



**LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	SUBA	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050295MV004
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	NOMBRE POSTULANTE:	VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL
DIRECCIÓN:	CARRERA 135 # 172 -12 MZNA 13 CASA 6	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3222735
CHIP:	AAA0242FJWF	TELÉFONO 1:	3223519773
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50-0172379	TELÉFONO 2:	3002822179
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
	Documentación por carpeta - Formatos				
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1-2	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		3	
3	Formato de Registro Fotográfico	✓		4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	✓		5-7	
5	Formato Viabilidad Jurídica	✓		8	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		9	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		10	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)	✓		11-15	
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	✓		16-20	
5,11	Pago impuesto predial	✓		21	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,15	Copia recibos de servicios públicos	✓		22	
5,17	Otros	✓		23-30	
6	Formato Verificación SIG	✓		31	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		32	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
	ACTA MESA TÉCNICA 21	✓		33-38	

OBSERVACIONES:

OTROS: CONSULTA incluye, VUE, SIRUE, FONVIVIENDA, Doble PROPIEDAD, LISTADO DE ASISTENCIA



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

Código:
Versión: 1
Vigente desde:

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2021	04	26

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD:	<u>Suba</u>	CHIP:	<u>AAA0242FJWF</u>
UPR:	<u>Zona Norte</u>	TELEFONO:	<u>322 351 9773</u>
VEREDA / C. POBLADO:	<u>Chorrillos</u>	DIRECCION:	<u>KB135#172-12 M13C6</u>
NOMBRE DEL PREDIO:		MATRICULA INMOBILIARIA:	<u>050N00172379</u>

2. DATOS BASICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre: Cristobal Valbuena N° CC 3222 731 Nacionalidad: colombiana

2.2 Correo electronico de contacto: _____

2.3 Estado Civil: Soltero (a)
 Soltero(a) con unión marital de hecho
 Casado(a) con sociedad conyugal vigente
 Casado(a) con sociedad disuelta

Nombre cónyuge/compañero (a): Celestina Anabela
 N° CC 41 556.833

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 18 Años

2.5 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a)
 Poseedor (a)
 Propietario (a) Comuneño
 Prominente Comprador

3. APECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar: 2

3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO Quien? (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO

*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto _____ Numero _____

*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI NO

3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO Tipo de discapacidad (*) _____

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO A cual poblacion Etnica pertenece (*) 2

Observaciones:

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. psicocial

*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona <input checked="" type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/>	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>
4.2. No. de personas que laboran en la familia <u>1</u>		
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>1</u>		



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			* Identidad / orientación Sexual	Edad	Reincorporado Si / No	* Nivel de Escolaridad	Ingresos Menos de 1 SMMLV Entre 1-2 SMMLV Entre 2-4 SMMLV Más de 4 SMMLV	* Ocupación	Clasificación SISBEN	* Sistema General de Seguridad Social
				F	M	O								
Cristobal Valbuena	CC	3222 735	Aspirante		<input checked="" type="checkbox"/>		1	79		2	1 SMMLV	Requis 6		2
Cristina Andeja	CC	41556 833	Conyuge	<input checked="" type="checkbox"/>			1	73		1		4		2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

- 1. Heterosexual
- 2. Homosexual
- 3. Bisexual
- 4. Lesbiana
- 5. Transexual
- 6. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :

- 1. Preescolar
- 2. Primaria
- 3. Secundaria
- 5. Técnico -Tecnólogo
- 6. Pregrado
- 7. Posgrado

*OCUPACION:

- 1. Estudiante
- 2. Empleado
- 3. Desempleado y/o Busca de empleo
- 4. Hogar
- 5. Trabajo Informal y/o Independiente
- 6. Pensionado y/o Jubilado
- 7. Sin Ocupación.

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

- 1. Régimen Subsidiado (sisben)
- 2. Régimen Contributivo
- 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol)
- 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

<p>6.1 Uso de la Vivienda</p> <p>Residencial <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Productivo <input type="checkbox"/></p> <p>Comercial <input type="checkbox"/></p> <p>Mixto <input type="checkbox"/></p> <p>Nº de pisos de la vivienda _____</p> <p>6.3 Nº dormitorios tiene la vivienda _____</p>	<p>6.4 Servicios Públicos en la vivienda</p> <p>Acueducto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Energía Eléctrica <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas Natural <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefono <input type="checkbox"/></p> <p>Tv por Cable <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Internet <input type="checkbox"/></p>	<p>6.5 Relacion con el Entorno</p> <p>Contaminación, malos olores del exterior <input type="checkbox"/></p> <p>Pocas zonas verdes (parques, jardines) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Poca limpieza en las calles <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Delincuencia o vandalismo en la zona <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ruidos exteriores <input type="checkbox"/></p>	<p>6.6 Condiciones de saneamiento*</p> <p>Paredes y techos con pañete. <input type="checkbox"/></p> <p>Baño, cocina y habitaciones separadas entre si. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>paredes y techos sin huecos ni grietas. <input type="checkbox"/></p> <p>Vivienda aseada y ordenada (objetos ubicados acorde al uso y necesidad). <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Iluminación y ventilación natural. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Se cuenta con servicio de baño (retrete y/o ducha). <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Las aguas residuales drenan por canales o tubería. <input checked="" type="checkbox"/></p>
---	---	--	---

* IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA

(Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnóstico técnico y social SI NO

OBSERVACIONES GENERALES

Observaciones:

8. DILIGENCIAMIENTO

<p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre del Aspirante: <u>Cristobal Valbuena</u></p> <p>Documento Identidad: <u>3222 735</u></p>	<p>Elaboró: <u>John Ramirez</u></p> <p>Fecha: <u>26-06-2021</u></p> <p>Cargo: <u>gestor de apoyo</u></p>	<p>Revisó: <u>CARLA ESPINOSA</u></p> <p>Fecha: <u>16-06-21</u></p> <p>Cargo: <u>Contratista CO.</u></p>
---	--	---

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: *ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL, Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.

*Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados.

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

ID DEL PREDIO: _____ TELÉFONO: _____ FECHA DE VISITA: 2021/04/26

LOCALIDAD: SUBB. NOMBRE POSTULANTE: CRISTOBAL VALBUENA PARRA
 UPR: ZONA NOROCCIDENTAL TIPO DE DOCUMENTO: CC
 VEREDA / C. POBLADO: CHORREILLOS NUMERO DE DOCUMENTO: 31222-735
 NOMBRE DEL PREDIO: _____ CHIP: AAA0242FJWF
 DIRECCIÓN: CDA 135 #172-12 N7BCASB6 MATRICULA INMOBILIARIA: _____

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: M2 No. PISOS: 3
 SERVICIOS PÚBLICOS: Energía Eléctrica: Acueducto: Gas Natural: _____ Alcantarillado: Teléfono:

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto				ACABADOS	Enchape				Esmaltado							
	Terreno					Piso Laminado				Alfombra							
	C	T			EN	PL			ES	AL							
PISOS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
Áreas comunes				C				E	Habitaciones				C				
Cocina									Patio				C				
Baños									Otros								
MATERIALES	Ladrillo L				Material Prefabricado MP				Obra blanca OB								
	Bloque B				Adobe A				Obra gris OG								
	Concreto C				Bahareque BH				Obra negra ON								
	Madera M				Lamina Zinc LZ												
MUROS	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
Áreas comunes				B				OC	Habitaciones				B				OC
Cocina									Patios				B				OC
Baños									Otros								

C MODALIDAD

VIVIENDA NUEVA MEJORAMIENTO HABITACIONAL SEGURIDAD ESTRUCTURAL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta					
Cielo Raso					
Baños					
Cocina					
Patio / Cuarto Ropas			X		No se permite realizar obras en 3er piso
Alcobas					
Sala					
Comedor					
Hall					
Alistado y enchape de pisos			X		No se permite realizar obras en 3er piso
Enchape escalera		X			Enchape de escalera.
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos sólidos					

E OBSERVACIONES

Al momento de la visita, se encuentra el primer y segundo piso desarrollador. La posibilidad de intervención se presenta en el tercer piso, y debido a que de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial POT decreto 555 de 2021, en sus artículos 462 y 472, se establecen los parámetros para centros poblados en donde ninguna vivienda puede superar los dos (2) pisos. No es viable realizar los Mejoramientos.

ELABORÓ: FIRMA: <u>[Firma]</u> NOMBRE: <u>MARIA FERNANDO CORRAL</u> CARGO: <u>CONTRATISTA</u>	REVISÓ: FIRMA: <u>[Firma]</u> NOMBRE: <u>GINNA M. TORO Y.</u> CARGO: <u>CONTRATISTA VISITEL</u>	CONCEPTO EL PREDIO ES VIABLE <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	---



FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

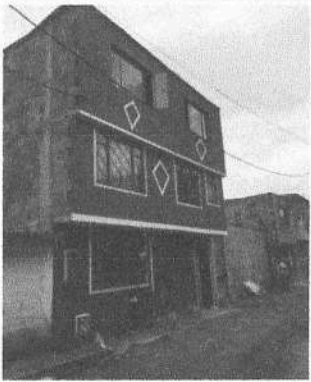
Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

Código: _____
 Versión: 1 Pág: 1 de 1
 Vigente desde: _____

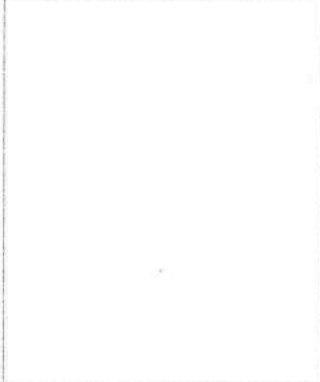
A NOMBRE DEL POSTULANTE: CRISTOBAL VALBUENA P.

UPR: ZONA NORTE
 LOCALIDAD: SUBA
 VEREDA: CHORRILLOS /SECTOR II
 DIRECCIÓN: CRA135#172-12 MAZ 13 CASA 6

NOMBRE DEL PREDIO : _____
 DIRECCIÓN: _____
 CHIP: AAA0242FJWF
 MATRICULA: _____



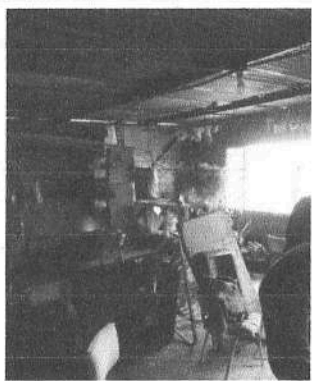
FACHADA PRINCIPAL



COCINA



BAÑO



SALA COMEDOR



HALL



ESCALERAS



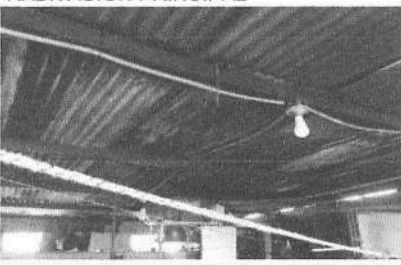
HABITACION PRINCIPAL



HABITACION AUXILIAR



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



CANALETAS





FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código
Versión 1
Vigente desde:
Pág 1 de 2

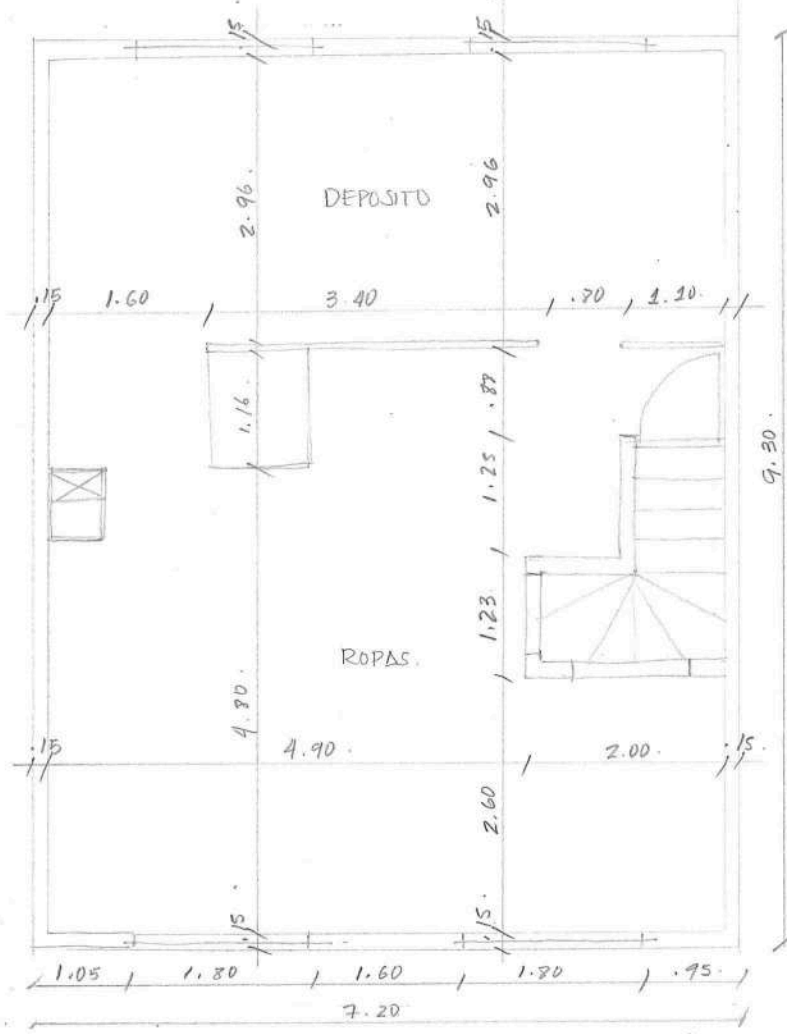
FECHA DE VISITA	26	04	2024	ZONA	NORTE
UPR:	DOMA NORTE				
LOCALIDAD:	SUJA				
VEREDA:	CHORRILLOS				
CHIP:	AAA 02427 W F				
MATRICULA INMOBILIARIA:	050N00472379				
NOMBRE DEL POSTULANTE:	CRISTINA VALBUENA PEREZ				
TIPO DE DOCUMENTO:	CEDULA DE CIUDADANIA				
NÚMERO DE DOCUMENTO:	3222325 DE UESTE				
DIRECCIÓN:	CRA. 135 # 172 - 12 N° 13 - CAJICÁ				
TELÉFONO:	322 351 9773				

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

- Piso 1
- Piso 2
- Piso 3
- Otros Pisos

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir
Indicar la escala del Dibujo
El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles
Nombrar cada uno de los espacios o áreas

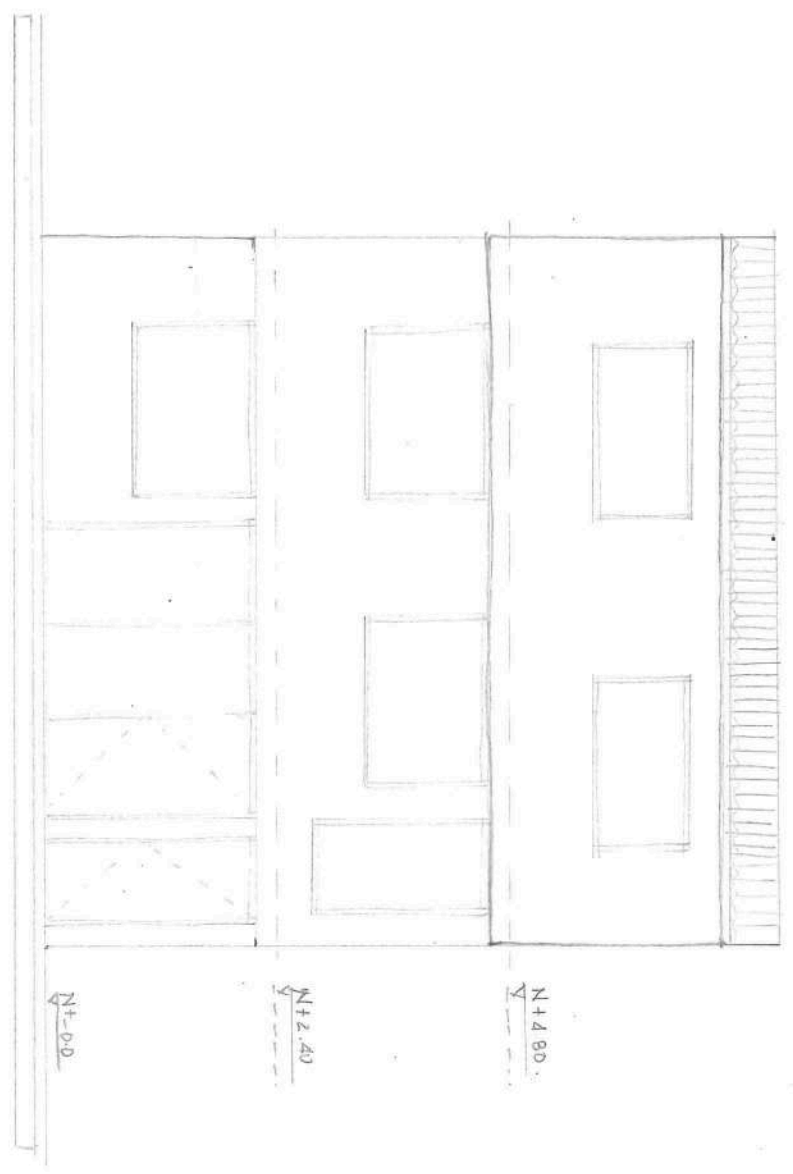


ESC. 1:100

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

CORTE O FACHADA
El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles



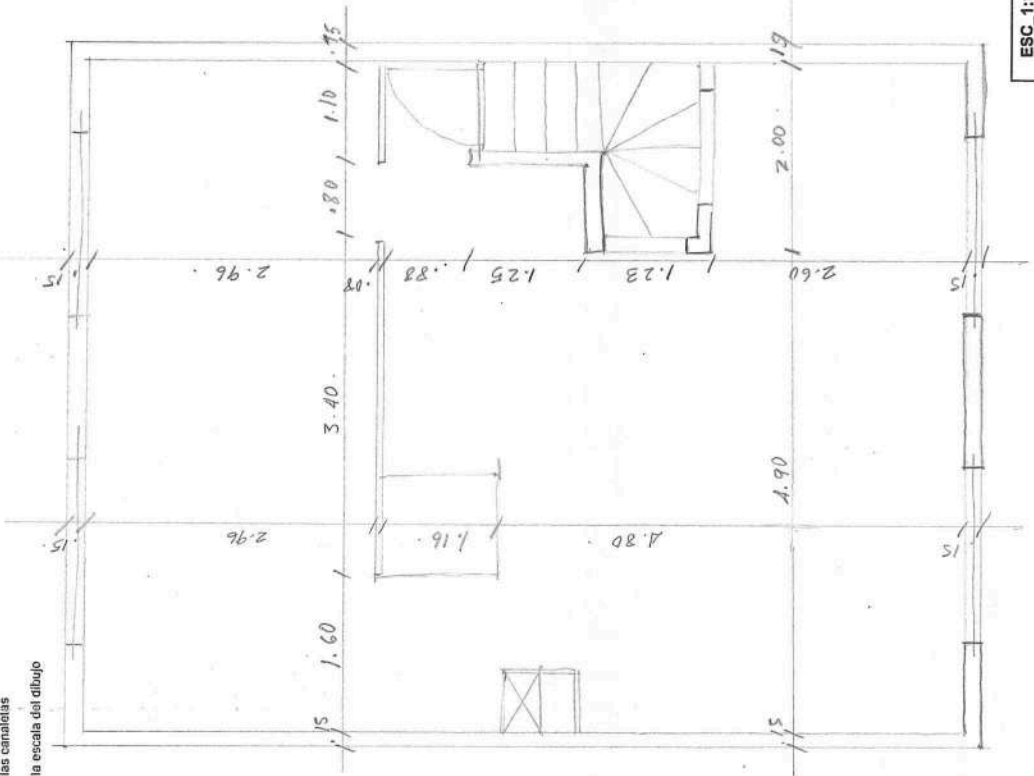
ESC 1:100

C.1 DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA

Indicar los tramos con los que cuenta la cubierta

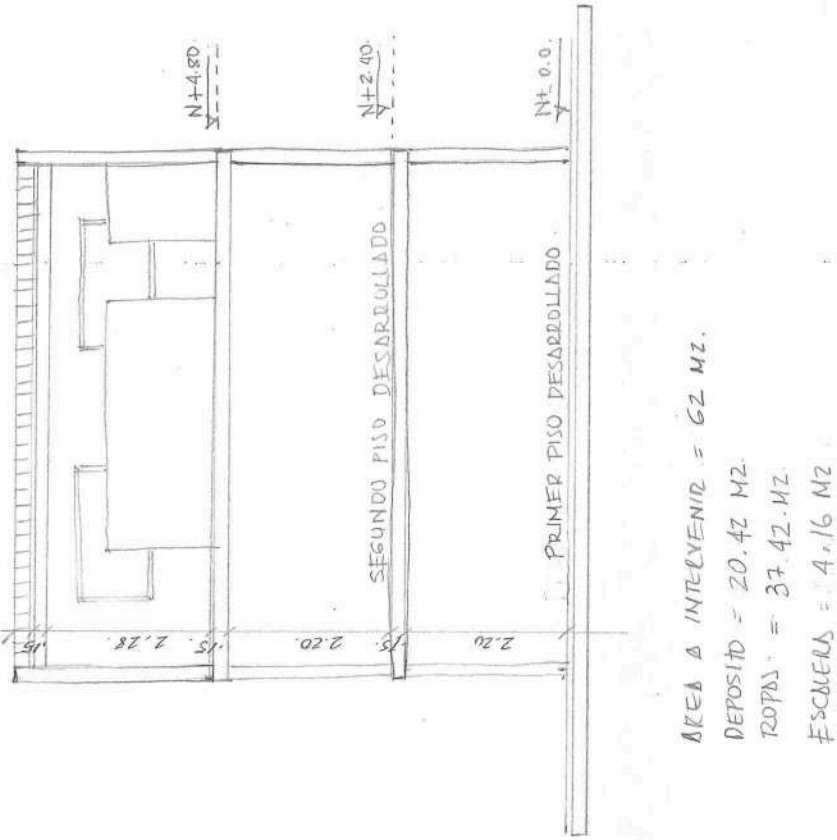
Indicar las cancelas

Indicar la escala del dibujo



ESC. 1:100

C.2 DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



ESC. 1:100



ACADEMIA NACIONAL DE ARQUITECTOS DE CHILE

FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

Levantamiento del área de intervención de la vivienda

FECHA DE VISITA: 28/01/2024

Código: _____
Versión: 1 Pág 1 de 2
Vigente desde: _____

OTRAS AREAS

Observation area for technical drawing observations.

ESC 1:100

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO


ELABORÓ:
FIRMA:
NOMBRE: María Fernanda Corral Fernández
CARGO: Contrahista SDHT - SO.

REVISÓ:
FIRMA:
NOMBRE: Ginna M. Poboy
CARGO: CONTRAHISTA.

CONVENCIONES:

VENTANA		ACCESO	
PUERTA		NIVELES	
COLUMNA		AREA A INTERVENIR	

N +0.00

 ALCALDÍA PRIMERA DE BOGOTÁ S.E. GOBIERNO LOCAL	VIABILIDAD JURÍDICA
--	---------------------

INFORMACIÓN GENERAL	
---------------------	--

LOCALIDAD: <input type="text" value="SUBA"/> VEREDA / C. POBLADO: <input type="text" value="CHÓRRILLOS"/> DIRECCIÓN: <input type="text" value="CARRERA 135 # 172 -12 MZNA 13 CASA 6"/> CHIP: <input type="text" value="AAA0242FJWF"/> MATRICULA INMOBILIARIA : <input type="text" value="50N-0172379"/>	ID DEL EXPEDIENTE: <input type="text" value="2105050295MV004"/> NOMBRE POSTULANTE: <input type="text" value="VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL"/> DOCUMENTO DE IDENTIDAD: <input type="text" value="3222735"/> TELÉFONO 1: <input type="text" value="3223519773"/> TELÉFONO 2: <input type="text" value="3002822179"/> CORREO ELECTRÓNICO: <input type="text"/>
--	--

INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
-------------------------	--

MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA <input type="checkbox"/>	
TENENCIA PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/>	POSEEDOR <input type="checkbox"/>	PROMITENTE COMPRADOR <input type="checkbox"/>

TRADICIÓN

En el FMI 50N0172379 es un matriz y de la que se derivan varios folios de matrícula. En la anotación 25 registra la EP 3155 del 1995 de NOTARIA 59 de BOGOTÁ que mediante cto de compraventa se transfirió el derecho real de dominio de: SILVA PEREZ DANIEL y QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA a: VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL Y ANDELA PETINS CELESTINA

DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
--	--

PROPIETARIO	SI	POSEEDOR	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input type="checkbox"/>
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Autorización Copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	<input type="checkbox"/>
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Escritura pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input type="checkbox"/>
Certificado de Libertad y Tradición	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	<input type="checkbox"/>
Certificado Catastro	<input checked="" type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	<input type="checkbox"/>
Pago impuesto predial	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Catastral:	<input type="checkbox"/>
Copia recibos de servicios públicos	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es):	<input type="checkbox"/>
Otro (s) cual (es):	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD
Usufructo <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Patrimonio De Familia <input type="checkbox"/> Constitución Fideicomiso Civil <input type="checkbox"/> Afectación A Vivienda Familiar <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En la anotación 57 del FMI 50-0172379 de Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-54099 registra DEMANDA EN PROCESO VERBAL NO. 2015-01343 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL.) Teniendo en cuenta la escritura del postulado no es posible identificar el desenglobe o si su predio esta inmerso dentro de la matriz. Los documentos son insuficientes para determinar con exactitud cual es el Folio perteneciente al ciudadano postulado. Teniendo en cuenta la documental aportada el caso es considerado NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.

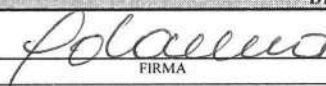
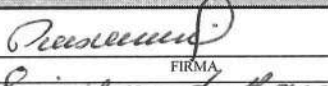
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE NO VIABLE

FUENTES

DILIGENCIAMIENTO

ELABORÓ: <div style="text-align: center;">  FIRMA </div> NOMBRE: <input type="text" value="IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA"/> CARGO: <input type="text" value="ABOGADA CONSTATISTA"/> FECHA CONCEPTO: <input type="text" value="27/07/2022"/> T.P No: <input type="text" value="181548 del C. S de la J."/>	REVISÓ: <div style="text-align: center;">  FIRMA </div> NOMBRE: <input type="text" value="Luis Armando Burgos"/> CARGO: <input type="text"/>
--	---

50

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA


NUMERO **3.222.735**

VALBUENA PAJARITO

APELLIDOS
CRISTOBAL

NOMBRES

[Handwritten Signature]
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-OCT-1944**

UBATE
 (CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 **O+** **M**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

06-DIC-1968 UBATE
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00198910-M-0003222735-20091121 0018184927A 1 1250108713

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **41.556.833**

ANDELA PETINS

APELLIDOS

CELESTINA

NOMBRES

Celestina Andela Petins

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-NOV-1947**

CC VITONCO
PAEZ (BELALCAZAR) (CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.45
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

08-NOV-1973 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00379240-F-0041556833-20120528

0030068893A 2

1481809798



***** PAGINA UNICO (1) *****

NRO. 3.155 INSTRUMENTO NUMERO - - - - -

TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO .- - - - -

ACTO: ** VENTA DE DERECHOS DE CUOTA **

VENEDORES : DANIEL SILVA PEREZ y ANA

LUCIA QUEVEDO QUEVEDO. - - - - -

COMPRADORES : CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO y CELESTINA ANDELA PETINS. - - - - -

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO LLAMADO SANTA ANA - - - - -

DIRECCION: VEREDA DE CHORRILLOS PARTE LA ROSA SANTAFE DE BOGOTA D.C. SUBA D.C. - - - - -

CEDULA CATASTRAL: PTE DE LA SB 4603 - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: PTE DE LA NRE. 050-0172379 - - - - -

CUANTIA DEL CONTRATO: \$1.000.000.00. - - - - -

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá. Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veintiocho (28) días del mes de Septiembre de Mil Novecientos Noventa y Cinco (1995) del Despacho de la Notaria Cincuenta y Nueve (59) de éste circulo. cuyo Notario titular es el doctor **JORGE VELEZ**

GUTIERREZ . comparecieron: por una parte por una parte y quienes venden. los señores **DANIEL SILVA PEREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número **4.167.235** expedida en Mongua (Boy) y con libreta militar número **99997** del distrito militar número Cincuenta y cinco y **ANA LUCIA QUEVEDO QUEVEDO**. identificada con la cédula de ciudadanía número **52.584.244** expedida en Suba Bogotá D.E. y por otra parte y quienes compran los señores **CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO**. identificado con la cédula de ciudadanía número **8.222.735** expedida en Ubaté (Cund. y con libreta militar número **0087681** del distrito militar número Uno (1) y la señora **CELESTINA ANDELA PETINS**. identificada con la cédula

NOTARIO JORGE VELEZ GUTIERREZ

de ciudadanía número 41.556.833 expedida en Bogotá D.E., todos mayores de edad, vecinos y residentes en la ciudad de Santa Fé de Bogotá D.C. y quienes han celebrado el contrato de Compraventa de Un Lote terreno el cual perfeccionan por medio del presente Instrumento o Escritura pública y de acuerdo a las siguientes Estipulaciones: -----

**** PRIMERA TRANSFERENCIA ****

Que los vendedores señores: DANIEL SILVA PEREZ y ANNA LUCIA QUEVEDO QUEVEDO transfieren a titulo de venta real material efectiva. Derechos de Cuota y enajenación perpetua a favor de los compradores, señores: CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO y CELESTINA ANDELA PETINS, los derechos de dominio, propiedad y posesión que tienen y ejercen los vendedores sobre Un (1) Lote de terreno el cual hace parte de uno (1) de mayor extensión denominado LA ROSA, y que los vendedores lo llamaron SANTA ANA para efectos de registro, lote de terreno que se halla ubicado en la Ciudad de Santa Fé de Bogotá, Distrito Capital, Zona Menor de Suba D.C. Vereda de Chorrillos., y se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas especiales : **POR EL NORTE.** - Linda o limita propiedad del señor JISE LORENZO YOPASA en longitud de CATORCE METROS (14.00 MTS) **POR EL SUR.** - Linda limita con propiedad del señor MIGUEL ANTONIO RODRIGUEZ CHISABA, en longitud de CATORCE METROS (14.00 MTS). **POR EL ORIENTE.** - Que es su frente linda o limita con servidumbre de entrada de Cuatro metros (4.00 mts de ancho en longitud de SIETE METROS (7.00 MTS). y **POR EL OCCIDENTE.** - Linda o limita con propiedad del señor JAIME GONZALEZ, en longitud de SIETE METROS (7.00 MTS). que el Lote de terreno tiene una cabida o extensión superficial de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS 98.00 - - -



***** PAGINA TRES (3) *****

----- 3 -----

MTS2). inmueble que hace parte del registro o cédula catastral número PARTE DE LA SB 4603 -----

*** SEGUNDA. - *****

*** ADQUISICION O PROCEDENCIA ****

Que Los vendedores adquirieron el inmueble que hoy venden , en virtud de compra hecha a los esposos JOSE LORENZO YOPASA NIVIAYO y MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA. según consta en la escritura en la escritura pública número CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE (5.697) de fecha Treinta y uno (31) de Diciembre de Mil Novecientos noventa y dos (1.992) , otorgada en la Notaria Treinta y ocho (38) del círculo de Santafé de Bogotá D.C., registrada en la oficina de Registro de instrumentos públicos y privados seccional del norte bajo el folio de la matrícula inmobiliaria número 050-0172379.---

******* TERCERA SANEAMIENTO *******

Garantizan los vendedores que el Lote de terreno que venden es de su legítima propiedad y que desde que lo adquirieron lo han poseído quieta, regular, pacífica y públicamente sin interrupciones, libre de todo gravamen tales como censos, embargos, hipotecas, anticresis, no ha sido arrendado ni enajenado mediante escritura pública, no es objeto de pleitos pendientes, demandas civiles registradas sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias, limitación de dominio ni patrimonio de familia inembargable y por lo tanto se obligan a salir al saneamiento total de esta venta en todos los casos de evicción previstos por la LEY.-----

******* CUARTA ENTREGA *******

Que los vendedores hacen entrega real y material del Lote que venden, a los compradores desde esta misma fecha y junto con todas sus mejoras y servicios que legalmente le

383295044

corresponden.-----

***** QUINTA PRECIO *****

Que el precio de esta venta es por la suma de UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE Y LEGAL (\$ 1'000.000.00) cantidad que los vendedores declaran haber recibido a su entera y completa satisfacci3n de manos de los compradores. - - - -

***** SEXTA ACEPTACION *****

PRESENTE: LOS COMPRADORES se1iores: CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO y CELESTINA ANDELA PETINS. de las condiciones civiles anotadas. declararon que aceptan la presente escritura. la venta que por esta se les hace. asi como todas las dem1as declaraciones y estipulaciones que la misma contiene por estar en todo de acuerdo. Y manifiestan que ya se hallan en posesi3n del Lote de terreno que compran por entrega que de el le hicieron los Vendedores a su entera y completa satisfacci3n y que de Hoy en adelante ellos ser1an los 1nicos responsables de valorizaciones, impuestos, grav1menes, construcciones y dem1as mejoras que tenga este inmueble sin ninguna responsabilidad de parte de los Vendedores. -----

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACION DE LOS COMPARECIENTES: Se deja constancia en que los comparecientes fueron identificados con los documentos id3nicos pertinentes en los cuales sus nombres aparecen inscritos asi: -----

LOS VENDEDORES DANIEL SILVA PEREZ y ANA LUCIA QUEVEDO QUEVEDO.-----

LOS COMPRADORES: CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO y CELESTINA ANDELA PETINS.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: LEIDO el presente instrumento p1blico por los comparecientes y advertidos por el Notario de las formalidades y tr1mites legales de rigor y de la necesidad de llevar una copia del mismo a la oficina de



***** PAGINA CINCO (5) *****

----- 5 -----

registro de instrumentos públicos de esta ciudad, dentro del termino legal, lo aprueban y en señal de su asentimiento lo firman con el

suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza.-----

NOTA: De acuerdo al decreto novecientos -----

treinta del treinta (30) de Diciembre de diciembre de

Mil novecientos noventa y cuatro (1994) se protocolizan

Junto a la escritura el recibo de VALORIZACION Número:

21981.- correspondiente al año de Mil novecientos noventa y

tres (1993) certificados DEL AUTO AVALUO Números

2202323007144-2 y 2202323007145-1, correspondientes a los

años gravables de Mil novecientos noventa y cuatro (1.994) y

Mil novecientos noventa y cinco (1995) respectivamente.---

El presente instrumento público se extendió en las hojas de

papel sellado notarial números AA 1294667. AA 1294668. AA

1294669.-----

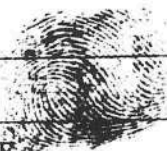
TOTAL HOJAS TRES.-----

DERECHOS NOTARIALES: \$6.750.00.-----

RECAUDO FISCAL NACIONAL DE NOTARIALES: \$ 1000.------

RECAUDO DE INDEPENDENCIA: \$ 1000.------

DANIEL SILVA PEREZ.-



C.C.NRO. 61167235

DE

L.M.NRO. 000997.

D.M.NRO. 55

8804851

***** PAGINA SEIS (6) *****

Ana Lucia Quevedo

ANA LUCIA QUEVEDO QUEVEDO.-

C.C.NRO. 52584.244 DE Suba.

Cristobal Valbuena Pajarito

CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO.-

C.C.NRO. 3222735 DE *Whate*

L.M.NRO. 008758 D.M.NRO. 1

Celestina Anabela Petins
CELESTINA ANDELA PETINS.-

C.C.NRO. 41.556.833 DE *Bogota D.E.*

Jorge Velez Gutierrez

EL NOTARIO CINCUENTA Y NUEVE (59)

JORGE VELEZ GUTIERREZ.-



JORGE VALEZ GUTIERREZ
NOTARIO CIRCUNSCRIPCIÓN Y NUEVA

No. 21981

CONSTANCIA DE ESTADO DE CUENTA

EL JEFE DE LA SECCION CARTERA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

HACE CONSTAR

Que el predio LA ROSA.XXX con cédula

Catastral y/o Mat. Inmob. SB 4603 NO TIENE

DEUDA PENDIENTE por concepto de Contribución de Valorización. Por

Beneficio General) se asignó así : LA ROSA

con Cédula Catastral SB 4603

Observaciones: CANCELADO 95/06/01

VALIDO PARA VENTA NOTARIA 59

Fecha de expedición JULIO 31/95 Valido hasta DICIEMBRE 31/95

se expide para lo ordenado en el Art. 44 del Decreto Distrital No. 507 del 17 de diciembre de 1993. (Organamiento de escrituras públicas).

Operador Terminal

Firma y Sel

DILIGENCIA DE AUTENTICACION
EINovato Cincuenta y Nueve del
Circulo de Santa Fe de Bogotá D.C.
Felicidad en la presente fecha a las 10:00
horas de la mañana en el notario público a la vista

13 JUL 1995

JORGE VALEZ GUTIERREZ
NOTARIO CIRCUNSCRIPCIÓN Y NUEVA

28 SEP 1995
JORGE VALEZ GUTIERREZ
NOTARIO CIRCUNSCRIPCIÓN Y NUEVA

NOMBRE: _____
DIRECCION _____



ZONA P



PREIMPRESO



SEGUNDA COPIA

DATOS	1 MATRICULA INMOBILIARIA 050 N- 122379		2 CEDULA CATASTRAL PTE DE LA SB 4603		
	3 DIRECCION PTE LA ROSA SANTA ANA VEREDA DE CHORRILLOS SUBA D.C.				
	4 CODIGO DIRECCION		5 DESTINO B	6 ESTRATO LOTE	7 TARIFA 122
	8 AREA DE TERRENO (M2) 98	9 AREA CONSTRUIDA (M2)	10 <input checked="" type="checkbox"/> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR	11 <input type="checkbox"/> EN CONSTRUCCION	
	12 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR) (MARQUE X) C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No. 4 1 6 7 2 3 5		D.V.	13 TELEFONO 6 8 0 3 7 8 1	
14 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL DECLARANTE (PROPIETARIO O POSEEDOR) SILVA PEREZ DANIEL Y OTRA					
15 DIRECCION PARA NOTIFICACION VIA SUBA COTA KILOMETRO 7					

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

BASE LIQUIDACION PRIVADA	16. AUTOAVALUO	AA	9000000
	17 IMPUESTO A CARGO (CASILLA 16 POR CASILLA 7) / 1000	U	110000
	18 MENOS: TOTAL DESCUENTOS	TD	--0--
	19 MAS: SANCIONES	MS	640000
	20 TOTAL SALDO A CARGO	TS	750000

Firma del Declarante
[Signature]
NOMBRE **DANIEL SILVA PEREZ**
C.C. No. **41 67 23 5 MONGUA (B)**

PAGO	21 VALOR A PAGAR	IV	750000
	22 INT. DE MORA	IM	10000
	23 TOTAL A PAGAR	TP	760000
24 CORRECCION SOLO SI ES CORRECCION DE UNA DECLARACION ANTERIOR MARQUE X <input type="checkbox"/> Y ESCRIBA DE LA DECLARACION QUE SE CORRIGE EL NUMERO PREIMPRESO Y EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO.			
25		NUMERO PREIMPRESO DECLARACION ANTERIOR (12 DIGITOS)	
26		NUMERO AUTOADHESIVO DECLARACION ANTERIOR (14 DIGITOS)	

INFORMACION ADICIONAL DE REFERENCIA

27 MAYOR VALOR ENTRE AVALUO CATASTRAL Y AUTOAVALUO 1994 INCREMENTADOS EN IPC
\$858.130.-

28 VALOR IMPUESTO LIQUIDADO AÑO 1994
\$14.000.-



PREIMPRESO

- CONTRIBUYENTE -



AUTORIZO la presente Foto-Copia de la Escritura No. 3155

de fecha 28 de Sept de 195 en 5

hojas con destino a Cristobal Valbuena

Pajarito 70m.

Es 12 Copia de la escritura 3155

St. de Bogotá D.C. 04 OCT 1995

Notario Cincuenta y Nueve



CUI

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDAUnidad Administrativa Especial de
Catastro Central

Certificación Catastral

Radicación No.: 234736

Fecha: 18/02/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. **Página: 1 de 1**

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	C	3222735	100	S

Total Propietarios: 1

Tipo Número:
6 1Fecha
01/01/2014Ciudad
****Despacho:
1Matrícula Inmobiliaria
050N00000000

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ROSA TUNA RURAL MJ 14

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:
107106 00 71 014 00000Cédula(s) Catastral(es)
107106007101400000

CHIP: AAA0242FJWF

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2) Total área de construcción (m2)

.00

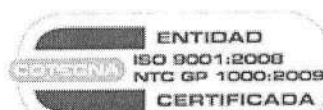
165.70

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 60,459,000.00	2016
2	\$ 58,698,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO
(C)* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20162347369Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

CVP

17



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INGENIERÍA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Geométrico

Certificación Catastral

Radicación No.: 234782

Fecha: 18/02/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 3

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
3	EUDES EFREN BELTRAN GARZON	C	1		N
1	JOSE ALVARITO CASTRO QUEVEDO	C	3022772		N
2	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433		N

Total Propietarios: 37

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2785	09/12/2010	SANTA FE DE BOGOTA	59	050N00172379

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ROSA ✓

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 107106 00 71 000 00009
Cédula(s) Catastral(es): SB 4603

CHIP: AAA0141DLTO

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2)
2505.5

Total área de construcción (m2)
403.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 384,110,000.00	2016
2	\$ 372,922,000.00	2015
3	\$ 61,482,000.00	2014
4	\$ 59,692,000.00	2013
5	\$ 57,953,000.00	2012
6	\$ 85,389,000.00	2011
7	\$ 85,389,000.00	2010
8	\$ 80,487,000.00	2009
9	\$ 76,654,000.00	2008

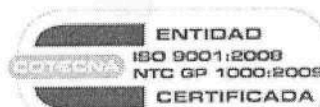
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20162347829

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

Radicación No.: 234782

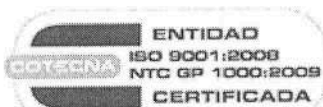
Fecha: 18/02/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de 3

Información Predio:					
Código Sector: 107106007100000009		Direccion: LA ROSA		Chip: AAA0141DLTO	
Información Propietarios:		Total Propietarios: 37			
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE ALVARITO CASTRO QUEVEDO	C	3022772		N
2	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433		N
3	EUDES EFREN BELTRAN GARZON	C	1		N
4	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644		N
5	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891		N
6	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	C	3222735		N
7	JOSE JAIME PIRAJAN VARGAS	C	4210722		N
8	HENRY RANGEL MANRIQUE	C	13925970		N
9	FLORENTINO ESPINEL INFANTE	C	3224317		N
10	ENIRA VASQUEZ CORONEL	C	41786991		N
11	ANA ELVIRA PINILLA DE PINILLA	C	20443251		N
12	LUIS BENIGNO CHAPARRO GUTIERREZ	C	4215978		N
13	LUZ EDNA AGUDELO QUEVEDO	C	20454888		N
14	GLORIA ALICIA RIAÑO DE PINEDA	C	35499984		N
15	JOSE VALERIANO MEDINA ALDANA	C	4257963		N
16	BERTHA CECILIA QUEVEDO AGUDELO	C	35500105		N
17	NORALBA QUEVEDO AGUDELO	C	20454976		N
18	MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA	C	20949812		N
19	FANNY ESPERANZA BARRERA MORENO	C	51841913		N
20	MARIA CLARA YOPASA NIVIA	C	35501914		N
21	JOSE LORENZO YOPASA NIVIAIYO	C	395339		N
22	MARIA TERESA YOPASA NIVIAIYO	C	20950593		N
23	CARMEN ROSA YOPASA	C	52581343		N
24	ANTONIO JOSE PINEDA	C	6747117		N
25	ROSA IMELDA CASTILLO MACIAS	C	39683033		N
26	MARIA STELLA YOPASA	C	20953119		N
27	LUIS IRLAN QUEVEDO AGUDELO	C	2994818		N
28	MIGUEL ANTONIO RODRIGUEZ CHISABA	C	79238878		N
29	CELESTINA ANDELA PETINS	C	41556833		N

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO GEOMETRAL

Certificación Catastral

Radicación No.: 234782

Fecha: 18/02/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

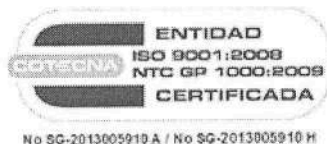
Página: 3 de 3

19

Información Predio:					
Código Sector: 107106007100000009		Direccion: LA ROSA		Chip: AAA0141DLTO	
Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
30	LUIS ANTONIO PINILLA PINILLA	C	260274		N
31	SANDRA YANNETH CANON PINILLA	C	52346910		N
32	DELFIN PINILLA PINILLA	C	79873175		N
33	URIEL PINILLA PINILLA	C	2988955		N
34	MARIA MAGDALENA POLANIA MENDOZA	C	40428931		N
35	LUZ MARINA YOPASA NIVIA	C	35496884		N
36	SEVERO CHAPARRO MELO	C	4210595		N
37	PEDRO PABLO YOPASA NIVIA	C	79239607		N

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:
.0162347829

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
FACIENDA
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-570641

Fecha: 08/06/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	C	3222735	100	S

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2014-01-01		1	050N00000000

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

A ROSA TUNA RURAL MJ 14 - Código Postal: 111161.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

107106 00 71 014 00000

CHIP: AAA0242FJWF

Número Predial Nal: 110010071110600000071514000000

Cedula(s) Catastra(es)

107106007101400000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Iso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**

0.0

165.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	66,585,000	2021
1	64,645,000	2020
2	66,167,000	2019
3	68,003,000	2018
4	61,850,000	2017
5	60,459,000	2016
6	58,698,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 08 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **119A7E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

este recibo y la(s) factura(s) correspondiente(s) aquí relacionada(s) *

21

*** BANCO GNB SUDAMERIS ***

NIT. 860.050.750-1

Oficina : 76 SUPERCADE SUBA

Fecha : 10/02/2020

Hora : 10:16:52

Cajero : BEGARLR1

Caja : 70

Control : 3511306-1

SHD-DDI Imp Pre.Unif(Barr
12076053548084 20012758612

TOTAL 150,000.00

Efectivo. 150,000.00
Vlr. Recibido. 150,000.00
Vlr. Cambio. 0.00
Cant. Recaudos. 1.00

* Para cualquier reclamo debe presentar este recibo y la(s) factura(s) original(es) correspondiente(s) aquí relacionada(s) *

AÑO GRAVABLE
2020



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo	101
	20012758612
Formulario Número:	2020201013000639515
	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP	AAA0242FJWF	2. DIRECCIÓN	LA ROSA TUNA RURAL MJ 14	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	0				
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO			
CC	3222735	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	100	POSEEDOR	KR 97B 156 10 SUBA	BOGOTÁ, D.C.			
11. Y OTROS									
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
12. AVALÚO CATASTRAL	68,832,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	275,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	108,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	167,000				
		HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)		HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)					
20. SANCIÓN	VS	0		0					
D. SALDO A CARGO									
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	167,000		167,000					
E. PAGO									
22. VALOR A PAGAR	VP	167,000		167,000					
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17,000		0					
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0		0					
25. INTERÉS DE MORA	IM	0		0					
26. TOTAL A PAGAR	TP	150,000		167,000					
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI	NO	X	MI aporte debe destinarse al				
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	GNB SUDAMERIS OFI: 76 -RECAUDO DETALL/ 70 CAJ. BEGARLR1							
28. TÓTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	167,000		167,000					

RECIBO DE (SAT)

CTA 0 SHD-DDI Imp Pre.Unif(Barra). H.
TOTAL/\$ 150,000,00 CON PAGO FORM:20012758612

2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1



Escanea y paga tu factura

Datos del usuario
CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO
KR 135 172 12 MZ 13 CA 6

SUBA
TUNA RURAL

ESTRATO:	2	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 1 CICLO: E1 RUTA: E11163

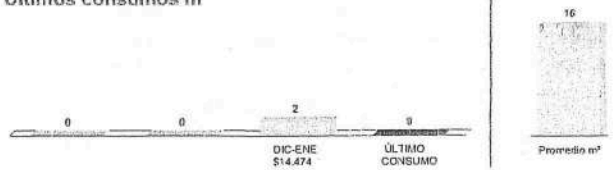
Datos del medidor

MARCA: ELSTER NÚMERO: A19FA225767 TIPO: VOLU015R315 DIÁMETRO:

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	2	CONSUMO (m³)	0
LECTURA ANTERIOR:	2		
FACTURADO CON:	Sin Consumo	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

ENE/14/2021 - MAR/13/2021

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta 12529697

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

39724576812

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro de terceros (ver al respaldo)

\$12.050

Fecha de pago oportuno

ABR/19/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión

ABR/22/2021

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN ABR/06/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUN/10/2021
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Costo		(-) Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros Ajuste a la Decena	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.644,79	\$13.645	\$5.458-	\$8.186,88	\$8.187						
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$13.645	\$5.458-		\$8.187					\$4-	
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$6.444,42	\$6.444	\$2.577-	\$3.866,66	\$3.867						
Consumo residencial básico												
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$6.444	\$2.577-		\$3.867						
Subtotal Otros Cobros ③											\$4-	
Otros conceptos que adeuda												
Valor Total												
Total otros conceptos que adeuda												

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) \$0

AGUA Y ALCANTARILLADO Y OTROS SERVICIOS ① ② ③ ④ \$12.050 CONSUMO M3 \$6.027 CONSUMO M3 \$204

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS COMUNITARIOS INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DE REGISTRO 1-110010000-10 EAB-ES-P

Evita las conexiones erradas

Instalar las redes de alcantarillado sanitario a las del alcantarillado pluvial generan conexiones erradas que contaminan los cuerpos de agua.

Y Me quedo en Casa

Como medida frente a la pandemia por COVID-19, el Gobierno Nacional y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRESAB, por la suspensión temporal de incrementos contemplada en la Resolución CRA 935 de 30 de Noviembre de 2020, la comisión permite a los usuarios de los servicios de agua y alcantarillado, las variaciones acumuladas cobradas durante la Emergencia Sanitaria, a través de la adjudicación gratuita de un año de servicio. Por lo anterior, en su factura se mostrarán dichas variaciones acumuladas.



PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

12529697

Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

39724576812

Período facturado

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Subsidio			
Aporte			
Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1			VALOR ASEO \$
			\$0

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:		Estrato:
Und. Res. Ocup:	Und. No Res. Ocup:	Densidad:
Und. Res. Desocup:	Und. No Res. Desocup:	Volumen:
Frec. Barrido:	Frec. Recolección:	% Participación:

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
------------------------------	---	------------------------------------

TONELADAS POR SUScriptor MES

Barrido y Limpieza:	Limpieza Urbana:	Rechazo del Aprovechamiento:
----------------------------	-------------------------	-------------------------------------

Efectivamente Aprovechadas:	Residuos No Aprovechables Aforados - no Aforados:
------------------------------------	--

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3.	2.	1.	DÍAS LIQUIDADOS:
----	----	----	-------------------------

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

SE APLICA PARA LA PRESERVACION Y RESTAURACION DEL AMBIENTE (Ley 89 de 1993)

El Acuerdo trasladado este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m ³ consumo básico	Tarifa por m ³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago de Agua Grúa)	\$9,88	\$16,46	\$0
TASA REPRIMITIVA (Contribución por Contaminación por Agua Residual)	\$53,01	\$88,35	\$0

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

FORMA DE COBRO No. **39724576812 - 12529697**

Esta factura por favor recibirla sobre el pago de contrato si en el despendido de aseo aparece el sello y/o signo de reclamación

PERÍODO FACTURACIÓN
ENE/14/2021 - MAR/13/2021

CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO
KR 135 172 12 MZ 13 CA 6



(415)7707200485271(8020)397245768123(3900)000000012050

TOTAL AGUA Y ALcantarillado

\$12.050

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FACTURA DE COBRO No. **39724576812 - 12529697**

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

PERÍODO FACTURACIÓN

CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO
KR 135 172 12 MZ 13 CA 6



(415)770720048996(8020)397245768122(3900)00000000000

TOTAL ASEO

\$0

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPIRACION 06.04.2021

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

41556833

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

50

24 ABR 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3222735

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados

SuperCADE Virtual Ventanilla Única

vur.gov.co/portal/pages/vur/midio.jsf?uri=%2Fportal%2F PantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

SHD Certificados Consulta por Postul...

VUR
Ventanilla Única de Negocios

Noticias Gestión de Usuario Consultas > Estado del Trámite Salir

BIENVENIDOS A LA VENTANILLA ÚNICA DE NEGOCIOS

SNR **MIN JUSTICIA** **UDOPAS PARA UN NUEVO PAÍS**

Bienvenidos: MONICA BEATRIZ AMEZON GUELA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL INEQUIVIT
P. 58.186.18533.7 - Calle 200 No. 200 - Bogotá 22.03.18 PM

Consulta General del Inmueble
Los campos marcados con * son requeridos

Departamento: **BOGOTÁ**

Selecciona el Criterio de Búsqueda

Criterio de Búsqueda: **Departamento**

Búsqueda: **CELIX LA CIUDADENA VIA**

Tipo de Identificación: **4754633**

*Número de Identificación: **4754633**

Por favor espere mientras consultamos su información

ESP LAA 12:37 p. m. 22/05/2022



27

consultas Por Postulante

Consulta Información Histórica de Cédula

Usuario: habitat [Salir]

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 41556833

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

24 ABR 2022



[Salir]

Usuario: habitat

Consultar Guía

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr Prom. Oferta

Buscar

Número Cédula: 3222735

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios**

Legalizaciones

Ind. Macroproyectos

Recursos Reposición

Pagos

Cruces / Rechazos

Novedades

Información Básica

24 ABR 2022

LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN

No.	FECHA: DD: 26		HORA: 2:021		LUGAR DE LA ACTIVIDAD:		LOCALIDAD:		TIPO DE POBLACIÓN ETNIA: A: Afro R: Rom-gitanos Ra: Raizal I: Indígena N: Ninguno DIS: Persona en condición de Discapacidad VC: Víctima del conflicto CH: Cabeza de Hogar	SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGÚN PROGRAMA DE LA SDHT		ID MV STIKER HABITARTE	FIRMA						
	TEMA: Visitas Oculares		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SEXO H M	LUGAR DE NACIMIENTO BOGOTÁ OTRO	EDAD	TELÉFONO	ORGANIZACIÓN/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE		EMAIL/DIRECCIÓN	BARRIO			ETNIA	DIS	VC	CH	SI	NO
	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD																	
1	Cristobal Valbuena	3222375	M	BOGOTÁ	79	3222375													
2	Consuelo Rendano	2044993	M	BOGOTÁ	51	3222375													
3	Florencia Garzon	204228	M	BOGOTÁ	65	3222375													
4	Maria Benavides	5237692	M	BOGOTÁ	47	3222375													
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			

Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

DILIGENCIADO POR:





VIABILIDAD TÉCNICA

UPR:	Zona Norte	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	
LOCALIDAD:	Suba	NOMBRE POSTULANTE:	Cristóbal Valbuena P.
VEREDA:	Oporella	TIPO DE DOCUMENTO:	CC.
CHIP:	ADD 02 42 FJWF.	NÚMERO DE DOCUMENTO:	3'222.735.
NOMBRE DEL PREDIO		DIRECCIÓN:	CRD. 135H 172-12 HE13 0804.

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

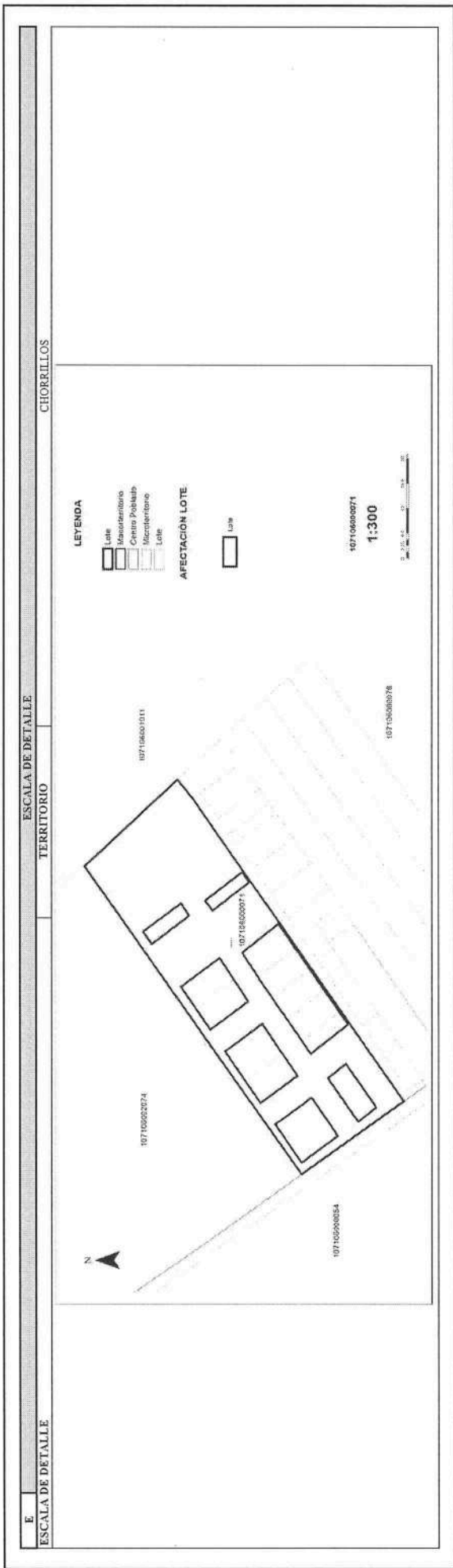
VIABLE	<input type="checkbox"/>	NO VIABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-----------	-------------------------------------

NO SE PERMITEN OBRAS EN ESTE PISO.

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)". y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:		FIRMA	
NOMBRE	HÉBER FERNANDO CORRALES	NOMBRE	Yussón Barajas
CARGO	CONTREROS	CARGO	Contrerotos
			27/05/22
REVISÓ:		FIRMA	



F OBSERVACIONES	G CONCLUSIONES
<p>Se realizó la verificación de la localización del lote donde se localiza la vivienda luego de esta revisión el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.</p>	<p>De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.</p>

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
<p>Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2</p> <p style="text-align: right;">Fecha de elaboración: 29/08/2022</p>	<p>DIEGO NEUTA FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA</p>	<p><i>[Signature]</i> FIRMA FELIPE IBÁÑEZ CONTRATISTA</p>



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

FECHA: Undécima sesión 07/09/2022 Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 5:00 pm.
LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT
ASUNTO: Mesa Técnica N.º 11

ASISTENTES: Undécimo Acta de Mesa Técnica

- Ginna Mercedes Toro Vallejos
Javier Oswaldo Mora Tapiero
María Fernanda Coral Fernández
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
Leidy Camila Espinosa Sánchez
Lina María Ruzmírez Flórez
Edson Martínez Baena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS A TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 07 septiembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

- 1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramientos viables y no viables.
2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021, según verificación jurídica de los soportes documentales
3. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados
4. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba - Chorrillos
5. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos
6. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.
7. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.
8. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

- 9. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme
10. Observaciones y/o conclusiones.

CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones

DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat - Subdirección de Operaciones

OBJETIVO:

Dar alcance a la mesa técnica N. 10 debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021 POT mediante auto de 22 agosto de 2022 proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección primera y Subsección A en el proceso N° 110001333400520220006601 frente, y efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

Table with 2 columns: No. De expedientes, Territorio viabilizado en mesa. Row 1: 151, Territorio área rural Suba, Territorio área rural Ciudad Bolívar, Territorio área rural Usme

Para un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

Distribuidos de la siguiente manera:
Suba - Chorrillos 67
Ciudad Bolívar 44
Usme 40

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramientos de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad, para los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar, Suba y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "(...)La

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)", así:

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**
Ginna Marcadas Toro Vallejos.
Javier Oswaldo Mora Tapiero.
María Fernanda Coral Fernández
- **Componente Jurídico**
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donado Medina
- **Componente económico**
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**
Lina María Ramírez Flórez.

A continuación, se relacionará los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de los ciento cincuenta y uno (151) expedientes postulados.

2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021.

En mesa técnica 10 se indicó lo siguiente:

En el desarrollo y ejecución del contrato de obra No. 991, con la debida revisión y aprobación de la firma interventora del contrato, se presentó la renuncia voluntaria de cinco (5) beneficiarios, por lo cual se hace necesaria la revocatoria de la resolución de asignación de los subsidios

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

de MVR, con relación a lo anterior se puso en conocimiento de la mesa técnica los siguientes casos a tener a consideración:

A. Expedientes por renuncia de beneficiarios

No. expediente	Código expediente	Cédula	Nombre y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	10	79.250.985	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAA0143UAAF	945
2	45	1077940545	Ciro Eduardo Vásquez	AAA0156NSKC	945
3	92	1007668084	Angie Lorena Jaramillo Chacón	AAA0156MCDM	945
4	155	46.480.009	Lucida López Puentes	AAA01578XZE	945

B. Expediente renuncia por demolición de vivienda:

No. expediente	Código expediente	Cédula	Nombre y apellidos	CHIP
1	47	79.547.008	Omar Vanegas Martínez	AAA0156LWYN

En consecuencia, de lo anterior, se verificó la información consagrada en cada uno de los expedientes evidenciándose lo siguiente:

Tabla 1 Expedientes con renuncia suscrita por postulante

No. expediente	Código expediente	Cédula	Nombre y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	10	79.250.985	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAA0143UAAF	945
2	45	1077940545	Ciro Eduardo Vásquez	AAA0156NSKC	945
3	155	46.480.009	Lucida López Puentes	AAA01578XZE	945

Tabla 2 Expedientes con informe de interventoría

No. expediente	Código expediente	Cédula	Nombre y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	47	79.547.008	Omar Vanegas Martínez	AAA0156LWYN	1
3	92	1007668084	Angie Lorena Jaramillo Chacón	AAA0156MCDM	945

PM02-FO299-V2



Debido a la falta de claridad ante el procedimiento que se debe surtir para el trámite de revocatoria en los casos antes señalados se solicitara una reunión con delegados del área jurídica y delegados de la subdirección de barrios para definir los requerimientos y los pasos a seguir ante dicho trámite. Se espera la programación de la reunión para la semana entre el 12 y 16 septiembre del año en curso.

3. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios en los territorios priorizados

Debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021, se procedió a realizar la verificación normativa de los ciento treinta y ocho (138) expedientes presentados en la mesa técnica N. 10 y se adicionan los expedientes verificados por el equipo estructurador. A continuación, se enlistan un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes:

Nº	COD. EXP.	LOCALIDAD SUBA			VEREDA
		NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	
1	1	GARZON PERAFAN LIS LEANDRA	5280042	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
2	9	GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH	35502287	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
3	10	VIASUS HERNANDEZ PAULINA	41587644	AAA0156REYN	CHORRILLOS
4	11	QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA	20401240	AAA0141DLTO	CHORRILLOS
5	13	MAKQUEZ GILBERTO	79237879	AAA0178RBYX	CHORRILLOS
6	23	GÓMEZ ROJAS CESAR AUGUSTO	2976132	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
7	24	GÓMEZ RUBIO LUIS EDUARDO	79242147	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
8	26	CARDENAS MARIA ROSARIO	40025828	AAA0141DSF2	CHORRILLOS
9	32	AGUDELO QUEVEDO ANGEL EURIPIDES	3022492	AAA0141DRYX	CHORRILLOS
10	33	RUBIO DE GOMEZ CILEOFLINA	41516417	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
11	36	CAGUA QUEVEDO JOSE ROSELINO	79241339		CHORRILLOS
12	37	QUEVEDO QUEVEDO GLORIA MARIA	20455318	AAA0141DRNH	CHORRILLOS
13	39	POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA	40428931	AAA0242EBLF	CHORRILLOS
14	40	GIRALDO ROZO FIDEL ENRIQUE	79867235	AAA0141EDNX	CHORRILLOS
15	41	ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	80397525	AAA0133EWZE	CHORRILLOS
16	42	HUERFANO RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	79303949	AAA0141DS85	CHORRILLOS
17	45	QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA	35500105	AAA0242EBKC	CHORRILLOS
18	47	SALAZAR BAUDILIO	14080074	AAA0141DLTO	CHORRILLOS
19	48	IIZCANO CHANIFE FLOR ANGELA	36375945	AAA0242EBFA	CHORRILLOS
20	49	CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO	3022772	AAA0242EB5Y	CHORRILLOS

PM02-FO299-V2



Nº	COD. EXP.	LOCALIDAD SUBA			VEREDA
		NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	
21	50	VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL	3222735	AAA0242FJWF	CHORRILLOS
22	51	LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO	3181313	AAA0141DSDE	CHORRILLOS
23	53	GIRALDO ROZO CESAR ANTONIO	79244873	AAA0243TNSY	CHORRILLOS
24	54	MORENO PATAKHOYO FANNY	39812015	AAA0141DRSK	CHORRILLOS
25	55	MERCHAN MONTILLA ORFIDIA	21015712	AAA0141EDOM	CHORRILLOS
26	56	CLAVIJO CASTRO ROSA ELENA	35506571	AAA0141DLKL	CHORRILLOS
27	57	CLAVIJO CASTRO LUIS ALFREDO	396908	AAA0141DLKL	CHORRILLOS
28	58	LANDECHO CALDERON CONSUELO NANCY	20454993	AAA0141DRZA	CHORRILLOS
29	59	GARZON HERNANDEZ HUMBERTO	209229	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
30	61	GIRALDO ROZO ZENAYDA	52357785	AAA0141EDLF	CHORRILLOS
31	63	MURILLO ALVAREZ LUIS CARLOS	71970282	AAA0153EXBR	CHORRILLOS
32	66	ARIAS TENJO ROSA MARIA	35466320	AAA0144XBYX	CHORRILLOS
33	67	OCHOA GONZALEZ YAMILETH	65812689	AAA0141DLTO	CHORRILLOS
34	68	CARON PINILLA SANDRA YANNETH	52346910	AAA0242EBEP	CHORRILLOS
35	69	GOMEZ RUBIO PABLO ANTONIO	17671210	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
36	70	DIAZ RAMIREZ JULIO CESAR	79239706	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
37	71	RODRIGUEZ DIAZ BERNICE	39565760	AAA0154OTDE	CHORRILLOS
38	72	SUAREZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	24179242	AAA0141DRUZ	CHORRILLOS
39	73	CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO	4215978	AAA0242EBJZ	CHORRILLOS
40	74	QUEVEDO QUEVEDO ANA FABIOLA	52337535	AAA0141DRNH	CHORRILLOS
41	75	BORDA VARGAS WALTER PAUL	1014190773	AAA0141DRTO	CHORRILLOS
42	77	PACHECO DE GARCIA FLOR STELLA	35499520	AAA0141DRSK	CHORRILLOS
43	78	GÓMEZ RUBIO ALFREDO	79243484	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
44	81	QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA	35496981	AAA0141DKZE	CHORRILLOS
45	82	AVILA BURGOS LUZ MARIA	35496226	AAA0156RPFDM	CHORRILLOS
46	83	GONZALEZ DE OCHOA MARIA OLIVA	65645005	AAA0168BXCN	CHORRILLOS
47	85	SUAREZ MARTINEZ DANIEL	90464871	AAA0141DRUZ	CHORRILLOS
48	86	GUEVEDO QUEVEDO LUIS GUSTAVO	80664103	AAA0141DRNH	CHORRILLOS
49	89	JIMENEZ DUTAMA ANA SOFIA	41776849	AAA0179ODCX	CHORRILLOS
50	90	CUERVY CUENCA MARIA CLAUDIA	52931194	AAA0141DLCX	CHORRILLOS
51	94	CARDENAS RUIZ ROSENBERG	74328157	AAA0141DSF1	CHORRILLOS
52	96	JOSE JOAQUIN CLAVIJO ROA	79874512	AAA0154OKJH	CHORRILLOS
53	2	GARZON HERNANDEZ FERNANDO	19419911	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
54	8	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	52589921	AAA0141ECTO	CHORRILLOS
55	14	GARZON PERAFAN GLORIA INES	20455276	AAA0141ECTO	CHORRILLOS

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

LOCALIDAD SUBA					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
56	18	REYES MORENO JUAN MARTIN	17350115	AAA0141DFPP	CHORRILLOS
57	38	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SELVA	20546459	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
58	46	LANDECHO CALDERON MERCY AMPARO	35513657	AAA0141DSAW	CHORRILLOS
59	52	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	209095	AAA0141DOLUH	CHORRILLOS
60	60	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	394582	AAA0141DSCN	CHORRILLOS
61	62	GRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	79247922	AAA0141EDOM	CHORRILLOS
62	76	QUIROGA TEON DAVIS FERNANDO	80352233	AAA0141EDEF	CHORRILLOS
63	79	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	1070917674	AAA0242F8FZ	CHORRILLOS
64	87	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	3023124	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
65	88	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILLO	3023242	AAA0141DRNN	CHORRILLOS
66	91	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	52342626	AAA0141DLNN	CHORRILLOS
67	93	PIÑILLA PIÑILLA ANA ELVIA	20443251	AAA0242E8HK	CHORRILLOS

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
68	37	SANCHEZ GUTIERREZ ISIDOLFO	19341484	AAA0143UYLW	PASQUILLA
69	55	MENDIVELSO ESTUPINAN RUBIELA BERMUDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH	1002269802	AAA0023DZUH	QUIBA ALTA
70	71	VARELA QUIROGA LUZ DARY	52268920	AAA0143UWDE	QUIBA BAJA
71	78	VARELA BELTRAN LAURA LILIANA	1033741433	AAA0143YFEZ	QUIBA BAJA
72	79	PEDRAZA PEDRAZA ELECIFE	3210892	AAA0143SEJH	QUIBA BAJA
73	81	BELTRAN GOMEZ ERIKA YULIETH	1033770879	AAA0156N5LF	QUIBA BAJA
74	90	DURAN SUA MFRY YN FSTHFR	52743093	AAA0156NRPP	QUIBA BAJA
75	93	PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA	39643494	AAA0156N0NX	QUIBA BAJA
76	95	AMADO ARIZA JOSE RUDENEL	91204455	AAA0156NP3K	QUIBA BAJA
77	101	GARCIA IPIUZ JIREH PAOLA	1000348279	AAA01431FXR	QUIBA BAJA
78	126	PEDRAZA TEQUIA AUDELINO	79258045	AAA01435REP	QUIBA BAJA
79	130	LOPEZ ALFIDA	39784198	AAA0231FYXS	QUIBA BAJA
80	137	LAVARDE LOPEZ LUIS ALFONSO	17281113	AAA0231FYXS	QUIBA BAJA
81	138	AVILA NORATO LINO MARIO	19183531	AAA01431PBR	QUIBA BAJA
82	140	ROBELTO VARGAS HENRY ALEJANDRO	1032396856	AAA0156NZ2M	QUIBA ALTA
83	141	RODRIGUEZ TAUTIVA YULI LILIANA	1024581697	AAA0143CENN	PASQUILITA
84	296_2021	AMAYA PERA HERNAN IGNACIO	79703133		QUIBA BAJA

PM02-FO2099-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
86	2_J	OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION	41720398	AAA01625TUZ	Pasquilla
87	4_J	GARCIA TAUTIVA JAIJAE HERNANDO	3249746	AAA0143POKC	Pasquilla
88	15_J	DIAZ CEPEDA MARIO HERNANDO	80380977	AAA01431AXS	Santa Rosa
89	10	BELTRAN VASQUEZ SABULON	17191559	AAA0176MDHY	MOCHUELO ALTO
90	11	CARRILLO CELY ROBINSON	80126639	AAA01435LCN	MOCHUELO ALTO
91	13	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	1002683504	AAA01435LCN	MOCHUELO ALTO
92	14	PIÑEROS CARON MARINELLA	35533429	AAA01435LCN	MOCHUELO ALTO
93	53	MENDIVELSO ESTUPINAN CLAUDIA JOANNA	1033751630	AAA0143UW4X	QUIBA ALTA
94	57	BELTRAN BELTRAN EDUVINA	52759596	AAA01431SYN	QUIBA ALTA
95	65	PEDRAZA COBOS BEATRIS	1033777062	AAA0020P8FT	QUIBA ALTA
96	66	PEDRAZA COBOS ANGEL YESID	1033739143	AAA0020P8FT	QUIBA ALTA
97	98	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1022354873	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA
98	99	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	79924326	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA
99	100	ALARCON BLANCA NUBIA	41663227	AAA0046XAEF	QUIBA BAJA
100	119	PEDRAZA PEDRAZA FARIO	19234284	AAA01435HUI	QUIBA ALTA
101	124	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	79670494	AAA0156NZBR	QUIBA ALTA
102	127	CANGREJO CRISTIANCHO JOSE IGNACIO	80828662	AAA0023DZUH	QUIBA ALTA
103	136	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	80370976	AAA01431RRU	QUIBA ALTA
104	8_J	HUERFAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO	52543809	AAA0143RUJK	QUIBA ALTA
105	11_J	BULLA CARDENAS SAUL	80380723	AAA0156NUJH	Santa Rosa
106	13_J	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	21075182	AAA0143CLFZ	Santa Rosa
107	14_J	LOPEZ DIAZ MELANIA	23501656	AAA0156N1MS	Pasquilla
108	20_J	GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO	79765825	AAA0143ULBR	Santa Rosa
109	33_J	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	2865707	AAA0143PHHY	Pasquilla
110	142	CANGREJO GARAY LILITH DANIELA	1014736212	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA
111	143	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	79766882	AAA0137OFYX	QUIBA BAJA

PM02-FO2099-V2

COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	LOCALIDAD USME	
			CHI	VEREDA
112	RODRIGUEZ VANEGAS AURORA	21074916	AAA0137NFCN	ZONA URBANA USME
113	RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALBIDE	1022931457	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
114	VARGAS PONRAS EDWIN MANUEL	1022938249	AAA0137NHTD	AGUALINDA CHIGUAZA
115	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	3231497	AAA0137MENN	AGUALINDA CHIGUAZA
116	NONFOA CUTA MARIA FLORINDA	46378233	AAA0137MTXR	AGUALINDA CHIGUAZA
117	GUIBKEZ DE PAEZ HERMINIA	20270390	AAA0137MUKC	AGUALINDA CHIGUAZA
118	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	52286031	AAA0248EORU	AGUALINDA CHIGUAZA
119	CASTRO CARDENAS WILFREDO	79817944	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
120	GUERRERO TAUIVA CLELIA	39766919	AAA0142XLNX	LOS SOCHES
121	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ABAMANDO	80254550	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
122	CONTIERAS CRISTIANCHO GRACIELA	52162650	AAA0142YMCN	LOS SOCHES
123	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	39767451	AAA0156UKDE	LOS SOCHES
124	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	1022978602	AAA0156UKDE	LOS SOCHES
125	CARDENAS MARTINEZ DILSA PACILA	1022972403	AAA0156UKDE	LOS SOCHES
126	PATINO FIGUEROA JHON HUMBERTO	1022948104	AAA0137NHWW	OLARTE
127	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	1022936263	AAA0137N2HX	EL DESTINO
128	VANEGAS URETA FLOR ALBA	51722841	AAA0137N2NX	EL DESTINO
129	JUVENAL RAMIREZ TAUIVA	79815707	AAA0137N2EP	EL DESTINO
130	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	53129305	AAA0137NYPP	EL DESTINO
131	VANEGAS URETA JULIO CESAR	80380600	AAA0137N2HX	EL DESTINO
132	MOLINA TELLEZ TERESA	39710770	AAA0137NSJH	EL DESTINO
133	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	52285092	AAA0137NYUZ	EL DESTINO
134	GONZALEZ RAMIREZ USANDRO	80381104	AAA0137NWNH	EL DESTINO
135	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	1022970120	AAA0156DTYX	LAS MARGARITAS
136	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	19033312	AAA0137WDSK	EL HATO
137	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	80880194	AAA0142XTBS	EL UVAL
138	MILENA ESLAVA MELO	39765854	AAA0142XTBS	EL UVAL

PM02-F0299-V2

COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	LOCALIDAD USME	
			CHI	VEREDA
139	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	1022972414	AAA0142ZDZE	EL UVAL
140	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	1022929449	AAA0142ZDZE	EL UVAL
141	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	79916188	AAA0143MUHY	EL UVAL
142	MELO MELO ADELMO	80380210	AAA0142XYBR	EL UVAL
143	GUERRERO CARDENAS RUBEN DABIO	1022936845	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
144	QUINTERO CONTRERAS ANA IWELDA	1022967668	AAA0160FFKC	LOS SOCHES
145	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	52734507	AAA0160FFKC	LOS SOCHES
146	GUERRERO ARIZA WILMAR	1022960042	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
147	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	52788045	AAA0142ZCJH	LOS SOCHES
148	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	20476017	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
149	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	79815801	AAA0137MYNX	OLARTE
150	BLANCO GONZALEZ FLOR ANGELO	52120762	AAA0137NKNN	OLARTE
151	AGUILAR GARTON EDUIN	80254040	AAA0137NNBS	OLARTE

4. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

Componente Técnico. Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que setenta y ocho (78) de ellos sean considerados viables y conformes con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complementa e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

PM02-F0299-V2



Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a la alerta por las infracciones urbanísticas en el territorio priorizado de Suba - Chorrillos es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del territorio.
- b) Las obras a ejecutar en cada una de las viviendas priorizadas deberán estar al interior de la construcción existente.
- c) Es posible realizar cambio de materiales de provisional a definitivo.
- d) No se admiten intervenciones en terceros pisos.

Componente Social. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 151 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

Componente Económico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

Componente Jurídico. Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

PM02-FO299-V2



De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

Anotaciones del componente SIG. Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georeferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de setenta y seis (76) **Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.**

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de setenta y seis (76) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

5. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba - Chorrillos

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	2	AAA0141ECTO	GARZON, FERNANDEZ FERNANDO	19419911	\$22.000.000	\$3.000.000
2	8	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM	57589821	\$22.000.000	\$3.000.000
3	14	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN CLORIA RIES	20455276	\$22.000.000	\$3.000.000
4	18	AAA0141DPPP	REYES MORENO JUAN MARTIN	17350115	\$22.000.000	\$3.000.000
5	38	AAA0141DRNN	QUIVEDO QUIVEDO MARIA SILVIA	20546459	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
6	46	AAA0141DSAW	LANDECHO CALDERON HERCY AMPARO	35513657	\$22.000.000	\$3.000.000
7	52	AAA0141DOLH	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	209095	\$22.000.000	\$3.000.000
8	60	AAA0141DSCN	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	396582	\$22.000.000	\$3.000.000
9	62	AAA0141EDCM	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	79247922	\$22.000.000	\$3.000.000
10	76	AAA0141EDEP	GURROGA LEON DAVID FERNANDO	80032233	\$22.000.000	\$3.000.000
11	79	AAA0242ERFZ	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	1070917674	\$22.000.000	\$3.000.000
12	87	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	3023124	\$22.000.000	\$3.000.000
13	88	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	3023242	\$22.000.000	\$3.000.000
14	91	AAA0141DINN	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	52342626	\$22.000.000	\$3.000.000
15	93	AAA0242EBHK	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	20443251	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para quince (15) hogares de la localidad de Suba. De igual manera se informará sobre el trámite a la Alcaldía Local de Suba.

6. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que cincuenta y dos (52) de los expedientes del territorio priorizado de Suba - Chorrillos no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	1	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN LIS LEANDRA	52820342
2	9	AAA0141ECTO	GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH	35502287
3	10	AAA0156REYN	VIASUS HERNANDEZ PAULINA	41587644

PM02-FO299-V2



Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
4	11	AAA0141DLIO	QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA	20401248
5	13	AAA0178RBYX	MARKUEZ GILBERTO	79237079
6	23	AAA0141DLCX	GOMEZ ROJAS CESAR AUGUSTO	2976132
7	24	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO LUIS EDUARDO	79242147
8	26	AAA0141DSFZ	CARDENAS MARIA ROSARIO	40025828
9	32	AAA0141DRYX	AGUDELO QUEVEDO ANGEL EURIPIDES	3022472
10	33	AAA0141DLCX	RUBIO DE GOMEZ CLEOFELINA	41516417
11	36		CAGUA QUEVEDO JOSE ROSELINO	79241339
12	37	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO GLORIA MARIA	20455318
13	39	AAA0242EBIF	POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA	40428931
14	40	AAA0141EDNX	GIRALDO ROZO FIDEL ENRIQUE	79867235
15	41	AAA0153EWZE	ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	80397525
16	42	AAA0141DS05	HUERFANO RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	79303949
17	45	AAA0242EBKC	QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA	35500105
18	47	AAA0141DLIO	SALAZAR BAUDILIO	14080074
19	48	AAA0242EBPA	LUCANO CHANTRE ROR ANGELA	36373965
20	49	AAA0242ELSY	CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO	3022772
21	50	AAA0242FJWF	VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL	3222735
22	51	AAA0141DSDE	LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO	3181313
23	53	AAA0243TNSY	GIRALDO ROZO CESAR ANTONIO	79244873
24	54	AAA0141DRSK	MORENO PATARROYO FANNY	39812015
25	55	AAA0141EDOM	MERCHAN MONTILLA ORFIDIA	21015712
26	56	AAA0141DULK	CLAVIJO CASTRO ROSA ELENA	35066571
27	57	AAA0141DULK	CLAVIJO CASTRO LUIS ALFREDO	396908
28	58	AAA0141DRZM	LANDECHO CALDERON CONSUELO NANCY	20454993
29	59	AAA0141ECTO	GARZON HERNANDEZ HUMBERTO	209229
30	61	AAA0141EDLF	GIRALDO ROZO ELNAYDA	52357285
31	63	AAA0153EXBR	MURILLO ALVAREZ LUIS CARLOS	71970282
32	66	AAA0141KBYX	ARIAS TENJO ROSA MARIA	35466320
33	67	AAA0141DLIO	OCHOA GONZALEZ YAMILETH	65812689
34	68	AAA0242EBEP	CAÑON PINILLA SANDRA YANNETH	52346910
35	69	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO PABLO ANTONIO	17671210
36	70	AAA0141DLCX	DIAZ RAMIREZ JULIO CESAR	79239706
37	71	AAA0154OTDE	RODRIGUEZ DIAZ BERENICE	39565760

PM02-FO299-V2



N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
38	72	AAA0141DRUZ	SIJAREZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	24179242
39	73	AAA0242EBJ	CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO	4215978
40	74	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO ANA FABIOLA	52337535
41	75	AAA0141DRFO	BORDA VARGAS WALTER PAUL	1014190773
42	77	AAA0141DRSK	PACHECO DF GARCIA FLOR STELLA	35499520
43	78	AAA0141DLCK	GOMEZ RUBIO ALFREDO	79243484
44	81	AAA0141DKZE	QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA	35496981
45	82	AAA0156RFDM	AVILA BURGOS LUZ MARIA	35496226
46	83	AAA0158BXCN	GONZALEZ DE OCHOA MARIA OLIVA	65645005
47	85	AAA0141DRUZ	SIJAREZ MARTINEZ DANIEL	80664671
48	86	AAA0141DRHN	QUEVEDO QUEVEDO LUIS GUSTAVO	80664103
49	89	AAA0179DDCX	JIMENEZ DUITAMA ANA SORIA	41776849
50	90	AAA0141DLCK	CUERVO CUENCA MARIA CI ALDIA	52393194
51	94	AAA0141DSFZ	CARDENAS PULZ ROSEMBERG	74328157
52	96	AAA0154DKJH	JOSE JOAQUIN CLAVIJO ROA	79874512

7. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.

N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	10	AAA0176MEH	BELTRAN VASQUEZ SABELON	17191559	\$22.000.000	\$3.000.000
2	11	AAA0143SLCN	CARRILLO CELY ROBINSON	80120639	\$22.000.000	\$3.000.000
3	13	AAA0143SLCN	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	1002683504	\$22.000.000	\$3.000.000
4	14	AAA0143SLCN	PINEROS GARZON MARINELLA MENDIVELSO	35533429	\$22.000.000	\$3.000.000
5	53	AAA0143UBHX	ESTUPIRAN CI RIBERA JOHANNA	1033757630	\$22.000.000	\$3.000.000
6	57	AAA0143ISYN	BELTRAN BELTRAN EDUVINA	52759596	\$22.000.000	\$3.000.000
7	65	AAA0020P8FT	PEDRAZA COMBOS BEATRIS	1033777062	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



N°	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
8	66	AAA0020P8FT	PEDRAZA COMBOS ANCEL YESID	1033739143	\$22.000.000	\$3.000.000
9	98	AAA0137OFYX	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1022354673	\$22.000.000	\$3.000.000
10	99	AAA0137OFYX	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	79924326	\$22.000.000	\$3.000.000
11	100	AAA0046KAEP	ALARCON BLANCA NEUBIA	41663227	\$22.000.000	\$3.000.000
12	119	AAA01435RUH	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	19234284	\$22.000.000	\$3.000.000
13	124	AAA0156N2BR	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	79670494	\$22.000.000	\$3.000.000
14	127	AAA0023DZUH	CANGREJO CRISTIANCHO JOSE IGNACIO	80828662	\$22.000.000	\$3.000.000
15	136	AAA0143TRRU	CANGREJO VASQUEZ MALRICIO	80370996	\$22.000.000	\$3.000.000
16	6_J	AAA0143RUHK	HIEPTAS PRIETO MARIA DEL TRAJISIO	52543809	\$22.000.000	\$3.000.000
17	11_J	AAA0156NRUJ	BULLA CARDENAS SAUL	80380723	\$22.000.000	\$3.000.000
18	13_J	AAA0143CLFZ	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	21075182	\$22.000.000	\$3.000.000
19	14_J	AAA0156NUMS	LOPEZ DIAZ MELIANA GUTIERREZ	23501456	\$22.000.000	\$3.000.000
20	20_J	AAA0143UJBR	CARDENAS CARLOS EDUARDO	79765825	\$22.000.000	\$3.000.000
21	33_J	AAA0143FNHY	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO CANGREJO	2865707	\$22.000.000	\$3.000.000
22	142	AAA0137OFYX	GARAY LISETH DANIELA	1014736212	\$22.000.000	\$3.000.000
23	143	AAA0137OFYX	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	79766882	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para veintitrés (23) hogares de la localidad de Ciudad Bolívar.

PM02-FO299-V2



8. Presentación de los expedientes no viables para noificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintuno (21) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de noificación:

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	37	AAA0143UYLW	SANCHEZ GUTIERREZ ISIDOLFO	19341484
2	55	AAA0023DZUH	MENDELSO ESTUPÍAN RUBIELA	1002269902
3	71	AAA0143TWDE	BERALDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH	52522177
4	78	AAA0143UCFT	VARELA QUIROGA LUZ DARY	52268930
5	79	AAA0143TYFZ	VARELA BELTRAN LAURA LILIANA	1033741433
6	81	AAA0143SEJH	PEDRAZA PEDRAZA EUECER	3232892
7	90	AAA0156NSLF	BELTRAN GÓMEZ ERIKA YULIETH	1033770879
8	93	AAA0156NRPP	DURAN SUIA MERLYN ESTHER	52743093
9	96	AAA0156NHNX	PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA	39643494
10	101	AAA0156NPSK	AMADO ARIZA JOSE RUDENEL	91204455
11	126	AAA0143IPXR	GARCIA PLUZ JIREH PAOLA	1000348279
12	130	AAA0143SREP	PEDRAZA IEQUILA AUDELINO	79258045
13	137	AAA0231FYXS	LOPEZ ALEIDA	39784198
14	138	AAA0231FYXS	LAVERDE LOPEZ LUIS ALFONSO	17281113
15	140	AAA0143IPBR	AVILA NORATO LINO MARIO	19183531
16	141	AAA0156NZJM	ROBELTO VARGAS HENRY ALEJANDRO	1032396856
17	296_2021	AAA0143CENN	RODRIGUEZ TAITIVA YULI LILIANA	1024581697
18	34_J		AMAYA PEÑA HERNAN IGNACIO	79703133
19	2_J	AAA0142STUZ	OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION	41720398
20	4_J	AAA0143POKC	GARCIA TAITIVA JAIME HERNANDO	3249766
21	15_J	AAA0145TAXS	DAZ CEPEDA MARIO HERNANDO	80380977

PM02-FO299-V2



9. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	18	AAA0137NHTD	PORRAS EDWIN MANUEL	1022938249	\$22.000.000	\$3.000.000
2	24	AAA0137MZNN	CUERVO PENALOSA CONSTANCIO	3231497	\$22.000.000	\$3.000.000
3	38	AAA0137MTRX	MONTOA CUTA MARIA FLORINDA	463/8233	\$22.000.000	\$3.000.000
4	48	AAA0137MUKC	GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA	20270390	\$22.000.000	\$3.000.000
5	50	AAA0248EORU	PAEZ GUTIERREZ MIREYA	52286231	\$22.000.000	\$3.000.000
6	67	AAA0142ZUM	CASTRO CARDENAS WELFREDO	79817944	\$22.000.000	\$3.000.000
7	68	AAA0142XNX	GUERRERO TAITIVA CLELIA	39766919	\$22.000.000	\$3.000.000
8	75	AAA0142ZUM	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	80254550	\$22.000.000	\$3.000.000
9	78	AAA0142YMCN	CONTRERAS CRISTIANCHO GRACIELA	52142650	\$22.000.000	\$3.000.000
10	85	AAA0156LKDE	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	39767451	\$22.000.000	\$3.000.000
11	89	AAA0156LKDE	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	1022978602	\$22.000.000	\$3.000.000
12	92	AAA0156LKDE	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	1022972403	\$22.000.000	\$3.000.000
13	103	AAA0137NHWV	PATINO FIGUEROA JHON HUMBERTO	1022946104	\$22.000.000	\$3.000.000
14	173	AAA0137NZNX	GUTMAN VANEGAS FLOR EMERALDA	1022936263	\$22.000.000	\$3.000.000
15	174	AAA0137NZNX	VANEGAS URETA FLOR ALBA	51722841	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
16	182	AAA0137N2EP	JUVENAL RAMIREZ TAUTIVA	79815707	\$22.000.000	\$3.000.000
17	185	AAA0137N2YP	PEREZ CANCHON GIORA YISEL	53129305	\$22.000.000	\$3.000.000
18	186	AAA0137N2NX	VAHEGAS URETA JULIO CESAR	80380600	\$22.000.000	\$3.000.000
19	188	AAA0137N2JH	MOJINA TRIFEZ IEFESA	39710770	\$22.000.000	\$3.000.000
20	199	AAA0137N2YJZ	CAMARGO VARGAS CI AUDA EOCLO	52285092	\$22.000.000	\$3.000.000
21	203	AAA0137N2WNH	GONZALEZ RAMIREZ LEANDRO	80381104	\$22.000.000	\$3.000.000
22	226	AAA0156D1YX	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	1022970120	\$22.000.000	\$3.000.000
23	261	AAA0137MDSK	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	19053312	\$22.000.000	\$3.000.000
24	306	AAA0142X1B5	JORHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	80880194	\$22.000.000	\$3.000.000
25	310	AAA0142X1B5	MILENA ESLAVA MELO	39765854	\$22.000.000	\$3.000.000
26	322	AAA0142ZDZE	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	1022972414	\$22.000.000	\$3.000.000
27	424	AAA0142ZDZE	LIBERATO MURCIA EDWIN GONALDO	1022929449	\$22.000.000	\$3.000.000
28	425	AAA0143M1HY	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	79816188	\$22.000.000	\$3.000.000
29	427	AAA0142X1BR	MELO MELO ADELMO	80380210	\$22.000.000	\$3.000.000
30	429	AAA0143AKYX	GILBERRO CAEDENAS RUBEN DARIO	1022936045	\$22.000.000	\$3.000.000
31	431	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS ANA MELDA	1022967668	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
32	433	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	52734507	\$22.000.000	\$3.000.000
33	434	AAA0143AKYX	GUERRERO ABIZA WILMAR	1022960042	\$22.000.000	\$3.000.000
34	442	AAA0142ZCJH	GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY	52288065	\$22.000.000	\$3.000.000
35	446	AAA0142ZUJM	CARDENAS MUÑOZ HRLCY ELIZABET	20476017	\$22.000.000	\$3.000.000
36	450	AAA0137MYNX	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS BLANCO	79815801	\$22.000.000	\$3.000.000
37	451	AAA0137N2KN	GONZALEZ FLOR ANGELA	52120762	\$22.000.000	\$3.000.000
38	456	AAA0137N2B5	AGUILAR GARZON EDUIN	80254040	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para treinta y ocho (38) hogares de la localidad de Usme.

10. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que dos (2) de los expedientes del territorio priorizado de Usme no cumple con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	10	AAA0137N2CN	RODRIGUEZ VANEGAS AURORA	21074916
2	77	AAA0142ZUJM	RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALEIDE	1022931457

PM02-FO299-V2



11. Observaciones y/o Conclusiones:

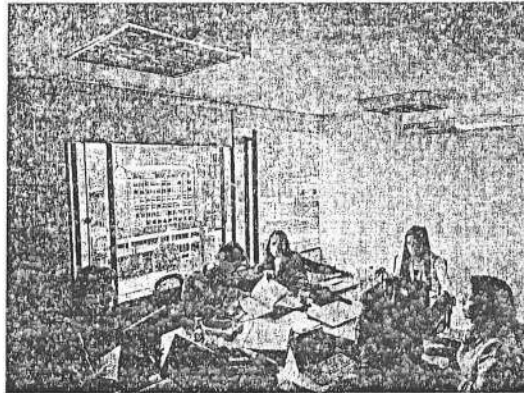
Se contó con la participación de los siguientes profesionales:
Diego Fernando Nouta (Componente SIG)
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 07 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa Técnica.

Imagen No. 1



PM02-FO299-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contratista	gina.toro@habitatbogota.gov.co	3184325273	<i>Ginna M. Toro V.</i>
Javier Oswaldo Mora Talero.	Contratista	javier.mora@habitatbogota.gov.co	3107661747	<i>Javier Mora</i>
María Fernanda Coral Fernández	Contratista	maria.coral@habitatbogota.gov.co	3188694908	<i>M. F. Coral</i>
Maria Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	maria.rodriguez@habitatbogota.gov.co	3014830268	<i>Maria Alejandra Rodríguez</i>
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	leidy.c.espinosa@habitatbogota.gov.co	304380/845	<i>Leidy Camila S</i>
Lina María Ramírez Flórez	Contratista	lina.ramirez@habitatbogota.gov.co	3045776868	<i>Lina María Ramírez</i>
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Edson.martinez@habitatbogota.gov.co	3004077051	<i>Edson Martínez</i>

Elaboró: Ginna Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: REDIOLÓ MESA TÉCNICA N. 11

Fecha: 7 Día: 7 Mes: SEPTIEMBRE Año: 2022

No.	Nombres y Apellidos	E-mail - Área	Vinculación		Cargo										Dependencia	Teléfono	Firma	
			Centro	Área	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor				Asesor
1	Catalina Acosta	SDHT-SO																
2	Ammy Mora Parada	SDHT-SO																
3	Santiago Hernandez G.	SDHT-SO																
4	Liliana Carrillo Orellana N.	SDHT-SO																



LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: FORO MESA TÉCNICA N. 11

Fecha: 7 Día: 7 Mes: SEPTIEMBRE Año: 2022

No.	Nombres y Apellidos	E-mail - Área	Vinculación		Cargo										Dependencia	Teléfono	Firma	
			Centro	Área	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor				Asesor
1	Alfonso Rodríguez	SO-SOHT																
2	Yusman Berrios	SO-DPHI																
3	Lidia María Domínguez	SO-DPHI																
4	Lina María Ramírez	SDHT-SO																
5	Ledy Quintero Espinosa	SDHT-SO																
6	Jorge Mauricio Aguayo G.	SDHT-SO																
7	Liliana Fernanda Naranjo	SDHT-SO																
8	Maria Fernanda Canal F.	SDHT-SO																
9	Lina Fernanda Lorente R.	SDHT-SO																
10	Javier Mora Jarama	SDHT-SO																
11	Giuliana M. Prado V.	SDHT-SO																
12	Laura Lizarazo Cano S.	SDHT-SO																
13	Laura Davila Pardo	SDHT-SO																
14	Dora Cecilia Jara	SDHT-SO																
15	Edgar Iván Ruiz B.	SDHT-SO																

