

AUTO No.220 DEL 21 DE FEBRERO DE 2023

“Por el cual se cierra la etapa probatoria y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”

Expediente No. 3-2021-05506-553

Pág. 1 de 4

**LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 66 de 1968, el Decreto 2610 de 1979, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, los Acuerdos 079 de 2003 y 735 del 2019, Ley 1437 de 2011, la Resolución 927 de 2021 que deroga la resolución 1513 de 2015 y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control De Vivienda, ejerce funciones de inspección, vigilancia y control, las cuales recaen sobre las personas naturales y jurídicas que realicen actividades anuncio, captación de recursos, enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda en el Distrito Capital, conforme lo dispuesto en la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, la Ley 820 de 2003, el Decreto 2391 de 1989, la Resolución 044 de 1990, el Acuerdo 735 de 2019, los Decretos Distritales 121 de 2008, 572 de 2015 y demás normas concordantes.

Que el artículo 3° del Decreto Ley 2610 de 1979, establece que para desarrollar la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda se requiere que los interesados obtengan el registro de enajenación correspondiente, el cual se entenderá vigente hasta que el interesado solicite su cancelación (artículo 1, Resolución No. 927 de 2021) o la autoridad encargada de inspección y vigilancia estime pertinente su procedencia por incumplimiento de las obligaciones derivadas del citado Decreto.

El Decreto 121 de 2008, asignó a la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, las funciones relacionadas con la verificación del cumplimiento de las obligaciones a cargo de las personas naturales y jurídicas que ejercen actividades de enajenador, relacionadas con la presentación de los estados financieros en los términos del Decreto Ley 2610 de 1979, así como las competencias para adelantar las investigaciones y demás actuaciones pertinentes que se deriven del incumplimiento de las normas que regulan el régimen de enajenación y/o arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, trámite que se lleva a cabo en los términos del procedimiento sancionatorio especial regulado por el Decreto 572 de 2015, respetando en todo caso, lo señalado en la Ley 1437 de 2011.

A su vez, la Resolución No. 927 de 2021, *“por la cual se actualiza la regulación de algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda”*, establece en el literal b), del artículo 5, lo siguiente:

“ARTÍCULO 5.- OBLIGACIONES DEL REGISTRADO. *La persona inscrita en el registro como enajenador tendrá las siguientes obligaciones:*

AUTO No. 220 DEL 21 DE FEBRERO DE 2023

“Por el cual se cierra la etapa probatoria y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”

Expediente No. 3-2021-05506-553

Pág. 2 de 4

(...)

b) Entregar anualmente, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo de manera presencial o virtual a través de la página web de la Ventanilla Única del Constructor -VUC-, el estado de la situación financiera a corte 31 de diciembre del año anterior, estado de resultados, con las revelaciones y notas a los estados financieros, firmado por el representante legal, por el contador público que lo hubiere preparado y por el revisor fiscal, de existir (...).”

Que el parágrafo 2º del artículo 12 del Decreto 572 de 2015 establece que “Vencido el periodo probatorio (...) se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.

Que la presente normatividad se aplicará siempre respetado el procedimiento administrativo establecido en la Ley 1437 de 2011, a través del cual se ciñe la presente investigación.

Que, de conformidad con las normas descritas, esta Subdirección procederá a continuar con el trámite de la presente actuación, de conformidad con el siguiente:

ANÁLISIS DEL DESPACHO

La Subdirección de Prevención y Seguimiento mediante memorando 3-2021-05506 del 04 de octubre de 2021, informó a la Subdirección de Investigaciones de Control de Vivienda, lo siguiente:

“(...)

Consultando el sistema de información de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, con relación al señor OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES, identificado con la cedula de ciudadanía No.79'269.267 y Registro de Enajenador No.2019059, se estableció que:

- *Presentó el estado de Situación financiera con corte a 31/dic/2020, extemporaneamente el 4/08/2021 con radicación 1-2021-32026.*
- *Hasta la fecha no ha efectuado Radicación de documentos para anunciar o enajenar proyectos de Vivienda en Bogotá D.C (...).”*

Por lo anterior y en cumplimiento al principio del debido proceso protegido constitucionalmente (art. 29), la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió el **Auto Apertura No. 4103** del 06 de diciembre de 2022, a fin de determinar el presunto incumplimiento del deber legal por parte del señor **OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No.79'269.267 y Registro de Enajenador No.2019059, señalado en el literal b) del numeral 1 del artículo 8

AUTO No.220 DEL 21 DE FEBRERO DE 2023

“Por el cual se cierra la etapa probatoria y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”

Expediente No. 3-2021-05506-553

Pág. 3 de 4

de la de la Resolución 1513 de 2015¹ de la Secretaría Distrital del Hábitat (*vigente para la época de los hechos que se investigan*).

Dicho Auto, mencionado en el párrafo anterior, fue notificado **personalmente** mediante Acta del **23 de enero de 2023**, dando cumplimiento a lo establecido por el artículo 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011- y al artículo 7° del Decreto Distrital 572 de 2015, para que dentro de los **quince (15) días hábiles** siguientes a la notificación del Auto de apertura de investigación, presentara descargos, solicitara o aportara las pruebas que pretendiera hacer valer y rindiera las explicaciones que considerara necesarias en ejercicio de su derecho de defensa protegido por el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema Integrado de Gestión Documental SIGA de esta Secretaría, se evidenció que el señor **OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No.79'269.267 y Registro de Enajenador No.2019059, ejerció su derecho de defensa, por cuanto presentó descargos frente al Auto de Apertura de investigación dentro de la oportunidad legal establecida, mediante radicado No. 1-2023-4640 del 06 de febrero de 2023.

Por lo anterior, es necesario indicarle que la información aportada será tenida en cuenta por este Despacho al momento de tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda. Esta Subdirección considera que el fin de las pruebas es dar certeza al funcionario que toma la decisión, convenciéndolo de la ocurrencia o no del hecho, por lo tanto, las pruebas son un medio de verificación de las afirmaciones y hechos que formulan las partes dentro de un proceso, con el fin de otorgarle al juez y/o para el caso sub examine el funcionario, las pautas necesarias para tomar una decisión.

Que para el perfeccionamiento de la presente actuación y con el fin de garantizar el debido proceso, a fin de dilucidar y establecer con certeza la responsabilidad de la presunta infractora, esta Secretaría considera pertinente tener como pruebas la documental obrante en el plenario.

Así las cosas, en consideración a que la etapa probatoria quedó agotada, corresponden a esta Subdirección continuar de manera oficiosa el trámite de la presente actuación; por tal razón y en observancia del debido proceso que le asiste al investigado, este Despacho procederá a conceder, al señor **OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No.79'269.267 y Registro de Enajenador No.2019059, el término de **diez (10) días hábiles** siguientes al traslado de la presente providencia, para que presente los alegatos de conclusión respecto a las consideraciones expuestas, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 48 del Código de Procedimiento,

¹ b) Entregar anualmente, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo, el balance general con corte a 31 de diciembre del año anterior, estado de resultados con las respectivas notas a los estados financieros, firmado por el representante legal, por el contador público que lo hubiere preparado y por el revisor fiscal, si lo hubiere.

AUTO No. 220 DEL 21 DE FEBRERO DE 2023

“Por el cual se cierra la etapa probatoria y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”

Expediente No. 3-2021-05506-553

Pág. 4 de 4

Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y al parágrafo 2° del artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015.

Una vez surtido dicho término, esta Subdirección tendrá competencia para decidir de fondo la presente investigación administrativa, en los términos señalados en el artículo 13° del Decreto 572 de 2015, respetando en todo caso lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: TÉNGASE como pruebas las que obran dentro del expediente administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR el cierre de la etapa probatoria en la presente investigación y los allegados por el señor **OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79'269.267** y Registro de Enajenador No. **2019059**, mediante radicado No. 1-2023-4640 del 06 de febrero de 2023.

ARTÍCULO TERCERO: CORRER TRASLADO al señor **OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79'269.267** y Registro de Enajenador No. **2019059**, por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir del recibo de la comunicación de este acto administrativo, para que presente ante este Despacho los alegatos de conclusión respectivos, conforme lo establecido en el parágrafo 2° del artículo 12° del Decreto Distrital 572 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR el contenido del presente Auto al señor **OSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79'269.267** y Registro de Enajenador No. **2019059**.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto administrativo rige a partir de su expedición y contra el mismo no procede recurso alguno, en virtud de lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá, a los veintiún (21) días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023).

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

«4-72»

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input checked="" type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Reside	<input type="checkbox"/> Fallido	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> Retenido	<input type="checkbox"/> No Reclamado	

William Leguizamón

Fecha 1: 3-1 MAR '23

Nombre del distribuidor: William Leguizamón

Fecha 2: 03 ABR '23

Nombre del distribuidor: William Leguizamón

C.C. 80168405

Centro de distribución: 80168405

Observaciones: 3 p 1305 amgalla y p 16027

Observaciones: Perten y rejos 09/23

Alfonso Guevara

S GUEVARA TRIANA
Investigaciones y Control de Vivienda

Contratista SICV
Especializado -SICV

472

1111
594

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Res Mensajería Expressa/

POSTEXPRESS

Centro Operativo : UAC.CENTRO

Fecha Pre-Admisión: 30/03/2023 13:18:14

Orden de servicio: 16023036



YG295122427CO

Remitente
 Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - secretaria de habitad
 Dirección:calle 52 N° 13-64 NIT/C.C/T.I.:899999061
 Referencia:2-2023-28384 Teléfono:3581600 Código Postal:110231414
 Ciudad:BOGOTA D.C. Depto:BOGOTA D.C. Código Operativo:1111760

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input checked="" type="checkbox"/> C1	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input checked="" type="checkbox"/> A1	No contactado
<input type="checkbox"/> NS	No reside	<input type="checkbox"/> N2	
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> FA	Fallecido
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> AC	Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/>	Dirección errada	<input type="checkbox"/> FM	Fuerza Mayor

1111
760

Destinatario
 Nombre/ Razón Social: OSCAR ARMANDO GUTIERREZ MORALES
 Dirección:CL 46 67 56
 Tel: Código Postal:111321012 Código Operativo:1111594
 Ciudad:BOGOTA D.C. Depto:BOGOTA D.C.

Firma nombre y/o sello de quien recibe:
 C.C. *William Leguizamon* Hora: *11:00*

UAC.CENTRO
CENTRO A

Valores
 Peso Físico(gra):200
 Peso Volumétrico(gra):0
 Peso Facturado(gra):200
 Valor Declarado:\$0
 Valor Flete:\$3.100
 Costo de manejo:\$0
 Valor Total:\$3.100 COP

Dice Contener :1 F 2 ANX
3 pzas amantilla y piedra

Fecha de entrega: *30/03/2023*
 Distribuidor: *Leguizamon*
 C.C. *03 ABR '23*

Observaciones del cliente :SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA
Poltan y resos capes

Gestión de entrega:
 1er *dd/mm/aaaa*
 80168405
 2do *William Leguizamon*



11117601111594YG295122427CO

31 MAR '23

80168405

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (570) 4722000.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-

