



**LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

**Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural**

LOCALIDAD:	SUBA	ID DEL EXPEDIENTE:	2105050295MV003
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	NOMBRE POSTULANTE:	SALAZAR BAUDILIO
DIRECCIÓN:	LA ROSA_CARRERA 135 #172-12 MZ12 C1	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	14080074
CHIP:	AAA014IDLTO	TELÉFONO 1:	3142100926
MATRICULA INMOBILIARIA:	50N00172379	TELÉFONO 2:	3197346576
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
	Documentación por carpeta - Formatos				
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	/		1-2	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	/		3	
3	Formato de Registro Fotográfico	/		4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	/		5-7	
5	Formato Viabilidad Jurídica	/		8	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	/		9	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	/		10-11	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		X		
5,10	Certificado Catastro	/		12-14	
5,11	Pago impuesto predial	/		15-16	
5,12	Certificado Victima del Conflicto (Si aplica)				
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)	/		17-18	
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)				
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	/		19	
5,15	Copia recibos de servicios públicos		X		
5,17	Otros	/		22-37	
6	Formato Verificación SIG	/		38	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	/		39	
<b>OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)</b>					
	ACTA MESA TECNICA 11	/		40-	

**OBSERVACIONES:**

Otros: (VUE) DATOS BÁSICOS Y JURÍDICOS, SIPIVE, FONVIVIENDA, VUE (DOBLE PROPIEDAD), LISTA ASISTENCIAS CD, OFICIOS, CONCEPTO DE VULNERABILIDAD TÉCNICA.



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR  
Caracterización Social

Código:  
Versión: 1  
Vigente desde:

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2021	Abril	22

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD:	<u>Suba</u>	CHIP:	<u>AAA 0141 DLTO</u>
UPR:	<u>Zona Norte</u>	TELEFONO:	<u>314 210 04 26</u>
VEREDA / C. POBLADO	<u>Chorrillos</u>	DIRECCION:	<u>Manizales 12 casa 1 KR 135 # 172-12</u>
NOMBRE DEL PREDIO:		MATRICULA INMOBILIARIA:	<u>SON 001 723 79</u>

2. DATOS BASICOS

ASPIRANTE

2.1 Nombre: Baudilio Salazar N° CC 14.080.074 Nacionalidad: Colombiana

2.2 Correo electrónico de contacto: \_\_\_\_\_

2.3 Estado Civil:  Soltero (a)  
 Soltero(a) con unión marital de hecho  
 Casado(a) con sociedad conyugal vigente  
 Casado(a) con sociedad disuelta

Nombre cónyuge/compañero (a): Isabe Suarez  
 N° CC 28.837.372

2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 16 Años

2.5 Relación de Tenencia con el Predio:  
 Propietario (a)  
 Poseedor (a)  
 Propietario (a) Comunero  
 Prominente Comprador

3. APECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Número de Integrantes del Núcleo Familiar: 3

3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI  NO  Quien? (\*) Ey 22054

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI  NO

\*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_  
 \*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI  NO

3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI  NO  Tipo de discapacidad (\*) \_\_\_\_\_  
 Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante \_\_\_\_\_

3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI  NO  A cual población Etnica pertenece (\*) \_\_\_\_\_

3.6 Tipología de familia:  
 Nuclear  
 Monoparental  
 Extensa  
 Recompuesta  
 Unipersonal  
 Pareja sin hijos  
 Otra

Observaciones:

\*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. psicosocial

\*ORIGEN ETNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona <input checked="" type="checkbox"/> Compartida <input type="checkbox"/>	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV) Menos de 1 SMMLV <input type="checkbox"/> Entre 1-2 SMMLV <input checked="" type="checkbox"/> Entre 2-4 SMMLV <input type="checkbox"/>
4.2. No. de personas que laboran en la familia <u>1</u>		
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia <u>1</u>		



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAR

FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR Caracterización Social

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Table with columns: Nombres y apellidos, Tipo Doc, Documento Identidad, Parentesco con el Aspirante, Género (F, M, O), \*Identidad / orientación Sexual, Edad, Reincoorporado Si / No, \*Nivel de Escolaridad, Ingresos (Menos de 1 SMMLV, Entre 1-2 SMMLV, Entre 2-4 SMMLV, Más de 4 SMMLV), \*Ocupación, Clasificación SISBEN, \*Sistema General de Seguridad Social.

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL

- 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Otro

\*NIVEL ESCOLARIDAD :

- 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6. Posgrado

\*OCUPACION:

- 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación.

\*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:

- 1. Régimen Subsidiado (sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES

6.1 Uso de la Vivienda (Residencial, Productivo, Comercial, Mixto) 6.2 N° de pisos de la vivienda (1) 6.3 N° dormitorios tiene la vivienda (3) 6.4 Servicios Públicos en la vivienda (Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Gas Natural, Teléfono, Tv por Cable, Internet) 6.5 Relación con el Entorno (Contaminación, Pocos zonas verdes, Poca limpieza, Delincuencia, Ruidos exteriores) 6.6 Condiciones de saneamiento (Paredes y techos con pañete, Baño, cocina y habitaciones separadas, etc.)

\* IDENTIFICACION DE LAS CONDICIONES SANITARIAS DE LA VIVIENDA

( Se busca que las familias identifiquen estas condiciones en la vivienda, orientadas por la persona que entrevista)

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la Visita de Diagnostico técnico y social

SI [X] NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: [Signature] Nombre del Aspirante: Baudilio Salazar Documento Identidad: 14.080.074

Elaboró: Juan Ramirez Fecha: 22 Abril 2021 Cargo: Gestor de caso

Revisó: CARILA ESPINOSA S. Fecha: 16.06.21 Cargo: Coordinadora

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados.

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.



**FORMATO DE VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR**  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

Código: \_\_\_\_\_  
Versión: 1 Pág: 1 de 1  
Vigente desde: \_\_\_\_\_

ID DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: 314 210 0926 FECHA DE VISITA: 22/04/2021

LOCALIDAD: SUBD NOMBRE POSTULANTE: Baudilio Salazar  
UPR: ZONA NORTE TIPO DE DOCUMENTO: Cedula de Ciudadanía  
VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLOS NUMERO DE DOCUMENTO: 14'080.074 de Ortega  
NOMBRE DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ CHIP: AAA 0144 DLTO  
DIRECCIÓN: CRA 135 # 172 - 12 NAZ 42 CASA 1 MATRICULA INMOBILIARIA: 050 N00 47 23 79

**A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: 105 M2 No. PISOS: 1  
SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica:  Acueducto:  Gas Natural:  Alcantarillado:  Teléfono: \_\_\_\_\_

**B MATERIALES Y ACABADOS**

MATERIALES	Concreto	<input checked="" type="checkbox"/> C	ACABADOS	Enchape	<input checked="" type="checkbox"/> EN	Esmaltado	<input checked="" type="checkbox"/> ES
	Terreno	<input type="checkbox"/> T		Piso Laminado	<input checked="" type="checkbox"/> PL		Alfombra

PISOS	MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patio	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALES	Ladrillo	<input type="checkbox"/> L	Material Prefabricado	<input type="checkbox"/> MP	ACABADOS	Obra blanca	<input type="checkbox"/> OB
	Bloque	<input type="checkbox"/> B	Adobe	<input type="checkbox"/> A		Obra gris	<input type="checkbox"/> OG
	Concreto	<input type="checkbox"/> C	Bahareque	<input type="checkbox"/> BH		Obra negra	<input type="checkbox"/> ON
	Madera	<input type="checkbox"/> M	Lamina Zinc	<input type="checkbox"/> LZ			

MUF	MATERIALES				ACABADOS				MATERIALES				ACABADOS				
	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	
Áreas comunes	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Habitaciones	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> OB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> OG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patios	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> OG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baños	<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> OG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**C MODALIDAD**

VIVIENDA NUEVA  MEJORAMIENTO HABITACIONAL  SEGURIDAD ESTRUCTURAL  MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

**D PRIORIZACION DE LAS INTERVENCIONES**

CARACTERÍSTICAS GENERALES	Piso 1	Piso 2	Piso 3	OTROS PISOS	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta					
Cielo Raso					
Baños	<input checked="" type="checkbox"/>				<i>Enchape de muros</i>
Cocina	<input checked="" type="checkbox"/>				<i>Enchape de muros y piso</i>
Patio / Cuarto Ropas	<input checked="" type="checkbox"/>				<i>Estuco y vinilo muros patio y enchape en muros ropas</i>
Alcobas					
Sala					
Comedor					
Hall					
Alistado y enchape de pisos	<input checked="" type="checkbox"/>				<i>General para todo el predio enchape de piso.</i>
Enchape escalera					
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos sólidos					

**E OBSERVACIONES**

*Se evidencia ausencia de puertas en toda la vivienda, se prioriza Enchape de muros en baño, cocina, ropas / y acabado de pisos en general.*

*+ Posibles obras de mejoramiento - Instalación de pisos aprox. 55 M2 + Exteriores.*

*+ Posibles obras de mejoramiento - Baño con sanitario y horador. 3,7 litros*

*+ posibles obras de mejoramiento - Cocina semi integral estufa a gas y lavadero.*

**F ELABORÓ: REVISÓ: CONCEPTO**

FIRMA: MARIA FERNANDA CORALT FIRMA: SINIA M. TORO V.  
NOMBRE: MARIA FERNANDA CORALT NOMBRE: SINIA M. TORO V.  
CARGO: Contratista SDHT. CARGO: CONTRATISTA 17105121

EL PREDIO ES VIABLE  SI  NO



# FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda

Código: \_\_\_\_\_  
 Versión: 1      Pág: 1 de 1  
 Vigente desde: \_\_\_\_\_

A **NOMBRE DEL POSTULANTE:** BAUDILIO SALAZAR

UPR: ZONA NORTE  
 LOCALIDAD: SUBA  
 VEREDA: CHORRILLOS/ SECTOR II  
 DIRECCIÓN: CRA 135 # 72-12 MAZ 12 CASA 1

NOMBRE DEL PREDIO : \_\_\_\_\_  
 DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_  
 CHIP: AAA0141DLTO  
 MATRICULA: 050N00172379



FACHADA PRINCIPAL



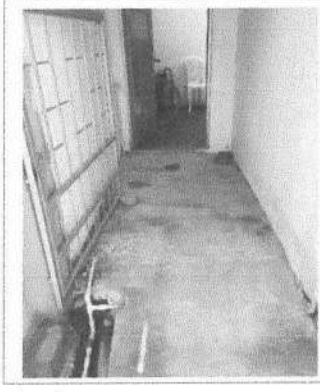
COCINA



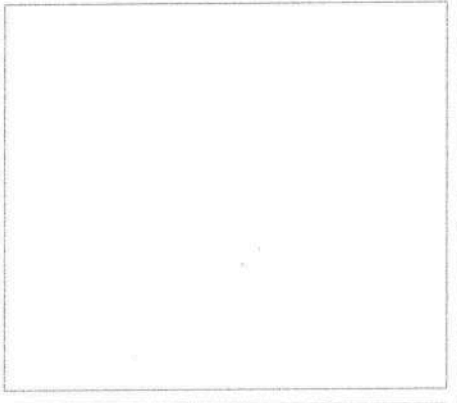
BAÑO



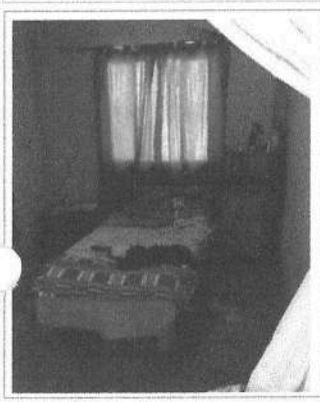
SALA COMEDOR



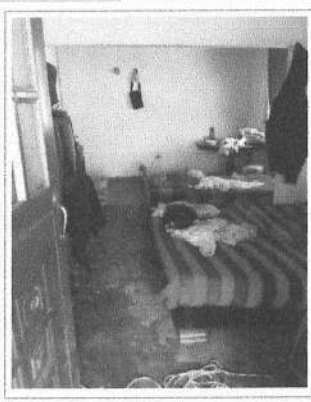
HALL



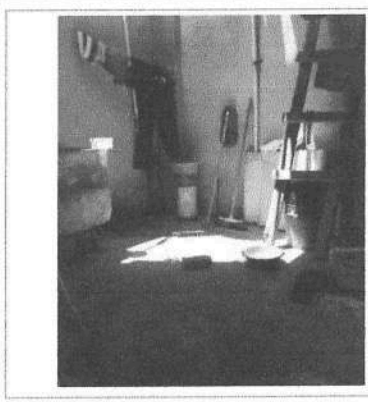
ESCALERAS



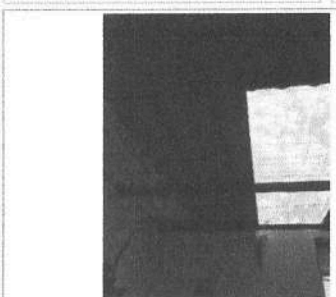
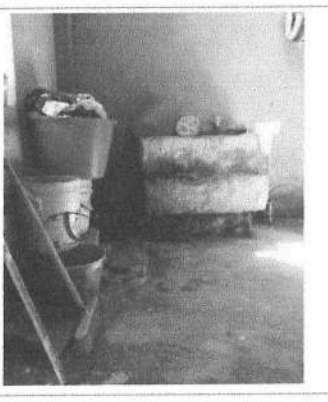
HABITACION PRINCIPAL



HABITACION AUXILIAR



ZONA DE ROPAS



CUBIERTA



CANALETA





INVI  
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

FECHA DE VISITA  
ZONA NORTE  
04/11/2021

# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

## Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código  
Versión 1  
Vigente desde: Pág 1 de 2

UPR: Paulino Salazar  
 LOCALIDAD: Cedulas de Ciudadanía  
 VEREDA: 14'080-074 de Ortega  
 CHIP: CRA 125 # 172-12 HAZ 12 CASA 1  
 MATRICULA INMOBILIARIA: 314 210 0726

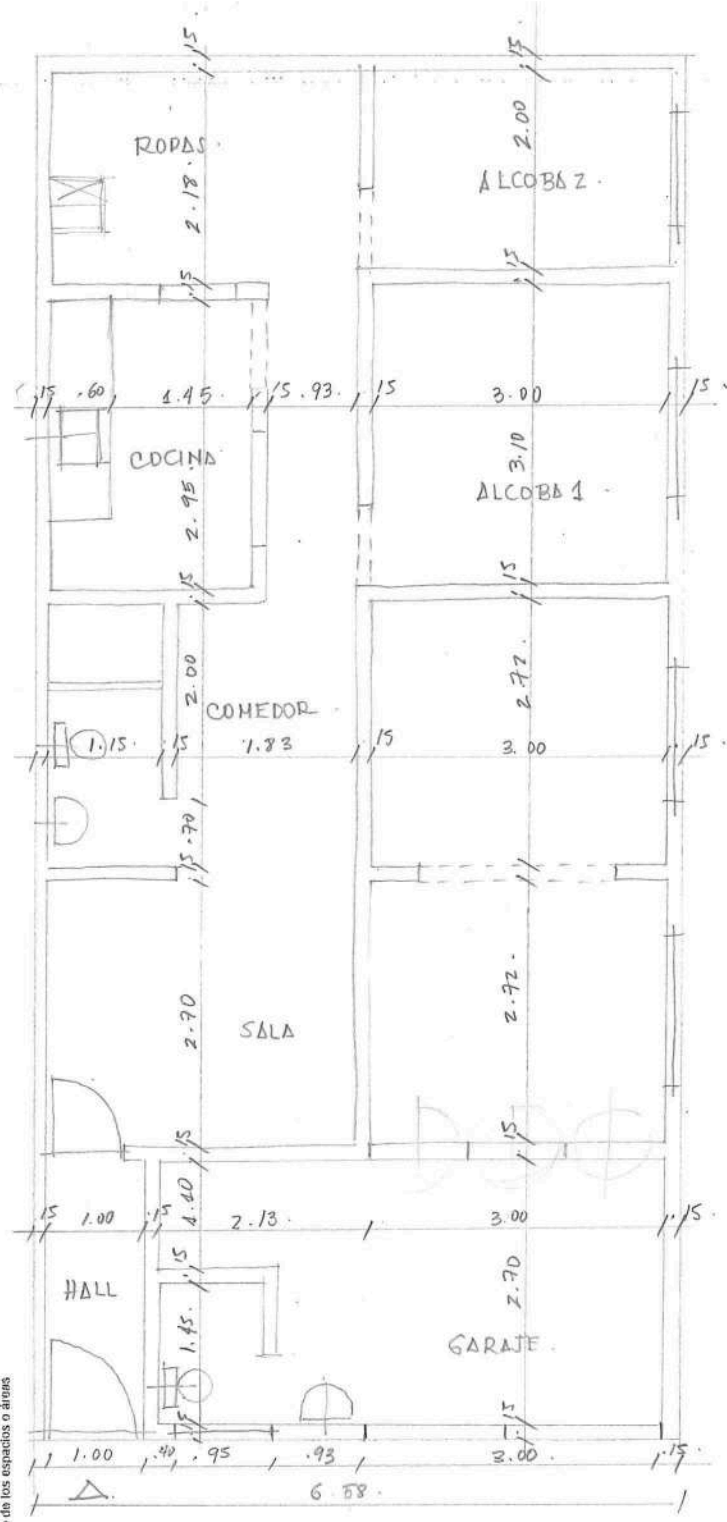
NOMBRE DEL POSTULANTE:  
 TIPO DE DOCUMENTO:  
 NÚMERO DE DOCUMENTO:  
 DIRECCIÓN:  
 TELÉFONO:

### DIBUJO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros Pisos
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir  
 Indicar la escala del Dibujo  
 El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles  
 Nombrar cada uno de los espacios o áreas



ESC. 1:100



ASOCIACION  
NACIONAL  
DE ARQUITECTOS  
DE CUBA



FECHA DE VISITA

22

04

2024

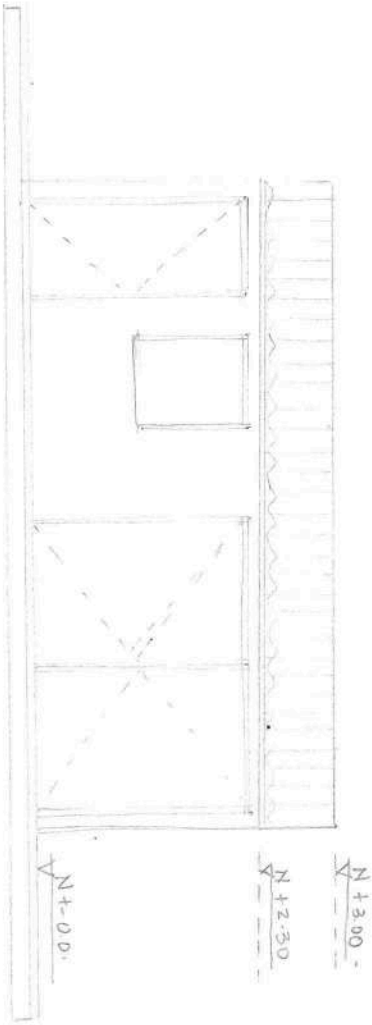
# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

## Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código \_\_\_\_\_  
Versión 1  
Vigente desde: \_\_\_\_\_  
Pág 1 de 2

### CORTE O FACHADA

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles



ESC. 1:100



INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA

# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

## Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código Versión Vigente desde: 1 Pág 1 de 2

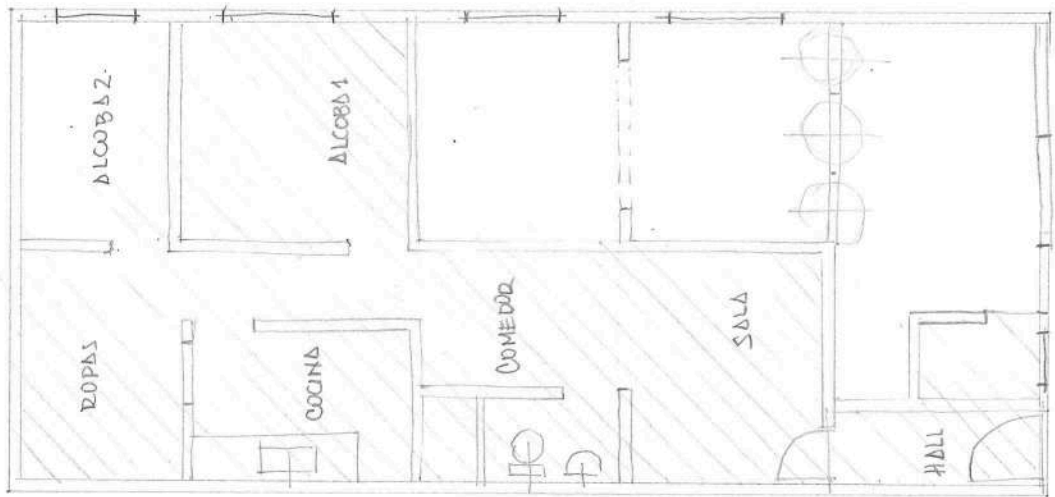
FECHA DE VISITA 22 04 2021

### C.1 DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA

Indicar los tramos con los que cuenta la cubierta

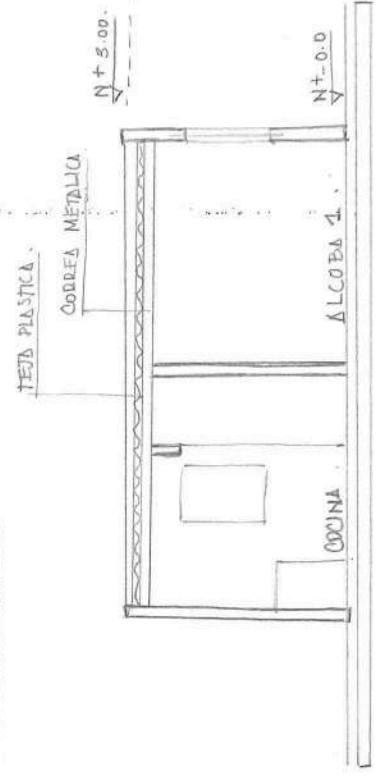
Indicar las canalizaciones

Indicar la escalera del dibujo



ESC\_1:100

### C.2 DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



AREA A INTERVENIR = 56 MZ

BAND = 3.50 MZ

COCINA = 6 MZ

ALCOBADA 1 = 9.30 MZ

ALCOBADA 2 = 6 MZ

ROPAS = 6.80 MZ

ZONAS COMUNES = 19.70 MZ

MIN = 2.50 MZ

ALTIURA MAX = 3.00 MZ

ESC\_1:100





ASOCIACIÓN  
DE ARQUITECTOS  
DE BOGOTÁ S.A.C.  
(1958)

FECHA DE VISITA

22

04

2024

# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

## Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código			
Versión	1		Pág 1 de 2
Vigente desde:			


OTRAS AREAS

Observation area for technical drawing observations.

ESC 1:100


### OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

**ELABORÓ:**

  
FIRMA







NOMBRE: **Maria Fernanda Coral Fernandez.**  
CARGO: **Contratista SDHT - SO**

**REVISÓ:**

  
FIRMA

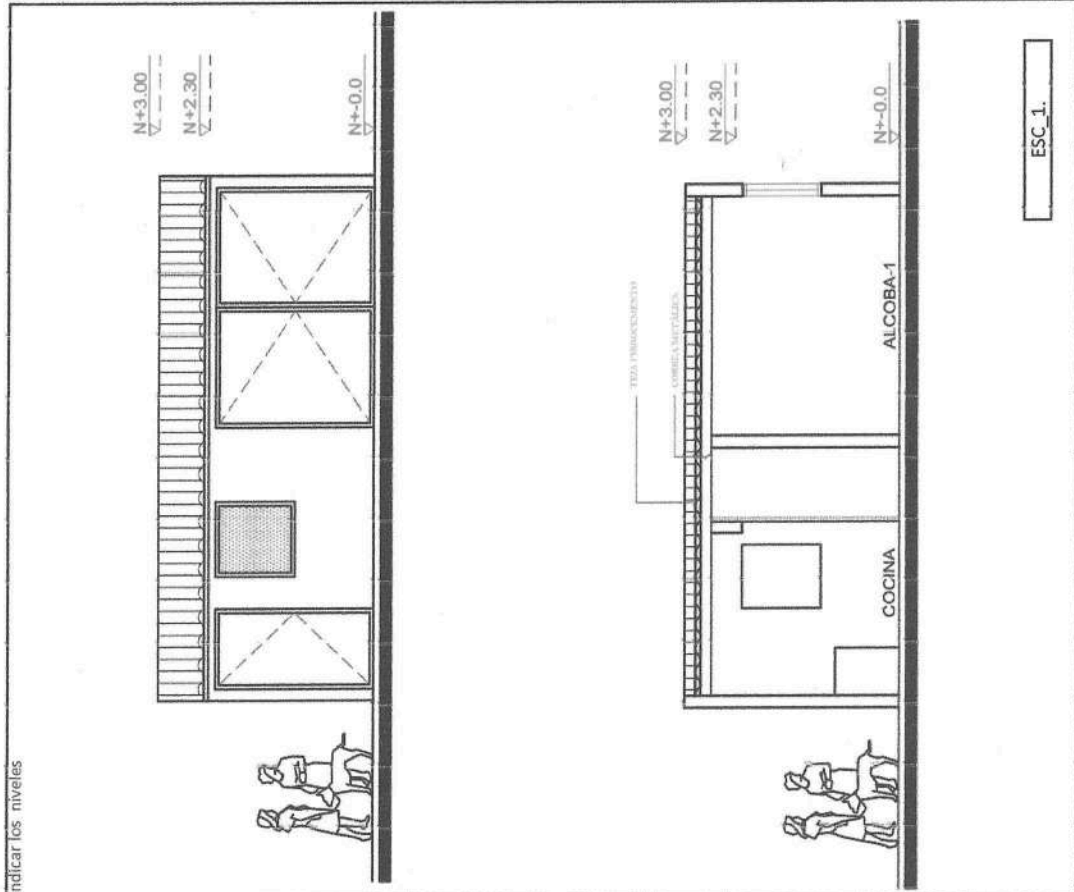
NOMBRE: **GINA M. TORO.**  
CARGO: **CONTRATISTA.**

**CONVENCIONES:**

	VENTANA		ACCESO
	PUERTA		NIVELES
	COLUMNAS		AREA A INTERVENIR

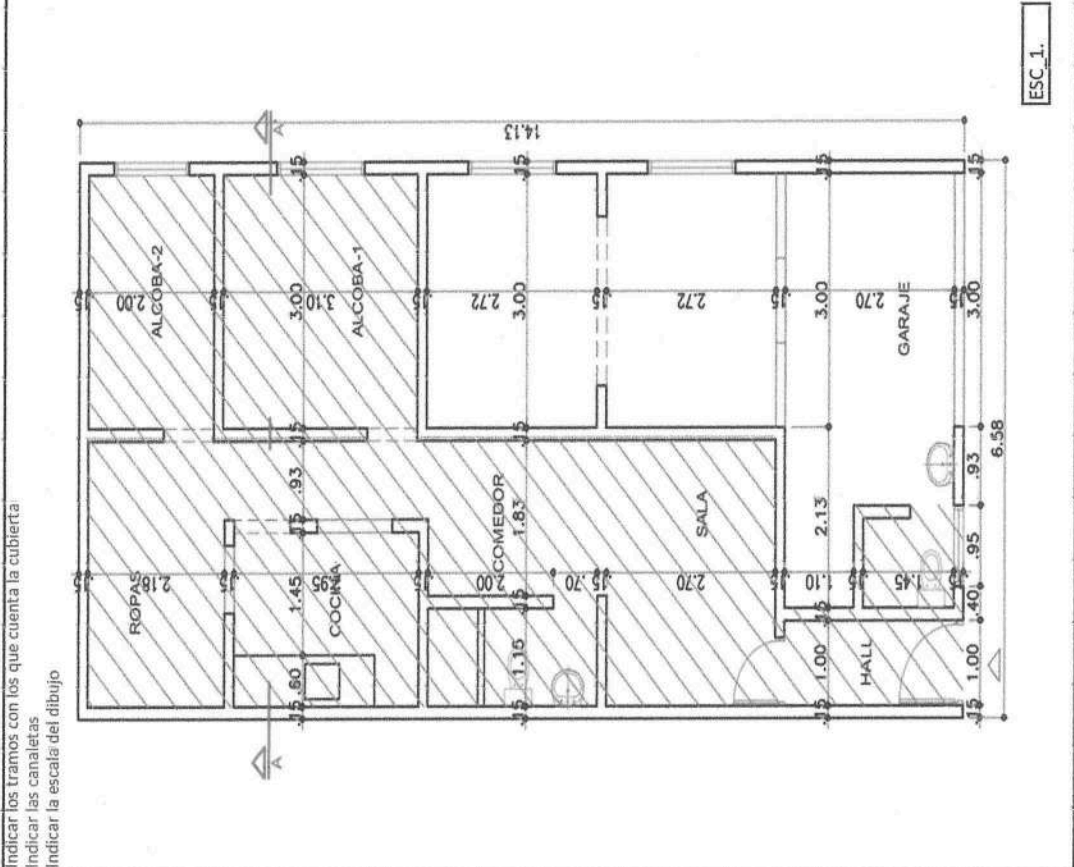
N +0.00

**B** DETALLE AREAS INTERVENIR CORTE



Indicar los niveles



**A** DETALLE AREAS INTERVENIR PLANTA



Indicar los tramos con los que cuenta la cubierta

Indicar las canaletas

Indicar la escala del dibujo

# MATRICULA 050N00172375	DIRECCIÓN CRA 135 #172- 12 MAZ 12 CASA I	NOMBRE DEL PREDIO	CHIP AAA014DILTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL RURAL	 <p>ALCALDIA MAJOR DE BOGOTÁ D.C.</p>
UPR Y VEREDA / C. POBLADO CHORRILLOS/SECTOR II	LOCALIDAD: SUBA	NÚMERO DE DOCUMENTO 14.080.074 de Ortega	NOMBRE DEL POSTULANTE BAUDILIO SALAZAR		



### VIABILIDAD JURÍDICA

#### INFORMACIÓN GENERAL

<b>LOCALIDAD:</b>	SUBA	<b>ID DEL EXPEDIENTE:</b>	2105050295MV003
<b>VEREDA / C. POBLADO:</b>	CHORRILLOS	<b>NOMBRE POSTULANTE:</b>	SALAZAR BAUDILIO
<b>DIRECCIÓN:</b>	LA ROSA CARRERA 135 #172-12 MZ12 C1	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b>	3222735
<b>CHIP:</b>	AAA0141DLTO	<b>TELÉFONO 1:</b>	3142100926
<b>MATRICULA INMOBILIARIA :</b>	50N00172379	<b>TELÉFONO 2:</b>	3197346576
		<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	

#### INFORMACIÓN POSTULACIÓN

<b>MODALIDAD</b>	MEJORAMIENTO HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA NUEVA	<input type="checkbox"/>
<b>TENENCIA</b>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>
			PROMITENTE COMPRADOR	<input type="checkbox"/>

#### TRADICIÓN

El FMI 50N0172379 es un matriz y de la que se derivan varios folios de matrícula ( 50N-20672792, 50N-20672793, 50N-20672794, 50N-20672795, 50N-20672796, 50N-20672797, 50N-20672798, 50N-20672799, 50N-20672800, 50N-20672801, 50N-20672802, 50N-20672803, 50N-20672804) . en la Anotación 56 registra venta de derecho de cota mediante la EP 715 del 2011 de la NOTARIA 59 de BOGOTÁ D.C. DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA A: QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA y PINILLA PINILLA EDGAR DARIO

#### DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

A70

PROPIETARIO	SI	POSEEDOR	SI
Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input type="checkbox"/>	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Autorización Copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>
Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	<input type="checkbox"/>	Sentencia de Pertenencia (Si aplica)	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia Escritura pública	<input type="checkbox"/>	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado de Libertad y Tradición	<input type="checkbox"/>	Copia recibos de servicios públicos	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado Catastro	<input type="checkbox"/>	Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
Pago impuesto predial	<input type="checkbox"/>	Certificado Catastral:	<input checked="" type="checkbox"/>
Copia recibos de servicios públicos	<input type="checkbox"/>	Otro (s) cual (es):	<input type="checkbox"/>
Otro (s) cual (es):	<input type="checkbox"/>		

#### LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO

Usufructo	<input type="checkbox"/>	Embargo	<input type="checkbox"/>
Patrimonio De Familia	<input type="checkbox"/>	Constitución Fideicomiso Civil	<input type="checkbox"/>
Afectación A Vivienda Familiar	<input type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>

#### COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD

El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación:

SI  NO

#### OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

Teniendo en cuenta el oficio con Rad. 20216141873941 del 29-11-2021 de la secretaria de Gobierno, dentro del cual informa que el predio postulado registra con infracción urbanística, tanto en inspecciones de policía como en alcaldía local: Expediente - 2019614490118365E - Inspección - 11D. Por otra parte en la anotación 57del FMI 50-0172379 de Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-54099 registra DEMANDA EN PROCESO VERBAL NO. 2015-01343 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL) . Así las cosas el caso es considerado NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.

#### CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE  NO VIABLE

#### FUENTES

#### DILIGENCIAMIENTO

<b>ELABORÓ:</b>		<b>REVISÓ:</b>	
<b>NOMBRE</b>	IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA	<b>NOMBRE</b>	Luis Fernando Rojas
<b>CARGO</b>	ABOGADA CONSTRATISTA	<b>CARGO</b>	Abogado
<b>FECHA CONCEPTO</b>	27/07/2022		
<b>T.P No:</b>	181548 del C. S de la J.		

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACIÓN PERSONAL**  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

NÚMERO **14.080.074**

**SALAZAR**

APELLIDOS

**BAUILIO**

NOMBRES

*Baudilio Salazar*

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-AGO-1960**

**ORTEGA**  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.66**      **O+**      **M**

ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**09-DIC-1979 ORTEGA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO VÁZQUEZ



A-1504600-00909717-M-0014080074-20170605      0055618333A 1      48502871

COLOMBIA

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **28.837.372**

**SUAREZ**

APELLIDOS

**ISABEL**

NOMBRES

*Isabel Suarez*

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **02-MAR-1964**

**GUADUAS**  
**(CUNDINAMARCA)**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55**  
 ESTATURA

**A+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**01-SEP-1983 MARIQUITA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Arnel Sánchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARNEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00158915-F-0028837372-20090610    0012327527A 1    1250046438



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-MAR-1999**  
**BOGOTÁ D.C**  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.69** **A+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN  
**27-JUN-2017 COTA**

REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO YACHA





P-1504600-00943568-M-1070927250-20171005 0057847926A 2 49006593

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.070.927.250**

**SALAZAR SUAREZ**  
 APELLIDOS

**ANDRES FELIPE**  
 NOMBRES



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 464594

Fecha: 09/04/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 2

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433		N
2	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644		N
3	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891		N

Total Propietarios: 21

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	715	04/05/2011	SANTA FE DE BOGOTA	59	050N00172379

### Documento soporte para inscripción

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ROSA - Código postal: 111161

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 107106 00 71 000 00009  
**Cédula(s) Catastral(es):** SB 4603

CHIP: AAA014IDLTO

Número Predial Nal: 110010071110600000071000000009

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2) 2505.5  
Total área de construcción (m2) 534.3

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 416,274,000.00	2018
2	\$ 392,945,000.00	2017
3	\$ 384,110,000.00	2016
4	\$ 372,922,000.00	2015
5	\$ 61,482,000.00	2014
6	\$ 59,692,000.00	2013
7	\$ 57,953,000.00	2012
8	\$ 85,389,000.00	2011
9	\$ 85,389,000.00	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 09 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: 2DE52C58A521



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 464594

Fecha: 09/04/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 2 de 2

### Información Predio:

Código Sector: 107106007100000009 Dirección: LA ROSA Chip: AAA0141DLTO

Información Propietarios: Total Propietarios: 21

Numero Propietario	Propietarios	Tipo Documento	Numero Identificación	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433		N
2	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644		N
3	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891		N
4	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	C	3222735		N
5	JOSE JAIME PIRAJAN VARGAS	C	4210722		N
6	HENRY RANGEL MANRIQUE	C	13925970		N
7	FLORENTINO ESPINEL INFANTE	C	3224317		N
8	GLORIA ALICIA RIA%O DE PINEDA	C	35499984		N
9	MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA	C	20949812		N
10	FANNY ESPERANZA BARRERA MORENO	C	51841913		N
11	MARIA CLARA YOPASA NIVIA	C	35501914		N
12	CARMEN ROSA YOPASA	C	52581343		N
13	ANTONIO JOSE PINEDA	C	6747117		N
14	MARIA STELLA YOPASA	C	20953119		N
15	CELESTINA ANDELA PETINS	C	41556833		N
16	LUZ MARINA YOPASA NIVIA	C	35496884		N
17	SEVERO CHAPARRO MELO	C	4210595		N
18	PEDRO PABLO YOPASA NIVIA	C	79239607		N
19	ROGELIO OCHOA GONZALEZ	C	2988662		N
20	DIANA MILENA QUEVEDO QUEVEDO	C	20401248		N
21	EDGAR DARIO PINILLA PINILLA	C	80664787		N

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente código:





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-569832

Fecha: 08/06/2021

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433	null	N
2	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644	null	N
3	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891	null	N

Total Propietarios: 21

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	715	2011-05-04	SANTA FE DE BOGOTA	59	050N00172379

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su casa domiciliaria.

LA ROSA - Código Postal: 111161.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

107106 00 71 000 00009

**CHIP:** AAA0141DLTO

**Cedula(s) Catastra(es)**

SB 4603

**Número Predial Nal:** 110010071110600000071000000009

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**trato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
2,505.5                                      534.3

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	407,591,000	2021
1	395,719,000	2020
2	405,035,000	2019
3	416,274,000	2018
4	392,945,000	2017
5	384,110,000	2016
6	372,922,000	2015
7	61,482,000	2014
8	59,692,000	2013
9	57,953,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 08 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Gonzalez Martinez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **8E5A7E181621**.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
REGISTRARÍA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-569832

Fecha: 08/06/2021

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:					
Código Sector: 107106 00 71 000 00009		Dirección: LA ROSA		Chip: AAA0141DLTO	
Información Propietarios:			Total Propietarios: 21		
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA FELICIANA YOPASA NIVIA	C	41579433		N
2	PAULINA VIASUS HERNANDEZ	C	41587644		N
3	JUAN EVANGELISTA YOPASA NIVIA	C	3182891		N
4	CRISTOBAL VALBUENA PAJARITO	C	3222735		N
5	JOSE JAIME PIRAJAN VARGAS	C	4210722		N
6	HENRY RANGEL MANRIQUE	C	13925970		N
7	FLORENTINO ESPINEL INFANTE	C	3224317		N
8	GLORIA ALICIA RIA%O DE PINEDA	C	35499984		N
9	MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA	C	20949812		N
10	FANNY ESPERANZA BARRERA MORENO	C	51841913		N
11	MARIA CLARA YOPASA NIVIA	C	35501914		N
12	CARMEN ROSA YOPASA	C	52581343		N
13	ANTONIO JOSE PINEDA	C	6747117		N
14	MARIA STELLA YOPASA	C	20953119		N
15	CELESTINA ANDELA PETINS	C	41556833		N
16	LUZ MARINA YOPASA NIVIA	C	35496884		N
17	SEVERO CHAPARRO MELO	C	4210595		N
18	PEDRO PABLO YOPASA NIVIA	C	79239607		N
19	ROGELIO OCHOA GONZALEZ	C	2988662		N
20	DIANA MILENA QUEVEDO QUEVEDO	C	20401248		N
21	EDGAR DARIO PINILLA PINILLA	C	80664787		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **8E5A7E181621**.

**AÑO GRAVABLE**  
**2018**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo <b>18013339571</b>	<b>101</b>
Formulario Número: 2018301010003709393	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>					
1. CHIP	2. DIRECCIÓN	LA ROSA		3. MATRICULA INMOBILIARIA	50N00172379
<b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>					
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	2988662	ROGELIO OCHOA GONZALEZ	0		AV SUBA VEREDA PUEBLO
10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.					
11. Y OTROS					
<b>C. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
12. AVALUO CATASTRAL	4.16.274.000	13. DESTINO HACENDARIO	71-RURALES	14. TARIFA	10
15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN			
17. VA. OR DEL IMPUESTO A CARGO	4.163.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	4.163.000
20. SANCIÓN		VS	HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
D. SALDO A CARGO		HA	0		
21. TOTAL SALDO A CARGO			4.163.000		
<b>E. PAGO</b>					
22. VALOR A PAGAR		VP	4.163.000		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	0		
24. DESCUENTO ADICIONAL		DA	0		
25. INTERÉS DE MORA		IM	0		
26. TOTAL A PAGAR		TP	4.163.000		
<b>F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
27. PAGO VOLUNTARIO		AV	0	Mi aporte debe destinarse al	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA	4.163.000		

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2018**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo <b>18013339571</b>	<b>101</b>
Formulario Número: 2018301010003709393	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>					
1. CHIP	2. DIRECCIÓN	LA ROSA		3. MATRICULA INMOBILIARIA	50N00172379
<b>B. TOTAL A PAGAR</b>					
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO		HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)	HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)	5. CON APOORTE VOLUNTARIO	
4.163.000					
<b>C. FIRMA DEL DECLARANTE</b>					
FIRMA			NOMBRES Y APELLIDOS		
			C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No		
<b>D. MARQUE LA FECHA DE PAGO</b>					
<input type="checkbox"/>		HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)			



14157770202600856(8020)18013339571979689632(3900)0000004163000(96)20180615

SI PARA AUTOLICUIDAD (TRANSMISIÓN) (SI/NO)		SI/NO	
--	--	-------	--

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

**AÑO GRAVABLE**  
**2017**



**Recibo Oficial de pago**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**17015740772**

Recibo Número: 2017201014002897889

**501**

Código QR. Indicaciones de uso al respaldo



**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0141DLTO      2. DIRECCIÓN LA ROSA      3. MATRICULA 172379

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO CC      5. No. 2988662      6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN ROGELIO OCHOA GONZALEZ      7. CALIDAD      8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN null      9. MUNICIPIO BOGOTA, D.C.

10. Y OTROS

DETALLE		HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2017 (dd/mm/aaaa)
11. VALOR A PAGAR	VP	785,000	785,000
12. INTERESES	IM	0	3,000
13. TOTAL A PAGAR	TP	785,000	788,000



(415)7707202600856(8020)17015740772080468501(3900)0000000785000(96)20170616



(415)7707202600856(8020)17015740772055234224(3900)0000000788000(96)20170621

785 000 -  
53 000  
\$ 732.000 =

800.000 ↓ Pago  
53 000 2 Pago  
732 000 Saldo  
1585.000

ESPACIO PARA INFORMACIÓN

<p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<p>SELLO</p>
--------------------------------------	--------------

CONTRIBUYENTE

### PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN CASA LOTE

Entre los suscritos a saber **MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA** identificada con la Cédula de Ciudadanía número 20.949.812 de Suba, quien en el presente contrato actúa en su propio nombre y representación y en adelante se denominará **LA PROMETIENTE VENDEDORA** por una parte y por otra parte **BAUDILIO SALAZAR**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 14.080.074 de Ortega (Tolima), quien en adelante se denominará **EL PROMETIENTE COMPRADOR**, se ha celebrado este contrato de promesa de compraventa que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OBJETO: LA PROMETIENTE VENDEDORA** promete transferir a título de venta real y efectiva, a favor del **PROMETIENTE COMPRADOR** el pleno Derecho de Dominio y Propiedad y la Posesión que tiene y ejerce el Cien por ciento (100%) del casa lote con un área de 105 metros cuadrados, de la manzana B, lote número 29, vereda Chorrillos, Kilómetro 7 Vía Suba – Cota, finca La Rosa, cuyos linderos son **POR EL SUR:** en 7 metros con Vía peatonal. **POR EL NORTE:** En 7 metros colinda con El lote número 27. **POR EL ORIENTE:** En 15 metros con acceso peatonal, entrada principal. **POR EL OCCIDENTE:** En 15.02 metros con el lote número 28, predios del señor Delfín Pinilla. El lote global con sus linderos y especificaciones fueron tomadas de la Escritura Pública Número 1.316 de fecha 22 de noviembre de 1996, en la Notaría Única del Círculo de Caqueza, el inmueble en mención se identifica con la matrícula inmobiliaria número 50N-172379 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Norte. **PARAGRAFO:** No obstante la descripción, cabida y linderos indicados la venta se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDA.- LIBERTAD DE GRAVAMENES, SANEAMIENTO POR EVICCIÓN: LA PROMETIENTE VENDEDORA** garantiza que el casa lote que promete en venta es de su exclusiva propiedad y que no lo ha prometido en venta a ninguna otra persona, así mismo garantiza que le transfiere libre de todo gravamen, desmembración, limitación de dominio, embargos, pleitos pendientes e hipotecas, de igual forma **LA PROMETIENTE VENDEDORA** se compromete a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los casos de ley, y sin ningún tipo de arrendatarios. **TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El valor convenido por partes de los contratantes como precio de la venta es la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000.) que serán cancelados por **EL PROMETIENTE COMPRADOR** de la siguiente forma **A)** Hoy a la firma de este documento, la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000) que la prometiente vendedora declara haber recibido a satisfacción en efectivo **B)** La suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.500.000) serán cancelados ael día treinta (30) del mes de julio del año dos mil seite (2007) y **C)** El saldo, o sea la suma de La suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.500.000) serán cancelados el día treinta (30) del mes de septiembre del año dos mil siete (2007). **QUINTA.- ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE:** El casa lote objeto de este contrato será entregado materialmente el día diez (10) del mes de abril del año dos mil siete (2007), libre de impuestos, gravámenes, embargos, pleitos, hipotecas y



**OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA:** Las partes acuerdan que la firma de la Escritura Pública que perfeccione el presente contrato de Promesa de compraventa se efectuará el día en que se culmine el proceso de desenglobe, que será aproximadamente el día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año dos mil ocho (2008), en la Notaria 59 del Círculo de Bogotá, en horas hábiles de la Notaría. **SEPTIMA.- GASTOS:** Los gastos del presente contrato así como los notariales, que genere la correspondiente escritura de compraventa, los gastos de Retención en la Fuente y los gastos de Beneficencia y Registro a cargo del COMPRADOR. La VENDEDORA se compromete a darle al COMPRADOR la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$400.000) para gastos del proceso de desnglobe. **OCTAVA. CLAUSULA PENAL:** Las partes acuerdan como cláusula penal la suma del diez por ciento (10%) sobre el valor total del inmueble, para la parte que incumpla cualquiera de las estipulaciones del presente contrato como indemnización para la parte cumplida, la cual se hará efectiva con la simple prueba sumaria del incumplimiento.

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., a los nueve (9) días del mes de Febrero del año dos mil siete (2007).

LA PROMETIENTE VENDEDORA:

*Maria Cristina Nivia de Yopasa*

**MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA**  
C.C. No. 20.949.812 de Suba

EL PROMETIENTE COMPRADOR:

*Baudilio Salazar*

**BAUDILIO SALAZAR**  
C.C. No. 14.080.074 de Ortega (Tolima)



## COTA - CUNDINAMARCA

**ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO No. 611  
ANTE LA SUSCRITA NOTARIA UNICA DE COTA CUND.**

### COMPARECIO:

EL (La) señor(a) **BAUDILIO SALAZAR**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 14.080.074 de Ortega, **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**, DECLARO: Me llamo como quedó manifestado anteriormente, soy mayor de edad, de estado civil Soltero con unión marital de hecho, ocupación desempleado, residente en el Km 7 Via Suba Cota sector 2 Chorrillos, de la Ciudad de Bogotá (Cundinamarca).

### HECHOS A DECLARAR:

- 1. BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DECLARO** Que poseedor desde hace catorce (14) años, de una casa ubicada en el Km 7 Via Suba Cota sector 2 Chorrillos, de la Ciudad de Bogotá (Cundinamarca).
2. Que la presente declaración la rindo para trámites de mejoramiento de vivienda.

Declaración rendida en el Municipio de Cota Cundinamarca, a los Veintitrés (23) días del mes de Junio del año dos mil veintiuno (2.021), de conformidad con lo dispuesto por los Decretos 1557 y 2282 de 1.989, con destino a: **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HABITAT.**

DERECHOS NOTARIALES: \$ 13.800 + IVA (2.622)

### LA DECLARANTE:

*Baudilio Salazar*

C 1408000



*Documento susinado el  
dia 25 de junio.*

*Jaqueline Toro Londoño*  
JAQUELINE TORO LONDOÑO  
NOTARIA UNICA (E) COTA



**IMPORTANTE: LEA CUIDADOSAMENTE ESTE DOCUMENTO ANTES DE FIRMARLO,  
DESPUÉS DE FIRMADO NO SE ADMITEN CORRECCIONES NI SE REALIZAN CAMBIOS**



# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



3517757

En la ciudad de Cota, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veintitres (23) de junio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Cota, compareció: BAUDILIO SALAZAR , identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 14080074.



rnm0r23eem46  
23/06/2021 - 14:56:26



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso POSEEDOR DE INMUEBLE , rendida por el compareciente con destino a: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HABITAT.



JAQUELINE TORO LONDOÑO



Notario Único del Círculo de Cota, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: rnm0r23eem46

REPUBLICA DE COLOMBIA

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

BOGOTÁ, D. C.

23 JUN 2021 14:56

BAUDILIO SALAZAR

NUIP: 14080074

DECLARACIÓN DE BIENES

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA HABITAT

-----

FORMA DE PAGO EFECTIVO

BAUDILIO SALAZAR

-----

RECIBIDO A CONFIRMAR

Resolución No. 1378/2021

del 23 de junio de 2021

-----

IMPORTE DE LA OPERACIÓN: \$ 1.000.000.000

-----

**CANCELADO**



5/7/2021

-VUR



### Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 05/07/2021      **Hora:** 06:30 PM      **No. Consulta:** 250844267  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50N-172379      **Referencia Catastral:**  
**Departamento:** BOGOTA D.C.      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.      **Cédula Catastral:**  
**Vereda:** BOGOTA D. C.      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION EL RUBI

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 24/09/1973      **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 16/09/1992

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

- 50N-20672792
- 50N-20672793
- 50N-20672794
- 50N-20672795
- 50N-20672796
- 50N-20672797
- 50N-20672798
- 50N-20672799
- 50N-20672800
- 50N-20672801
- 50N-20672802
- 50N-20672803
- 50N-20672804

Tipo de Predio: RURAL

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20401248	CÉDULA CIUDADANÍA	DIANA MILENA QUEVEDO QUEVEDO	
80664787	CÉDULA CIUDADANÍA	EDGAR DARIO PINILLA PINILLA	

### Complementaciones

### Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO LINDA: NORTE: CON TERRENOS DE HORACIO BERNAL, EN EXTENSION DE 53.60 METROS. EN EL COSTADO OCCIDENTAL MIDE DE 103.00 METROS Y COLINDA CON EL LOTE # 3 DE PROPIEDAD DE MARIA ANTONIA S. DE GACHARNA, EN SU COSTADO SUR: COLINDA CON TERRENOS DE HEREDEROS DE JULIO OSPINA Y MEDIE 53.80METROS. POR EL COSTADO ORIENTAL,LINDA CON LOTE # 5 DE PROPIEDAD DE ANTONIO SANCHEA Y MIDE 110.00 METROS DE OLIVERIO DE JESUS MEDINA.-----

### Linderos Tecnicamente Definidos

### Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

### Salvedades

5/7/2021

-VUR

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
17	1	1994-O.I.164	10/02/1994		COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 99.40M2	
17	2	1994-O.I.164	10/02/1994		101	
26	1	1996-2104	29/03/1996		NOMBRE CARMEN ROSA YOPASA INCLUIDO VALE T.C. 2104/96	
26	2	1999-1872	26/04/1999		EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE T.C. 1872/99	
29	1	1999-1872	26/04/1999		EN COMENTARIO AREA INCLUIDA VALE T. C. 1872/99	
29	2	1872	26/04/1999		.	
34	1	1999-1872	26/04/1999		EN COMENTARIO AREA INCLUIDA VALE T.C. 1872/99	
43	1		06/06/2002	C2002-2890	EN ANOTACIONES 43 Y 44 EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE, ART. 35 D.L.1250/70 C2002-2890	
44	1		28/11/2003	C2003-9298	SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.	
54	1		30/04/2012	C2012-4296	SECCION PERSONAS TITULAR DEL DOMINIO (X) EXCLUIDA POR CORRESPONDER A LAS MATRICULAS INDIVIDUALES DE LA MATRICULA 50N-20672792 A LA 50N-20672804 SALVEDAD VALE ART.35 DL1250/70 C2012-4296 ADG/RCB	
54	2		30/04/2012	C2012-4296	SECCION MATRICULAS SEGREGAS DE LA 50N20672792 A LA 20672804 SALVEDAD VALE POR SANEAMIENTO TITULACION LEY 1182/08. ART.35 DL1250/70 C2012-4296 ADG/RCB	
					SECCION PERSONAS NOMBRE	

5/7/2021

-VUR

55

1

05/06/2013

C2013-4983

CORREGIDO SEGUN  
TITULO VALE.ART.59  
LEY 1579/2012  
C2013-4983 CD

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

5/7/2021

-VUR



### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 05/07/2021  
**Hora:** 06:32 PM  
**No. Consulta:** 250844562  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50N-172379  
**Referencia Catastral:**

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-09-1956 Radicación:  
 Doc: SENTENCIA SN del 1954-09-13 00:00:00 JUZG. 5. C.C. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SANCHEZ DE GACHARNA MARIA INES  
 A: GACHARNA SANCHEZ LUIS CC 395305 X  
 A: GACHARNA SANCHEZ ALVARO CC 395450 X  
 A: GACHARNA DE SANTOS EMMA X  
 A: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH X  
 A: GACHARNA SANCHEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-07-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1037 del 1958-05-10 00:00:00 NOTARIA 8A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 151 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GACHARNA ALVARO  
DE: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH  
DE: GACHARNA DE SANTOS EMMA  
A: MEDINA OLIVERIO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-10-1971 Radicación:  
Doc: OFICIO 366 del 1971-10-25 00:00:00 JUZG. 2. DISTRITAL EJEC. FISC. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZG. 2. DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES  
A: GACHARNA SANCHEZ LUIS CC 395305 X  
A: GACHARNA SANCHEZ PEDRO PABLO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-03-1977 Radicación: 77019725  
Doc: SENTENCIA SN del 1976-11-08 00:00:00 JUZ. 1. C.CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DE DERECHOS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEDINA OLIVERIO DE JESUS  
A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-1978 Radicación: 1978-81002  
Doc: OFICIO 469 del 1978-10-11 00:00:00 JUEZ 2 DI/TALE.E.F.F. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO SEGUNDO DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES  
A: GACHARNA SANCHEZ INES

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-10-1978 Radicación: 1978-85645  
Doc: OFICIO 891 del 1977-08-29 00:00:00 JUEZ P. M/PAL de USAQUEN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO CC 3999  
A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-06-1981 Radicación: 1981-53135  
Doc: ESCRITURA 1140 del 1981-05-20 00:00:00 NOTARIA 8A de BOGOTA VALOR ACTO: \$45.000  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 50 % DE C.P.C.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SUBA.  
DE: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES.  
A: VIASUS FONSECA OLIVERIO;

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-09-1981 Radicación: 8182792  
Doc: OFICIO 0110 del 1981-06-11 00:00:00 JUZG. 1. C. MPAL de SUBA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO CC 3999  
A: MEDINA ESTEPA ARQUIMEDES X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-08-1982 Radicación: 73613  
Doc: ESCRITURA 1709 del 1982-08-16 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000

5/7/2021

-VUR

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA. 3.399M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIASUS FONSECA OLIVERIO CC 3999  
A: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-02-1990 Radicación: 1990-9411  
Doc: ESCRITURA 4266 del 1989-12-26 00:00:00 NOTAARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 311 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 168.00M2..  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: LEAL DE PERILLA ROSA ELVIA CC 41502176 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-09-1991 Radicación: 42212  
Doc: ESCRITURA 4267 del 1989-12-26 00:00:00 NOTARIA 38A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 98M3. LAS PALMAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: BELTRAN GARZON EUDES EFREN CC 19392692 X  
A: HERRERA MATIAS MERCEDES. X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-02-1992 Radicación: 1992-7381  
Doc: ESCRITURA 2033 del 1991-07-02 00:00:00 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98 MTS 2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: VIASUS HERNADEZ PAULINA CC 41587644 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 1992-32506  
Doc: ESCRITURA 5501 del 1991-12-26 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO CC 4215978 X  
A: CASTILLO MACIAS ROSA IMELDA CC 39683033 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-14348  
Doc: ESCRITURA 5567 del 1992-12-30 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$800.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 168.00 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEAL DE PERILLA ROSA ELVIA CC 41502176  
A: QUEVEDO AGUDELO LUIS IRLAN CC 2994818 X  
A: AGUDELO QUEVEDO LUZ EDNA CC 20454888 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-14349  
Doc: ESCRITURA 5568 del 1992-12-30 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA CC 35500105 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-05-1993 Radicación: 1993-26048  
Doc: ESCRITURA 5696 del 1992-12-31 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: RODRIGUEZ CHISABA MIGUEL ANTONIO CC 79238878 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-01-1994 Radicación: 1994-4084  
Doc: ESCRITURA 5368 del 1993-12-17 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 99.40 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO CC 3022772 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-02-1994 Radicación: 1994-7563  
Doc: ESCRITURA 5369 del 1993-12-17 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 99.40 M.2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: QUEVEDO AGUDELO NORALBA CC 20454976 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-02-1994 Radicación: 1994-10306  
Doc: ESCRITURA 4842 del 1992-12-03 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$400.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: ESPINEL INFANTE FLORENTINO CC 3224317 X  
A: BARRERA MORENO FANNY ESPERANZA CC 51841913 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 28-04-1994 Radicación: 1994-26479  
Doc: ESCRITURA 5370 del 1993-12-17 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98.00 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
A: VASQUEZ CORONEL ENIRA CC 41786991 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 28-04-1994 Radicación: 1994-26480  
Doc: ESCRITURA 1130 del 1994-04-13 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 5370 DEL 17-12-93 EN CUANTO AL # DE MATRICULA CORRECTO ES 172379  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: VASQUEZ CORONEL ENIRA CC 41786991 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 02-08-1994 Radicación: 1994-48846  
Doc: ESCRITURA 735 del 1993-11-25 00:00:00 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 98 MTS 2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIASUS HERNADEZ PAULINA CC 41587644  
A: PINILLA DE PINILLA ANA ELVIRA CC 20443251 X



ANOTACION: Nro 23 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 1994-73999  
 Doc: ESCRITURA 5697 del 1992-12-31 00:00:00 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000  
 ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 98,00 MTS2 (DEL PREDIO ADQUIRIDO POR ESCR.1709 16-08-82 NOT.13 BOG.)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
 A: SILVA PEREZ DANIEL CC 4167235  
 A: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA CC 52584244

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 28-08-1995 Radicación: 1995-56210  
 Doc: ESCRITURA 2089 del 1995-07-13 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 112.00 M2  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO CC 395339  
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
 A: MEDINA ALDANA JOSE VALERIANO CC 4257963 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 05-02-1996 Radicación: 1996-6752  
 Doc: ESCRITURA 3155 del 1995-09-28 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SEGUN LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESC 5697 EQUIVALENTE A 98.00M2  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SILVA PEREZ DANIEL CC 4167235  
 DE: QUEVEDO QUEVEDO ANA LUCIA CC 52584244  
 A: VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL CC 3222735 X  
 A: ANDELA PETINS CELESTINA CC 41556833 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 22-02-1996 Radicación: 1996-11713  
 Doc: ESCRITURA 54 del 1996-01-24 00:00:00 NOTARIA de CAQUEZA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA 50% A LAS COMUNERAS CARMEN ROSA, MARIA ESTELLA ,LUZ MARINA, PEDRO PABLO Y BLANCA NURY YOPASA SE LES ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO UN AREA DE 1.068 MTS Y A MARIA NIVIA DE YOPASA 2.136.2  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: YOPASA NIVIAYO JOSE LORENZO  
 A: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA X  
 A: YOPASA MARIA ESTELLA X  
 A: YOPASA LUZ MARINA X  
 A: YOPASA PEDRO PABLO X  
 A: YOPASA BLANCA NURI X  
 A: YOPASA CARMEN ROSA X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-19487  
 Doc: ESCRITURA 6161 del 1995-10-11 00:00:00 NOT.6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.850.000  
 ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA RECAEN SOBRE UN LOTE CON AREA DE 98 METROS CUADRADOS.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: BELTRAN GARZON EUDES EFREN CC 19392692  
 DE: HERRERA MATIAS MERCEDES CC 35463548  
 A: VIASUS HERNANDEZ PAULINA CC 41587644 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 06-12-1996 Radicación: 1996-82162  
 Doc: ESCRITURA 3337 del 1996-10-23 00:00:00 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$2.000.000  
 ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE 9 EXTENSION 98.00 M2  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: NIVIA DE YOPASA MARIA CRISTINA CC 20949812  
 DE: YOPASA NIVIA MARIA TERESA CC 20953119  
 DE: YOPASA NIVIA LUZ MARINA CC 35496884  
 DE: YOPASA NIVIA BLANCA NURI CC 52152722

5/7/2021

-VUR

DE: YOPASA NIVIA CARMEN ROSA CC 52581343  
DE: YOPASA NIVIA PEDRO PABLO CC 79239607  
A: PINEDA ANTONIO JOSE CC 6747117 X  
A: RIA/O DE PINEDA GLORIA ALICIA CC 35499984 X



Consulta General Datos Del Hogar

41

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

14080074

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

47

24 ABR 2022  
24 ABR 2022



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

28837372

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

47

24 ABR 2022

AZ



### Consulta General Datos Del Hogar

43

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1070927250

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

24 ABR 2022

44

44



[Salir]

Usuario: habitat

Consultar Guía

### Consulta Información Histórica de Cédula

Número Cédula: 14080074

Buscar

Hay Inscr. Prom. Oferta

Hay Nuevo Hogar

Hay Cambios Cédula

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya** y **Semillero de Propietarios**

Información Básica

Novedades

Cruces / Rechazos

Pagos

Recursos Reposición

Ind. Macroproyectos

Legalizaciones

24 ABR 2022

47



**Consulta Información Histórica de Cédula**

Usuario: **habitat**

[Salir]

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 28837372

[Buscar](#)

[Hay Cambios Cédula](#)

[Hay Nuevo Hogar](#)

[Hay Inscr. Prom. Oferta](#)

**No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios**

[Información Básica](#)

[Novedades](#)

[Cruces / Rechazos](#)

[Pagos](#)

[Recursos Reposición](#)

[Ind. Macroproyectos](#)

[Legalizaciones](#)

24 ABR 2022



[Salir]

Usuario: habitat

Consultar Guía

### Consulta Información Histórica de Cédula

Número Cédula: 1070927250

Buscar

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr. Prom. Oferta

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de **Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios**

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
--------------------	-----------	-------------------	-------	---------------------	---------------------	----------------

12 4 ABR 2022

2 4 ABR 2022



47

Correo: María Fernanda Corral Fe... PVE

BASES DE DATOS - OneDrive

BD\_MVR\_SUBA\_V1.xlsx

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2F PantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras

Correo: María Ferna... Mapas Bogotá Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Acceptar

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

MINISTERIO DE JUSTICIA

SECRETARÍA DIGITAL DEL HIERTO

BIENVENIDOS: MONICA BEATRIZ PIERRES OJEDA

SECRETARÍA DIGITAL DEL HIERTO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

MINISTERIO DE JUSTICIA

TOODOS POR UN NUEVO PAÍS

### Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos marcados con \* son requeridos

Departamento:

Municipio:

### Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda:

Documento:

Tipo de identificación:

Número de identificación:

Buscar Inmueble

Escribe aquí para buscar

13°C Lluvia ligera

10:10 p.m. 26/07/2022

www.vur.gov.co dice

No se encontraron datos para los filtros seleccionados

Por favor espere mientras consultamos su información

Consultas General del inmueble

Los campos marcados con \* son regulares

Departamento

TOPOS

Selección de Criterio de Búsqueda

Criterio de Búsqueda

Departamento

Tipo de Identificación

CEDULA COMUNAL

Número de Identificación

21853272

15:11 P.M. 7/01/2022


ESP LAA

24 ABR 2022

49

fb

www.vur.gov.co dice  
No se encontraron datos para los filtros seleccionados  
Aceptar


**VUR**  
 Verónica Cruz de Herrera

Noticias    Gestión de Usuario    Consultas    Estado del Trámite    Salir

Aplicaciones    Buscar proceso    SHD Certificados    Consultas por

SNR    MINISTERIO DE JUSTICIA    TODOS POR UN NUEVO PAÍS

SECCION DE DATOS DEL MUNICIPIO    PUEBLO:    MUNICIPIO:    TIPO DE TERRENO:    CATEGORIA:    MUNICIPIO:

**Consulta General del Inmueble**  
 Los campos marcados con \* son de consulta obligatoria

**Selección de Contenido de Búsqueda**  
 Orden de búsqueda:    Documento:    Excluir en:    Tipo de identificación:

Número de Identificación:    1070227251

Por favor espere mientras consultamos su información

ESP LAA    2:03 p.m.    7/01/2022

LISTADO DE ASISTENCIA PARTICIPACIÓN																	
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	SEXO		LUGAR DE NACIMIENTO	EDAD	TELÉFONO	ORGANIZACIÓN/ENTIDAD A LA CUAL PERTENECE	EMAIL/DIRECCIÓN	BARRIO	TIPO DE POBLACIÓN				SE ENCUENTRA INSCRITO EN ALGÚN PROGRAMA DE LA SDHT	ID.MV STIKER HABITARTE	FIRMA
			H	M							BOGOTÁ	OTRO	ETNIA	DIS			
	FECHA DD: 27	MM: 04	AA: 2021	LOCALIDAD:													
	TEMA: VISITOS Oculares	LUGAR DE LA ACTIVIDAD:															
1	FLORE 112 CONDO	26.371.965	✓	✓	✓	319338				Chorrillos						<i>Flore Aguilar</i>	
2	Rosalba Azevedo	20.546.521	✓	✓	✓	51	321698872			Chorrillos						<i>Rosalba Azevedo</i>	
3	Baudilio Salazar	14.080.074	✓	✓	✓	61	3142100726			Chorrillos						<i>Baudilio Salazar</i>	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	

DILIGENCIADO POR: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
 SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
 Al Responder Citar la Radicación No.:2-2021-65115  
 Fecha: 2021-11-22 19:30 Proceso No.: 835733  
 Folios: 3  
 Anexos:  
 Destinatario: Alcaldía Local de Suba  
 Dependencia: Subdirección de Operaciones  
 Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Bogotá, D.C.

Doctor  
**JULIÁN MORENO BARÓN**  
 Alcalde Local de Suba  
 Cra. 91 #145A-32  
 Tel. 6620222  
 Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI", 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: "Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural".

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

*"Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional".*

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 "Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá", el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

Carrera 13 # 52 – 25  
 Conmutador: 3581600  
 www.habitatbogota.gov.co

Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

No. 126: *“Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural”.*

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *“Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos”.*

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto “Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos”, comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo
4	AAA0141ECTO	2021CH00013C	6	35506857	Blanca Garzón
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Pinilla
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Marta Perez
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo
9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	Estalla Benavides
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cicua
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Bernal
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Castillo
18	Sin recibo impuesto predial	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Rodríguez
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patricia Castillo Márquez
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Julio Pinilla Becerra
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fabián Barriga
28	NO INFO		95	1070923873	Jeny Karina Cagua
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Liliana Espinel Pinilla
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco Antonio Barriga

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzón
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Márquez
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzón
7	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes
8	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Cárdenas
9	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Ángel Agudelo
10	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo
11	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía
12	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo
13	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas
14	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487 79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano
15	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar
16	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano
17	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro
18	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Patarroyo
19	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia Merchán Montilaa
20	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Castro
21	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo
22	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzón Hernández
23	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo
24	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo
25	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Álvarez
26	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa María Arias



No	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	EXP	CC	NOMBRE
27	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa González
28	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañón Pinilla
29	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gómez Rubio
30	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Díaz
31	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutiérrez
32	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas
33	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de García
34	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz María Ávila Burgos
35	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva González de Ochoa
36	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martínez
37	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q
38	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofía Jiménez Duitama
39	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca
40	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,



CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector (a) de Operaciones  
 e-mail: [cesar.marin@habitatbogota.gov.co](mailto:cesar.marin@habitatbogota.gov.co)

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones  
 Ginna Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones  
 Revisó: Juan Carlos Arbeláez – Subsecretario de Coordinación Operativa  
 Aprobó: Cesar Augusto Marin Clavijo – Subdirector de Operaciones





SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20216141873941  
Fecha: 29-11-2021  
**\*20216141873941\***

Bogotá, D.C.

Señores  
**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**  
Atn: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO  
**Subdirector de Operaciones**  
Carrera 13 No. 52 - 25  
[cesar.marin@habitatbogota.gov.co](mailto:cesar.marin@habitatbogota.gov.co)  
[servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co)  
Ciudad

**ASUNTO:** Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

**REFERENCIA:** OFICIO SDH No. 2-2021-65115  
Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

Item	CHIP CATASTRAL	CODIGO SIG	CAR-PETA No	CC	NOMBRE	EXPEDIENTE	INSPECCION	ALCALDIA EXPEDIENTE	ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA
1	AAA0144KBYX	2021CH00133A	3	1070916720	Deisy Quevedo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
2	AAA0144KBYX	2021CH00133B	4	1049795189	Andrés Buitrago				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
3	AAA0144KBYX	2021CH00133C	5	80665228	Oscar Quevedo				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
4	AAA0141EECTO	2021CH00013C	6	35506857	Bianca Garzón				CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE
5	AAA0154PTWF	2021CH00138A	7	80664660	José Espinel	2019614490111543E	11F		
6	AAA0154PTWF	2021CH00138B	12	20952992	Rosario Píñilla	2019614490119634E	11B		
7	AAA0141DPRU	2021CH00151	15	21134209	Martha Aydee Pérez	2019614490119601E	11D	30068 OBRAS	RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDIENTE EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUTORIA
8	AAA0141DPMS	2021CH00155	16	80400138	Edgar Quevedo			31096 OBRAS	RESOLUCION 108 DEL 02/03/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FIRME Y EJECUTORIADA - CON ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACTUA ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO



9	AAA0239FNTO	2021CH00037	17	52337693	MARIA STELLA BE-NAVIDES BARRETO			28032 OBRAS	EXPEDIENTE ALCALDIA LOCAL DE SUBA No. 28032 OBRAS - TIENE FALLO IMPONE SANCIÓN
10	AAA0141DLZM	2021CH00135A	19	79236311	Uriel Quevedo	2019614490111547E	11F		
11	AAA0178RCAW	2021CH00143A	20	1070916046	Jorge Cí-cua				
12	AAA0141DLZM	2021CH00135B	21	80398867	Fredy Quevedo	2019614490111547E	11F		
13	AAA0141DOJZ	2021CH00132A	22	51792729	María Ber-nal	2019614490111548E	11E		
14	AAA0141DPOE	2021CH00153	25	1070916865	Claudia Velásquez	2019614490111639E	11F		
15	AAA0141DPLW	2021CH00149A	27	3017890	Misael Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
16	AAA0141DPNN	2021CH00154	28	1019016554	William Quevedo	2019614490111640E	11E		
17	AAA0178RCAW	2021CH00143B	29	20454970	Marta Cas-tillo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
18	AAA01410052	2021CH00132B	30	20438557	María Quevedo	2019614490111644E	11G		
19	AAA0141DLZM	2021CH00135C	31	2994423	Alberto Quevedo	2019614490111547E	11F		
20	AAA0141DOJZ	2021CH00132C	34	20455498	Luz Cagua	2019614490111642E	11F		
21	AAA0154PTFT	2021CH00141	35	52340008	Natalia Ro-dríguez	2019614490111542E	11E		
22	AAA0141DNSK	2021CH00103	43	20455568	Ermelinda Landecho	2019614490111135E	11F		
23	AAA0178RCCN	2021CH00144	64	52583523	Olga Patri-cia Castillo Márquez			31095 OBRAS	ACTO ADMINISTRATIVO No. 00237 DEL 21/07/2021 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE POLICIA POR LA CUAL REVOCA LA RESOLUCION 281 DEL 29/03/2021 (FALLO SANCIONATORIO) Y ORDENA CONTINUAR CON LA ACTUACION - PENDIENTE ORDENAR VISITA DETERMINAR VETUSTEZ
24	AAA0141DPLW	2021CH00149B	65	3017527	Luis Ángel Velásquez Velásquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
25	AAA0156RBOE	2021CH00129	80	395981	Cornelio de Jesús Gómez Pinto	2020614490110551E	11G		
26	AAA0141DMJZ	2021CH00131A	84	396001	Carlos Ju-lio Pinilla Becerra	2019614490111644E	11G		PROPIETARIO FALLECIDO - ACTUALMENTE VIVE LA CONYUGE SUPERSTITE MARIA ELENA PINILLA C.C. 20,852,317
27	AAA0141DLNN		92	1070920699	Cristian Fa-bian Ba-rriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
28	NO REPORTA		95	1070923873	Jeny Ka-rina Cagua	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
29	AAA0154PTWF	2021CH00138C	97	52415772	Martha Li-liana Espi-nel Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			
30	AAA0141DLNN		98	29362209	Marco An-tonio Ba-rriga	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE			

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

No.	CHIP CATAS-TRAL	CODIGO SIG IN-TERNO	No. de Car-peta	CC	NOMBRE	Observaciones	Ins-pec-cion
1	AAA0141ECTO	2021CH00013A	1	52800342	Liz Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
2	AAA0141ECTO	2021CH00013B	2	19419911	Fernando Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
3	AAA0141ECTO	2021CH00013D	8	52589821	Luz Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
4	AAA0141ECTO	2021CH00013E	9	35502287	Julia Garzón	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
5	AAA0178RBYX	2021CH00146	13	79237879	Gilberto Marquez	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
6	AAA0141ECTO	2021CH00013F	14	20455276	Gloria Garzon	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20216141873941  
Fecha: 29-11-2021  
\*20216141873941\*

7	AAA0141DSFZ	2021CH00101A	26	40025828	María Rosario Cardenas	2019614490111626E	11F
8	AAA0141DRYX	2021CH00092	32	3022492	Angel Agudelo	2019614490111637E	11E
9	AAA0141DRNN	2021CH00091A	37	20455318	Gloria Quevedo	2019614490111538E	11G
10	AAA0242EBLF	2021CH00119	39	40428931	María Polanía	2019614490111633E	11F
11	AAA0141EDNX	2021CH00073	40	79867235	Fidel Giraldo	2018614490100947E	11F
12	AAA0153EWZE	2021CH00035	41	80397525	Pedro Rojas	2019614490111602E	11F
13	AAA0141DSBS	2021CH00096	42	28437487/79303949	María Luisa Quiroga - Jorge Enrique Huérfano	2019614490111135E	11F
14	AAA0141DLTO	2021CH00104B	47	14080074	Baudilio Salazar	2019614490118365E	11D
15	AAA0242EBPA	2021CH00116	48	36375965	Flor Lizcano	CURSA EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SUBA EL EXP 30054 OBRAS - PENDIENTE RESOLVER RECURSO CONTRA FALLO SANCIONATORIO - PENDIENTE ACLARACION INFORME TECNICO	
16	AAA0242EBSY	2021CH00118	49	3022772	José Castro	2019614490111632E	11E
17	AAA0141DRSK	2021CH00062A	54	39812015	Fanny Moreno Parrojo	2019614490111588E	11E
18	AAA0141EDOM	2021CH00068A	55	21015712	Orfidia merchan Montilaa	2020614490110073E	11D
19	AAA0141DLKL	2021CH00003A	56	35506571	Rosa Elena Clavijo Catro	2019614490119515E	11C
20	AAA0141ECTO	2021CH00013G	59	209229	Humberto Garzon Hernandez	2019614490111539E	11G
21	AAA0141EDLF	2021CH00077	61	52357285	Zenayda Giraldo Rozo	2019614490119512E	11A
22	AAA0141EDOM	2021CH00068B	62	79247922	Miguel Alberto Giraldo Rozo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
23	AAA0144KBYX	2021CH00133D	66	35466320	Rosa María Arias	2019614490116257E	11C
24	AAA0141DLTO	2021CH00104C	67	65812689	Yamile Ochoa Gonzalez	2019614490118365E	11D
25	AAA0242EBEP	2021CH00120	68	52346910	Sandra Yanneth Cañon Pinilla	2019614490111551E	11F
26	AAA0141DLCX	2021CH00056D	69	17671210	Pablo Antonio Gomez Rubio	2019614490111571E	11F
27	AAA0242EBJZ	2021CH00123	73	4215978	Luis Benigno Chaparro Gutierrez	2019614490119488E	11A
28	AAA0141DRTO	2021CH00063	75	1014190773	Walter Paul Borda Vargas	2019614490111593E	11G
29	AAA0141DRSK	2021CH00062B	77	35499520	Flor Stella Pacheco de Garcia		
30	AAA0156RFDM	2021CH00106	82	35496226	Luz María Avila Burgos	2019614490111541E	11E
31	AAA0168BXCN	2021CH00099	83	65645005	María Oliva Gonzalez de Ochoa	2019614490111138E	11G
32	AAA0141DRUZ	2021CH00131B	85	80664871	Daniel Suarez Martinez		
33	AAA0141DRNN	2021CH00091D	86	80664103	Gustavo Quevedo Q	2019614490111538E	11G
34	AAA0179ODCX	2021CH00067	89	41776849	Ana Sofia Jimenez Duitama	2019614490111154E	11G
35	AAA0141DLCX	2021CH00056G	90	52393194	María Claudia Cuervo Cuenca	2019614490111618E	11F
36	AAA0242EBHK	2021CH00122	93	20443251	Ana Elvia Pinilla Pinilla	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20216141873941  
Fecha: 29-11-2021  
**\*20216141873941\***

Página 4 de 4

37	AAA0141DPPP	2021CH00152	18	17350115	Juan Reyes	CURSABA EN AL ALCALDIA LOCAL DE SUBA EXP 31097 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y EJECUTORIADA - EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO	
38	AAA0141DLKL	2021CH00003B	57	396908	Luis Alfredo Clavijo	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	
39	AAA0153EXBR	2021CH00033	63	71970282	Luis Carlos Murillo Alvarez	2019614490111604E	11G
40	AAA0141DLCX	2021CH00056E	70	79239706	Julio Cesar Diaz	CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE	

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,

**GINA YICEL CUENCA RODRÍGUEZ**

Profesional Especializado 222-24  
Área de Gestión Policiva Inspecciones

	EVALUACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES RURALES	Código: Versión: 1 Vigente desde:
---	---	---

FECHA	AÑO	MES	DÍA
	2022	4	29

DATOS DEL PREDIO			
LOCALIDAD:	SUBA	DIRECCIÓN :	CARRERA 135 #172-12 MZ-12 C-1
UPR:	ZONA NORTE	CHIP:	AAA0141DLTO
VEREDA / C. POBLADO:	TUNA RURAL	TELEFONO:	
NOMBRE DEL PREDIO:	LA ROSA	MATRICULA:	50N172379
COORDENADAS	4.781406388486608, -74.09540417314038		EXPEDIENTE 47

DATOS DEL POSTULANTE	
NOMBRE POSTULANTE:	BAUDILIO SALAZAR
NUMERO DE DOCUMENTO:	14,080,074
MÉTODO VALUATORIO:	METODO DE COSTO DE REPOSICION PARA LA CONSTRUCCION

INFORMACIÓN DEL SECTOR	
SERVICIOS PÚBLICOS:	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA Y GAS NATURAL
USOS PREDOMINANTES DE LA ZONA:	RESIDENCIAL
VÍAS DE ACCESO:	CALLE 174 - AVENIDA LA CONEJERA VIA PRINCIPAL
VÍAS INTERNAS:	POR NOMENCLATURA ESTABLECIDA CARERA 135
COMPOSICIÓN URBANÍSTICA (construcciones del sector altura-materiales):	CONSTRUCCIONES ENTRE UNO Y TRES PISOS
ESTRATO SOCIO ECONÓMICO:	2
TOPOGRAFÍA:	PLANA
TIPO DE TRANSPORTE, CUBRIMIENTO Y FRECUENCIA:	TRANSPORTE PRIVADO COMO MOTOS, AUTOMOVILES Y RUTAS DE SITP
EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:	COLEGIOS COMO EL CELESTIN FRINET SEDE NORTE, EL PORTILLO, RESTAURANTES, CENTROS DEPORTIVOS Y VIVEROS

INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE	
UBICACIÓN:	CARRERA 135 #172-12 MZ-12 C-1
USO DEL SUELO	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA	
LINDEROS	LOS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 715 DE FECHA 04-05-2011 DE LA NOTARÍA 59 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ PARA EL LOTE DE MAYOR EXTENSIÓN Y EN LA PROMESA DE COMPRAVENTA APORTADA POR EL SOLICITANTE ESTÁN LOS CONTENIDOS PARA EL INMUEBLE EN ESTUDIO.
CERRAMIENTOS:	NO APLICA
FORMA:	RECTANGULAR
ÁREA CONSTRUIDA:	92,97
VETUSTEZ:	8
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN:	BASADA EN LA TABLA FITTO Y CORVINI CLASE 3,5
CIMENTACIÓN:	CICLOPEO Y PLACA DE CONTRAPISO
ESTRUCTURA:	BLOQUE
ACABADOS DE LA FACHADA:	PAÑETE Y PINTURA EN REGULAR ESTADO Y BLOQUE A LA VISTA
CUBIERTA:	TEJA DE FIBROCEMENTO Y TRANSLUCIDA
VENTANERÍA:	METALICA
PUERTAS EXTERIORES:	METALICA
PUERTAS INTERIORES:	NO APLICA
ESCALERAS:	NO APLICA
DEPENDENCIAS:	TRES HABITACIONES COCINA UN BAÑO SALA COMEDOR Y PATIO
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN:	BUENA
CONDICIONES DE VENTILACIÓN:	BUENA
ACABADOS:	PAREDES CON PAÑETE Y PINTURA CON REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, PISO EN CEMENTO PINTADO, BAÑOS SIN ENCHAPE

DESCRIPCION	EDAD APROX.	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRE	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
AREA CONSTRUIDA	8	70	11,43%	3	23,10%	\$ 1.132.609	\$ 261.633	\$ 870.976	\$ 871.000

CONSTRUDDATA ED. 199

ITEM	AREA APROX EN M2	VALOR M2	SUB TOTAL
CONSTRUCCIÓN	92,97	\$ 871.000	\$ 80.976.870
<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>			<b>\$ 80.976.870</b>

Se Diligencia en caso de Construccion prefabricada		
<a href="https://www.habitissimo.cl/presupuesto/construir-casa-prefabricada">https://www.habitissimo.cl/presupuesto/construir-casa-prefabricada</a>		
Casa prefabricada en	\$ -	costo Total
Kit básico vivienda de 80 m2	\$ -	costo m2

SALARIO MINIMO 2022	\$ 1.000.000
---------------------	--------------

CONSTRUCCIÓN REPRESENTAD EN SMMLV
80,98

Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.
Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.
Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.
Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.
Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.
La tabla tal como se conoce trae estados intermedios, pero sólo se presenta el correspondiente al comprendido entre 4 y 5, como: Estado 4,5
<b>FUENTE: RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008</b>

**COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA:**

En la visita de campo no se encontraron muestras de ofertas de venta de viviendas similares o homogenias al predio objeto de este concepto de valor

El mercado se encuentra principalmente en el entorno inmediato y fundamentalmente en el contexto general de la ciudad.

La zona presenta oferta baja o nula a la vista de inmuebles similares.

La demanda es nula por los siguientes aspectos:

Por la localización del predio en la ciudad y urbanización.

**PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN**

Las perspectivas de valorización están determinadas por la dinámica comercial de la zona y por el uso potencial del predio, localizado en una zona residencial agropecuaria y con baja actividad constructiva, especialmente vivienda unifamiliar.

**ASPECTOS VALORIZANTES:**

las variables que pueden influir en la valorizacion del predio es su consolidacion y la legalizacion de los mismo

**ASPECTOS DESVALORIZANTES:**

Puede influir la ubicación del inmueble en la ciudad, las vías de acceso al mismo

**DETERMINACIÓN DE VALOR:**

El valor determinado en este informe es el resultado de metodos aplicados dentro de la resolucion 620 de 2008 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI", Se adopta un METODO DE COSTO DE REPOSICION PARA LA CONSTRUCCION que tiene en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece en la tabla de Fitto y Corvini.

**OBSERVACIONES:**

EL VALOR DE LA CONSTRUCCION REPRESENTADO EN SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) ES DE:

80,98

Elaboró

Nombre:

DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ  
CONTRATISTA SUBDIRECCION DE OPERACIONES

Cargo:



FIRMA

R.A.A. - AVA- 1013590054

Notas aclaratorias:

- ✓ El valor que se asigna en el presente formato a la construcción es siempre el que correspondería a una operación de contado, entendiéndose como tal la que se refiere al valor actual de la construcción sin contar el terreno, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a la situación financiera de los contratantes.
- ✓ Para efectos de la conformación del valor de la construcción, el estudio realizado por los evaluadores, ha tenido en cuenta fuentes de información lo más acertadas posibles a los presupuestos de obra o construcciones.
- ✓ El Concepto de Valor no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, servidumbres activas o pasivas y -en general- asuntos de carácter legal, excepto cuando quien solicita el avalúo haya informado específicamente de tal situación para que sea considerada en él.
- ✓ Es de aclarar que los datos tomados de los Certificado de tradición matrícula inmobiliaria corresponden a los aportados por los interesados y no se actualizaron a la fecha de la visita por tal motivo no hay responsabilidad por parte del Avaluador si se presentó algún cambio en los meses subsiguientes a la expedición de los certificados.
- ✓ En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otra índole, los evaluadores desechan evaluar tales criterios en el análisis, y consideran que el inmueble está sin ocupación, asumiendo que el titular del derecho de propiedad o poseedor tiene el uso y goce de todas las facultades que de dicho inmueble se deriven.
- ✓ Salvo las que sean perceptibles y de público conocimiento, en el concepto de valor presente no se tienen en cuenta las características geológicas ni la capacidad de soporte o resistencia del terreno, ya que para la certeza de tales análisis se requiere la aplicación de técnicas especiales que no efectúan los Avaluadores.
- ✓ Es muy importante hacer énfasis en la diferencia existente entre las cifras del concepto efectuado por los Avaluadores y el valor de una eventual negociación. Ya que se esta dando valor solo a la construcción.
- ✓ En ningún caso podrá entenderse que el Concepto de Valor pueda garantizar que cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, la aprobación o concesión de créditos, o la recepción del mismo como garantía.
- ✓ Se certifica que ninguno de los peritos designados para la realización de este avalúo, tienen intereses comerciales o de otra índole en el inmueble analizado, salvo los inherentes a la ejecución del presente estudio.

Vigencia del avalúo

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

10.3. Clausula de publicación del Informe

Se prohíbe la publicación de parte o de la totalidad de este informe, o de cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, y al nombre y afiliación del evaluador, sin su consentimiento.

Declaración de cumplimiento:

- ✓ Las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el evaluador alcanza a conocer.
- ✓ Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- ✓ El evaluador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.
- ✓ Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.
- ✓ La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- ✓ El evaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- ✓ El evaluador ha realizado la visita personal al bien inmueble objeto de valoración.
- ✓ Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Declaración de no Vinculación

Los evaluadores no tienen relación directa o indirecta con el solicitante o con el propietario del inmueble.

Este informe de valuación es confidencial para las partes para el propósito específico del encargo. No se acepta ninguna responsabilidad ante terceros. No se acepta ninguna responsabilidad por la mala utilización de este informe.





PIN de Validación: b8720a9c



<https://www.raa.org.co>



29

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**  
NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1013590054, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1013590054.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
26 Abr 2018

Regimen  
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables , Daños ambientales

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b8720a9c



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b8720a9c



Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Artes , Joyas

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente , Lucro cesante , Servidumbres

Fecha de inscripción  
21 Oct 2019

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b8720a9c



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 12 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 14B # 3 - 22 SUR

Teléfono: 3142493394

Correo Electrónico: djcalderonm11@gmail.com

**El evaluador registra un traslado el 16 Sep 2019 de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA a la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1013590054.**

**El(la) señor(a) DIEGO JAVIER CALDERON MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b8720a9c



31



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b8720a9c**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



# VIABILIDAD TÉCNICA

UPR:	Zona Norte.	MATRICULA INMOBILIARIA:	050N 00172339
LOCALIDAD:	Saba	NOMBRE POSTULANTE:	Baudilio Salazar.
VEREDA:	Chorrillos	TIPO DE DOCUMENTO:	C.C.
CHIP:	AAA 0144 PLTO.	NÚMERO DE DOCUMENTO:	14080 074 de Ortega
NOMBRE DEL PREDIO	La Rosa.	DIRECCIÓN:	C.I. 135 #172-12 Mur. 12 Cas. 1.

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

VIABLE     NO VIABLE     MEJORAMIENTO.

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- \* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- \* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1489 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- \* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)". y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
- \* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- \* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los asentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
- \* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

ELABORÓ:

GIANNA M. TOLO V.  
 FIRMA

NOMBRE  
 CARGO  
 CONTRATISTA.  
 15/05/21

REVISÓ

FIRMA

NOMBRE  
 CARGO  
 JAMES MORA TAPIERO  
 CONTRATISTA.



# VELOCACIÓN SIG

38

FECHA DE VISITA: 22/04/2021

ID DEL EXPEDIENTE: 210505025SMV003

LOCALIDAD: SUBA

NOMBRE POSTULANTE: SALAZAR BAUDILIO

VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLOS

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 14.080.074

DIRECCIÓN: LA ROSA

TELÉFONO 1: 3142100926

TELÉFONO 2: 3197346576

CÓDIGO LOTE: 107106000071

CHIP: AAA014IDLTO

CORREO ELECTRÓNICO: 0

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N00172379

COORDENADAS: PUNTO X: PUNTO Y: 0.0000

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:  SI  NO  VIVIENDA NUEVA RURAL

### A

### INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS: 21

TIPO DE PROPIETARIO: NO PROPIETARIO (A)

DESTINO: RESIDENCIAL

AVALUO CATASTRAL: \$ 395.719.000

AÑO AVVALUO: 2020

ÁREA TERRENO M2: 2505,50

ÁREA CONSTRUIDO M2: 534,3

CENTRO POBLADO:  SI  NO  ÁREA DISPERSA

### C

### LOCALIZACIÓN GENERAL



### B

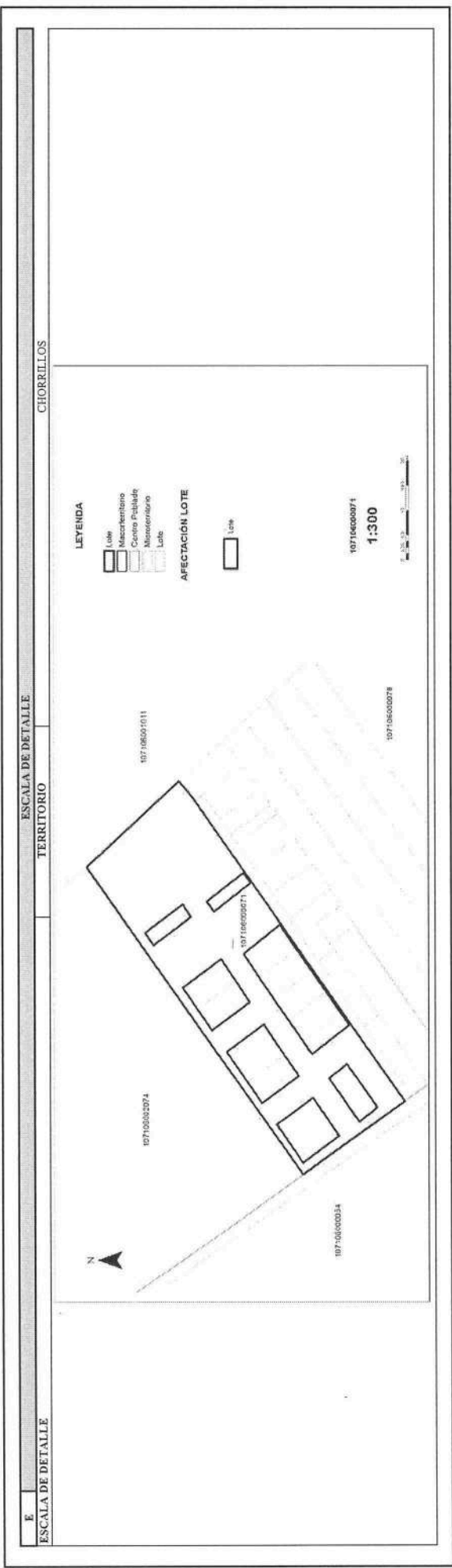
### AFECCIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI/NO	AFECTACIÓN SI/NO	ÁREA AFECTADA M2	%	ACTO ADMINFUENTE

### D

### ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

ÁREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	0,00
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	0%
ÁREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	2.505,50
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	100%



F	G
<p style="text-align: center;"><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>Se realizó la verificación de la localización del lote donde se localiza la vivienda luego de esta revisión el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.</p>	<p style="text-align: center;"><b>CONCLUSIONES</b></p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.</p>

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
<p>Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MYR VZ PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social VZ</p> <p>Fecha de elaboración: 29/08/2022</p>	<p><b>DIEGO NEUTA</b> FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA</p>	<p><b>FELIPE IBÁÑEZ</b> FIRMA FELIPE IBÁÑEZ CONTRATISTA</p>



39

### FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO

FECHA DE VISITA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2105050295MV003
LOCALIDAD:	SUBA	NOMBRE POSTULANTE:	SALAZAR BAUDILIO
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRILLOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	14080074
DIRECCIÓN:	LA ROSA, CARRERA 135 #172-12 MZ12 CI	TELÉFONO 1:	3142100926
CHIP:	AAA0141DLTO	TELÉFONO 2:	3197346576
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50N00172379	CORREO ELECTRÓNICO:	

NÚCLEO FAMILIAR	
Nombre	Documento Identidad
SALAZAR BAUDILIO	CC 14080074
SUAREZ ISABEL	CC 28837372
SALAZAR SUAREZ ANDRES FELIPE	CC 1070927250


Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Económica	X		La verificación de requisitos socioeconómicos se realizó mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), las revisiones de bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio.
Técnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional.
Jurídica		X	Teniendo en cuenta el oficio con Rad. 20216141873941 del 29-11-2021 de la secretaría de Gobierno, dentro del cual informa que el predio postulado registra con infracción urbanística, tanto en inspecciones de policía como en alcaldía local: Expediente - 2019614490118365E - Inspección - 11D. Por otra parte en la anotación 57del FMI 50-0172379 de Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-54099 registra DEMANDA EN PROCESO VERBAL NO. 2015-01343 (DEMANDA EN PROCESO VERBAL). Así las cosas el caso es considerado NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.
SIG	X		De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.

MODALIDAD VIABILIZADA		
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Mejoramiento Productivo <input type="checkbox"/>

**CONCLUSIÓN**

VIABLE  NO VIABLE

**Aprobó**  
 Nombre: Josson Bargas  
 Cargo: Contratista

FIRMA 



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

FECHA: Undécima sesión 07/09/2022 Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 5:00 pm.
LUGAR: Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT
ASUNTO: Mesa Técnica N.º 11

ASISTENTES: Undécima Acta de Mesa Técnica

- Ginna Mercedes Toro Vallejos
Javier Oswaldo Mora Tapiero
María Fernanda Coral Fernández
María Alejandra Rodríguez Sánchez
Idania Raquel Donada Medina
Ledy Camila Espinosa Sánchez
Lina María Ramírez Flórez
Edson Martínez Boena

ORDEN DEL DÍA:

TEMAS A TRATAR:

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 07 septiembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

- 1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramientos viables y no viables.
2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021, según verificación jurídica de los soportes documentales
3. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados
4. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba - Chorillos
5. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorillos
6. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.
7. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.
8. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

- 9. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme
10. Observaciones y/o conclusiones.

Table with 2 rows: CONVOCADO POR: Subdirección de Operaciones; DIRECCIÓN: Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

OBJETIVO:

Dar alcance a la mesa técnica N. 10 debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021 POT mediante auto de 22 agosto de 2022 proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección primera y Subsección A en el proceso N° 110001333400520220006601 frente, y efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126:

Table with 2 columns: No. De expedientes, Territorio viabilizado en mesa. Row 1: 151, Territorio área rural Suba, Territorio área rural Ciudad Bolívar, Territorio área rural Usme

Para un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

Distribuidos de la siguiente manera:
Suba – Chorillos 67
Ciudad Bolívar 44
Usme 40

DESARROLLO:

Se da inicio a la Mesa Técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramientos de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad, para los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar, Suba y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 506 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "...)La

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Bienes y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)", así:

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- Componente Técnico  
Ginna Mercados Toro Vallejos.  
Javier Oswaldo Mora Tapiero.  
María Fernanda Corral Fernández.
- Componente Jurídico  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
Idania Raquel Donado Medina
- Componente económica  
Leidy Camila Espinosa Sánchez.
- Componente Social  
Lina María Ramírez Flórez.

A continuación, se relacionará los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de los ciento cincuenta y uno (151) expedientes postulados.

2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021.

En mesa técnica 10 se indicó lo siguiente:

En el desarrollo y ejecución del contrato de obra No. 991, con la debida revisión y aprobación de la firma interventora del contrato, se presentó la renuncia voluntaria de cinco (5) beneficiarios, por lo cual se hace necesaria la revocatoria de la resolución de asignación de los subsidios

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

de MVR, con relación a lo anterior se puso en conocimiento de la mesa técnica los siguientes casos a tener a consideración:

A. Expedientes por renuncia de beneficiarios

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	10	79.250.985	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAA0143UAAF	945
2	45	1077940545	Ciro Eduardo Vásquez	AAA0156NSKC	945
3	92	1007668084	Angie Lorena Jaramillo Chacón	AAA0156MCDM	945
4	155	46.480.009	Lucida López Puentes	AAA0157BXZE	945

B. Expediente renuncia por demolición de vivienda:

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP
1	47	79.547.008	Omar Varoegas Martínez	AAA0156LWYN

En consecuencia, de lo anterior, se verificó la información consagrada en cada uno de los expedientes evidenciándose lo siguiente:

Tabla 1 Expedientes con renuncia suavia por postulante

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	10	79.250.985	Carlos Alberto Martínez Beltrán	AAA0143UAAF	945
2	45	1077940545	Ciro Eduardo Vásquez	AAA0156NSKC	945
3	155	46.480.009	Lucida López Puentes	AAA0157BXZE	945

Tabla 2 Expedientes con informe de interventoría

No.	Código expediente	Cédula	Nombres y apellidos	CHIP	No. Resolución
1	47	79.547.008	Omar Varoegas Martínez	AAA0156LWYN	1
3	92	1007668084	Angie Lorena Jaramillo Chacón	AAA0156MCDM	945

PM02-FO299-V2



Debido a la falta de claridad ante el procedimiento que se debe surtir para el trámite de revocatorio en los casos antes señalados se solicitara una reunión con delegados del área jurídica y delegados de la subdirección de barrios para definir los requerimientos y los pasos a seguir ante dicho trámite. Se espera la programación de la reunión para la semana entre el 12 y 16 septiembre del año en curso.

3. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios en los territorios priorizados

Debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021, se procedió a realizar la verificación normaliva de los ciento treinta y ocho (38) expedientes presentados en la mesa técnica N. 10 y se adicionan los expedientes verificados por el equipo estructurador. A continuación, se enlistan un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes:

Table with 5 columns: N.º, COD. EXI., NOMBRE POSTULANTE, DOCUMENTO POSTULANTE, CHIP, VEREDA. Rows 1-20 listing candidates like GARZON PERAFAN LIS LEANDRA, GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH, etc.



Table with 5 columns: N.º, COD. EXI., NOMBRE POSTULANTE, DOCUMENTO POSTULANTE, CHIP, VEREDA. Rows 21-55 listing candidates like VALBUENA PAJARIHO CRISTOBAL, LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO, etc.



LOCALIDAD CIUDAD CUBA					
Nº	COD. EXP.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
56	18	REYES MORENO JUAN MARTIN	17350115	AAAD141DPPP	CHORRILLOS
57	38	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	20546459	AAAD141DRNN	CHORRILLOS
58	46	LANDECHO CALDERON NANCY AMPARO	35513657	AAAD141DSAW	CHORRILLOS
59	52	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	2090795	AAAD141DOUH	CHORRILLOS
60	60	LANDECHO CALDERON JOSE ROMINGO	396582	AAAD141DSCN	CHORRILLOS
61	62	GIRALDO KOLO MIGUEL ALBERTO	79247922	AAAD141EDOM	CHORRILLOS
62	76	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	80322233	AAAD141EDEF	CHORRILLOS
63	79	QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA	1070917674	AAAD242PBF7	CHORRILLOS
64	87	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	3023124	AAAD141DRNN	CHORRILLOS
65	88	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILLO	3023242	AAAD141DRNN	CHORRILLOS
66	91	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	52342626	AAAD141DLNN	CHORRILLOS
67	93	PINELA PINELA ANA ELVIA	20443251	AAAD242ERIK	CHORRILLOS

LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
68	37	SANCHEZ GUTIERREZ ISIDORO	19341484	AAAD143UY1W	PASQUILLA
69	55	MENDIVILSO ESTUPINAN RUBEN A	1002269502	AAAD023DZUH	QUIBA ALTA
70	71	BERMÚDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH	52522177	AAAD143TWDE	QUIBA BAJA
71	78	VARELA QUIROGA LUZ DARY	52268930	AAAD143UCFT	QUIBA BAJA
72	79	VARELA BELTRAN LAURA LILIANA	1033741433	AAAD143TYFZ	QUIBA BAJA
73	81	PEDRAZA PEDRAZA ELIECER	3202892	AAAD143SEJH	QUIBA BAJA
74	90	BELTRAN GOMEZ ERIKA YULIETH	1033770879	AAAD156NSLF	QUIBA BAJA
75	93	DURAN SUIA MFRIN FSTHER	52743093	AAAD156NRPP	QUIBA BAJA
76	96	PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA	39643494	AAAD156NCONX	QUIBA BAJA
77	101	AMADO ARITA JOSE RUDINEI	91204455	AAAD156NPSK	QUIBA BAJA
78	126	GARCIA IPUZ JIREH PAOLA	1000348279	AAAD143TPXR	QUIBA BAJA
79	130	PEDRAZA TEGUIA AULEIDINO	79258045	AAAD143SRFP	QUIBA BAJA
80	137	LOPEZ ALFIDA	39784198	AAAD0231FYXS	QUIBA BAJA
81	138	LAVERDE LOPEZ LUIS ALFONSO	17281113	AAAD0231FYXS	QUIBA BAJA
82	140	AVILA NORATO LINO MARIO	19183531	AAAD143TPBR	QUIBA BAJA
83	141	ROBILTO VARGAS HENRY ALEJANDRO	1009396856	AAAD156NIZM	QUIBA ALTA
84	276.2021	RODRIGUEZ TAITIVA YULI LILIANA	1024581697	AAAD143CENN	PASQUILLA
85	34.J	AMAYA PERA HERNAN IGHACIO	79703133		QUIBA BAJA

PM02-FO299-V2



LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR					
Nº	COD.	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	VEREDA
86	2.J	OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION	41720398	AAAD162STUZ	Pasquilla
87	4.J	GARCIA TAITIVA JAIME HERNANDO	3249766	AAAD143POKC	Pasquilla
88	15.J	DIAZ CEPEDA MARIO HERNANDO	80380977	AAAD143TAXS	Santa Rosa
89	10	BELTRAN VASQUEZ SABELON	17191559	AAAD176MEHY	MOCHUELO ALTO
90	11	CARRILLO CELY ROBINSON	80120639	AAAD143SLCN	MOCHUELO ALTO
91	13	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	1002683904	AAAD143SLCN	MOCHUELO ALTO
92	14	PIÑEROS GARTON MARNELLA	35533429	AAAD143SLCN	MOCHUELO ALTO
93	53	MENDIVILSO ESTUPINAN CLAUDIA JOANNA	1033757630	AAAD143UBHX	QUIBA ALTA
94	57	BELTRAN BELTRAN EDUVINA	52759596	AAAD143ISYN	QUIBA ALTA
95	65	PEDRAZA COBOS BEATRIS	103377062	AAAD020P8FT	QUIBA ALTA
96	66	PEDRAZA COBOS ANGEL YESID	1033739143	AAAD020P8FT	QUIBA ALTA
97	98	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1022354873	AAAD137OFYX	QUIBA BAJA
98	99	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	79924326	AAAD137OFYX	QUIBA BAJA
99	100	ALARCON BLANCA NUBIA	41663227	AAAD046XAP	QUIBA BAJA
100	119	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	19234284	AAAD143SHJI	QUIBA ALTA
101	124	LADINO MORENO RODRIGO ALEJANDRO	79670494	AAAD156N2BR	QUIBA ALTA
102	127	CANGREJO CRISTIANCHO JOSE IGHACIO	80828662	AAAD023DZUH	QUIBA ALTA
103	136	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	80370996	AAAD143IRRU	QUIBA ALTA
104	R.J	HUERTAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO	52543809	AAAD143RUHR	QUIBA ALTA
105	11.J	BULLA CARDENAS SAUL	80380723	AAAD156NUUH	Santa Rosa
106	13.J	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	21075182	AAAD143CLFZ	Santa Rosa
107	14.J	LOPEZ DIAZ MELANIA	23501656	AAAD156MIMS	Pasquilla
108	20.J	GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO	79765825	AAAD143UUBR	Santa Rosa
109	33.J	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	2865707	AAAD143PHHY	Pasquilla
110	142	CANGREJO GARAY LISEBII DANIELA	1014736212	AAAD137OFYX	QUIBA BAJA
111	143	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	79766882	AAAD137OFYX	QUIBA BAJA

PM02-FO299-V2



N°	COD. URB.	LOCALIDAD USME			VEREDA
		NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	
112	10	RODRIGUEZ VANEGAS AURORA	21074916	AAA0137NFCN	ZONA URBANA USME
113	77	RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALIIDE	1022931457	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
114	18	VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL	1022938249	AAA0137NHTD	AGUALINDA CHIGUAZA
115	24	CUERVO PEÑALOSA CONSTANCIO	3231497	AAA0137M9NN	AGUALINDA CHIGUAZA
116	38	HONTOA CUITA MARJA FLORINDA	46378233	AAA0137MTXR	AGUALINDA CHIGUAZA
117	48	GUIBERREZ DE PAEZ HERMINIA	20270390	AAA0137MUKC	AGUALINDA CHIGUAZA
118	50	PAEZ GUIBERREZ MIREYA	52286231	AAA0248EORU	AGUALINDA CHIGUAZA
119	67	CASTRO CARDENAS WILFREDO	79817944	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
120	68	GUERRERO TAITIVA CLELIA	39766919	AAA0142KLNK	LOS SOCHES
121	75	RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO	80254550	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
122	78	CONTRERAS CRISTIANCHO GRACIELA	52162650	AAA0142YMCN	LOS SOCHES
123	85	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	39767451	AAA0156KDE	LOS SOCHES
124	89	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	1022978602	AAA0156KDE	LOS SOCHES
125	92	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	1022972403	AAA0156KDF	LOS SOCHES
126	103	PATINO FIGUEROA JHON HUMBERTO	1022948104	AAA0137NHWW	OLARTE
127	173	GUZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA	1022934263	AAA0137N2NX	EL DESTINO
128	174	VANEGAS URETA FLOR ALBA	51722841	AAA0137N2NX	EL DESTINO
129	182	JUVENAL RAMIREZ TAITIVA	79815707	AAA0137N2EP	EL DESTINO
130	185	PEREZ CANCHON GLORIA YISEL	53129305	AAA0137N2PP	EL DESTINO
131	186	VANEGAS URETA JULIO CESAR	80380600	AAA0137N2NX	EL DESTINO
132	188	MOLINA TELLEZ TERESA	39710770	AAA0137N5JH	EL DESTINO
133	199	CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO	52285092	AAA0137NYUZ	EL DESTINO
134	203	GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO	80381104	AAA0137N2NN	EL DESTINO
135	226	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	1022970120	AAA0156DITY	LAS MARGARITAS
136	261	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	19053312	AAA0137MDSK	EL HATO
137	306	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	80880194	AAA0142XIBS	EL UVAL
138	310	MILENA ESLAVA MELO	39765054	AAA0142XIBS	EL UVAL

PM02-FO299-V2



N°	COD. URB.	LOCALIDAD USME			VEREDA
		NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	CHIP	
139	322	LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA	1022972414	AAA0142ZDZE	EL UVAL
140	424	LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO	1022929449	AAA0142ZDZE	EL UVAL
141	425	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	79816188	AAA0143MUHY	EL UVAL
142	427	MELO MELO ADELMO	80380210	AAA0142XYBR	EL UVAL
143	429	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	1022936845	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
144	431	QUINTERO CONTRERAS ANA IVIELDA	1022967668	AAA0140FFKC	LOS SOCHES
145	433	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	52734507	AAA0140FFKC	LOS SOCHES
146	434	GUERRERO ARIZA WILMAR	1022960042	AAA0143AKYX	LOS SOCHES
147	442	GUERRERO GAMBONA MARIA FANNY	52288045	AAA0142ZCBH	LOS SOCHES
148	446	CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET	20476017	AAA0142ZUZM	LOS SOCHES
149	450	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	79815801	AAA0137MYNX	OLARTE
150	451	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	52120762	AAA0137N2NN	OLARTE
151	456	AGUILAR GARZON EDUIN	80254040	AAA0137NNBS	OLARTE

4. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

**Componente Técnico.** Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que setenta y ocho (78) de ellos sean considerados viables y conformes con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad evaluando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubren el mejoramiento habitacional como: cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complementada e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda, tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a la alerta por las infracciones urbanísticas en el territorio priorizado de Suba – Chorrillos es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del territorio.
- b) Las obras a ejecutar en cada una de las viviendas priorizadas deberán estar al interior de la construcción existente.
- c) Es posible realizar cambio de materiales de provisional a definitiva.
- d) No se admiten intervenciones en terceros pisos.

**Componente Social.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 151 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habilabilidad de la familia.

**Componente Económico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

**Componente Jurídico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

**Anotaciones del componente SIG.** Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georeferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de setenta y seis (76) Mejoramientos viables en la modalidad de habilabilidad.

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de setenta y seis (76) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

5. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba – Chorrillos

Nº	COD EXP	CHP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	2	AAA0141ECT0	GARZÓN HERNANDEZ FERNANDO	19419911	\$22.000.000	\$3.000.000
2	8	AAA0141LCT0	GARZÓN PERAFAN LIE MTRIAM	52589821	\$72.000.000	\$3.000.000
3	14	AAA0141ECT0	GARZÓN PERAFAN GLORIA INES	20455276	\$22.000.000	\$3.000.000
4	18	AAA0141DFPP	REYES MORENO JUAN MARTIN	17350115	\$22.000.000	\$3.000.000
5	38	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA	20546459	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Nº	COD. EXP.	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
6	46	AAA0141DSA	LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO	35513657	\$22.000.000	\$3.000.000
7	52	AAA0141DOLH	OTALORA MORENO JOSE ISRAEL	209095	\$22.000.000	\$3.000.000
8	60	AAA0141DSCN	LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO	394582	\$22.000.000	\$3.000.000
9	62	AAA0141EDOM	GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO	79247922	\$22.000.000	\$3.000.000
10	76	AAA0141EDEP	QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO	80032233	\$22.000.000	\$3.000.000
11	79	AAA0242ERFZ	QUEVEDO AGUDELO RUDY PAOLA	1070917674	\$22.000.000	\$3.000.000
12	87	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL	3023124	\$22.000.000	\$3.000.000
13	88	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILO	3023242	\$22.000.000	\$3.000.000
14	91	AAA0141DLNN	BARRIGA MEDINA NUBIA ESPERANZA	52342626	\$22.000.000	\$3.000.000
15	93	AAA0242ERHK	PINILLA PINILLA ANA ELVIA	20443251	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para quince (15) hogares de la localidad de Suba. De igual manera se informará sobre el trámite a la Alcaldía Local de Suba.

**6. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorillos**

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que cincuenta y dos (52) de los expedientes del territorio priorizado de Suba - Chorillos no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Nº	COD. EXP.	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	1	AAA0141ECTO	GARZON PERAFAN LIS LEANDRA	52800342
2	9	AAA0141ECTO	GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH	35802287
3	10	AAA0156REYN	VIASUS HERNANDEZ PAULINA	41587644

PM02-F0299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Nº	COD. EXP.	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
4	11	AAA0141DLIO	QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA	20401246
5	13	AAA01788BYX	MARQUEZ GILBERTO	79237079
6	23	AAA0141DLCX	GOMEZ ROJAS CESAR AUGUSTO	2976132
7	24	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO LUIS EDUARDO	79242147
8	26	AAA0141DSFZ	CARDENAS MARIA ROSARIO	40025828
9	32	AAA0141DRYX	AGUDELO QUEVEDO ANGEL EURIPIDES	3022492
10	33	AAA0141DLCX	RUBIO DE GOMEZ CLEOFELINA	41514417
11	36		CAGUA QUEVEDO JOSE ROSELINO	79241339
12	37	AAA0141DRNN	QUEVEDO QUEVEDO GLORIA MARIA	20455318
13	39	AAA0242ERLF	POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA	40428931
14	40	AAA0141EDNX	GIRALDO ROZO FIDEL ENRIQUE	79867235
15	41	AAA0153FWZE	ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO	80397525
16	42	AAA0141DSB5	HIERFANO RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	79303949
17	45	AAA0242EBKC	QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA	35500105
18	47	AAA0141DLIO	SALAZAR BAUDILIO	14080074
19	48	AAA0242EBPA	LIZCANO CHANTRE FLOR ANGELA	36375965
20	49	AAA0242EBSY	CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO	3022772
21	50	AAA0242EJWF	VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL	3222735
22	51	AAA0141DSDE	LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO	3181313
23	53	AAA0243TNSY	GIRALDO ROZO CESAR ANTONIO	79244873
24	54	AAA0141DRSK	MORENO PATARROYO FANNY	39812015
25	55	AAA0141EDOM	MERCHAN MONTILLA ORFEDIA	21015712
26	56	AAA0141DKLL	CLAVIJO CASTRO ROSA ELENA	35506571
27	57	AAA0141DKLL	CLAVIJO CASTRO LUIS ALFREDO	394908
28	58	AAA0141DRZM	LANDECHO CALDERON CONSUELO NANCY	20454993
29	59	AAA0141ECLIO	GARZON HERNANDEZ HUMBERTO	209229
30	61	AAA0141EDLF	GIRALDO ROZO ZEHAYDA	52357285
31	63	AAA0153EX6R	MURILLO ALVAREZ LUIS CARLOS	71970282
32	66	AAA0144KBYX	ARIAS TENJO ROSA MARIA	35466320
33	67	AAA0141DLIO	OCHOA GONZALEZ YAMILETH	65812689
34	68	AAA0242EBEP	CARON PINILLA SANDRA YANNETH	52346910
35	69	AAA0141DLCX	GOMEZ RUBIO PABLO ANTONIO	17671210
36	70	AAA0141DLCX	DIAZ RAMIREZ JULIO CESAR	79239706
37	71	AAA01540IDE	RODRIGUEZ DIAZ RERENICE	39565760

PM02-F0299-V2





Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
38	72	AAAD14DRUZ	SUAREZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN	24179242
39	73	AAAD242BJ	CHAPARRO GUTIERREZ LUIS BENIGNO	4215978
40	74	AAAD14DRNN	QUEVEDO QUEVEDO ANA FABIOLA	52337535
41	75	AAAD14DRTO	BORDA VARGAS WALTER PAUL	1014190773
42	77	AAAD14DRSK	PACHECO DE GARCIA FLOR STELLA	35499520
43	78	AAAD14DLCK	GOMEZ RUBIO ALFREDO	79243484
44	81	AAAD14DK7E	QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA	35494981
45	82	AAAD156RDM	AVILA RURGOS LUIZ MARIA	35494226
46	83	AAAD158XCN	GONZALEZ DE OCHOA MARIA OLIVA	65645005
47	85	AAAD14DRUZ	SUAREZ MARTINEZ DANIEL	80664871
48	86	AAAD14DRNN	QUEVEDO QUEVEDO LUIS GUSTAVO	80664103
49	89	AAAD179OOCX	JIMENEZ DURIAMA ANA SOFIA	41726849
50	90	AAAD14DLCK	CUEVO CUENCA MARIA CLAUDIA	52393194
51	94	AAAD14DSFZ	CARDENAS RUIZ ROSEMBERG	74328157
52	96	AAAD154OKJH	JOSE JOAQUIN CLAVIJO ROA	79874512

7. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
1	10	AAAD176MHPY	BELTRAN VASQUEZ SABILON	17191559	\$22.000.000	\$3.000.000
2	11	AAAD143SLCN	CARRILLO CELY ROBINSON	80120639	\$22.000.000	\$3.000.000
3	13	AAAD143SLCN	ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA	1002683504	\$22.000.000	\$3.000.000
4	14	AAAD143SLCN	PIÑEROS GARZON MARINELLA	35533429	\$22.000.000	\$3.000.000
5	53	AAAD143UBRX	MENDIVELSO ESTUPINAN CLAUDIA JOHANNA	1033757630	\$22.000.000	\$3.000.000
6	57	AAAD143ISYN	BELTRAN BELTRAN EDUVINIA	52759596	\$22.000.000	\$3.000.000
7	65	AAAD020PBT	PEDRAZA COROBS BEARIS	1033777062	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
8	66	AAAD020PBT	PEDRAZA COROBS ANGEL YESO	1033739143	\$22.000.000	\$3.000.000
9	98	AAAD137OFYX	GARAY BARBOSA DIANA MARCELA	1022354673	\$22.000.000	\$3.000.000
10	99	AAAD137OFYX	GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO	79924326	\$22.000.000	\$3.000.000
11	100	AAAD046XAP	ALARCON BLANCA NUSIA	41663227	\$22.000.000	\$3.000.000
12	119	AAAD143SHUJH	PEDRAZA PEDRAZA FABIO	19234964	\$22.000.000	\$3.000.000
13	124	AAAD156N2BR	LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO	79670494	\$22.000.000	\$3.000.000
14	127	AAAD023DZUH	CANGREJO CRISTIANCHO JOSE IGNACIO	80828662	\$22.000.000	\$3.000.000
15	136	AAAD143TRRU	CANGREJO VASQUEZ MAURICIO	80370996	\$22.000.000	\$3.000.000
16	8,J	AAAD143RUIIK	HIEFTAS PRITO MARIA DEL TRASSIO	52543809	\$22.000.000	\$3.000.000
17	11,J	AAAD156NUII	BULLA CARDENAS SAUL	80380723	\$22.000.000	\$3.000.000
18	13,J	AAAD143CLFZ	DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN	21075182	\$22.000.000	\$3.000.000
19	14,J	AAAD156MUMS	LOPEZ DIAZ MELANIA	23501656	\$22.000.000	\$3.000.000
20	20,J	AAAD143UBUR	CARDENAS CARLOS EDUARDO	79765825	\$22.000.000	\$3.000.000
21	33,J	AAAD143PHNY	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	2865707	\$22.000.000	\$3.000.000
22	142	AAAD137OFYX	CANGREJO GARAY LISETH DANIELA	1014736212	\$22.000.000	\$3.000.000
23	143	AAAD137OFYX	GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO	79766082	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para veintitrés (23) hogares de la localidad de Ciudad Bolívar.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

8. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintinueve (21) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Table with 5 columns: N°, COD EXP, CHIP, NOMBRE POSTULANTE, DOCUMENTO POSTULANTE. Lists 21 non-viable cases with details like names (e.g., SANCHEZ GUTIERREZ ISIDOLFO) and document numbers.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

9. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

Table with 7 columns: N°, COD EXP, CHIP, NOMBRE POSTULANTE, DOCUMENTO POSTULANTE, TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL, TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD. Lists 15 approved cases with details like names (e.g., VARGAS PORRAS EDWIN) and financial values.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
16	182	AAA0137N2EP	JUVENAL RAMIREZ TAJIIVA	79815707	\$22.000.000	\$3.000.000
17	185	AAA0137NYPF	CANCHON GLORIA YISFL PEREZ	53129305	\$22.000.000	\$3.000.000
18	186	AAA0137N2NX	VANEGAS URREA JULIO CESAR	80380600	\$22.000.000	\$3.000.000
19	188	AAA0137N5JH	MOJINA TRUFEZ TERESA	39710770	\$22.000.000	\$3.000.000
20	199	AAA0137NYUJ	CAMARGO VARGAS CI AUDIA EOCIO	52285092	\$22.000.000	\$3.000.000
21	203	AAA0137HWNH	GONZALEZ RAMIREZ EBANDRO	80381104	\$22.000.000	\$3.000.000
22	226	AAA0156DIYX	GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO	1022970120	\$22.000.000	\$3.000.000
23	261	AAA0137MDSK	ORTIZ BELTRAN ANSELMO	19053312	\$22.000.000	\$3.000.000
24	306	AAA0142X1B5	JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA	80880194	\$22.000.000	\$3.000.000
25	310	AAA0142X1B5	MILENA ESLAVA MELO	39765854	\$22.000.000	\$3.000.000
26	322	AAA0142ZDZE	IBERKATO MURCIA JENNY ANDREA	1022972414	\$22.000.000	\$3.000.000
27	424	AAA0142ZDZE	IBERKATO MURCIA EDWIN GENALDO	1022929449	\$22.000.000	\$3.000.000
28	425	AAA0143MUHY	GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES	79816188	\$22.000.000	\$3.000.000
29	427	AAA0142XYBR	MELO MELO ADELMO	80380210	\$22.000.000	\$3.000.000
30	429	AAA0143AKYX	GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO	1022936845	\$22.000.000	\$3.000.000
31	431	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS ANA MELDA	1022967668	\$22.000.000	\$3.000.000

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE	TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL	TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD
32	403	AAA0160FFKC	QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY	52734507	\$22.000.000	\$3.000.000
33	434	AAA0143AKYX	GUERRERO ARIZA WILMAR	1022960042	\$22.000.000	\$3.000.000
34	442	AAA0142ZCJH	GAMBICA MARIA FANNY CARDENAS	52288065	\$22.000.000	\$3.000.000
35	446	AAA0142ZUJM	MUNOZ HFLCY ELIABET	20476017	\$22.000.000	\$3.000.000
36	450	AAA0137MYNX	RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS	79815801	\$22.000.000	\$3.000.000
37	451	AAA0137N0N4	BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA	52120762	\$22.000.000	\$3.000.000
38	454	AAA0137NNB5	AGUILAR GARCÓN EDUIN	80254040	\$22.000.000	\$3.000.000

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para treinta y ocho (38) hogares de la localidad de Usme.

**10. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme**

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que dos (2) de los expedientes del territorio priorizado de Usme no cumple con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

Nº	COD EXP	CHIP	NOMBRE POSTULANTE	DOCUMENTO POSTULANTE
1	10	AAA0137NFCN	RODRIGUEZ VANEGAS AURORA	210/4916
2	77	AAA0142ZUJM	RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALEIDE	1022931457

PM02-FO299-V2



11. Observaciones y/o Conclusiones:

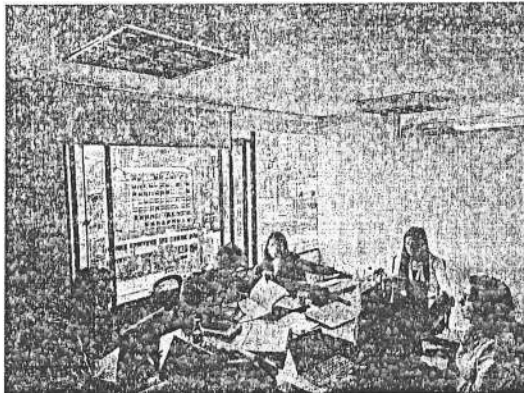
Se contó con la participación de los siguientes profesionales:  
Diego Fernando Neuta (Componente SIG)  
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 07 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa Técnica.

Imagen No. 1



PM02-FO299-V2



NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA
Ginna Mercedes Toro Vallejos	Contratista	<a href="mailto:gina.toros@habitalbogota.gov.co">gina.toros@habitalbogota.gov.co</a>	3184325273	<i>Ginna M. Toro V.</i>
Javier Oswaldo Mora Talero	Contratista	<a href="mailto:javier.mora@habitalbogota.gov.co">javier.mora@habitalbogota.gov.co</a>	3107661747	<i>Javier Mora</i>
Maria Fernanda Coral Fernandez	Contratista	<a href="mailto:maria.coral@habitalbogota.gov.co">maria.coral@habitalbogota.gov.co</a>	3188694908	<i>Maria Coral</i>
Maria Alejandra Rodríguez Sánchez	Contratista	<a href="mailto:maria.rodriguez@habitalbogota.gov.co">maria.rodriguez@habitalbogota.gov.co</a>	3014830268	<i>Maria Alejandra Rodríguez</i>
Leidy Camila Espinosa Sánchez	Contratista	<a href="mailto:leidy.c.espinosa@habitalbogota.gov.co">leidy.c.espinosa@habitalbogota.gov.co</a>	3043807645	<i>Leidy Camila S</i>
Lina María Ramírez Flórez	Contratista	<a href="mailto:lina.ramirez@habitalbogota.gov.co">lina.ramirez@habitalbogota.gov.co</a>	3045776868	<i>Lina María Ramírez</i>
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	<a href="mailto:Edson.martinez@habitalbogota.gov.co">Edson.martinez@habitalbogota.gov.co</a>	3004077051	<i>Edson Martínez</i>

Borrador: Ginna Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat  
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábitat

PM02-FO299-V2

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT		LISTADO DE ASISTENCIA															
TEMA: REUNIÓN MESA TÉCNICA N. 11		FECHA: 07 SEPTIEMBRE 2022															
No.	Nombre y Apellido	Entidad - Área	Dependencia														
			Vinculación			Cargo			Género			Correa de cadena			Teléfono	Firma	
Entidad	Área	Forma	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo			
1	Catalina Acosta	SDHT-SI															
2	Ammy Mora F. Parada	SDHT-SO															
3	Santibáñez Hernández G.	SDHT-SO															
4	Hosain Camilo Ospina N.	SDHT-SO															



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT		LISTADO DE ASISTENCIA															
TEMA: REUNIÓN MESA TÉCNICA N. 11		FECHA: 07 SEPTIEMBRE 2022															
No.	Nombre y Apellido	Entidad - Área	Dependencia														
			Vinculación			Cargo			Género			Correa de cadena			Teléfono	Firma	
Entidad	Área	Forma	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo	Plazo			
1	Roberto Sánchez	SDHT-SO															
2	Yolanda Berrío	SDHT-SO															
3	Tatiana Osorio	SDHT-SO															
4	Ana María Ramírez	SDHT-SO															
5	Ledy Ochoa Espinosa	SDHT-SO															
6	Jorge Mauricio Alvarado	SDHT-SO															
7	Lizy Fernanda Noya	SDHT-SO															
8	Maria Fernanda Canal F.	SDHT-SO															
9	Lina Fernanda Inalte R.	SDHT-SO															
10	Laura Mora Tapero	SDHT-SO															
11	Giuliana M. Polo V.	SDHT-SO															
12	Laura Alejandra Cano	SDHT-SO															
13	Laura Daniela Pardo	SDHT-SO															
14	Diego Fabian	SDHT-SO															
15	Edson Fariñez B.	SDHT-SO															

