

Bogotá D.C.

Señor(a):

**PROPIETARIO APTO 204 O QUIEN HAGA SUS VECES**

**MARIO PIRATOVA QUEVEDO Oficina Administración**

Dirección: CALLE 20 C NO 96 07 APTO 204 EDIFICIO HABITAT 96 FONTIBON  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE HACER DISPUESTA EN LA  
RESOLUCIÓN 2817 DE 2019, EXPEDIENTE 1-2017-10501-7

Apreciado(a) Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat, emitió la **Resolución No. 2817 del 25 de noviembre de 2019**, "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"; Acto Administrativo que fue objeto e los recursos de reposición y en subsidio de apelación, resueltos mediante Resoluciones Nos.550 del 18 de septiembre del 2020 y 1137 del 10 de junio de 2021, respectivamente, quedando debidamente ejecutoriado el día veinticinco (25) de junio de 2021, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir al señor **ALEXANDER RODRIGUEZ AMADOR**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.967493 de Bogotá, para que dentro del término de CUATRO (4) meses calendario siguiente a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 204 del proyecto de vivienda EDIFICIO HABITAT 96 de esta ciudad, consistentes en **"1. FILTRACION DE AGUA POR VANOS DE VENTANAS - HUMEDAD"**, **"2. FISURAS"**, **"3. SISTEMA ELECTRICO"**, **"4. DESPRENDIMIENTO DE VENTANAS"** y **"5. HUMEDADES"**, ya que constituyen deficiencias constructivas y desmejoramiento de especificaciones calificadas como afectación leve y grave, respectivamente, conforme lo especificado en el Informe de Verificación de Hechos No. 18-367 de 20 de junio de 2018. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar al señor **ALEXANDER RODRIGUEZ AMADOR**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.967.493, para que dentro de los diez (10) días (hábiles) siguientes al cumplimiento del término otorgado en el artículo anterior, acredite ante este Despacho la realización de las labores de corrección sobre el citado hecho."

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección** en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación **si el enajenador, el señor ALEXANDER RODRIGUEZ AMADOR**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.967.493** de Bogotá, **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la orden de hacer, de no haberlas ejecutado, así deberá manifestarlo;** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral



## SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2023-69958**

Fecha: 29/09/2023 10:47:10 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO  
DE LA ORDEN DE HACER DISPUESTA EN  
LA RESOLUC  
Destino: MARIO PIRATOVA QUEVEDO  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

En caso de que se imposibilite la verificación del estado del cumplimiento de la orden, la misma se dará por culminada.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital de Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**MILENA INES GUEVARA TRIANA**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: JOHANN FERNANDO RINCON SANCHEZ

Revisó: JAIRO DE JESUS DUITAMA REYES-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: MILENA INES GUEVARA TRIANA