

Señor (a):
REPRESENTANTE LEGAL (o quien haga sus veces)
AGENCIA INMOBILIARIA GLOBAL HOME
CR 72 A NO. 152 B 32
Ciudad

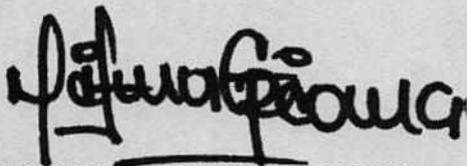
Asunto: Comunicación AUTO No. 2394 del 30 de agosto de 2023
Expediente No. 1-2022-3279

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo PRIMERO del AUTO No. 2394 del 30 de agosto de 2023, "Por el cual se corre traslado para presentar alegatos de conclusión" atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

recuerde que también puede notificarse personalmente vía correo electrónico del acto administrativo de la referencia y/o de todos los actos administrativos que deban ser notificados o comunicados a usted dentro de la actuación administrativa, a lo cual usted podrá informar su consentimiento al correo electrónico notificaciones@habitatbogota.gov.co o en el escrito de descargos, alegatos o recursos; lo anterior en cumplimiento de lo previsto en el numeral 1° del artículo 67 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

Cordialmente,



MILENA GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Lina Andrea García Muñoz – Contratista SICV
Revisó: Raquel Aldana Álvarez – Contratista – SICV

Lo enunciado en dos (2) folio

AUTO No. 2394 DEL 30 DE AGOSTO DE 2023
“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”
Expediente 1-2022-3279

Pág. 1 de 4

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por el Ley 820 de 2003, Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes, tiene en cuenta para la presente Actuación Administrativa los siguientes

ANTECEDENTES:

Que el señor **FERNANDO CAMBINDO PORTILLA**, identificado con Cédula de Ciudadanía Nro. **94.061.285**, quien obra en calidad de propietario del bien inmueble ubicado en la **Calle 8 A 92-71 Casa 298 Conjunto Residencial Ciudad Tintal** de esta ciudad, mediante el radicado Nro. 1-2022-3279 del 31 de enero de 2022, presentó Queja en contra de **AGENCIA INMOBILIARIA GLOBAL HOME SAS (Hoy en liquidación)**, identificada con Nit **901.282.310-6**, y Matricula Arrendador Nro. **20190143**, por el presunto incumplimiento **Contrato de Administración en razón al no pago oportuno y exacto de los cánones de arrendamiento así como las cuotas de administración a la copropiedad en el periodo comprendido entre los años 2020 y 2021.**Folios (1 al 24)

Que, en razón al presunto incumplimiento evidenciado, este Despacho profirió el **Auto No. 1638 del 30 de mayo de 2023**, *“Por el cual se abre una Investigación Administrativa”*, en contra de la **AGENCIA INMOBILIARIA GLOBAL HOME SAS (Hoy en liquidación)**, por el presunto incumplimiento al Contrato de Administración. En el citado Acto Administrativo se estableció en el artículo Cuarto del Resuelve, que la investigada contaba con el término de quince (15) días hábiles para descorrer traslado de los descargos y para ejercer su Derecho de Defensa y Contradicción, de acuerdo con el artículo 6° y 7° del Decreto 572 de 2015. Folios (29 al 33).

Que el citado Acto Administrativo fue notificado de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011, mediante Aviso de Notificación, publicado en la Cartelera de la oficina de Notificaciones de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, así como en la página Web de la entidad desde el día **01 de agosto de 2023** hasta el **08 de agosto de 2023** por lo tanto la notificación se consideró surtida al finalizar el día **09 de agosto de 2023**. Folios (44 al 45).

Que una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema Integrado de Gestión Documental *“SIGA”* de esta Secretaría, se evidencia que la **AGENCIA INMOBILIARIA GLOBAL HOME SAS (Hoy en liquidación)**, **NO** presentó escrito con descargos, frente al Auto de Apertura de investigación **No. 1638 del 30 de mayo de 2023**.

AUTO No. 2394 DEL 30 DE AGOSTO DE 2023

Pág. 2 de 4

“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”

Expediente 1-2022-3279

Que, mediante Acuerdo 83 de 1920, el Concejo de Bogotá declaró el 6 de agosto de cada año como día de fiesta municipal, por el aniversario de la fundación de Bogotá, y, el artículo 1° del Decreto Distrital 346 de 2007, determinó:

“ARTÍCULO 1°. Con ocasión de la declaración de día de fiesta distrital a que hace referencia el Acuerdo 83 de 1920, no habrá actividades laborales en las entidades del Distrito, igual regla se predica de los Establecimiento Educativos del Distrito y de las Curadurías Urbanas”.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Circular 06 del 5 de agosto de 2021, en la que dispuso:

“La Secretaría Distrital del Hábitat, en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo 83 de 1920 del Concejo de Bogotá y el Decreto Distrital 346 de 2007, en el cual se declaró el día 6 de agosto como día de fiesta municipal y definió, a su vez, que con ocasión de esta festividad no habrá actividades laborales en las entidades del Distrito, concederá el próximo 6 de agosto de 2021 como día de descanso a los servidores públicos, catalogándose esta fecha como día no hábil para la entidad.”

Que por lo anterior se aclara que, al tratarse de un día no hábil, no correrán los términos para realizar los trámites de notificación, ni para la presentación de recursos o actuaciones en el marco de los procedimientos administrativos a cargo de la entidad; salvo los trámites de los procesos contractuales que se adelantan a través de la plataforma SECOP I y II.” (subraya fuera de texto)

FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por, la **Ley 820 de 2003, Decretos Distritales No. 121 de 2008 y 572 de 2015** y demás normas concordantes.

El **Decreto 572 de 2015**, *“Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, en su artículo 7° señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas, lo anterior en ejercicio de los Derechos de Defensa y Contradicción; dicho término empezará a ser contado a partir de la Notificación del Auto de Apertura y de formulación de cargos.

Particularmente, el Decreto 572 de 2015 consagra las normas para el cumplimiento de las funciones relacionadas con el trámite de las quejas presentadas por el incumplimiento de las obligaciones de las personas que desarrollan **la actividad de Enajenación y Arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.**

El párrafo 2° del artículo 12 del Decreto 572 de 2015 establece que:

AUTO No. 2394 DEL 30 DE AGOSTO DE 2023
“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”
Expediente 1-2022-3279

Pág. 3 de 4

“Vencido el periodo probatorio (...) se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.

Según lo establecido en el numeral 13 del artículo 3° Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del Principio de Celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos a efectos de que los procedimientos se adelanten dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas.

De conformidad a lo anterior, se observa en el plenario, que el Acto Administrativo de Apertura fue notificado en debida forma y una vez consultado el Sistema Integrado de Gestión Documental “SIGA” de la entidad, se observó que la investigada NO presentó Descargos frente al haya presentado escrito de Descargos frente al *Auto de Apertura de Investigación No. 1638 del 30 de mayo de 2023.*

Desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el **parágrafo 2° artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015**, *“Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el Derecho al Debido Proceso a la sociedad investigada, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus Alegatos de Conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho, Así las cosas, para el perfeccionamiento de la presente actuación y con el fin de garantizar el Debido Proceso, a fin de dilucidar y establecer con certeza la responsabilidad de la presunta empresa infractora, esta Secretaría considera pertinente tener como pruebas la documental obrante en el plenario.

De lo anterior, en consideración a que la Etapa Probatoria quedó agotada, corresponde a esta Subdirección continuar de manera oficiosa el trámite de la presente actuación; por tal razón, en observancia del Debido Proceso

que le asiste a la parte investigada, este Despacho procederá a conceder conforme al Parágrafo 2° del artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015 a la **AGENCIA INMOBILIARIA GLOBAL HOME SAS (Hoy en liquidación)**, el término de diez (10) días hábiles para que presente los Alegatos respectivos, de conformidad con el Artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el Derecho al Debido Proceso.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

AUTO No. 2394 DEL 30 DE AGOSTO DE 2023
“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”
Expediente 1-2022-3279

Pág. 4 de 4

RESUELVE:

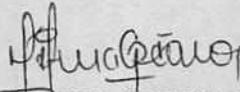
ARTÍCULO PRIMERO: CORRER TRASLADO del contenido del presente Auto a la **AGENCIA INMOBILIARIA GLOBAL HOME SAS (Hoy en liquidación)**, identificada con Nit **901.282.310-6**, y Matricula Arrendador Nro. **20190143** a través de su representante legal o quien haga sus veces, informándole que de conformidad con el parágrafo 2º artículo 12 del Decreto 572 de 2015, cuentan con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la Notificación para que presenten a este Despacho los respectivos Alegatos de Conclusión en la presente Actuación Administrativa y a su consideración puede actuar directamente o a través de su Apoderado.

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNÍQUESE el contenido de este Auto al señor **FERNANDO CAMBINDO PORTILLA**, identificada con Cédula de Ciudadanía Nro. **94.061.285**, en calidad de quejoso.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los treinta (30) días del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023).



MILENA INES GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda