura No. 5154

de 25-09 de 1996 de 19

LIQUIDACION NOTARIAL DE SUCESION.

CAUSANTE; FIDEL GIRALDO TORRES.

GERARDO BERNAL CASTAÑO
NOTARIO

Miembro de la Asociación Colombiana de Notarios

Un predio que se denomina "LA ILUSION", ubicado en la verda de "Chorrillos" municipio de Suba, anexado a Santafé de Bogotá, D.C., con una extensión superficiaria de seiscientos treinta y ocho metros cuadrados con cuarenta y siete centímetros cuadrados (638.47 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL OCCIDENTE: en extensión de diez y ocho metros con cinco decímetros (18.05 mts) con predios de Polidoro Quevedo, POR EL NORTE: en extensión de treinta y cuatro metros con veintiseis centimetros (34.26 mts) con prediios de Jaime Gónzalez e Ismael Gómez vallado de por medio POR EL ORIENTE: en extensión de diez y nueve metros con veinte centímetros (19.20 mts) con predios de la sucesión de Indalecio Giraldo. POR EL SUR: en extensión de treinta y cuatro metros con treinta centímetros (34.30 mts.) con predio adjudicado al heredero Fidel Enrique Giraldo Rozo y encierra. El causante adquirió el anterior inmueble en mayor extensión así: Lote "EL DESENGAÑO" Y "EL ENCANTO" por compra hecha a Victoriano Giraldo Torres, por medio de la Escritura Pública número treinta y tres (33) de fecha dos (2) febrero de mil novecientos cuarenta y siete (1947) de la Notaría Séptima del Círculo de Santafé de Bogotá, matriculada en la oficina de registro, bajo el número 050-20057058 y cédulas catastrales SB-R-868 y SB-R 869. en mayor extensión Se adjudica este predio por un valor de CINCO MILLONES DE - PESOS MCT............... $ 5.000.000

VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA $ 5.000.000.

HIJUELA DE LA CESIONARIA MARIA ELISA MURCIA DE PINILLA.-----

VALOR TOTAL DE SU HIJUELA...................... $2.000.000

REPUBLICA DE COLOMBIA
PAPEL NOTARIAL

PUBLICA NUMERO 5154
DE FECHA 25 SET 1996
VIENE DE LA HOJA PAPEL NOTARIAL
NUMERO 25 SET 1996
PAPEL NOTARIAL ZK278506, ZK278507,
ZK278508, ZK278509, ZK278510,
25 SET 1996
ZK278511, ZK278512, ZK278513, ZK278514, ZK278515, ZK278516

Enmendado: zenayda, Chorrillos. si valen. Enmendado: tres, de, cinco, de, Alberto si valen.

APODERADO

LUIS ANTONIO SAENZ GORDILLO
C.C.# 17131721 de Bogota.
T.P. 45.273.M.J.

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
Notario Segundo

GERARDO BERMUDEZ CASTAÑO
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.,

Recibido

DERECHOS $ 437.680

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

20

Es KU copia tomada de su original
Escritura pública No. 5154 de 25-IX de 1.9 96
que expido y autorizo en 17 hojas útiles
con destino a: Otorgante

Papel. Art. 6o. Ley 2a. de 1.975 1 OCT 1996
Santa Fé de Bogotá D. C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200205294827973829 **Nro Matrícula: 50N-20281417**

Pagina 1

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:52:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N -BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 22-01-1997 RADICACIÓN: 1996-82833 CON: ESCRITURA DE: 22-01-1997
CODIGO CATASTRAL: **AAA0141EDOM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 5154 de fecha 25-09-96 en NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. LOTE LA ILUSION con area de 638.47 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:
GIRALDO TORRES FIDEL,ADQUIRIO POR COMPRA A GIRALDO TORRES VICTORINO,POR ESC.33 DEL 02-02-47 NOT.7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 08-02-47 AL FOLIO 050-20057058.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) SIN.DIR. LA ILUSION TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)
2) LA ILUSION TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE LA ILUSION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 20057058

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-82833
Doc: ESCRITURA 5154 del 25-09-1996 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO TORRES FIDEL CC# 395003
A: GIRALDO TORRES FIDEL **CC# 395003** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-82833
Doc: ESCRITURA 5154 del 25-09-1996 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO TORRES FIDEL CC# 395003
A: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO **CC# 79247922** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-2000 Radicación: 2000-44536
Doc: ESCRITURA 3219 del 18-07-2000 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $3,000,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 77.00 M2.- EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE 561.47 M2 QUE SE ALINDERA EN ESTE DOCUMENTO.- *MODO DE ADQUIRIR*
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200205294827973829 **Nro Matrícula: 50N-20281417**

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:52:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC# 79247922

A: JIMENEZ DUITAMA ANA SOFIA CC# 41776849 X

A: SILVA JIMENEZ CARLOS ARTURO CC# 4079959 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-71221

Doc: ESCRITURA 5367 del 23-11-2000 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION PARCIAL, AREA: 70 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC# 79247922

A: [illegible]E/A BEATRIZ HELENA CC# 34652344 X

A: VELASCO JAIMES LAUREANO CC# 12218453 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-71223

Doc: ESCRITURA 5472 del 29-11-2000 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION PARCIAL, AREA: 57.40 M2. NOTA: ESTE LOTE QUEDA CON UN AREA REMANENTE DE: 434.07 M2. DISCRIMINADA ASI: 226.61 M2. DE AREA DE TERRENO Y 208.00 M2. COMO VIA PEATONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC# 79247922

A: PULIDO PEREZ JAIRO ORLANDO CC# 79245572 X

A: SISA HIGUERA MARIA OTILIA CC# 51688394 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-11-2001 Radicación: 2001-64464

Doc: ESCRITURA 3454 del 10-08-2001 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO SAN JOSE AREA: 40 M2- NOTA:EL VENDEDOR SE R[illegible]VA UN AREA DE TERRENO 185.61 M2 Y 208 M2 VIA PEATONAL,PARA UN TOTAL DE 393.60 M2.-

PE[illegible]SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC# 79247922

A: RATIVA BOHORQUEZ JOSE ARTURO CC# 79044907 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 20343102LOTE "EL TESORO"

4 -> 20347072LOTE DE TERRENO DENOMINADO " EL REFUGIO".

5 -> 20347073LOTE DE TERRENO DENOMINADO " EL TRIUNFO".

6 -> 20360704LOTE DE TERRENO SAN JOSE

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200205294827973829 **Nro Matrícula: 50N-20281417**

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:52:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3869 Fecha: 05-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2004-107379 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

U[illegible]RIO: Realtech

[illegible]NO: 2020-60640 **FECHA: 05-02-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 107720
Fecha: 11/02/2020

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL ALBERTO GIRALDO ROZO	C	79247922	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5154	25/09/1996	SANTA FE DE BOGOTA	02	050N20281417

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
LA ILUSION TUNA RURAL - Código postal: 111161

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 107106 01 69 000 00009
Cédula(s) Catastral(es): 107601916900000000
CHIP: AAA0141EDOM
Número Predial Nal: 110010071110600010069000000009

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

U 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
396.20	180.60

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	$ 94,988,000.00	2020
2	$ 97,224,000.00	2019
3	$ 99,922,000.00	2018
4	$ 114,821,000.00	2017
5	$ 112,239,000.00	2016
6	$ 108,970,000.00	2015
7	$ 23,956,000.00	2014
8	$ 23,956,000.00	2013
9	$ 23,956,000.00	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 11 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 8C4B4DD2F521

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-585851
Fecha: 10/06/2021
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIGUEL ALBERTO GIRALDO ROZO	C	79247922	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5154	1996-09-25	SANTA FE DE BOGOTA	02	050N20281417

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su 'aca domiciliaria.

LA ILUSION TUNA RURAL - Código Postal: 111161.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 107106 01 69 000 00009

Cedula(s) Catastra(es) 107601916900000000

CHIP: AAA0141EDOM

Número Predial Nal: 11001007111060001006900000009

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

:trato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 396.2

Total área de construcción (m2) 180.6

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	97,838,000	2021
1	94,988,000	2020
2	97,224,000	2019
3	99,922,000	2018
4	114,821,000	2017
5	112,239,000	2016
6	108,970,000	2015
7	23,956,000	2014
8	23,956,000	2013
9	23,956,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 10 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B74E7E181621**.

AÑO GRAVABLE

2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 20012770289

101

Formulario Número: 2020201013000672587

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0141EDOM	LA ILUSION TUNA RURAL	20281417

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7.% PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79247922	MIGUEL ALBERTO GIRALDO ROZO	100	PROPIETARIO	KM 7 VIA SUBA COTA	COTA

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
89,959,000	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	4	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
360,000	199,000	161,000

		HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	0
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	161,000	161,000
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	161,000	161,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	16,000	0
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
26. TOTAL A PAGAR	TP	145,000	161,000
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al		SI [ ] NO [X]	Mi aporte debe destinarse al [ ]
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	16,000	16,000
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	161,000	177,000

SELLO

02 BANCO POPULAR Recaudo con Pago
Ofi: 981 - Supercade Suba CAJ: 5
Fecha: 29/02/2020 9:18:58
Sticker: 02981303091044 J: A
No. Form: 20012770289 Consec: 81
Ef: $145.000,00 Cheq: $0,00

PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Entre los suscritos, a saber **MIGUEL ALBERTO GIRALDO ROZO,** varón colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C, de estado civil soltero, identificado con cédula de ciudadanía número **79.247.922 expedida en Bogotá D.C,** actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL PROMETIENTE VENDEDOR** de una parte; y de la otra parte, **ORFIDIA MERCHAN MONTILLA,** mujer colombiana, mayor de edad, de estado civil casada identificada con cedula de ciudadanía número **21.015.712 expedida en Tocaima Cundinamarca;** actuando en nombre propio quien en adelante se denominará **LA PROMETIENTE COMPRADORA,** se ha celebrado el presente contrato de promesa de compraventa que se rige con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO. —EL VENDEDOR,** se compromete a transferir a título de VENTA a favor de **LA COMPRADOR** los derechos de dominio y posesión que tiene quieta, pública e ininterrumpida sobre el 100% del bien inmueble que se relaciona a continuación: Predio que se denomina LA "ILUSION" ubicado en la vereda "De Chorrillos", municipio de Suba, anexado a Santa Fe de Bogotá D.C, con una extensión superficiaria de treinta y seis metros cuadrados 36.40m2, es decir con una cabida de frente de cuatro metros y cincuenta y cinco centímetros 4.55mts de frente por ocho metros (8.00mts) de fondo, identificado con matrícula Inmobiliaria en su mayor extensión, número **50N-20057058** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Bogotá D.C, y Cedulas Catastrales número SB-R 868 Y SB-R 869, con los servicios de luz y gas natural.

PARAGRAFO: EL PROMETIENTE VENDEDOR, adquirió el inmueble **ADJUDICACION EN SUCESION DE MIGUEL ALBERTO GIRALDO ROZO. SEGUNDA.- LIBERTAD DE GRAVAMENES SANEAMIENTO POR EVICCION: EL PROMITENTE VENDEDOR** garantiza que el inmueble que promete en venta es de su exclusiva propiedad y que no lo ha prometido en venta a ninguna otra persona, así mismo garantiza que lo transfiere libre de todo gravamen, desmembración, limitación de dominio, embargos, pleitos pendientes e hipotecas, de igual forma **EL VENDEDOR** se compromete a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los casos de ley. **TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El valor convenido por parte de los contratantes como precio de la venta es la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.500.000)** fueron cancelados el día dos (2) de agosto de 2004 a la firma de este documento de compraventa y que el vendedor declara haber recibido a entera satisfacción. **CUARTA.- ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE.** – Los derechos y posesión sobre el bien inmueble objeto del presente contrato, fue entregado real y materialmente con todas sus anexidades, usos y costumbres a la cancelación total del producto de la venta y firma del presente documento. **QUINTA: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA o TITULO DE PROPIEDAD.-** Las partes acuerdan que la firma de la Escritura Pública que perfeccione el presente contrato de promesa de compraventa, se efectuará una vez se haya terminado el proceso de desenglobe por el cual deberá pasar el inmueble. **SEXTA: GASTOS NOTARIALES:** Los gastos del presente contrato así como los notariales, que genere la correspondiente escritura de compraventa serán asumidos por ambas partes como estipula la ley. Retención en la fuente a cargo del vendedor y gastos por

registro y beneficencia a cargo del comprador. **SÉPTIMA: CLAUSULA PENAL. -** Las partes NO acuerdan cláusula penal para la parte que incumpla cualquiera de las estipulaciones del presente contrato.

OCTAVA: El comprador manifiesta que acepta los términos de este contrato privado y la venta que él contiene a su favor por estar a satisfacción.

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el día dos (2) del mes de agosto del año Dos Mil cuatro (2004).

EL PROMETIENTE VENDEDOR

MIGUEL ALBERTO GIRALDO ROZO
79.247.922 expedida en Bogotá D.C

LA PROMETIENTE COMPRADORA

ORFIDIA MERCHAN MONTILLA

21.015.712 expedida en Tocaima Cundinamarca

NOTARIA 59 DEL CIRCULO DE BOGOTA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE TEXTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la Notaría 59 del Círculo de Bogotá D.C.,
Compareció:

GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO
Identificado con: C.C. 79247922

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 21/02/2014 a las 03:47:41 p.m.

www.notariaenlinea.com

vr2dvr222ws22swd

EO5H2XJQF1US2VS6

FIRMA DECLARANTE

LUIS HERNANDO RAMIREZ MENDOZA NOTARIO
59 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ. D.C.

NOTARIO (E) 59 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Luis Hernando Ramirez Mendoza

NOTARIA 59 DEL CIRCULO DE BOGOTA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
DE TEXTO, FIRMA Y HUELLA

Ante la Notaría 59 del Círculo de Bogotá D.C.,
Compareció:

MERCHAN MONTILLA ORFIDIA
Identificado con: C.C. 21015712

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 21/02/2014 a las 03:47:55 p.m.

www.notariaenlinea.com

BXVT9MH0FJZJ7Y8A

FIRMA DECLARANTE

LUIS HERNANDO RAMIREZ MENDOZA NOTARIO
59 (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ. D.C.

NOTARIO (E) 59 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Luis Hernando Ramirez Mendoza

FACTURA POR 2 MESES

#YoMeQuedoEnCasa

30

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Escanea y paga tu factura

Datos del usuario
ORFIDIA MERCHAN MONTILLA
KR 135 172 12 MZ 7 CA 17

SUBA
TUNA RURAL

ESTRATO:	2	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 1 **CICLO:** E1 **RUTA:** E11163

Datos del medidor
MARCA: ELSTER NÚMERO: A19FA225850 TIPO: VOLU015R315 DIÁMETRO:

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta 12530678

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos 39724583313

TOTAL A PAGAR $54.918
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo) + Cobro de terceros (ver al respaldo)

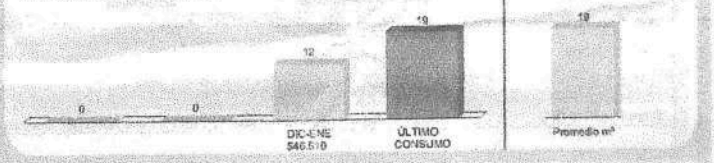
Fecha de pago oportuno ABR/19/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión ABR/22/2021

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	31	CONSUMO (m³)	19
LECTURA ANTERIOR:	12		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado
ENE/14/2021 - MAR/13/2021

FECHA DE EXPEDICIÓN ABR/06/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUN/10/2021

Resumen de su cuenta
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$13.644,79	$13.645	$5.458-	$8.186,88	$8.187
Consumo residencial básico	19	$2.672,44	$50.776	$20.310-	$1.603,46	$30.466
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto (1)			$64.421	$25.768-		$38.653
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$6.444,42	$6.444	$2.577-	$3.866,66	$3.867
Consumo residencial básico	19	$2.774,97	$52.724	$21.089-	$1.664,98	$31.635
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado (2)			$59.168	$23.666-		$35.502

Otros Cobros	No.	Cuota	Interes	Total	Saldo
Ajuste a la Decena				$5	
Dec. 064/12 Min. Vital				$19.242-	
Subtotal Otros Cobros (3)				$19.237-	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	

Descuento mínimo vital
(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) **$19.242-**

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1)+(2)+(3)+(4) $54.918

CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO $37.078 CONSUMO DIA AGUA Y ALCANTARILLADO $1.257

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-1100/1000-10 EAB-ESP

2320 2320 1/1

Evita las **conexiones erradas**

Instalar las redes de alcantarillado sanitario a las del alcantarillado pluvial generan conexiones erradas que contaminan los cuerpos de agua.

#YoMeQuedoEnCasa

BOGOTÁ

Como medida frente a la pandemia por Covid 19, el Gobierno Nacional y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA ordenaron la suspensión temporal de incrementos tarifarios. Con la Resolución CRA-936 del 30 de Noviembre de 2020, la Comisión permite a los prestadores realizar el cobro de las variaciones tarifarias acumuladas suspendidas durante la Emergencia Sanitaria, a través de un plan de aplicación gradual de máximo dieciocho (18) meses. Por lo anterior, en su factura se incluirá la cuota de dichas variaciones acumuladas.

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/07/2021 **Hora:** 06:49 PM **No. Consulta:** 250846418

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-20281417 **Referencia Catastral:** AAA0141EDOM

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0141EDOM

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LA ILUSION TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LA ILUSION TUNA RURAL (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE LA ILUSION

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 22/01/1997 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 22/01/1997

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50N-20057058

Matrícula(s) Derivada(s):
50N-20343102
50N-20347072
50N-20347073
50N-20360704

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79044907	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE ARTURO RATIVA BOHORQUEZ	

Complementaciones

GIRALDO TORRES FIDEL,ADQUIRIO POR COMPRA A GIRALDO TORRES VICTORINO,POR ESC.33 DEL 02-02-47 NOT.7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 08-02-47 AL FOLIO 050-20057058.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 5154 de fecha 25-09-96 en NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. LOTE LA ILUSION con area de 638.47 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION	

0	1		05/05/2015	C2015-3869	ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	03/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2004-107379 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur ventanilla único de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | MINJUSTICIA | TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

vur ventanilla único de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/07/2021
Hora: 06:48 PM
No. Consulta: 250846317
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20281417
Referencia Catastral: AAA0141EDOM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-82833
Doc: ESCRITURA 5154 del 1996-09-25 00:00:00 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO TORRES FIDEL CC 395003
A: GIRALDO TORRES FIDEL CC 395003 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-82833
Doc: ESCRITURA 5154 del 1996-09-25 00:00:00 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO TORRES FIDEL CC 395003

A: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC 79247922 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-2000 Radicación: 2000-44536
Doc: ESCRITURA 3219 del 2000-07-18 00:00:00 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $3.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 77.00 M2.- EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE 561.47 M2 QUE SE ALINDERA EN ESTE DOCUMENTO.- *MODO DE ADQUIRIR*
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC 79247922
A: SILVA JIMENEZ CARLOS ARTURO CC 4079959 X
A: JIMENEZ DUITAMA ANA SOFIA CC 41776849 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-71221
Doc: ESCRITURA 5367 del 2000-11-23 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $3.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION PARCIAL, AREA: 70 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC 79247922
A: VELASCO JAIMES LAUREANO CC 12218453 X
A: URUE/A BEATRIZ HELENA CC 34652344 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-12-2000 Radicación: 2000-71223
Doc: ESCRITURA 5472 del 2000-11-29 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $3.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION PARCIAL, AREA: 57.40 M2. NOTA: ESTE LOTE QUEDA CON UN AREA REMANENTE DE: 434.07 M2. DISCRIMINADA ASI: 226.61 M2. DE AREA DE TERRENO Y 208.00 M2. COMO VIA PEATONAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC 79247922
A: SISA HIGUERA MARIA OTILIA CC 51688394 X
A: PULIDO PEREZ JAIRO ORLANDO CC 79245572 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-11-2001 Radicación: 2001-64464
Doc: ESCRITURA 3454 del 2001-08-10 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2.000.000
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE TERRENO SAN JOSE AREA: 40 M2- NOTA:EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE TERRENO 185.61 M2 Y 208 M2 VIA PEATONAL,PARA UN TOTAL DE 393.60 M2.- (COMPRAVENTA PARCIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO CC 79247922
A: RATIVA BOHORQUEZ JOSE ARTURO CC 79044907 X

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Depart
CONSULTAR	LUIS ALBERTO ALARCON MERCHAN Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	1019003663	SIN DIRECCION LA ESPERANZA HOY "LA FORTUNA"	307-50211	25815000100000003005600000000	CUNDIN

vur
ventanilla única de registro

35

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

21015712

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

55

24 ABR 2022

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3206923

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

55

24 ABR 2022

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1019003663

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

55

24 ABR 2022

38

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1070921643

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

55

24 ABR 2022

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

1070920454

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

55

24 ABR 2022

40

Usuario:habitat [Salir]

onsultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 21015712 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

24 ABR 2022

55

41

Usuario:habitat [Salir]

onsultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 3206923 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

24 ABR 2022

55

42

Usuariohabitat [Salir]

onsultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 1019003663 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

2 4 ABR 2022

55

43

Usuario:habitat [Salir]

onsultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 1070921643 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

24 ABR 2022

55

94

Usuario:habitat [Salir]

onsultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Consultar Guia

Número Cédula: 1070920454 Buscar

Hay Cambios Cédula | Hay Nuevo Hogar | Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica | Novedades | Cruces / Rechazos | Pagos | Recursos Reposición | Ind. Macroproyectos | Legalizaciones

24 ABR 2022

55

-VUR

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

Aplicaciones | Buscar proceso | SHD Certificados | Consulta po | Lista de lectura

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Aceptar

vur — ventanilla única de registro

SNR Superintendencia de Notariado y Registro | MINJUSTICIA | TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Noticias | Gestión de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS QUEDA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Consulta General del Inmueble

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*

TODOS

Por favor espere mientras consultamos su información

Selecciona el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CEDULA CIUDADANIA

Número de Identificación

3708923

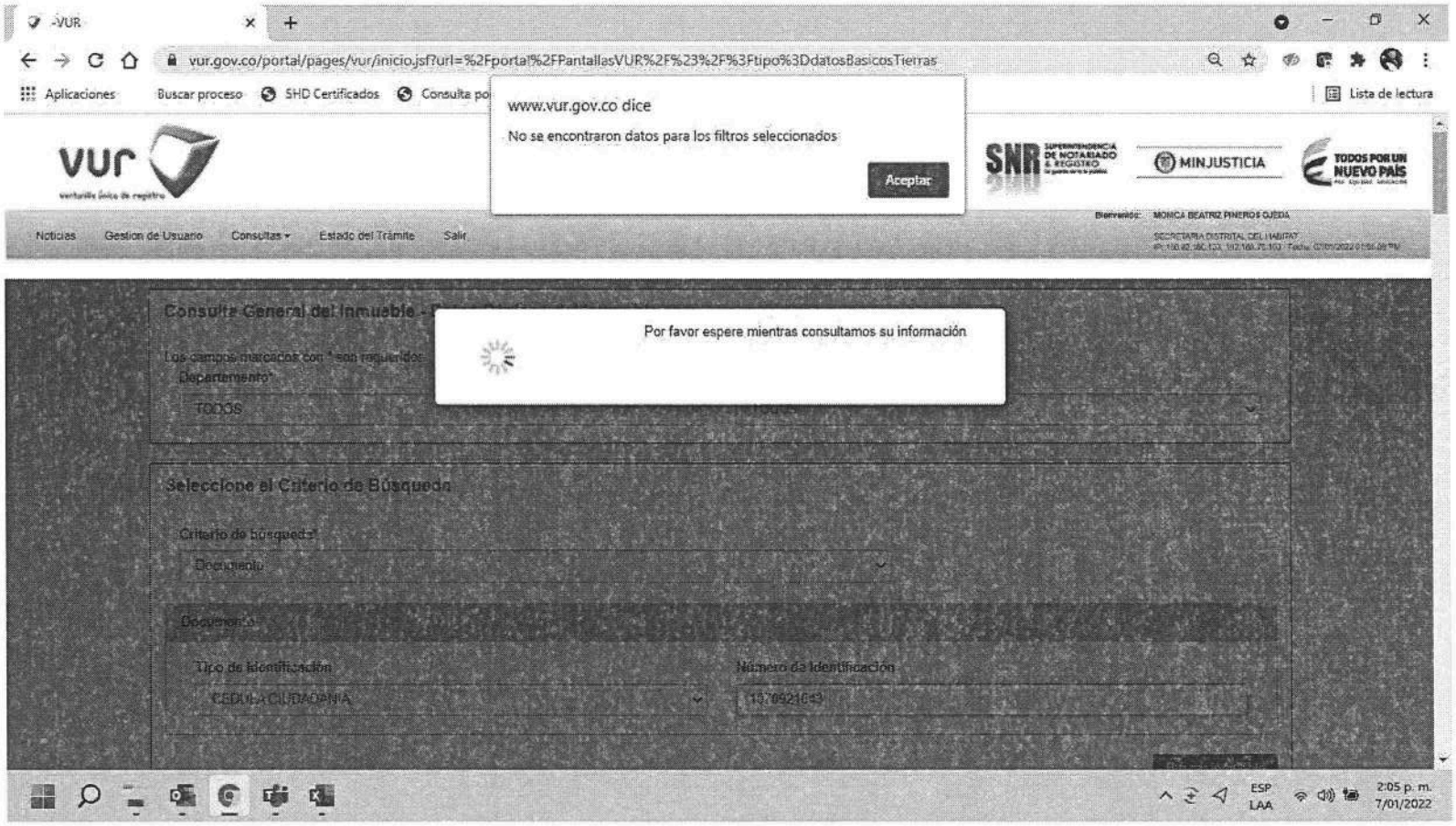
ESP LAA | 2:09 p. m. 7/01/2022

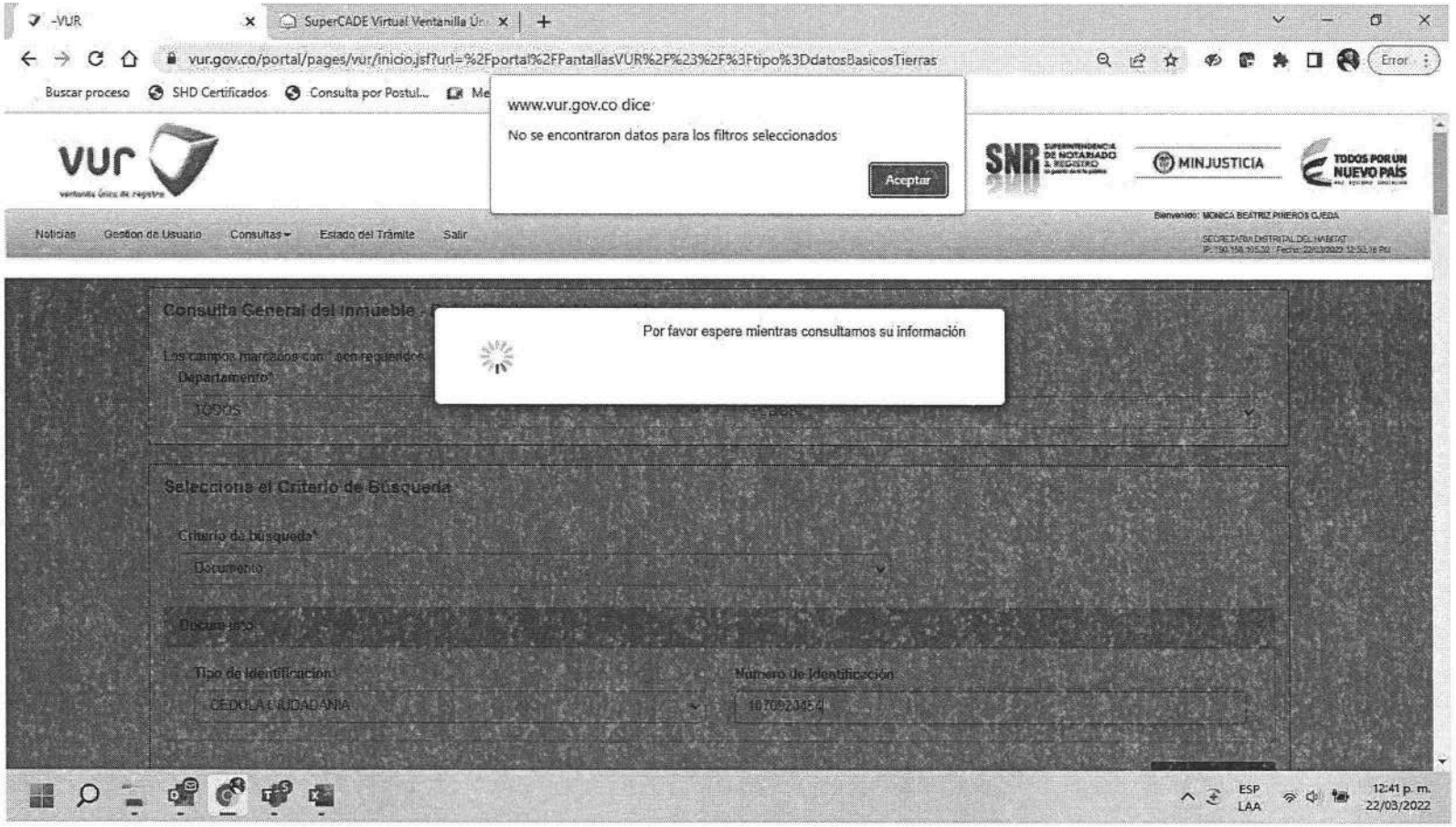
46

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Depart
CONSULTAR	LUIS ALBERTO ALARCON MERCHAN Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	1019003663	SIN DIRECCION LA ESPERANZA HOY "LA FORTUNA"	307-50211	25815000100000003005600000000	CUNDIN

55


-VUR
vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras
Aplicaciones
Buscar proceso
SHD Certificados
Consulta po
Lista de lectura
www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar
vur
ventanilla única de registro
SNR
MINJUSTICIA
TODOS POR UN NUEVO PAÍS
Noticias
Gestion de Usuario
Consultas
Estado del Trámite
Salir
Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS OJEDA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Consulta General del Inmueble
Por favor espere mientras consultamos su información
Los campos marcados con * son requeridos
Departamento*
TODOS
Seleccione el Criterio de Búsqueda
Criterio de búsqueda*
Documento
Documento*
Tipo de Identificación
CEDULA CIUDADANIA
Número de Identificación
1070921649
ESP
LAA
2:05 p. m.
7/01/2022


-VUR
SuperCADE Virtual Ventanilla Ú
vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras
Buscar proceso
SHD Certificados
Consulta por Postul...
www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar
vur
SNR
MINJUSTICIA
TODOS POR UN NUEVO PAÍS
Noticias
Gestion de Usuario
Consultas
Estado del Trámite
Salir
Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINEROS CUEDA
Consulta General del Inmueble
Por favor espere mientras consultamos su información
Departamento*
TODOS
Selecciona el Criterio de Búsqueda
Criterio de búsqueda*
Documento
Tipo de Identificación
CEDULA CIUDADANIA
Número de Identificación
ESP
LAA
12:41 p. m.
22/03/2022

49

LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

FECHA	DD:	MM:	AA:	HORA:	LUGAR DE LA ACTIVIDAD:	LOCALIDAD:
TEMA:						

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SEXO		LUGAR DE NACIMIENTO		EDAD	TELÉFONO	ORGANIZACIÓN/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE	EMAIL/DIRECCIÓN	BARRIO	TIPO DE POBLACIÓN (ETNIA: A: Afro R: Rom-gitanos Ra:Raizal I: Indígena N: Ninguno DIS: Persona en condición de Discapacidad VC: Víctima del conflicto CH: Cabeza de Hogar)				SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGÚN PROGRAMA DE LA SDHT		ID MV STIKER HABITARTE	FIRMA
			H	M	BOGOTÁ	OTRO						ETNIA	DIS	VC	CH	SI	NO		
1	Luis Alberto Alvarán	1019003616		x		x	35	3212119520	Vereda Chorrillo	MR:135#172-12	Chorrillo						x		
2										MZ-7 casa 17									
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			

DILIGENCIADO POR:

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Al Responder Citar la Radicación No.:2-2021-65115
Fecha: 2021-11-22 19:30 **Proceso No.**: 835733
Folios: 3
Anexos:
Destinatario: Alcaldia Local de Suba
Dependencia: Subdirección de Operaciones
Clase Doc: Salida **Tip Doc**: Oficio Salida

Bogotá, D.C.

Doctor
JULIÁN MORENO BARÓN
Alcalde Local de Suba
Cra. 91 #145A-32
Tel. 6620222
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI"*, 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: *"Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural"*.

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

"Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional".

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 *"Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá"*, el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

No. 126: *"Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural".*

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *"Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos"*.

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto "*Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos*", **comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2**, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Marta Perez
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo
9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	Estalla Benavides
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo
18	Sin recibo impuesto predial	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabián Barriga
28	NO INFO		95	1070923873	Jeny Karina Cagua
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzón
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Márquez
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzón
7	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes
8	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Cárdenas
9	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Ángel Agudelo
10	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo
11	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía
12	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo
13	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas
14	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487 79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano
15	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar
16	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano
17	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro
18	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo
19	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia Merchán Montilaa
20	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Castro
21	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo
22	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzón Hernández
23	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo
24	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo
25	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Álvarez
26	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa María Arias

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
27	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa González
28	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañón Pinilla
29	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gómez Rubio
30	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Díaz
31	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutiérrez
32	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas
33	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de García
34	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz María Ávila Burgos
35	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva González de Ochoa
36	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez
37	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q
38	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofía Jiménez Duitama
39	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca
40	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,

CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Subdirector (a) de Operaciones
e-mail: cesar.marin@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones
Ginna Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones
Revisó: Juan Carlos Arbeláez – Subsecretario de Coordinación Operativa
Aprobó: Cesar Augusto Marín Clavijo – Subdirector de Operaciones

ANEXO 7

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216141873941
Fecha: 29-11-2021
20216141873941

Bogotá, D.C.

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Atn: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Subdirector de Operaciones
Carrera 13 No. 52 - 25
cesar.marin@habitatbogota.gov.co
servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co
Ciudad

ASUNTO: Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

REFERENCIA: OFICIO SDH No. 2-2021-65115
Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

Item	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	CARPETA No	CC	NOMBRE	EXPEDIENTE	INSPECCION	ALCALDIA EXPEDIENTE	ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel	201961449011154 3E	11F		
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla	201961449011963 4E	11B		
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Martha Aydee Pérez	201961449011960 1E	11D	30068 OBRAS	RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDIENTE EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUTORIA
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo			31096 OBRAS	RESOLUCION 108 DEL 02/03/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FIRME Y EJECUTORIADA - CON **ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACTUA ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO**

9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	MARIA STELLA BENAVIDES BARRETO			28032 OBRAS	EXPEDIENTE ALCALDIA LOCAL DE SUBA No. 28032 OBRAS - TIENE FALLO IMPONE SANCIÓN
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo	201961449011154 7E	11F		
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua				
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo	201961449011154 7E	11F		
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal	201961449011154 8E	11E		
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez	201961449011163 9E	11F		
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo	201961449011164 0E	11E		
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
18	AAA01410052	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo	201961449011164 4E	11G		
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo	201961449011154 7E	11F		
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua	201961449011164 2E	11F		
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez	201961449011154 2E	11E		
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho	201961449011113 5E	11F		
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez			31095 OBRAS	ACTO ADMINISTRATIVO No. 00237 DEL 21/07/2021 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICIA POR LA CUAL REVOCA LA RESOLUCION 281 DEL 29/03/2021 (FALLO SANCIONATORIO) Y **ORDENA CONTINUAR CON LA ACTUACION** - PENDIENTE ORDENAR VISITA DETERMINAR VETUSTEZ
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto	202061449011055 1E	11G		
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra	201961449011164 4E	11G		PROPIETARIO FALLECIDO - ACTUALMENTE VIVE LA CONYUGE SUPERSTITE MARIA ELENA PINILLA C.C. 20,852,317
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabian Barriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
28	NO REPORTA		95	1070923873	Jeny Karina Cagua	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No.	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG INTERNO	No. de Carpeta	CC	NOMBRE	Observaciones	Inspeccion
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Marquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216141873941
Fecha: 29-11-2021
20216141873941

7	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Rosario Cardenas	2019614490111626E	11F
8	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Angel Agudelo	2019614490111637E	11E
9	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo	2019614490111538E	11G
10	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polania	2019614490111633E	11F
11	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo	2018614490100947E	11F
12	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas	2019614490111602E	11F
13	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487/79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano	2019614490111135E	11F
14	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar	2019614490118365E	11D
15	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano	CURSA EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA EL EXP 30054 OBRAS - PENDIENTE RESOLVER RECURSO CONTRA FALLO SANCIONATORIO - PENDIENTE ACLARACION INFORME TECNICO	
16	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro	2019614490111632E	11E
17	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo	2019614490111588E	11E
18	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia merchan Montilaa	2020614490110073E	11D
19	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Catro	2019614490119515E	11C
20	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzon Hernandez	2019614490111539E	11G
21	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo	2019614490119512E	11A
22	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
23	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa Maria Arias	2019614490116257E	11C
24	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa Gonzalez	2019614490118365E	11D
25	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañon Pinilla	2019614490111551E	11F
26	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gomez Rubio	2019614490111571E	11F
27	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutierrez	2019614490119488E	11A
28	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas	2019614490111593E	11G
29	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de Garcia		
30	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz Maria Avila Burgos	2019614490111541E	11E
31	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	Maria Oliva Gonzalez de Ochoa	2019614490111138E	11G
32	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martinez		
33	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q	2019614490111538E	11G
34	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofia Jimenez Duitama	2019614490111154E	11G
35	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	Maria Claudia Cuervo Cuenca	2019614490111618E	11F
36	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

37	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes	CURSABA EN AL ALCALDIA LOCAL DE SUBA EXP 31097 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y EJECUTORIADA - **EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO**	
38	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
39	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Alvarez	2019614490111604E	11G
40	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Diaz	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,

GINA YICEL CUENCA RODRÍGUEZ

Profesional Especializado 222-24
Área de Gestión Policiva Inspecciones

55

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

VIABILIDAD TÉCNICA

UPR:	Zona Norte	MATRICULA INMOBILIARIA:	050N00000000
LOCALIDAD:	Suba	NOMBRE POSTULANTE:	Orfidia Merchán
VEREDA:	Chorrillos	TIPO DE DOCUMENTO:	CC
CHIP:	AAA0243PKMS	NÚMERO DE DOCUMENTO:	21.015.712
NOMBRE DEL PREDIO	La Ilusión TR	DIRECCIÓN:	MZ 7 C17

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

VIABLE	X	NO VIABLE		MEJORAMIENTO.

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *"Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones"* establece el Subsidio Familiar de Vivienda como *"un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".*
* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 *"Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3a de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social"*, señaló en su artículo 1, *"(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) "*, y en su artículo 5 dispuso que, *"(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)"* .
* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son *"(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas"* .
* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:		REVISÓ	
GINNA M. TOLOV.			
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE		NOMBRE	JAVIER MORA TAPIERO.
CARGO	CONTRATISTA.	CARGO	CONTRATISTA.
			7 MAYO 121

VE[illegible]ICACIÓN SIG

56

FECHA DE VISITA:	27/04/2021	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050311MV002

LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	MERCHAN MONTILLA ORFFIDIA
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21.015.712
DIRECCIÓN:	LA ILUSION TUNA RURAL	TELÉFONO 1:	3123722913
CÓDIGO LOTE	107106001069	TELÉFONO 2:	3212119524
CHIP:	AAA0141EDOM	CORREO ELECTRÓNICO:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	050N20281417	COORDENADAS:	PUNTO X: 0,0000 PUNTO Y: 0,0000
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SI	VIVIENDA NUEVA RURAL	

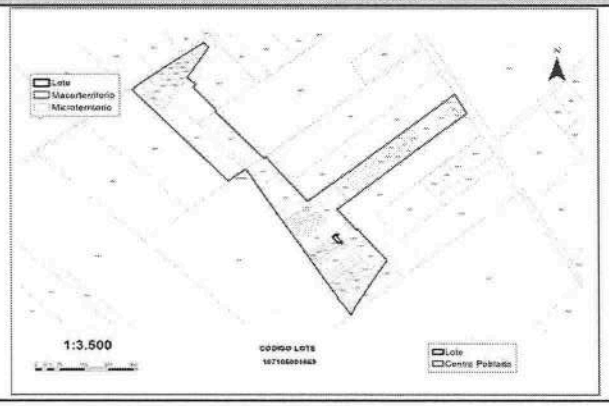
A INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIETARIO	NO PROPIETARIO (A)
DESTINO	RESIDENCIAL
AVALUO CATASTRAL	$ 94.988.000
AÑO AVALUO	2020
ÁREA TERRENO M2	396,20
ÁREA CONSTRUIDO M2	180,6
CENTRO POBLADO	SI — ÁREA DISPERSA

B AFECTACIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI / NO		AFECTACIÓN SI / NO		AREA AFECT M2	%	ACTO ADMIN/FUENTE

C LOCALIZACIÓN GENERAL

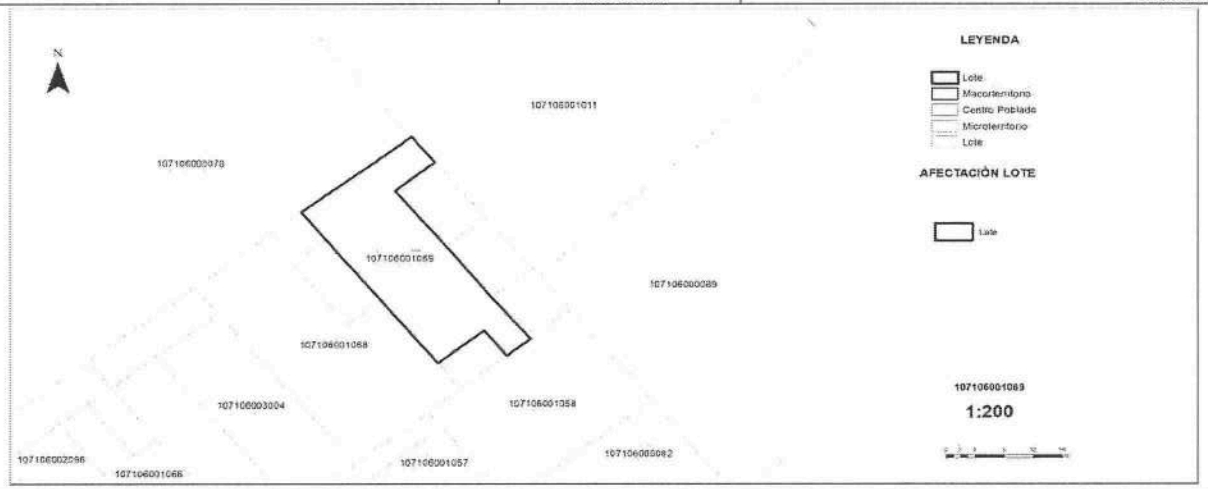


D ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	0,00
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	0%
AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	396,20
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	100%

55

E	ESCALA DE DETALLE		
ESCALA DE DETALLE		TERRITORIO	CHORRILLOS



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	Se realizó la verificación de la localización del lote donde se localiza la vivienda luego de esta revisión el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.		De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021
Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
PM04-FO705 Visita Técnica de clasificacion del Hogar - MVR V2
PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 29/08/2022

ELABORÓ:		REVISÓ Y APROBÓ:	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	DIEGO NEUTA	NOMBRE:	FELIPE IBAÑEZ
CARGO:	CONTRATISTA	CARGO:	CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

57

FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2105050311MV002
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	MERCHAN MONTILLA ORFFIDIA
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21015712
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 #172 - 12 - MZNA CASA 17	TELÉFONO 1:	3123722913
CHIP:	AAA0141EDOM	TELÉFONO 2:	3212119524
MATRICULA INMOBILIARIA:	050N20281417	CORREO ELECTRÓNICO:	

NÚCLEO FAMILIAR

Nombre	Documento Identidad	Parentesco
MERCHAN MONTILLA ORFFIDIA	CC 21015712	ASPIRANTE
ALARCON TORRES LUIS ALBERTO	CC 3206923	CONYUGE
ALARCON MERCHAN LUIS ALBERTO	CC 1019003663	HIJ@
LAGUNA VALERO HAIDY LILIANA	CC 1070921643	HIJ@
ALARCON MERCHAN JOHN DIEGO	CC 1070920454	HIJ@
ALARCON LAGUNA LUISA FERNANDA	TI 1031831704	NIET@
ALARCON LAGUNA SHAIRA LILIANA	TI 1031831705	NIET@
GAONA CASTRO DIANA CAROLINA	TI 1013272817	HIJ@

Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica	X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Tecnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Juridica		X	La solicitante aporta una promesa de compraventa del señor Miguel Alberto Giraldo Rozo del 2 de agosto de 2004 autenticada por las partes el 21 de febrero de 2014, cuyo objeto es la venta de 36, 40 m2 del predio La Ilusión Lote de Mayor Extensión con FMI 50N-20057058. Adicionalmente la solicitante aporta recibo de acueducto y alcantarillado donde ella aparece como titular de la cuenta contrado de abril de 2021. Por lo tanto la solicitante actua en calidad de poseedora de 36, 40 M2 del predio matriz. Sin embargo,De acuerdo con la consulta realizada en la plataforma VUR, el/la señor (a): ALARCON MERCHAN LUIS ALBERTO identificado (a) con CEDULA DE CIUDADANIA número 1019003663 tiene a su nombre (Predio en Cundinamarca 307-50211).por tal razón el presente analisis se considera inviable.
SIG	X		De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA

Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva		Mejoramiento Habitacional Rural		Mejoramiento Productivo	

CONCLUSIÓN

VIABLE [ ] NO VIABLE [X]

Aprobó

Nombre: YEISSON BARRAS

Cargo: CONTRATISTA

FIRMA

55

FECHA: Undécima sesión 07/09/2022 Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 5:00 pm.

LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT

ASUNTO: Mesa Técnica N.° 11

ASISTENTES: Undécima Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos
Javier Oswaldo Mora Tapiero
María Fernanda Coral Fernández
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Leidy Camila Espinosa Sánchez
Lina María Ramírez Flórez
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS A TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 07 septiembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramientos viables y no viables.
2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021, según verificación jurídica de los soportes documentales
3. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados
4. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba - Chorrillos
5. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos
6. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.
7. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.
8. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

9. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme
10. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

OBJETIVO:

Dar alcance a la mesa técnica N. 10 debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021 POT mediante auto de 22 agosto de 2022 proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección primera y Subsección A en el proceso N° 11000133340052022000601frente, y efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

No. De expedientes	Territorio viabilizado en mesa
151	Territorio área rural Suba Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Usme

Para un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

Distribuidos de la siguiente manera:
Suba – Chorrillos 67
Ciudad Bolívar 44
Usme 40

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramientos de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad, para los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar, Suba y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que trascribe "(...)La

mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)", así:

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico
  Ginna Mercedes Toro Vallejos.
  Javier Oswaldo Mora Tapiero.
  María Fernanda Coral Fernández

- Componente Jurídico
  María Alejandra Rodríguez Sánchez
  Idania Raquel Donado Medina

- Componente económico
  Leidy Camila Espinosa Sánchez.

- Componente Social
  Lina María Ramírez Flórez.

A continuación, se relacionará los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de los ciento cincuenta y uno (151) expedientes postulados.

2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021.

En mesa técnica 10 se indicó lo siguiente:

En el desarrollo y ejecución del contrato de obra No. 991, con la debida revisión y aprobación de la firma interventora del contrato, se presentó la renuncia voluntaria de cinco (5) beneficiarios, por lo cual se hace necesaria la revocatoria de la resolución de asignación de los subsidios

de MVR, con relación a lo anterior se puso en conocimiento de la mesa técnica los siguientes casos a tener a consideración:

A. Expedientes por renuncia de beneficiarios

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	10	79.250.985	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAA0143UAAF	945
2	45	1077940545	Ciro Eduardo Vásquez	AAA0156NSKC	945
3	92	1007668084	Angie Lorena Jaramillo Chacón	AAA0156MCDM	945
4	155	46.480.009	Lucida López Puentes	AAA0157BXZE	945

B. Expediente renuncia por demolición de vivienda:

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP
1	47	79.547.008	Omar Vanegas Martínez	AAA0156LWYN

En consecuencia, de lo anterior, se verificó la información consagrada en cada uno de los expedientes evidenciándose lo siguiente:

Tabla 1 Expedientes con renuncia suscrita por postulante

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	10	79.250.985	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAA0143UAAF	945
2	45	1077940545	Ciro Eduardo Vásquez	AAA0156NSKC	945
3	155	46.480.009	Lucida López Puentes	AAA0157BXZE	945

Tabla 2 Expedientes con informe de interventoría

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	47	79.547.008	Omar Vanegas Martínez	AAA0156LWYN	1
3	92	1007668084	Angie Lorena Jaramillo Chacón	AAA0156MCDM	945

Debido a la falta de claridad ante el procedimiento que se debe surtir para el trámite de revocatoria en los casos antes señalados se solicitara una reunión con delegados del área jurídica y delegados de la subdirección de barrios para definir los requerimientos y los paso a seguir ante dicho trámite. Se espera la programación de la reunión para la semana entre el 12 y 16 septiembre del año en curso.

3. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios en los territorios priorizados

Debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021, se procedió a realizar la verificación normativa de los ciento treinta y ocho 138 expedientes presentados en la mesa técnica N. 10 y se adicionan los expedientes verificados por el equipo estructurador. A continuación, se enlista un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes:

LOCALIDAD SUBA					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
1	1	GARZON PERAFAN LIS LEANDRA	52800342	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
2	9	GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH	35502287	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
3	10	VIASUS HERNANDEZ PAULINA	41587644	AAA0156REYN	CHORRILLOS
4	11	QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA	20401248	AAA0141DLTO	CHORRILLOS
5	13	MARQUEZ GILBERTO	79237879	AAA0178RBYX	CHORRILLOS
6	23	GOMEZ ROJAS CESAR AUGUSTO	2976132	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
7	24	GOMEZ RUBIO LUIS EDUARDO	79242147	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
8	26	CARDENAS MARIA ROSARIO	40025828	AAA0141DSFZ	CHORRILLOS
9	32	AGUDELO QUEVEDO ANGEL EURIPIDES	3022492	AAA0141DRYX	CHORRILLOS
10	33	RUBIO DE GOMEZ CLEOFELLINA	41516417	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
11	36	CAGUA QUEVEDO JOSE ROSELINO	79241339		CHORRILLOS
12	37	QUEVEDO QUEVEDO GLORIA MARIA	20455318	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
13	39	POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA	40428931	AAA0242EBLF	CHORRILLOS
14	40	GIRALDO ROZO FIDEL ENRIQUE	79867235	AAA0141EDNX	CHORRILLOS
15	41	ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	80397525	AAA0153EWZE	CHORRILLOS
16	42	HUERFANO RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	79303949	AAA0141DSBS	CHORRILLOS
17	45	QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA	35500105	AAA0242EBKC	CHORRILLOS
18	47	SALAZAR BAUDILIO	14080074	AAA0141DLTO	CHORRILLOS
19	48	LIZCANO CHANTRE FLOR ANGELA	36375965	AAA0242EBPA	CHORRILLOS
20	49	CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO	3022772	AAA0242EBSY	CHORRILLOS

LOCALIDAD SUBA					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
21	50	VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL	3222735	AAA0242FJWF	CHORRILLOS
22	51	LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO	3181313	AAA0141DSDE	CHORRILLOS
23	53	GIRALDO ROZO CESAR ANTONIO	79244873	AAA0243TNSY	CHORRILLOS
24	54	MORENO PATARROYO FANNY	39812015	AAA0141DRSK	CHORRILLOS
25	55	MERCHAN MONTILLA ORFFIDIA	21015712	AAA0141EDOM	CHORRILLOS
26	56	CLAVIJO CASTRO ROSA ELENA	35506571	AAA0141DLKL	CHORRILLOS
27	57	CLAVIJO CASTRO LUIS ALFREDO	396908	AAA0141DLKL	CHORRILLOS
28	58	LANDECHO CALDERON CONSUELO NANCY	20454993	AAA0141DRZM	CHORRILLOS
29	59	GARZON HERNANDEZ HUMBERTO	209229	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
30	61	GIRALDO ROZO ZENAYDA	52357285	AAA0141EDLF	CHORRILLOS
31	63	MURILLO ALVAREZ LUIS CARLOS	71970282	AAA0153EXBR	CHORRILLOS
32	66	ARIAS TENJO ROSA MARIA	35466320	AAA0144KBYX	CHORRILLOS
33	67	OCHOA GONZALEZ YAMILETH	65812689	AAA0141DLTO	CHORRILLOS
34	68	CAÑON PINILLA SANDRA YANNETH	52346910	AAA0242EBEP	CHORRILLOS
35	69	GOMEZ RUBIO PABLO ANTONIO	17671210	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
36	70	DIAZ RAMIREZ JULIO CESAR	79239706	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
37	71	RODRIGUEZ DIAZ BERENICE	39565760	AAA0154OTDE	CHORRILLOS
38	72	SUAREZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	24179242	AAA0141DRUZ	CHORRILLOS
39	73	CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO	4215978	AAA0242EBJZ	CHORRILLOS
40	74	QUEVEDO QUEVEDO ANA FABIOLA	52337535	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
41	75	BORDA VARGAS WALTER PAUL	1014190773	AAA0141DRTO	CHORRILLOS
42	77	PACHECO DE GARCIA FLOR STELLA	35499520	AAA0141DRSK	CHORRILLOS
43	78	GOMEZ RUBIO ALFREDO	79243484	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
44	81	QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA	35496981	AAA0141DKZE	CHORRILLOS
45	82	AVILA BURGOS LUZ MARIA	35496226	AAA0156RFDM	CHORRILLOS
46	83	GONZALEZ DE OCHOA MARIA OLIVA	65645005	AAA0168BXCN	CHORRILLOS
47	85	SUAREZ MARTINEZ DANIEL	80664871	AAA0141DRUZ	CHORRILLOS
48	86	QUEVEDO QUEVEDO LUIS GUSTAVO	80664103	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
49	89	JIMENEZ DUITAMA ANA SOFIA	41776849	AAA0179ODCX	CHORRILLOS
50	90	CUERVO CUENCA MARIA CLAUDIA	52393194	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
51	94	CARDENAS RUIZ ROSEMBERG	74328157	AAA0141DSFZ	CHORRILLOS
52	96	JOSE JOAQUIN CLAVIJO ROA	79874512	AAA0154OKJH	CHORRILLOS
53	2	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	19419911	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
54	8	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	52569821	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
55	14	GARZON PERAFAN GLORIA INES	20455276	AAA0141ECTO	CHORRILLOS

LOCALIDAD SUBA					
Nº	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
56	18	REYES MORENO JUAN MARTIN	17350115	AAA0141DPPP	CHORRILLOS
57	38	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	20546459	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
58	46	LANDECHO CALDERON MERCY AMPARO	35513657	AAA0141DSAW	CHORRILLOS
59	52	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	209095	AAA0141DOUH	CHORRILLOS
60	60	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	396582	AAA0141DSCN	CHORRILLOS
61	62	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	79247922	AAA0141EDOM	CHORRILLOS
62	76	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	80032233	AAA0141EDEP	CHORRILLOS
63	79	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	1070917674	AAA0242FBFZ	CHORRILLOS
64	87	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	3023124	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
65	88	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	3023242	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
66	91	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	52342626	AAA0141DLNN	CHORRILLOS
67	93	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	20443251	AAA0242EBHK	CHORRILLOS

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
68	37	SANCHEZ GUTIERREZ ISIDOLFO	19341484	AAA0143UYLW	PASQUILLA
69	55	MENDIVELSO ESTUPIÑAN RUBIELA	1002269802	AAA0023DZUH	QUIBA ALTA
70	71	BERMUDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH	52522177	AAA0143TWDE	QUIBA BAJA
71	78	VARELA QUIROGA LUZ DARY	52268930	AAA0143UCFT	QUIBA BAJA
72	79	VARELA BELTRAN LAURA LILIANA	1033741433	AAA0143TYFZ	QUIBA BAJA
73	81	PEDRAZA PEDRAZA ELIECER	3232892	AAA0143SEJH	QUIBA BAJA
74	90	BELTRAN GOMEZ ERIKA YULIETH	1033770879	AAA0156NSLF	QUIBA BAJA
75	93	DURAN SUA MERLYN ESTHER	52743093	AAA0156NRPP	QUIBA BAJA
76	96	PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA	39643494	AAA0156NONX	QUIBA BAJA
77	101	AMADO ARIZA JOSE RUDENEL	91204455	AAA0156NPSK	QUIBA BAJA
78	126	GARCIA IPUZ JIREH PAOLA	1000348279	AAA0143TPXR	QUIBA BAJA
79	130	PEDRAZA TEQUIA AUDELINO	79258045	AAA0143SRFP	QUIBA BAJA
80	137	LOPEZ ALFIDA	39784198	AAA0231FYXS	QUIBA BAJA
81	138	LAVERDE LOPEZ LUIS ALFONSO	17281113	AAA0231FYXS	QUIBA BAJA
82	140	AVILA NORATO LINO MARIO	19183531	AAA0143TPBR	QUIBA BAJA
83	141	ROBELTO VARGAS HENRY ALEJANDRO	1032396856	AAA0156NZZM	QUIBA ALTA
84	296_2021	RODRIGUEZ TAUTIVA YULI LILIANA	1024581697	AAA0143CENN	PASQUILLITA
85	34_J	AMAYA PEÑA HERNAN IGNACIO	79703133		QUIBA BAJA

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
86	2_J	OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION	41720398	AAA0162STUZ	Pasquilla
87	4_J	GARCIA TAUTIVA JAIME HERNANDO	3249786	AAA0143POKC	Pasquilla
88	15_J	DIAZ CEPEDA MARIO HERNANDO	80380977	AAA0143TAXS	Santa Rosa
89	10	BELTRAN VASQUEZ SABULON	17191559	AAA0176MDHY	MOCHUELO ALTO
90	11	CARRILLO CELY ROBINSON	80120639	AAA0143SLCN	MOCHUELO ALTO
91	13	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	1002683504	AAA0143SLCN	MOCHUELO ALTO
92	14	PIÑEROS GARZON MARINELLA	35533429	AAA0143SLCN	MOCHUELO ALTO
93	53	MENDIVELSO ESTUPIÑAN CLAUDIA JOANNA	1033757630	AAA0143UBNX	QUIBA ALTA
94	57	BELTRAN BELTRAN EDUVINA	52759596	AAA0143TSYN	QUIBA ALTA
95	65	PEDRAZA COBOS BEATRIS	1033777062	AAA0020PBFT	QUIBA ALTA
96	66	PEDRAZA COBOS ANGEL YESID	1033739143	AAA0020PBFT	QUIBA ALTA
97	98	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1022354873	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA
98	99	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	79924326	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA
99	100	ALARCON BLANCA NUBIA	41663227	AAA0046XAEP	QUIBA BAJA
100	119	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	19234284	AAA0143SHUH	QUIBA ALTA
101	124	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	79670494	AAA0156NZBR	QUIBA ALTA
102	127	CANGREJO CRISTANCHO JOSE IGNACIO	80828662	AAA0023DZUH	QUIBA ALTA
103	136	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	80370996	AAA0143IRRU	QUIBA ALTA
104	8_J	HUERTAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO	52543809	AAA0143RUHK	QUIBA ALTA
105	11_J	BULLA CARDENAS SAUL	80380723	AAA0156NUUH	Santa Rosa
106	13_J	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	21075182	AAA0143CLFZ	Santa Rosa
107	14_J	LOPEZ DIAZ MELANIA	23501656	AAA0156MIJM5	Pasquilla
108	20_J	GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO	79765825	AAA0143UUBR	Santa Rosa
109	33_J	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	2865707	AAA0143PNHY	Pasquilla
110	142	CANGREJO GARAY LISETH DANIELA	1014736212	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA
111	143	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	79766582	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA

LOCALIDAD USME					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
112	10	RODRIGUEZ VANEGAS AURORA	21074916	AAA0137NPCN	ZONA URBANA USME
113	77	RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALEIDE	1022931457	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
114	18	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	1022938249	AAA0137NHTD	AGUALINDA CHIGUAZA
115	24	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	3231497	AAA0137MZNN	AGUALINDA CHIGUAZA
116	38	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	46378233	AAA0137MTXR	AGUALINDA CHIGUAZA
117	48	GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA	20270390	AAA0137MUKC	AGUALINDA CHIGUAZA
118	50	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	52286231	AAA024BEORU	AGUALINDA CHIGUAZA
119	67	CASTRO CARDENAS WILFREDO	79817944	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
120	68	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	39766919	AAA0142XLNX	LOS SOCHES
121	75	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	80254550	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
122	78	CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA	52162650	AAA0142YMCN	LOS SOCHES
123	85	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	39767451	AAA0156LKDE	LOS SOCHES
124	89	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	1022978602	AAA0156LKDE	LOS SOCHES
125	92	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	1022972403	AAA0156LKDF	LOS SOCHES
126	103	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	1022948104	AAA0137NHWW	OLARTE
127	173	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	1022936263	AAA0137NZNX	EL DESTINO
128	174	VANEGAS UREIA FLOR ALBA	51722841	AAA0137NZNX	El DESTINO
129	182	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	79815707	AAA0137NZEP	EL DESTINO
130	185	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	53129305	AAA0137NYPP	El DESTINO
131	186	VANEGAS UREIA JULIO CESAR	80380400	AAA0137NZNX	EL DESTINO
132	188	MOLINA TELLEZ TERESA	39710770	AAA0137NSJH	El DESTINO
133	199	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	52285092	AAA0137NYUZ	El DESTINO
134	203	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	80381104	AAA0137NWNN	El DESTINO
135	226	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	1022970120	AAA0156DTYX	LAS MARGARITAS
136	261	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	19053312	AAA0137MDSK	EL HATO
137	306	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	80880194	AAA0142XTBS	EL UVAL
138	310	MILENA ESLAVA MELO	39765854	AAA0142XTBS	EL UVAL

LOCALIDAD USME					
N°	COD EXP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
139	322	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	1022972414	AAA0142ZDZE	EL UVAL
140	424	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	1022929449	AAA0142ZDZE	EL UVAL
141	425	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	79816188	AAA0143MUHY	EL UVAL
142	427	MELO MELO ADELMO	80380210	AAA0142XYBR	EL UVAL
143	429	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	1022936845	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
144	431	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	1022967668	AAA0160FFKC	LOS SOCHES
145	433	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	52734507	AAA0160FFKC	LOS SOCHES
146	434	GUERRERO ARIZA WILMAR	1022960042	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
147	442	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	52288065	AAA0142CJJH	LOS SOCHES
148	446	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	20476017	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
149	450	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	79815801	AAA0137MYNX	OLARTE
150	451	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	52120762	AAA0137NKNN	OLARTE
151	456	AGUILAR GARZON EDUIN	80254040	AAA0137NNBS	OLARTE

4. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

Componente Técnico. Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que setenta y ocho (78) de ellos sean considerados viables y 'conformes con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complemente e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a la alerta por las infracciones urbanísticas en el territorio priorizado de Suba – Chorrillos es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:

a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del territorio.
b) Las obras a ejecutar en cada una de las viviendas priorizadas deberán estar al interior de la construcción existente.
c) Es posible realizar cambio de materiales de provisional a definitivo.
d) No se admiten intervenciones en terceros pisos.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 151 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 *"Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"*

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georreferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.
Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de setenta y seis (76) **Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.**

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de setenta y seis (76) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

5. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba – Chorrillos

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	2	AAA0141ECTO	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	19419911	$22.000.000	$3.000.000
2	8	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	52587821	$22.000.000	$3.000.000
3	14	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN GLORIA INES	20455276	$22.000.000	$3.000.000
4	18	AAA0141DPPP	REYES MORENO JUAN MARTIN	17350115	$22.000.000	$3.000.000
5	38	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	20546459	$22.000.000	$3.000.000

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
6	46	AAA0141DSAW	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	35513657	$22.000.000	$3.000.000
7	52	AAA0141DOUH	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	209095	$22.000.000	$3.000.000
8	60	AAA0141DSCN	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	396582	$22.000.000	$3.000.000
9	62	AAA0141EDOM	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	79247922	$22.000.000	$3.000.000
10	76	AAA0141EDEP	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	80032233	$22.000.000	$3.000.000
11	79	AAA0242EBFZ	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	1070917674	$22.000.000	$3.000.000
12	87	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	3023124	$22.000.000	$3.000.000
13	88	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	3023242	$22.000.000	$3.000.000
14	91	AAA0141DLNN	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	52342626	$22.000.000	$3.000.000
15	93	AAA0242EBHK	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	20443251	$22.000.000	$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para quince (15) hogares de la localidad de Suba. De igual manera se informará sobre el trámite a la Alcaldía Local de Suba.

6. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que cincuenta y dos (52) de los expedientes del territorio priorizado de Suba – Chorrillos no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	1	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN LIS LEANDRA	52800342
2	9	AAA0141ECTO	GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH	35502287
3	10	AAA0156REYN	VIASUS HERNANDEZ PAULINA	41587644

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
4	11	AAA0141DLIO	QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA	20401248
5	13	AAA0178RBYX	MARQUEZ GILBERTO	79237879
6	23	AAA0141DLCX	GOMEZ ROJAS CESAR AUGUSTO	2976132
7	24	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO LUIS EDUARDO	79242147
8	26	AAA0141DSFZ	CARDENAS MARIA ROSARIO	40025828
9	32	AAA0141DRYX	AGUDELO QUEVEDO ANGEL EURIPIDES	3022492
10	33	AAA0141DLCX	RUBIO DE GOMEZ CLEOFELINA	41516417
11	36		CAGUA QUEVEDO JOSE ROSELINO	79241339
12	37	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO GLORIA MARIA	20455318
13	39	AAA0242EBLF	POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA	40428931
14	40	AAA0141EDNX	GIRALDO ROZO FIDEL ENRIQUE	79867235
15	41	AAA0153EWJE	ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	80397525
16	42	AAA0141DSBS	HUERFANO RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	79303949
17	45	AAA0242EBKC	QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA	35500105
18	47	AAA0141DLIO	SALAZAR BAUDILIO	14080074
19	48	AAA0242EBPA	LIZCANO CHANTRE FLOR ANGELA	36375965
20	49	AAA0242LBSY	CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO	3022772
21	50	AAA0242FJWF	VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL	3222735
22	51	AAA0141DSDE	LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO	3181313
23	53	AAA0243TNSY	GIRALDO ROZO CESAR ANTONIO	79244873
24	54	AAA0141DRSK	MORENO PATARROYO FANNY	39812015
25	55	AAA0141EDOM	MERCHAN MONTILLA ORFFIDIA	21015712
26	56	AAA0141DLKL	CLAVIJO CASTRO ROSA ELENA	35506571
27	57	AAA0141DLKL	CLAVIJO CASTRO LUIS ALFREDO	396908
28	58	AAA0141DRZM	LANDECHO CALDERON CONSUELO NANCY	20454993
29	59	AAA0141ECIO	GARZON HERNANDEZ HUMBERTO	209229
30	61	AAA0141EDLF	GIRALDO ROZO ZENAYDA	52357285
31	63	AAA0153EXBR	MURILLO ALVAREZ LUIS CARLOS	71970282
32	66	AAA0144KBYX	ARIAS TENJO ROSA MARIA	35466320
33	67	AAA0141DLTO	OCHOA GONZALEZ YAMILETH	65812689
34	68	AAA0242EBEP	CAÑON PINILLA SANDRA YANNETH	52346910
35	69	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO PABLO ANTONIO	17671210
36	70	AAA0141DLCX	DIAZ RAMIREZ JULIO CESAR	79239706
37	71	AAA0154OTDE	RODRIGUEZ DIAZ BERENICE	39565760

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
38	72	AAA0141DRUZ	SUAREZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	24179242
39	73	AAA0242EBJZ	CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO	4215978
40	74	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO ANA FABIOLA	52337535
41	75	AAA0141DRTO	BORDA VARGAS WALTER PAUL	1014190773
42	77	AAA0141DRSK	PACHECO DE GARCIA FLOR STELLA	35499520
43	78	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO ALFREDO	79243484
44	81	AAA0141DKZE	QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA	35496981
45	82	AAA0156RFDM	AVILA BURGOS LUZ MARIA	35496226
46	83	AAA0168BXCN	GONZALEZ DE OCHOA MARIA OLIVA	65645005
47	85	AAA0141DRUZ	SUAREZ MARTINEZ DANIEL	80664871
48	86	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO LUIS GUSTAVO	80664103
49	89	AAA0179ODCX	JIMENEZ DURAMA ANA SORIA	41776849
50	90	AAA0141DLCX	CUERVO CUENCA MARIA CLAUDIA	52373194
51	94	AAA0141DSFZ	CARDENAS RUIZ ROSEMBERG	74328157
52	96	AAA0154OKJH	JOSE JOAQUIN CLAVIJO ROA	79874512

7. **Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.**

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	10	AAA0176MFHY	BELTRAN VASQUEZ SABULON	17191559	$22.000.000	$3.000.000
2	11	AAA0143LCN	CARRILLO CELY ROBINSON	80120639	$22.000.000	$3.000.000
3	13	AAA0143SLCN	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	1002683504	$22.000.000	$3.000.000
4	14	AAA0143SLCN	PIÑEROS GARZON MARINELLA	35533429	$22.000.000	$3.000.000
5	53	AAA0143UBNX	MENDIVELSO ESTUPIÑAN CLAUDIA JOANNA	1033757630	$22.000.000	$3.000.000
6	57	AAA0143ISYN	BELTRAN BELTRAN EDUVINA	52759596	$22.000.000	$3.000.000
7	65	AAA0020PBFT	PEDRAZA COROS BEATRIS	1033777062	$22.000.000	$3.000.000

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
8	66	AAA0020PBFT	PEDRAZA COROS ANGEL YESID	1033739143	$22.000.000	$3.000.000
9	98	AAA0137OFYX	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1022354873	$22.000.000	$3.000.000
10	99	AAA0137OFYX	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	79924326	$22.000.000	$3.000.000
11	100	AAA0046XAEP	ALARCON BLANCA NUBIA	41663227	$22.000.000	$3.000.000
12	119	AAA0143SHUH	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	19234284	$22.000.000	$3.000.000
13	124	AAA0156NZBR	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	79670474	$22.000.000	$3.000.000
14	127	AAA0023DZUH	CANGREJO CRISTANCHO JOSE IGNACIO	80828662	$22.000.000	$3.000.000
15	136	AAA0143TRRU	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	80370996	$22.000.000	$3.000.000
16	8_J	AAA0143RUHK	HUERTAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO	52543809	$22.000.000	$3.000.000
17	11_J	AAA0156NUJU	BULLA CARDENAS SAUL	80380723	$22.000.000	$3.000.000
18	13_J	AAA0143CLFZ	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	21075182	$22.000.000	$3.000.000
19	14_J	AAA0156MUMS	LOPEZ DIAZ MELANIA	23501656	$22.000.000	$3.000.000
20	20_J	AAA0143UUBR	GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO	79765825	$22.000.000	$3.000.000
21	33_J	AAA0143PNHY	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	2865707	$22.000.000	$3.000.000
22	142	AAA0137OFYX	CANGREJO GARAY LISETH DANIELA	1014736212	$22.000.000	$3.000.000
23	143	AAA0137OFYX	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	79766882	$22.000.000	$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para veintitrés (23) hogares de la localidad de Ciudad Bolívar.

8. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintiuno (21) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	37	AAA0143UYLW	SANCHEZ GUTIERREZ ISIDOLFO	19341484
2	55	AAA0023DZUH	MENDIVELSO ESTUPIÑAN RUBIELA	1002269802
3	71	AAA0143TWDE	BERMUDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH	52522177
4	78	AAA0143UCFT	VARELA QUIROGA LUZ DARY	52268930
5	79	AAA0143TYFZ	VARELA BELTRAN LAURA LILIANA	1033741433
6	81	AAA0143SEJH	PEDRAZA PEDRAZA ELIECER	3232892
7	90	AAA0156NSLF	BELTRAN GOMEZ ERIKA YULIETH	1033770879
8	93	AAA0156NRPP	DURAN SUA MERLYN ESTHER	52743093
9	96	AAA0156NONX	PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA	39643494
10	101	AAA0156NPSK	AMADO ARIZA JOSE RUDENEL	91204455
11	126	AAA0143TPXR	GARCIA IPUZ JIREH PAOLA	1000348279
12	130	AAA0143SREP	PEDRAZA TEQUIA AUDELINO	79258045
13	137	AAA0231FYXS	LOPEZ ALEIDA	39784198
14	138	AAA0231FYXS	LAVERDE LOPEZ LUIS ALFONSO	17281113
15	140	AAA0143BPBR	AVILA NORATO LINO MARIO	19183531
16	141	AAA0156NZZM	ROBELTO VARGAS HENRY ALEJANDRO	1032396856
17	296_2021	AAA0143CENN	RODRIGUEZ TAUTIVA YULI LILIANA	1024581697
18	34_J		AMAYA PEÑA HERNAN IGNACIO	79703133
19	2_J	AAA0162STUZ	OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION	41720398
20	4_J	AAA0143POKC	GARCIA TAUTIVA JAIME HERNANDO	3249766
21	15_J	AAA0143TAXS	DIAZ CEPEDA MARIO HERNANDO	80380977

9. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	18	AAA0137NHTD	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	1022938249	$22.000.000	$3.000.000
2	24	AAA0137MZNN	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	3231497	$22.000.000	$3.000.000
3	38	AAA0137MTXR	NONTOA CUTA MARIA FLORINDA	46378233	$22.000.000	$3.000.000
4	48	AAA0137MUKC	GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA	20270390	$22.000.000	$3.000.000
5	50	AAA0248EORU	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	52286231	$22.000.000	$3.000.000
6	67	AAA0142ZUZM	CASTRO CARDENAS WILFREDO	79817944	$22.000.000	$3.000.000
7	68	AAA0142XLNX	GUERRERO TAUTIVA CLELIA	39766919	$22.000.000	$3.000.000
8	75	AAA0142ZUZM	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	80254550	$22.000.000	$3.000.000
9	78	AAA0142YMCN	CONTRERAS CRISTANCHO GRACIELA	52162650	$22.000.000	$3.000.000
10	85	AAA0156LKDE	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	39767451	$22.000.000	$3.000.000
11	89	AAA0156LKDE	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	1022978602	$22.000.000	$3.000.000
12	92	AAA0156LKDE	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	1022972403	$22.000.000	$3.000.000
13	103	AAA0137NHWW	PATIÑO FIGUEROA JHON HUMBERTO	1022945104	$22.000.000	$3.000.000
14	173	AAA0137NZNX	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	1022936263	$22.000.000	$3.000.000
15	174	AAA0137NZNX	VANEGAS URETA FLOR ALBA	51722841	$22.000.000	$3.000.000

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
16	182	AAA0137NZEP	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	79815707	$22.000.000	$3.000.000
17	185	AAA0137NYPP	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	53129305	$22.000.000	$3.000.000
18	186	AAA0137NZNX	VANEGAS UREIA JULIO CESAR	80380600	$22.000.000	$3.000.000
19	188	AAA0137NSJH	MOLINA TELLEZ TERESA	39710770	$22.000.000	$3.000.000
20	199	AAA0137NYUZ	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	52285092	$22.000.000	$3.000.000
21	203	AAA0137NWNN	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	80381104	$22.000.000	$3.000.000
22	226	AAA0156DTYX	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	1022970120	$22.000.000	$3.000.000
23	261	AAA0137MDSK	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	19053312	$22.000.000	$3.000.000
24	306	AAA0142XTBS	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	80880194	$22.000.000	$3.000.000
25	310	AAA0142XTRS	MILENA ESLAVA MELO	39765854	$22.000.000	$3.000.000
26	322	AAA0142ZDZE	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	1022972414	$22.000.000	$3.000.000
27	424	AAA0142ZDZE	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	1022929449	$22.000.000	$3.000.000
28	425	AAA0143MUHY	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	79816188	$22.000.000	$3.000.000
29	427	AAA0142XYBR	MELO MELO ADELMO	80380210	$22.000.000	$3.000.000
30	429	AAA0143AKYX	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	1022936845	$22.000.000	$3.000.000
31	431	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA	1022967668	$22.000.000	$3.000.000

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MAXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
32	433	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	52734507	$22.000.000	$3.000.000
33	434	AAA0143AKYX	GUERRERO ARIZA WILMAR	1022960042	$22.000.000	$3.000.000
34	442	AAA0142CJJH	GUERRERO GAMBOA MARIA TANNY	52288065	$22.000.000	$3.000.000
35	446	AAA0142TUZM	CARDENAS MUNOZ NELCY ELIZABET	20476017	$22.000.000	$3.000.000
36	450	AAA0137MYNX	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	79815801	$22.000.000	$3.000.000
37	451	AAA0137NKNN	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	52120762	$22.000.000	$3.000.000
38	456	AAA0137NNBS	AGUILAR GARZON EDUIN	80254040	$22.000.000	$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para treinta y ocho (38) hogares de la localidad de Usme.

10. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que dos (2) de los expedientes del territorio priorizado de Usme no cumple con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	10	AAA0137NHCN	RODRIGUEZ VANEGAS AURORA	21074916
2	77	AAA0142TUZM	RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALBIDE	1022931457

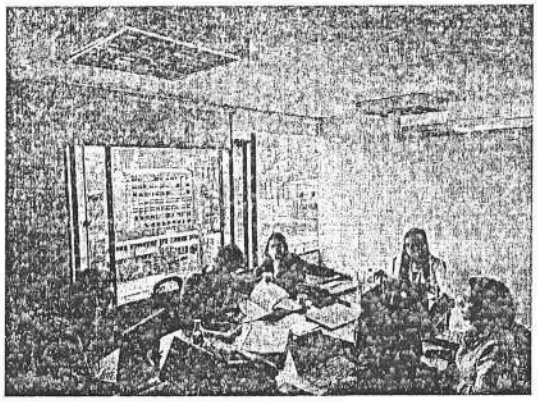
11. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Neuta (Componente SIG)
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico
Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 07 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa técnica.

Imagen No. 1



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contratista	gina.toro@habitatbogota.gov.co	3184325273	
Javier Oswaldo Mora Talero.	Contratista	javier.mora@habitatbogota.gov.co	3107661747	
María Fernanda Coral Fernandez	Contratista	maria.coral@habitatbogota.gov.co	3188694908	
María Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	maria.rodriguez@habitatbogota.gov.co	3014830268	
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	leidyc.espinosa@habitatbogota.gov.co	3043807645	
Lina María Ramírez Flórez	Contratista	lina.ramirez@habitatbogota.gov.co	3045776868	
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitatbogota.gov.co	3004077051	

Elaboró: Ginna Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: REUNIÓN MESA TÉCNICA N. 11

Fecha:	Día	Mes	Año
	7	SEPTIEMBRE	2022

Hora: | Dependencia:

No.	Nombres y Apellidos	Entidad - Área	Vinculación: Carrera Administrativa	Vinculación: Libre Nombramiento	Vinculación: Provisionalidad	Vinculación: Contratista	Cargo: Director	Cargo: Asesor	Cargo: Jefe Área Administrativa	Cargo: Profesional	Cargo: Contratista	Genero: Masculino	Genero: Femenino	Genero: Otro	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	Catalina Acosta	SDHT-SD				X					X		X		angie.acosta@habitatbogota.gov.co	3175649514	Catalina
2	Ammy Mora Torrado	SDHT-SD				X					X		X		ammy.mora@habitatbogota.gov.co	3215712008	
3	Santiago Hincapié G.	SDHT-SD.				X		X					X		santiago.hincapie@habitatbogota.gov.co	3106746398	
4	Tatiana Camila Ordoñez N.	SDHT-SD				X					X	X	X		tatiana.ordonez@habitatbogota.gov.co	5012115899	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

PS03-FO20-V9

Página 1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: REUNIÓN MESA TECNICA N. 11

Fecha:	Día	Mes	Año
	7	SEPTIEMBRE	2022

Hora: | Dependencia:

No.	Nombres y Apellidos	Entidad - Área	Vinculación: Carrera Administrativa	Vinculación: Libre Nombramiento	Vinculación: Provisionalidad	Vinculación: Contratista	Cargo: Director	Cargo: Asesor	Cargo: Jefe Área Administrativa	Cargo: Profesional	Cargo: Contratista	Genero: Masculino	Genero: Femenino	Genero: Otro	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	Alejandro Rodríguez	SD-SDHT			X							X	X		alejandro.rodriguez@habitatbogota.gov.co	3044832868	
2	Yeison Burgos	SD-DPFIT			X							X	X		yeison.burgos@habitatbogota.gov.co	3138912383	
3	Tatiana Dorado	SD DPFIT			X									X	tatiana.dorado@habitatbogota.gov.co	3142585031	
4	Lina María Ramírez	SDHT-SD			X							X		X	lina.ramirez@habitatbogota.gov.co	3045726361	
5	Leidy Camila Espinosa S.	SDHT-SD.			X							X		X	leidy.espinosa@habitatbogota.gov.co	3038086485	
6	Jorge Mauricio Álvarez C.	SDHT-SD			X							X	X		jorge.alvarez@habitatbogota.gov.co	3133410485	
7	Diego Fernando Niño	SDHT-SD			X							X	X		diego.nino@habitatbogota.gov.co	3123771159	
8	María Fernanda Coral F	SDHT-SD			X							X		X	maria.coral@habitatbogota.gov.co	3118694408	
9	Lina Fernanda Ingate R.	SDHT-SD			X							X		X	lina.ingate@habitatbogota.gov.co	3046183374	
10	JAVIER MORA TAPIERO	SDHT-SD			X							X	X		javier.mora@habitatbogota.gov.co	3109661747	
11	GIULIA M. TOLO V.	SDHT-SD			X							X		X	giulia.tolo@habitatbogota.gov.co	3183375273	GIULIA TOLO V
12	JUAN LORENZO GARZÓN	SDHT-SD			X							X	X		juan.garzon@habitatbogota.gov.co	3007903373	
13	Lenin Dávila Pardo	SDHT-SD			X							X	X		lenin.davila@habitatbogota.gov.co	3053892111	
14	Oscar Ortiz Rojas	SDHT-SD			X							X	X		oscar.ortiz@habitatbogota.gov.co	3103452506	
15	Edwin Martínez B	SDHT-SD			X							X			edwin.martinez@habitatbogota.gov.co	3204193201	

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

PS03-FO20-V9

Página 1