



**LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	SUBA	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050295MV005
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	NOMBRE POSTULANTE:	DEYDA GONZALEZ YAMILETH
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 # 172- 12 MZ. 12 CASA 16	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	65812689
CURP:	AAA0141DLTO	TELÉFONO 1:	3124207821
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	58N172379	TELÉFONO 2:	3102502528
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folia	Notas
		SI	NO		
Documentación por carpeta - Firmadas					
1	Vista Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Vista Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formas de Registro Fotográfico	✓		3	
4	Formas Planimétrica Y Altimétrica De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención, De La Vivienda O Plano De Doble Vivienda Nueva	✓		4-5	
5	Formas Viabilidad Jurídica	✓		6	
5,1	Copia copia de cedula del solicitante	✓		7	
5,2	Copia copia de cedula de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		✓		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		✓		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia copia de cedula del copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	✓		8-13	
5,10	Certificado Catastro	✓		14	
5,11	Pago impuesto predial	✓		15-16	
5,12	Certificado Víctimas del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Procesa Copropietario (Propietario)(Si aplica)	✓		17-19	
5,14	Escritura de Participo (copropietario) (Si aplica)		✓		
5,15	Declaración Juramentada de Participo (Propietario)	✓		20	
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓		21-24	
5,17	Otros	✓		25-37	
6	Formas Verificación SIG	✓		38	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		39	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MAPA TÉCNICA II			40-45	

OBSERVACIONES:

OTRO: (NUR) SIPIVE - FONVIVIENDA - DEICIS - VIABILIDAD TÉCNICA



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

Código:

Versión: 1

Vigente desde:

FECHA
AÑO: 2021
MES: Mayo
DÍA: 06

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD: Suba
UPR: Zona Norte
VEREDA / C. POBLADO: Chorrillos
NOMBRE DEL PREDIO:
CHIP:
TELEFONO: 322 830 89 01
DIRECCION: #12-016 KR125 # 122-12
MATRICULA INMOBILIARIA:

2. DATOS BASICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre: Yamile Ochoa Gonzalez N° CC 63 812 689 Nacionalidad: Colombiana
2.2 Correo electrónico de contacto:
2.3 Estado Civil: Soltera (x)
Soltero(x) con unión marital de hecho
Casado(x) con sociedad conyugal vigente
Casado(x) con sociedad disuelta
Nombre cónyuge/compañero (a):
N° CC:
2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años
2.5 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Común
Futuro Comprador

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Número de integrantes del Núcleo Familiar: 1
3.2 Dentro del núcleo familiar hay alguna mujer cabeza de familia? SI NO ¿Quié? Aspirante
3.3 Dentro del núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO
*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto. Numero:
*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI NO
3.4 En el núcleo familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO Tipo de discapacidad (*):
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante:
3.5 El núcleo familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO A qué población étnica pertenece (*):

3.6 Tipología de familia:
Nuclear
Monoparental
Extensa
Recomposta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

Observaciones:

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. psicosocial

*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV
Entre 1-2 SMLV
Entre 2-4 SMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV
Entre 1-2 SMLV
Entre 2-4 SMLV



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

3. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Table with columns: Nombres y apellidos, Sexo, Documento Identidad, Parentesco con el Aspirante, Género (F, R, O), *Estrato (1-5), Edad, *Municipio (1-10), *Nivel de Escolaridad, Ingresos (Más de 1 SMLV, Entre 1-2 SMLV, Entre 2-4 SMLV, Más de 4 SMLV), *Ocupación, Clasificación SISEC, *Sistema de Salud del Aspirante.

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL: 1. Heterosexual, 2. Homosexual, 3. Bisexual, 4. Lesbiana, 5. Transsexual, 6. Otro.
*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Primaria, 2. Primaria, 3. Secundaria, 4. Técnico-Tecnólogo, 5. Pregrado, 7. Posgrado.
*OCUPACIÓN: 1. Estudiante, 2. Empleado, 3. Desempleado y/o busca de empleo, 4. Hogar, 5. Trabajo informal y/o independiente, 6. Pensionado y/o Jubilado, 7. Sin Ocupación.
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SISEC: 1. Régimen Subsidiado (otro), 2. Régimen Contributivo, 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecuator), 4. Sin afiliación.

4. SERVICIOS SOCIOCOMUNICATIVOS

6.1 Uso de la vivienda: Residencial, Productivo, Comercial, Misto.
6.2 Nº de pisos de la vivienda: 1.
6.3 Nº de dormitorios tiene la vivienda: 4.
6.4 Servicios Públicos en la vivienda: Acueducto, Alcantarado, Energía Eléctrica, Gas Natural, Teléfono, Tv por Cable, Internet.
6.5 Relaciones con el Entorno: Contaminación, malos olores del exterior, Pocos zonas verdes/parques, jardines, Poca limpieza en las calles, Delincuencia o vandalismo en la zona, Ruidos exteriores.
6.6 Condiciones de saneamiento: Paredes y techos con pelote, Baño, cocina y habitaciones separadas entre sí, paredes y techos sin buracos ni grietas, Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad), Iluminación y ventilación natural, Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha), Las aguas residuales drenan por canales o tuberías.

* IDENTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA (Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnóstico técnico y social SI NO

OBSERVACIONES GENERALES

Empty space for general observations.

8. FIRMAMENTO

Signature lines for: Firma del Aspirante, Documento Identidad, Elabora, Fecha, Cargo, Revisó, Fecha, Cargo.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este documento, es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Dignidad de Mejoramiento de Vivienda...
Artículo 451. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 980 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a diez (10) años, multa de dieciséis (16) a treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.
Artículo 26. Fraude de subvención. La Ley 980 de 2003 tendrá en artículo 433A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o otorgando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de dieciséis (16) a treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años.
Las mismas penas se impondrán al que no entregue los recursos obtenidos a través de una subvención, ayuda o subsidio de una entidad pública o la fraudulenta o la cual están destinados.
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Llévelo más tarde por el declarante, afirme ante el Secretario Oficial de Facultad - SEFAT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, lo cual se entiende hecho bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 819 de 2012.



FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

Código: _____
 Versión: 1 Pág. 1 de 1
 Vigente desde: _____

ID DEL PREDIO: _____ TELÉFONO: 3124207821 FECHA DE VISITA: 8/05/2021

LOCALIDAD: SUBA NOMBRE POSTULANTE: YAMILE OCHOA GONZALEZ
 UPR: ZONA NORTE TIPO DE DOCUMENTO: CÉDULA DE CIUDADANÍA
 VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLOS NUMERO DE DOCUMENTO: 85.812.889
 NOMBRE DEL PREDIO: _____ CHIP: _____
 DIRECCIÓN: CARRERA 135 No. 172-12 MZ 12 CASA 16 MATRICULA INMOBILIARIA: _____

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO
 ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS: 1
 SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica: Acueducto: Gas Natural: Alcantarillado: Teléfono: _____

B MATERIALES Y ACABADOS

	MATERIALES	Concreto <input type="checkbox"/> C	ACABADOS	Enchape <input type="checkbox"/> EN	Esmaltado <input type="checkbox"/> ES
		Terrano <input type="checkbox"/> T		Piso Laminado <input type="checkbox"/> PL	Alfombra <input type="checkbox"/> AL

	MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
PISOS Areas comunes	<input type="checkbox"/> T	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> T	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ladrillo <input type="checkbox"/> L	Bloque <input type="checkbox"/> B	Concreto <input type="checkbox"/> C	Madera <input type="checkbox"/> M	Material Prefabricado <input type="checkbox"/> MP	Adobe <input type="checkbox"/> A	Bahareque <input type="checkbox"/> BH	Lamina Zinc <input type="checkbox"/> LZ					Obra blanca <input type="checkbox"/> OB	Obra gris <input type="checkbox"/> OG	Obra negra <input type="checkbox"/> ON	

	MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS			
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
MULTI Areas comunes	<input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina	<input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LZ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños	<input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MODALIDAD VIVIENDA NUEVA MEJORAMIENTO HABITACIONAL SEGURIDAD ESTRUCTURAL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
	Cubierta	<input checked="" type="checkbox"/> X			
Cielo Raso	<input checked="" type="checkbox"/> X				Instalación cielo raso con aislamiento térmico
Baños	<input checked="" type="checkbox"/> X				Instalación baño con sanitario ahorrador
Cocina					
Patio / Cuarto Repas	<input checked="" type="checkbox"/> X				
Alcobas	<input checked="" type="checkbox"/> X				Estuco, vinilo. Mejorar condiciones de iluminación
Sala	<input checked="" type="checkbox"/> X				No cuenta con estos espacios, las habitaciones dan a un patio descubierto
Comedor	<input checked="" type="checkbox"/> X				No cuenta con estos espacios, las habitaciones dan a un patio descubierto
Hall					
Aislado y enchape de pisos	<input checked="" type="checkbox"/> X				En toda la vivienda
Enchape escalera					
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas	<input checked="" type="checkbox"/> X				Revisión en toda la vivienda
Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> X				Obras de mejoramiento de fachada
Manejo de residuos sólidos					

E OBSERVACIONES

Por petición de la propietaria y como resultado del diagnóstico técnico, se sugiere el mejoramiento del área construida; la zona de lavadero, la construcción de un baño adicional, la instalación de cubierta nueva y cielo raso, el mejoramiento de las condiciones de iluminación, y las áreas comunes

F ELABORÓ: Maria Cecilia Benavides Escobar **REVISÓ:** GINNA M. TOLO V.
 FIRMA FIRMA
 NOMBRE: MARIA CECILIA BENAVIDES ESCOBAR NOMBRE: GINNA M. TOLO V.
 CARGO: ARG. CONTRATISTA SO CARGO: CONTRATISTA #7105122

CONCEPTO
 EL PREDIO ES VIABLE SI NO



FORMATO DE REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

Código:

Versión: 1

Pág: 1 de 1

Vigente desde:

A NOMBRE DEL POSTULANTE:

LPR: ZONA NORTE
 LOCALIDAD: SUBA
 VEREDA: CHORRILLOS
 DIRECCIÓN: CARRERA 135 No. 172-12 M2 12 CASA 16

NOMBRE DEL PREDIO: YAMILE OCHOA GONZALEZ
 DIRECCIÓN: _____
 CHIP: _____
 MATRICULA: _____



FACHADA PRINCIPAL



COCINA



BAÑO

N/A

N/A

N/A

SALA COMEDOR

HALL

ESCALERAS



HABITACION PRINCIPAL



HABITACION AUXILIAR



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



CANAleta

N/A

NOMBRE DEL POSTULANTE:

	FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR				Código		
	Levantamiento del área de intervención de la vivienda				Versión	1	Pág 1 de 2
FECHA DE VISITA 6 5 2021		Vigente desde:					

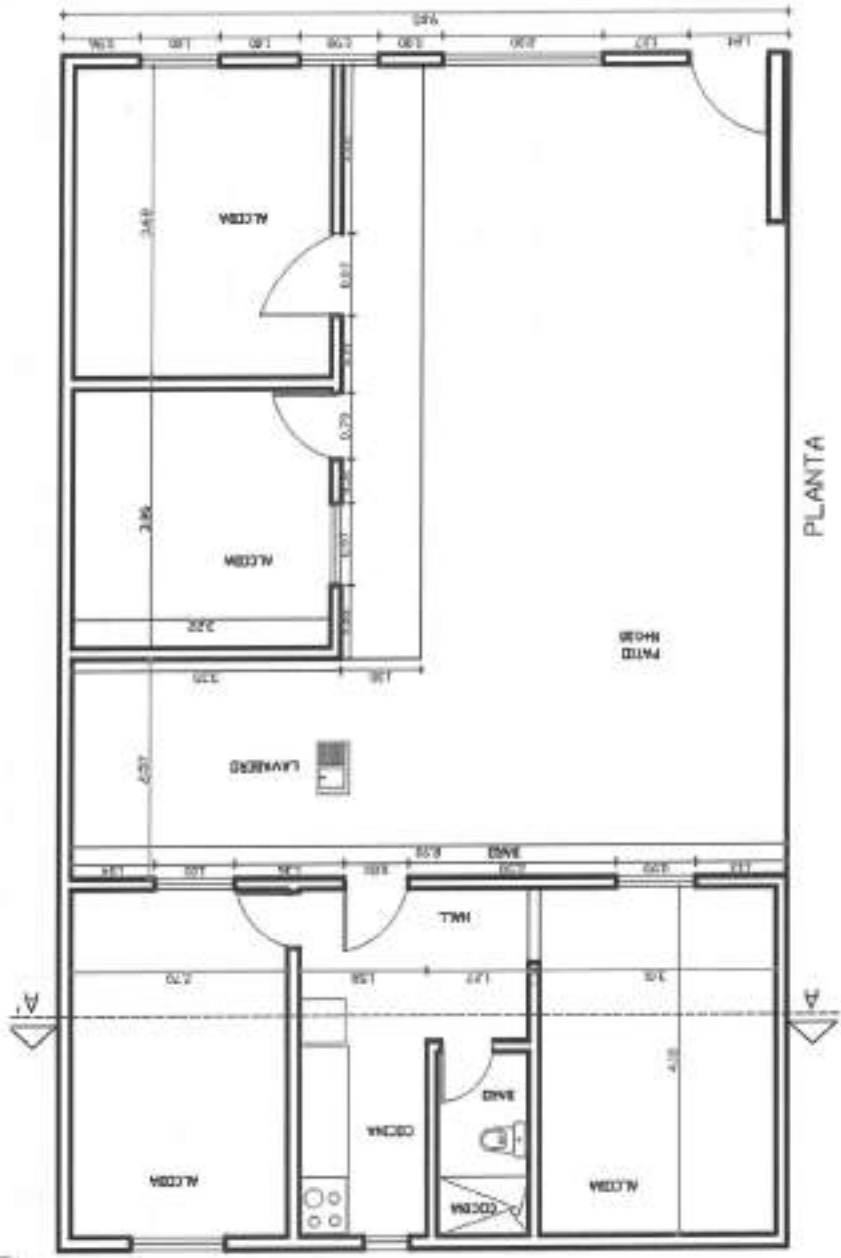
UPR: LOCALIDAD: BOGOTÁ VEREDA: CHORRILLOS CHIP: AMM14110L/CX MATRICULA INMOBILIARIA: 669-2023985	NOMBRE DEL POSTULANTE: PASLO ANTONIO GÓMEZ RUBIO TIPO DE DOCUMENTO: CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE DOCUMENTO: 17.671.210 DIRECCIÓN: CARRERA 135 N.172-17. MZ4 CASA 14 TELÉFONO: 3115567696
---	--

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

X	Piso 2	Piso 3	Otros Pisos
X			

Indicar el número del piso al que se conforma como área a intervenir
 Indicar la escala del dibujo
 El plano debe estar acompañado con sus respectivas revisiones
 Nombrar cada uno de las inspecciones y fotos





FECHA DE VISITA

6 6 2021

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código

Versión

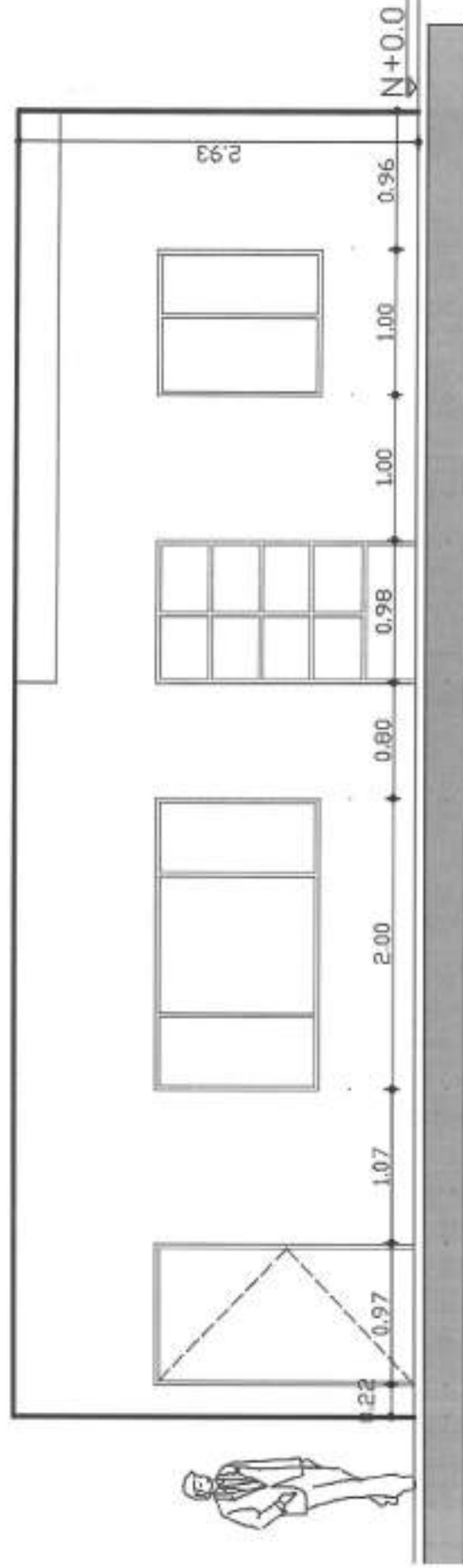
Vigente desde:

1

Pág 1 de 2

CORTE O FACHADA

El plano debe estar acabado con sus respectivas vistas



ESC. 1:100



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

FECHA DE VISITA

6 5 2021

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código
Versión 1
Vigente desde:

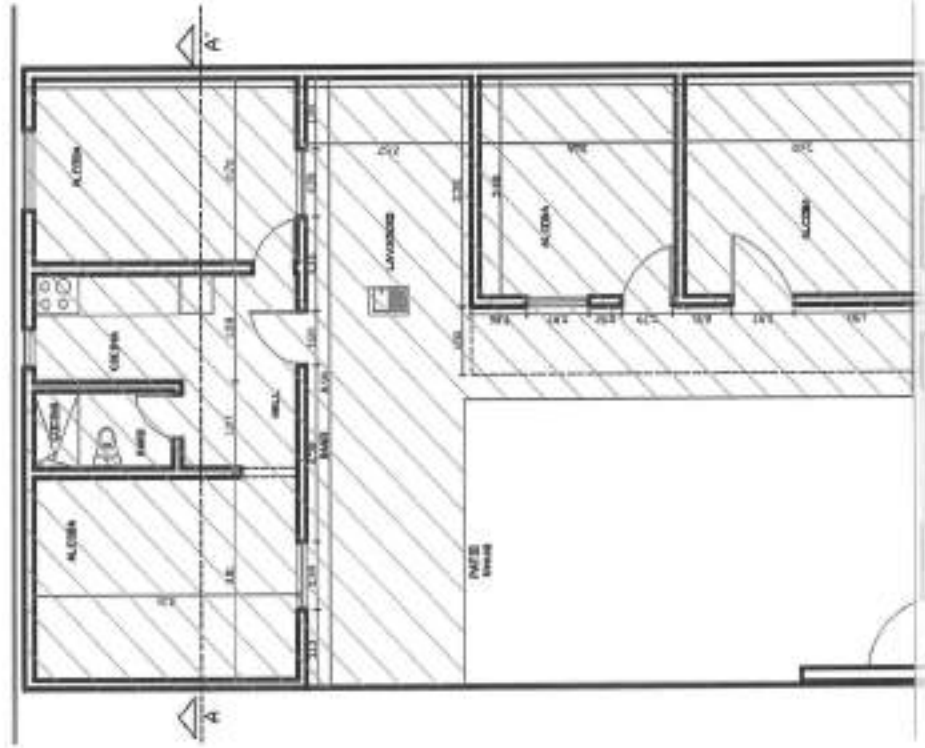
Pág 1 de 2

C.1 DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA

Indicar los espacios con los que cuenta la vivienda

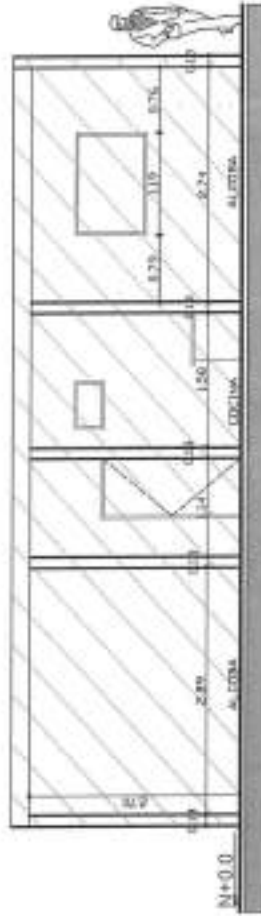
Indicar las cavidades

Indicar la sección del dibujo



ESC_1:100

C.2 DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



ESC_1:100



FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR
Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código
Versión 1
Vigente desde:

FECHA DE VISITA: 0 5 2021

OTRAS AREAS

ESC 1:100

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO


Handwritten notes in the observation section.

ELABORÓ: Maria Cecilia
 NOMBRE: MARIA CECILIA BENAVIDES ESCOBAR
 CARGO: APO. CONTRATISTA SUBDIRECCIÓN OPERACIONES

REVISÓ: GINNA M. TORO V.
 NOMBRE: GINNA M. TORO V.
 CARGO: CONTRATISTA

CONVENCIONES:

- VENTANA:
- PUERTA:
- COLUMNAS:
- ACCESO:
- NIVELES:
- ÁREA A INTERVENIR:

	VIABILIDAD JURÍDICA
---	---------------------

INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: <input type="text" value="SIBIA"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="CHORRILLOS"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="CARRERA 135 # 172- 12 MZ 12 CASA 14"/> CBHP: <input type="text" value="AA4014DLTD"/> MATRÍCULA INMOBILIARIA: <input type="text" value="SNI 72379"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="118509201MY000"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="DORKA GONZALEZ YAMILETH"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="63812689"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3124297821"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3182502528"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text"/>

INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/> TENENCIA PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>	

TRADICIÓN

En el Folio SNI 72379 anotación 28 registra EP 3337 de la Notaria 25 de Bogotá mediante la cual se transfiere como cuerpo cierto un derecho de cuota del lote 5 de 98 MZ de: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA, YOPASA NIVIA MARIA TERESA, YOPASA NIVIA LUZ MARINA, YOPASA NIVIA BLANCA NURI, YOPASA NIVIA CARMEN ROSA, YOPASA NIVIA ANTONIO JOSÉ, YOPASA NIVIA PEDRO PABLO a: BIAÑO DE PINEDA GLÓRIA ALICIA

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO	POSEEDOR
Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Autorización Copropietario (Si aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Copia licitud pública Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastral Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Otro (si así lo es)	Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (Si aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) Formosa Compraventa (Poseedores - Proccionaria Compraventa) Sentencia de Proccionaria (Si aplica) Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Otro (si así lo es)

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Conservación Fiduciaria Civil <input type="checkbox"/> Abstracción A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	El espacio o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

Tratando en su caso el caso con Rad. 24216141872941 del 29-11-2021 de la secretaría de Gobierno, dentro del cual infiere que el predio postulado registra con inscripción adelantada, toda un inspeccionar de policía como en el mismo local - Expediente - 3079614000118365E - Inspección - 11D. Así las cosas, si caso es considerado NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Diario 141 del 2021 modificado por los 130 del 2021.

CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada es el presente formato es:


VIABLE NO VIABLE

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ: <div style="text-align: center;">  FIRMA NOMBRE: <input type="text" value="DIANA RAQUEL DONADO MEDINA"/> CARGO: <input type="text" value="ABOGADA CONTRATISTA"/> FECHA CONCEPTO: <input type="text" value="27/07/2022"/> T.P. No.: <input type="text" value="181548 del C. 8 de la J."/> </div>	REVISÓ: <div style="text-align: center;">  FIRMA NOMBRE: <input type="text" value="ALEJANDRA RODRIGUEZ"/> CARGO: <input type="text" value="ABOGADA - CON VOUCHER"/> </div>

67

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
65.812.689
 NUMERO
OCHOA GONZALEZ
 APELLIDOS
YAMILETH
 NOMBRES

 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-ENE-1975**
HERVEO
 (TOLIMA)
 LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 **B+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO
19-AGO-1993 FRESNO
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
 REGISTRACION NACIONAL
 JUAN CARLOS OCHOA GONZALEZ



A-1508800-39181043-F-0005812589-20080529 0111408149N 02 205880744

*Documentos suministrados
 por el aspirante para revisión
 Jurídica / 8 Junio 2021*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200203162527831040

Nro Matrícula: 50N-172379

Página 7

Impreso el 3 de Febrero de 2020 a las 11:59:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ANDELA PETINS CELESTINA	CC# 41556833	X
A: VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL	CC# 3222735	X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-11713

Doc: ESCRITURA 54 del 24-01-1996 NOTARIA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA 50% A LAS COMUNERAS CARMEN ROSA, MARIA ESTELLA, LUZ MARINA, PEDRO PABLO Y BLANCA NURY YOPASA SE LES ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO UN AREA DE 1.068 MTS Y A MARIA NIVIA DE YOPASA 2.136.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIA Y JOSE LORENZO

A: DE YOPASA MARIA CRISTINA

A: YOPASA BLANCA NURI

A: YOPASA CARMEN ROSA

A: YOPASA LUZ MARINA

A: YOPASA MARIA ESTELLA

A: YOPASA PEDRO PABLO



X
X
X
X
X
X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-19487

Doc: ESCRITURA 6161 del 11-10-1995 NOT. 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,850,000

ESPECIFICACION: : 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA RECAEN SOBRE UN LOTE CON AREA DE 98 METROS CUADRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARZON EUDES EFREN

DE: HERRERA MATIAS MERCEDES

A: VIASUS HERNADEZ PAULINA

CC# 19392692

CC# 35463548

CC# 41587644 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-82162

Doc: ESCRITURA 3337 del 23-10-1996 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE 9 EXTENSION 98.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

DE: YOPASA NIVIA BLANCA NURI

DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA

DE: YOPASA NIVIA LUZ MARINA

DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA

DE: YOPASA NIVIA PEDRO PABLO

CC# 20949612

CC# 52152722

CC# 52581343

CC# 35496884

CC# 20953119

CC# 79239607



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200203162527831040

Nro Matrícula: 50N-172379

Página 8

Impreso el 3 de Febrero de 2020 a las 11:59:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PINEDA ANTONIO JOSE	CC# 6747117	X
A: RIAO DE PINEDA GLORIA ALICIA	CC# 35499984	X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 08-01-1997 Radicación: 1997-667

Doc: ESCRITURA 1315 del 22-11-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA AREA DE 47.60 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	CC# 20949812	
A: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA	CC# 52581343	X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 19-02-1997 Radicación: 1997-10297

Doc: ESCRITURA 1210 del 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA AREA: 56.00 MT2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto:)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	CC# 20949812	
A: YOPASA NIVIA MARIA FELICIANA	CC# 41579433	X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 21-02-1997 Radicación: 1997-10851

Doc: ESCRITURA 1211 del 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EXT. 112 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	CC# 20949812	
A: YOPASA NIVIA MARIA CLARA	CC# 35501914	X
A: YOPASA NIVIAYO MARIA TERESA	CC# 20950593	X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1997-11438

Doc: ESCRITURA 1212 del 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUERPO CIERTO SOBRE 95.2 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	CC# 20949812	
A: YOPASA NIVIA BLANCA NURI	CC# 52162722	X
A: YOPASA NIVIA MARIA TERESA	CC# 20953119	X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 22-04-1997 Radicación: 1997-24738

Doc: ESCRITURA 1209 del 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SOBRE 105.00M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 9

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:29 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL

LOTE 10A MZ A. AREA: 52.00 M2 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA	20953119
DE: YOPASA NIVIA LUZ MARINA	35496884
DE: YOPASA NIVIA BLANCA NURI	52152722
DE: YOPASA NIVIA PEDRO PABLO	79239607
DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA	52581343
A: SIERRA CARRILLO CARMEN ROSA	41340448

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 13-02-2002 Radicacion: 2002-8998

Doc: ESCRITURA 2829 del: 08-11-2001 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL

LOTE 27 MZ B AREA: 52.00 M2 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA	20953119
DE: YOPASA NIVIA MARIA CLARA	35501914
A: BECERRA PADILLA ANA TULIA	52337828

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 27-06-2007 Radicacion: 2007-58110

Doc: OFICIO 40475 del: 22-06-2007 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION REF: POR BENEFICIO LOCAL ST.JE 6100-27168 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO IDU

A: QUEVEDO LUIS

A: VALBUENA CRISTOBAL ESPINEL

A: INFANTE FLORENTINO ESPINEL

A: MEIDNA JOSE

A: AGUDELO LUZ Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *45*

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 17- Nro correccion: 1 Radicacion: 1994-01-164 fecha: 10-02-1994

COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 99.40M2

Anotacion Nro: 17- Nro correccion: 2 Radicacion: 1994-01-164 fecha: 10-02-1994

Anotacion Nro: 26 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-2104 fecha: 29-03-1996

NOMBRE CARMEN ROSA YOPASA INCLUIDO VALE T.C. 2104/96

Anotacion Nro: 26 Nro correccion: 2 Radicacion: 1999-1872 fecha: 26-04-1999

EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE T.C. 1872/99

Anotacion Nro: 29 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-1872 fecha: 26-04-1999

EN COMENTARIO AREA INCLUIDA VALE T. C. 1872/99

Anotacion Nro: 29 Nro correccion: 2 Radicacion: 1872 fecha: 26-04-1999

Anotacion Nro: 34 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999-1872 fecha: 26-04-1999

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:29 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

EN COMENTARIO AREA INCLUIDA VALE T.C. 1872/99

Anotacion Nro: 43 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-2890 fecha 06-06-2002

EN ANOTACIONES 43 Y 44 EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE, ART. 35 D.L.1250/70

C2002-2890

Anotacion Nro: 44 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-9298 fecha 28-11-2003

SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBAP66 Impreso por:CAJBAP66

TURNO: 2007-374554

FECHA: 10-07-2007



El Registrador(E) Principal: CARLOS ARMANDO PARRA V.

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2160 DE 1995



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 8

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:29 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2099 del: 19-10-2000 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,500,000.00
 ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SOBRE UN AREA DE 105.00 M2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIA JUAN EVANGELISTA 3182891
 A: PINILLA PINILLA LUIS ANTONIO 260274 X
 A: CA/ON PINILLA SANDRA YANNETH 52346910 X
 A: PINILLA PINILLA DELFIN 79873175 X

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 25-07-2001 Radicacion: 2001-40284
 Doc: ESCRITURA 1380 del: 19-07-2000 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00
 ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SOBRE 56.00 M2
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIA MARIA FELICIANA 41579433
 A: PINILLA PINILLA URIEL 2988955 X
 A: POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA 40428931 X

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 10-10-2001 Radicacion: 2001-57439
 Doc: OFICIO 1941 del: 13-09-2001 JUZGADO 6 C MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
 Se cancela la anotacion No. 37,
 ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: FAJARDO CLAUDIA
 DE: YOPASA NIVIA MARIA CLARA
 A: YOPASA NIVIA MARIA TERESA

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 13-02-2002 Radicacion: 2002-8996
 Doc: ESCRITURA 2796 del: 02-11-2001 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00
 ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL
 SOBRE UN AREA 59.93 M2 LOTE 13 M2 B (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA 20953119
 DE: YOPASA NIVIA LUZ MARINA 35495684
 DE: YOPASA NIVIA BLANCA NURI 52152722
 DE: YOPASA NIVIA PEDRO PABLO 79238607
 DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA 52591343
 A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 13-02-2002 Radicacion: 2002-9000
 Doc: ESCRITURA 2168 del: 17-08-2001 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00
 ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL
 LOTE 18 MZ B AREA: 44.20 M2 (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812
 A: ROJAS ROJAS MARIA DE JESUS 23763619

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 13-02-2002 Radicacion: 2002-9002
 Doc: ESCRITURA 2795 del: 02-11-2001 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 7

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:28 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 25-02-1997 Radicacion: 1997-11438

Doc: ESCRITURA 1212 del: 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUERPO CIERTO SOBRE 95.2 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812

A: YOPASA NIVIA MARIA TERESA 20953119 X

A: YOPASA NIVIA BLANCA NURI 52152722 X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 22-04-1997 Radicacion: 1997-24738

Doc: ESCRITURA 1209 del: 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SOBRE 105.00M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812

A: YOPASA NIVIA JUAN EVANGELISTA 3182891

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 28-10-1998 Radicacion: 1998-89668

Doc: ESCRITURA 3118 del: 02-10-1998 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2 LOTE CON AREA DE 2.136.2 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812

A: JIMENEZ SANABRIA RITO ALFONSO 11372235 X

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 24-02-1999 Radicacion: 1999-11201

Doc: ESCRITURA 346 del: 18-02-1999 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO DE DERECHOS Y ACCIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ SANABRIA RITO ALFONSO 11372235

A: LOZANO AROCA LILIA RAQUEL 41746586

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 23-06-2000 Radicacion: 2000-34270

Doc: ESCRITURA 1063 del: 06-06-2000 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE LOTE LA ROSA CON AREA DE 95.20 MTS2, ADQUIRIDO POR E.P. 1212 DEL 25 -10-96 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA 20953119

DE: YOPASA NIVIA BLANCA NURI 52152722

A: RANGEL MANRIQUE HENRY 13925970 X

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 20-09-2000 Radicacion: 2000-52588

Doc: OFICIO 2498 del: 18-09-2000 JUZGADO B.C. MPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR. CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO CLAUDIA

A: YOPASA NIVIA MARIA CLARA X

A: YOPASA NIVIA MARIA TERESA X

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 05-02-2001 Radicacion: 2001-5635

11

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 6

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:28 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: YOPASA PEDRO PABLO	X
A: YOPASA BLANCA NURI	X
A: YOPASA CARMEN ROSA	X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 26-03-1996 Radicacion: 1996-19487

Doc: ESCRITURA 6161 del: 11-10-1995 NOT.6 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1,850,000.00

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA RECAEN SOBRE UN LOTE CON AREA DE 98 METROS CUADRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARZON EUIDES EFREN	19382692	
DE: HERRERA MATIAS MERCEDES	35463548	
A: VIASUS HERNADEZ PAULINA	41587644	X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 06-12-1996 Radicacion: 1996-82162

Doc: ESCRITURA 3337 del: 23-10-1996 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE 9 EXTENSION 98.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA	20953119	
YOPASA NIVIA LUZ MARINA	35496884	
YOPASA NIVIA BLANCA NURI	52152722	
DE: YOPASA NIVIA PEDRO PABLO	79239607	
DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA	52581343	
A: PINEDA ANTONIO JOSE	6747117	X
A: RIAO DE PINEDA GLORIA ALICIA	35499984	X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 08-01-1997 Radicacion: 1997-667

Doc: ESCRITURA 1315 del: 22-11-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA AREA DE 47.60 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
A: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA	52581343	X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 19-02-1997 Radicacion: 1997-10297

Doc: ESCRITURA 1210 del: 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA AREA: 56.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
A: YOPASA NIVIA MARIA FELICIANA	41579433	X

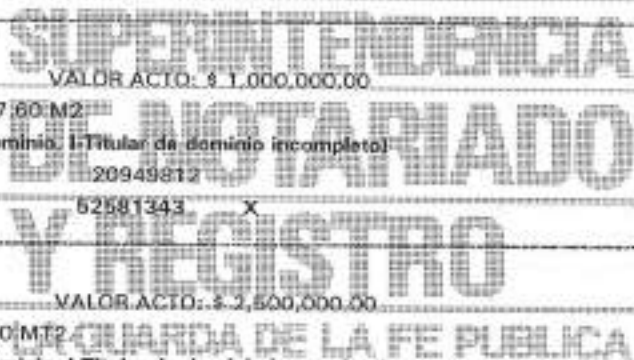
ANOTACION: Nro 31 Fecha: 21-02-1997 Radicacion: 1997-10851

Doc: ESCRITURA 1211 del: 25-10-1996 NOTARIA UNICA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EXT. 112 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
A: YOPASA NIVIA MARIA TERESA	20950593	X
A: YOPASA NIVIA MARIA CLARA	35501914	X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 5

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:28 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VASQUEZ CORONEL ENIRA

41786991 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 02-08-1994 Radicacion: 1994-48846

Doc: ESCRITURA 735 del: 25-11-1993 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98 MTS 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIASUS HERNADEZ PAULINA 41587644

A: PINILLA DE PINILLA ANA ELVIRA 20443251 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 04-11-1994 Radicacion: 1994-73999

Doc: ESCRITURA 5697 del: 31-12-1992 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 98,00 MTS2 (DEL PREDIO ADQUIRIDO POR ESCR.1709 16-08-82 NOT.13 BOG.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO 395339

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812

A: SILVA PEREZ DANIEL 4167235

A: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA 52584244

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 28-08-1995 Radicacion: 1995-56210

Doc: ESCRITURA 2089 del: 13-07-1995 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 112.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO 395339

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA 20949812

A: MEDINA ALDANA JOSE VALERIANO 4257963 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-02-1996 Radicacion: 1996-6752

Doc: ESCRITURA 3155 del: 28-09-1995 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEGUN LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESC 5697 EQUIVALENTE A 98.00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA PEREZ DANIEL 4167235

DE: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA 52584244

A: VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL 3222735 X

A: ANDELA PETINS CELESTINA 41586833 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 22-02-1996 Radicacion: 1996-11713

Doc: ESCRITURA 54 del: 24-01-1996 NOTARIA de CAGUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA 50% A LAS COMUNERAS CARMEN ROSA, MARIA ESTELLA, LUZ MARINA, PEDRO PABLO Y BLANCA NURY YOPASA SE LES ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO UN AREA DE 1.068 MTS Y A MARIA NIVIA DE YOPASA 2.136.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA X

A: YOPASA MARIA ESTELLA X

A: YOPASA LUZ MARINA X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

12

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 3

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:27 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 311 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 168.00M2..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO		
A: LEAL DE PERILLA ROSA ELVIA	41502176	X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-09-1991 Radicacion: 42212

Doc: ESCRITURA 4267 del: 26-12-1989 NOTARIA 38A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 200,000.00

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 98M3. LAS PALMAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO		
A: BELTRAN GARZON EUDES EFREN		X
A: HERRERA MATIAS MERCEDES.		X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-02-1992 Radicacion: 1992-7381

Doc: ESCRITURA 2033 del: 02-07-1991 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98 MTS 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO		
A: VIASUS HERNANDEZ PAULINA	41587644	X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-06-1992 Radicacion: 1992-32506

Doc: ESCRITURA 5501 del: 26-12-1991 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO		
A: CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO	4215979	X
A: CASTILLO MACIAS ROSA MELDA	39683033	X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-14348

Doc: ESCRITURA 5567 del: 30-12-1992 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 300,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 168.00.M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE PERILLA ROSA ELVIA	41502176	
A: QUEVEDO AGUDELO LUIS IRLAN	2994818	X
A: JUDELO QUEVEDO LUZ EDNA	20454888	X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-03-1993 Radicacion: 1993-14349

Doc: ESCRITURA 5568 del: 30-12-1992 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 250,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA	20949812	
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO		
A: QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA	35500105	X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-172379

Página 4

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:28 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-05-1993 Radicacion: 1993-26048

Doc: ESCRITURA 5696 del: 31-12-1992 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 250,000.00

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

20949812

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: RODRIGUEZ CHISABA MIGUEL ANTONIO

79238878 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-01-1994 Radicacion: 1994-4084

Doc: ESCRITURA 5368 del: 17-12-1993 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 99.40 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

20949812

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO

3022772 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-02-1994 Radicacion: 1994-7563

Doc: ESCRITURA 5369 del: 17-12-1993 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 99.40 M.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

20949812

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: QUEVEDO AGUDELO NORALBA

20454976 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-02-1994 Radicacion: 1994-10306

Doc: ESCRITURA 4842 del: 03-12-1992 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 400,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 99.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

20949812

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: ESPINEL INFANTE FLORENTINO

3224317 X

A: BARRERA MORENO FANNY ESPERANZA

51941913 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 28-04-1994 Radicacion: 1994-26479

Doc: ESCRITURA 5370 del: 17-12-1993 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 99.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

20949812

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: VASQUEZ CORDONEL ENIRA

41786991 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 28-04-1994 Radicacion: 1994-26480

Doc: ESCRITURA 1130 del: 13-04-1994 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 5370 DEL 17-12-93 EN CUANTO AL # DE MATRICULA CORRECTO ES 172379

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





13

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-172379

Pagina 1

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:27 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA
FECHA APERTURA: 24-09-1973 RADICACION: 73076313 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-09-1992 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO LINDA: NORTE: CON TERRENOS DE HORACIO BERNAL, EN EXTENSION DE 53.60 METROS. EN EL COSTADO OCCIDENTAL MIDE DE 103.00 METROS Y COLINDA CON EL LOTE # 3 DE PROPIEDAD DE MARIA ANTONIA S. DE GACHARNA, EN SU COSTADO SUR: COLINDA CON TERRENOS DE HEREDEROS DE JULIO OSPINA Y MIDE 53.80METROS. POR EL COSTADO ORIENTAL,LINDA CON LOTE # 5 DE PROPIEDAD DE ANTONIO SANCHEA Y MIDE 110.00 METROS DE OLIVERIO DE JESUS MEDINA.-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL RUBI ;

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) [En caso de Integracion y otros]

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-09-1958 Radicacion:

SENTENCIA SN del: 13-09-1954 JUZG. 5. C.C. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
Especificacion: 160 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- E: SANCHEZ DE GACHARNA MARIA INES
- A: GACHARNA DE SANTOS EMMA X
- A: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH X
- A: GACHARNA SANCHEZ LUIS X
- A: GACHARNA SANCHEZ PEDRO PABLO X
- A: GACHARNA SANCHEZ ALVARO X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-07-1958 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 1037 del: 10-05-1958 NOTARIA BA de BOGOTA VALOR ACTO: \$
Especificacion: 151 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: GACHARNA ALVARO
- DE: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH
- DE: GACHARNA DE SANTOS EMMA
- A: MEDINA OLIVERIO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-10-1971 Radicacion:

Doc: OFICIO 366 del: 25-10-1971 JUZG. 2. DISTRITAL EJEC. FISC. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
Especificacion: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: JUZG. 2. DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES
- A: GACHARNA SANCHEZ LUIS X
- A: GACHARNA SANCHEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-03-1977 Radicacion: 77019725



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-172379

Página 2

Impreso el 10 de Julio de 2007 a las 11:15:27 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: SENTENCIA SN del: 08-11-1976 JUZ. 1. C.C.TO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DE DERECHOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA OLIVERIO DE JESUS

A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1978 Radicacion: 1978-81002

Doc: OFICIO 469 del: 11-10-1978 JUEZ 2 D/TALE.E.F.F. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES

A: GACHARNA SANCHEZ INES

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-10-1978 Radicacion: 1978-85645

Doc: OFICIO 891 del: 29-08-1977 JUEZ P. M/PAL de USAQUEN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO

A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES.

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-06-1981 Radicacion: 1981-53135

Doc: ESCRITURA 1140 del: 20-05-1981 NOTARIA 8A de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 45,000.00

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA-50 % DE C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SUBA

DE: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES.

A: VIASUS.FONSECA OLIVERIO.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-09-1981 Radicacion: 8182792

Doc: OFICIO 0110 del: 11-06-1981 JUZG. 1 C. MPAL de SUBA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIASUS.FONSECA OLIVERIO.

A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-08-1982 Radicacion: 73513

Doc: ESCRITURA 1709 del: 16-08-1982 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 50,000.00

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA. 3.399M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO

A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA

20949812

A: YOPASA NIVIAJO JOSE LORENZO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-02-1990 Radicacion: 1990-9411

Doc: ESCRITURA 4266 del: 26-12-1989 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Unidad Administrativa Especial de Catastro General

Certificación Catastral

Radicación No. W-585978

Fecha: 10/06/2021

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433	null	N
2	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644	null	N
3	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891	null	N

Total Propietarios: 21

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	715	2011-05-04	SANTA FE DE BOGOTA	59	050N00172379

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su casa domiciliaria.

A ROSA - Código Postal: 111161.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	407,591,000	2021
1	395,719,000	2020
2	405,035,000	2019
3	416,274,000	2018
4	392,945,000	2017
5	384,110,000	2016
6	372,922,000	2015
7	61,482,000	2014
8	59,692,000	2013
9	57,953,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 10 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Código de sector catastral: 107106 00 71 000 00009
CHIP: AAA0141DLTO
Número Predial Nal: 110010071110600000071000000009

Cedula(s) Catastra(es)
SB 4603

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Uso: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 2,505.5 **Total área de construcción (m2)** 534.3

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **AF4E7E181621**.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Entidad Administrativa Especial de
Catastro y Geografía

Certificación Catastral

Radicación No. W-585978

Fecha: 10/06/2021

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:					
Código Sector: 107106 00 71 000 00009		Dirección: LA ROSA		Chip: AAA0141DLTO	
Información Propietarios:			Total Propietarios: 21		
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433		N
2	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644		N
3	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891		N
4	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	C	3222735		N
5	JOSE JAIME PIRAJAN VARGAS	C	4210722		N
6	HENRY RANGEL MANRIQUE	C	13925970		N
7	FLORENTINO ESPINEL INFANTE	C	3224317		N
8	GLORIA ALICIA RIA%O DE PINEDA	C	35499984		N
9	MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA	C	20949812		N
10	FANNY ESPERANZA BARRERA MORENO	C	51841913		N
11	MARIA CLARA YOPASA NIVIA	C	35501914		N
12	CARMEN ROSA YOPASA	C	52581343		N
13	ANTONIO JOSE PINEDA	C	6747117		N
14	MARIA STELLA YOPASA	C	20953119		N
15	CELESTINA ANDELA PETINS	C	41556833		N
16	LUZ MARINA YOPASA NIVIA	C	35496884		N
17	SEVERO CHAPARRO MELO	C	4210595		N
18	PEDRO PABLO YOPASA NIVIA	C	79239607		N
19	ROGELIO OCHOA GONZALEZ	C	2988662		N
20	DIANA MILENA QUEVEDO QUEVEDO	C	20401248		N
21	EDGAR DARIO PINILLA PINILLA	C	80664787		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **AF4E7E181621**.

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado

Formulario No.
2015201013000531986

No. referencia del recaudo
15010049977

301

1. CHIP AAA0141DLTO 2. MATRICULA INMOBILIARIA 172379 3. CEDULA CATASTRAL SB 4603

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ROSA

5. TERRENO (M2) 2505.50 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 403.10 7. TARIFA 7.00 8. AJUSTE 85.000 9. EXENCIÓN 0.00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO 11. IDENTIFICACIÓN CC 3222735

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA ROSA 13. CODIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 10/04/2015 (Millones/Colones)	Hasta 19/08/2015 (Millones/Colones)
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	372,922,000	372,922,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	2,525,000	2,525,000
16. SANCIONES	VS	0	0

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 1,415,000 1,415,000

18. IMPUESTO AJUSTADO IA 1,110,000 1,110,000

19. TOTAL SALDO A CARGO NA 1,110,000 1,110,000

20. VALOR A PAGAR VP 1,110,000 1,110,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 111,000 0

22. INTERÉS DE MORA IM 0 0

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 999,000 1,110,000

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 111,000 111,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24) TA 1,110,000 1,221,000

CONTRIBUYENTE

3-10-2015 11:05:27 / 80 / 343 / 63
 1006.74 999,000.00 CON PAGO FORMULADO 15010049977
 3-10-2015 11:05:27 / 80 / 343 / 63

PROMESA DE VENTA

Entre los suscritos a saber **LUZ MARINA YOPASA NIVIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35'496.884 de Suba, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL VENDEDOR** y por otra **YAMILETH OCHOA GONZALEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 65'812.689 de Funza y **HERNAN LOPEZ GONZÁLEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 2'988.633 de Cota, quienes en adelante se llamarán **LOS PROMETIENTES COMPRADORES**, acordamos celebrar el contrato de promesa de compraventa expresado en las cláusulas que siguen:

PRIMERA: LOS PROMETIENTES VENDEDORES, prometen transferir a título de venta real y efectiva en favor de EL PROMETIENTE COMPRADOR, el derecho pleno de dominio, propiedad y posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA IDENTIFIADO COMO EL RUBI, comprendido dentro de los siguientes linderos norte: En extensión de 13.00 mts. con propiedad de Carmen de Yopasa y Diana Quevedo y Dario pinilla. OCCIDENTE en extensión de 8.99.67 mts con calle Publica.- OCCIDENTE en extensión de 9.00 mts. con vía pública. **SEGUNDA:** TITULO DE ADQUISICIÓN. Que los inmuebles anteriormente mencionados fueron adquiridos por EL PROMETIENTE VENDEDOR por compra hecha a través de la Escritura Pública No. 4266 de fecha 26 de Diciembre de 1989 Notaría 38 de Bogotá **TERCERA:** PRECIO: Que el precio de los inmuebles aquí descritos y prometidos en venta es la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12'500.000.00) los cuales se cancelarán así: **A).** la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE, \$5'500.000 en dinero efectivo a la firma del presente documento **B).** La suma de SEIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$6.000.000.00), para el día 17 de Diciembre de 2009 y el saldo es decir la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1'000.000) para el día 4 de Marzo de 2010 fecha en que se extenderá la correspondiente escritura pública a favor de EL PROMETIENTE COMPRADOR a las 10:00 a.m. en la Notaría Única de Cota, Cundinamarca **CUARTA.** El incumplimiento de cualquiera de las partes a cualquiera de las cláusulas establecidas anteriormente dará como resultado la cancelación de una suma equivalente a \$1'000.000 UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE a la parte directamente afectada sin perjuicio de las responsabilidades adquiridas. **QUINTA** .- SANEAMIENTO: Garantizan EL PROMETIENTE VENDEDOR , que el inmueble que prometen vender por medio de este contrato, se entregará libre de limitaciones de dominio, gravámenes. Condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargos, movilización y a paz y salvo de impuestos, hipotecas, tasas y contribuciones causados hasta la fecha. **SEXTA** : PRORROGA.- Sólo podrá prorrogar el término para el cumplimiento de





obligaciones, que por este contrato se contraen, cuando así lo acuerden las partes, mediante cláusula que se agregue al presente instrumento, firmada por ambas partes, por lo menos con dos días hábiles de anticipación, al término inicial señalado para la extensión de la escritura pública. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los

gastos que ocasione este instrumento, así como los que demande la escritura pública, serán cancelados así: Los derechos Notariales: Por partes iguales entre los contratantes, Retención en la fuente: Por parte del Prometiente Vendedor y los de Beneficencia y Registro por parte de la Prometiente Comprador.

En constancia se firma en el Municipio de Cota, a los veinticuatro (24) días del mes de Junio de 2009. por los que en ésta intervinieron.

Luiz Marina y opasa Nivia
LUZ MARINA YOPASA NIVIA
C.C. No. 35'496.884 DE SUBA
EL PROMETIENTE VENDEDOR
Luiz Marina y opasa Nivia

Yamileth Ochoa
YAMILETH OCHOA GONZÁLEZ
C.C. No. 65.812.689 de Funza
EL PROMETIENTE COMPRADOR
Yamileth Ochoa

Hernan Lopez
HERNAN LOPEZ GONZALEZ
C.C. No. 2'988.633 de Cota
EL PROMETIENTE COMPRADOR
Hernan Lopez



Wilson Peña Calderon
WILSON PEÑA CALDERON
C.C. No: 79'914.151 Bogotá
Testigo

Wilson Peña Calderon
79 914 151.



NC NOTARIA UNICA CIRCULO DE COSTA CUINDIMARCA	HUELLA (S)
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y CONTENIDO EN COSTA CUINDI A <u>24 JUN 2009</u>	
COMPARECIERON ANTE EL NOTARIO UNICO <u>Las Manina Yopasa Nivia</u> <u>Wilson Peña Calderon</u>	
C.C. No. <u>35.496.884</u> DE <u>Subs</u> C.C. No. <u>79.914.131</u> DE <u>Bogota</u>	
Y MANIFESTARON QUE RECONOCEN EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO COMO CIERTO Y QUE LAS FIRMAS Y HUELLAS QUE LO AUTORIZAN SON SUS AUTOGRAFAS Y POR TANTO SON AUTENTICAS ASÍ SE FIRMO. COMPARECIENTES: <u>Las Manina Yopasa Nivia</u> <u>Wilson Peña C.</u>	
EL NOTARIO	



NC NOTARIA UNICA CIRCULO DE COSTA CUINDIMARCA	HUELLA (S)
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y CONTENIDO EN COSTA CUINDI A <u>24 JUN 2009</u>	
COMPARECIERON ANTE EL NOTARIO UNICO <u>Hernan Lopez Gonzalez</u> <u>Yamileth Ochoa Gonzalez</u>	
C.C. No. <u>2.988.633</u> DE <u>Cota</u> C.C. No. <u>65.812.699</u> DE <u>Trinidad (Colombia)</u>	
Y MANIFESTARON QUE RECONOCEN EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO COMO CIERTO Y QUE LAS FIRMAS Y HUELLAS QUE LO AUTORIZAN SON SUS AUTOGRAFAS Y POR TANTO SON AUTENTICAS ASÍ SE FIRMO. COMPARECIENTES: <u>Hernan Lopez</u> <u>Yamileth Ochoa</u>	
EL NOTARIO	



COTA - CUNDINAMARCA

ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO No. 574 ANTE LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DE COTA CUND.

COMPARECIO:

La señora **YAMILETH OCHOA GONZALEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 65.812.689 de Fresno, BAJO LA GRAVEDAD DE EL JURAMENTO, DECLARO: Me llamo como quedó manifestado anteriormente, soy mayor de edad, de estado civil soltera, ocupación independiente, residente en el km 7 vía suba cota vereda chorrillos sector 2, de Suba (Cundinamarca).

HECHOS A DECLARAR:

1. **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DECLARO** Que soy poseedora desde hace veinte (20) años, de una de las viviendas construidas en un lote ubicado el km 7 vía suba cota vereda chorrillos sector 2, de Suba (Cundinamarca).
2. Que la presente declaración la rindo para trámites de mejora de vivienda.

Declaración rendida en el Municipio de Cota Cundinamarca, a los nueve (09) días del mes de Junio del año dos mil veintiuno (2.021), de conformidad con lo dispuesto por los Decretos 1557 y 2282 de 1.989, con destino a: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HABITAT**

DERECHOS NOTARIALES: \$ 13.800 + IVA (2.622)

LA DECLARANTE:

Yamileth Ochoa Gonzalez
C.C. 65 812 689



Consuelo Emilce Ulloa Herrera
CONSUELO EMILCE ULLOA HERRERA
NOTARIA UNICA DE COTA



IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO, DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN CORRECCIONES NI SE REALIZAN CAMBIOS

*Documento subscrito
por observación jurídica
11 Junio 2021*



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



3229234

En la ciudad de Cota, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el nueve (9) de junio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Cota, compareció: YAMILETH OCHOA GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 65812689.

Yamileth Ochoa



drzvpqewz1w
09/06/2021 - 14:28:40



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso POSEEDOR DE INMUEBLE, rendida por el compareciente con destino a: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HABITAT.

Consuelo Ulloa Herrera



CONSUELO EMILCE ULLOA HERRERA

Notario Único del Círculo de Cota, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: drzvpqewz1w

Acta 3

RECIBO No.	\$ 1'000.000.
CIUDAD Y FECHA Bogotá 1 de Noviembre de 2019	
RECIBIDO DE Yamite Ochoa.	
LA SUMA DE Un millón de pesos \$ 1'000.000.	
POR CONCEPTO DE cancelación total venta de lote	
Nota: pendiente firma de escritura.	
Andrea Iracati (Hija)	
FIRMA C.C.	53063078

Forma nissan 21-230

00

00

Número de cuenta / Referencia de pago

Para pago por medios electrónicos o cualquier inquietud cita este número

➔ **26761493**

Factura No. **A142783104**

Fecha factura **12Dic2014**

Gas Natural S.A. ESP
www.gasnaturalessa.com.co

Gas Natural Fenosa Colombia
Gas Natural Fenosa Colombia

gasNatural
fenosa

Línea de atención al cliente
Llama o llévame de 7 am. a 8 pm.
y sábados de 7 am. a 1 pm.
307 8121

Línea de urgencias, para reportar
fugas y escapes las 24 horas.
Fijo o móvil **164**

LOPEZ HERNAN
CL 172 CHORRILLOS 2 C85 1 3
Municipio: Sector:
BOGOTÁ LA DONSERA
Dirección Correspondencia: CL 172 CHORRILLOS 2 C85 1 3
Lote: 8421 Rubic: 13001540374580

Descubre un nuevo lenguaje en tu hogar

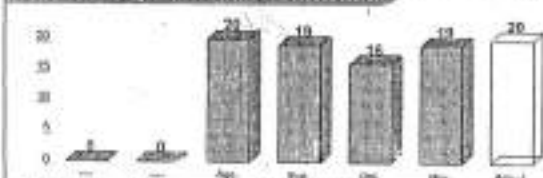
En esta Navidad, regálale a tu familia el gas doméstico de sus sueños.

Consulta más información al respecto

Total a pagar **122,270**
Pagar antes de **26Dic2014**

Recuerda que en el momento de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.
Atención: el costo de la reconexión por suspensión es de \$37.230

¿Sus demandas de gas en los últimos seis meses fueron?



No se contabilizan las facturas de gas que se suspenden o se desconectan y el servicio suspendido de forma de \$37.230 P.C.: 40.347 MUSD

Historial de facturas

No de facturas vencidas a este corte: 0

Saldo financiero

Concepto	Capital anterior	Capital Actual	Tasa efectiva	Tasa anualizada
508	471,003	489,578	2.19	2.17
118	1,243,908	1,215,373	3.18	2.17

Detalle de conexión

No. Medidor	13671-14-590815	Fecha de conexión	Nov-2014
Letra de medidor	74	Tipo de lectura	SEAL
Letra de entrada	84	Tipo de lectura	SEAL
Concepto instalado (M3)	20	Categoría de conexión	1.008
Punto de conexión	8.724	Estrato/Categoría	2
Fecha de lectura	11-Nov-2014	Uso	DOMESTICO
Fecha de lectura	10-Dic-2014	Tarifa	21

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONS. CON SUBSIDIO =	
15 M3 X 1347.6100 PESOS/M	20,214
MENOS SUBSIDIO (49,3%)	-9,965
RECONEXION	37,230
INT. RECARGOPAGO TPD (0,0703%)	58
508-CARGO POR CONEXION (005/035)	10,505
INT. CARGO POR CONEXION (005/035)	9,893
SUBTOTAL	\$ 67,944
INT. MORA/PAGO TPD (0,0703%)	77
129-INTERNA Y/O ARTEFACTO (005/036)	28,435
INT. INTERNA/ARTEFACTO (005/036)	28,114
SUBTOTAL	\$ 54,326
TOTAL	\$ 122,270

¡Ahorra tiempo y gana!

Paga tu factura por medios electrónicos y podrás ganar.

Mayor información en www.gasnaturalessa.com.co

Premios espectaculares

iPhone 5
Samsung Galaxy S4
Samsung Galaxy tab
Viajes a Isla Palma
todo incluido

Res. CREG 130113 COMPONENTE OJUNT 150.00 [Evd] Qev432.78 Te0111.83 p3.7% Con 330.76 Pjpw1.14 Cev0.00 Com0.00 Componente CuAe 2870.00 [EFactura] Din2870.00 Cvd0.00

Fecha de suscripción por no pago oportuna de esta factura: 26Dic2014

Línea de atención al cliente: 307 8121. Línea de urgencias: 164. Gas Natural Fenosa Colombia S.A. - Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C. - Teléfono: 307 8121. Fax: 307 8121. Correo electrónico: info@gnf.com.co

© 2014 Gas Natural Fenosa Colombia S.A. Todos los derechos reservados. Este documento es una copia de la factura emitida por Gas Natural Fenosa Colombia S.A. y no debe ser utilizado para fines ajenos a los contemplados en el presente documento.



DATOS DEL USUARIO

Nombre: HERNAN LOPEZ .
 Dirección del Predio: KM 7 VIA SUBA COTA CHORRILLOS 2
 Dirección de Envío: KM 7 VIA SUBA COTA CHORRILLOS 2
 Clase de uso: Residencial Localidad: 11
 Unidades Residenciales: 1 Unidades No Residenciales: 0
 Frecuencia de Recolección: 3 Frecuencia de Barrido: 3

Densidad:	Volumen:	m ³	Fecha	Valor Facturado
			28-02-2015	78,010
			31-12-2014	83,900
			31-10-2014	80,650

Porcentaje de Participación: 0
 Peso (Kg.): Bio. Anat. 0

Factura de Servicio Público Número: 1503-8036425-7

Cuenta Contrato: 8036425

TOTAL A PAGAR: 78.010

Fecha de Pago Oportuno: 14-04-2015

Días Facturados: 59 Vigencia: 1503
 01-01-2015 28-02-2015

Periodo de Facturación:

Estrato: 2 Ciclo: 6

Fecha de Expedición: 10-03-2015

CONCEPTOS FACTURADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Servicio Aseo Residencial	22,509
Subsidio-	-9,004
Deuda Anterior Aseo	62,658
Interes Deuda Acumulado	1,242
Interes Mora Mca	600
Ajuste \$10 -	5

CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO-LÍNEA 110

LIME S.A. E.S.P. AC 127 No 60 - 75
Tel 6241242
 ASEO CAPITAL S.A. E.S.P. Cra 24 No
49 94 Sur Lc 101 C.C. Tunal
 CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.
Av Boyacá (AK 72) No 6B 20 PBX
2604804 Fax: 2603831
CENTROS DE ATENCIÓN EAB
 CENTRO NARIÑO AC 24 37 15
 SAN BENITO KR 18C 55 SUR 64
 CHAPINERO KR 7 33 53
 AVENIDA SUBA 118 53
 FONTIBÓN DG 16 104 51
 SANTA HELENITA KR 84 BIS 71B 53

PUNTOS DE PAGO

BANCO DAVIVIENDA
 BANCO COLPATRIA
 BANCO POPULAR
 BANCO BOGOTÁ
 BANCO HELM BACK
 BANCO CORPBANCA
 BANCO PICHINCHA
 BANCO AV VILLAS
 BANCO GNB SUDAMERIS
 BANCO CAJA SOCIAL
 BANCO CITIBANK
 BANCO HSBC
 BANCO BBV

IMPORTANTE

ESTA FACTURA DE COBRO PRESENTA MÉRITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 130 DE LA LEY 143 DE 1994.
 SI PAGA POSTERIOR A LA FECHA LÍMITE SE COBRARÁN LOS RECARGOS POR MORA EN LA PRÓXIMA FACTURA

En caso de cancelar su factura con cheque, solamente se reciben cheques de gerencia y por favor girarlo a nombre de la E.A.B - ESP

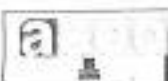
Nombre: HERNAN LOPEZ .

Fecha de Pago Oportuno: 14-04-2015

Factura de Servicio Público Número: 1503-8036425-7

Cuenta Contrato: 8036425

TOTAL A PAGAR: 78,010



[415]7707200485288(8025)080364250907(3900)000000078010

2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario
YAMILETH OCHOA GONZALEZ
KR 135 172 12 MZ 12 CA 16

24

SUBA
TUNA RURAL

NO. DE CUENTA: 2
USO: Residencial
HABITACIONES: 1
USO HABITACIONAL: 0
ZONA: 1
CICLO: E1
RUTA: E11163
TIPO: VOLU015R315 DIAMETRO:

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta: **12532459**

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos: **42424154419**

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Asso (ver al respaldo)
+ Cobro de terceros (ver al respaldo): **\$113.801**

Fecha de pago oportuno: **ABR/19/2021**

Fecha límite de pago para evitar suspensión: **ABR/22/2021**

FEED

ULTIMA LECTURA:	10
LECTURA ANTERIOR:	7
FACTURADO CON:	Bajo Consumo



Periodo facturado: **ENE/14/2021 - MAR/13/2021**

FECHA DE EMISION: ABR/08/2021
FECHA ESPERADA DE LA PROXIMA FACTURA: JUN/10/2021
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (V. Asso)	Tarifa (Valor Unidad)	Valor a Pagar	Otras Cargas		Total	Saldo		
		Valor Unidad	Valor Total				Nº	Valor (Miles)				
CARGO FIJO RESIDENCIAL	1	\$13.644,79	\$13.645	\$5.450	\$0.195,88	\$8.187	Acuerdo Pago	02/13	\$95.751	\$0	\$95.751	\$1.192.119
módulo residencial básico	3	\$2.872,44	\$8.617	\$3.207	\$1.803,46	\$4.810	Ajuste a la Decena				\$1	
consumo residencial superior a básico							Dec. 984/12 Min. Vital				\$4.810	
CARGO FIJO NO RESIDENCIAL												
consumo no residencial (m3)			\$21.662	\$5.685		\$12.987	Subtotal Otras Cargas				\$91.562	
ALCANTARILLADO												
CARGO FIJO RESIDENCIAL	1	\$6.444,42	\$6.444	\$2.577	\$3.900,00	\$3.867	Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
consumo residencial básico	3	\$2.774,97	\$8.320	\$3.330	\$1.664,98	\$4.986						
consumo residencial superior a básico												
CARGO FIJO NO RESIDENCIAL												
consumo no residencial (m3)												
ALCANTARILLADO			\$14.769	\$5.907		\$10.862	Total otros conceptos que adeuda					

Desuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2): **\$4.810-**

\$113.801 **\$10.939** **\$370**

Evita las conexiones erradas

Instalar las redes de alcantarillado sanitario o las del alcantarillado pluvial generan conexiones erradas que contaminan los cuerpos de agua.



El agua es un recurso vital que debe ser protegido y conservado. La contaminación del agua afecta la salud humana y el medio ambiente. Es importante tomar medidas para evitar la contaminación del agua, como instalar correctamente las redes de alcantarillado y evitar verter residuos en los pozos de alcantarillado.

5/7/2021

-VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/07/2021

Hora: 07:18 PM

No. Consulta: 250849650

N° Matrícula Inmobiliaria: 50N-172379

Referencia Catastral:

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral:

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION EL RUBI

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 24/09/1973

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 16/09/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

50N-20672792
 50N-20672793
 50N-20672794
 50N-20672795
 50N-20672796
 50N-20672797
 50N-20672798
 50N-20672799
 50N-20672800
 50N-20672801
 50N-20672802
 50N-20672803
 50N-20672804

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20401248	CÉDULA CIUDADANÍA	DIANA MILENA QUEVEDO QUEVEDO	
80664787	CÉDULA CIUDADANÍA	EDGAR DARIO PINILLA PINILLA	

Complementaciones

Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO LINDA: NORTE: CON TERRENOS DE HORACIO BERNAL, EN EXTENSION DE 53.60 METROS. EN EL COSTADO OCCIDENTAL MIDE DE 103.00 METROS Y COLINDA CON EL LOTE # 3 DE PROPIEDAD DE MARIA ANTONIA S. DE GACHARNA, EN SU COSTADO SUR: COLINDA CON TERRENOS DE HEREDEROS DE JULIO OSPINA Y MEDIE 53.80METROS. POR EL COSTADO ORIENTAL, LINDA CON LOTE # 5 DE PROPIEDAD DE ANTONIO SANCHEA Y MIDE 110.00 METROS DE OLIVERIO DE JESUS MEDINA.-----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

5/7/2021

-VUR

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
17	1	1994-O.L.164	10/02/1994		COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 99.40M2	
17	2	1994-O.L.164	10/02/1994		101	
26	1	1996-2104	29/03/1996		NOMBRE CARMEN ROSA YOPASA INCLUIDO VALE T.C. 2104/96	
26	2	1999-1872	26/04/1999		EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE T.C. 1872/99	
29	1	1999-1872	26/04/1999		EN COMENTARIO AREA INCLUIDA VALE T. C. 1872/99	
29	2	1872	26/04/1999		.	
34	1	1999-1872	26/04/1999		EN COMENTARIO AREA INCLUIDA VALE T.C. 1872/99	
43	1		09/06/2002	C2002-2890	EN ANOTACIONES 43 Y 44 EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE, ART. 35 D.L.1250/70 C2002-2890	
44	1		28/11/2003	C2003-9298	SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.	
54	1		30/04/2012	C2012-4296	SECCION PERSONAS TITULAR DEL DOMINIO (X) EXCLUIDA POR CORRESPONDER A LAS MATRICULAS INDIVIDUALES DE LA MATRICULA 50N-20672792 A LA 50N-20672604 SALVEDAD VALE ART.35 DL1250/70 C2012-4296 ADG/RCB	
54	2		30/04/2012	C2012-4296	SECCION MATRICULAS SEGREGAS DE LA 50N20672792 A LA 20672604 SALVEDAD VALE POR SANEAMIENTO TITULACION LEY 1182/08, ART.35 DL1250/70 C2012-4296 ADG/RCB	
					SECCION PERSONAS NOMBRE	

5/7/2021

55

1

05/06/2013

C2013-4983

-VUR

CORREGIDO SEGUN
TITULO VALE,ART.59
LEY 1579/2012
C2013-4983 CD

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

5/7/2021

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/07/2021
Hora: 07:20 PM
No. Consulta: 250850040
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-172379
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-09-1956 Radicación:
Doc: SENTENCIA SN del 1954-09-13 00:00:00 JUZG. 5. C.C. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ DE GACHARNA MARIA INES
A: GACHARNA SANCHEZ LUIS CC 395305 X
A: GACHARNA SANCHEZ ALVARO CC 395450 X
A: GACHARNA DE SANTOS EMMA X
A: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH X
A: GACHARNA SANCHEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-07-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1037 del 1958-05-10 00:00:00 NOTARIA 8A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 151 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GACHARNA ALVARO
 DE: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH
 DE: GACHARNA DE SANTOS EMMA
 A: MEDINA OLIVERIO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-10-1971 Radicación:
 Doc: OFICIO 366 del 1971-10-25 00:00:00 JUZG. 2. DISTRITAL EJEC. FISC. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: JUZG. 2. DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES
 A: GACHARNA SANCHEZ LUIS CC 395305 X
 A: GACHARNA SANCHEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-03-1977 Radicación: 77019725
 Doc: SENTENCIA SN del 1976-11-08 00:00:00 JUZ. 1. C.CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DE DERECHOS.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MEDINA OLIVERIO DE JESUS
 A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1978 Radicación: 1978-81002
 Doc: OFICIO 469 del 1978-10-11 00:00:00 JUEZ 2 DI/TALE.E.F.F. de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No: 3
 ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: JUZGADO SEGUNDO DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES
 A: GACHARNA SANCHEZ INES

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-10-1978 Radicación: 1978-85645
 Doc: OFICIO 891 del 1977-06-29 00:00:00 JUEZ P. MPAL de USAQUEN VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO CC 3999
 A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-06-1981 Radicación: 1981-53135
 Doc: ESCRITURA 1140 del 1981-05-20 00:00:00 NOTARIA 8A de BOGOTA VALOR ACTO: \$45.000
 ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 50 % DE C.P.C.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SUBA.
 DE: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES.
 A: VIASUS FONSECA OLIVERIO;

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-09-1981 Radicación: 8182792
 Doc: OFICIO 0110 del 1981-06-11 00:00:00 JUZG. 1. C. MPAL de SUBA VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No: 6
 ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO CC 3999
 A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-08-1982 Radicación: 73613
 Doc: ESCRITURA 1709 del 1982-08-16 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000

5/7/2021

-VUR

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA. 3.399M2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO CC 3999
 A: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-02-1990 Radicación: 1990-9411
 Doc: ESCRITURA 4266 del 1989-12-26 00:00:00 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
 ESPECIFICACION: 311 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 168.00M2..
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: LEAL DE PERILLA ROSA ELVIA CC 41502176 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-09-1991 Radicación: 42212
 Doc: ESCRITURA 4267 del 1989-12-26 00:00:00 NOTARIA 38A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 98M3. LAS PALMAS.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: BELTRAN GARZON EUDES EFREN CC 19392692 X
 A: HERRERA MATIAS MERCEDES. X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-02-1992 Radicación: 1992-7381
 Doc: ESCRITURA 2033 del 1991-07-02 00:00:00 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98 MTS 2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: VIASUS HERNADEZ PAULINA CC 41587644 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 1992-32506
 Doc: ESCRITURA 5501 del 1991-12-26 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO CC 4215978 X
 A: CASTILLO MACIAS ROSA IMELDA CC 39683033 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-14348
 Doc: ESCRITURA 5567 del 1992-12-30 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$800.000
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 168.00 M2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: LEAL DE PERILLA ROSA ELVIA CC 41502176
 A: QUEVEDO AGUDELO LUIS IRLAN CC 2994818 X
 A: AGUDELO QUEVEDO LUZ EDNA CC 20454888 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-14349
 Doc: ESCRITURA 5568 del 1992-12-30 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA CC 35500105 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-05-1993 Radicación: 1993-26048
 Doc: ESCRITURA 5696 del 1992-12-31 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: RODRIGUEZ CHISABA MIGUEL ANTONIO CC 79238878 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1994-4084
 Doc: ESCRITURA 5368 del 1993-12-17 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 99.40 M2
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO CC 3022772 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-02-1994 Radicación: 1994-7563
 Doc: ESCRITURA 5369 del 1993-12-17 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 99.40 M.2
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: QUEVEDO AGUDELO NORALBA CC 20454976 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-02-1994 Radicación: 1994-10306
 Doc: ESCRITURA 4842 del 1992-12-03 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$400.000
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: ESPINEL INFANTE FLORENTINO CC 3224317 X
 A: BARRERA MORENO FANNY ESPERANZA CC 51841913 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 28-04-1994 Radicación: 1994-26479
 Doc: ESCRITURA 5370 del 1993-12-17 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
 ESPECIFICACION: 361 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812
 A: VASQUEZ CORONEL ENIRA CC 41786991 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 28-04-1994 Radicación: 1994-26480
 Doc: ESCRITURA 1130 del 1994-04-13 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 5370 DEL 17-12-93 EN CUANTO AL # DE MATRICULA CORRECTO ES 172379
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 A: VASQUEZ CORONEL ENIRA CC 41786991 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 02-08-1994 Radicación: 1994-48846
 Doc: ESCRITURA 735 del 1993-11-25 00:00:00 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.000.000
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98 MTS 2.
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: VIASUS HERNADEZ PAULINA CC 41587644
 A: PINILLA DE PINILLA ANA ELVIRA CC 20443251 X

5/7/2021

-VUR

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 1994-73999

Doc: ESCRITURA 5697 del 1992-12-31 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 98,00 MTS2 (DEL PREDIO ADQUIRIDO POR ESCR.1709 18-08-82 NOT.13 BOG.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812

A: SILVA PEREZ DANIEL CC 4167235

A: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA CC 52584244

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 28-08-1995 Radicación: 1995-56210

Doc: ESCRITURA 2089 del 1995-07-13 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 112.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812

A: MEDINA ALDANA JOSE VALERIANO CC 4257963 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-02-1996 Radicación: 1996-6752

Doc: ESCRITURA 3155 del 1995-09-28 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEGUN LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESC 5697 EQUIVALENTE A 98.00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA PEREZ DANIEL CC 4167235

DE: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA CC 52584244

A: VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL CC 3222735 X

A: ANDELA PETINS CELESTINA CC 41556833 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-11713

Doc: ESCRITURA 54 del 1996-01-24 00:00:00 NOTARIA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA 50% A LAS COMUNERAS CARMEN ROSA, MARIA ESTELLA LUZ MARINA, PEDRO PABLO Y BLANCA NURY YOPASA SE LES ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO UN AREA DE 1.068 MTS Y A MARIA NIVIA DE YOPASA 2.136.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO

A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA X

A: YOPASA MARIA ESTELLA X

A: YOPASA LUZ MARINA X

A: YOPASA PEDRO PABLO X

A: YOPASA BLANCA NURI X

A: YOPASA CARMEN ROSA X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 28-03-1996 Radicación: 1996-19487

Doc: ESCRITURA 6181 del 1995-10-11 00:00:00 NOT6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.850.000

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA RECAEN SOBRE UN LOTE CON AREA DE 98 METROS CUADRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GARZON EUDES EFREN CC 19392692

DE: HERRERA MATIAS MERCEDES CC 35463548

A: VIASUS HERNADEZ PAULINA CC 41587644 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-82162

Doc: ESCRITURA 3337 del 1996-10-23 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE 9 EXTENSION 98,00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812

DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA CC 20953119

DE: YOPASA NIVIA LUZ MARINA CC 35496884

DE: YOPASA NIVIA BLANCA NURI CC 52152722

5/7/2021

-VUR

DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA CC 52581343
DE: YOPASA NIVIA PEDRO PABLO CC 79239607
A: PINEDA ANTONIO JOSE CC 6747117 X
A: RIA/O DE PINEDA GLORIA ALICIA CC 35489984 X



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

65812689

Consultar

24 Abril 2022

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat [Salir]

Cumular Guía

Número Cédula: 65812689

Buscar

Hay Cambios Cédula Hay Nuevo Hogar Hay Usar Prom. Oferta

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de MI Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica Novedades Cruces / Rechazos Pagos Recursos Reposición Ind. Macroproyectos Legalizaciones

24 ABR 2022

30
32

Bogotá, D.C.

Doctor
JULIÁN MORENO BARÓN
Alcalde Local de Suba
Cra. 91 #145A-32
Tel. 6620222
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI", 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: "Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural".

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

"Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional".

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 "Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá", el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

No. 126: *“Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural”*.

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *“Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos”*.

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto "Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos", comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Marta Perez
8	AAA0141OPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo
9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	Estalla Benavides
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo
18	Sin recibo impuesto predial	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez



No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabián Barriga
28	NO INFO		95	1070923873	Jeny Karina Cagua
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzón
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Márquez
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzón
7	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes
8	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Cárdenas
9	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Ángel Agudelo
10	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo
11	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía
12	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo
13	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas
14	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487 79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano
15	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar
16	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Fior Lizcano
17	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro
18	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo
19	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia Merchán Montilaa
20	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Castro
21	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo
22	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzón Hernández
23	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo
24	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo
25	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Álvarez
26	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa María Arias

32
34

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
27	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa González
28	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañón Pinilla
29	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gómez Rubio
30	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Díaz
31	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutiérrez
32	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas
33	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de García
34	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz María Ávila Burgos
35	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva González de Ochoa
36	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez
37	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q.
38	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofía Jiménez Duitama
39	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca
40	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,



CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector (a) de Operaciones

e-mail: cesar.marin@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones

Gina Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones

Revisó: Juan Carlos Arbelláez – Subsecretario de Coordinación Operativa

Aprobó: Cesar Augusto Marin Clavijo – Subdirector de Operaciones

Al contestar por favor cite estos datos:
 Radicado No. 20216141873941
 Fecha: 29-11-2021
 20216141873941

Página 1 de 4

Bogotá, D.C.

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
 Atr: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO
Subdirector de Operaciones
 Carrera 13 No. 52 - 25
cesar.marin@habitatbogota.gov.co
servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co
 Ciudad

ASUNTO: Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

REFERENCIA: OFICIO SDH No. 2-2021-65115
 Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

Item	DIR. CATASTRAL	COORDINADAS	CAR. PETA. No.	CC	NO. VARIANTE	EXPEDIENTE	IMPEDICION	ALCALDIA EXPEDIENTE	ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA
1	AAA014889YK	3521CH00133A	3	3070508720	Deisy Quevedo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE URCA EXPEDIENTE
2	AAA014889YK	3521CH00133B	4	3040795280	Andrés Ruizrigo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE URCA EXPEDIENTE
3	AAA014889YK	3521CH00133C	5	8025328	Diezer Quevedo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE URCA EXPEDIENTE
4	AAA01415CTU	3521CH00013C	6	35306857	Bianca Gavilán				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE URCA EXPEDIENTE
5	AAA0154PTWF	3521CH00139A	7	8094990	José Espinel	3009614490111343E	117		
6	AAA0154PTWF	3521CH00139B	12	20962982	Rosario Pineda	3009614490110624E	118		
7	AAA0410PBU	3521CH00151	15	21134009	Martha Aydan Pérez	3019514490111960E	119	30068 OBRAS	RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDIENTE EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUCION
8	AAA0410PMS	3521CH00155	18	80400138	Edger Quevedo			31056 OBRAS	RESOLUCION 106 DEL 02/06/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FIRME Y EJECUTADA - CON ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACPLA ENVUENO AL ARCHIVO INACTIVO

9	AAA038WNT0	2021CH00057	17	52337895	MARIA STELLA RE NAVIDES BARRETO		28032 OBRAS	EXPEDIENTE ALCALDIA LOCAL DE SUBA No. 28032 OBRAS - TIENE FALLO IMPONE SANCION
10	AAA01430L2M	2021CH00135A	19	70036911	Uriel Quintero	2019634490311547E	11F	
11	AAA01789CKW	2021CH00140A	20	1070956046	Jorge Ciccia			
12	AAA01430L2M	2021CH00135B	21	80388867	Fredy Quintero	2019634490311547E	11F	
13	AAA01430G0	2021CH00132K	22	51792729	Maria Bernal	2019634490311548E	11E	
14	AAA01430P0E	2021CH00152	25	1070956865	Cristina Velázquez	2019634490311549E	11F	
15	AAA01430P1W	2021CH00149A	27	3017890	Miriam Velázquez			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
16	AAA01430P4V	2021CH00154	28	1019005554	William Quintero	2019634490311540E	11E	
17	AAA01789CKW	2021CH00148B	29	20454970	Marta Castillo			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
18	AAA01430G5L	2021CH00150B	31	20438557	Maria Quintero	2019634490311544E	11G	
19	AAA01430L2M	2021CH00135C	31	2984423	Alberto Quintero	2019634490311547E	11F	
20	AAA01430G0	2021CH00132C	34	20455498	Luis Cigales	2019634490311542E	11F	
21	AAA0154P1P7	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez	2019634490311543E	11E	
22	AAA01430M5E	2021CH00103	43	20455569	Irmeelinda Lembecho	2019634490311139E	11F	
23	AAA01789CKW	2021CH00144	44	52583523	Olga Patricia Castillo Miróquez		33995 OBRAS	ACTO ADMINISTRATIVO No. 00217 DEL 21/07/2021 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICIA POR LA CUAL REVOKA LA RESOLUCION 281 DEL 19/03/2021 (FALLO SANCIONATORIO) Y ORDENA CONTINUAR CON LA ACTUACION - PENDIENTE ORDENAR VISITA DETERMINAR VESTUZEE
24	AAA01430P1W	2021CH00149B	45	3017527	Luis Angel Velázquez Velázquez			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
26	AAA01568B0E	2021CH00126	80	395581	Cornelio de Jesús Gómez Peña	2020634490339551E	110	
25	AAA01430M1Z	2021CH00131A	84	396001	Carlos Emilio Priotta Becerra	2019634490311544E	11G	PROPIETARIO FALLECIDO - ACTUALMENTE VIVE LA CONYUGE SUPERSTITE MARIA ELENA PINILLA C.C. 20.852.317
27	AAA01430U4H		82	1070920099	Cristian Fabian Benigno			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
28	NO REPORTA		85	1070823874	Amy Carolina Capota			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
29	AAA0154P1P6	2021CH00139C	87	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
30	AAA01430A4H		88	29362299	Marco Antonio Benigno			CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No.	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG INVENTARIO	No. de Carpeta	CC	NOMBRE	Observaciones	Inspección
1	AAA0341ECT0	2021CH00013A	1	52800342	Luz García	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
2	AAA0341ECT0	2021CH00013B	2	18419931	Fernando García	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
3	AAA0341ECT0	2021CH00013D	3	52589811	Luz García	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
4	AAA0341ECT0	2021CH00013E	4	35902187	Julia García	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
5	AAA01789BYX	2021CH00146	13	79227678	Gilberto Marquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
6	AAA0341ECT0	2021CH00013F	14	39495374	Gloria García	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

7	AA02410DF2	2021CH00105A	26	40925828	María Rosario Cárdenas	2029614490116262	11F
8	AA02410DRYX	2021CH00092	32	3022400	Angel Agudelo	2029614490111697E	11G
9	AA02410DMV	2021CH00092A	37	20455318	Olivia Guerrero	2029614490111348E	11G
10	AA02410EBLF	2021CH00128	39	40428932	María Polanía	2029614490116232E	11F
11	AA02410EDWR	2021CH00073	40	79857235	Fidel Guzmán	2029614490100947E	11F
12	AA02410EHWZ	2021CH00035	41	8097505	Pedro Rojas	2029614490116402E	11F
13	AA02410DSG	2021CH00098	42	28437467/75902949	María Luisa Garriga - Jorge Enrique Huilfano	2029614490111352E	11F
14	AA02410DZTD	2021CH001048	47	14980074	Soledad Salazar	2029614490110362E	11D
15	AA02410E8FA	2021CH00128	48	86379666	Flor Luciano	CUESTA EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA EL DEP. 30054 OBRAS - PENDIENTE RESOLVER RECURSO CONTRA FALLO SANCIONATORIO - PENDIENTE ACLARACIÓN INFORME TÉCNICO	
16	AA02410E8SY	2021CH00128	49	3022772	José Castro	2029614490116432E	11E
17	AA02410DRSR	2021CH00062A	54	38812035	Fanny Moreno Parra	2029614490111588E	11E
18	AA02410EDOM	2021CH00088A	56	33815712	Deidá Marchán Montaña	2020514490110073E	11D
19	AA02410DKL	2021CH00035A	56	35300571	Rosa Elena Gavijo Cedeño	2029614490110515E	11C
20	AA02410ECTO	2021CH00029C	59	309220	Humberto Garcon Hernandez	2029614490111598E	11G
21	AA02410EDAF	2021CH00077	61	53957385	Jessyda Granda Roso	2029614490110512E	11A
22	AA02410EDOM	2021CH00088B	63	79057602	Niquel Alberto Giraldo Roso	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
23	AA02410E8EX	2021CH00133D	66	35460320	Rosa María Arias	2029614490116357E	11C
24	AA02410DZTO	2021CH00104C	67	65812648	Yanella Dichea Gonzalez	2029614490118300E	11D
25	AA02410E8EP	2021CH00120	68	52348930	Sandra Yaneth Carrero Prieta	2029614490111552E	11F
26	AA02410DKX	2021CH00056D	69	37671239	Pablo Antonio Gomez Roldo	2029614490111672E	11F
27	AA02410E8EJ	2021CH00125	73	4215978	Juan Benigno Chaparro Gutierrez	2020614490115488E	11A
28	AA02410DRTO	2021CH00063	75	3014198773	Walter Paul Bonilla Vergas	2029614490111593E	11G
29	AA02410DRSR	2021CH00062B	77	35409520	Flor Soledad Pacheco de Garcia		
30	AA02410E8FDM	2021CH00106	82	35408220	Luz María Avila Rangel	2029614490111541E	11E
31	AA02410E8ECM	2021CH00099	83	85040005	María Oliva Corrales de Ochoa	2029614490111148E	11G
32	AA02410DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez		
33	AA02410DRNM	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Cuervo D.	2020614490111558E	11B
34	AA02410DQCH	2021CH00067	89	41776840	Ara Sofía Amores Dufiana	2029614490111209E	11G
35	AA02410DKX	2021CH00056G	90	52801294	Marta Claudia Cuervo Cuervo	2020614490111818E	11F
36	AA02410E8PH	2021CH00121	93	20443251	Ara Elva Prieta Prieta	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

37	AAA03410FFF	20210900152	18	17350115	Juan Reyes	CURRABA EN AL ALCALDIA LOCAL DE SUBA DEP 31057 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y EJECUTORIADA - EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO	
38	AAA03410LUL	20210900098	57	206908	Luis Alfredo Cevalco	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
39	AAA01330XBR	20210900013	63	71570282	Luis Carlos Manillo Alvarez	2019034450113804E	110
40	AAA03410LUX	20210900544	70	29239706	Alejo Cesar Diaz	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,



GINA YICEL CUENÇA RODRÍGUEZ

Profesional Especializado 222-24
Área de Gestión Policial Inspecciones



ALCALDÍA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE PINAR DEL RÍO

VIABILIDAD ÚNICA

LUPR: Zona Norte
 LOCALIDAD: Guba
 VEREDA: Chorrillos
 CHIP: AA0141 DITO
 NOMBRE DEL PREDIO: La Rosa

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N00172379
 NOMBRE POSTULANTE: Yamileth Ochoa
 TIPO DE DOCUMENTO: CC
 NÚMERO DE DOCUMENTO: 65.812.689
 DIRECCIÓN:

VIABLE NO VIABLE

MEJORAMIENTO

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable:

- * Acuerdo Distrital 207 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1489 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1166 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 380 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus entes descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todos sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 207 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:

GINNA M. TORO V.
 FIRMA

REVISÓ

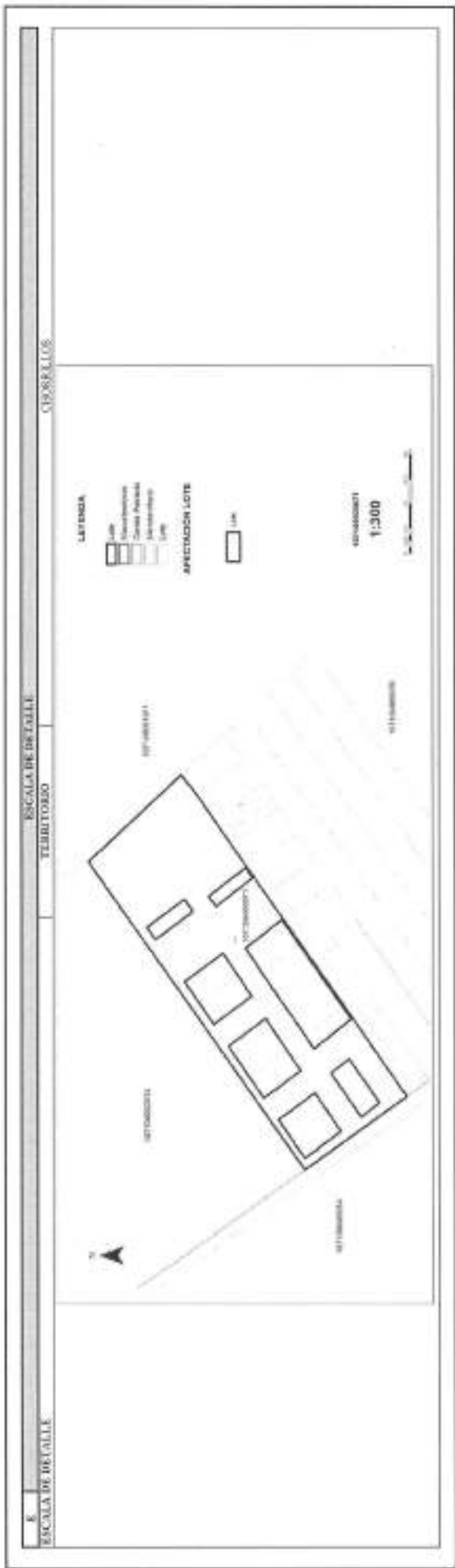
Jamileth Ochoa
 FIRMA

NOMBRE
 CARGO

CONTRATISTA.
 M 105121

NOMBRE
 CARGO

JAVIER MDLA TAPIERO
CONTRATISTA



F	OBSERVACIONES	CONCLUSIONES
G	<p>Se realizó la verificación de la localización del lote donde se localiza la vivienda luego de esta revisión el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.</p>	<p>De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.</p>

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
<p>Secretaría de Planeación Urbana y Social 2021 Decreto Municipal 015 de 2021 Resolución 145 de 2021 Secretaría Distrital de Planeación Resolución 179 de 2021 Secretaría Distrital de Infraestructura Urbana y Social de Bogotá PDRB 197000 Villa Truque de Urbanización del Mayor - NVR V2 PDRB-107004 Villa Social Ciudad del Mayor - Construcción Social V2</p> <p style="text-align: right;">Fecha de elaboración: 20/08/2022</p>	<p>DIEGO NEUTA FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA</p>	<p>FELIPE IBAÑEZ FIRMA FELIPE IBAÑEZ CONTRATISTA</p>



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 11

Página 1 de 2

FECHA: undécima sesión 07/05/2022 Hora inicio: 08:00 p.m. Hora fin: 10:00 p.m.
LUGAR: 1000 de juratos 7 - décimo piso S01T
ASUNTO: Mesa Técnica N.º 11

ASISTENTES: Intervinientes Acta de Mesa Técnica

- Orino Mercedes Toro Velázquez
- Javier Oviedo Mora Tapero
- Nicola Francesca Cruz Fernández
- Nicola Alejandra Rodríguez Sánchez
- María Rocío Durazo Medina
- Ledy Carolina Espinosa Sánchez
- Lina María Rivas Flores
- Edgar Matías Bernal

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS A TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 07 de febrero de 2022, la agenda a tratar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramiento viables y no viables.
2. Presentación de expedientes que requieren levantamiento del terreno, beneficiarios vigencia 2021, según verificación jurídica de los expedientes documentales.
3. Balance de los mejoramientos viables para los terrenos privados.
4. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio privado de Suño - Charolita.
5. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suño - Charolita.
6. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio privado de Ciudad Bolívar.
7. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.
8. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio privado de Lima.

FM00-FC099-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N.º 11

Página 2 de 2

9. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio privado de Suño.
10. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR:	Subdirección de Operaciones
DIRECCIÓN:	Secretaría de Gestión de Hábitat - Subdirección de Operaciones

OBJETIVO:

Del dictamen a la mesa técnica N.º 10 debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021 POF mediante auto de 23 agosto de 2022 proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección primera y Subsección A en el proceso IP 1100012304002022000400 Inter, y afectar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios privados, en el marco de la ejecución de la mesa sectorial 120.

N.º DE EXPEDIENTES	Territorios visitados en esta mesa
181	Territorio área rural Suño Territorio área rural Ciudad Bolívar Territorio área rural Lima

Para un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes de Mejoramiento de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitación.

Detallados de la siguiente manera:
Suño - Charolita 47
Ciudad Bolívar 44
Lima 40

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramientos de vivienda rural en la modalidad de habitación, para los territorios privados en zona rural de las localidades de Ciudad Bolívar, Suño y Lima, en virtud de la resolución en la Resolución 906 de 2021, artículo 8 numeral 3 que establece "1.-...40

FM00-FC099-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

Página 1 de 22

Mesa Técnica de aprobación y/o conformado como mínimo por cuatro (4) representantes de las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subsecretarios de Asesoría y Operaciones, según proceda por el (los) subsector (es) del área respectiva y según corresponda la modalidad de trabajo (...), así:

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
Gina Arceles Ibarra Vázquez,
Javier Oswaldo Mora Tapia,
María Fernanda Coral Fernández
- **Componente Jurídico**
María Alejandra Rodríguez Sánchez,
Estela Inés Rodríguez Medina
- **Componente Económico**
Luis Carlos Ospina Sánchez
- **Componente Social**
Lina María Ramírez Flores

A continuación, se relacionó los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución M6 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Se presentaron a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de los ciento cincuenta y uno (151) expedientes postulados.

2. Reseración de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021.

En mesa técnica se indicó lo siguiente:

En el desarrollo y ejecución del control de otro No. 991, con lo debida revisión y aprobación de la firma interventora del control, se presentó la renuncia voluntaria de cinco (5) beneficiarios, por lo cual se hace necesaria la revocatoria de la resolución de asignación de los subsidios

FM0-FC09-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

Página 4 de 22

de MVR, con relación a lo anterior se puso en conocimiento de la mesa técnica las siguientes cosas a tener en consideración:

A. Expedientes por renuncia de beneficiarios

Nº	CADP Beneficiario	Cédula	Beneficiario y apellido	CDF	Vig. Beneficiario
1	10	19.00190	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAAD42044	945
2	40	10794046	Diego Esteban Vázquez	AAAD1448021	945
3	90	10014804	Angie Lonne Jaramila Chacón	AAAD1986324	945
4	100	16.490007	Luisa Lilia Fuentes	AAAD171942	945

B. Expedientes renuncia por donación de vivienda

Nº	CADP Beneficiario	Cédula	Beneficiario y apellido	CDF
1	47	19.041008	Diego Rodrigo Martínez	AAAD1841714

En consecuencia, de lo anterior, se verificó la información consignada en cada uno de los expedientes e identificados lo siguiente:

Tabla 1 Expedientes por renuncia voluntaria por posturas

Nº	CADP Beneficiario	Cédula	Beneficiario y apellido	CDF	Vig. Beneficiario
1	10	19.00190	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAAD142044	945
2	40	10794046	Diego Esteban Vázquez	AAAD1448021	945
3	100	16.490007	Luisa Lilia Fuentes	AAAD171942	945

Tabla 2 Expedientes con salidas de donaciones

Nº	CADP Beneficiario	Cédula	Beneficiario y apellido	CDF	Vig. Beneficiario
1	47	19.041008	Diego Rodrigo Martínez	AAAD1841714	1
2	90	10014804	Angie Lonne Jaramila Chacón	AAAD1986324	945

FM0-FC09-V2



Debido a la falta de claridad ante el procedimiento que se debe seguir para el trámite de revocación en los casos antes señalados se solicitó una reunión con delegados del área jurídica y delegados de la subdirección de bienes para definir los requerimientos y los pasos a seguir ante dicho trámite. Se agendó la programación de la reunión para la semana entre el 12 y 14 de septiembre del año en curso.

3. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y elegamiento de los subditos en los terrenos priorizados

Debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 55 de 2021, se procedió a realizar la verificación normativa de los casos levantados y ocho (8) expedientes presentados en la mesa técnica el 10 y se adicionaron los expedientes realizados por el equipo estructurador. A continuación, se anexa un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes:

N°	Nombre y Apellido	CODIGO IDENTIFICACION	CAP	TIPO DE TERRENO
1	GARCÓN PERAZA EDUARDO	3352941	AA02111000	CHORRILLUZ
2	GARCÓN HERNÁNDEZ JULIA ELIZ	3352937	AA02111000	CHORRILLUZ
3	YONG HERNÁNDEZ PALOMA	4188344	AA02100000	CHORRILLUZ
4	SERVICIO QUEVEDO RAMA MELBA	3247248	AA02111000	CHORRILLUZ
5	MARQUEZ GUERRO	7924579	AA02100000	CHORRILLUZ
6	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	3701133	AA02111000	CHORRILLUZ
7	GONZÁLEZ PÉREZ JOSÉ EDUARDO	7924247	AA02111000	CHORRILLUZ
8	CARRASCO MORA ESCOBAR	4022009	AA02100000	CHORRILLUZ
9	AGUIRRE QUEVEDO ANTONIO	3033493	AA02111000	CHORRILLUZ
10	SALAS DE GONZÁLEZ CECILIA	4111417	AA02111000	CHORRILLUZ
11	CALVA QUEVEDO JOSÉ FOSFORO	7924207	CHORRILLUZ	CHORRILLUZ
12	QUEVEDO QUEVEDO GEORGINA	3342218	AA02100000	CHORRILLUZ
13	POUANA HERNÁNDEZ MARÍA	4424119	AA02020000	CHORRILLUZ
14	EDUARDO PÉREZ ROSA ENRIQUE	7924205	AA02111000	CHORRILLUZ
15	BLANCO BLANCO PEDRO QUEVEDO	8021325	AA02100000	CHORRILLUZ
16	HERRERA RODRÍGUEZ JORGE	7924249	AA02111000	CHORRILLUZ
17	QUEVEDO ALVARADO ROSA	3333100	AA02020000	CHORRILLUZ
18	SALAS HERNÁNDEZ	1488074	AA02111000	CHORRILLUZ
19	PÉREZ CHAMBERO ANTONIO	3237116	AA02020000	CHORRILLUZ
20	CALVO QUEVEDO JOSÉ ALVARO	3007779	AA02020000	CHORRILLUZ

FMS2-FG209-V1



N°	Nombre y Apellido	CODIGO IDENTIFICACION	CAP	TIPO DE TERRENO
31	VALERINA PALAZO CRISTINA	3007776	AA02071000	CHORRILLUZ
32	LAMBECHO CALDERON JOSE	3111111	AA02100000	CHORRILLUZ
33	OSCAR ACOSTA CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
34	ANDRÉS FERNÁNDEZ PABLO	7924215	AA02100000	CHORRILLUZ
35	MERCHAN MORALES CRISTINA	2912112	AA02100000	CHORRILLUZ
36	FLORENTINO CASARE ROSA MARIA	3388407	AA02111000	CHORRILLUZ
37	DUARTE CASARE JOSÉ ALFREDO	39900	AA02111000	CHORRILLUZ
38	LAMBECHO CALDERON OSWALDO	3345495	AA02100000	CHORRILLUZ
39	GARCÓN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	3352937	AA02111000	CHORRILLUZ
40	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	3352937	AA02111000	CHORRILLUZ
41	HERRERA ALVARADO JOSÉ CARLOS	7170202	AA02100000	CHORRILLUZ
42	ARAS TRUJILLO ROSA MARIA	3346539	AA02111000	CHORRILLUZ
43	OSCAR GONZÁLEZ MARIANA	3352937	AA02111000	CHORRILLUZ
44	CARRASCO MORA ESCOBAR	4022009	AA02100000	CHORRILLUZ
45	GONZÁLEZ PÉREZ JOSÉ EDUARDO	7924247	AA02111000	CHORRILLUZ
46	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
47	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
48	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
49	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
50	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
51	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
52	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
53	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
54	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
55	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
56	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
57	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
58	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
59	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
60	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
61	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
62	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
63	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
64	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
65	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
66	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
67	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
68	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
69	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
70	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
71	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
72	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
73	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
74	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
75	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
76	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
77	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
78	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
79	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
80	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
81	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
82	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
83	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
84	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
85	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
86	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
87	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
88	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
89	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
90	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
91	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
92	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
93	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
94	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
95	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
96	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
97	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
98	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
99	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ
100	OSCAR BLANCO CASARE ANTONIO	7924270	AA02100000	CHORRILLUZ

FMS2-FG209-V1



N°	CD	COMITÉ TECNICO	DOC. CARRERA	GR. CARRERA	VENIDA
64	18	REYES MORALES JOSE MARINA	17031112	AAAD110378	CIORRELO
67	28	QUIVEDO QUINERO MARIA ELVA	20616487	AAAD110384	CIORRELO
68	34	LAMBELO CALDERON HENRY AMARU	35813447	AAAD110349	CIORRELO
69	32	DEALORA MORALES JOSE EDUARDO	307911	AAAD110338	CIORRELO
46	46	LAMBELO CALDERON JOSE DOMINGO	394823	AAAD110334	CIORRELO
61	62	GRANADO BOCAL MIGUEL ALBERTO	77647422	AAAD110334	CIORRELO
63	74	QUINCOYA LEON DAVID FERNANDO	80022322	AAAD110307	CIORRELO
65	75	QUIVEDO AGUIRRE YESSY PAOLA	30071314	AAAD110372	CIORRELO
64	67	QUIVEDO QUIVEDO ANGELES	300704	AAAD110366	CIORRELO
47	38	QUIVEDO GRANADO JOSE DOMINGO	300704	AAAD110366	CIORRELO
66	71	SARULLA MORALES MARIA ESTERITA	3242433	AAAD110361	CIORRELO
67	70	TRINIDAD PERLA ANA ELVA	20463311	AAAD10386	CIORRELO

N°	CD	COMITÉ TECNICO	DOC. CARRERA	GR. CARRERA	VENIDA
68	37	SANCHEZ GARCERAN RODOLFO	18541484	AAAD110374	QBSA BAJA
69	42	MENDOZA GONZALEZ MARIA ESTERITA	18023782	AAAD10382	QBSA ALTA
70	71	MENDOZA GONZALEZ MARIA ESTERITA	3232077	AAAD110372	QBSA BAJA
71	78	VARELA GARCIA LIZ DARY	3234972	AAAD110371	QBSA BAJA
72	79	VARELA GARCIA LIZ DARY	18217402	AAAD110371	QBSA BAJA
73	81	PERAZA PERAZA FLORENCIA	3232973	AAAD110371	QBSA BAJA
74	76	BERNARDI GONZALEZ MARIA TERESA	18027287	AAAD110367	QBSA BAJA
75	73	PERAZA PERAZA FLORENCIA	3234973	AAAD110367	QBSA BAJA
76	74	PERAZA PERAZA FLORENCIA	3944574	AAAD110366	QBSA BAJA
77	131	AMANDA ARELLANO JOSE FLORENCIA	11304453	AAAD110365	QBSA BAJA
13	134	GARCIA PERAZA JOSE PAOLA	18034629	AAAD110364	QBSA BAJA
79	138	PERAZA PERAZA FLORENCIA	7933036	AAAD110363	QBSA BAJA
80	137	LOPEZ ALFARO	3074118	AAAD110362	QBSA BAJA
41	136	LAFRANCO LOPEZ JOSE ALBERTO	17281112	AAAD110361	QBSA BAJA
83	142	AVILA MORALES LINDA MARIE	1738333	AAAD110360	QBSA BAJA
60	141	PERAZA PERAZA FLORENCIA	10229884	AAAD110359	QBSA ALTA
84	106, 203	RODRIGUEZ TRINIDAD YESSY ELVA	18484487	AAAD110358	PERU BAJA
85	34, 2	AMAYA PERAZA ROSAMONDO CARLOS	17031111		QBSA BAJA

PM02-P1229-V2



N°	CD	COMITÉ TECNICO	DOC. CARRERA	GR. CARRERA	VENIDA
84	2, 2	QUINCOYA LEON DAVID FERNANDO	473709	AAAD110372	Peru BAJA
87	4, 2	GARCIA MORALES JOSE ROSAMONDO	307716	AAAD110370	Peru BAJA
88	11, 1	DAZ CEPEDA ANDRÉS FERNANDO	8230717	AAAD110369	Peru BAJA
89	10	BERNARDI GONZALEZ MARIA TERESA	17311397	AAAD110368	MOCHISCO ALTO
90	11	CARRERA CEBALLOS ROBERTO	8073029	AAAD110367	MOCHISCO ALTO
91	12	RODRIGUEZ PERAZA FLORENCIA	10046784	AAAD110366	MOCHISCO ALTO
92	14	PERAZA PERAZA FLORENCIA	3021407	AAAD110365	MOCHISCO ALTO
93	22	QUINCOYA LEON DAVID FERNANDO	10031038	AAAD110364	QBSA ALTA
94	37	BERNARDI GONZALEZ MARIA TERESA	3278176	AAAD110363	QBSA ALTA
95	44	PERAZA PERAZA FLORENCIA	10277262	AAAD110362	QBSA ALTA
96	64	PERAZA PERAZA FLORENCIA	10277143	AAAD110361	QBSA ALTA
97	86	SARAY BARCELA GARCIA MARCELA	10221892	AAAD110360	QBSA BAJA
98	91	SARAY BARCELA GARCIA MARCELA	7942026	AAAD110359	QBSA BAJA
99	100	ALARCÓN BLANCO ROSA	4144227	AAAD110358	QBSA BAJA
100	119	PERAZA PERAZA FLORENCIA	1734756	AAAD110357	QBSA ALTA
101	124	LAFRANCO LOPEZ JOSE ALBERTO	7416404	AAAD110356	QBSA ALTA
102	127	SARAY BARCELA GARCIA MARCELA	8028442	AAAD110355	QBSA ALTA
103	134	CARRERA CEBALLOS ROBERTO	8027095	AAAD110354	QBSA ALTA
104	4, 1	QUINCOYA LEON DAVID FERNANDO	4240007	AAAD110353	QBSA ALTA
105	11, 1	BALA CARDENAS EMILIA	8030073	AAAD110352	Peru BAJA
106	13, 1	DAZ CEPEDA ANDRÉS FERNANDO	2241142	AAAD110351	Peru BAJA
107	14, 1	LOPEZ DAZ CEPEDA ANDRÉS FERNANDO	2241142	AAAD110350	Peru BAJA
108	10, 1	SARAY BARCELA GARCIA MARCELA	7814302	AAAD110349	Peru BAJA
109	33, 1	SARAY BARCELA GARCIA MARCELA	264107	AAAD110348	Peru BAJA
110	140	CARRERA CEBALLOS ROBERTO	18413402	AAAD110347	QBSA BAJA
111	143	SARAY BARCELA GARCIA MARCELA	7814302	AAAD110346	QBSA BAJA

PM02-P1229-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Página 14 de 21

Nº	CO	NOMBRE DE LA PERSONA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CATEGORÍA	OTRO
112	13	RODRIGUEZ VARGAS ANGELA	2127411	AAAB137474	PLAN DE MANEJO	
113	77	RODRIGUEZ CARDENAS LUIS ALBERTO	80291457	AAAB132824	LOS SOCOS	
114	18	VARGAS FORNAT EMMANUEL	80298049	AAAB137483	CELEBRACIÓN DE LA FERIA	
115	84	CEBINO HENAOA CONDEVICHO	202147	AAAB137494	AGRICULTURA	
116	28	HERRERA CARRASQUILLA FLORENCIA	4429413	AAAB137498	AGRICULTURA	
117	45	GONZALEZ DE PABO HENRIK	2029290	AAAB137440	CELEBRACIÓN DE LA FERIA	
118	85	PAZ GILBERTO JHONY	2029331	AAAB136291	AGRICULTURA	
119	87	CAIRO CARDENAS WILFREDO	788784	AAAB143124	LOS SOCOS	
120	80	GONZALEZ MARTHA CECILIA	3116479	AAAB143124	LOS SOCOS	
121	74	RODRIGUEZ CARDENAS DIEGO ANTONIO	8024450	AAAB143124	LOS SOCOS	
122	76	CONTRERAS CHENECHE DANIELA	8143780	AAAB147474	LOS SOCOS	
123	88	MARTINEZ GONZALEZ MARIA ANGELA	8111741	AAAB143124	LOS SOCOS	
124	81	CARDENAS WILBERTO DEYVID	18277625	AAAB143124	LOS SOCOS	
125	92	CARRERA MARTINEZ OLGA PAOLA	18277481	AAAB143124	LOS SOCOS	
126	103	FERRER RODRIGUEZ JOHN JUAN	18294824	AAAB137474	CLARTE	
127	125	FRANCO VARGAS FLORENCIA	18295261	AAAB137474	EL DORADO	
128	174	VARGAS LUISA ROSALBA	3072841	AAAB137474	EL DORADO	
129	181	ZAMORA GONZALEZ MARINA	7911737	AAAB137474	EL DORADO	
130	182	FERRER CANCHICH GONZALES	312934	AAAB137474	EL DORADO	
131	184	VARGAS LUISA JOSE CELIA	8029028	AAAB137474	EL DORADO	
132	188	MORA FLEISER BRISA	8110176	AAAB137474	EL DORADO	
133	189	DAMAZO VARGAS CLAUDIA ROSA	3028292	AAAB137474	EL DORADO	
134	201	GONZALEZ ENRIQUE ISAAC	8081114	AAAB137474	EL DORADO	
135	204	RODRIGUEZ VARGAS YESSICA	18295328	AAAB137474	LOS HERRERAS	
136	261	ORTEGA BARRON ANDRÉS	1829532	AAAB137474	EL HERRERO	
137	284	JOHN Jairo RODRIGUEZ ELIZABETH	8080774	AAAB143124	EL HERRERO	
138	285	MORA ELIZABETH	3028294	AAAB143124	EL HERRERO	

FM02-PO29-V1



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Página 15 de 21

Nº	CO	NOMBRE DE LA PERSONA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CATEGORÍA	OTRO
139	322	LIBRERO HERRERA JENNY ANGELA	18297164	AAAB143124	EL HERRERO	
140	424	LIBRERO MARCELA ENRIQUE	18297648	AAAB143124	EL HERRERO	
141	425	GONZALEZ MORA LUIS EDUARDO	7911138	AAAB143124	EL HERRERO	
142	427	MILLO MILLO ROBERTO	8029022	AAAB143124	EL HERRERO	
143	429	LIBRERO CARDENAS RUBEN	18297648	AAAB143124	LOS SOCOS	
144	431	LIBRERO CONTRERAS ANA ROSA	18297648	AAAB143124	LOS SOCOS	
145	433	LIBRERO CONTRERAS LUIS JENNY	5274557	AAAB143124	LOS SOCOS	
146	434	LIBRERO ARA VILMAR	18294294	AAAB143124	LOS SOCOS	
147	442	LIBRERO GARCIA MARIA JENNY	3129903	AAAB143124	LOS SOCOS	
148	444	CARRERA MURCIA HECTOR RAMIRO	3041617	AAAB143124	LOS SOCOS	
149	450	RODRIGUEZ HERRERA JOHN CARLOS	7911281	AAAB137474	CLARTE	
150	451	BLANCO GONZALEZ DE ANGELA	3129750	AAAB137474	CLARTE	
151	456	ACOSTA GONZALEZ EDUARDO	8024450	AAAB137474	CLARTE	

4. Balance de los mejoramientos viables para las tierras priorizadas.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validado por el delegado que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

Componente Técnico. Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que veinte y ocho (28) de ellos sean considerados viables y conformes con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de mejoramiento teniendo en cuenta más críticas dentro de las unidades de vivienda buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifestó que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubren el mejoramiento socialización como cursos de, plom, soldados, entre otros según cada caso en particular, que de manera integral complementaría e incluya al componente de sostenibilidad dentro de otras intervenciones. Para la sesión técnica se tuvo en cuenta establecido por la reglamentación vigente.

FM02-PO29-V1



Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a lo cierto por las infracciones urbanísticas en el territorio privado de Suta - Chorrillo es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) El Decreto 55 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del terreno.
- b) Las obras a ejecutarse en cada una de las viviendas probadas deberán estar a la vez de la construcción existente.
- c) Es posible realizar cambio de materiales de provisional a definitiva.
- d) No se admiten intervenciones en terreno plano.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 130 hogares probados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la vivienda.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionando que se validó la información de los rubros adyacente los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y digitales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verificó que los particulares no operaran con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

PM02-TC036-VI



De igual manera se menciona que se realizaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar artículo 01 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

Análisis del componente IG. Se localizan las fotos que cuentan con códigos de identificación analíticas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se validó el porcentaje de afectación en dichos casos y se generalizaron las viviendas para corroborar que las mismas no están cruzadas por copos que afectan el suelo, producto de esto se generaron las fichas de movilidad de Sistema de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verificó que los expedientes se encuentran listados, reportados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

En tal, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de veintea y seis (26) Mejoramientos viables en la localidad de habitabilidad.

Se anexa a esta acta copia de revisión general, la información de veintea y seis (26) expedientes aprobados en esta mesa por cada terreno privado.

2. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio privado de Suta - Chorrillo

N°	COD. TER.	CHP	SOAHE (SUTAS)	SOAHE (SUTAS)	YDE (MARR)	YDE (MARR)
			SOAHE (SUTAS)	SOAHE (SUTAS)	YDE (MARR)	YDE (MARR)
1	2	RAMÍREZ	GARCÍA PERAZAHERRÁN	174771	\$2.000.000	\$2.000.000
2	8	RAMÍREZ	GARCÍA PERAZAHERRÁN	129883	\$2.000.000	\$2.000.000
3	14	RAMÍREZ	GARCÍA PERAZAHERRÁN	246276	\$2.000.000	\$2.000.000
4	78	AAKÉ ORPH	BEYBACRUÑO JAHORRE	122115	\$2.000.000	\$2.000.000
5	38	AAKÉ ORPH	BEYBACRUÑO JAHORRE	122407	\$2.000.000	\$2.000.000

PM02-TC036-VI



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

N°	COD. MUNI.	COP	NOMBRE PATERNA	DOCUMENTO IDENTIFIC.	OPERACION MANTENIMIENTO	VALOR ALICADO
4	40	AA001056W	LAMBERTO CALDERON FRENZ AGUIRRE	3881007	220000.000	\$3.000.000
7	32	AA0011030H	DEYORA VICENTE JOSE GARCIA LAMBERTO	380093	220000.000	\$3.000.000
8	60	AA0014050A	CALDERON JOSE ISIDORO	384882	220000.000	\$3.000.000
9	42	AA0011030M	FRANCO RICO MIGUEL ALBERTO	7704702	220000.000	\$3.000.000
10	74	AA001000AP	GUERRA LITON DAVID EDUARDO	8882220	220000.000	\$3.000.000
11	28	AA00000001	QUIVEDO ROQUE JOSE MIGUEL	107811074	220000.000	\$3.000.000
12	87	AA0011000H	QUIVEDO SERGIO MIGUEL ANTON	320124	220000.000	\$3.000.000
13	88	AA0011000H	QUIVELLA SERGIO JOSE GARCIA	322242	220000.000	\$3.000.000
14	81	AA00100000	BARROJA ROSA MARIA ESTEFANIA	1246466	220000.000	\$3.000.000
16	93	AA00000000	FRILLA PALLA ANA ROSA	3244221	220000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación por quinientos (15) hogares de la localidad de Suba. De igual manera se informará sobre el trámite a la Alcaldía Local de Suba.

6. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que cincuenta y dos (52) de los expedientes del territorio probado de Suba - Chorrillos no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación.

N°	COD. MUNI.	COP	NOMBRE PATERNA	DOCUMENTO IDENTIFIC.
1	1	AA00100000	GARCIA FERRER LILIANA	3282142
2	2	AA00100000	GARCIA FERRER ANA ROSA	3282207
3	3	AA00100000	GARCIA FERRER PABLO	4187446

FM02-F0209-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA N° 011

N°	COD. MUNI.	COP	NOMBRE PATERNA	DOCUMENTO IDENTIFIC.
4	31	AA00100000	QUIVEDO GREGORIO ANA ANTON	3246108
5	32	AA00100000	MARCELO QUIVEDO	7722507
6	33	AA00110000	OSCAR ROSA CESAR ALBERTO	2774102
7	34	AA00110000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
8	35	AA00110000	CARDENAS MARIA ROSARIO	4033828
9	33	AA00110000	AGUIRRE QUIVEDO ANTON SERGIO	302492
10	33	AA00110000	FRANCO RICO MIGUEL ALBERTO	4154417
11	35	AA00100000	CASLA QUIVEDO JOSE ROQUE	7704102
13	37	AA00100000	QUIVEDO QUIVEDO GIBRA MARIA	3242118
13	37	AA00100000	POLANCO ROSA MARIA MACIELA	4048938
14	40	AA00110000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
15	41	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	4033828
16	42	AA00100000	MARCELO QUIVEDO	7722507
17	43	AA00100000	QUIVEDO GREGORIO ANA ANTON	3246108
18	47	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
19	48	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
20	49	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
21	50	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
22	51	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
23	51	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
24	54	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
25	55	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
26	56	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
27	57	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
28	58	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
29	59	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
30	61	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
31	62	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
32	64	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
33	67	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
34	68	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
35	69	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
36	70	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147
37	71	AA00100000	OSCAR ROSA CESAR EDUARDO	7704147

FM02-F0209-V2



N°	COD. SUP.	UNO	NOMBRE FORALANF	NÚMERO DE REGISTRO
28	73	AAAD1403A	EDUARDO MARIANO MARRA DEL CAMERO	2417742
29	73	AAAD1403B	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	481288
30	73	AAAD1403C	EDUARDO GONZALEZ DEL ROSARIO	2207533
31	73	AAAD1403D	BERNARDO VARGAS WALTER PAUL	304818773
32	73	AAAD1403E	PACHICO DE CARDO FLORENCIA	3499220
33	73	AAAD1403F	GONZALO BARRA ALFREDO	3100453
34	73	AAAD1403G	MERINO GONZALEZ BLANCA CECILIA	3494911
35	73	AAAD1403H	AYLA MORALES MARIE	3149230
36	73	AAAD1403I	GONZALEZ DE CORTES MARIA OLIVIA	4544280
37	73	AAAD1403J	SUMER MARIANO DANIEL	8244871
38	73	AAAD1403K	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	8244228
39	73	AAAD1403L	BERNARDO MARRA AMY JESSICA	4177849
40	73	AAAD1403M	GONZALEZ GARCIA MARIA CLAUDIA	8230394
41	73	AAAD1403N	CARDENAS RUIZ ROSENBERG	3429117
42	73	AAAD1403O	JOSE JOHANN CLAUDIO ROSA	3807413

3. Aprobación de los mejores ofertas viables para el licitado ploteado de Ciudad Salva

N°	COD. SUP.	UNO	NOMBRE FORALANF	NÚMERO DE REGISTRO	100% MÁXIMO DEL VALOR MÁXIMO COMPLETO DE LAS OFERTAS	100% MÁXIMO DEL VALOR MÁXIMO COMPLETO DE LAS OFERTAS
1	01	AAAD1404A	BURNIA VICTORIA	1171438	\$23.000.000	\$3.000.000
2	11	AAAD1404B	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	8072048	\$23.000.000	\$4.000.000
3	15	AAAD1404C	EDUARDO VARGAS CARBEN	60088304	\$23.000.000	\$3.000.000
4	16	AAAD1404D	FRANCISCO GARCIA MARIOLA	3503428	\$23.000.000	\$3.000.000
5	35	AAAD1404E	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	10007570	\$23.000.000	\$3.000.000
6	37	AAAD1404F	EDUARDO GONZALEZ DEL ROSARIO	5273876	\$23.000.000	\$3.000.000
7	41	AAAD1404G	BERNARDO MARRA	60007790	\$23.000.000	\$3.000.000

PM02-PC029-V2



N°	COD. SUP.	UNO	NOMBRE FORALANF	NÚMERO DE REGISTRO	100% MÁXIMO DEL VALOR MÁXIMO COMPLETO DE LAS OFERTAS	100% MÁXIMO DEL VALOR MÁXIMO COMPLETO DE LAS OFERTAS
8	45	AAAD1404H	FRANCISCO GARCIA	600078143	\$23.000.000	\$3.000.000
9	78	AAAD1404I	GONZALEZ GARCIA ISABEL MARCELA	100734873	\$23.000.000	\$3.000.000
10	79	AAAD1404J	GONZALEZ GARCIA ANTONIO	7972423	\$23.000.000	\$3.000.000
11	100	AAAD1404K	ALVARO GONZALEZ	4166031	\$23.000.000	\$3.000.000
12	117	AAAD1404L	BERNARDO MARRA	1102484	\$23.000.000	\$3.000.000
13	124	AAAD1404M	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	7542994	\$23.000.000	\$3.000.000
14	127	AAAD1404N	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	8088842	\$23.000.000	\$3.000.000
15	136	AAAD1404O	FRANCISCO GARCIA	600078143	\$23.000.000	\$3.000.000
16	141	AAAD1404P	BERNARDO MARRA	2543809	\$23.000.000	\$3.000.000
17	142	AAAD1404Q	BERNARDO MARRA	8088872	\$23.000.000	\$3.000.000
18	143	AAAD1404R	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	2181148	\$23.000.000	\$3.000.000
19	144	AAAD1404S	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	2285146	\$23.000.000	\$3.000.000
20	145	AAAD1404T	CARDENAS RUIZ ROSENBERG	7974825	\$23.000.000	\$3.000.000
21	146	AAAD1404U	BERNARDO MARRA	8047007	\$23.000.000	\$3.000.000
22	147	AAAD1404V	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	18435423	\$23.000.000	\$3.000.000
23	148	AAAD1404W	OSWALDO GONZALEZ DEL ROSARIO	7974882	\$23.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de adjudicación para los mejores 233 postores de la licitación de Ciudad Salva.

PM02-PC029-V2



8. Presentación de los expedientes no viables para notificación de su cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Solfer.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintinueve (29) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Solfer no cumplen con los requisitos de ejecución y se consideran considerandos no viables y continúa con el proceso de notificación:

N°	COD. EXP.	COT.	NOMBRE ASESORADO	DOCUMENTO DE FUNDACIÓN
1	21	AA02487LV	SANCHEZ GABRIEL MOJIBO	1020484
2	22	AA023328B	HENRIQUEZ ESTEFANIA BARRERA	1020482
3	71	AA01425WZ	HERNANDEZ JULIA MIRIAM FARRERA	1020477
4	72	AA021183C	VALDEA GONZALEZ DARY	1020483
5	73	AA024873M	VARELA BELINDA LAURA DENNA	1020485
6	81	AA01432EJ	PEREZ/PERAZA SILVIA	1020481
7	82	AA0152457	BELTRAN GONZALEZ PAULINA	10204829
8	92	AA0158479	GUZMAN SUIA MARLYN ESTHER	1020483
9	94	AA0158479	FERRADA FERRADA PERAZA	1020484
10	101	AA0158479	AMADO ARELA JOSE RODRIGUEZ	1020485
11	102	AA01432EJ	GARCIA YRIE BRUNY FLORES	10204829
12	122	AA01432EJ	FERRADA ESTHER ALICIA	1020484
13	127	AA0221103	LOPEZ ALBA	1020484
14	138	AA0221103	LOPEZ LOPEZ LUIS ALONSO	1020484
15	142	AA01432EJ	VALA HORACIO ERIC MARCO	1020484
16	143	AA01432EJ	RODRIGUEZ YRAGUA MARCO ALEJANDRO	1020484
17	205, 221	AA01432EJ	RODRIGUEZ TAPIVA ROSA MARIA	1020484
18	24 J		AMAYA ROSA BERNARDINO	1020484
19	2 J	AA01432EJ	DE LA ROSA RODRIGUEZ ALEXANDRA	1020484
20	4 J	AA01432EJ	CHACUA MARYLUCY FERNANDA	1020484
21	15 J	AA01432EJ	DAZ CERRADA MARCO BERNARDO	1020484

FM02-FC036-V2



8. Aprobación de los mejoramientos viales para el territorio priorizado de Urama.

N°	COD. EXP.	COT.	NOMBRE ASESORADO	DOCUMENTO DE FUNDACIÓN	VALOR PRESUPUESTADO DE LA OBRA	VALOR MÁXIMO COMPROMISO PRESUPUESTAL
1	16	AA012748E	VARELA FORBIA ESTHER	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
2	34	AA012748E	PERAZA CLAUDIO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
3	35	AA012748E	FERRADA ROSA	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
4	40	AA012748E	DE LA ROSA FLORENTINO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
5	60	AA012748E	VALDEA LUIS	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
6	67	AA012748E	CARDOAS WILFRIDO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
7	68	AA012748E	DE LA ROSA FLORENTINO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
8	72	AA012748E	CARDENAS ALVARO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
9	76	AA012748E	DE LA ROSA CLAUDIO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
10	81	AA012748E	LIBRERO MARCO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
11	81	AA012748E	CARDENAS ALVARO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
12	90	AA012748E	MARQUEZ DELA PAULA	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
13	102	AA012748E	PERAZA ROSA	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
14	175	AA012748E	GUZMAN MARCOZ RICHARDO	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000
15	174	AA012748E	VALDEA LUIS	1020484	\$1.000.000	\$1.000.000

FM02-FC036-V2



11. Observaciones y/o Conclusiones:

Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Neudo (Componente SG)
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 07 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa Técnica.

Imagen No. 1



PM92-FU299-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CÉLULAR / TELÉFONO	FIRMA
Grina Mercedes Toro Vallejo	Contrato	grina.toro@bancatibacocho.com.ec	3184322313	<i>Grina - Toro</i>
Javier Osvaldo Vaca Tena	Contrato	jvaca.osvaldo@bancatibacocho.com.ec	3101441747	<i>Javier Osvaldo</i>
Marta Patricia Coca Pascual	Contrato	marta.coca@bancatibacocho.com.ec	3186674906	<i>Marta</i>
Marta Alejandra Rodríguez Sánchez	Contrato	marta.rodriguez@bancatibacocho.com.ec	3014892008	<i>Marta Rodríguez</i>
Lenny Carolina Espinosa Sánchez	Contrato	lenny.espinosa@bancatibacocho.com.ec	3043907643	<i>Lenny Carolina</i>
Ana María Álvarez Flores	Contrato	ana.alvarez@bancatibacocho.com.ec	3042738848	<i>Ana María</i>
Edson Martínez Rivera	Subdirector de Operaciones	edson.martinez@bancatibacocho.com.ec	3004077051	<i>Edson</i>

Fecha: 07/09/2022
Lugar: Sucursal de Operaciones, Sede de Operaciones, Sucursal de Operaciones

PM92-FU299-V2

LISTADO DE ASISTENCIA

Tema: REUNIÓN MESA REDONDA A.I.I

No.	NOMBRE COMPLETO	FECHA	HORA	ASISTENCIA		DEPENDENCIA	FIRMA	OTRO
				PRESENCIA	AUSENCIA			
1	Roberto Rojas	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
2	Antony Marmora	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
3	Georgina Blázquez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
4	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		



LISTADO DE ASISTENCIA

Tema: REUNIÓN MESA REDONDA A.I.I

No.	NOMBRE COMPLETO	FECHA	HORA	ASISTENCIA		DEPENDENCIA	FIRMA	OTRO
				PRESENCIA	AUSENCIA			
1	Roberto Rojas	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
2	Antony Marmora	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
3	Georgina Blázquez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
4	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
5	José María Rodríguez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
6	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
7	José María Rodríguez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
8	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
9	José María Rodríguez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
10	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
11	José María Rodríguez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
12	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
13	José María Rodríguez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
14	Isabel García	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
15	José María Rodríguez	05/07/20	10:00	✓		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		

