



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230904844681927669

Nro Matrícula: 50S-40400746

Pagina 1 TURNO: 2023-339879

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 11:02:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-07-2002 RADICACIÓN: 2002-50369 CON: RESOLUCION DE: 14-05-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0140EUAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ADJUDICACION BALDIO DENOMINADO "SANTA ROSA" UBICADO EN LA VEREDA SAN JOSE, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BOSA CUYA EXTENSION HA SIDO 00 HCTARIAS 1.432.28 CENTIMETROS CUADRADOS PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL DETALLE 48, UBICADO AL NOROESTE DEL PREDIO EN DONDE CONCURREN LA COLINDANCIAS DE RIO TUNJUELITO, MERCEDES CHIGUASUQUE T., Y LOS INTERESADOS COLINDA ASI: NORTE: CONMERCEDES CHIGUASUQUE T., DEL DETALLE 48 AL DETALLE 33 EN 42.20 MTS ORIENTE: MARIANITA CHIGUASUQUE TUNJO, CAMINO AL MEDIO, DEL DETALLE 33 AL DETALLE 31 A EN 32.29 MTS SUR: CON ORLANDO ALMANZA, DEL DETALLE 31A AL DETALLE 11 EN 22.14 MTS CON FRANSICA CHIGUASUQUE, DEL 11 AL DETALLE 9 EN 20.89 MTS. OCCIDENTE: CON RIO TUNJUELITO DEL DETALLE 9 AL DETALLE 48, PUNTO DE PARTIDA EN 30.67 MTS Y ENCIERRA. SEGUN RESOLUCION # 000280 DEL 14-05-2002 EL AREA CORRECTA ES 1.432.28 MTS SEGUN RESOLUCION # 000280 DEL 14-05-2002 EL AREA CORRECTA ES 1.432.28 MTS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 91 90A 15 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-2002 Radicación: 2002-50369

Doc: RESOLUCION 000280 del 14-05-2002 INCORA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION BALDIOS: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CHIGUASUQUE TUNJO DE TUNJO ROSAURA

CC# 20406669 X

A: TUNJO TUNJO NEMESIO

CC# 142306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230904844681927669**

**Nro Matrícula: 50S-40400746**

Pagina 2 TURNO: 2023-339879

Impreso el 4 de Septiembre de 2023 a las 11:02:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-10263

Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-339879**

**FECHA: 04-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública