



Bogotá D.C.

Señores:

**CONSTRUHABITAR COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION****Representante Legal** (o quien haga sus veces)

CR 70 G NO. 127 A 52

BOGOTÁ, D.C.

Referencia: **AVISO DE NOTIFICACIÓN**Tipo de acto administrativo: **Resolución 2851 del 08 de noviembre de 2022**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **Resolución 2851 del 08 de noviembre de 2022** proferido por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse el envío de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria. La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

*Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Despacho y el de apelación ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, los cuales se podrán interponer en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

Al notificado se envía en archivo adjunto una (1) copia gratuita del citado acto administrativo.

Cordialmente,

**MILENA GUEVARA TRIANA**

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

*Elaboró: Johanna Lizeth Laiton Castro – Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. H.*  
*Revisó: Juan Camilo Corredor Pardo - Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*  
*Aprobó: Diana Marcela Quintero Casas – Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*  
*Anexo: 10 Folios*

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

**EL SUBDIRECTOR DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN,  
VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el literal g) del artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008, la Resolución 927 de 2021 de la Secretaría del Hábitat y de conformidad con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015, la Ley 9a de 1989, el Decreto Nacional 2391 de 1989, y demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización de funciones, y que la administración pública debe tener un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.

Que de conformidad con el artículo 2 de la Ley 66 de 1968, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 2610 de 1979, otorgó facultades de inspección, vigilancia y Control de Vivienda al Superintendente Bancario para la época y posteriormente mediante el artículo 1° del Decreto 078 de 1987, se le asignó al Distrito Especial de Bogotá, dichas funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, así mismo los facultó para otorgar permisos para desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Mediante el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, en su artículo 112 creo la Secretaría Distrital del Hábitat y mediante el Decreto 571 de 2006 se adopta la estructura interna de la Secretaría, que luego fue derogado por el Decreto Distrital 271 de 2007 y a su vez derogado por el Decreto 121 de 2008, por medio del cual se adopta la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que el literal f) del artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008 otorga la competencia a la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, de ***“otorgar y llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades de enajenación de vivienda, así mismo, otorgar la matrícula y llevar un registro sistematizado de las personas dedicadas a la actividad de arrendamiento de vivienda o ejerzan la intermediación comercial de esta actividad.”*** (Negrilla fuera de texto).

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 2 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

Así mismo, la Secretaría Distrital del Hábitat en ejercicio de estas funciones expidió la Resolución 927 de 2021, *“Por la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda y se dictan otras disposiciones.”*, en su artículo 4 señala la obligatoriedad de registrarse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda a todas las personas naturales y jurídicas interesadas en desarrollar cualquiera de las actividades descritas en la Ley 66 de 1968, los Decretos Ley 2610 de 1979 y 078 de 1987.

Que la Resolución 927 de 2021 en su artículo 5, dispone como obligaciones del registrado:

*“(…)*

*a. Informar dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la ocurrencia de los hechos, cualquier cambio en la información aportada inicialmente tales como dirección, correo electrónico y teléfono, so pena de hacerse acreedor a una multa, de conformidad con el inciso 3°, artículo 3° del Decreto Ley 2610 de 1979.*

*b. Entregar anualmente, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo de manera presencial o virtual a través de la página web de la Ventanilla Única del Constructor - VUC-, el estado de la situación financiera a corte 31 de diciembre del año anterior, estado de resultados, con las revelaciones y notas a los estados financieros, firmado por el representante legal, por el contador público que lo hubiere preparado y por el revisor fiscal, de existir.*

*c. Llevar la contabilidad en la forma establecida y de acuerdo con la norma contable vigente, así como a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley 66 de 1968*

*(…)”*

Que ante el incumpliendo reiterativo de las obligaciones antes descritas, la Subdirección de Prevención y Seguimiento de acuerdo a lo establecido en el literal e), del artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008, remitió las diferentes certificaciones y advirtió a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que de acuerdo con sus competencias iniciara los diferentes procesos sancionatorios a los registrados que se relacionan a continuación y como resultado se impusieron las respectivas sanciones.

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

| Orden | Enajenador  | Tipo identificación | Número identificación | Registro |
|-------|---|---------------------|-----------------------|----------|
| 1     | AB ARQUITECTURA & DISEÑO SAS Sigla: ABARDI                                  | NIT                 | 900.422.271-5         | 2018030  |
| 2     | AB BOGOTA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: ABSA SAS                              | NIT                 | 900.198.914-1         | 2009149  |
| 3     | ADMINISTRADORA DE TAXIS JG 021 SAS  | NIT                 | 900.951.222-3         | 2018122  |
| 4     | AFV CONSTRUCCIONES SAS Sigla: AFV CONSTRUCCIONES                            | NIT                 | 900.361.242-9         | 2012241  |
| 5     | AG3 CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION                                     | NIT                 | 900.339.163-3         | 2012092  |
| 6     | ALERO SAS - EN LIQUIDACION  | NIT                 | 900.591.198-9         | 2015016  |
| 7     | ALEXANDER SERRANO ACERO   | C.C                 | 79825435              | 2019229  |
| 8     | ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS   | NIT                 | 900.730.075-9         | 2016006  |
| 9     | ALOMA LTDA - EN LIQUIDACION   | NIT                 | 800.197.518-0         | 2019198  |
| 10    | ANDRES FELIPE PINZON ARDILA   | C.C                 | 1019056565            | 2019018  |
| 11    | ANIBAL LOPEZ TRUJILLO Y CIA SAS   | NIT                 | 860.044.556-2         | 94272    |
| 12    | ANTONIO JOSE WILCHES MERCADO  | C.C                 | 18761303              | 2017071  |
| 13    | ARAMSE SAS- EN LIQUIDACION JUDICIAL   | NIT                 | 900.430.074-4         | 2013138  |
| 14    | ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION ARDICO RC SAS                            | NIT                 | 900.359.398-2         | 2010130  |
| 15    | ASPEN INVESTMENT COLOMBIA SAS   | NIT                 | 900.379.259-2         | 2013015  |
| 16    | BALCONES DEL CARMEL SA - EN LIQUIDACION                                     | NIT                 | 900.311.228-1         | 2010057  |
| 17    | BALUARTE CONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS - EN LIQUIDACION JUDICIAL             | NIT                 | 830.514.580-8         | 2008140  |
| 18    | BANCA E INVERSIONES INMOBILIARIAS SA - EN LIQUIDACION                       | NIT                 | 830.123.813-0         | 2005055  |
| 19    | BANCOLOMBIA SA ADEMAS PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION BANCO DE COLOMBIA SA | NIT                 | 890.903.938-8         | 2018092  |
| 20    | BANKING BROKERS GROUP SAS   | NIT                 | 901.129.372-9         | 2018056  |
| 21    | BERNAL GARCIA LEONIDAS  | C.C                 | 19301247              | 2014006  |
| 22    | BIENES CON VALOR SAS - EN LIQUIDACION Sigla: B+V SAS                        | NIT                 | 900.454.998-8         | 2017053  |
| 23    | BIOTEKTON ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS - EN LIQUIDACION                      | NIT                 | 900.427.812-2         | 2012086  |

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 4 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|    |  |     |               |         |
|----|--|-----|---------------|---------|
| 24 | BLASHAN REALTY CONSTRUCCIONES SAS Sigla: B R C<br>CONSTRUCCIONES SAS       | NIT | 900.442.827-5 | 2012203 |
| 25 | BOYCA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS LTDA - EN<br>LIQUIDACION                  | NIT | 800.020.946-1 | 2005079 |
| 26 | CALIFORNIA CONSTRUCTION SA - EN LIQUIDACION                                | NIT | 900.221.534-4 | 2009048 |
| 27 | CARLOS ARTURO RAMIREZ MALAGON  | C.C | 79735289      | 2019227 |
| 28 | CARLOS HUMBERTO DIAZ RODRIGUEZ   | C.C | 79740252      | 2019048 |
| 29 | CASTAÑO TRUJILLO ROSANA  | C.C | 51847391      | 2014191 |
| 30 | CELESTINO VIVAS SEGURA   | C.C | 3175080       | 2018060 |
| 31 | CENTRO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA                                   | NIT | 900.377.468-6 | 2017186 |
| 32 | CESAR ADOLFO ROMERO MUÑOZ  | C.C | 79898724      | 2018063 |
| 33 | CESAR AUGUSTO DUQUE GIRALDO  | C.C | 80158808      | 2016215 |
| 34 | CINDY PAOLA VARGAS APONTE  | C.C | 1019015574    | 2018244 |
| 35 | CNK CONSULTORES SAS  | NIT | 830.066.992-6 | 2008009 |
| 36 | CODESS SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.210.038-5 | 2016126 |
| 37 | COINSA CONSTRUCTORA SAS - EN LIQUIDACION                                   | NIT | 860.515.331-4 | 2005043 |
| 38 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MONSALVE SAS - EN<br>LIQUIDACION              | NIT | 830.030.783-8 | 2006004 |
| 39 | CONSTRUCCIONES EL CEREZO SAS - EN LIQUIDACION                              | NIT | 900.386.978-9 | 2011009 |
| 40 | CONSTRUCCIONES EL PENTAGONO SAS - EN<br>LIQUIDACION                        | NIT | 900.604.408-9 | 2013230 |
| 41 | CONSTRUCCIONES GUIMAR SAS  | NIT | 900.517.826-1 | 2013155 |
| 42 | CONSTRUCCIONES NUEVA LINEA SA SOCIEDAD<br>ANONIMA - EN LIQUIDACION         | NIT | 900.167.631-1 | 2009003 |
| 43 | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS CASTILLA SAS - EN<br>LIQUIDACION                  | NIT | 900.391.318-8 | 2010185 |
| 44 | CONSTRUCTORA A M SAS   | NIT | 900.458.718-0 | 2012019 |
| 45 | CONSTRUCTORA ABISAI SOCIEDAD POR ACCIONES<br>SIMPLIFICADA - EN LIQUIDACION | NIT | 900.522.451-3 | 2016169 |
| 46 | CONSTRUCTORA ARKGO LTDA - EN LIQUIDACION                                   | NIT | 830.127.258-0 | 2006060 |
| 47 | CONSTRUCTORA ART HOUSE SAS   | NIT | 900.657.279-2 | 2016099 |
| 48 | CONSTRUCTORA CEDRO GOLD SAS  | NIT | 900.466.993-3 | 2013253 |

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|    |   |     |               |         |
|----|---|-----|---------------|---------|
| 49 | CONSTRUCTORA CHAMBERY SA                                    | NIT | 900.061.323-1 | 2008129 |
| 50 | CONSTRUCTORA DIANA VERONICA SA - EN LIQUIDACION             | NIT | 800.174.261-4 | 93246   |
| 51 | CONSTRUCTORA E INVERSIONES M & A SAS                        | NIT | 900.415.979-1 | 2017004 |
| 52 | CONSTRUCTORA GOA SAS - EN LIQUIDACION                       | NIT | 900.222.958-8 | 2009128 |
| 53 | CONSTRUCTORA GUIMAR SAS - EN LIQUIDACION                    | NIT | 900.420.875-4 | 2011066 |
| 54 | CONSTRUCTORA ICODI SAS - Sigla: ICODI SAS                   | NIT | 830.063.029-4 | 2005132 |
| 55 | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TREBOLIS SAS                      | NIT | 900.822.017-7 | 2016130 |
| 56 | CONSTRUCTORA LARMAR LTDA - EN LIQUIDACION                   | NIT | 900.056.683-6 | 2006112 |
| 57 | CONSTRUCTORA MP ORION LTDA - EN LIQUIDACION                 | NIT | 900.065.810-3 | 2006114 |
| 58 | CONSTRUCTORA NICK TECH SAS - EN LIQUIDACION                 | NIT | 900.544.837-7 | 2013135 |
| 59 | CONSTRUCTORA P&R LTDA                                       | NIT | 900.276.761-6 | 2012196 |
| 60 | CONSTRUCTORA RAGOH SA - EN LIQUIDACION                      | NIT | 900.152.984-9 | 2007089 |
| 61 | CONSTRUCTORA SIGLO XXI SANTO DOMINGO SAS                    | NIT | 900.049.254-0 | 2005173 |
| 62 | CONSTRUCTORA SOTO ATEHORTUA SAS                             | NIT | 900.762.642-2 | 2016051 |
| 63 | CONSTRUCTORA STANZA SA - EN LIQUIDACION                     | NIT | 900.202.548-6 | 2008112 |
| 64 | CONSTRUCTORA VILLAS DE SANTA BARBARA LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.020.603-1 | 2006033 |
| 65 | CONSTRUCTORA Y PROYECTOS BACATA SAS                         | NIT | 901.110.969-1 | 2018232 |
| 66 | CONSTRUCTORES LOPEZ TORRES & ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION | NIT | 900.362.894-5 | 2011156 |
| 67 | CONSTRUHABITAR COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION                | NIT | 900.170.375-1 | 2008081 |
| 68 | CONSTRUHABITAR EDIFICIO CALLE 137 SAS - EN LIQUIDACION      | NIT | 900.188.121-5 | 2009142 |
| 69 | CONSTRUIR PAIS SAS - EN LIQUIDACION                         | NIT | 900.524.744-5 | 2012150 |
| 70 | CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS                   | NIT | 900.281.077-6 | 2012051 |
| 71 | CONSUPERIOR SA - EN LIQUIDACION                             | NIT | 811.034.194-9 | 2003033 |
| 72 | CORE BUILDING COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION                 | NIT | 900.513.087-7 | 2013004 |
| 73 | CRISTIAN RAFAEL GUZMAN GONZALEZ                             | C.C | 80871673      | 2017010 |
| 74 | CRL PROJECT LTDA - EN LIQUIDACION                           | NIT | 830.112.712-8 | 2008033 |
| 75 | CRUZ CELEITA NEBIL ANTONIO                                  | C.C | 79900451      | 2014207 |
| 76 | D & B CONSTRUCCIONES SA - EN LIQUIDACION                    | NIT | 800.020.943-8 | 2002037 |

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 6 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 77  | E M G EMPRESA UNIPERSONAL - EN LIQUIDACION                | NIT | 900.051.836-3 | 2007051 |
| 78  | EDIFICAR 2 000 LTDA - EN LIQUIDACION                      | NIT | 830.015.388-9 | 2006143 |
| 79  | EDIFICIO NOVENTA DIEZ LTDA                                | NIT | 900.111.968-5 | 2009092 |
| 80  | EDIFICIO OCHENTA Y OCHO DIEZ SAS Sigla: 88-10             | NIT | 900.363.503-5 | 2010121 |
| 81  | EDIFICIO SANTORINI P H SAS                                | NIT | 900.631.181-7 | 2014215 |
| 82  | EFRAIN GUZMAN RODRIGUEZ                                   | C.C | 10157480      | 2017009 |
| 83  | ELIANA PATRICIA ANGULO BENAVIDES                          | C.C | 1100952095    | 2017128 |
| 84  | ELVIA ROSA GOMEZ  | C.C | 39709589      | 2010045 |
| 85  | ELVIRA GAVIRIA DE KROES                                   | C.C | 20209528      | 2017170 |
| 86  | EMS INTERNATIONAL CAPITAL SAS                             | NIT | 901.117.663-5 | 2019152 |
| 87  | ESHER SAS   | NIT | 830.104.163-0 | 2017104 |
| 88  | ESPACIOS FUTUROS SAS - EN LIQUIDACION                     | NIT | 900.036.814-9 | 2010178 |
| 89  | ESTEBAN LOPEZ VARGAS                                      | C.C | 1012358477    | 2018181 |
| 90  | EXIVADAYA SAS   | NIT | 901.099.684-1 | 2019175 |
| 91  | F G CONSTRUCCIONES LTDA                                   | NIT | 830.023.336-1 | 2011217 |
| 92  | F Y E INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION | NIT | 800.228.467-8 | 96045   |
| 93  | FAJARDO MORENO Y CIA SAS - EN LIQUIDACION                 | NIT | 890.940.026-3 | 2004225 |
| 94  | FERNANDO CERVERA QUINTERO                                 | C.C | 79536738      | 2017101 |
| 95  | FLOR DE CEDRO LTDA - EN LIQUIDACION                       | NIT | 900.322.815-2 | 2012100 |
| 96  | FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.036.967-7 | 2010025 |
| 97  | G H CONSTRUCCIONES SAS                                    | NIT | 900.804.775-5 | 2018132 |
| 98  | GABRIEL ANTONIO SALAZAR TRIVIÑO                           | C.C | 3229795       | 2017012 |
| 99  | GC INGELECTRICA SAS                                       | NIT | 900.234.015-1 | 2019237 |
| 100 | GESTION & TALENTO SAS                                     | NIT | 900.043.665-7 | 2017055 |
| 101 | GESTION ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION - EN LIQUIDACION      | NIT | 900.132.868-7 | 2009007 |
| 102 | GMP DESARROLLOS Y PROYECTOS SAS - EN LIQUIDACION          | NIT | 830.119.247-6 | 2003084 |
| 103 | GONZALEZ ACUÑA JUAN FRANCISCO                             | C.C | 79966488      | 2012023 |
| 104 | GONZALEZ NORBERTO   | C.C | 3122482       | 2008019 |

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |  |     |               |                   |
|-----|--|-----|---------------|-------------------|
| 105 | GRUPO ARQUITRIUM LTDA - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.117.411-9 | 2003143           |
| 106 | GRUPO CONSTRUCTOR CEMAR SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.582.201-5 | 2014133           |
| 107 | GRUPO QUALITY URBAN SAS Sigla: GRUPO QUALITY URBAN SAS   | NIT | 900.607.969-2 | 2016152           |
| 108 | GUZMAN GOMEZ SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.136.389-9 | 2010086           |
| 109 | H&R CONSTRUCTORA SA  | NIT | 900.239.565-1 | 2010112           |
| 110 | HABITAT URBANO SA - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.127.149-6 | 2004046           |
| 111 | HELYARCO SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 860.035.235-5 | 2010069           |
| 112 | HERNANDO RESTREPO ESCUDERO   | C.C | 79127700      | 2014108           |
| 113 | HERNANDO VALENCIA HENAO  | C.C | 19081656      | 2019014           |
| 114 | HHC PENINSULA 140 SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.551.644-1 | 2013118           |
| 115 | INGENIERIA PARA EL MUNDO CONSTRUCTORES SAS   | NIT | 900.195.887-7 | 2018088           |
| 116 | INGRID YURAY DURAN QUINTERO  | C.C | 1013595693    | 2017017           |
| 117 | INMOBILIARIA INGENIARCO SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.014.634-1 | 2008016           |
| 118 | INNOVER CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: INNOVER C&D SAS | NIT | 900.537.314-8 | 2014059           |
| 119 | INVERESP SAS   | NIT | 900.415.971-3 | 2011121           |
| 120 | INVERSION MASAVA SAS   | NIT | 901.160.517-1 | 2019002           |
| 121 | INVERSIONES BOGOTA 2007 SUCURSAL COLOMBIA  | NIT | 900.167.706-3 | 2010064           |
| 122 | INVERSIONES CAFI SA  | NIT | 900.239.661-0 | 2010042           |
| 123 | INVERSIONES CALABRESI C&G SAS Sigla: CALABRESI C&G   | NIT | 900.369.458-9 | 2018225           |
| 124 | INVERSIONES DCAIS SAS Sigla: DCAIS SAS   | NIT | 900.621.043-6 | 2017037           |
| 125 | INVERSIONES DIAGO GRUPO EMPRESARIAL SAS  | NIT | 860.072.032-4 | 186197            |
| 126 | INVERSIONES GARZON HERMANOS IGH SAS  | NIT | 900.633.303-8 | 2015240           |
| 127 | INVERSIONES HUERTAS LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 860.050.591-5 | 93105 -<br>178115 |
| 128 | INVERSIONES INMOBILIARIAS ZENIT SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.410.744-5 | 2012215           |
| 129 | INVERSIONES NUEVO PRADO LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.457.505-4 | 2012139           |
| 130 | INVERSIONES R D CLASS SAS  | NIT | 830.064.442-8 | 2013007           |



## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 8 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 131 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AC Y C E U - EN LIQUIDACION ADMINISTRATIVA                 | NIT | 830.129.825-6 | 2003213 |
| 132 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CADIZ LTDA - EN LIQUIDACION                                | NIT | 830.506.825-3 | 2004211 |
| 133 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SODIHAL SAS Sigla: SODIHAL SAS                             | NIT | 900.602.618-1 | 2014065 |
| 134 | JAN PABLO RINCON QUIROZ   | C.C | 1013629463    | 2018081 |
| 135 | JAVIER JACINTO PEDRAZA BARON  | C.C | 79430172      | 2017088 |
| 136 | JENNY CAROLINA VARGAS APONTE  | C.C | 52812843      | 2018243 |
| 137 | JESUS ALBERTO VALVERDE TELLO  | C.C | 80049039      | 2018024 |
| 138 | JHON FREDY ROMERO ROMERO  | C.C | 80722501      | 2018213 |
| 139 | JORGE ERNESTO PARDO CORTES  | C.C | 19243899      | 2019194 |
| 140 | JOVA GROUP NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS Sigla: JOVA GROUP                                 | NIT | 901.127.116-0 | 2018154 |
| 141 | JUAN CARLOS PAEZ  | C.C | 19476314      | 2018021 |
| 142 | JUSTICIA EN LA VERDAD   | NIT | 830.118.988-0 | 2016201 |
| 143 | KELLER NATHALI CORREDOR CASTILLO  | C.C | 52911237      | 2017150 |
| 144 | KUBIKA SA   | NIT | 900.096.246-1 | 2013006 |
| 145 | LARA & ORTEGA SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.553.386-5 | 2014053 |
| 146 | LE PARC 86 SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.325.113-4 | 2011053 |
| 147 | LOZANO MELO JOSE JAIRO  | C.C | 19182139      | 2015070 |
| 148 | LUIS FELIPE ARIAS HERRERA   | C.C | 17177906      | 2012232 |
| 149 | LUZ DARY OSMA QUITIAN   | C.C | 52371469      | 2016180 |
| 150 | LUZ MARINA MUNAR DE VIVAS   | C.C | 41652133      | 2017058 |
| 151 | MARIA CLAUDIA TARAZONA AGUIRRE  | C.C | 52695331      | 2018167 |
| 152 | MARTHA ELENA AMEZQUITA DE VARGAS  | C.C | 41544597      | 2019220 |
| 153 | MEDINA MARTINEZ JOSE AGUSTIN  | C.C | 79462438      | 2015079 |
| 154 | MENSAJERIA ESPECIALIZADA Y COURRIER EXPRESS SA - EN LIQUIDACION Sigla: MEYCO EXPRESS SA | NIT | 830.137.221-1 | 2012166 |
| 155 | MIGUEL ANDRES MEDINA PEÑA   | C.C | 74081107      | 2009090 |
| 156 | MIGUEL ANGEL BARRERA HERNANDEZ  | C.C | 79597583      | 2017050 |
| 157 | MONTENEGRO CARRANZA JUAN ADELMO   | C.C | 3202809       | 2012167 |

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |  |     |               |         |
|-----|--|-----|---------------|---------|
| 158 | MORA GARCIA Y CIA S EN C A   | NIT | 800.195.041-0 | 2006062 |
| 159 | MURCIA CARO JAIME ALBERTO  | C.C | 11343158      | 2014047 |
| 160 | NEOS NOGAL SAS - EN LIQUIDACION                                    | NIT | 900.547.617-7 | 2013210 |
| 161 | NGECOAR INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS Sigla: INGECOAR | NIT | 900.962.427-3 | 2016190 |
| 162 | NICK TECH LTDA - EN LIQUIDACION                                    | NIT | 900.069.445-6 | 2013080 |
| 163 | NOTABLE CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION Sigla: NOTABLE SAS     | NIT | 900.645.265-8 | 2015224 |
| 164 | ODM CONSTRUCTORES SAS Sigla: ODM CONSTRUCTORES SAS                 | NIT | 900.878.291-1 | 2015208 |
| 165 | OLGER VILLAMIL MASMELA   | C.C | 79308901      | 2019020 |
| 166 | ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX SAS - EN LIQUIDACION          | NIT | 830.067.178-1 | 2002038 |
| 167 | ORTIZ HENRY ALFONSO  | C.C | 19296349      | 2013211 |
| 168 | PEÑA URREGO JOSE ROGELIO   | C.C | 79326395      | 2014190 |
| 169 | PERILLA RODRIGUEZ JAVIER RICARDO                                   | C.C | 79664021      | 2016066 |
| 170 | PIRVAL CONSTRUCTORES SAS   | NIT | 900.834.282-4 | 2019071 |
| 171 | PORTON DE IBERIA SA - EN LIQUIDACION                               | NIT | 830.110.348-0 | 2003075 |
| 172 | PROMOTORA ALTADENA SAS   | NIT | 900.739.268-4 | 2014195 |
| 173 | PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA - EN LIQUIDACION                 | NIT | 900.077.970-5 | 2007076 |
| 174 | PROMOTORA ENTRECEDROS SAS - EN LIQUIDACION                         | NIT | 900.341.992-9 | 2010046 |
| 175 | PROMOTORA LA LOMA SA - EN LIQUIDACION                              | NIT | 900.171.424-7 | 2008125 |
| 176 | PROMOTORA MIRADOR DE CORDOBA SAS - EN LIQUIDACION                  | NIT | 900.652.294-0 | 2013205 |
| 177 | PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LOS ROSALES LTDA - EN LIQUIDACION         | NIT | 900.298.776-0 | 2012101 |
| 178 | PROMOVER GERENCIA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION                | NIT | 830.092.451-3 | 2003090 |
| 179 | PROYECTO AMBIENTAL SA - EN LIQUIDACION                             | NIT | 800.214.359-1 | 2003215 |
| 180 | PROYECTOS DE COLOMBIA PRODECOL SA                                  | NIT | 830.043.430-1 | 2008069 |

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 10 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 181 | PROYECTOS INMUEBLES Y VENTAS SAS Sigla:<br>PROINVENTAS SAS  | NIT | 901.124.800-7 | 2017189 |
| 182 | PROYECTOS INTEGRADOS SA - EN LIQUIDACION  | NIT | 830.138.650-2 | 2005092 |
| 183 | Q & M INGENIERIA SAS Sigla: Q & M CONSTRUCCIONES  | NIT | 900.139.899-7 | 2008159 |
| 184 | QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR<br>ACCIONES SIMPLIFICADA O QC PROYECTOS<br>INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION | NIT | 900.191.004-2 | 2011005 |
| 185 | QUINCHANEGUA CASTRO GERMAN ENRIQUE  | C.C | 79117823      | 2013196 |
| 186 | R Y N PLANVIVIENDAS CIA S EN C - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.070.225-0 | 2002049 |
| 187 | REINALES B INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.417.567-1 | 2012107 |
| 188 | SAAVEDRA CASTRO NANCY CONSUELO  | C.C | 41738507      | 2011134 |
| 189 | SB CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LTDA - EN<br>LIQUIDACION  | NIT | 900.102.281-6 | 2007062 |
| 190 | SIGLO CONSTRUCCIONES SAS  | NIT | 901.242.026-8 | 2019169 |
| 191 | SQUADRA CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 800.027.914-6 | 2004205 |
| 192 | TECNO SA PROYECTOS INMOBILIARIOS Sigla: TECNO SA<br>- EN LIQUIDACION  | NIT | 830.005.137-4 | 2004203 |
| 193 | TH CONSTRUCTORES SAS  | NIT | 900.818.029-1 | 2015199 |
| 194 | TORRES CONSTRUYE SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.498.994-8 | 2012255 |
| 195 | TORRES DE AGUAS CLARAS LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 800.237.054-8 | 2004222 |
| 196 | TORRES DE SOSA MARIA ELVIA  | C.C | 20023302      | 2015045 |
| 197 | TREBOL INVERSIONES SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.496.538-3 | 2013247 |
| 198 | U & U INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.115.887-1 | 2010115 |
| 199 | VALORIZA SA - EN LIQUIDACION  | NIT | 830.508.179-2 | 2006049 |
| 200 | VELASQUEZ BARBERI JUAN ALEJANDRO  | C.C | 10140241      | 2009103 |
| 201 | VERDE URBANO SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.142.683-0 | 2004169 |
| 202 | VERGARA PEÑA JUAN DAIR  | C.C | 80191516      | 2015148 |
| 203 | VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION<br>JUDICIAL Sigla: VICON SAS   | NIT | 860.030.917-7 | 2003184 |
| 204 | VIDANOVA SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.379.907-7 | 2012115 |
| 205 | VILMA VELASQUEZ SALAMANCA   | C.C | 52376378      | 2019118 |
| 206 | WILLIAM JARAMILLO RUBIO   | C.C | 79643987      | 2018248 |

**RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022**

Hoja No. 11 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

Que en ejercicio de la función de Inspección, Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que están interesadas en adelantar las actividades descritas en la Ley 66 de 1968, los Decretos Ley 2610 de 1978 y 078 de 1987, es deber de la Subdirección de Prevención y Seguimiento mantener actualizado el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, con el propósito de racionalizar el esfuerzo en la gestión de vigilancia, y dando aplicación a los principios administrativos, especialmente los de eficiencia, eficacia, efectividad y economía. Así mismo es evidente que las personas naturales y jurídicas relacionadas en esta Resolución y que en su momento surtieron el trámite de registro de enajenadores, no cumplieron sus obligaciones, ni el objetivo final de registrarse para ejercer las actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Por lo anterior y con el fin de realizar la depuración de la base de datos de las personas naturales y jurídicas registradas, para desarrollar las actividades de enajenación, en aplicación de los principios administrativos antes descritos, para cuyo efecto, se dispondrá que las personas han incumplido reiteradamente con sus obligaciones y se procede a realizar la cancelación de los registros enajenadores.

En tal sentido, previo el análisis y verificación en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, las personas naturales y jurídicas relacionadas han omitido reiteradamente las obligaciones derivadas del registro, y con esta conducta infringen lo dispuesto en el numeral 6.3 del artículo 6 de la Resolución 927 de 2021, en concordancia con Decreto Ley 2610 de 1979, siendo procedente en ejercicio de las facultades oficiosas conferidas en el literal g), artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008 y en aplicación del inciso primero del artículo 3 de la Ley 66 de 1968, proceder a la cancelación de los registros que se relacionan a continuación otorgados por la Subdirección de Prevención y Seguimiento.

En mérito de lo expuesto,

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 12 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Cancelar el registro enajenador a las siguientes personas naturales y jurídicas:

| Orden | Enajenador  | Tipo identificación | Número identificación | Registro |
|-------|---|---------------------|-----------------------|----------|
| 1     | AB ARQUITECTURA & DISEÑO SAS Sigla: ABARDI                                  | NIT                 | 900.422.271-5         | 2018030  |
| 2     | AB BOGOTA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: ABSA SAS                              | NIT                 | 900.198.914-1         | 2009149  |
| 3     | ADMINISTRADORA DE TAXIS JG 021 SAS  | NIT                 | 900.951.222-3         | 2018122  |
| 4     | AFV CONSTRUCCIONES SAS Sigla: AFV CONSTRUCCIONES                            | NIT                 | 900.361.242-9         | 2012241  |
| 5     | AG3 CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION                                     | NIT                 | 900.339.163-3         | 2012092  |
| 6     | ALERO SAS - EN LIQUIDACION  | NIT                 | 900.591.198-9         | 2015016  |
| 7     | ALEXANDER SERRANO ACERO   | C.C                 | 79825435              | 2019229  |
| 8     | ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS   | NIT                 | 900.730.075-9         | 2016006  |
| 9     | ALOMA LTDA - EN LIQUIDACION   | NIT                 | 800.197.518-0         | 2019198  |
| 10    | ANDRES FELIPE PINZON ARDILA   | C.C                 | 1019056565            | 2019018  |
| 11    | ANIBAL LOPEZ TRUJILLO Y CIA SAS   | NIT                 | 860.044.556-2         | 94272    |
| 12    | ANTONIO JOSE WILCHES MERCADO  | C.C                 | 18761303              | 2017071  |
| 13    | ARAMSE SAS- EN LIQUIDACION JUDICIAL   | NIT                 | 900.430.074-4         | 2013138  |
| 14    | ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION ARDICO RC SAS                            | NIT                 | 900.359.398-2         | 2010130  |
| 15    | ASPEN INVESTMENT COLOMBIA SAS   | NIT                 | 900.379.259-2         | 2013015  |
| 16    | BALCONES DEL CARMEL SA - EN LIQUIDACION                                     | NIT                 | 900.311.228-1         | 2010057  |
| 17    | BALUARTE CONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS - EN LIQUIDACION JUDICIAL             | NIT                 | 830.514.580-8         | 2008140  |
| 18    | BANCA E INVERSIONES INMOBILIARIAS SA - EN LIQUIDACION                       | NIT                 | 830.123.813-0         | 2005055  |
| 19    | BANCOLOMBIA SA ADEMAS PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION BANCO DE COLOMBIA SA | NIT                 | 890.903.938-8         | 2018092  |
| 20    | BANKING BROKERS GROUP SAS   | NIT                 | 901.129.372-9         | 2018056  |
| 21    | BERNAL GARCIA LEONIDAS  | C.C                 | 19301247              | 2014006  |

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 13 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|    |   |     |               |         |
|----|---|-----|---------------|---------|
| 22 | BIENES CON VALOR SAS - EN LIQUIDACION Sigla: B+V SAS              | NIT | 900.454.998-8 | 2017053 |
| 23 | BIOTEKTON ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS - EN LIQUIDACION            | NIT | 900.427.812-2 | 2012086 |
| 24 | BLASHAN REALTY CONSTRUCCIONES SAS Sigla: B R C CONSTRUCCIONES SAS | NIT | 900.442.827-5 | 2012203 |
| 25 | BOYCA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION            | NIT | 800.020.946-1 | 2005079 |
| 26 | CALIFORNIA CONSTRUCTION SA - EN LIQUIDACION                       | NIT | 900.221.534-4 | 2009048 |
| 27 | CARLOS ARTURO RAMIREZ MALAGON                                     | C.C | 79735289      | 2019227 |
| 28 | CARLOS HUMBERTO DIAZ RODRIGUEZ                                    | C.C | 79740252      | 2019048 |
| 29 | CASTAÑO TRUJILLO ROSANA   | C.C | 51847391      | 2014191 |
| 30 | CELESTINO VIVAS SEGURA  | C.C | 3175080       | 2018060 |
| 31 | CENTRO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA                          | NIT | 900.377.468-6 | 2017186 |
| 32 | CESAR ADOLFO ROMERO MUÑOZ   | C.C | 79898724      | 2018063 |
| 33 | CESAR AUGUSTO DUQUE GIRALDO                                       | C.C | 80158808      | 2016215 |
| 34 | CINDY PAOLA VARGAS APONTE   | C.C | 1019015574    | 2018244 |
| 35 | CNK CONSULTORES SAS   | NIT | 830.066.992-6 | 2008009 |
| 36 | CODESS SAS - EN LIQUIDACION                                       | NIT | 900.210.038-5 | 2016126 |
| 37 | COINSA CONSTRUCTORA SAS - EN LIQUIDACION                          | NIT | 860.515.331-4 | 2005043 |
| 38 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MONSALVE SAS - EN LIQUIDACION        | NIT | 830.030.783-8 | 2006004 |
| 39 | CONSTRUCCIONES EL CEREZO SAS - EN LIQUIDACION                     | NIT | 900.386.978-9 | 2011009 |
| 40 | CONSTRUCCIONES EL PENTAGONO SAS - EN LIQUIDACION                  | NIT | 900.604.408-9 | 2013230 |
| 41 | CONSTRUCCIONES GUIMAR SAS   | NIT | 900.517.826-1 | 2013155 |
| 42 | CONSTRUCCIONES NUEVA LINEA SA SOCIEDAD ANONIMA - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.167.631-1 | 2009003 |
| 43 | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS CASTILLA SAS - EN LIQUIDACION            | NIT | 900.391.318-8 | 2010185 |
| 44 | CONSTRUCTORA A M SAS  | NIT | 900.458.718-0 | 2012019 |

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 14 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|    |   |     |               |         |
|----|---|-----|---------------|---------|
| 45 | CONSTRUCTORA ABISAI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - EN LIQUIDACION | NIT | 900.522.451-3 | 2016169 |
| 46 | CONSTRUCTORA ARKGO LTDA - EN LIQUIDACION                                | NIT | 830.127.258-0 | 2006060 |
| 47 | CONSTRUCTORA ART HOUSE SAS  | NIT | 900.657.279-2 | 2016099 |
| 48 | CONSTRUCTORA CEDRO GOLD SAS   | NIT | 900.466.993-3 | 2013253 |
| 49 | CONSTRUCTORA CHAMBERY SA  | NIT | 900.061.323-1 | 2008129 |
| 50 | CONSTRUCTORA DIANA VERONICA SA - EN LIQUIDACION                         | NIT | 800.174.261-4 | 93246   |
| 51 | CONSTRUCTORA E INVERSIONES M & A SAS                                    | NIT | 900.415.979-1 | 2017004 |
| 52 | CONSTRUCTORA GOA SAS - EN LIQUIDACION                                   | NIT | 900.222.958-8 | 2009128 |
| 53 | CONSTRUCTORA GUIMAR SAS - EN LIQUIDACION                                | NIT | 900.420.875-4 | 2011066 |
| 54 | CONSTRUCTORA ICODI SAS - Sigla: ICODI SAS                               | NIT | 830.063.029-4 | 2005132 |
| 55 | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TREBOLIS SAS                                  | NIT | 900.822.017-7 | 2016130 |
| 56 | CONSTRUCTORA LARMAR LTDA - EN LIQUIDACION                               | NIT | 900.056.683-6 | 2006112 |
| 57 | CONSTRUCTORA MP ORION LTDA - EN LIQUIDACION                             | NIT | 900.065.810-3 | 2006114 |
| 58 | CONSTRUCTORA NICK TECH SAS - EN LIQUIDACION                             | NIT | 900.544.837-7 | 2013135 |
| 59 | CONSTRUCTORA P&R LTDA   | NIT | 900.276.761-6 | 2012196 |
| 60 | CONSTRUCTORA RAGOH SA - EN LIQUIDACION                                  | NIT | 900.152.984-9 | 2007089 |
| 61 | CONSTRUCTORA SIGLO XXI SANTO DOMINGO SAS                                | NIT | 900.049.254-0 | 2005173 |
| 62 | CONSTRUCTORA SOTO ATEHORTUA SAS   | NIT | 900.762.642-2 | 2016051 |
| 63 | CONSTRUCTORA STANZA SA - EN LIQUIDACION                                 | NIT | 900.202.548-6 | 2008112 |
| 64 | CONSTRUCTORA VILLAS DE SANTA BARBARA LTDA - EN LIQUIDACION              | NIT | 900.020.603-1 | 2006033 |
| 65 | CONSTRUCTORA Y PROYECTOS BACATA SAS                                     | NIT | 901.110.969-1 | 2018232 |
| 66 | CONSTRUCTORES LOPEZ TORRES & ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION             | NIT | 900.362.894-5 | 2011156 |
| 67 | CONSTRUHABITAR COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION                            | NIT | 900.170.375-1 | 2008081 |
| 68 | CONSTRUHABITAR EDIFICIO CALLE 137 SAS - EN LIQUIDACION                  | NIT | 900.188.121-5 | 2009142 |
| 69 | CONSTRUIR PAIS SAS - EN LIQUIDACION                                     | NIT | 900.524.744-5 | 2012150 |
| 70 | CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS                               | NIT | 900.281.077-6 | 2012051 |
| 71 | CONSUPERIOR SA - EN LIQUIDACION   | NIT | 811.034.194-9 | 2003033 |

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 72  | CORE BUILDING COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION               | NIT | 900.513.087-7 | 2013004 |
| 73  | CRISTIAN RAFAEL GUZMAN GONZALEZ                           | C.C | 80871673      | 2017010 |
| 74  | CRL PROJECT LTDA - EN LIQUIDACION                         | NIT | 830.112.712-8 | 2008033 |
| 75  | CRUZ CELEITA NEBIL ANTONIO                                | C.C | 79900451      | 2014207 |
| 76  | D & B CONSTRUCCIONES SA - EN LIQUIDACION                  | NIT | 800.020.943-8 | 2002037 |
| 77  | E.M.G. EMPRESA UNIPERSONAL - EN LIQUIDACION               | NIT | 900.051.836-3 | 2007051 |
| 78  | EDIFICAR 2 000 LTDA - EN LIQUIDACION                      | NIT | 830.015.388-9 | 2006143 |
| 79  | EDIFICIO NOVENTA DIEZ LTDA                                | NIT | 900.111.968-5 | 2009092 |
| 80  | EDIFICIO OCHENTA Y OCHO DIEZ SAS Sigla: 88-10             | NIT | 900.363.503-5 | 2010121 |
| 81  | EDIFICIO SANTORINI P H SAS                                | NIT | 900.631.181-7 | 2014215 |
| 82  | EFRAIN GUZMAN RODRIGUEZ                                   | C.C | 10157480      | 2017009 |
| 83  | ELIANA PATRICIA ANGULO BENAVIDES                          | C.C | 1100952095    | 2017128 |
| 84  | ELVIA ROSA GOMEZ  | C.C | 39709589      | 2010045 |
| 85  | ELVIRA GAVIRIA DE KROES                                   | C.C | 20209528      | 2017170 |
| 86  | EMS INTERNATIONAL CAPITAL SAS                             | NIT | 901.117.663-5 | 2019152 |
| 87  | ESHER SAS   | NIT | 830.104.163-0 | 2017104 |
| 88  | ESPACIOS FUTUROS SAS - EN LIQUIDACION                     | NIT | 900.036.814-9 | 2010178 |
| 89  | ESTEBAN LOPEZ VARGAS                                      | C.C | 1012358477    | 2018181 |
| 90  | EXIVADAYA SAS   | NIT | 901.099.684-1 | 2019175 |
| 91  | F G CONSTRUCCIONES LTDA                                   | NIT | 830.023.336-1 | 2011217 |
| 92  | F Y E INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION | NIT | 800.228.467-8 | 96045   |
| 93  | FAJARDO MORENO Y CIA SAS - EN LIQUIDACION                 | NIT | 890.940.026-3 | 2004225 |
| 94  | FERNANDO CERVERA QUINTERO                                 | C.C | 79536738      | 2017101 |
| 95  | FLOR DE CEDRO LTDA - EN LIQUIDACION                       | NIT | 900.322.815-2 | 2012100 |
| 96  | FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.036.967-7 | 2010025 |
| 97  | G H CONSTRUCCIONES SAS                                    | NIT | 900.804.775-5 | 2018132 |
| 98  | GABRIEL ANTONIO SALAZAR TRIVIÑO                           | C.C | 3229795       | 2017012 |
| 99  | GC INGELECTRICA SAS                                       | NIT | 900.234.015-1 | 2019237 |
| 100 | GESTION & TALENTO SAS                                     | NIT | 900.043.665-7 | 2017055 |



## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 16 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |  |     |               |         |
|-----|--|-----|---------------|---------|
| 101 | GESTION ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.132.868-7 | 2009007 |
| 102 | GMP DESARROLLOS Y PROYECTOS SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.119.247-6 | 2003084 |
| 103 | GONZALEZ ACUÑA JUAN FRANCISCO  | C.C | 79966488      | 2012023 |
| 104 | GONZALEZ NORBERTO  | C.C | 3122482       | 2008019 |
| 105 | GRUPO ARQUITRIUM LTDA - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.117.411-9 | 2003143 |
| 106 | GRUPO CONSTRUCTOR CEMAR SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.582.201-5 | 2014133 |
| 107 | GRUPO QUALITY URBAN SAS Sigla: GRUPO QUALITY URBAN SAS   | NIT | 900.607.969-2 | 2016152 |
| 108 | GUZMAN GOMEZ SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.136.389-9 | 2010086 |
| 109 | H&R CONSTRUCTORA SA  | NIT | 900.239.565-1 | 2010112 |
| 110 | HABITAT URBANO SA - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.127.149-6 | 2004046 |
| 111 | HELYARCO SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 860.035.235-5 | 2010069 |
| 112 | HERNANDO RESTREPO ESCUDERO   | C.C | 79127700      | 2014108 |
| 113 | HERNANDO VALENCIA HENAO  | C.C | 19081656      | 2019014 |
| 114 | HHC PENINSULA 140 SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.551.644-1 | 2013118 |
| 115 | INGENIERIA PARA EL MUNDO CONSTRUCTORES SAS   | NIT | 900.195.887-7 | 2018088 |
| 116 | INGRID YURAY DURAN QUINTERO  | C.C | 1013595693    | 2017017 |
| 117 | INMOBILIARIA INGENIARCO SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.014.634-1 | 2008016 |
| 118 | INNOVER CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: INNOVER C&D SAS | NIT | 900.537.314-8 | 2014059 |
| 119 | INVERESP SAS   | NIT | 900.415.971-3 | 2011121 |
| 120 | INVERSION MASAVA SAS   | NIT | 901.160.517-1 | 2019002 |
| 121 | INVERSIONES BOGOTA 2007 SUCURSAL COLOMBIA  | NIT | 900.167.706-3 | 2010064 |
| 122 | INVERSIONES CAFI SA  | NIT | 900.239.661-0 | 2010042 |
| 123 | INVERSIONES CALABRESI C&G SAS Sigla: CALABRESI C&G   | NIT | 900.369.458-9 | 2018225 |
| 124 | INVERSIONES DACAIS SAS Sigla: DACAIS SAS   | NIT | 900.621.043-6 | 2017037 |
| 125 | INVERSIONES DIAGO GRUPO EMPRESARIAL SAS  | NIT | 860.072.032-4 | 186197  |
| 126 | INVERSIONES GARZON HERMANOS IGH SAS  | NIT | 900.633.303-8 | 2015240 |

**RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022**

Hoja No. 17 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |                   |
|-----|---|-----|---------------|-------------------|
| 127 | INVERSIONES HUERTAS LTDA - EN LIQUIDACION                               | NIT | 860.050.591-5 | 93105 -<br>178115 |
| 128 | INVERSIONES INMOBILIARIAS ZENIT SAS - EN LIQUIDACION                    | NIT | 900.410.744-5 | 2012215           |
| 129 | INVERSIONES NUEVO PRADO LTDA - EN LIQUIDACION                           | NIT | 900.457.505-4 | 2012139           |
| 130 | INVERSIONES R D CLASS SAS   | NIT | 830.064.442-8 | 2013007           |
| 131 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AC Y C E U - EN LIQUIDACION ADMINISTRATIVA | NIT | 830.129.825-6 | 2003213           |
| 132 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CADIZ LTDA - EN LIQUIDACION                | NIT | 830.506.825-3 | 2004211           |
| 133 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SODIHAL SAS Sigla: SODIHAL SAS             | NIT | 900.602.618-1 | 2014065           |
| 134 | JAN PABLO RINCON QUIROZ   | C.C | 1013629463    | 2018081           |
| 135 | JAVIER JACINTO PEDRAZA BARON  | C.C | 79430172      | 2017088           |
| 136 | JENNY CAROLINA VARGAS APONTE  | C.C | 52812843      | 2018243           |
| 137 | JESUS ALBERTO VALVERDE TELLO  | C.C | 80049039      | 2018024           |
| 138 | JHON FREDY ROMERO ROMERO  | C.C | 80722501      | 2018213           |
| 139 | JORGE ERNESTO PARDO CORTES  | C.C | 19243899      | 2019194           |
| 140 | JOVA GROUP NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS Sigla: JOVA GROUP                 | NIT | 901.127.116-0 | 2018154           |
| 141 | JUAN CARLOS PAEZ  | C.C | 19476314      | 2018021           |
| 142 | JUSTICIA EN LA VERDAD   | NIT | 830.118.988-0 | 2016201           |
| 143 | KELLER NATHALI CORREDOR CASTILLO  | C.C | 52911237      | 2017150           |
| 144 | KUBIKA SA   | NIT | 900.096.246-1 | 2013006           |
| 145 | LARA & ORTEGA SAS - EN LIQUIDACION                                      | NIT | 900.553.386-5 | 2014053           |
| 146 | LE PARC 86 SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.325.113-4 | 2011053           |
| 147 | LOZANO MELO JOSE JAIRO  | C.C | 19182139      | 2015070           |
| 148 | LUIS FELIPE ARIAS HERRERA   | C.C | 17177906      | 2012232           |
| 149 | LUZ DARY OSMA QUITIAN   | C.C | 52371469      | 2016180           |
| 150 | LUZ MARINA MUNAR DE VIVAS   | C.C | 41652133      | 2017058           |
| 151 | MARIA CLAUDIA TARAZONA AGUIRRE  | C.C | 52695331      | 2018167           |
| 152 | MARTHA ELENA AMEZQUITA DE VARGAS  | C.C | 41544597      | 2019220           |

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 18 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 153 | MEDINA MARTINEZ JOSE AGUSTIN  | C.C | 79462438      | 2015079 |
| 154 | MENSAJERIA ESPECIALIZADA Y COURRIER EXPRESS SA - EN LIQUIDACION Sigla: MEYCO EXPRESS SA | NIT | 830.137.221-1 | 2012166 |
| 155 | MIGUEL ANDRES MEDINA PEÑA   | C.C | 74081107      | 2009090 |
| 156 | MIGUEL ANGEL BARRERA HERNANDEZ  | C.C | 79597583      | 2017050 |
| 157 | MONTENEGRO CARRANZA JUAN ADELMO   | C.C | 3202809       | 2012167 |
| 158 | MORA GARCIA Y CIA S EN C A  | NIT | 800.195.041-0 | 2006062 |
| 159 | MURCIA CARO JAIME ALBERTO   | C.C | 11343158      | 2014047 |
| 160 | NEOS NOGAL SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.547.617-7 | 2013210 |
| 161 | NGECOAR INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS Sigla: INGECOAR                      | NIT | 900.962.427-3 | 2016190 |
| 162 | NICK TECH LTDA - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.069.445-6 | 2013080 |
| 163 | NOTABLE CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION Sigla: NOTABLE SAS                          | NIT | 900.645.265-8 | 2015224 |
| 164 | ODM CONSTRUCTORES SAS Sigla: ODM CONSTRUCTORES SAS                                      | NIT | 900.878.291-1 | 2015208 |
| 165 | OLGER VILLAMIL MASMELA  | C.C | 79308901      | 2019020 |
| 166 | ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX SAS - EN LIQUIDACION                               | NIT | 830.067.178-1 | 2002038 |
| 167 | ORTIZ HENRY ALFONSO   | C.C | 19296349      | 2013211 |
| 168 | PEÑA URREGO JOSE ROGELIO  | C.C | 79326395      | 2014190 |
| 169 | PERILLA RODRIGUEZ JAVIER RICARDO  | C.C | 79664021      | 2016066 |
| 170 | PIRVAL CONSTRUCTORES SAS  | NIT | 900.834.282-4 | 2019071 |
| 171 | PORTON DE IBERIA SA - EN LIQUIDACION  | NIT | 830.110.348-0 | 2003075 |
| 172 | PROMOTORA ALTADENA SAS  | NIT | 900.739.268-4 | 2014195 |
| 173 | PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA - EN LIQUIDACION                                      | NIT | 900.077.970-5 | 2007076 |
| 174 | PROMOTORA ENTRECEDROS SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.341.992-9 | 2010046 |
| 175 | PROMOTORA LA LOMA SA - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.171.424-7 | 2008125 |
| 176 | PROMOTORA MIRADOR DE CORDOBA SAS - EN LIQUIDACION                                       | NIT | 900.652.294-0 | 2013205 |

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 19 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 177 | PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LOS ROSALES LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.298.776-0 | 2012101 |
| 178 | PROMOVER GERENCIA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.092.451-3 | 2003090 |
| 179 | PROYECTO AMBIENTAL SA - EN LIQUIDACION  | NIT | 800.214.359-1 | 2003215 |
| 180 | PROYECTOS DE COLOMBIA PRODECOL SA   | NIT | 830.043.430-1 | 2008069 |
| 181 | PROYECTOS INMUEBLES Y VENTAS SAS Sigla: PROINVENTAS SAS   | NIT | 901.124.800-7 | 2017189 |
| 182 | PROYECTOS INTEGRADOS SA - EN LIQUIDACION  | NIT | 830.138.650-2 | 2005092 |
| 183 | Q & M INGENIERIA SAS Sigla: Q & M CONSTRUCCIONES  | NIT | 900.139.899-7 | 2008159 |
| 184 | QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION | NIT | 900.191.004-2 | 2011005 |
| 185 | QUINCHANEGUA CASTRO GERMAN ENRIQUE  | C.C | 79117823      | 2013196 |
| 186 | R Y N PLANVIVIENDAS CIA S EN C - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.070.225-0 | 2002049 |
| 187 | REINALES B INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION  | NIT | 900.417.567-1 | 2012107 |
| 188 | SAAVEDRA CASTRO NANCY CONSUELO  | C.C | 41738507      | 2011134 |
| 189 | SB CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LTDA - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.102.281-6 | 2007062 |
| 190 | SIGLO CONSTRUCCIONES SAS  | NIT | 901.242.026-8 | 2019169 |
| 191 | SQUADRA CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 800.027.914-6 | 2004205 |
| 192 | TECNO SA PROYECTOS INMOBILIARIOS Sigla: TECNO SA - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.005.137-4 | 2004203 |
| 193 | TH CONSTRUCTORES SAS  | NIT | 900.818.029-1 | 2015199 |
| 194 | TORRES CONSTRUYE SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.498.994-8 | 2012255 |
| 195 | TORRES DE AGUAS CLARAS LTDA - EN LIQUIDACION  | NIT | 800.237.054-8 | 2004222 |
| 196 | TORRES DE SOSA MARIA ELVIA  | C.C | 20023302      | 2015045 |
| 197 | TREBOL INVERSIONES SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.496.538-3 | 2013247 |
| 198 | U & U INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.115.887-1 | 2010115 |
| 199 | VALORIZA SA - EN LIQUIDACION  | NIT | 830.508.179-2 | 2006049 |
| 200 | VELASQUEZ BARBERI JUAN ALEJANDRO  | C.C | 10140241      | 2009103 |
| 201 | VERDE URBANO SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 830.142.683-0 | 2004169 |

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 20 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

|     |   |     |               |         |
|-----|---|-----|---------------|---------|
| 202 | VERGARA PEÑA JUAN DAIR  | C.C | 80191516      | 2015148 |
| 203 | VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION<br>JUDICIAL Sigla: VICON SAS | NIT | 860.030.917-7 | 2003184 |
| 204 | VIDANOVA SAS - EN LIQUIDACION   | NIT | 900.379.907-7 | 2012115 |
| 205 | VILMA VELASQUEZ SALAMANCA   | C.C | 52376378      | 2019118 |
| 206 | WILLIAM JARAMILLO RUBIO   | C.C | 79643987      | 2018248 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el contenido de la presente resolución a las personas naturales y jurídicas relacionadas en el artículo primero de la presente Resolución, de conformidad con los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Despacho y el de apelación ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, los cuales se podrán interponer en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La cancelación del registro no lo exime del cumplimiento de las obligaciones contraídas con la Administración y/o con terceros dentro del ejercicio de la actividad de enajenación, ni da por terminadas las actuaciones administrativas que se adelanten en su contra.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2022).



JULIO ALVARO FORIGUA GARCIA  
Subdirección de Prevención y Seguimiento