



**LISTA DE CHEQUEO  
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL**

**Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural**

|                         |                                    |                         |                          |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| LOCALIDAD:              | SUBA                               | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2105050295MV001          |
| VEREDA / C. POBLADO:    | CHORRILLOS                         | NOMBRE POSTULANTE:      | VIASUS HERNANDEZ PAULINA |
| DIRECCIÓN:              | CARRERA 135 # 172-12 MZ.13 CASA 12 | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 41587644                 |
| CHIP:                   | AAA0156REYN                        | TELÉFONO 1:             | 3125877579               |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 50S00000000                        | TELÉFONO 2:             |                          |
|                         |                                    | CORREO ELECTRÓNICO:     |                          |

| ÍTEM | DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL  | CHEQUEO |    | No. Folio | Notas  |
|------|---|---------|----|-----------|--|
|      |   | SI      | NO |           |  |
| 1    | Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social  | ✓       |    | 1         |  |
| 2    | Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio  | ✓       |    | 2         |  |
| 3    | Formato de Registro Fotográfico   | ✓       |    | 3         |  |
| 4    | Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva | ✓       |    | 4-7       |  |
| 5    | Formato Viabilidad Jurídica   | ✓       |    | 8         |  |
| 5,1  | Copia cédula de ciudadanía del solicitante  | ✓       |    | 9         |  |
| 5,2  | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,3  | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,4  | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,5  | Autorización Copropietario (Si aplica)  |         | X  |           |  |
| 5,6  | Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)  |         | X  |           |  |
| 5,7  | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,8  | Copia Escritura pública (Si es propietario)   | ✓       |    | 10-21     |  |
| 5,9  | Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)   |         | X  |           |  |
| 5,10 | Certificado Catastro  | ✓       |    | 22-25     |  |
| 5,11 | Pago impuesto predial   | ✓       |    | 26-27     |  |
| 5,12 | Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,13 | Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,14 | Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)   |         | X  |           |  |
| 5,15 | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)  |         | X  |           |  |
| 5,15 | Copia recibos de servicios públicos   | ✓       |    | 28        |  |
| 5,17 | Otros   | ✓       |    | 29-33     | SIPIVE, FOMVIVENDA, DOBLE PROPIEDAD, LISTADO DE ASISTENCIA, VIABILIDAD TÉCNICA |
| 6    | Formato Verificación SIG  | ✓       |    | 34        |  |
| 7    | Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado   | ✓       |    | 35        |  |

**OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)**

|                      |   |  |       |
|----------------------|---|--|-------|
| ACTA MESA TÉCNICA 11 | ✓ |  | 36-41 |
|                      |   |  |       |
|                      |   |  |       |

**OBSERVACIONES:**

OTROS: SIPIVE, FOMVIVENDA, DOBLE PROPIEDAD, LISTADO DE ASISTENCIA, VIABILIDAD TÉCNICA, OFICIO ALCALDIA LOCAL SUBA



FORMATO VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR  
Caracterización Social

Código:  
Versión: 1  
Vigente desde:

| FECHA | AÑO  | MES | DÍA |
|-------|------|-----|-----|
|       | 2021 | 04  | 27  |

1. INFORMACION DEL PREDIO

LOCALIDAD: Saba CHIP:   
 UPR: Norte TELEFONO: 3125877579  
 VEREDA / C. POBLADO: Charrillos 2 DIRECCION: Kr 135 172. H233 casa 22  
 NOMBRE DEL PREDIO:  MATRICULA INMOBILIARIA:

2. DATOS BASICOS  
ASPIRANTE

2.1 Nombre: Paulina Valsus Hernandez N° CC 41587694 Nacionalidad: Colombiano  
 2.2 Correo electronico de contacto:   
 2.3 Estado Civil: Soltero (a)   
 Soltero(a) con unión marital de hecho   
 Casado(a) con sociedad conyugal vigente   
 Casado(a) con sociedad disuelta   
 Nombre cónyuge/compañero (a):  N° CC   
 2.4 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 40 Años  
 2.5 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a)   
 Poseedor (a)   
 Propietario (a) Comunero   
 Prominente Comprador

3. APECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 número de integrantes del Núcleo Familiar: 1  
 3.2 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI  NO  Quien? (\*)   
 3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI  NO   
 \*Indique que persona del núcleo familiar o si todas son víctimas del conflicto Numero   
 \*Las personas se encuentran registradas dentro del registro único de víctimas? SI  NO   
 3.4 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI  NO  Tipo de discapacidad (\*)   
 Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante   
 3.5 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI  NO  A cual poblacion Etnica pertenece (\*)   
 3.6 Tipología de familia: Nuclear   
 Monoparental   
 Extensa   
 Recompuesta   
 Unipersonal   
 Pareja sin hijos   
 Otra

Observaciones:

\*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

- 1. Física
- 2. Sensorial (Auditiva y visual)
- 3. Cognitiva
- 4. psicossocial

\*ORIGEN ETNICO:

- 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona  Compartida   
 4.2 No. de personas que laboran en la familia 1  
 4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1  
 4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMLLV   
 Entre 1-2 SMLLV   
 Entre 2-4 SMLLV   
 4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMLLV   
 Entre 1-2 SMLLV   
 Entre 2-4 SMLLV





**VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR**  
Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

ID DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: 312 587 7579 FECHA DE VISITA: 27-Dici-2021

LOCALIDAD: SUBB NOMBRE POSTULANTE: PABULO VASQUEZ HERNANDEZ  
 UPR: EDNS NORI TIPO DE DOCUMENTO: CC  
 VEREDA / C. POBLADO: CHORRILLAS KM 1416 SUBB-COIB NUMERO DE DOCUMENTO: 41-587-644  
 NOMBRE DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ CHIP: ΔΔΔ0156 REYN  
 DIRECCIÓN: KM 135# 172-12# 12# 12# 12# MATRICULA INMOBILIARIA: \_\_\_\_\_

**A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**  
 ÁREA CONSTRUIDA: 287.64 M2 ÁREA DEL LOTE: \_\_\_\_\_ M2 No. PISOS: 3  
 SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica:  Acueducto:  Gas Natural:  Alcantarillado:  Teléfono: X

**B MATERIALES Y ACABADOS**

| MATERIALES | Concreto        |   |                       |             | ACABADOS        |    |   |             | Enchape         |    |   |             | Esmaltado       |   |   |             |
|------------|-----------------|---|-----------------------|-------------|-----------------|----|---|-------------|-----------------|----|---|-------------|-----------------|---|---|-------------|
|            | Terreno         |   |                       |             | Piso Laminado   |    |   |             | Alfombra        |    |   |             |                 |   |   |             |
|            | C               | T |                       |             | EN              | PL |   |             | ES              | AL |   |             |                 |   |   |             |
| PISOS      | <b>MATERIAL</b> |   |                       |             | <b>ACABADOS</b> |    |   |             | <b>MATERIAL</b> |    |   |             | <b>ACABADOS</b> |   |   |             |
|            | 1               | 2 | 3                     | OTROS PISOS | 1               | 2  | 3 | OTROS PISOS | 1               | 2  | 3 | OTROS PISOS | 1               | 2 | 3 | OTROS PISOS |
|            | Áreas comunes   |   |                       |             |                 |    |   |             | Habitaciones    |    |   |             |                 |   |   |             |
|            | Cocina          |   |                       |             |                 |    |   |             | Patio           |    |   |             |                 |   |   |             |
| Baños      |                 |   |                       |             |                 |    |   | Otros       |                 |    |   |             |                 |   |   |             |
| MATERIALES | Ladrillo        | L | Material Prefabricado | MP          | Obra blanca     | OB |   |             |                 |    |   |             |                 |   |   |             |
|            | Bloque          | B | Adobe                 | A           | Obra gris       | OG |   |             |                 |    |   |             |                 |   |   |             |
|            | Concreto        | C | Bahareque             | BH          | Obra negra      | ON |   |             |                 |    |   |             |                 |   |   |             |
|            | Madera          | M | Lamina Zinc           | LZ          |                 |    |   |             |                 |    |   |             |                 |   |   |             |
|            |                 |   |                       |             |                 |    |   |             |                 |    |   |             |                 |   |   |             |
| MUROS      | <b>MATERIAL</b> |   |                       |             | <b>ACABADOS</b> |    |   |             | <b>MATERIAL</b> |    |   |             | <b>ACABADOS</b> |   |   |             |
|            | 1               | 2 | 3                     | OTROS PISOS | 1               | 2  | 3 | OTROS PISOS | 1               | 2  | 3 | OTROS PISOS | 1               | 2 | 3 | OTROS PISOS |
|            | Áreas comunes   |   |                       |             |                 |    |   |             | Habitaciones    |    |   |             |                 |   |   |             |
|            | Cocina          |   |                       |             |                 |    |   |             | Patios          |    |   |             |                 |   |   |             |
| Baños      |                 |   |                       |             |                 |    |   | Otros       |                 |    |   |             |                 |   |   |             |

**C MODALIDAD** VIVIENDA NUEVA  MEJORAMIENTO HABITACIONAL  SEGURIDAD ESTRUCTURAL  MEJORAMIENTO DEL ENTORNO

**D PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES**

| CARACTERÍSTICAS GENERALES      | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | OTROS PISOS | DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN |
|--------------------------------|--------|--------|--------|-------------|--------------------------------|
| Cubierta                       |        |        |        |             |                                |
| Cielo Raso                     |        |        |        |             |                                |
| Baños                          |        |        |        |             |                                |
| Cocina                         |        |        |        |             |                                |
| Patio / Cuarto Ropas           |        |        |        |             |                                |
| Alcobas                        |        |        |        |             |                                |
| Sala                           |        |        |        |             |                                |
| Comedor                        |        |        |        |             |                                |
| Hall                           |        |        |        |             |                                |
| Alistado y enchape de pisos    |        |        |        |             |                                |
| Enchape escalera               |        |        |        |             |                                |
| Terraza                        |        |        |        |             |                                |
| Instalaciones Hidro-Sanitarias |        |        |        |             |                                |
| Instalaciones eléctricas       |        |        |        |             |                                |
| Fachada                        |        |        |        |             |                                |
| Manejo de residuos sólidos     |        |        |        |             |                                |

**E OBSERVACIONES**  
 Primer y segundo piso desarrollados. Al momento de la visita las posibles intervenciones se presentan en el tercer piso y debido a que de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial POT decreto 555 de 2021, en sus artículos 462 y 472, se establecen los parámetros para centros poblado en donde ninguna vivienda puede superar los dos (2) pisos, por tanto NO es viable realizar los mejoramientos.

**F ELABORÓ:** Hernando Corbal FIRMA  
 NOMBRE: Hernando Corbal  
 CARGO: CONTRATISTA SDHT-SD

**REVISÓ:** GINNA M. TORO V. FIRMA  
 NOMBRE: GINNA M. TORO V.  
 CARGO: CONTRATISTA MIOSTI

**CONCEPTO**  
 EL PREDIO ES VIABLE SI  NO







FECHA DE VISITA

27

Abril

2021

# FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR

## Levantamiento del área de intervención de la vivienda

Código

Versión

1

Pág 1 de 2

Vigente desde:

UPR:  
LOCALIDAD:  
VEREDA:  
CHIP:  
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

SUBA  
CHORILLOS - KM 7 VIA SUBA - COTA  
AAA0156REYN  
050S00000000

NOMBRE DEL POSTULANTE:  
TIPO DE DOCUMENTO:  
NÚMERO DE DOCUMENTO:  
DIRECCIÓN:  
TELÉFONO:

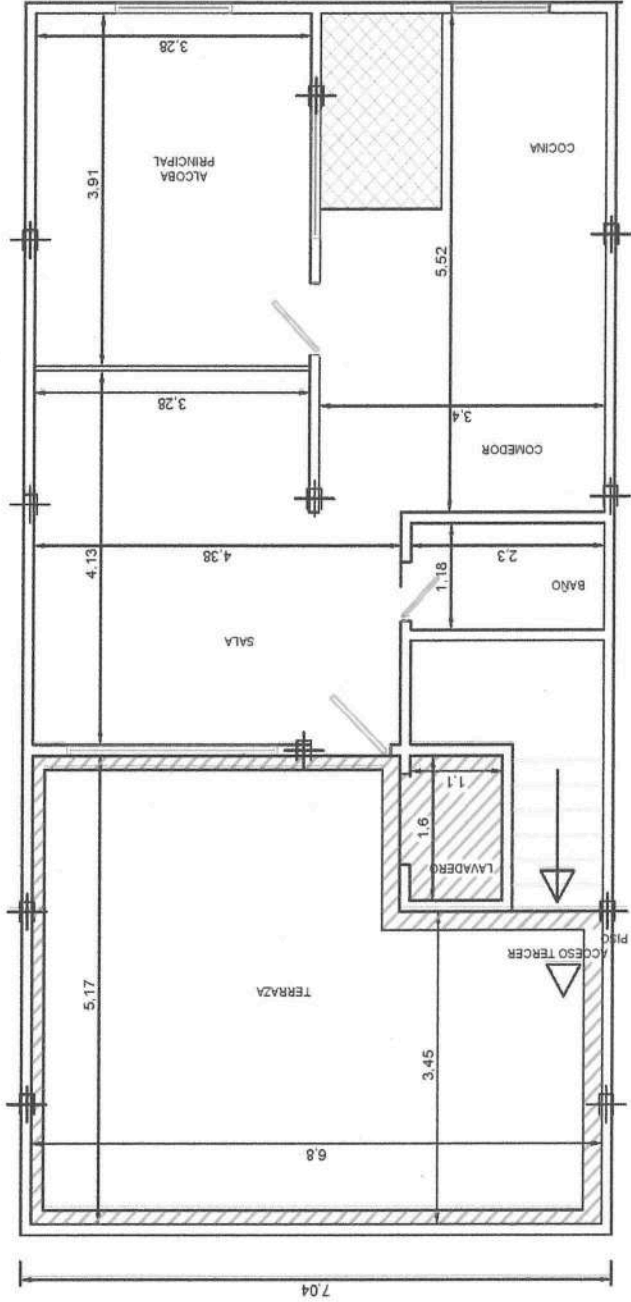
PAULINA VASUS HERNANDEZ  
C.C.  
41.587.844  
KR 135 N° 172 - 12 MZ 13 CASA 12  
3125877579

### DIBUJO ARQUITECTÓNICO

#### PLANTA ARQUITECTÓNICA

Piso 1    Piso 2    Piso 3    Otros Pisos

Indicar el número del piso al que se contempla como área a intervenir  
Indicar la escala del Dibujo  
El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles  
Nombrar cada uno de los espacios o áreas



ESC. 1:60

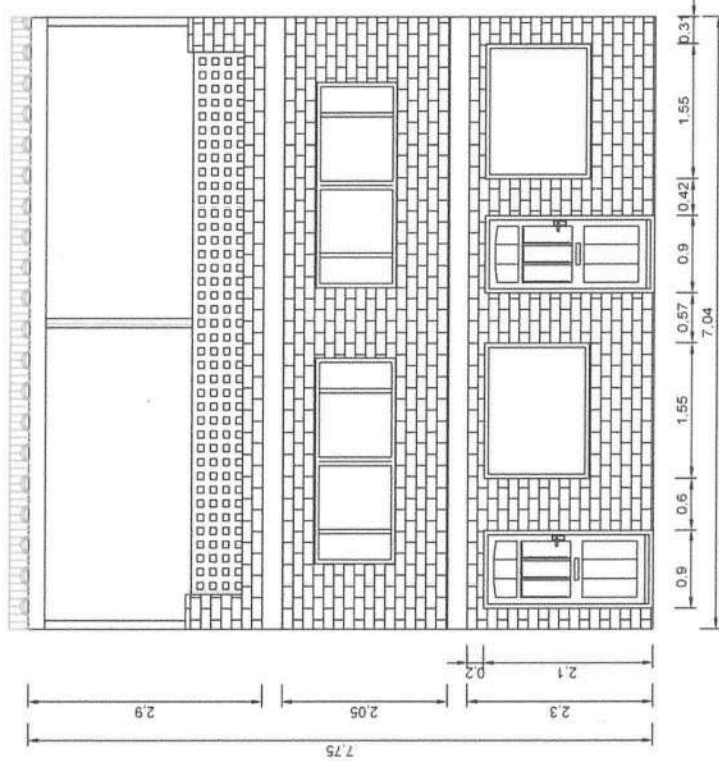
|                |  |   |  |            |  |
|----------------|--|---|--|------------|--|
| Código         |  | 1 |  | Pág 1 de 2 |  |
| Versión        |  | 1 |  |            |  |
| Vigente desde: |  |   |  |            |  |

**FORMATO TÉCNICO DIAGNÓSTICO DE HOGAR**  
 Levantamiento del área de intervención de la vivienda

|                               |    |       |      |
|-------------------------------|----|-------|------|
| ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | 27 | Abril | 2021 |
| FECHA DE VISITA               |    |       |      |

**CORTE O FACHADA**

El plano debe estar acotado con sus respectivos niveles

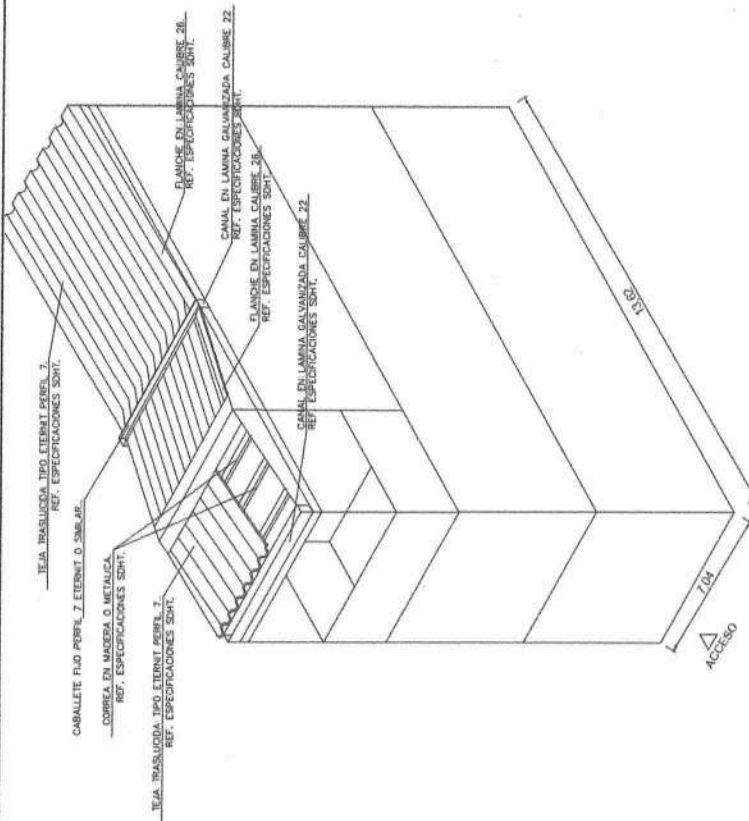


ESC\_1:45





OTRAS AREAS - PLANTA CUBIERTA



ESC 1:100

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

PAULINA VIASUS

ELABORÓ:

*[Signature]*  
FRMA

NOMBRE: CRISTIAN R. BOLAÑOS S.

CARGO: CONTRATISTA

REVISÓ:

*[Signature]*  
FRMA

NOMBRE: Maria. fernanda Corral.

CARGO: CONTRATISTA SOHT.

CONVENCIONES:

VENTANA



PUERTA



COLUMNA



ACCESO



NIVELES



AREA A INTERVENIR



N +0.00



### VIABILIDAD JURÍDICA

#### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |               |                         |                          |
|--------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| LOCALIDAD:               | Suba          | ID DEL EXPEDIENTE:      | 2105050295MV001          |
| VEREDA / C. POBLADO:     | Chorrillos    | NOMBRE POSTULANTE:      | Paulina Viasus Hernandez |
| DIRECCIÓN:               |               | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: | 41587644                 |
| CHIP:                    | AAA 0156 REYN | TELÉFONO 1:             | 3125877579               |
| MATRICULA INMOBILIARIA : | 50N-0172379   | TELÉFONO 2:             |                          |
|                          |               | CORREO ELECTRÓNICO:     |                          |

#### INFORMACIÓN POSTULACIÓN

|           |                           |                                     |                      |                                     |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| MODALIDAD | MEJORAMIENTO HABITACIONAL | <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA NUEVA       | <input type="checkbox"/>            |
| TENENCIA  | PROPIETARIO               | <input checked="" type="checkbox"/> | POSEEDOR             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           |                           |                                     | PROMITENTE COMPRADOR | <input type="checkbox"/>            |

#### TRADICIÓN

Que por medio de escritura publica 651 del 17 de junio de 2014 se transfirió el derecho real de dominio a titulo de compraventa de derechos y acciones derecho de cuota 3.15% de parte de Comelio de Jesus Gomez Pinto a favor de Julio Cesar Diaz Ramirez, debidamente registrado en la Anotacion No. 5 del 6 de agosto de 2014.

#### DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA

| PROPIETARIO   | SI                                  | POSEEDOR  | SI                       |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Copia cédula de ciudadanía del solicitante                            | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia cédula de ciudadanía del solicitante                            | <input type="checkbox"/> |
| Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar     | <input type="checkbox"/>            | Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar     | <input type="checkbox"/> |
| Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                               | <input type="checkbox"/>            | Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)                               | <input type="checkbox"/> |
| Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                     | <input type="checkbox"/>            | Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)                     | <input type="checkbox"/> |
| Autorización Copropietario (Si aplica)                                | <input type="checkbox"/>            | Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) | <input type="checkbox"/> |
| Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)                  | <input type="checkbox"/>            | Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador)               | <input type="checkbox"/> |
| Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) | <input checked="" type="checkbox"/> | Sentencia de Pertenencia (Si aplica)                                  | <input type="checkbox"/> |
| Copia Escritura pública   | <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)                      | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Libertad y Tradición                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Copia recibos de servicios públicos                                   | <input type="checkbox"/> |
| Certificado Catastro  | <input checked="" type="checkbox"/> | Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones                          | <input type="checkbox"/> |
| Tago impuesto predial   | <input type="checkbox"/>            | Certificado Catastral:  | <input type="checkbox"/> |
| Copia recibos de servicios públicos                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Otro (s) cual (es):   | <input type="checkbox"/> |

|  |                          |   |  |
|--|--------------------------|---|--|
| Otro (s) cual (es):                      |                          | COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD  |  |
| LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO |                          | El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: |  |
| Usufructo                                | <input type="checkbox"/> | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  |  |
| Embargo                                  | <input type="checkbox"/> |   |  |
| Patrimonio De Familia                    | <input type="checkbox"/> |   |  |
| Constitución Fideicomiso Civil           | <input type="checkbox"/> |   |  |
| Afectación A Vivienda Familiar           | <input type="checkbox"/> |   |  |
| Otros                                    | <input type="checkbox"/> |   |  |

#### OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

En relacion a la documental aportada de conformidad con lo establecido en el Decreto 145 de 2021 el presente estudio se considera viable.

#### CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA

Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:

VIABLE  NO VIABLE

#### FUENTES

#### DILIGENCIAMIENTO

|                |                                    |         |                                 |
|----------------|------------------------------------|---------|---------------------------------|
| ELABORÓ:       | <i>Maria Alejandra Rodriguez S</i> | REVISÓ: | <i>Paulina Viasus Hernandez</i> |
|                | FIRMA                              |         | FIRMA                           |
| NOMBRE         | Maria Alejandra Rodriguez S        | NOMBRE  | Paulina Viasus Hernandez        |
| CARGO          | Abogada - Contratista              | CARGO   | Abogada Contratista             |
| FECHA CONCEPTO | 5/08/2022                          |         |                                 |
| T.P No:        | 229903                             |         |                                 |

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **41.587.644**

**VIASUS HERNANDEZ**

APELLIDOS

**PAULINA**

NOMBRES

*Paulina Viasus H.*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-JUN-1951**

**BOGOTA D.C.**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.45**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

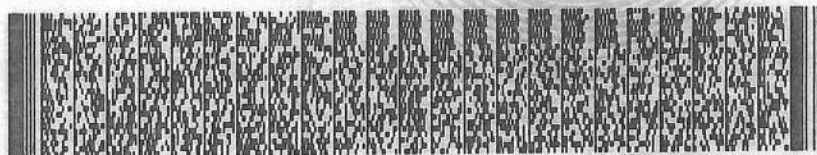
**F**

SEXO

**20-AGO-1974 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1505500-00117821-F-0041587644-20081031

0005102748A 1

1810000090

6161-95



# NOTARIA SEXTA

DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

CALLE 71A No. 15-22

TELEFONOS: 2350388 - 2351477 - 2129389 - 3106487

PRIMERA

COPIA DE LA ESCRITURA No. 6161

DE FECHA

11

DE

OCTUBRE

DE 19 95

VENTA

EUDES EFREN BELTRAN GARZON Y OTRA

PAULINA VIASUS HERMANDEZ

2

OLGA DUQUE DE OSPINA

NOTARIA SEXTA





ESCRITURA PUBLICA NUMERO: - SEIS MIL -

CIENTO SESENTA Y UNO ( 6.161 ) . - -

FECHA : ONCE ( 11 ) DE OCTUBRE DE MIL

NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO ( 1.995 ) .

CLASE DE ACTO O CONTRATO: VENTA

PERSONAS INTERVINIENTES: EUDES EFREN BELTRAN GARZON,

MERCEDES HERRERA MATIAS, PAULINA VIASUS HERNANDEZ.

INMUEBLE (S) OBJETO DEL CONTRATO: LOTE DE TERRENO- LAS

PALMAS. - - - - -

DIRECCION: SUBA, VEREDA CHORRILLOS

MATRICULA INMOBILIARIA No. 050-0172379

REGISTRO CATASTRAL No. SB 4603 = / = - - - - -

PRECIO \$1.850.000.00 - - - - -

En la ciudad de Santafé de Bogotá, Distrito Capital,

Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los

once (11) días del mes de Octubre - - , de mil novecientos

noventa y cinco (1.995), ante mi , OLGA DUQUE DE OSPINA ,

- - - - - Notario Sexto (60) - - - - -

de este Circulo Notarial se otorgó la presente Escritura

Pública que se consigna en los siguientes terminos: - - -

CONSTANCIA SOBRE COMPARECENCIA Y DECLARACIONES ANTE NOTARIO:

Comparecieron con minuta escrita EUDES EFREN BELTRAN GARZON,

identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.392.692

expedida en Bogotá, y Libreta Militar No. D 928818 del D.

M.No. 55; y la señora MERCEDES HERRERA MATIAS, esposa

del anterior, identificada con la cédula de ciudadanía No.

35.463.548+ expedida en Usaquén, con sociedad con el

vigente, mayores y vecinos de Santafé de Bogotá, por una

parte y quienes hoy VENDEN; y por la otra parte, PAULINA

VIASUS HERNANDEZ, mujer soltera, mayor de edad y vecina

NOTARIA SEXTA DE SANTAFE DE BOGOTA

de la zona de Suba, del Distrito Capital de Santafé de Bogotá, portadora de la cédula de ciudadanía No. 41.587.644 expedida en Bogotá, y quien hoy COMPRA y de común acuerdo manifestaron: — — —

Que para dar cumplimiento a una promesa de compra-venta, suscrita entre ellos en el mes de Agosto del año de 1.992, hoy la legalizan o perfeccionan, por medio del presente instrumento público "escritura" según las siguientes estipulaciones:- — — —

PRIMERA. - TRANSFERENCIA. Que los esposos EUDES EFREN BELTRAN GARZON y MERCEDES HERRERA MATIAS, transfieren a título de venta real, efectiva, material y como cuerpo cierto y enajenación perpetua, a favor de la compareciente compradora PAULINA VIASUS HERNANDEZ, los derechos de dominio, propiedad y posesión que los VENEDORES han venido teniendo y ejercen, sobre un lote de terreno, que ha venido haciendo parte de otro de mayor extensión de nombre "LA ROSA", el cual tiene la cédula catastral SB 4603.

El lote que hoy se vende, se le había puesto el nombre de "LAS PALMAS", para distinguirlo del de mayor extensión, el cual hasta el momento no ha sido desenglobado y se encuentra ubicado en la vereda de "Chorrillos", en Jurisdicción de la Zona de Suba, de Santafé de Bogotá y encontrase comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: — — —

" POR EL NORTE, en extensión de catorce metros (14.00 mts ) linda antes con propiedad que fué de LOS VENEDORES, luego de Paulina Viasus Hernandez, hoy de Elvia Pinilla

— — —  
POR EL SUR, también extensión de catorce metros (14.00 mts ), con terreno que también fué de LOS VENEDORES, hoy de una señora Elvia de Pinilla;

POR EL ORIENTE, en extensión de siete metros (7.00



mts ) que es el frente, linda con servidumbre de entrada de cuatro metros (4.0 mts ) de ancha que sale a la Calle ó Vía Pública Principal del Sector dicha vereda de " Chorrillos";

Y POR EL OCCIDENTE, también en

extensión de siete metros ( 7.00 mts ) linda con propiedad del señor JAIME GONZALEZ GUERRERO;

El lote de terreno acabado de aligerar tiene un área o extensión superficial de 98.00 M<sup>2</sup>, y es vendido en el estado que se encuentra, con todas sus mejoras y pequeñas construcciones en obra negra que se le han hecho y demás anexidades como para una vivienda propia, sin reservas, y ,para efectos de la matrícula se seguirá llamando " LAS PALMAS".

SEGUNDA.- ADQUISICION. - Que los Vendedores esposos EUDES EFREN BELTRAN GARZON y MERCEDES HERRERA MATIAS, adquirieron el lote de terreno que hoy venden, por compra a JOSE LORENZO YOPASA NIVIAYO y esposa MARIA CRISTINA NIVIA DE YOPASA, según consta en la escritura pública número cuatro mil doscientos sesenta y siete ( 4.267 ) de fecha veintiseis ( 26 ) de diciembre del año de mil novecientos ochenta y nueve ( 1.989 ), corrida en la Notaria Treinta y Ocho ( 38 ) de Santafé de Bogotá, cuya copia debidamente registrada se ha tenido a la vista, la cual tiene la matricjula inmobiliaria 050-0172379.

TERCERA.- SANEAMIENTO. -Garantizan los VENDEDORES EUDES EFREN BELTRAN GARZON y MERCEDES HERRERA MATIAS, que inmueble que hoy venden es de su legítima propiedad , con lo demuestran con el certificado de Libertad que han presentado a su compradora; y que desde que lo adquirieron lo han poseído quieta, regular, pacífica y públicamente sin interrupción, libre de todo gravámen, como censos,



~~embargos, hipotecas, anticresis, que no ha sido enajenado anteriormente, pasescritura pública, que no es objeto de pleitos opendientes, demanda civil registrada, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, ni de patrimonio de familiar inembargable, y ppr lo tanto se obligan a salir al saneamiento total de esta venta, entodos los casos de eviccion previstos por la ley.~~

CUARTA. - ENTREGA.- Que los VENEDORES esposos EUDES EFREN BELTRAN GARZON y MERCEDES HERRERA MATIAS, hacen entrega real y material del lote deterreno que hoy venden ala compradora PAULINA VIASUS HERNANDEZ desde esta misa fecha, junto con todas sus mejoras, construcciones que existan, servidumbres, costumbres, anexidades y demás mejoras que legalmente le corresponden.

QUINTO. PRECIO. - Que el precio de esta venta según el negocio de la promesa de venta en su totalidad fué por la suma de UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.850.000.00), moneda corriente, cantidad que LOS VENEDORES declaran haber ya recibido de manos de su compradora PAULINA VIASUS HERNANDEZ, en dinero efectivo a su satisfaccíon.

SEXTA. - ACEPTACION. - Presente la compradora PAULINA VIASUS HERNANDEZ, declara que acepta la presente escritura y la venta que por ella se le hace así como todas las demás dclaraciones y estipulaciones que la misma contiene por hallarse en todo de acuerdo y manifiesta que ya se halla en posesión del lote de terreno que hoy compra con todas sus mejora, contrucciones y demás anexidades en mención, por entrega que sus vendedores EUDES EFREN BELTRAN GARZON y MERCEDES HERRERA MATIAS ya le hicieron a su entera y completa satisfaccíon.

HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA.-

COMPROBANTES FISCALES.- El Notario certifica que se cumplió



Nº. 27045

CONSTANCIA DE ESTADO DE CUENTA

EL JEFE DE LA SECCION CARTERA DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

HACE CONSTAR

Rua e. predio LA ROSA XXI con cédula

Catastral y/o Mat. Inmob. SB 4403 NO TIENE DEUDA

PENDIENTE por concepto de Contribución de Valorización. Por

Beneficio General se asignó así : LA ROSA

con Cédula Catastral SB 4403

Urbanización: CANTILLANA 25706/01

VALIDO PARA VENTA NOTARIA 37

Fecha de expedición AGOSTO 3/95 Valido hasta DICIEMBRE 31 1995

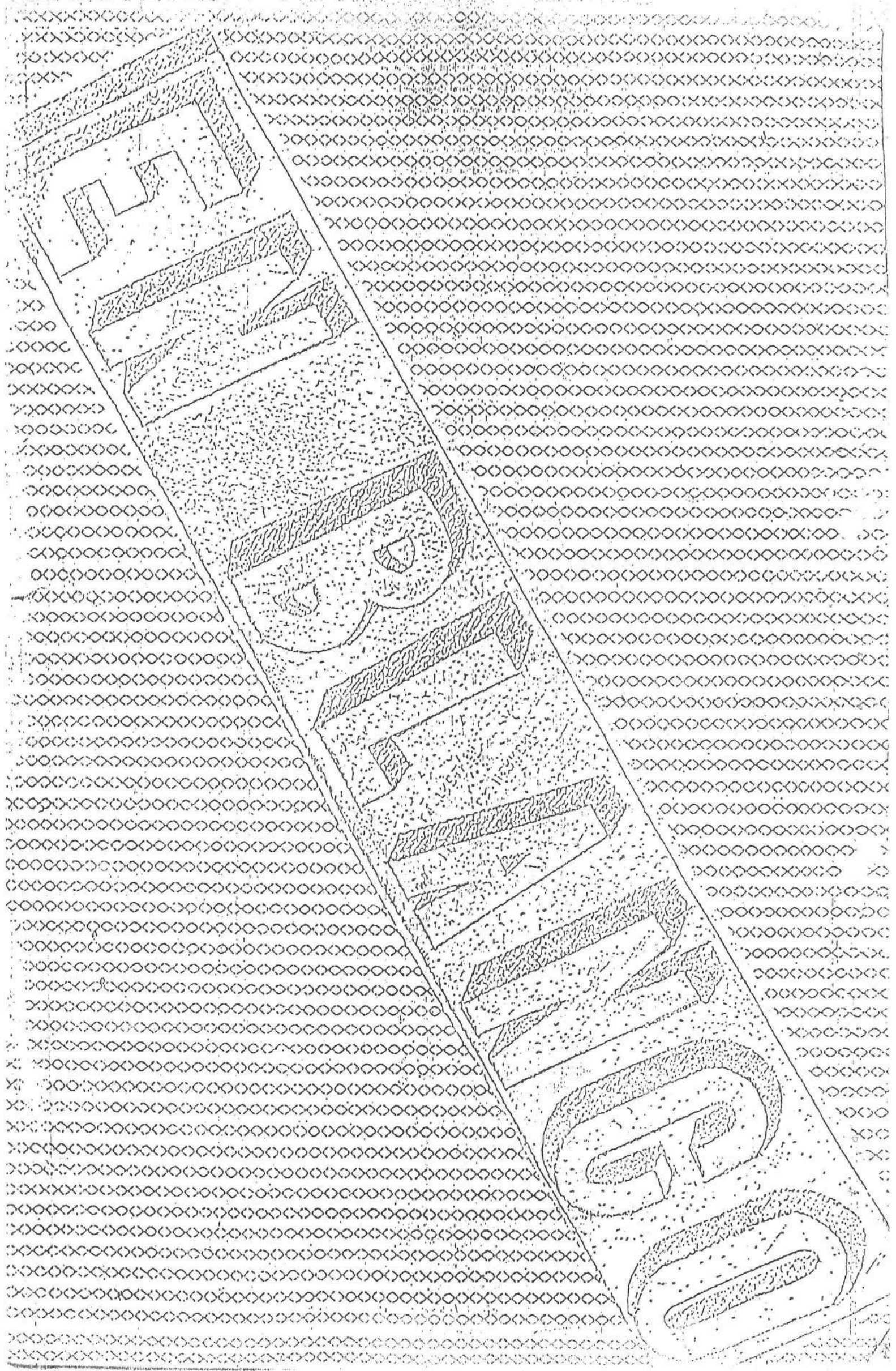
Se expide para lo ordenado en el Art. 44 del Decreto Distrital No. 2007 del 12 de diciembre de 1993. (Otorgamiento de escrituras públicas.)

[Circular stamp and signature]

Cel. [illegible] Terminal

[Signature] Firma y Sello

NOTARIA SEPTIMA DE SANTIAGO DE BOGOTÁ



MODELO No 1 - 1995

Santa Fe Bogotá D.C., (15) de Agosto de 1995.

Señor

NOTARIO DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA Ciudad

Por medio de la presente, me permito manifestarle en mi calidad de propietario o poseedor que, el predio ubicado en la SUBA, D.C. vereda "Chorritos" nombre "Las Palmas" con Cédula Catastral No #SB-4603" parte y Matricula Inmobiliaria No 050072379.-, es exento de declarar y pagar Impuesto Predial Unificado por la vigencia de 1995, al tenor de lo dispuesto en el artículo primero del acuerdo No 39 de 1993, por dicho predio haber tenido un avalúo catastral de Un Millón ochocientos 30/100 \$ 1.800.000, es decir inferior a TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,00), y por ser un predio urbano, edificado y residencial perteneciente al estrato uno (1) o dos (2). Lo anterior, para efectos de dar cumplimiento a lo consagrado en el inciso segundo del artículo 44 del Decreto Distrital No 307 de 1993.

Del Señor Notario, cordialmente

(Firma) X

NOMBRE Judas Efraim Bettrán Garzón

C.C. No 17.322.692 expedida en Bogotá

Juan

NOTARIA SEXTA DE SANTA FE DE BOGOTA



NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

RECONOCIMIENTO Y PRESENTACION PERSONAL

SANTAFE DE BOGOTA, D. C., 27 SEP 1995  
ANTE MI, OLGA DUQUE DE OSPINA  
NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BOGOTA

compareció(ron) personalmente, Jorge Luis Bellaco  
Georjor

quien(es) exhibió(eron) la(s) C. C. 001 - 193912.692  
Bogota

y la(s) Libreta(s) Militar(es) \_\_\_\_\_

Identificado(s) en Bogotá, y declaró(eron) que la(s) firma(s) que apa-  
rece(n) en el presente documento es(son) la(s) suya(s) y que el cont-  
enido del mismo es cierto.

Firma esta diligencia y se imprime huella dactilar.  
X [Signature]





AA1929622



con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.- Leída esta escritura por él (la) (los) compareciente (s) y habiéndosele (s)

hecho las advertencias sobre las formalidades y los trámites de rigor, le impartió (tieron) su aprobación y en constancia la firma (n) ante mí, el Notario, que la autoriza.

RETENCION EN LA FUENTE: \$ 18.500 - -

DERECHOS NOTARIALES: Decreto 1572 de 1994 \$ 8.875 - -

CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACION DE (L) (LOS) (LAS) COMPARECIENTE (S): Se hace constar que el (la) (los) (las) compareciente (s) fue (ron) identificado (s) con el (los) documento (s) idóneo (s) pertinente (s) que en esta escritura se cita (n), en el (los) cual (es) su (s) nombre (s) aparece (n) escrito (s) así: TAL COMO FIGURA EN EL CUERPO DE ESTE INSTRUMENTO.

Esta escritura se extendió en la (s) hoja (s) de papel sellado notarial distinguida (s) con el (los) número (s):

AA 1929624 ✓ 623 ✓ 622 ✓

Enmendado: "35.463.548", "suscrita",

EN BLANCO.: EN BLANCO

Para los efectos del Artículo 44 del Decreto Distrital 807 de diciembre 17 de 1.993, Acuerdos 19 de 1.990, 14 de 1.992 y Decreto Ley 1421 de 1.993, Artículo 11 del Decreto 867 de 1.993, se protocolizan los siguientes documentos, debidamente autenticados:

NOTARIA SEXTA DE SANTAFE DE BOGOTÁ

EN BLANCO... EN BLANCO

1. FOTOCOPIA RECIBO PAGO VALORIZACION POR BENEFICIO

GENERAL:

No. 27046 ✓

VALOR PAGADO: NO TIENE DEUDA PENDIENTE ✓

FECHA: 95-06-01 ✓

EN BLANCO... EN BLANCO

2. DECLARACION PRIVADA ANTE NOTARIO EN QUE CONSTA QUE EL

PREDIO TIENE UN AVALUO CATASTRAL DE \$1.850.000,00

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR VIGENCIA DE 1.995,

REGISTRO CATASTRAL: SB 4603 PARTE - DIRECCION: SUBA D.C.

VEREDA "CHORRILLOS nombre LAS PALMAS,

EN BLANCO... EN BLANCO

*Eudes Efen Beltran Garzon*



EDES EFREN BELTRAN GARZON

C.C.No. 19392.692.BT

L.M.No. 19392.692.55 BT

*Mercedes Herrera Matias*



MERCEDES HERRERA MATIAS

C.C.No. 37.463.528 vsq.

*Paulina Viasus Hernandez*



PAULINA VIASUS HERNANDEZ

C.C.No. 41.587.644 Bta

NOTARIA SEXTA DE  
BANTAE DE BOGOTA



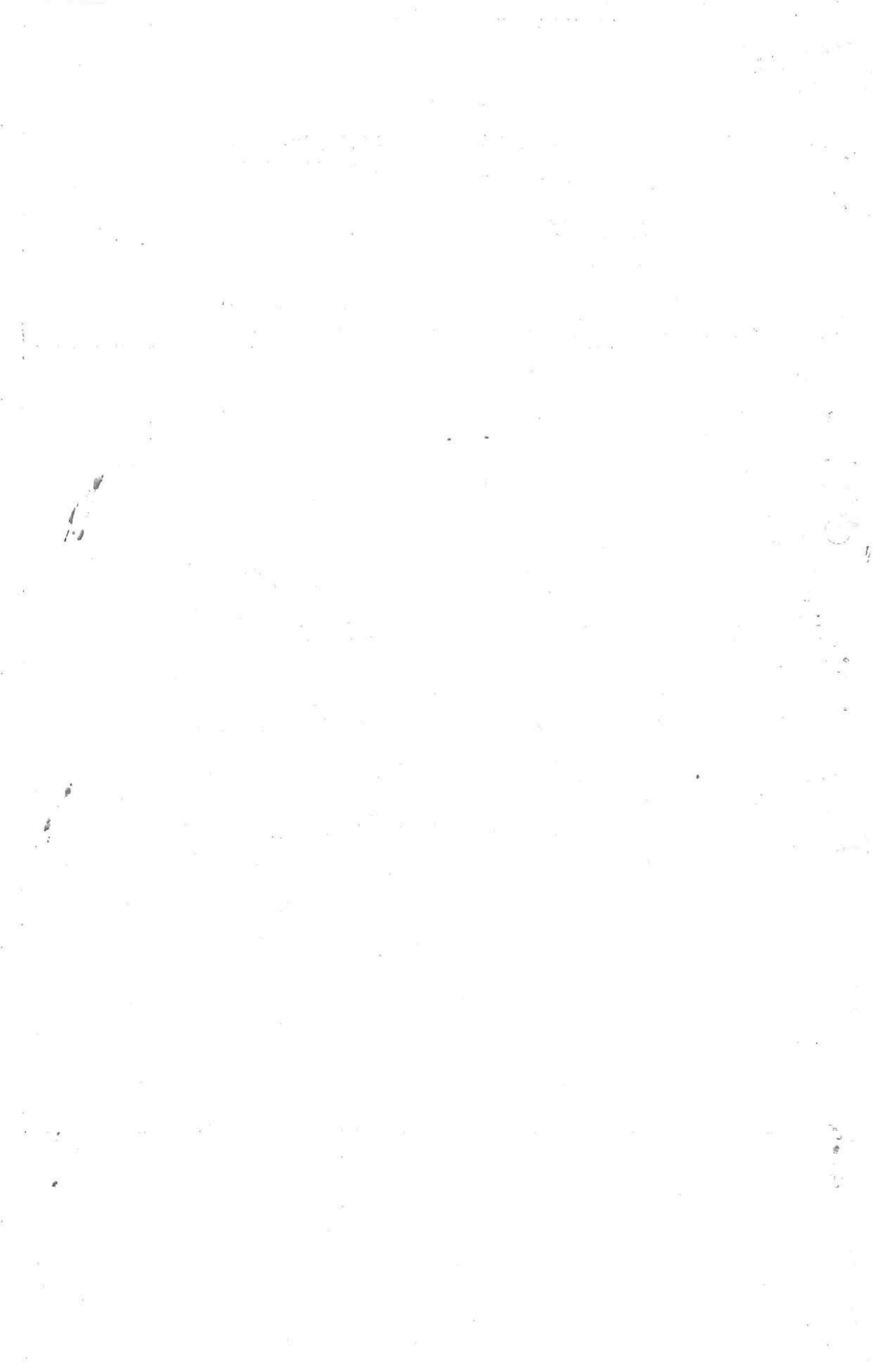
*Paulina Viasus Hernandez*

ES FIEL PRIMERA COPIA (FOTOCOPIA) TOMADA DE SU ORIGINAL  
 NUMERO 6161 DE 11 DE OCTUBRE DE 19 95 QUE EXPIRO  
 EN ( 6 ) HOJAS RUBRICADAS EN SUS MARGENES .  
 SANTAFE DE BOGOTA D.C. **25 OCT 1995** DE 19 95  
 POR LA NOTARIA SEXTA DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.  
 DECRETO 1534/89

L.G.M.M.

PABLO MENDEZ BARRAJAS  
 Secretario General





# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 1996 a las 04:34:01 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Con el turno 96-19487 se calificaron las siguientes matriculas:  
172379

## Nro Matricula: 172379

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA ZONA NORTE  
MUNICIPIO: SANTA FE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTA FE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) SIN DIRECCION EL RUBI

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 26-03-96 Radicacion: 96-19487

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 6161 Fecha: 11-10-95  
Oficina: NOT.6 Ciudad: SANTA FE DE BOGOTA

VALOR DEL ACTO: \$ 1,850,000.00  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 611

Calificacion:  
ENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA  
RECAEN SOBRE UN LOTE CON AREA DE 98 METROS CUADRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

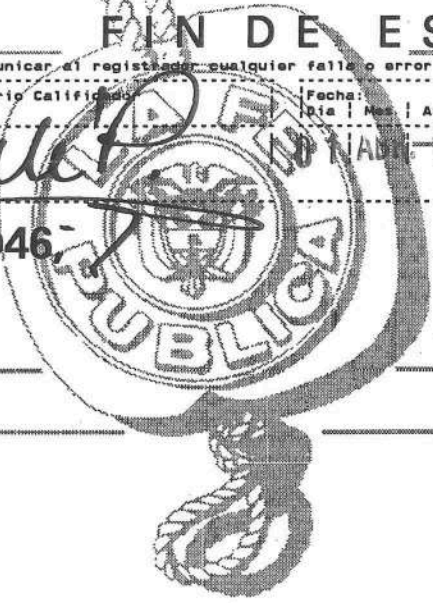
|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DE BELTRAN GARZON BUDES EFREN | 19392692   |
| DE HERRERA MATIAS MERCEDES    | 35463548   |
| A VIASUS HERNADEZ PAULINA     | 41587644 X |

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallo o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificado: *[Firma]* Fecha: *[Firma]* Dia Mes Año *[Firma]* 1996

ABOGAD46



# SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

RECIBO DE CAJA No. N 3834684

NIT. 899.999.007-0

IMPUESTO DE REGISTRO BOGOTA ZONA NORTE  
(Ley 223 de 1995)

Nombre : Paulina Viaras

ACTO : 101 ESCR: No. 6161 FECHA: 11/10/95

NOTARIA : G.

Vr. BASE PARA LIQUID: 1.850.000 -

Vr. LIQUIDADO 18.500 =

Vr. SANCION POR EXTEMPORANEA 699

TOTAL A PAGAR 19.200 =

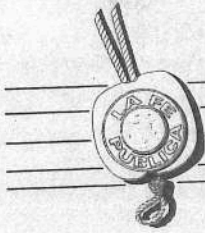
FORMA DE PAGO CHEQUE  
EFFECTIVO

NIT 800119985

**BANCO GANADERO**  
SUCURSAL CALLE 100  
126 MAR. 1996  
**CANCELADO**  
POR CONSIGNACION

DOCUMENTO -





**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NIT. 899.999.007 - 0

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTAUMENTOS PUBLICOS  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

RECIBO DE CAJA No. 4150510 N

OFICINA DE REGISTRO DE INSTAUMENTOS PUBLICOS  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.

**RECIBO DE CAJA**

4150510 N

— DOCUMENTO —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SANTAFE DE BOGOTA D.C.

RECIBO DE CAJA No. 4150510 N

48442 [Logo] Pomas flowers [Logo] CARVALLO S.A

| ACTO             | TARIFA | VALOR  | DERECHOS |
|------------------|--------|--------|----------|
| ACTO DE REGISTRO |        | 100000 | 19,750   |
| TOTAL POR PAGAR  |        |        | 19,750   |
| DEPOSITO         |        | 700    |          |

— OFICINA DE REGISTRO —





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 540539

Fecha: 24/04/2017

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos       | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | PAULINA VIASUS HERNANDEZ | C                 | 41587644            |                  | S                      |

Total Propietarios: 1

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6    | 6161    | 11/10/1995 | ****   | 06        | 050S00000000           |

## Documento soporte para inscripción

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ROSA TUNA RURAL

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

107106 00 71 002 00000

Cédula(s) Catastral(es)

107106007100200000

CHIP: AAA0156REYN

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2) Total área de construcción (m2)

.00

187.50

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 63,054,000.00       | 2017            |
| 2    | \$ 61,636,000.00       | 2016            |
| 3    | \$ 59,841,000.00       | 2015            |
| 4    | \$ 21,646,000.00       | 2014            |
| 5    | \$ 21,016,000.00       | 2013            |
| 6    | \$ 20,404,000.00       | 2012            |
| 7    | \$ 19,809,000.00       | 2011            |
| 8    | \$ 19,809,000.00       | 2010            |
| 9    | \$ 18,672,000.00       | 2009            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

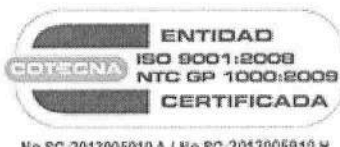
EXPEDIDA, A LOS 24 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2017

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20175405396

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



# Certificación Catastral

Radicación No.: 771914

Fecha: 09/06/2017

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

### Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos       | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | PAULINA VIASUS HERNANDEZ | C                 | 41587644            |                  | S                      |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Total Propietarios:</b> 1                |                          |
| <b>Tipo Número:</b> 6 6161                  | <b>Fecha:</b> 11/10/1995 |
| <b>Ciudad:</b> ****                         | <b>Despacho:</b> 06      |
| <b>Matrícula Inmobiliaria:</b> 050S00000000 |                          |

### Documento soporte para inscripción

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**LA ROSA TUNA RURAL - Código postal: 111161**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 107106 00 71 002 00000  
**Cédula(s) Catastral(es):** 107106007100200000

**CHIP:** AAA0156REYN

**Número Predial Nal:** 110010071110600000071502000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Total área de terreno(m2)</b> | <b>Total área de construcción (m2)</b> |
| .00                              | 187.50                                 |

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 63,054,000.00       | 2017            |
| 2    | \$ 61,636,000.00       | 2016            |
| 3    | \$ 59,841,000.00       | 2015            |
| 4    | \$ 21,646,000.00       | 2014            |
| 5    | \$ 21,016,000.00       | 2013            |
| 6    | \$ 20,404,000.00       | 2012            |
| 7    | \$ 19,809,000.00       | 2011            |
| 8    | \$ 19,809,000.00       | 2010            |
| 9    | \$ 18,672,000.00       | 2009            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 09 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2017

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente código: A4B2BB138521



# Certificación Catastral

Radicación No.: 88705

24

Fecha: 05/02/2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos       | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | PAULINA VIASUS HERNANDEZ | C                 | 41587644            |                  | S                      |

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6    | 6161    | 11/10/1995 | ****   | 06        | 050S00000000           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ROSA TUNA RURA MJ - Código postal: 111161

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

LA ROSA TUNA RURAL FECHA:23/11/2017

**Código de sector catastral:**

107106 00 71 002 00000

**Cédula(s) Catastral(es)**

107106007100200000

**CHIP:** AAA0156REYN

**Número Predial Nal:** 110010071110600000071502000000

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

| Total área de terreno(m2) | Total área de construcción (m2) |
|---------------------------|---------------------------------|
| .00                       | 187.50                          |

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 49,730,000.00       | 2020            |
| 2    | \$ 50,901,000.00       | 2019            |
| 3    | \$ 52,313,000.00       | 2018            |
| 4    | \$ 63,054,000.00       | 2017            |
| 5    | \$ 61,636,000.00       | 2016            |
| 6    | \$ 59,841,000.00       | 2015            |
| 7    | \$ 21,646,000.00       | 2014            |
| 8    | \$ 21,016,000.00       | 2013            |
| 9    | \$ 20,404,000.00       | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 05 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 18A64DD2F521

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)







# Certificación Catastral

Radicación No. W-568372

Fecha: 08/06/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos       | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | PAULINA VIASUS HERNANDEZ | C                 | 41587644            | null             | S                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------|-----------|------------------------|
| 6    | 6161    | 1995-10-11 |        | 06        | 050S00000000           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA ROSA TUNA RURA MJ - Código Postal: 111161.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

LA ROSA TUNA RURAL, FECHA: 2017-11-23

**Código de sector catastral:**

107106 00 71 002 00000

**CHIP:** AAA0156REYN

**Número Predial Nal:** 110010071110600000071502000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
0.0 187.5

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 51,222,000             | 2021            |
| 1    | 49,730,000             | 2020            |
| 2    | 50,901,000             | 2019            |
| 3    | 52,313,000             | 2018            |
| 4    | 63,054,000             | 2017            |
| 5    | 61,636,000             | 2016            |
| 6    | 59,841,000             | 2015            |
| 7    | 21,646,000             | 2014            |
| 8    | 21,016,000             | 2013            |
| 9    | 20,404,000             | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 08 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

  
**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **430A7E181621**.



**AÑO GRAVABLE**  
**2017**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**17015401305**

**401**



Factura  
Número: 2017201041672459014

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0156REYN 2. DIRECCIÓN LA ROSA TUNA RURAL 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00000000

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

|         |                       |                                |             |                              |              |
|---------|-----------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN | 7. CALIDAD  | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
| CC      | 41587644              | PAULINA VIASUS HERNANDEZ       | PROPIETARIO | VIA SUBA COTA KM 7 VDA       | COTA         |
| CC      | 41587644              | PAULINA VIASUS HERNANDEZ       | POSEEDOR    | VIA SUBA COTA KM 7 VDA       | COTA         |

10.

**C. LIQUIDACION FACTURA**

|  |   |   |                  |
|--|---|---|------------------|
| 11. AVALUO CATASTRAL 63,054,000        | 12. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 13. TARIFA 4                            | 14. % EXENCIÓN 0 |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 160,000 | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 25,000           | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 135,000 |                  |

**D. PAGO**

| DESCRIPCIÓN                        |    | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa) | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa) |
|------------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 18. VALOR A PAGAR                  | VP | 135,000                       | 135,000                       |
| 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO      | TD | 14,000                        | 0                             |
| 20. DESCUENTO ADICIONAL            | DA | 0                             | 0                             |
| 21. TOTAL A PAGAR                  | TP | 121,000                       | 135,000                       |
| <b>E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO</b> |    |                               |                               |
| 22. PAGO VOLUNTARIO                | AV | 14,000                        | 14,000                        |
| 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO      | TA | 135,000                       | 149,000                       |

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17015401305124007428(3900)0000000135000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17015401305141365183(3900)0000000149000(96)20170616

BANCOLOMBIA-BOGOTA

Fecha y hora: 27/04/2017 14:43:56

Sucursal: 827 - COTA

Cajero: 001 Horario: N

Referencia: 17015401305 Adhesivo: 07827010085945

Valor: 135,000.00 RECIBIDO CON PAGO

Antes de retirarse favor validar el valor pagado

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17015401305072748944(3900)0000000121000(96)20170407




(415)7707202600856(8020)17015401305085066430(3900)0000000135000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

|                                    |   |  |                     |                           |            |
|------------------------------------|---|--|---------------------|---------------------------|------------|
| <b>AÑO GRAVABLE</b><br><b>2016</b> | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARIA DE HACIENDA | <b>Formulario de autoliquidación</b><br><b>electrónica sin asistencia del</b><br><b>Impuesto</b> | Formulario No.      | No. referencia de recaudo | <b>301</b> |
|                                    |   |  | 2016301010001794348 | <b>16012500815</b>        |            |

|  |  |  |  |                  |  |
|--|--|--|--|------------------|--|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                          |  |  |  |                  |  |
| 1. CHIP AAA0141DLTO  | 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050N00172379 | 3. CEDULA CATASTRAL SB 4603  |  |                  |  |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO LA ROSA                              |  |  |  |                  |  |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>             |  |  | <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>                                  |                  |  |
| 5. TERRENO (M2) 2505.50                                      | 6. CONSTRUCCION (M2) 403.10            | 7. TARIFA 7.00   | 8. AJUSTE 89,000   | 9. EXENCIÓN 0.00 |  |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                   |  |  |  |                  |  |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN DIANA MILENA QUEVEDO QUEVEDO |  |  | 11. CC 20401248  |                  |  |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA ROSA                        |  |  | 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001                                |                  |  |
| <b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>                                |  | Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)                                      | Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)                                |                  |  |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                |  |  |  |                  |  |
| 14. AUTOAVALÚO (Base)  | <b>AA</b>                              | 384,110,000  | 384,110,000  |                  |  |
| 15. IMPUESTO A CARGO   | <b>FU</b>                              | 2,600,000  | 2,600,000  |                  |  |
| 16. SANCIONES  | <b>VS</b>                              | 0  | 0  |                  |  |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                   |  |  |  |                  |  |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                            | <b>AT</b>                              | 1,279,000  | 1,279,000  |                  |  |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO  | <b>IA</b>                              | 1,321,000  | 1,321,000  |                  |  |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                      |  |  |  |                  |  |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                      | <b>HA</b>                              | 1,321,000  | 1,321,000  |                  |  |
| <b>H. PAGO</b>   |  |  |  |                  |  |
| 20. VALOR A PAGAR  | <b>VP</b>                              | 945,000  | 945,000  |                  |  |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                | <b>TD</b>                              | 0  | 0  |                  |  |
| 22. INTERÉS DE MORA  | <b>IM</b>                              | 0  | 0  |                  |  |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                     | <b>TP</b>                              | 945,000  | 945,000  |                  |  |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                          |  |  |  |                  |  |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de     |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | El pago debe destinarse al proyecto: <b>478 CAJ BCDORYA1</b> |                  |  |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                     | <b>AV</b>                              | CTA 0  | D SHD-DDI Imp Pre.Unif(Borra) H.N.                           |                  |  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)              | <b>TA</b>                              | 07/04/2016 12:04:05 / 50 / 543 / 357 945,000                       | SERIAL:12076052509275 CONTROL:75114124                       |                  |  |
| <i>Paulina pag. \$ 122.200</i>                               |  | <i>Paulina</i>   |  |                  |  |

\*\*\* BANCO GNB SUDAMERIS \*\*\*

NIT. 860.050.750-1

Oficina : 76 SUPERCAME SUBA  
 Fecha : 7/04/2016 Hora : 12:04:10  
 Cajero : BCDORYA1 Caja : 478  
 Control : 2287762-I

SHD-DDI Imp Pre.Unif(Borra) 945,000.00  
 12076052509275 16012500815

TOTAL 945,000.00  
 Efectivo. 945,000.00  
 Vlr. Recibido. 945,000.00  
 Vlr. Cambio. 0.00  
 Cant. Recaudos. 1.00

\* Para cualquier reclamo debe presentar este recibo y la(s) factura(s) original(es) correspondiente(s) aquí relacionada(s) \*

#YoMeQuedoEnCasa

FACTURA POR 1 MESES



**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ



Escanea y paga tu factura

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario

PAULINA VIASUS HERNANDEZ  
KR 135 172 12 MZ 13 CA 12

SUBA  
TUNA RURAL

|                      |   |                       |             |
|----------------------|---|-----------------------|-------------|
| ESTRATO:             | 2 | CLASE DE USO:         | Residencial |
| UND.HABIT./FAMILIAS: | 1 | UND. NO HABITACIONAL: | 0           |

ZONA: 1 CICLO: E1 RUTA: E11163

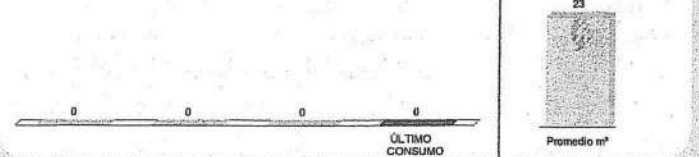
Datos del medidor

MARCA: ELSTER NÚMERO: A19FAZ29365 TIPO: VOLU015R315 DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

|                   |             |                          |   |
|-------------------|-------------|--------------------------|---|
| ÚLTIMA LECTURA:   | 0           | CONSUMO (m³)             | 0 |
| LECTURA ANTERIOR: | 0           |                          |   |
| FACTURADO CON:    | Sin Consumo | Descargue fuente alterna | 0 |

Últimos consumos m³



Periodo facturado

DIC/04/2020 - ENE/13/2021

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

12530911

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

33772983319

**TOTAL A PAGAR**

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro de terceros (ver al respaldo)

\$1.232.018

Fecha de pago oportuno

FEB/24/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión

MAR/01/2021

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN FEB/15/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA ABR/12/2021  
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

| Descripción                           | Cantidad | Costo             |                | (-) Subsidio<br>(%) Aporte | Tarifa<br>Valor<br>Unitario | Valor<br>a Pagar |
|---------------------------------------|----------|-------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                       |          | Valor<br>Unitario | Valor<br>Total |                            |                             |                  |
| <b>Acueducto</b>                      |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Cargo fijo residencial                | 1        | \$9.132,29        | \$9.132        | \$3.653                    | \$5.479,38                  | \$5.479          |
| Consumo residencial básico            |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Consumo residencial superior a básico |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Cargo fijo no residencial             |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Consumo no residencial (m3)           |          |                   |                |                            |                             |                  |
| <b>Subtotal Acueducto ①</b>           |          |                   | \$9.132        | \$3.653                    |                             | \$5.479          |
| <b>Alcantarillado</b>                 |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Cargo fijo residencial                | 1        | \$4.313,17        | \$4.313        | \$1.725                    | \$2.587,91                  | \$2.588          |
| Consumo residencial básico            |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Consumo residencial superior a básico |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Cargo fijo no residencial             |          |                   |                |                            |                             |                  |
| Consumo no residencial (m3)           |          |                   |                |                            |                             |                  |
| <b>Subtotal Alcantarillado ②</b>      |          |                   | \$4.313        | \$1.725                    |                             | \$2.588          |

| Otros Cobros                            | No. | Cuota | Interés | Total       | Saldo              |
|---|-----|-------|---------|-------------|--------------------|
| Ajuste a la Decena                      |     |       |         | \$3         |                    |
| Fac. 92534401 Acom Di Rec/TI            |     |       |         | \$732.419   |                    |
| Fac. 92534402                           |     |       |         | \$16.580    |                    |
| Fac. 92535513 Domiciliaria A            |     |       |         | \$474.889   |                    |
| Intereses de mora                       |     |       |         | \$60        |                    |
| <b>Subtotal Otros Cobros ③</b>          |     |       |         | \$1.223.951 |                    |
| <b>Otros conceptos que adeuda</b>       |     |       |         |             | <b>Valor Total</b> |
| <b>Total otros conceptos que adeuda</b> |     |       |         |             | \$2.588            |

Descuento mínimo vital  
(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

\$0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① ② ③ ④

\$1.232.018

CONSUMO MES  
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$5.903

CONSUMO DIA  
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$197

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP



Evita las conexiones erradas

Instalar las redes de alcantarillado sanitario a las del alcantarillado pluvial generan conexiones erradas que contaminan los cuerpos de agua.

#YoMeQuedoEnCasa



Como medida frente a la pandemia por Covid 19, el Gobierno Nacional y la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA ordenaron la suspensión temporal de incrementos tarifarios. Con la Resolución CRA-936 del 30 de Noviembre de 2020, la Comisión permite a los prestadores realizar el cobro de las variaciones tarifarias acumuladas suspendidas durante la Emergencia Sanitaria, a través de un plan de aplicación gradual de máximo dieciocho (18) meses. Por lo anterior, en su factura se incluirá la cuota de dichas variaciones acumuladas.



Consulta General Datos Del Hogar

29

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

41587644

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

10

24 ABR 2022





30

[Salir]

Usuario:habitat

[Consultar Guía](#)

### Consulta Información Histórica de Cédula

Número Cédula: 41587644

Buscar

Hay Cambios Cédula

Hay Nuevo Hogar

Hay Inscr Prom Oferta

No se encontraron datos en este módulo, por favor consulte los módulos de Mi Casa Ya y Semillero de Propietarios

Información Básica

Novedades

Cruces / Rechazos

Pagos

Recursos Reposición

Ind. Macroproyectos

Legalizaciones

24 ABR 2022









SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Al Responder Citar la Radicación No.: 2-2021-65115

Fecha: 2021-11-22 19:30 Proceso No.: 835733

Folios: 3

Anexos:

Destinatario: Alcaldía Local de Suba

Dependencia: Subdirección de Operaciones

Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Bogotá, D.C.

Doctor

**JULIÁN MORENO BARÓN**

Alcalde Local de Suba

Cra. 91 #145A-32

Tel. 6620222

Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Jurisdicción de la Localidad de Suba.

Cordial Saludo doctor Moreno,

El Plan Distrital de Desarrollo *“Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI”*, 2020-2024, tiene dentro de sus logros específicos el logro 8: *“Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural”*.

En este orden de ideas, se estableció el programa 19 bajo la siguiente literalidad:

*“Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional”*.

En concordancia con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT): a) formuló el proyecto No. 7659 *“Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá”*, el cual contempla el mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el entorno rural de Bogotá; y b) definió la meta

Camera 13 # 52 – 25  
Conmutador: 3581600  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



No. 126: *“Diseñar e implementar intervenciones de mejoramiento y/o construcción de vivienda en entorno rural”.*

Bajo este contexto, y con el objetivo de identificar los hogares potenciales para ser beneficiarios del programa de Subsidios de Mejoramiento de la Vivienda Rural, en el Centro Poblado Chorrillos, se adelantaron reuniones con representantes de la Alcaldía Local de Suba a partir del mes octubre de 2020; en las cuales se acordaron tres aspectos principales:

1. Convocar a la comunidad para la socialización, por parte de la Alcaldía Local.
2. Recibir el acompañamiento social para las visitas, por parte de la Alcaldía Local.
3. Trabajar conjuntamente en la identificación de hogares, con el ánimo de conformar 30 expedientes para la Alcaldía Local.

A partir de la socialización realizada con la comunidad, el 12 y 16 de abril de 2021, y ante la manifestación de interés y acogida del programa, durante el mes de mayo de 2021, se realizó el trabajo de campo para recopilar la información de los hogares; y posteriormente, en el mes de junio, se inició la estructuración del proyecto *“Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos”.*

Paralelo a esto, desde esta Subdirección se realizó una solicitud, a su Despacho, relacionada con la información de los procesos policivos que se encontraban abiertos en el Centro Poblado Chorrillos. Al respecto, el 21 de abril de 2021 se recibió por correo electrónico una respuesta inicial por parte de la Alcaldía Local a su cargo, en la que se relaciona un listado de 13 predios con direcciones que no coincidían con las visitas programadas hasta esa fecha. Esta información fue complementada el 19 de agosto de 2021 en reunión llevada a cabo en la Dirección de Infraestructura de Alcaldía Local, mediante la cual se realiza una advertencia ante posibles sanciones por procesos administrativos policivos e informa que al parecer existen 155 o más infracciones urbanísticas a predios del Centro Poblado Chorrillos.

A partir de esta situación, el 23 de agosto de 2021 se realizó una mesa de trabajo entre la SDHT y la Alcaldía Local de Suba, con el objetivo de revisar e identificar el paso a seguir teniendo en cuenta los procesos policivos abiertos de los predios en el Centro Poblado (Sector 2 y 3); y en la cual se acordó que la Alcaldía Local de Suba revisaría la coincidencia entre las sanciones y los hogares interesados en los subsidios de mejoramiento de vivienda rural. En ese sentido, el día 1 de octubre, esta Subdirección recibió un correo electrónico de esta misma dependencia en el que la Alcaldía Local informaba que algunos expedientes contaban con un proceso policivo abierto.

Así las cosas, y con el ánimo de garantizar la seguridad jurídica y técnica del proyecto “Mejoramiento de vivienda rural para el territorio Centro Poblado Chorrillos”, comedidamente solicito a su Despacho, u ordene a quien corresponda, que se informe y certifique a esta Subdirección, a más tardar el 10 de diciembre de 2021, si en la actualidad cursa proceso policivo alguno por infracción urbanística o se ha aplicado alguna multa especial por la misma causa, sobre los predios que se relacionan a continuación en las tablas 1 y 2, los cuales fueron presentados al programa de mejoramiento de vivienda rural de la SDHT. Lo anterior, con el objetivo de identificar los predios y hogares que cumplen con los requerimientos y pueden avanzar en la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, por parte de la Alcaldía Local.

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

| No | CHIP CATASTRAL              | CODIGO SIG   | EXP | CC         | NOMBRE                         |
|----|-----------------------------|--------------|-----|------------|--------------------------------|
| 1  | AAA0144KBYX                 | 2021CH00133A | 3   | 1070916720 | Deisy Quevedo                  |
| 2  | AAA0144KBYX                 | 2021CH00133B | 4   | 1049795189 | Andrés Buitrago                |
| 3  | AAA0144KBYX                 | 2021CH00133C | 5   | 80665228   | Oscar Quevedo                  |
| 4  | AAA0141ECTO                 | 2021CH00013C | 6   | 35506857   | Blanca Garzón                  |
| 5  | AAA0154PTWF                 | 2021CH00138A | 7   | 80664660   | José Espinel                   |
| 6  | AAA0154PTWF                 | 2021CH00138B | 12  | 20952992   | Rosario Pinilla                |
| 7  | AAA0141DPRU                 | 2021CH00151  | 15  | 21134209   | Marta Perez                    |
| 8  | AAA0141DPMS                 | 2021CH00155  | 16  | 80400138   | Edgar Quevedo                  |
| 9  | AAA0239FNTO                 | 2021CH00037  | 17  | 52337693   | Estalla Benavides              |
| 10 | AAA0141DLZM                 | 2021CH00135A | 19  | 79236311   | Uriel Quevedo                  |
| 11 | AAA0178RCAW                 | 2021CH00143A | 20  | 1070916046 | Jorge Cicua                    |
| 12 | AAA0141DLZM                 | 2021CH00135B | 21  | 80398867   | Fredy Quevedo                  |
| 13 | AAA0141DOJZ                 | 2021CH00132A | 22  | 51792729   | María Bernal                   |
| 14 | AAA0141DPOE                 | 2021CH00153  | 25  | 1070916865 | Claudia Velásquez              |
| 15 | AAA0141DPLW                 | 2021CH00149A | 27  | 3017890    | Misael Velásquez               |
| 16 | AAA0141DPNN                 | 2021CH00154  | 28  | 1019016554 | William Quevedo                |
| 17 | AAA0178RCAW                 | 2021CH00143B | 29  | 20454970   | Marta Castillo                 |
| 18 | Sin recibo impuesto predial | 2021CH00132B | 30  | 20438557   | María Quevedo                  |
| 19 | AAA0141DLZM                 | 2021CH00135C | 31  | 2994423    | Alberto Quevedo                |
| 20 | AAA0141DOJZ                 | 2021CH00132C | 34  | 20455498   | Luz Cagua                      |
| 21 | AAA0154PTFT                 | 2021CH00141  | 35  | 52340008   | Natalia Rodríguez              |
| 22 | AAA0141DNSK                 | 2021CH00103  | 43  | 20455568   | Ermelinda Landecho             |
| 23 | AAA0178RCCN                 | 2021CH00144  | 64  | 52583523   | Olga Patricia Castillo Márquez |
| 24 | AAA0141DPLW                 | 2021CH00149B | 65  | 3017527    | Luis Ángel Velásquez Velásquez |

| No | CHIP CATASTRAL | CODIGO SIG   | EXP | CC         | NOMBRE                         |
|----|----------------|--------------|-----|------------|--------------------------------|
| 25 | AAA0156RBOE    | 2021CH00129  | 80  | 395981     | Cornelio de Jesús Gómez Pinto  |
| 26 | AAA0141DMJZ    | 2021CH00131A | 84  | 396001     | Carlos Julio Pinilla Becerra   |
| 27 | AAA0141DLNN    |              | 92  | 1070920699 | Cristian Fabián Barriga        |
| 28 | NO INFO        |              | 95  | 1070923873 | Jeny Karina Cagua              |
| 29 | AAA0154PTWF    | 2021CH00138C | 97  | 52415772   | Martha Liliana Espinel Pinilla |
| 30 | AAA0141DLNN    |              | 98  | 29362209   | Marco Antonio Barriga          |

Tabla 2. Predios postulados por la Secretaría Distrital del Hábitat

| No | CHIP CATASTRAL | CODIGO SIG   | EXP | CC                   | NOMBRE  |
|----|----------------|--------------|-----|----------------------|---|
| 1  | AAA0141ECTO    | 2021CH00013A | 1   | 52800342             | Liz Garzón                                      |
| 2  | AAA0141ECTO    | 2021CH00013B | 2   | 19419911             | Fernando Garzón                                 |
| 3  | AAA0141ECTO    | 2021CH00013D | 8   | 52589821             | Luz Garzón                                      |
| 4  | AAA0141ECTO    | 2021CH00013E | 9   | 35502287             | Julia Garzón                                    |
| 5  | AAA0178RBYX    | 2021CH00146  | 13  | 79237879             | Gilberto Márquez                                |
| 6  | AAA0141ECTO    | 2021CH00013F | 14  | 20455276             | Gloria Garzón                                   |
| 7  | AAA0141DPPP    | 2021CH00152  | 18  | 17350115             | Juan Reyes                                      |
| 8  | AAA0141DSFZ    | 2021CH00101A | 26  | 40025828             | María Cárdenas                                  |
| 9  | AAA0141DRYX    | 2021CH00092  | 32  | 3022492              | Ángel Agudelo                                   |
| 10 | AAA0141DRNN    | 2021CH00091A | 37  | 20455318             | Gloria Quevedo                                  |
| 11 | AAA0242EBLF    | 2021CH00119  | 39  | 40428931             | María Polanía                                   |
| 12 | AAA0141EDNX    | 2021CH00073  | 40  | 79867235             | Fidel Giraldo                                   |
| 13 | AAA0153EWZE    | 2021CH00035  | 41  | 80397525             | Pedro Rojas                                     |
| 14 | AAA0141DSBS    | 2021CH00096  | 42  | 28437487<br>79303949 | María Luisa Quiroga - Jorge<br>Enrique Huérfano |
| 15 | AAA0141DLTO    | 2021CH00104B | 47  | 14080074             | Baudilio Salazar                                |
| 16 | AAA0242EBPA    | 2021CH00116  | 48  | 36375965             | Flor Lizcano                                    |
| 17 | AAA0242EBSY    | 2021CH00118  | 49  | 3022772              | José Castro                                     |
| 18 | AAA0141DRSK    | 2021CH00062A | 54  | 39812015             | Fanny Moreno Patarroyo                          |
| 19 | AAA0141EDOM    | 2021CH00068A | 55  | 21015712             | Orfidia Merchán Montilaa                        |
| 20 | AAA0141DLKL    | 2021CH00003A | 56  | 35506571             | Rosa Elena Clavijo Castro                       |
| 21 | AAA0141DLKL    | 2021CH00003B | 57  | 396908               | Luis Alfredo Clavijo                            |
| 22 | AAA0141ECTO    | 2021CH00013G | 59  | 209229               | Humberto Garzón Hernández                       |
| 23 | AAA0141EDLF    | 2021CH00077  | 61  | 52357285             | Zenayda Giraldo Rozo                            |
| 24 | AAA0141EDOM    | 2021CH00068B | 62  | 79247922             | Miguel Alberto Giraldo Rozo                     |
| 25 | AAA0153EXBR    | 2021CH00033  | 63  | 71970282             | Luis Carlos Murillo Álvarez                     |
| 26 | AAA0144KBYX    | 2021CH00133D | 66  | 35466320             | Rosa María Arias                                |

| No | CHIP CATASTRAL | CODIGO SIG   | EXP | CC         | NOMBRE                          |
|----|----------------|--------------|-----|------------|---------------------------------|
| 27 | AAA0141DLTO    | 2021CH00104C | 67  | 65812689   | Yamile Ochoa González           |
| 28 | AAA0242EBEP    | 2021CH00120  | 68  | 52346910   | Sandra Yanneth Cañón Pinilla    |
| 29 | AAA0141DLCX    | 2021CH00056D | 69  | 17671210   | Pablo Antonio Gómez Rubio       |
| 30 | AAA0141DLCX    | 2021CH00056E | 70  | 79239706   | Julio Cesar Díaz                |
| 31 | AAA0242EBIZ    | 2021CH00123  | 73  | 4215978    | Luis Benigno Chaparro Gutiérrez |
| 32 | AAA0141DRTO    | 2021CH00063  | 75  | 1014190773 | Walter Paul Borda Vargas        |
| 33 | AAA0141DRSK    | 2021CH00062B | 77  | 35499520   | Flor Stella Pacheco de García   |
| 34 | AAA0156RFDM    | 2021CH00106  | 82  | 35496226   | Luz María Ávila Burgos          |
| 35 | AAA0168BXCN    | 2021CH00099  | 83  | 65645005   | María Oliva González de Ochoa   |
| 36 | AAA0141DRUZ    | 2021CH00131B | 85  | 80664871   | Daniel Suarez Martínez          |
| 37 | AAA0141DRNN    | 2021CH00091D | 86  | 80664103   | Gustavo Quevedo Q               |
| 38 | AAA0179ODCX    | 2021CH00067  | 89  | 41776849   | Ana Sofía Jiménez Duitama       |
| 39 | AAA0141DLCX    | 2021CH00056G | 90  | 52393194   | María Claudia Cuervo Cuenca     |
| 40 | AAA0242EBHK    | 2021CH00122  | 93  | 20443251   | Ana Elvia Pinilla Pinilla       |

Finalmente, con el objeto de culminar el proceso con la comunidad, le solicitamos cordialmente la devolución de los expedientes físicos entregados y que no son viables para el desarrollo de mejoramiento de vivienda rural, en aras de poder hacer entrega de estos a cada familia.

Quedo muy atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,



CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

Subdirector (a) de Operaciones

e-mail: [cesar.marin@habitatbogota.gov.co](mailto:cesar.marin@habitatbogota.gov.co)

Elaboró: Juan Manuel Castañeda – Contratista Subdirección de Operaciones  
 Ginna Mercedes Toro – Contratista Subdirección de Operaciones  
 Revisó: Juan Carlos Arbeláez – Subsecretario de Coordinación Operativa  
 Aprobó: Cesar Augusto Marin Clavijo – Subdirector de Operaciones



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20216141873941  
Fecha: 29-11-2021  
**\*20216141873941\***

Página 1 de 4

Bogotá, D.C.

Señores

**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**

Atn: CESAR AUGUSTO MARIN CLAVIJO

**Subdirector de Operaciones**

Carrera 13 No. 52 - 25

[cesar.marin@habitatbogota.gov.co](mailto:cesar.marin@habitatbogota.gov.co)

[servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co)

Ciudad

**ASUNTO:** Solicitud de Información sobre infracción urbanística en predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba

**REFERENCIA:** OFICIO SDH No. 2-2021-65115  
Radicados SDG No. 20216110222022

Cordial saludo.

En respuesta al oficio de la referencia, me permito remitir la información identificada sobre los predios ubicados en el Centro Poblado Chorrillos de la Localidad de Suba para los cuales se adelantas expedientes por presuntas infracciones urbanísticas tanto en las inspecciones de policía como en la Alcaldía Local:

Tabla 1. Predios postulados entregados a la Alcaldía Local de Suba

| Item | CHIP CATASTRAL | CODIGO SIG   | CARPETA No | CC         | NOMBRE             | EXPEDIENTE        | INSPECCION | ALCALDIA EXPEDIENTE | ESTADO EXPEDIENTE ALCALDIA  |
|------|----------------|--------------|------------|------------|--------------------|-------------------|------------|---------------------|---|
| 1    | AAA0144KBX     | 2021CH00133A | 3          | 1070916720 | Daisy Quevedo      |                   |            |                     | CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE  |
| 2    | AAA0144KBX     | 2021CH00133B | 4          | 1049795189 | Andrés Buitrago    |                   |            |                     | CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE  |
| 3    | AAA0144KBX     | 2021CH00133C | 5          | 80665228   | Oscar Quevedo      |                   |            |                     | CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE  |
| 4    | AAA0141ECTO    | 2021CH00013C | 6          | 35506857   | Blanca Garzón      |                   |            |                     | CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE  |
| 5    | AAA0154PTWF    | 2021CH00138A | 7          | 80664660   | José Espinel       | 2019614490111543E | 11F        |                     |   |
| 6    | AAA0154PTWF    | 2021CH00138B | 12         | 20952992   | Rosario Píñilla    | 2019614490119634E | 11B        |                     |   |
| 7    | AAA0141DPRU    | 2021CH00151  | 15         | 21134209   | Martha Aydee Pérez | 2019614490119601E | 11D        | 30068 OBRAS         | RESOLUCION 374 DEL 07/05/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA - PENDIENTE EXPEDIR CONSTANCIA DE EJECUTORIA  |
| 8    | AAA0141DPMS    | 2021CH00155  | 16         | 80400138   | Edgar Quevedo      |                   |            | 31096 OBRAS         | RESOLUCION 108 DEL 02/03/2021 POR LA CUAL SE ORDENA ARCHIVO, NOTIFICADA PERSONALMENTE AL MINISTERIO PUBLICO Y A LA INTERESADA SE ENCUENTRA EN FIRME Y EJECUTORIADA - CON ARCHIVO DEFINITIVO EN SI ACTUA ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO |

Calle 146 C BIS No. 91 – 57  
Código Postal: 111156  
Tel. 6620222 - 6824547  
Información Línea 195  
[www.suba.gov.co](http://www.suba.gov.co)

GDI - GPD - F011  
Versión: 04  
Vigencia:  
Enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



|    |             |              |    |          |                             |   |     |
|----|-------------|--------------|----|----------|-----------------------------|---|-----|
| 37 | AAA0141DPPP | 2021CH00152  | 18 | 17350115 | Juan Reyes                  | CURSABA EN AL ALCALDIA LOCAL DE SUBA EXP 31097 OBRAS - RESOLUCION ARCHIVO EN FIRME Y EJECUTORIADA - EXPEDIENTE EN SI ACTUA CON ARCHIVO DEFINITIVO - ENVIADO AL ARCHIVO INACTIVO |     |
| 38 | AAA0141DLKL | 2021CH00003B | 57 | 396908   | Luis Alfredo Clavijo        | CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE  |     |
| 39 | AAA0153EXBR | 2021CH00033  | 63 | 71970282 | Luis Carlos Murillo Alvarez | 2019614490111604E   | 11G |
| 40 | AAA0141DLCX | 2021CH00056E | 70 | 79239706 | Julio Cesar Diaz            | CON LOS DATOS APORTADOS NO SE UBICA EXPEDIENTE  |     |

Cabe resaltar que este consolidado obedece a la búsqueda realizada contra la información suministrada por la Secretaría Distrital del Hábitat, no obstante, es claro que, aunque algunas ocupaciones no tengan expedientes individuales, es posible que exista expediente para el predio de mayor extensión por realizar subdivisiones y obras en su interior sin la licencia de construcción respectiva.

Atentamente,



**GINA YICEL CUENCA RODRÍGUEZ**

Profesional Especializado 222-24  
Área de Gestión Políciva Inspecciones



### VIABILIDAD TÉCNICA

|                   |                  |                         |                           |
|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| UPR:              | ZONA NORTE       | MATRÍCULA INMOBILIARIA: |                           |
| LOCALIDAD:        | ZUDA             | NOMBRE POSTULANTE:      | PABLO VÍASUS HERNÁNDEZ    |
| VEREDA:           | CHORRILLOS       | TIPO DE DOCUMENTO:      | CC                        |
| CHIP:             | DDD 0156 B E Y N | NÚMERO DE DOCUMENTO:    | 41.587.647                |
| NOMBRE DEL PREDIO |                  | DIRECCIÓN:              | KARD 135#/72-12 HAB. CAIZ |

Una vez clasificado, viabilizado y diagnosticado el predio, el resultado de la viabilidad técnica para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad es:

|                                 |   |                                       |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> VIABLE | <input checked="" type="checkbox"/> NO VIABLE | <input checked="" type="checkbox"/> X |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|

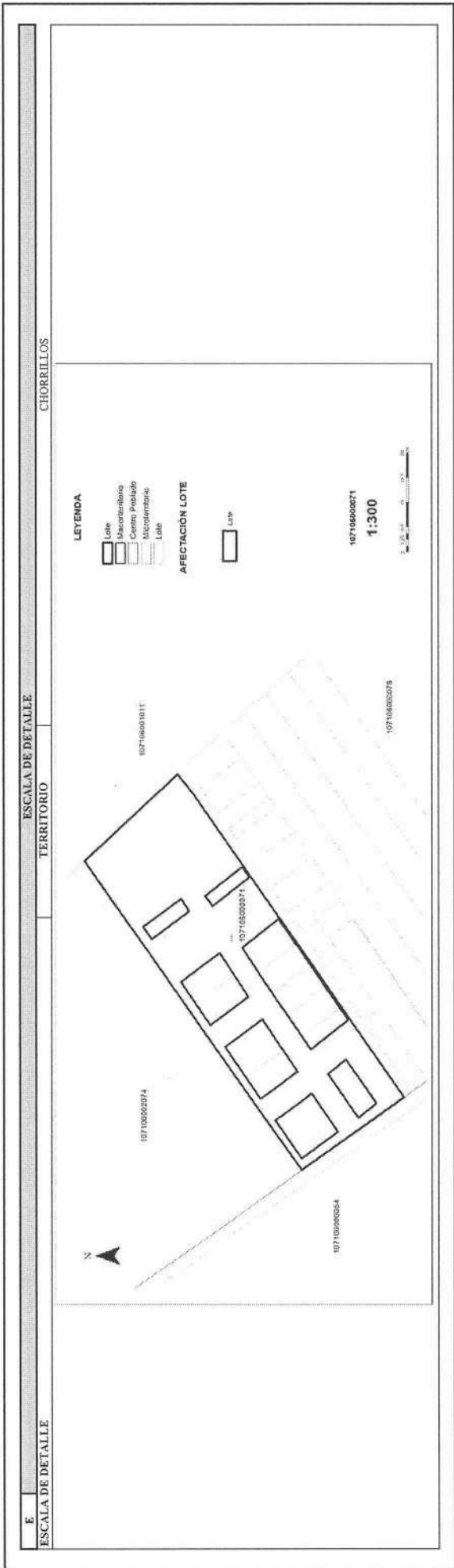
*NO SE PERMITEN OBRAS EN ESTE PISO*

La siguiente viabilidad se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.

- \* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
- \* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
- \* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señala en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)"; y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda (...)".
- \* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
- \* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de interés social.
- \* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.

|                 |                       |                |               |
|-----------------|-----------------------|----------------|---------------|
| <b>ELABORÓ:</b> |                       | <b>REVISÓ:</b> |               |
| NOMBRE          | MARÍA FERNANDA CORRAL | NOMBRE         | GINNA M. TOLO |
| CARGO           | CONTABILISTA SDHT-SO  | CARGO          | FIRMA         |
|                 |                       |                | CONTABILISTA  |





|   |   |
|---|---|
| F   | CONCLUSIONES  |
| <p>OBSERVACIONES</p> <p>G</p> <p>Se realizó la verificación de la localización del lote donde se localiza la vivienda luego de esta revisión el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) restrictivas para mejoramiento de vivienda rural.</p> | <p>CONCLUSIONES</p> <p>De acuerdo con el cruce de información el lote NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viables para la intervención.</p> |

|   |   |
|---|---|
| FUENTES DE INFORMACIÓN  | REVISÓ Y APROBÓ:  |
| <p>Secretaría de Planeación Distrital SDFP 2021<br/>Decreto Distrital 555 de 2021<br/>Decreto Distrital 145 de 2021<br/>Resolución 770 de 2021<br/>PM04-F0705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - NVR V2<br/>PM04-F0704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2</p> <p>Fecha de elaboración: 29/08/2022</p> | <p style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA<br/>           FÉLPE IBÁÑEZ<br/>           CONTRATISTA         </p> |
| <p>ELABORÓ:</p> <p style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA<br/>           DIEGO NEUTA<br/>           CONTRATISTA         </p>  | <p>NOMBRE: FÉLPE IBÁÑEZ<br/>CARGO: CONTRATISTA</p>  |







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
RESOLUCIÓN 586 DE 2021

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Página 1 de 22

**FECHA:** Undécima sesión 07/09/2022 Hora inicio: 03:00 p.m. Hora fin: 5:00 pm.  
**LUGAR:** Sala de juntas 7 - décimo piso SDHT  
**ASUNTO:** Mesa Técnica N.º 11

**ASISTENTES:** Undécima Acta de Mesa Técnica

Ginna Mercedes Toro Vallejos  
Javier Oswaldo Mora Tapiero  
María Fernanda Coral Fernández  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
Idania Raquel Donado Medina  
Leidy Camila Espinosa Sánchez  
Lina María Ramírez Flórez  
Edson Martínez Baena

**ORDEN DEL DÍA:**

**TEMAS A TRATAR:**

De acuerdo con la citación a la mesa técnica programada para el día 07 septiembre de 2022, la agenda a realizar es la siguiente:

1. Verificación de asistencia de delegados para la conformación de la Mesa Técnica para la revisión y aprobación de expedientes de mejoramientos viables y no viables.
2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021, según verificación jurídica de los soportes documentales
3. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados
4. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba - Chorrillos
5. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos
6. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.
7. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.
8. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.

PM02-FO299-V2



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
RESOLUCIÓN 586 DE 2021

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Página 2 de 22

9. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme
10. Observaciones y/o conclusiones.

**CONVOCADO POR:** Subdirección de Operaciones

**DIRECCIÓN:** Secretaría Distrital de Hábitat – Subdirección de Operaciones

**OBJETIVO:**

Dar alcance a la mesa técnica N. 10 debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021 POT mediante auto de 22 agosto de 2022 proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección primera y Subsección A en el proceso N° 110001333400520220006601 frente, y efectuar la verificación de los expedientes estructurados por la Subdirección de Operaciones en los territorios priorizados, en el marco de la ejecución de la meta sectorial 126.

| No. De expedientes | Territorio viabilizado en mesa   |
|--------------------|--|
| 151                | Territorio área rural Suba<br>Territorio área rural Ciudad Bolívar<br>Territorio área rural Usme |

Para un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes de Mejoramientos de Vivienda Rural, estructurados por la Subdirección de Operaciones, en modalidad de habitabilidad.

Distribuidos de la siguiente manera:  
Suba – Chorrillos 67  
Ciudad Bolívar 44  
Usme 40

**DESARROLLO:**

Se da inicio a la Mesa Técnica para la validación de los expedientes estructurados de mejoramientos de vivienda rural en la modalidad de habitabilidad, para los territorios priorizados en suelo rural de las localidades de Ciudad Bolívar, Suba y Usme, en virtud de lo establecido en la Resolución 586 de 2021, artículo 9, numeral 3 que transcribe "(...)La

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

mesa técnica de aprobación será conformada como mínimo por cuatro (4) profesionales en las áreas técnica, económica, jurídica y social que designen los Subdirectores de Barrios y Operaciones, será presidida por el (la) subdirector (a) del área respectiva y según corresponda la modalidad de subsidio (...)", así:

1. Verificación de asistencia de delegados

Conforme a la designación, se delegaron las siguientes personas para la conformación de la Mesa Técnica, así:

- **Componente Técnico**  
Gina Mercedes Toro Vallejos,  
Javier Oswaldo Mora Tapiaro,  
María Fernanda Coral Fernández
- **Componente Jurídico**  
María Alejandra Rodríguez Sánchez  
Idania Raquel Donado Medina
- **Componente económica**  
Ledy Camila Espinosa Sánchez.
- **Componente Social**  
Lina María Ramírez Ffórez.

A continuación, se relacionará los aspectos a validar por cada componente según reglamento operativo, Resolución 586 de 2021 y demás resoluciones modificatorias vigentes.

Se presentan a la mesa el listado de los expedientes que integran el grupo de los ciento cincuenta y uno (151) expedientes postulados.

2. Presentación de expedientes que requieren revocatoria por renuncia, beneficiarios vigencia 2021.

En mesa técnica 10 se indicó lo siguiente:

En el desarrollo y ejecución del contrato de obra No. 991, con la debida revisión y aprobación de la firma interventora del contrato, se presentó la renuncia voluntaria de cinco (5) beneficiarios, por lo cual se hace necesaria la revocatoria de la resolución de asignación de los subsidios

PM02-FO299-V2

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

de MVR, con relación a lo anterior se puso en conocimiento de la mesa técnica los siguientes casos a tener a consideración:

A. Expedientes por renuncia de beneficiarios

| No. | Código expediente | Cédula     | Nombres y apellidos             | CHIP        | No. Resolución |
|-----|-------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 1   | 10                | 79.250.985 | Carlos Alberto Martínez Beltrán | AAA0143UAAF | 945            |
| 2   | 45                | 1077940545 | Ciro Eduardo Vásquez            | AAA0156NSKC | 945            |
| 3   | 92                | 1007668084 | Angie Lorena Jaramillo Chacón   | AAA0156MCDM | 945            |
| 4   | 155               | 46.480.009 | Lucida López Puentes            | AAA0157BXZE | 945            |

B. Expediente renuncia por demolición de vivienda:

| No. | Código expediente | Cédula     | Nombres y apellidos   | CHIP        |
|-----|-------------------|------------|-----------------------|-------------|
| 1   | 47                | 79.547.008 | Omar Vanegas Martínez | AAA0156LWYN |

En consecuencia, de lo anterior, se verificó la información consignada en cada uno de los expedientes evidenciándose lo siguiente:

Tabla 1. Expedientes con renuncia suscrita por postulante

| No. | Código expediente | Cédula     | Nombres y apellidos             | CHIP        | No. Resolución |
|-----|-------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 1   | 10                | 79.250.985 | Carlos Alberto Martínez Beltrán | AAA0143UAAF | 945            |
| 2   | 45                | 1077940545 | Ciro Eduardo Vásquez            | AAA0156NSKC | 945            |
| 3   | 155               | 46.480.009 | Lucida López Puentes            | AAA0157BXZE | 945            |

Tabla 2. Expedientes con informe de interventoría

| No. | Código expediente | Cédula     | Nombres y apellidos           | CHIP        | No. Resolución |
|-----|-------------------|------------|-------------------------------|-------------|----------------|
| 1   | 47                | 79.547.008 | Omar Vanegas Martínez         | AAA0156LWYN | 1              |
| 3   | 92                | 1007668084 | Angie Lorena Jaramillo Chacón | AAA0156MCDM | 945            |

PM02-FO299-V2



Debido a la falta de claridad ante el procedimiento que se debe surtir para el trámite de revocatoria en los casos antes señalados se solicitara una reunión con delegados del área jurídica y delegados de la subdirección de barrios para definir los requerimientos y los pasos a seguir ante dicho trámite. Se espera la programación de la reunión para la semana entre el 12 y 16 septiembre del año en curso.

3. Presentación y discusión de los casos para el proceso de asignación y otorgamiento de los subsidios en los territorios priorizados

Debido al levantamiento de la suspensión del Decreto 555 de 2021, se procedió a realizar la verificación normativa de los ciento treinta y ocho (138) expedientes presentados en la mesa técnica N. 10 y se adicionan los expedientes verificados por el equipo estructurador. A continuación, se enlista un total de ciento cincuenta y un (151) expedientes:

Table with 5 columns: COD. EXP., LOCALIDAD, NOMBRE POSTULANTE, DOCUMENTO POSTULANTE, CHIP, VEREDA. Rows 1-20 listing various applicants and their details.

PM02-FO299-V2



Table with 5 columns: COD. EXP., LOCALIDAD, NOMBRE POSTULANTE, DOCUMENTO POSTULANTE, CHIP, VEREDA. Rows 21-35 listing various applicants and their details.

PM02-FO299-V2



| LOCALIDAD SUBURBANA |     |                                |                      |             |            |
|---------------------|-----|--------------------------------|----------------------|-------------|------------|
| Nº                  | COO | NOMBRE POSTULANTE              | DOCUMENTO POSTULANTE | CHIP        | VEREDA     |
| 54                  | 18  | REYES MORENO JUAN MARTIN       | 17350115             | AAAD141DRPP | CHORRILLOS |
| 57                  | 38  | QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA   | 20546459             | AAAD141DRNN | CHORRILLOS |
| 58                  | 46  | LANDECHO CALDERON MERCY AMPARO | 35513657             | AAAD141DSAW | CHORRILLOS |
| 59                  | 52  | OTALORA MORENO JOSE ISRAEL     | 2090915              | AAAD141DOUH | CHORRILLOS |
| 60                  | 60  | LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO | 396582               | AAAD141DSCN | CHORRILLOS |
| 61                  | 62  | GIRALDO KOZO MIGUEL ALBERTO    | 79247922             | AAAD141EDOM | CHORRILLOS |
| 62                  | 76  | QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO    | 80332233             | AAAD141EDEP | CHORRILLOS |
| 63                  | 79  | QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA     | 1070917674           | AAAD242BFBZ | CHORRILLOS |
| 64                  | 87  | QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL   | 3023124              | AAAD141DRNN | CHORRILLOS |
| 65                  | 88  | QUEVEDO QUEVEDO JOSE DAHILO    | 3023742              | AAAD141DRNN | CHORRILLOS |
| 66                  | 91  | BARRICA MEDINA NUBIA ESPERANZA | 52342626             | AAAD141DLNH | CHORRILLOS |
| 67                  | 93  | PIRELLA PINILLA ANA ELVIA      | 20443251             | AAAD242BHK  | CHORRILLOS |

| LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR |          |  |                      |              |             |
|--------------------------|----------|--|----------------------|--------------|-------------|
| Nº                       | COO      | NOMBRE POSTULANTE  | DOCUMENTO POSTULANTE | CHIP         | VEREDA      |
| 68                       | 37       | SANCHEZ GUTIERREZ SIDOLFO                                  | 19341484             | AAAD143UYLW  | PASQUILLA   |
| 69                       | 55       | MENDIVILSO ESTUPINAN RUBIELA BERMUDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH | 1002269802           | AAAD0230ZUH  | QUIBA ALTA  |
| 70                       | 71       |  | 52522177             | AAAD143TWDE  | QUIBA BAJA  |
| 71                       | 78       | VARELA QUIROGA LUZ DARY                                    | 52288930             | AAAD143UCFT  | QUIBA RAJA  |
| 72                       | 79       | VARELA BELTRAN LAURA LILIANA                               | 1003741433           | AAAD143TYFZ  | QUIBA BAJA  |
| 73                       | 81       | PEDRAZA PEDRAZA ELIECER                                    | 3232892              | AAAD143SEJH  | QUIBA BAJA  |
| 74                       | 90       | BELTRAN GOMEZ ERIKA YULIETH                                | 1033770879           | AAAD156NSLF  | QUIBA BAJA  |
| 75                       | 93       | DURAN SUA MARI YN ESTHER                                   | 52743093             | AAAD156NRPP  | QUIBA BAJA  |
| 76                       | 96       | PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA                                   | 39643494             | AAAD156NONX  | QUIBA BAJA  |
| 77                       | 101      | AMAZO ARIJA JOSE RUDINEL                                   | 91204455             | AAAD156NPSK  | QUIBA BAJA  |
| 78                       | 126      | GARCIA IPUZ JIREH PAOLA                                    | 1000348279           | AAAD143TPXR  | QUIBA BAJA  |
| 79                       | 130      | PEDRAZA TEQUILA AIDELEINO                                  | 79256045             | AAAD143SREP  | QUIBA BAJA  |
| 80                       | 137      | LOPEZ ALFIDA   | 39784198             | AAAD0231FYXS | QUIBA BAJA  |
| 81                       | 138      | LAVERDE LOPEZ LUIS ALFONSO                                 | 17281113             | AAAD0231FYXS | QUIBA BAJA  |
| 82                       | 140      | AVILA HORATO LINO MARIO                                    | 19183531             | AAAD143TPBR  | QUIBA BAJA  |
| 83                       | 141      | ROBLETO VARGAS HENRY ALEJANDRO                             | 1032396856           | AAAD156NZZM  | QUIBA ALTA  |
| 84                       | 296.2021 | RODRIGUEZ TAITIVA YULI LILIANA                             | 1024581697           | AAAD143CENH  | PASQUILLITA |
| 85                       | 34.J     | AMAYA PERA HERNAN IGACIO                                   | 79703133             |              | QUIBA BAJA  |

PM02-FO299-V2



| LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR |      |                                      |                      |              |               |
|--------------------------|------|--------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Nº                       | COO  | NOMBRE POSTULANTE                    | DOCUMENTO POSTULANTE | CHIP         | VEREDA        |
| 86                       | 2.J  | OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION          | 41720398             | AAAD142STUZ  | Pasquilla     |
| 87                       | 4.J  | GARCIA TAITIVA JAIME HERNANDO        | 3249766              | AAAD142PKKC  | Pasquilla     |
| 88                       | 15.J | DIAZ CEPEDA MARIO HERNANDO           | 80380977             | AAAD143TAXS  | Santa Rosa    |
| 89                       | 10   | BELTRAN VASQUEZ SABULON              | 17191559             | AAAD176MEHY  | MOCHUELO ALTO |
| 90                       | 11   | CARRILLO CELY ROBINSON               | 80120639             | AAAD143SLCN  | MOCHUELO ALTO |
| 91                       | 13   | ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA         | 1002683504           | AAAD143SLCN  | MOCHUELO ALTO |
| 92                       | 14   | PIÑEROS CARTON MARIANELLA            | 35533429             | AAAD143SLCN  | MOCHUELO ALTO |
| 93                       | 53   | MENDIVILSO ESTUPINAN CLAUDIA JOHANNA | 1033757630           | AAAD143UBNX  | QUIBA ALTA    |
| 94                       | 57   | BELTRAN BELTRAN EDUVINA              | 52759596             | AAAD143TSYN  | QUIBA ALTA    |
| 95                       | 65   | PEDRAZA COBOS BEATRIS                | 103377062            | AAAD020PBF   | QUIBA ALTA    |
| 96                       | 66   | PEDRAZA COBOS ANGEL YESID            | 1033739143           | AAAD020PBF   | QUIBA ALTA    |
| 97                       | 98   | GARAY BARBOSA DIANA MARCELA          | 1022354873           | AAAD137OFYX  | QUIBA BAJA    |
| 98                       | 99   | GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO           | 79924326             | AAAD137CFYX  | QUIBA BAJA    |
| 99                       | 100  | ALARCON BLANCA NUBIA                 | 41663227             | AAAD046XAEF  | QUIBA BAJA    |
| 100                      | 119  | PEDRAZA PEDRAZA FABIO                | 19234284             | AAAD143SIJHJ | QUIBA ALTA    |
| 101                      | 124  | LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO        | 79670494             | AAAD156NBR   | QUIBA ALTA    |
| 102                      | 127  | CANGREJO CRISTIANCHO JOSE IGNACIO    | 80828662             | AAAD023DZUH  | QUIBA ALTA    |
| 103                      | 136  | CANGREJO VASQUEZ MARIORICO           | 80370996             | AAAD143TRRU  | QUIBA ALTA    |
| 104                      | 18.J | HUERFAS FIBETO MARIA DEL TRANSITO    | 52543809             | AAAD143RUIK  | QUIBA ALTA    |
| 105                      | 11.J | BULLA CARDENAS SAUL                  | 80380723             | AAAD156NLUH  | Santa Rosa    |
| 106                      | 13.J | DIAZ CEPEDA CLARA MARLEN             | 21075182             | AAAD143CLFE  | Santa Rosa    |
| 107                      | 14.J | LOPEZ DIAZ MELANIA                   | 23501456             | AAAD156MUMS  | Pasquilla     |
| 108                      | 20.J | GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO    | 79765825             | AAAD143UBBR  | Santa Rosa    |
| 109                      | 33.J | RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO             | 2865707              | AAAD143FNHY  | Pasquilla     |
| 110                      | 142  | CANGREJO GARAY USEIH DANIELA         | 1014736212           | AAAD137OFYX  | QUIBA BAJA    |
| 111                      | 143  | GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO       | 79766682             | AAAD137OFYX  | QUIBA BAJA    |

PM02-FO299-V2



ALCALDIA MAYOR  
DE BODEGA, C.A.  
MUNICIPALIDAD DE BODEGA

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Página 9 de 22

| LOCALIDAD USME |                   |                                 |            |             |                    |
|----------------|-------------------|---------------------------------|------------|-------------|--------------------|
| COD. EXE.      | NOMBRE POSTULANTE | DOCUMENTO POSTULANTE            | CHI        | VEREDA      |                    |
| 112            | 10                | RODRIGUEZ VANEGAS AURORA        | 21074915   | AAAD137NPCN | ZONA URBANA USME   |
| 113            | 77                | RODRIGUEZ CARDENAS LUCIA ALEJDE | 1022931457 | AAAD142UZM  | LOS SOCHES         |
| 114            | 18                | VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL      | 1022938249 | AAAD137NHTD | AGUALINDA CHIGUAZA |
| 115            | 24                | CUERVO PERALDOSA CONSTANCIO     | 3231497    | AAAD137MZN  | AGUALINDA CHIGUAZA |
| 116            | 38                | NONTOA CUTA MARIA FLORINDA      | 46378233   | AAAD137MTXR | AGUALINDA CHIGUAZA |
| 117            | 48                | GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA      | 20220390   | AAAD137MUKC | AGUALINDA CHIGUAZA |
| 118            | 50                | PAEZ GUTIERREZ MIREYA           | 52284231   | AAAD248EORU | AGUALINDA CHIGUAZA |
| 119            | 67                | CASTRO CARDENAS WILFREDO        | 79817944   | AAAD142UZM  | LOS SOCHES         |
| 120            | 68                | GUTIERREZ TAJUIVA CLELIA        | 39766919   | AAAD142LNX  | LOS SOCHES         |
| 121            | 75                | RODRIGUEZ CARDENAS EBER ARMANDO | 80254550   | AAAD142UZM  | LOS SOCHES         |
| 122            | 78                | CONTRERAS CRISTIANCHO GRACIELA  | 52162650   | AAAD142YMCN | LOS SOCHES         |
| 123            | 85                | MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA | 39767451   | AAAD156LKDE | LOS SOCHES         |
| 124            | 89                | CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSUELA | 1022978602 | AAAD156LKDE | LOS SOCHES         |
| 125            | 92                | CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA   | 1022972403 | AAAD156LKDE | LOS SOCHES         |
| 126            | 103               | PATRO FIGUEROA JHON HUMBERTO    | 1022948104 | AAAD137NHWW | OLARTE             |
| 127            | 173               | GUTZMAN VANEGAS FLOR ESMERALDA  | 1022936263 | AAAD137NZNK | EL DESTINO         |
| 128            | 174               | VANEGAS URETA FLOR ALBA         | 51722841   | AAAD137NZNK | EL DESTINO         |
| 129            | 182               | JUVENAL RAMIREZ TAJUIVA         | 79815707   | AAAD137NZEZ | EL DESTINO         |
| 130            | 185               | PEREZ CANCHON GLORIA YISEL      | 53129305   | AAAD137NYPP | EL DESTINO         |
| 131            | 186               | VANEGAS URETA JULIO CESAR       | 80380600   | AAAD137NZNK | EL DESTINO         |
| 132            | 188               | MOLINA TELLEZ TERESA            | 39710770   | AAAD137N5JH | EL DESTINO         |
| 133            | 199               | CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO    | 52285092   | AAAD137NYUZ | EL DESTINO         |
| 134            | 203               | GONZALEZ RAMIREZ LISANDRO       | 80381104   | AAAD137NWN  | EL DESTINO         |
| 135            | 226               | GUTIERREZ VARGAS YESID LEONARDO | 1022970120 | AAAD156DTYX | LAS MARGARITAS     |
| 136            | 261               | ORTIZ BELTRAN ANSELMO           | 19053312   | AAAD137MDSK | EL HAITO           |
| 137            | 306               | JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA    | 80680194   | AAAD142XTB5 | EL UVAL            |
| 138            | 310               | MILENA ESLAVA MELO              | 39765854   | AAAD142XTB5 | EL UVAL            |

PM02-FO299-V2



ALCALDIA MAYOR  
DE BODEGA, C.A.  
MUNICIPALIDAD DE BODEGA

ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Página 10 de 22

| LOCALIDAD USME |                   |                               |            |             |            |
|----------------|-------------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|
| COD. EXE.      | NOMBRE POSTULANTE | DOCUMENTO POSTULANTE          | CHI        | VEREDA      |            |
| 139            | 322               | LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA  | 1022972414 | AAAD142DZE  | EL UVAL    |
| 140            | 424               | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO | 1022929449 | AAAD142DZE  | EL UVAL    |
| 141            | 425               | GONZALEZ MOLINA LUIS HERMES   | 79816180   | AAAD143MUYH | EL UVAL    |
| 142            | 427               | MELO MELO ADELMO              | 80380210   | AAAD142YBR  | EL UVAL    |
| 143            | 429               | GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO | 1022936845 | AAAD143AKYX | LOS SOCHES |
| 144            | 431               | QUINTERO CONTRERAS ANA IMELDA | 1022967668 | AAAD160FFKC | LOS SOCHES |
| 145            | 433               | QUINTERO CONTRERAS LUZ DARY   | 52734507   | AAAD160FFKC | LOS SOCHES |
| 146            | 434               | GUERRERO ARIZA WILMAR         | 1022960042 | AAAD143AKYX | LOS SOCHES |
| 147            | 442               | GUERRERO GAMBOA MARIA FANNY   | 52286065   | AAAD142CJH  | LOS SOCHES |
| 148            | 446               | CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET | 20476017   | AAAD142UZM  | LOS SOCHES |
| 149            | 450               | RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS | 79815801   | AAAD137MYNX | OLARTE     |
| 150            | 451               | BLANCO GONZÁLEZ FLOR ANGELA   | 52120762   | AAAD137NKN  | OLARTE     |
| 151            | 456               | AGUILAR GARZON EDWIN          | 80254040   | AAAD137N8B5 | OLARTE     |

4. Balance de los mejoramientos viables para los territorios priorizados.

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que:

**Componente Técnico.** Una vez revisados los expedientes presentados se recomienda que setenta y ocho (78) de ellos sean considerados viables y conformes con los requisitos exigidos en las resoluciones vigentes.

El componente técnico menciona que se verificaron dentro de los expedientes las condiciones y características de habitabilidad evolucionando las áreas más críticas dentro de las unidades de vivienda, buscando cubrir como mínimo las necesidades básicas como baños y cocinas principalmente, de igual manera se manifiesta que en este proceso se priorizaron las intervenciones que cubre el mejoramiento habitacional como cubiertas, pisos, acabados, entre otros según cada caso en particular; que de manera integral complementa e incluya el componente de sostenibilidad dentro de estas intervenciones. Para la revisión técnica se tuvo en cuenta lo establecido por la reglamentación vigente.

PM02-FO299-V2





ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

Igualmente, se menciona que las intervenciones a realizar en la ejecución de las obras deberán asegurar el adecuado funcionamiento de la vivienda. Tal como, se establece en los pliegos de condiciones del contrato de obra, acorde a los lineamientos del Ministerio de Vivienda y a la normatividad vigente.

Por otra parte, se aclara que debido a la alerta por las infracciones urbanísticas en el territorio priorizado de Suba – Chorrillos es importante tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) El Decreto 555 de 2021, establece las condiciones urbanísticas para el desarrollo del territorio.
- b) Las obras a ejecutar en cada una de las viviendas priorizadas deberán estar al interior de la construcción existente.
- c) Es posible realizar cambio de materiales de provisional a definitivo.
- d) No se admiten intervenciones en terceros pisos.

**Componente Social.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 y 586 de 2021. En este sentido, es importante mencionar que se realizó visita a 151 hogares postulados, con el propósito profundizar la realidad social, económica y el estado de habitabilidad de la familia.

**Componente Económica.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la Resolución 770 y 586 de 2021.

Mencionan que se valida la información de los subsidios extrayendo los números de las cédulas del núcleo familiar total. Con dichos números de identificación, se validan bases de datos nacionales y distritales para cruzar posibles asignaciones anteriores de subsidios, así mismo se verificó que el núcleo familiar no excediera ingresos mayores a 4 S.M.L.M.V.

De igual manera en la ventanilla de registro VUR y VUC, se verifica que los postulantes no aparezcan con otra propiedad con construcción de vivienda que se encuentre registrada.

**Componente Jurídico.** Una vez revisados los expedientes presentados se encuentran conformes a los requisitos exigidos en el artículo 01 de la resolución 770 de 2021.

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

De igual manera se menciona que se validaron a cabalidad los requisitos contemplados dentro del Artículo 1 De la Resolución 770 de 2021 "Modificar el artículo 10 de la Resolución 586 del 1 de septiembre de 2021"

**Anotaciones del componente SIG.** Se localizan los lotes y se cruzan con capas de afectaciones restrictivas para mejoramiento de vivienda rural, posteriormente se valida el porcentaje de afectación en algunos casos y se georeferencian las viviendas para corroborar que las mismas no estén cruzadas por capas que afecten el suelo, producto de esto se generan las fichas de viabilidad de Sistemas de Información Geográfica.

Una vez efectuada la verificación de los aspectos anteriormente mencionados, se procede a la aprobación de los expedientes por cada componente. De igual manera se verifican que los expedientes se encuentren foliados, organizados de conformidad a los numerales establecidos en la lista de chequeo.

Es así, como la mesa técnica valida y aprueba aspectos técnicos, sociales, jurídicos y económicos con un total de setenta y seis (76) **Mejoramientos viables en la modalidad de habitabilidad.**

Se anexa a esta acta matriz de revisión general, la información de setenta y seis (76) expedientes aprobados en esta mesa por cada territorio priorizado.

**5. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Suba – Chorrillos**

| Nº | COD EXP | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE            | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|---------|-------------|------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | 2       | AAA014IECTO | GARZON HERNANDEZ FERNANDO    | 19419911             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 2  | 8       | AAA014ILCTO | GARZON PERAFAN LUZ MYRIAM    | 52587821             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 3  | 14      | AAA014IECTO | GARZON PERAFAN GLORIA INES   | 20455976             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 4  | 10      | AAA014IDPPP | REYES MORENO JUAN MARTIN     | 17350115             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 5  | 38      | AAA014IDRNN | QUEVEDO QUEVEDO MARIA SILVIA | 20546459             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

| Nº | COD. EXP. | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE              | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|-----------|-------------|--------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 6  | 46        | AAAD141DSA  | LANDECHO CALDERON NERCY AMPARO | 35513457             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 7  | 52        | AAAD141DOUH | OTALORA MORENO JOSE ISRAEL     | 209095               | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 8  | 60        | AAAD141DSCN | LANDECHO CALDERON JOSE DOMINGO | 395582               | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 9  | 62        | AAAD141EDOM | GIRALDO ROZO MIGUEL ALBERTO    | 79247922             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 10 | 76        | AAAD141EDEF | QUIROGA LEON DAVIS FERNANDO    | 80032233             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 11 | 79        | AAA0242DRFZ | QUEVEDO AGUDELO YUDY PAOLA     | 1070917674           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 12 | 87        | AAAD141DRNN | QUEVEDO QUEVEDO MIGUEL ANGEL   | 3023124              | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 13 | 88        | AAAD141DRNN | QUEVEDO QUEVEDO JOSE DANILLO   | 3023242              | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 14 | 91        | AAAD141DLNN | BARRICA MEDINA NUBIA ESPERANZA | 52342626             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 15 | 93        | AAA0242ERHK | PINILLA PINILLA ANA ELVIA      | 20443251             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para quince (15) hogares de la localidad de Suba. De igual manera se informará sobre el trámite a la Alcaldía Local de Suba.

6. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Suba - Chorrillos

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que cincuenta y dos (52) de los expedientes del territorio priorizado de Suba - Chorrillos no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

| Nº | COD. EXP. | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE            | DOCUMENTO POSTULANTE |
|----|-----------|-------------|------------------------------|----------------------|
| 1  | 1         | AAAD141ECTO | GARZON PERAFAN LIS LEANDRA   | 52800342             |
| 2  | 9         | AAAD141ECTO | GARZON HERNANDEZ JULIA EDITH | 35502287             |
| 3  | 10        | AAAD15AREYN | VIASUS HERNANDEZ PAULINA     | 4158/644             |

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

| Nº | COD. EXP. | CHIP         | NOMBRE POSTULANTE                | DOCUMENTO POSTULANTE |
|----|-----------|--------------|----------------------------------|----------------------|
| 4  | 11        | AAAD141DLTO  | QUEVEDO QUEVEDO DIANA MILENA     | 20401248             |
| 5  | 13        | AAAD178RBYX  | MARQUEZ GILBERTO                 | 79237879             |
| 6  | 23        | AAAD141DLCX  | GOMEZ ROJAS CESAR AUGUSTO        | 2976132              |
| 7  | 24        | AAAD141DLCX  | GOMLZ RUBIO LUIS EDUARDO         | 79242147             |
| 8  | 26        | AAAD141DSFZ  | CARDENAS MARIA ROSARIO           | 40025628             |
| 9  | 32        | AAAD141DRYX  | AGUDELO QUEVEDO ANGEL EURIPIDES  | 3022492              |
| 10 | 33        | AAAD141DLCX  | RUBIO DE GOMEZ CLEOFELINA        | 41516417             |
| 11 | 36        |              | CAGUA QUEVEDO JOSE ROSELINO      | 79241339             |
| 12 | 37        | AAAD141DRNN  | QUEVEDO QUEVEDO GLORIA MARIA     | 20455318             |
| 13 | 39        | AAA0242EBJF  | POLANIA MENDOZA MARIA MAGDALENA  | 40428931             |
| 14 | 40        | AAAD141EDHX  | GIRALDO ROZO FIDEL ENRIQUE       | 79867235             |
| 15 | 41        | AAAD153FEWZE | ROJAS BLANCO PEDRO GUSTAVO       | 80397525             |
| 16 | 42        | AAAD141DSBS  | HIERFANO RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE | 79303949             |
| 17 | 45        | AAA0242EBKC  | QUEVEDO AGUDELO BERTHA CECILIA   | 35500105             |
| 18 | 47        | AAAD141DITO  | SALAZAR BAUDILIO                 | 14080374             |
| 19 | 48        | AAA0242EBPA  | LIZCANO CHANTRE R OR ANGELA      | 36375965             |
| 20 | 49        | AAA0242EBSY  | CASTRO QUEVEDO JOSE ALVARITO     | 3022772              |
| 21 | 50        | AAA0242FJWF  | VALBUENA PAJARITO CRISTOBAL      | 3222735              |
| 22 | 51        | AAAD141DSDE  | LANDECHO CALDERON JOSE ELADIO    | 3181313              |
| 23 | 53        | AAA0243TNSY  | GIRALDO ROZO CESAR ANTONIO       | 79244873             |
| 24 | 54        | AAAD141DRSK  | MORENO PATARROYO FANNY           | 39812015             |
| 25 | 55        | AAAD141EDOM  | MERCHAN MONTILLA ORFIDIA         | 71015712             |
| 26 | 96        | AAAD141DLKL  | CLAVIJO CASTRO ROSA ELENA        | 35506571             |
| 27 | 57        | AAAD141DLKL  | CLAVIJO CASTRO LUIS ALFREDO      | 296908               |
| 28 | 58        | AAAD141DR7M  | LANDECHO CALDERON CONSUELO NANCY | 20454993             |
| 29 | 59        | AAAD141ECTO  | GARZON HERNANDEZ HUMBERTO        | 209229               |
| 30 | 61        | AAAD141EDLF  | GIRALDO ROZO ZENAYDA             | 52357285             |
| 31 | 63        | AAAD153EXBR  | MURILLO ALVAREZ LUIS CARLOS      | 71970282             |
| 32 | 66        | AAAD141KBYX  | ARIAS TENJO ROSA MARIA           | 35466320             |
| 33 | 67        | AAAD141DLTO  | OCHOA GONZALEZ YAMILETH          | 65812689             |
| 34 | 68        | AAA0242EBEP  | CANON PINILLA SANDRA YANNETH     | 52346910             |
| 35 | 69        | AAAD141DLCX  | GOMEZ RUBIO PABLO ANTONIO        | 17671210             |
| 36 | 70        | AAAD141DLCX  | DIAT RAMIREZ JULIO CESAR         | 79239704             |
| 37 | 71        | AAAD154OTDE  | RODRIGUEZ DIAZ BERENICE          | 39565760             |

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

| Nº | COD EXP | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE                 | DOCUMENTO POSTULANTE |
|----|---------|-------------|-----------------------------------|----------------------|
| 38 | 72      | AAA0141DNUZ | SIJAREZ MARTINEZ MARIA DEL CARMEN | 24179242             |
| 39 | 73      | AAA0242EBJZ | CHAPARRO GUTIERREZ I US BENIGNO   | 4215978              |
| 40 | 74      | AAA0141DRNN | QUEVEDO QUEVEDO ANA FABIOLA       | 52337535             |
| 41 | 75      | AAA0141DRTO | BORDA VARGAS WALTER PAUL          | 1014190773           |
| 42 | 77      | AAA0141DRSK | PACHECO DE GARCIA FLOR STELLA     | 35499520             |
| 43 | 78      | AAA0141DLCK | GOMEZ BURBO ALFREDO               | 79243484             |
| 44 | 81      | AAA0141DK7E | QUEVEDO QUEVEDO BLANCA CECILIA    | 35496981             |
| 45 | 82      | AAA0156RFDN | AVILA BURGOS I UZ MARIA           | 35496226             |
| 46 | 83      | AAA0168BYCN | GONZALEZ DE OCHOA MARIA OLIVA     | 65645005             |
| 47 | 85      | AAA0141DRUZ | SIJAREZ MARTINEZ DANIEL           | 80664871             |
| 48 | 86      | AAA0141DRNN | QUEVEDO QUEVEDO LUIS GUSTAVO      | 80664103             |
| 49 | 89      | AAA0179ODCX | JMENEZ DUTAMA ANA SORIA           | 41776849             |
| 50 | 90      | AAA0141DLCK | CUEFVO CUENCA MARIA CIAUDIA       | 52393194             |
| 51 | 94      | AAA0141DSFZ | CARDENAS RUIZ ROSEMBERG           | 74328157             |
| 52 | 96      | AAA0154OKJH | JOSE JOAQUIN CLAVUJO ROA          | 79874512             |

7. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Ciudad Bolívar.

| Nº | COD EXP | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE                    | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|---------|-------------|--------------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | 10      | AAA0176MEHY | BELTRAN VASQUEZ SABILON              | 17191539             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 2  | 11      | AAA0143S1CN | CABRILLO CELY ROBINSON               | 80120639             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 3  | 13      | AAA0143S1CN | ROMERO VELOSA CARMEN JOHANNA         | 1002683504           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 4  | 14      | AAA0143S1CN | PINZOS CARZON MARINELLA              | 35533429             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 5  | 53      | AAA0143UBNX | MENDIVELSO ESTUPIRAN CIAUDIA JOHANNA | 1033757630           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 6  | 57      | AAA0143IS1N | BELTRAN BELTRAN EDUVINA              | 52759596             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 7  | 65      | AAA0020PBFY | PEDRAZA COBOS BEATRIS                | 1033777062           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

| Nº | COD EXP | CHIP         | NOMBRE POSTULANTE                 | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|---------|--------------|-----------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 8  | 66      | AAA0020PBFY  | PEDRAZA COBOS ANGEL YESID         | 1033739143           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 9  | 98      | AAA0137OFYX  | GARAY BARBOSA DIANA MARCELA       | 1022354673           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 10 | 99      | AAA0137OFYX  | GARAY BARBOSA ANGEL EMILIO        | 79924026             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 11 | 100     | AAA0046XAEF  | ALARCON BLANCA HUBIA              | 41663297             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 12 | 119     | AAA0143SHUH  | PEDRAZA PEDRAZA FABIÓ             | 19234284             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 13 | 124     | AAA0156N2BR  | LADINO MORENO RODRIGO ALFONSO     | 79670494             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 14 | 127     | AAA0023DUH1  | CRISTANCHO JOSE IGNACIO           | 80828642             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 15 | 136     | AAA0143TRKU  | CANGREJO VASQUEZ MAURICIO         | 80370996             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 16 | 8_J     | AAA0143RUHK  | HUERTAS PRIETO MARIA DEL TRANSITO | 52543809             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 17 | 11_J    | AAA0156NHU11 | BULLA CARDENAS SAUL               | 80380723             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 18 | 13_J    | AAA0143CLFY  | DAZ CEFEDA CLARA MARILYN          | 21075182             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 19 | 14_J    | AAA0156NHU15 | LOPFF DIAZ MELANIA                | 23901656             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 20 | 20_J    | AAA0143UUBR  | GUTIERREZ CARDENAS CARLOS EDUARDO | 79765825             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 21 | 33_J    | AAA0143FNHY  | RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO          | 2865707              | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 22 | 142     | AAA0137OFYX  | CANGREJO GARAY LIZETH DANIFIA     | 1014736212           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 23 | 143     | AAA0137OFYX  | GARAY BARBOSA ALFONSO HUMBERTO    | 79766882             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para veintitrés (23) hogares de la localidad de Ciudad Bolívar.

PM02-FO299-V2



**8. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos en el territorio de Ciudad Bolívar.**

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que veintiuno (21) de los expedientes del territorio priorizado de Ciudad Bolívar no cumplen con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

| Nº | COD EXP  | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE              | DOCUMENTO POSTULANTE |
|----|----------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| 1  | 37       | AAA0143UYLW | SANCHEZ GUTIERREZ ISIDOLFO     | 19341484             |
| 2  | 55       | AAA0023DZUH | MENDOVELSO ESTUPIÑAN RUBIELA   | 1002269892           |
| 3  | 71       | AAA0143TWDE | BERMUDEZ ROJAS MYRIAM YANNETH  | 52522177             |
| 4  | 78       | AAA0143UCFT | VARELA QUIROGA LUZ DARY        | 52268930             |
| 5  | 79       | AAA0143TYFZ | VARELA BELTRAN LAURA LILIANA   | 1033741433           |
| 6  | 81       | AAA0143SEJH | PEDRAZA PEDRAZA ELIECER        | 3232892              |
| 7  | 90       | AAA0156NSLF | BELTRAN GOMEZ ERIKA YULIETH    | 1033770879           |
| 8  | 93       | AAA0156NRFP | DURAN SUIA MERLYN ESTHER       | 52743093             |
| 9  | 96       | AAA0156N0NX | PEDRAZA PEDRAZA VIRGINIA       | 39643494             |
| 10 | 101      | AAA0156NPSK | AMADO ARIZA JOSE RUDENEL       | 91204455             |
| 11 | 126      | AAA0143TPXR | GARCIA IPUZ JIREH PAOLA        | 1000348279           |
| 12 | 130      | AAA0143SKEP | PEDRAZA TEQUIA AUDELINO        | 79259045             |
| 13 | 137      | AAA0231FYXS | LOPEZ ALBDA                    | 39784198             |
| 14 | 138      | AAA0231FYXS | LAVERDE LOPEZ LUIS ALFONSO     | 17281113             |
| 15 | 140      | AAA0143IPBR | AVILA NORATO LINO MARIO        | 19183531             |
| 16 | 141      | AAA0156NZM  | ROBELIO VARGAS HENRY ALEJANDRO | 1032396856           |
| 17 | 296_2021 | AAA0143CBNN | RODRIGUEZ TAJIIVA YULI LILIANA | 1024581497           |
| 18 | 34_J     |             | AMAYA PEÑA HERNAN IGNACIO      | 79703133             |
| 19 | 2_J      | AAA0142STUZ | OTALORA RODRIGUEZ ASCENCION    | 41720398             |
| 20 | 4_J      | AAA0143POKC | GARCIA TAJIIVA JAIME HERNANDO  | 3249766              |
| 21 | 15_J     | AAA0143IAXS | DIAZ CEPEDA MARIO HERNANDO     | 80380977             |

PM02-FO299-V2



**9. Aprobación de los mejoramientos viables para el territorio priorizado de Usme.**

| Nº | COD EXP | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE                     | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|---------|-------------|---------------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | 18      | AAA0137NHTD | VARGAS PORRAS EDWIN MANUEL            | 1022938249           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 2  | 24      | AAA0137MZNH | CUERVO PENALOSA CONSTANCIO            | 3231497              | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 3  | 38      | AAA0137MTXR | NONOCA CUITA MARIA FLORINDA           | 46378233             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 4  | 48      | AAA0137MUKC | GUTIERREZ DE PAEZ HORMARIA            | 20270390             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 5  | 50      | AAA0248EORU | PAEZ GUTIERREZ MIRYEA                 | 52286231             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 6  | 67      | AAA0142ZUZM | CASTRO CARDENAS WILFREDO GUERRERO     | 79817944             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 7  | 68      | AAA0142XINX | TAJIIVA CLELIA RODRIGUEZ              | 39766919             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 8  | 75      | AAA0142ZUZM | CARDENAS EBER ARMANDO CONTRERAS       | 80254550             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 9  | 78      | AAA0142YMCN | CRISTIANCHIO GRACIELA                 | 52142650             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 10 | 85      | AAA0156LKDE | MARINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA        | 39747451             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 11 | 89      | AAA0156LKDE | CARDENAS MARINEZ YUDI CONSTANZA       | 1022978602           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 12 | 92      | AAA0156LKDE | CARDENAS MARINEZ DILSA PAOLA          | 1022772403           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 13 | 103     | AAA0137NIWW | PATRIO FIGUEROA JHON HUMBERTO GILZMAN | 1022948104           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 14 | 173     | AAA0137NZNH | VANEGAS FLOR ESMERALDA                | 1022936263           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 15 | 174     | AAA0137NZNH | VANEGAS URETA FLOR ALBA               | 51722841             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

| Nº | COD EXP | CHIP         | NOMBRE POSTULANTE              | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|---------|--------------|--------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 16 | 182     | AAA0137N2EP  | JUVENAL RAMIREZ TAJUVA         | 79815707             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 17 | 185     | AAA0137N1YPP | PERLZ CAÑICHON GLORIA YISEL    | 53129305             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 18 | 186     | AAA0137N2NX  | VANEGAS URETA JULIO CESAR      | 80380600             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 19 | 188     | AAA0137N5JH  | MONINA TELLEZ TERESA           | 39710770             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 20 | 199     | AAA0137N1YUZ | CAMARGO VARGAS CLAUDIA ROCIO   | 52285092             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 21 | 203     | AAA0137NWNH  | GONZALEZ RAMIREZ LEANDRO       | 80381104             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 22 | 226     | AAA0156D1YX  | GUERRERZ VARGAS YESID LEONARDO | 1022970120           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 23 | 261     | AAA0137M05K  | ORTIZ BELTRAN ANSELMO          | 19053312             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 24 | 306     | AAA0142X1BS  | JOHN JAIRO MONSERRATE ESLAVA   | 80880194             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 25 | 310     | AAA0142X1BS  | MILENA ESLAVA MELO             | 39765854             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 26 | 322     | AAA0142ZDZE  | LIBERATO MURCIA JENNY ANDREA   | 1022972414           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 27 | 424     | AAA0142ZDZE  | LIBERATO MURCIA EDWIN GENALDO  | 1022929449           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 28 | 425     | AAA0143M1HY  | GONZALEZ MOLINA LUIS HERIAS    | 79816188             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 29 | 427     | AAA0142X1BR  | MELO MELO ADELAO               | 80380210             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 30 | 429     | AAA0143AKYX  | GUERRERO CARDENAS RUBEN DARIO  | 1022936845           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 31 | 431     | AAA0140FFKC  | QUINTERO CONTRERAS ANA MELDA   | 1022967668           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

PM02-FO299-V2



ACTA DE MESA TÉCNICA No 011

| Nº | COD EXP | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE             | DOCUMENTO POSTULANTE | TOPE MÁXIMO MEJORAMIENTO HABITACIONAL RURAL | TOPE MÁXIMO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD |
|----|---------|-------------|-------------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|
| 32 | 433     | AAA0140FFKC | QUINTERO CONTRERAS LUZ DIARY  | 52734507             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 33 | 434     | AAA0143AKYX | GUERRERO ARIZA VILMAR         | 1022960042           | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 34 | 442     | AAA01422CJH | GUERRERO GAMBIA MARIA FANNY   | 52288065             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 35 | 446     | AAA0142ZUIM | CARDENAS MUÑOZ NELCY ELIZABET | 20476017             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 36 | 450     | AAA0137M1YX | RODRIGUEZ HUERTAS JUAN CARLOS | 79815801             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 37 | 451     | AAA0137N04N | BLANCO GONZALEZ FLOR ANGELA   | 52120762             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |
| 38 | 456     | AAA0137N1BS | AGUILAR GARZON EDUIN          | 80254040             | \$22.000.000                                | \$3.000.000                           |

Por lo anterior, se procederá con la elaboración de la resolución de asignación para treinta y ocho (38) hogares de la localidad de Usme.

10. Presentación de los expedientes no viables para notificación de no cumplimiento de requisitos del territorio priorizado de Usme

De acuerdo con la información suministrada y una vez validada por los delegados que hacen parte de la Mesa Técnica se tiene que dos (2) de los expedientes del territorio priorizado de Usme no cumple con los requisitos establecidos y se recomienda considerarlos no viables y continuar con el proceso de notificación:

| Nº | COD EXP | CHIP        | NOMBRE POSTULANTE               | DOCUMENTO POSTULANTE |
|----|---------|-------------|---------------------------------|----------------------|
| 1  | 10      | AAA0137N1CN | RODRIGUEZ VANEGAS AURORA        | 21074916             |
| 2  | 77      | AAA0142ZUIM | RODRIGUEZ CARDENAS LIGIA ALBIDE | 1022931457           |

PM02-FO299-V2





11. Observaciones y/o Conclusiones:

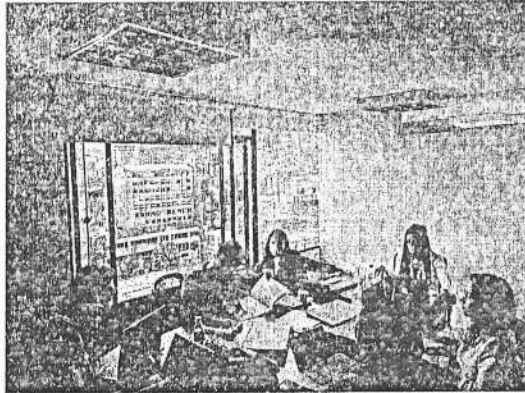
Se contó con la participación de los siguientes profesionales:  
Diego Fernando Neuta (Componente SIG)  
Jorge Mauricio Nuñez Cortes (Componente Técnico)

Se adjunta la matriz con el análisis resultante por cada uno de los expedientes, la cual es parte integral de la presente acta.

Registro fotográfico

Se adjunta registro fotográfico de la citada mesa el día 07 de septiembre de 2022 con el equipo delegado para la realización de la Mesa técnica.

Imagen No. 1



PM02-FO299-V2



| NOMBRE                            | CARGO / CONTRATO           | CORREO   | CELULAR / TELEFONO | FIRMA                            |
|-----------------------------------|----------------------------|--|--------------------|----------------------------------|
| Ginna Mercedes Toro Vallejos      | Contratista                | <a href="mailto:gina.toro@habitatbogota.gov.co">gina.toro@habitatbogota.gov.co</a>             | 3184325273         | <i>Ginna M. Toro V.</i>          |
| Javier Oswaldo Mora Talero        | Contratista                | <a href="mailto:javier.mora@habitatbogota.gov.co">javier.mora@habitatbogota.gov.co</a>         | 3107661747         | <i>Javier Mora</i>               |
| María Fernanda Coral Fernández    | Contratista                | <a href="mailto:maria.coral@habitatbogota.gov.co">maria.coral@habitatbogota.gov.co</a>         | 3188694908         | <i>Maria Coral</i>               |
| María Alejandra Rodríguez Sánchez | Contratista                | <a href="mailto:maria.rodriguez@habitatbogota.gov.co">maria.rodriguez@habitatbogota.gov.co</a> | 3014830268         | <i>Maria Alejandra Rodríguez</i> |
| Leidy Camila Espinosa Sánchez     | Contratista                | <a href="mailto:leidyc.espinosa@habitatbogota.gov.co">leidyc.espinosa@habitatbogota.gov.co</a> | 3043807645         | <i>Leidy Espinosa</i>            |
| Lina María Ramírez Flórez         | Contratista                | <a href="mailto:lina.ramirez@habitatbogota.gov.co">lina.ramirez@habitatbogota.gov.co</a>       | 3045776868         | <i>Lina María Ramírez</i>        |
| Edson Martínez Baena              | Subdirector de Operaciones | <a href="mailto:Edson.martinez@habitatbogota.gov.co">Edson.martinez@habitatbogota.gov.co</a>   | 3004077051         | <i>Edson Martínez</i>            |

Elaboró: Gina Mercedes Toro Vallejos, Contratista Subdirección de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábital  
Revisó: Edson Martínez Baena, Subdirector de Operaciones, Secretaría Distrital del Hábital

PM02-FO299-V2

**LISTADO DE ASISTENCIA**  
TEMA: REUNIÓN MESA TÉCNICA N. 11

MES: SEPTIEMBRE AÑO: 2022

DÍA: 7 HORA: \_\_\_\_\_

| No. | Nombres y Apellidos     | Entidad - Área | Vinculación |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Dependencia | Firma |  |  |
|-----|-------------------------|----------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|--|--|
|     |                         |                | Asesor      | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor |             |       |  |  |
| 1   | Catalina Nolasco        | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 2   | Ammy Miera Tamayo       | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 3   | Santibáñez, Hércules C. | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 4   | Fernando Cermeño        | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |



PS03-F020-V9

**LISTADO DE ASISTENCIA**  
TEMA: REUNIÓN MESA TÉCNICA N. 11

MES: SEPTIEMBRE AÑO: 2022

DÍA: 7 HORA: \_\_\_\_\_

| No. | Nombres y Apellidos      | Entidad - Área | Vinculación |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Dependencia | Firma |  |  |
|-----|--------------------------|----------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------|--|--|
|     |                          |                | Asesor      | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor | Asesor |             |       |  |  |
| 1   | Alfonso Rodríguez        | SO-SOHT        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 2   | Yudson Betancos          | SO-SOHT        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 3   | Bianca Dorado            | SO-DPAT        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 4   | Lina María Ramírez       | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 5   | Jedy Paula Romero S.     | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 6   | Jorge Mauricio Alzate C. | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 7   | Luis Fernando Nolasco    | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 8   | Maria Fernanda Casal F.  | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 9   | Lina Fernanda Inalte R.  | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 10  | JAVIER HERRERA JARAMA    | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 11  | GIULIA M. TORO V.        | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 12  | Laura Leaning Cano S.    | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 13  | Leonilda Pardo           | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 14  | Diana Utrilla            | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |
| 15  | Edson Fariñez B.         | SDHT-SO        | X           |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |             |       |  |  |



PS03-F030-V9