



1-2023-34366

Fecha: 2023-08-16 07:30:33
Anexos: 5 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-INCONSISTENCIAS QUEJAS
RECLAMOS CONTRA INMOBILIARIA
Destino: SUBSEC.IVC.VIVIENDA
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: GISELL JURANY ESQUIVEL MAHECHA

RV: Aclaración Consignaciones - Solicitud Estado de Cuenta a mayo de

Gissell Esquivel

Sáb 1/07/2023 9:01 AM

Para:c.vargas@inmobiliarianexthome.com <c.vargas@inmobiliarianexthome.com>

1 archivos adjuntos (126 KB)

Terminación Contrato arrendamiento Mayo 2023.pdf;

De: Gissell Esquivel <gissellesquivel.3@hotmail.com>

Enviado: lunes, 5 de junio de 2023 2:29 p. m.

Para: c.vargas@inmobiliarianexthome.com <c.vargas@inmobiliarianexthome.com>

Asunto: Fwd: Aclaración Consignaciones - Solicitud Estado de Cuenta a mayo de 2023

----- Mensaje reenviado -----

De: Gissell Esquivel <IMCEAEX-

_O=FIRST+20ORGANIZATION_OU=EXCHANGE+20ADMINISTRATIVE+20GROUP+28FYDIBOHF23SPDL
T+29_CN=RECIPIENTS_CN=00064000DEF9CC81@sct-15-20-4755-11-msonline-outlook-
89723.templateTenant>

Fecha: 27 may. 2023 10:25 a. m.

Asunto: Aclaración Consignaciones - Solicitud Estado de Cuenta a mayo de 2023

Para: Servicio Al Cliente <c.franco@inmobiliarianexthome.com>,Inmobiliaria Next Home
<laura.enciso@inmobiliarianexthome.com>,Laura Reyes

<l.reyes@inmobiliarianexthome.com>,"e.acosta@inmobiliarianexthome.com "

<e.acosta@inmobiliarianexthome.com>

Cc: Asesor Tributario <tributariobogota@gmail.com>

Buenos días,

Solicito de carácter urgente Estado de cuenta al día de hoy con detalle de la fecha de pago, mes canon, valor consignado de los arriendos a mi nombre. A continuación uno presentado por ustedes a como última fecha de consignación agosto de 2022:

MES DE ARRIENDO	VALOR ARRIENDO	ADMINISTRACIÓN	PAGO	# DE CUENTA DEPOSITADO	FECHA DE PAGO	BANCO DEL CUAL SE DEPOSITO	OBSERVACIONES
30 DE JULIO - 29 DE AGOSTO	\$ 950.000	N/A	\$ -	-	-	-	COMISIÓN
30 DE AGOSTO - 29 DE SEPTIEMBRE	\$ 950.000	N/A	\$ 769,500	4862020103	16/09/2021	DAVIENDA	DESCUENTO DE IVA 19%
30 DE SEPTIEMBRE - 29 DE OCTUBRE	\$ 950.000	N/A	\$ 658,450	4862020103	14/10/2021	DAVIENDA	DESCUENTO \$291.550 GAS
30 DE OCTUBRE - 29 DE NOVIEMBRE	\$ 950.000	N/A	\$ 658,450	4862020103	16/11/2021	DAVIENDA	DESCUENTO \$291.550 GAS
30 DE NOVIEMBRE - 29 DE DICIEMBRE	\$ 950.000	N/A	\$ 950,000	4862020103	16/12/2021	DAVIENDA	
30 DE DICIEMBRE - 29 DE ENERO	\$ 950.000	N/A	\$ 950,000	4862020103	18/01/2022	DAVIENDA	
30 DE ENERO - 28 DE FEBRERO	\$ 950.000	N/A	\$ 950,000	4862020103	22/02/2022	DAVIENDA	
28 DE FEBRERO - 29 DE MARZO	\$ 950.000	N/A	\$ 950,000	4862020103	17/03/2022	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	
30 DE MARZO - 29 DE ABRIL	\$ 950.000	N/A	\$ 940,000	4862020103	18/04/2022	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	DESCUENTO \$10.000 ADMINISTRACION
30 DE ABRIL - 29 DE MAYO	\$ 950.000	N/A	\$ 950,000	4862020103	23/05/2022	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	
30 DE MAYO - 29 DE JUNIO	\$ 950.000	N/A	\$ 1,200,000	4862020103	15/06/2022	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	SE PAGÓ \$250.000 DE MÁS POR ERROR
30 DE JUNIO - 29 DE JULIO	\$ 950.000	N/A	\$ 294,000	4862020103	18/07/2022	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	DESCUENTO \$656.000 CALENTADOR GAS
RENOVACIÓN 2022	\$ 974,700						
30 DE JULIO - 29 DE AGOSTO	\$ 974,700	N/A	\$ -	-	-	-	COMISIÓN
30 DE AGOSTO - 29 DE SEPTIEMBRE	\$ 974,700	N/A	\$ 389,507	473870013629	04/08/2022	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	DESCUENTO DE IVA 19% Y \$400.000 DE ARREGLOS
30 DE SEPTIEMBRE - 29 DE OCTUBRE	\$ 974,700	N/A	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	COBRE (PEXTO SOLUCIONES)	SE REALIZARA EL DESCUENTO DE \$250.000 CONSIGNADOS DE MÁS EN EL MES DE JUNIO

Lo anterior teniendo en cuenta que a la fecha (27/05/2023) me son adeudados los siguientes 3 canones:

MES CANON	consignan	CANON	PAGO	Cuenta transferencia
jul-22	0	950.000	-	Renovación-comisión
ago-22	4/10/2022	950.000	389.507	Gissell Esquivel
sep-22	4/11/2022	950.000	724.700	Delta Mahecha
oct-22	2/12/2022	974.700	974.700	Gissell Esquivel
nov-22	10/01/2022	974.700	974.700	Gissell Esquivel
dic-22	16/02/2023	974.700	974.700	Gissell Esquivel
ene-23	21/03/2023	974.700	974.700	Gissell Esquivel
feb-23	18/04/2023	974.700	974.700	Gissell Esquivel
mar-23			-	
abr-23			-	
may-23			-	

Solicito de carácter urgente transferirme lo adeudado lo antes posible, así como agilizar la entrega del inmueble, conforme al comunicado adjunto ya enviado anteriormente.

Atentamente,

Gissell Esquivel
C.C. 53.006.575
Celular: 3164653090