

Bogotá D.C.

Señor(a):

PROPIETARIO Y / O QUIEN HAGA SUS VECES

EDIFICIO YELDANA APARTAMENTO 301

Dirección: CALLE 15 SUR No. 4-26 apartamento 301

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 458 DEL 09 DE MAYO DEL 2022 EXPEDIENTE 1-2019-28506-4

Apreciado(a) Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No. 458 del 09 de mayo de 2022**, "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"; Acto Administrativo que no fue objeto de los recursos, quedando debidamente ejecutoriado el día Trece (13) de octubre de 2022, cuya orden de hacer corresponde:

ARTICULO SEGUNDO: Requerir al Enajenador, **LUIS ANTONIO GALINO ACERO** identificado con cedula de ciudadanía No.79.609.886, representada legalmente (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) meses** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos "1. CONCORDANCIA S PLANOS ARQUITECTONICOS APROBADOS -INMUEBLES SIN VENTILACION, ZONA SOCIAL ALCOBAS", que constituye deficiencia constructiva y / o desmejoramiento de especificaciones técnicas graves de las áreas privadas del apartamento 301 del proyecto de vivienda YELDANA, especificada en el informe de Verificación de hechos No21-233 del 16 de junio de 2021 (folios 26-29). Producto de la visita realizada el 5 de marzo de 2021 y concepto técnico No. 21-402 del 3 de septiembre del 2021, lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar al Enajenador, **LUIS ANTONIO GALINDO ACERO** identificado con cedula de ciudadanía No.79.609.886 representada legalmente (o quien haga sus veces), para que dentro de los diez (10) días (hábiles) siguientes al cumplimiento del término otorgado en el artículo anterior acredite ante este Despacho la realización de las labores de corrección sobre los citados hechos".

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección** en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación si **EL señor Enajenador LUIS ANTONIO GALINDO ACERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.609.886 representada legalmente (o quien haga sus veces), **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la orden de hacer, de no haberlas ejecutado, así deberá manifestarlo;** esto a efectos de dar aplicación a lo

estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

En caso de que se imposibilite la verificación del estado del cumplimiento de la orden, la misma se dará por culminada.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

MILENA INES GUEVARA TRIANA
SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: LUZ KARIME MEDINA ROMERO

Revisó: JAIRO DE JESUS DUITAMA REYES-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: MILENA INES GUEVARA TRIANA