

Bogotá D.C.

Señora
KELLY JOHANNA BECERRA GOMEZ
Representante legal o quien haga sus veces
KR 12 C 17 79 Sur
Bogotá D.C.

Referencia: Aviso de Notificación
Tipo de acto administrativo: **Resolución No. 1620 del 23 de agosto de 2023**
Expediente No. **3-2022-5849-194**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo: **Resolución No. 1620 del 23 de agosto de 2023** proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

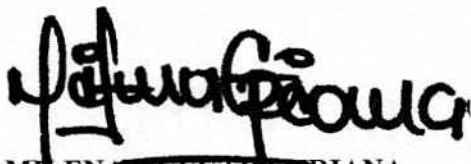
Se informa que al realizarse el envío de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se informa al notificado que contra la presente resolución NO procede recurso alguno y rige a partir de la fecha de su expedición.

Esta Secretaría informa a la ciudadanía que todos los trámites que se realizan en la entidad son completamente gratuitos y se accede a ellos sin acudir a intermediarios.

Cordialmente,



MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: Claudia Ximena Castillo Santana – Abogado Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

Revisó: Diego Felipe López Rodríguez - Abogado Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda **D.F.C.**

Folios: 2 folios

RESOLUCIÓN No. 1620 DEL 23 DE AGOSTO DE 2023

"Por la cual se procede al cierre y archivo de la actuación administrativa"
Expediente: 3-2022-5849-194

**LA SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, Ley 1437 de 2011, la Resolución 927 de 2021, que derogó la resolución 1513 de 2015 y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control De Vivienda, ejerce funciones de inspección, vigilancia y control, las cuales recaen sobre las personas naturales y jurídicas que realicen actividades anuncio, captación de recursos, enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda en el Distrito Capital, conforme lo dispuesto en la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, la Ley 820 de 2003, el Decreto 2391 de 1989, la Resolución 044 de 1990, el Acuerdo 735 de 2019, los Decretos Distritales 121 de 2008, 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto Distrital No. 572 de 2015 regula el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat relacionadas con el trámite de las Actuaciones Administrativas respecto a las investigaciones que se eleven por incumplimiento de las obligaciones de las personas que desarrollan la actividad de enajenación y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.

De ahí que, el parágrafo 2º del artículo 12 del Decreto 572 de 2015 establece que *"Vencido el periodo probatorio (...) se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

Por su parte, el artículo 13 del citado Decreto dispuso que: *"La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, o la dependencia que haga sus veces, proferirá decisión de fondo o el acto administrativo definitivo dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al vencimiento del término para la presentación de los alegatos"*

Así mismo, de acuerdo con lo establecido en el numeral 13 del artículo 3 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en virtud del principio de celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos a efectos de que los procedimientos se adelanten dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas.

Que la presente normatividad se aplicará siempre respetado el procedimiento administrativo

RESOLUCIÓN No. 1620 DEL 23 DE AGOSTO DE 2023

"Por la cual se procede al cierre y archivo de la actuación administrativa"
Expediente: 3-2022-5849-194

establecido en la Ley 1437 de 2011, a través del cual se ciñe la presente investigación.

PRECEDENTES PROCESALES

Mediante comunicación realizada por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría del Hábitat, según memorandos internos **Nos. 3-2022-5849 del 30 de septiembre de 2022**, se informó a esta Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat el presunto incumplimiento del deber legal de presentación del informe de los Estados Financieros correspondientes a la vigencia anual 2021, con corte a 31 de diciembre, por parte de la señora **KELLY JOHANA BECERRA GOMEZ**, identificada con **C.C. 1.023.917.914** y registro de Enajenador No. 2019250.

A través de **Auto de Apertura No. 4277 del 06 de diciembre de 2022**, se formuló el siguiente cargo:

"(...) CARGO ÚNICO: Presentar el Estado de Situación Financiera con corte a 31 de diciembre de 2021, extemporáneamente el 7 de septiembre de 2022 con radicado 1-2022-37805, contraviniendo presuntamente lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 3° del Decreto Ley 2610 de 1979 y literal b) del numeral 1° del artículo 8 de la Resolución No. 1513 de 2015(vigente para la época de los hechos que se investigan)."

El Auto anteriormente mencionado fue notificado al investigado mediante constancia de publicación del **AVISO**, con copia íntegra del auto de apertura en la cartelera y página web <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/normatividad/notificaciones>, de la Secretaría del Hábitat ubicada en la KR 13 # 52-13 de Bogotá, considerándose surtida la notificación al finalizar el **11 de abril de 2023**.

Por Auto No. **1380 del 12 de mayo de 2023**, se cerró la etapa probatoria y se corrió traslado para alegar de conclusión por el término de 10 días hábiles, posteriores a la comunicación del dicho auto, lo cual fue efectuado mediante constancia de publicación con copia íntegra del auto de trámite en la cartelera y página web <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/normatividad/notificaciones>, de la Secretaría del Hábitat ubicada en la KR 13 # 52-13 de Bogotá, considerándose surtida la notificación al finalizar el **24/07/2023**, dando cumplimiento a lo establecido por el artículo 69 inciso 2 de la Ley 1437 de 2011.

Una vez verificada la información que reposa en el expediente y previo a emitir la Resolución de fondo que en derecho corresponda, se evidenció un yerro en el nombre de la investigada, precisamente en el segundo nombre, y teniendo en cuenta la certificación emitida por la Subdirección de Prevención y Seguimiento, durante toda la investigación se hizo referencia a

RESOLUCIÓN No. 1620 DEL 23 DE AGOSTO DE 2023*"Por la cual se procede al cierre y archivo de la actuación administrativa"**Expediente: 3-2022-5849-194*

JOHANA, siendo el correcto **JOHANNA**.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

Revisados estos documentos, los cuales constituyen el acervo probatorio para continuar con la presente investigación, se puede concluir que no hay una plena identificación del investigado, pues, en la Certificación expedida por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat, se registra incongruencia en el segundo apellido del investigado frente a lo registrado en el Aplicativo SIDIVIC versus la cédula de Ciudadanía, lo que para este Despacho debió impedir la iniciación de investigación administrativa de carácter sancionatorio.

FUNDAMENTOS LEGALES

Frente a la falta de identificación del investigado: De acuerdo con el artículo 4 del Decreto 289 de 2021, "por el cual se establece el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones", para que un documento preste mérito ejecutivo debe contener una obligación clara, expresa y exigible; y el que sea clara, de conformidad con el manual de administración y cobro de la cartera no tributaria dispuesto en la Resolución 247 de 2022, artículo 6, significa que "contiene todos los elementos de la relación jurídica inequívocamente señalados en el documento, a saber: i) naturaleza o concepto de la obligación; ii) el deudor, **identificado de manera clara e inequívoca**...

Así las cosas, y teniendo en cuenta que la señora **KELLY JOHANNA BECERRA GOMEZ**, identificada con **C.C. 1.023.917.914** y registro de Enajenador **No. 2019250**, en calidad de presunto infractor de lo preceptuado en el párrafo 1 del artículo 3º del Decreto Ley No. 2610 de 1979, en concordancia con lo señalado en el literal b) del numeral 1 del artículo 8 de la Resolución No. 1513 de 2015 (hoy Resolución 927 de 2021), no se encuentra plenamente identificado, en el evento de proferir un acto administrativo que imponga sanción pecuniaria dentro del trámite administrativo sancionatorio que se surta, no cumpliría con uno de los requisitos para su exigibilidad, (*estar identificado de manera clara e inequívoca*); por tal motivo, este carece de los requisitos esenciales establecidos en el artículo 422 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 712 del Estatuto Tributario.

Por lo anteriormente expuesto, el Despacho concluye que no habría mérito para imponer una sanción de conformidad a lo dispuesto en el literal b), numeral 1, del artículo 8, de la Resolución Distrital 1513 de 2015 (hoy Resolución 927 de 2021), a la señora **KELLY JOHANNA BECERRA GOMEZ**, identificada con **C.C. 1.023.917.914** y registro de Enajenador **No. 2019250**, y en atención a que no es posible continuar el presente proceso administrativo.

RESOLUCIÓN No. 1620 DEL 23 DE AGOSTO DE 2023
"Por la cual se procede al cierre y archivo de la actuación administrativa"
Expediente: 3-2022-5849-194

sancionatorio en su contra, se hace necesario ordenar el cierre y archivo de la presente actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

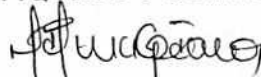
ARTÍCULO PRIMERO: CERRAR Y ARCHIVAR la investigación administrativa adelantada en contra de la señora **KELLY JOHANNA BECERRA GOMEZ**, identificada con **C.C. 1.023.917.914** y registro de Enajenador No. **2019250**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: OFICIAR a la Subdirección de Prevención y Seguimiento para que se corrija la certificación No. 194, en relación con el segundo apellido de la investigada.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el presente Acto Administrativo según lo dispuesto en el artículo 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a la señora **KELLY JOHANNA BECERRA GOMEZ**, identificada con **C.C. 1.023.917.914** y registro de Enajenador No. **2019250**.


ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución **NO** procede recurso alguno y rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: *Hernán Camilo Rivera Franco*— Abogado Contratista SICV 
Revisó: *Blanca Lucila Martínez Cruz*— Profesional Especializado - SICV 