



Bogotá D.C.

Señores:

**FAJARDO MORENO Y CIA SAS - EN LIQUIDACION****Representante Legal** (o quien haga sus veces)

CALLE 7 SUR 42 70 OFICINA 2501

MEDELLIN / ANTIOQUIA

Referencia: **AVISO DE NOTIFICACIÓN**Tipo de acto administrativo: **Resolución 2851 del 08 de noviembre de 2022**

Respetado (a) Señor (a):

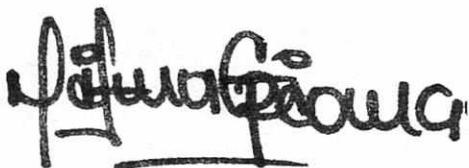
De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **Resolución 2851 del 08 de noviembre de 2022** proferido por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse el envío de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria. La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

*Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Despacho y el de apelación ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, los cuales se podrán interponer en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.*

Al notificado se envía en archivo adjunto una (1) copia gratuita del citado acto administrativo.

Cordialmente,

**MILENA GUEVARA TRIANA**

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

*Elaboró: Johanna Lizeth Laiton Castro – Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. H.*  
*Revisó: Juan Camilo Corredor Pardo - Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. mmmp*  
*Aprobó: Diana Marcela Quintero Casas – Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*  
Anexo: 10 Folios

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 1 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”***EL SUBDIRECTOR DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN,  
VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el literal g) del artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008, la Resolución 927 de 2021 de la Secretaría del Hábitat y de conformidad con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda 1077 de 2015, la Ley 9a de 1989, el Decreto Nacional 2391 de 1989, y demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización de funciones, y que la administración pública debe tener un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.

Que de conformidad con el artículo 2 de la Ley 66 de 1968, modificado por el artículo 1 del Decreto Nacional 2610 de 1979, otorgó facultades de inspección, vigilancia y Control de Vivienda al Superintendente Bancario para la época y posteriormente mediante el artículo 1° del Decreto 078 de 1987, se le asignó al Distrito Especial de Bogotá, dichas funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, así mismo los facultó para otorgar permisos para desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Mediante el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, en su artículo 112 creo la Secretaría Distrital del Hábitat y mediante el Decreto 571 de 2006 se adopta la estructura interna de la Secretaría, que luego fue derogado por el Decreto Distrital 271 de 2007 y a su vez derogado por el Decreto 121 de 2008, por medio del cual se adopta la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que el literal f) del artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008 otorga la competencia a la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, de ***“otorgar y llevar el registro de las personas naturales o jurídicas que se dediquen a las actividades de enajenación de vivienda, así mismo, otorgar la matrícula y llevar un registro sistematizado de las personas dedicadas a la actividad de arrendamiento de vivienda o ejerzan la intermediación comercial de esta actividad.”*** (Negrilla fuera de texto).

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022 Hoja No. 2 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

Así mismo, la Secretaría Distrital del Hábitat en ejercicio de estas funciones expidió la Resolución 927 de 2021, *“Por la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda y se dictan otras disposiciones.”*, en su artículo 4 señala la obligatoriedad de registrarse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda a todas las personas naturales y jurídicas interesadas en desarrollar cualquiera de las actividades descritas en la Ley 66 de 1968, los Decretos Ley 2610 de 1979 y 078 de 1987.

Que la Resolución 927 de 2021 en su artículo 5, dispone como obligaciones del registrado:

*“(…)*

*a. Informar dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la ocurrencia de los hechos, cualquier cambio en la información aportada inicialmente tales como dirección, correo electrónico y teléfono, so pena de hacerse acreedor a una multa, de conformidad con el inciso 3°, artículo 3° del Decreto Ley 2610 de 1979.*

*b. Entregar anualmente, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo de manera presencial o virtual a través de la página web de la Ventanilla Única del Constructor - VUC-, el estado de la situación financiera a corte 31 de diciembre del año anterior, estado de resultados, con las revelaciones y notas a los estados financieros, firmado por el representante legal, por el contador público que lo hubiere preparado y por el revisor fiscal, de existir.*

*c. Llevar la contabilidad en la forma establecida y de acuerdo con la norma contable vigente, así como a lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley 66 de 1968*

*(…)”*

Que ante el incumpliendo reiterativo de las obligaciones antes descritas, la Subdirección de Prevención y Seguimiento de acuerdo a lo establecido en el literal e), del artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008, remitió las diferentes certificaciones y advirtió a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que de acuerdo con sus competencias iniciara los diferentes procesos sancionatorios a los registrados que se relacionan a continuación y como resultado se impusieron las respectivas sanciones.

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 3 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

Orden	Enajenador	Tipo identificación	Número identificación	Registro
1	AB ARQUITECTURA & DISEÑO SAS Sigla: ABARDI	NIT	900.422.271-5	2018030
2	AB BOGOTA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: ABSA SAS	NIT	900.198.914-1	2009149
3	ADMINISTRADORA DE TAXIS JG 021 SAS	NIT	900.951.222-3	2018122
4	AFV CONSTRUCCIONES SAS Sigla: AFV CONSTRUCCIONES	NIT	900.361.242-9	2012241
5	AG3 CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.339.163-3	2012092
6	ALERO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.591.198-9	2015016
7	ALEXANDER SERRANO ACERO	C.C	79825435	2019229
8	ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.730.075-9	2016006
9	ALOMA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.197.518-0	2019198
10	ANDRES FELIPE PINZON ARDILA	C.C	1019056565	2019018
11	ANIBAL LOPEZ TRUJILLO Y CIA SAS	NIT	860.044.556-2	94272
12	ANTONIO JOSE WILCHES MERCADO	C.C	18761303	2017071
13	ARAMSE SAS- EN LIQUIDACION JUDICIAL	NIT	900.430.074-4	2013138
14	ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION ARDICO RC SAS	NIT	900.359.398-2	2010130
15	ASPEN INVESTMENT COLOMBIA SAS	NIT	900.379.259-2	2013015
16	BALCONES DEL CARMEL SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.311.228-1	2010057
17	BALUARTE CONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS - EN LIQUIDACION JUDICIAL	NIT	830.514.580-8	2008140
18	BANCA E INVERSIONES INMOBILIARIAS SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.123.813-0	2005055
19	BANCOLOMBIA SA ADEMAS PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION BANCO DE COLOMBIA SA	NIT	890.903.938-8	2018092
20	BANKING BROKERS GROUP SAS	NIT	901.129.372-9	2018056
21	BERNAL GARCIA LEONIDAS	C;C	19301247	2014006
22	BIENES CON VALOR SAS - EN LIQUIDACION Sigla: B+V SAS	NIT	900.454.998-8	2017053
23	BIOTEKTON ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.427.812-2	2012086

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 4 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

24	BLASHAN REALTY CONSTRUCCIONES SAS Sigla: B R C CONSTRUCCIONES SAS	NIT	900.442.827-5	2012203
25	BOYCA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.020.946-1	2005079
26	CALIFORNIA CONSTRUCTION SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.221.534-4	2009048
27	CARLOS ARTURO RAMIREZ MALAGON	C.C	79735289	2019227
28	CARLOS HUMBERTO DIAZ RODRIGUEZ	C.C	79740252	2019048
29	CASTAÑO TRUJILLO ROSANA	C.C	51847391	2014191
30	CELESTINO VIVAS SEGURA	C.C	3175080	2018060
31	CENTRO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA	NIT	900.377.468-6	2017186
32	CESAR ADOLFO ROMERO MUÑOZ	C.C	79898724	2018063
33	CESAR AUGUSTO DUQUE GIRALDO	C.C	80158808	2016215
34	CINDY PAOLA VARGAS APONTE	C.C	1019015574	2018244
35	CNK CONSULTORES SAS	NIT	830.066.992-6	2008009
36	CODESS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.210.038-5	2016126
37	COINSA CONSTRUCTORA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	860.515.331-4	2005043
38	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MONSALVE SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.030.783-8	2006004
39	CONSTRUCCIONES EL CEREZO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.386.978-9	2011009
40	CONSTRUCCIONES EL PENTAGONO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.604.408-9	2013230
41	CONSTRUCCIONES GUIMAR SAS	NIT	900.517.826-1	2013155
42	CONSTRUCCIONES NUEVA LINEA SA SOCIEDAD ANONIMA - EN LIQUIDACION	NIT	900.167.631-1	2009003
43	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS CASTILLA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.391.318-8	2010185
44	CONSTRUCTORA A M SAS	NIT	900.458.718-0	2012019
45	CONSTRUCTORA ABISAI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - EN LIQUIDACION	NIT	900.522.451-3	2016169
46	CONSTRUCTORA ARKGO LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.127.258-0	2006060
47	CONSTRUCTORA ART HOUSE SAS	NIT	900.657.279-2	2016099
48	CONSTRUCTORA CEDRO GOLD SAS	NIT	900.466.993-3	2013253



*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

49	CONSTRUCTORA CHAMBERY SA	NIT	900.061.323-1	2008129
50	CONSTRUCTORA DIANA VERONICA SA - EN LIQUIDACION	NIT	800.174.261-4	93246
51	CONSTRUCTORA E INVERSIONES M & A SAS	NIT	900.415.979-1	2017004
52	CONSTRUCTORA GOA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.222.958-8	2009128
53	CONSTRUCTORA GUIMAR SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.420.875-4	2011066
54	CONSTRUCTORA ICODI SAS - Sigla: ICODI SAS	NIT	830.063.029-4	2005132
55	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TREBOLIS SAS	NIT	900.822.017-7	2016130
56	CONSTRUCTORA LARMAR LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.056.683-6	2006112
57	CONSTRUCTORA MP ORION LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.065.810-3	2006114
58	CONSTRUCTORA NICK TECH SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.544.837-7	2013135
59	CONSTRUCTORA P&R LTDA	NIT	900.276.761-6	2012196
60	CONSTRUCTORA RAGOH SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.152.984-9	2007089
61	CONSTRUCTORA SIGLO XXI SANTO DOMINGO SAS	NIT	900.049.254-0	2005173
62	CONSTRUCTORA SOTO ATEHORTUA SAS	NIT	900.762.642-2	2016051
63	CONSTRUCTORA STANZA SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.202.548-6	2008112
64	CONSTRUCTORA VILLAS DE SANTA BARBARA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.020.603-1	2006033
65	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS BACATA SAS	NIT	901.110.969-1	2018232
66	CONSTRUCTORES LOPEZ TORRES & ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.362.894-5	2011156
67	CONSTRUHABITAR COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.170.375-1	2008081
68	CONSTRUHABITAR EDIFICIO CALLE 137 SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.188.121-5	2009142
69	CONSTRUIR PAIS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.524.744-5	2012150
70	CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	NIT	900.281.077-6	2012051
71	CONSUPERIOR SA - EN LIQUIDACION	NIT	811.034.194-9	2003033
72	CORE BUILDING COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.513.087-7	2013004
73	CRISTIAN RAFAEL GUZMAN GONZALEZ	C.C	80871673	2017010
74	CRL PROJECT LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.112.712-8	2008033
75	CRUZ CELEITA NEBIL ANTONIO	C.C	79900451	2014207
76	D & B CONSTRUCCIONES SA - EN LIQUIDACION	NIT	800.020.943-8	2002037

**RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022**

Hoja No. 6 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

77	E M G EMPRESA UNIPERSONAL - EN LIQUIDACION	NIT	900.051.836-3	2007051
78	EDIFICAR 2 000 LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.015.388-9	2006143
79	EDIFICIO NOVENTA DIEZ LTDA	NIT	900.111.968-5	2009092
80	EDIFICIO OCHENTA Y OCHO DIEZ SAS Sigla: 88-10	NIT	900.363.503-5	2010121
81	EDIFICIO SANTORINI P H SAS	NIT	900.631.181-7	2014215
82	EFRAIN GUZMAN RODRIGUEZ	C.C	10157480	2017009
83	ELIANA PATRICIA ANGULO BENAVIDES	C.C	1100952095	2017128
84	ELVIA ROSA GOMEZ	C.C	39709589	2010045
85	ELVIRA GAVIRIA DE KROES	C.C	20209528	2017170
86	EMS INTERNATIONAL CAPITAL SAS	NIT	901.117.663-5	2019152
87	ESHER SAS	NIT	830.104.163-0	2017104
88	ESPACIOS FUTUROS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.036.814-9	2010178
89	ESTEBAN LOPEZ VARGAS	C.C	1012358477	2018181
90	EXIVADAYA SAS	NIT	901.099.684-1	2019175
91	F G CONSTRUCCIONES LTDA	NIT	830.023.336-1	2011217
92	F Y E INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.228.467-8	96045
93	FAJARDO MORENO Y CIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	890.940.026-3	2004225
94	FERNANDO CERVERA QUINTERO	C.C	79536738	2017101
95	FLOR DE CEDRO LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.322.815-2	2012100
96	FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.036.967-7	2010025
97	G H CONSTRUCCIONES SAS	NIT	900.804.775-5	2018132
98	GABRIEL ANTONIO SALAZAR TRIVIÑO	C.C	3229795	2017012
99	GC INGELECTRICA SAS	NIT	900.234.015-1	2019237
100	GESTION & TALENTO SAS	NIT	900.043.665-7	2017055
101	GESTION ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION - EN LIQUIDACION	NIT	900.132.868-7	2009007
102	GMP DESARROLLOS Y PROYECTOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.119.247-6	2003084
103	GONZALEZ ACUÑA JUAN FRANCISCO	C.C	79966488	2012023
104	GONZALEZ NORBERTO	C.C	3122482	2008019

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

105	GRUPO ARQUITRIUM LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.117.411-9	2003143
106	GRUPO CONSTRUCTOR CEMAR SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.582.201-5	2014133
107	GRUPO QUALITY URBAN SAS Sigla: GRUPO QUALITY URBAN SAS	NIT	900.607.969-2	2016152
108	GUZMAN GOMEZ SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.136.389-9	2010086
109	H&R CONSTRUCTORA SA	NIT	900.239.565-1	2010112
110	HABITAT URBANO SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.127.149-6	2004046
111	HELYARCO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	860.035.235-5	2010069
112	HERNANDO RESTREPO ESCUDERO	C.C	79127700	2014108
113	HERNANDO VALENCIA HENAO	C.C	19081656	2019014
114	HHC PENINSULA 140 SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.551.644-1	2013118
115	INGENIERIA PARA EL MUNDO CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.195.887-7	2018088
116	INGRID YURAY DURAN QUINTERO	C.C	1013595693	2017017
117	INMOBILIARIA INGENIARCO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.014.634-1	2008016
118	INNOVER CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: INNOVER C&D SAS	NIT	900.537.314-8	2014059
119	INVERESP SAS	NIT	900.415.971-3	2011121
120	INVERSION MASAVA SAS	NIT	901.160.517-1	2019002
121	INVERSIONES BOGOTA 2007 SUCURSAL COLOMBIA	NIT	900.167.706-3	2010064
122	INVERSIONES CAFI SA	NIT	900.239.661-0	2010042
123	INVERSIONES CALABRESI C&G SAS Sigla: CALABRESI C&G	NIT	900.369.458-9	2018225
124	INVERSIONES DCAIS SAS Sigla: DCAIS SAS	NIT	900.621.043-6	2017037
125	INVERSIONES DIAGO GRUPO EMPRESARIAL SAS	NIT	860.072.032-4	186197
126	INVERSIONES GARZON HERMANOS IGH SAS	NIT	900.633.303-8	2015240
127	INVERSIONES HUERTAS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	860.050.591-5	93105 - 178115
128	INVERSIONES INMOBILIARIAS ZENIT SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.410.744-5	2012215
129	INVERSIONES NUEVO PRADO LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.457.505-4	2012139
130	INVERSIONES R D CLASS SAS	NIT	830.064.442-8	2013007



## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 8 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

131	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AC Y C E U - EN LIQUIDACION ADMINISTRATIVA	NIT	830.129.825-6	2003213
132	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CADIZ LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.506.825-3	2004211
133	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SODIHAL SAS Sigla: SODIHAL SAS	NIT	900.602.618-1	2014065
134	JAN PABLO RINCON QUIROZ	C.C	1013629463	2018081
135	JAVIER JACINTO PEDRAZA BARON	C.C	79430172	2017088
136	JENNY CAROLINA VARGAS APONTE	C.C	52812843	2018243
137	JESUS ALBERTO VALVERDE TELLO	C.C	80049039	2018024
138	JHON FREDY ROMERO ROMERO	C.C	80722501	2018213
139	JORGE ERNESTO PARDO CORTES	C.C	19243899	2019194
140	JOVA GROUP NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS Sigla: JOVA GROUP	NIT	901.127.116-0	2018154
141	JUAN CARLOS PAEZ	C.C	19476314	2018021
142	JUSTICIA EN LA VERDAD	NIT	830.118.988-0	2016201
143	KELLER NATHALI CORREDOR CASTILLO	C.C	52911237	2017150
144	KUBIKA SA	NIT	900.096.246-1	2013006
145	LARA & ORTEGA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.553.386-5	2014053
146	LE PARC 86 SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.325.113-4	2011053
147	LOZANO MELO JOSE JAIRO	C.C	19182139	2015070
148	LUIS FELIPE ARIAS HERRERA	C.C	17177906	2012232
149	LUZ DARY OSMA QUITIAN	C.C	52371469	2016180
150	LUZ MARINA MUNAR DE VIVAS	C.C	41652133	2017058
151	MARIA CLAUDIA TARAZONA AGUIRRE	C.C	52695331	2018167
152	MARTHA ELENA AMEZQUITA DE VARGAS	C.C	41544597	2019220
153	MEDINA MARTINEZ JOSE AGUSTIN	C.C	79462438	2015079
154	MENSAJERIA ESPECIALIZADA Y COURRIER EXPRESS SA - EN LIQUIDACION Sigla: MEYCO EXPRESS SA	NIT	830.137.221-1	2012166
155	MIGUEL ANDRES MEDINA PEÑA	C.C	74081107	2009090
156	MIGUEL ANGEL BARRERA HERNANDEZ	C.C	79597583	2017050
157	MONTENEGRO CARRANZA JUAN ADELMO	C.C	3202809	2012167

## RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 9 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

158	MORA GARCIA Y CIA S EN C A	NIT	800.195.041-0	2006062
159	MURCIA CARO JAIME ALBERTO	C.C	11343158	2014047
160	NEOS NOGAL SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.547.617-7	2013210
161	NGECOAR INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS Sigla: INGECOAR	NIT	900.962.427-3	2016190
162	NICK TECH LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.069.445-6	2013080
163	NOTABLE CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION Sigla: NOTABLE SAS	NIT	900.645.265-8	2015224
164	ODM CONSTRUCTORES SAS Sigla: ODM CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.878.291-1	2015208
165	OLGER VILLAMIL MASMELA	C.C	79308901	2019020
166	ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.067.178-1	2002038
167	ORTIZ HENRY ALFONSO	C.C	19296349	2013211
168	PEÑA URREGO JOSE ROGELIO	C.C	79326395	2014190
169	PERILLA RODRIGUEZ JAVIER RICARDO	C.C	79664021	2016066
170	PIRVAL CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.834.282-4	2019071
171	PORTON DE IBERIA SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.110.348-0	2003075
172	PROMOTORA ALTADENA SAS	NIT	900.739.268-4	2014195
173	PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.077.970-5	2007076
174	PROMOTORA ENTRECEDROS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.341.992-9	2010046
175	PROMOTORA LA LOMA SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.171.424-7	2008125
176	PROMOTORA MIRADOR DE CORDOBA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.652.294-0	2013205
177	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LOS ROSALES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.298.776-0	2012101
178	PROMOVER GERENCIA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.092.451-3	2003090
179	PROYECTO AMBIENTAL SA - EN LIQUIDACION	NIT	800.214.359-1	2003215
180	PROYECTOS DE COLOMBIA PRODECOL SA	NIT	830.043.430-1	2008069

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 10 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

181	PROYECTOS INMUEBLES Y VENTAS SAS Sigla: PROINVENTAS SAS	NIT	901.124.800-7	2017189
182	PROYECTOS INTEGRADOS SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.138.650-2	2005092
183	Q & M INGENIERIA SAS Sigla: Q & M CONSTRUCCIONES	NIT	900.139.899-7	2008159
184	QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.191.004-2	2011005
185	QUINCHANEGUA CASTRO GERMAN ENRIQUE	C.C	79117823	2013196
186	R Y N PLANVIVIENDAS CIA S EN C - EN LIQUIDACION	NIT	830.070.225-0	2002049
187	REINALES B INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.417.567-1	2012107
188	SAAVEDRA CASTRO NANCY CONSUELO	C.C	41738507	2011134
189	SB CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.102.281-6	2007062
190	SIGLO CONSTRUCCIONES SAS	NIT	901.242.026-8	2019169
191	SQUADRA CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.027.914-6	2004205
192	TECNO SA PROYECTOS INMOBILIARIOS Sigla: TECNO SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.005.137-4	2004203
193	TH CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.818.029-1	2015199
194	TORRES CONSTRUYE SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.498.994-8	2012255
195	TORRES DE AGUAS CLARAS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.237.054-8	2004222
196	TORRES DE SOSA MARIA ELVIA	C.C	20023302	2015045
197	TREBOL INVERSIONES SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.496.538-3	2013247
198	U & U INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.115.887-1	2010115
199	VALORIZA SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.508.179-2	2006049
200	VELASQUEZ BARBERI JUAN ALEJANDRO	C.C	10140241	2009103
201	VERDE URBANO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.142.683-0	2004169
202	VERGARA PEÑA JUAN DAIR	C.C	80191516	2015148
203	VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION JUDICIAL Sigla: VICON SAS	NIT	860.030.917-7	2003184
204	VIDANOVA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.379.907-7	2012115
205	VILMA VELASQUEZ SALAMANCA	C.C	52376378	2019118
206	WILLIAM JARAMILLO RUBIO	C.C	79643987	2018248

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

Que en ejercicio de la función de Inspección, Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que están interesadas en adelantar las actividades descritas en la Ley 66 de 1968, los Decretos Ley 2610 de 1978 y 078 de 1987, es deber de la Subdirección de Prevención y Seguimiento mantener actualizado el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, con el propósito de racionalizar el esfuerzo en la gestión de vigilancia, y dando aplicación a los principios administrativos, especialmente los de eficiencia, eficacia, efectividad y economía. Así mismo es evidente que las personas naturales y jurídicas relacionadas en esta Resolución y que en su momento surtieron el trámite de registro de enajenadores, no cumplieron sus obligaciones, ni el objetivo final de registrarse para ejercer las actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Por lo anterior y con el fin de realizar la depuración de la base de datos de las personas naturales y jurídicas registradas, para desarrollar las actividades de enajenación, en aplicación de los principios administrativos antes descritos, para cuyo efecto, se dispondrá que las personas han incumplido reiteradamente con sus obligaciones y se procede a realizar la cancelación de los registros enajenadores.

En tal sentido, previo el análisis y verificación en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, las personas naturales y jurídicas relacionadas han omitido reiteradamente las obligaciones derivadas del registro, y con esta conducta infringen lo dispuesto en el numeral 6.3 del artículo 6 de la Resolución 927 de 2021, en concordancia con Decreto Ley 2610 de 1979, siendo procedente en ejercicio de las facultades oficiosas conferidas en el literal g), artículo 21 del Decreto Distrital 121 de 2008 y en aplicación del inciso primero del artículo 3 de la Ley 66 de 1968, proceder a la cancelación de los registros que se relacionan a continuación otorgados por la Subdirección de Prevención y Seguimiento.

En mérito de lo expuesto,



RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 12 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*
**RESUELVE:**
**ARTÍCULO PRIMERO:** Cancelar el registro enajenador a las siguientes personas naturales y jurídicas:

Orden	Enajenador	Tipo identificación	Número identificación	Registro
1	AB ARQUITECTURA & DISEÑO SAS Sigla: ABARDI	NIT	900.422.271-5	2018030
2	AB BOGOTA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: ABSA SAS	NIT	900.198.914-1	2009149
3	ADMINISTRADORA DE TAXIS JG 021 SAS	NIT	900.951.222-3	2018122
4	AFV CONSTRUCCIONES SAS Sigla: AFV CONSTRUCCIONES	NIT	900.361.242-9	2012241
5	AG3 CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.339.163-3	2012092
6	ALERO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.591.198-9	2015016
7	ALEXANDER SERRANO ACERO	C.C	79825435	2019229
8	ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.730.075-9	2016006
9	ALOMA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.197.518-0	2019198
10	ANDRES FELIPE PINZON ARDILA	C.C	1019056565	2019018
11	ANIBAL LOPEZ TRUJILLO Y CIA SAS	NIT	860.044.556-2	94272
12	ANTONIO JOSE WILCHES MERCADO	C.C	18761303	2017071
13	ARAMSE SAS- EN LIQUIDACION JUDICIAL	NIT	900.430.074-4	2013138
14	ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION ARDICO RC SAS	NIT	900.359.398-2	2010130
15	ASPEN INVESTMENT COLOMBIA SAS	NIT	900.379.259-2	2013015
16	BALCONES DEL CARMEL SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.311.228-1	2010057
17	BALUARTE CONSTRUCCIONES & DISEÑOS SAS - EN LIQUIDACION JUDICIAL	NIT	830.514.580-8	2008140
18	BANCA E INVERSIONES INMOBILIARIAS SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.123.813-0	2005055
19	BANCOLOMBIA SA ADEMAS PODRA GIRAR BAJO LA DENOMINACION BANCO DE COLOMBIA SA	NIT	890.903.938-8	2018092
20	BANKING BROKERS GROUP SAS	NIT	901.129.372-9	2018056
21	BERNAL GARCIA LEONIDAS	C.C	19301247	2014006

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 13 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

22	BIENES CON VALOR SAS - EN LIQUIDACION Sigla: B+V SAS	NIT	900.454.998-8	2017053
23	BIOTEKTON ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.427.812-2	2012086
24	BLASHAN REALTY CONSTRUCCIONES SAS Sigla: B R C CONSTRUCCIONES SAS	NIT	900.442.827-5	2012203
25	BOYCA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.020.946-1	2005079
26	CALIFORNIA CONSTRUCTION SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.221.534-4	2009048
27	CARLOS ARTURO RAMIREZ MALAGON	C.C	79735289	2019227
28	CARLOS HUMBERTO DIAZ RODRIGUEZ	C.C	79740252	2019048
29	CASTAÑO TRUJILLO ROSANA	C.C	51847391	2014191
30	CELESTINO VIVAS SEGURA	C.C	3175080	2018060
31	CENTRO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA	NIT	900.377.468-6	2017186
32	CESAR ADOLFO ROMERO MUÑOZ	C.C	79898724	2018063
33	CEŠAR AUGUSTO DUQUE GIRALDO	C.C	80158808	2016215
34	CINDY PAOLA VARGAS APONTE	C.C	1019015574	2018244
35	CNK CONSULTORES SAS	NIT	830.066.992-6	2008009
36	CODESS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.210.038-5	2016126
37	COINSA CONSTRUCTORA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	860.515.331-4	2005043
38	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MONSALVE SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.030.783-8	2006004
39	CONSTRUCCIONES EL CEREZO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.386.978-9	2011009
40	CONSTRUCCIONES EL PENTAGONO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.604.408-9	2013230
41	CONSTRUCCIONES GUIMAR SAS	NIT	900.517.826-1	2013155
42	CONSTRUCCIONES NUEVA LINEA SA SOCIEDAD ANONIMA - EN LIQUIDACION	NIT	900.167.631-1	2009003
43	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS CASTILLA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.391.318-8	2010185
44	CONSTRUCTORA A M SAS	NIT	900.458.718-0	2012019

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 14 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

45	CONSTRUCTORA ABISAI SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - EN LIQUIDACION	NIT	900.522.451-3	2016169
46	CONSTRUCTORA ARKGO LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.127.258-0	2006060
47	CONSTRUCTORA ART HOUSE SAS	NIT	900.657.279-2	2016099
48	CONSTRUCTORA CEDRO GOLD SAS	NIT	900.466.993-3	2013253
49	CONSTRUCTORA CHAMBERY SA	NIT	900.061.323-1	2008129
50	CONSTRUCTORA DIANA VERONICA SA - EN LIQUIDACION	NIT	800.174.261-4	93246
51	CONSTRUCTORA E INVERSIONES M & A SAS	NIT	900.415.979-1	2017004
52	CONSTRUCTORA GOA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.222.958-8	2009128
53	CONSTRUCTORA GUIMAR SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.420.875-4	2011066
54	CONSTRUCTORA ICODI SAS - Sigla: ICODI SAS	NIT	830.063.029-4	2005132
55	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TREBOLIS SAS	NIT	900.822.017-7	2016130
56	CONSTRUCTORA LARMAR LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.056.683-6	2006112
57	CONSTRUCTORA MP ORION LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.065.810-3	2006114
58	CONSTRUCTORA NICK TECH SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.544.837-7	2013135
59	CONSTRUCTORA P&R LTDA	NIT	900.276.761-6	2012196
60	CONSTRUCTORA RAGOH SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.152.984-9	2007089
61	CONSTRUCTORA SIGLO XXI SANTO DOMINGO SAS	NIT	900.049.254-0	2005173
62	CONSTRUCTORA SOTO ATEHORTUA SAS	NIT	900.762.642-2	2016051
63	CONSTRUCTORA STANZA SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.202.548-6	2008112
64	CONSTRUCTORA VILLAS DE SANTA BARBARA LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.020.603-1	2006033
65	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS BACATA SAS	NIT	901.110.969-1	2018232
66	CONSTRUCTORES LOPEZ TORRES & ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.362.894-5	2011156
67	CONSTRUHABITAR COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.170.375-1	2008081
68	CONSTRUHABITAR EDIFICIO CALLE 137 SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.188.121-5	2009142
69	CONSTRUIR PAIS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.524.744-5	2012150
70	CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	NIT	900.281.077-6	2012051
71	CONSUPERIOR SA - EN LIQUIDACION	NIT	811.034.194-9	2003033

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 15 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

72	CORE BUILDING COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.513.087-7	2013004
73	CRISTIAN RAFAEL GUZMAN GONZALEZ	C.C	80871673	2017010
74	CRL PROJECT LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.112.712-8	2008033
75	CRUZ CELEITA NEBIL ANTONIO	C.C	79900451	2014207
76	D & B CONSTRUCCIONES SA - EN LIQUIDACION	NIT	800.020.943-8	2002037
77	E.M.G EMPRESA UNIPERSONAL - EN LIQUIDACION	NIT	900.051.836-3	2007051
78	EDIFICAR 2 000 LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.015.388-9	2006143
79	EDIFICIO NOVENTA DIEZ LTDA	NIT	900.111.968-5	2009092
80	EDIFICIO OCHENTA Y OCHO DIEZ SAS Sigla: 88-10	NIT	900.363.503-5	2010121
81	EDIFICIO SANTORINI P H SAS	NIT	900.631.181-7	2014215
82	EFRAIN GUZMAN RODRIGUEZ	C.C	10157480	2017009
83	ELIANA PATRICIA ANGULO BENAVIDES	C.C	1100952095	2017128
84	ELVIA ROSA GOMEZ	C.C	39709589	2010045
85	ELVIRA GAVIRIA DE KROES	C.C	20209528	2017170
86	EMS INTERNATIONAL CAPITAL SAS	NIT	901.117.663-5	2019152
87	ESHER SAS	NIT	830.104.163-0	2017104
88	ESPACIOS FUTUROS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.036.814-9	2010178
89	ESTEBAN LOPEZ VARGAS	C.C	1012358477	2018181
90	EXIVADAYA SAS	NIT	901.099.684-1	2019175
91	F G CONSTRUCCIONES LTDA	NIT	830.023.336-1	2011217
92	F Y E INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.228.467-8	96045
93	FAJARDO MORENO Y CIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	890.940.026-3	2004225
94	FERNANDO CERVERA QUINTERO	C.C	79536738	2017101
95	FLOR DE CEDRO LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.322.815-2	2012100
96	FONDO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.036.967-7	2010025
97	G H CONSTRUCCIONES SAS	NIT	900.804.775-5	2018132
98	GABRIEL ANTONIO SALAZAR TRIVIÑO	C.C	3229795	2017012
99	GC INGELECTRICA SAS	NIT	900.234.015-1	2019237
100	GESTION & TALENTO SAS	NIT	900.043.665-7	2017055



RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 16 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

101	GESTION ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION - EN LIQUIDACION	NIT	900.132.868-7	2009007
102	GMP DESARROLLOS Y PROYECTOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.119.247-6	2003084
103	GONZALEZ ACUÑA JUAN FRANCISCO	C.C	79966488	2012023
104	GONZALEZ NORBERTO	C.C	3122482	2008019
105	GRUPO ARQUITRIUM LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.117.411-9	2003143
106	GRUPO CONSTRUCTOR CEMAR SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.582.201-5	2014133
107	GRUPO QUALITY URBAN SAS Sigla: GRUPO QUALITY URBAN SAS	NIT	900.607.969-2	2016152
108	GUZMAN GOMEZ SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.136.389-9	2010086
109	H&R CONSTRUCTORA SA	NIT	900.239.565-1	2010112
110	HABITAT URBANO SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.127.149-6	2004046
111	HELYARCO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	860.035.235-5	2010069
112	HERNANDO RESTREPO ESCUDERO	C.C	79127700	2014108
113	HERNANDO VALENCIA HENAO	C.C	19081656	2019014
114	HHC PENINSULA 140 SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.551.644-1	2013118
115	INGENIERIA PARA EL MUNDO CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.195.887-7	2018088
116	INGRID YURAY DURAN QUINTERO	C.C	1013595693	2017017
117	INMOBILIARIA INGENIARCO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.014.634-1	2008016
118	INNOVER CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: INNOVER C&D SAS	NIT	900.537.314-8	2014059
119	INVERESP SAS	NIT	900.415.971-3	2011121
120	INVERSION MASAVA SAS	NIT	901.160.517-1	2019002
121	INVERSIONES BOGOTA 2007 SUCURSAL COLOMBIA	NIT	900.167.706-3	2010064
122	INVERSIONES CAFI SA	NIT	900.239.661-0	2010042
123	INVERSIONES CALABRESI C&G SAS Sigla: CALABRESI C&G	NIT	900.369.458-9	2018225
124	INVERSIONES DCAIS SAS Sigla: DCAIS SAS	NIT	900.621.043-6	2017037
125	INVERSIONES DIAGO GRUPO EMPRESARIAL SAS	NIT	860.072.032-4	186197
126	INVERSIONES GARZON HERMANOS IGH SAS	NIT	900.633.303-8	2015240

RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022

Hoja No. 17 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

127	INVERSIONES HUERTAS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	860.050.591-5	93105 - 178115
128	INVERSIONES INMOBILIARIAS ZENIT SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.410.744-5	2012215
129	INVERSIONES NUEVO PRADO LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.457.505-4	2012139
130	INVERSIONES R D CLASS SAS	NIT	830.064.442-8	2013007
131	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AC Y C E U - EN LIQUIDACION ADMINISTRATIVA	NIT	830.129.825-6	2003213
132	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CADIZ LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	830.506.825-3	2004211
133	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SODIHAL SAS Sigla: SODIHAL SAS	NIT	900.602.618-1	2014065
134	JAN PABLO RINCON QUIROZ	C.C	1013629463	2018081
135	JAVIER JACINTO PEDRAZA BARON	C.C	79430172	2017088
136	JENNY CAROLINA VARGAS APONTE	C.C	52812843	2018243
137	JESUS ALBERTO VALVERDE TELLO	C.C	80049039	2018024
138	JHON FREDY ROMERO ROMERO	C.C	80722501	2018213
139	JORGE ERNESTO PARDO CORTES	C.C	19243899	2019194
140	JOVA GROUP NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS Sigla: JOVA GROUP	NIT	901.127.116-0	2018154
141	JUAN CARLOS PAEZ	C.C	19476314	2018021
142	JUSTICIA EN LA VERDAD	NIT	830.118.988-0	2016201
143	KELLER NATHALI CORREDOR CASTILLO	C.C	52911237	2017150
144	KUBIKA SA	NIT	900.096.246-1	2013006
145	LARA & ORTEGA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.553.386-5	2014053
146	LE PARC 86 SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.325.113-4	2011053
147	LOZANO MELO JOSE JAIRO	C.C	19182139	2015070
148	LUIS FELIPE ARIAS HERRERA	C.C	17177906	2012232
149	LUZ DARY OSMA QUITIAN	C.C	52371469	2016180
150	LUZ MARINA MUNAR DE VIVAS	C.C	41652133	2017058
151	MARIA CLAUDIA TARAZONA AGUIRRE	C.C	52695331	2018167
152	MARTHA ELENA AMEZQUITA DE VARGAS	C.C	41544597	2019220

**RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022**

Hoja No. 18 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

153	MEDINA MARTINEZ JOSE AGUSTIN	C.C	79462438	2015079
154	MENSAJERIA ESPECIALIZADA Y COURRIER EXPRESS SA - EN LIQUIDACION Sigla: MEYCO EXPRESS SA	NIT	830.137.221-1	2012166
155	MIGUEL ANDRES MEDINA PEÑA	C.C	74081107	2009090
156	MIGUEL ANGEL BARRERA HERNANDEZ	C.C	79597583	2017050
157	MONTENEGRO CARRANZA JUAN ADELMO	C.C	3202809	2012167
158	MORA GARCIA Y CIA S EN C A	NIT	800.195.041-0	2006062
159	MURCIA CARO JAIME ALBERTO	C.C	11343158	2014047
160	NEOS NOGAL SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.547.617-7	2013210
161	NGECOAR INGENIERIA CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA SAS Sigla: INGENCOAR	NIT	900.962.427-3	2016190
162	NICK TECH LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.069.445-6	2013080
163	NOTABLE CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION Sigla: NOTABLE SAS	NIT	900.645.265-8	2015224
164	ODM CONSTRUCTORES SAS Sigla: ODM CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.878.291-1	2015208
165	OLGER VILLAMIL MASMELA	C.C	79308901	2019020
166	ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.067.178-1	2002038
167	ORTIZ HENRY ALFONSO	C.C	19296349	2013211
168	PEÑA URREGO JOSE ROGELIO	C.C	79326395	2014190
169	PERILLA RODRIGUEZ JAVIER RICARDO	C.C	79664021	2016066
170	PIRVAL CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.834.282-4	2019071
171	PORTON DE IBERIA SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.110.348-0	2003075
172	PROMOTORA ALTADENA SAS	NIT	900.739.268-4	2014195
173	PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.077.970-5	2007076
174	PROMOTORA ENTRECEDROS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.341.992-9	2010046
175	PROMOTORA LA LOMA SA - EN LIQUIDACION	NIT	900.171.424-7	2008125
176	PROMOTORA MIRADOR DE CORDOBA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.652.294-0	2013205

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

177	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LOS ROSALES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.298.776-0	2012101
178	PROMOVER GERENCIA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.092.451-3	2003090
179	PROYECTO AMBIENTAL SA - EN LIQUIDACION	NIT	800.214.359-1	2003215
180	PROYECTOS DE COLOMBIA PRODECOL SA	NIT	830.043.430-1	2008069
181	PROYECTOS INMUEBLES Y VENTAS SAS Sigla: PROINVENTAS SAS	NIT	901.124.800-7	2017189
182	PROYECTOS INTEGRADOS SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.138.650-2	2005092
183	Q & M INGENIERIA SAS Sigla: Q & M CONSTRUCCIONES	NIT	900.139.899-7	2008159
184	QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.191.004-2	2011005
185	QUINCHANEGUA CASTRO GERMAN ENRIQUE	C.C	79117823	2013196
186	R Y N PLANVIVIENDAS CIA S EN C - EN LIQUIDACION	NIT	830.070.225-0	2002049
187	REINALES B INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.417.567-1	2012107
188	SAAVEDRA CASTRO NANCY CONSUELO	C.C	41738507	2011134
189	SB CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	900.102.281-6	2007062
190	SIGLO CONSTRUCCIONES SAS	NIT	901.242.026-8	2019169
191	SQUADRA CONSTRUCCIONES LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.027.914-6	2004205
192	TECNO SA PROYECTOS INMOBILIARIOS Sigla: TECNO SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.005.137-4	2004203
193	TH CONSTRUCTORES SAS	NIT	900.818.029-1	2015199
194	TORRES CONSTRUYE SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.498.994-8	2012255
195	TORRES DE AGUAS CLARAS LTDA - EN LIQUIDACION	NIT	800.237.054-8	2004222
196	TORRES DE SOSA MARIA ELVIA	C.C	20023302	2015045
197	TREBOL INVERSIONES SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.496.538-3	2013247
198	U & U INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.115.887-1	2010115
199	VALORIZA SA - EN LIQUIDACION	NIT	830.508.179-2	2006049
200	VELASQUEZ BARBERI JUAN ALEJANDRO	C.C	10140241	2009103
201	VERDE URBANO SAS - EN LIQUIDACION	NIT	830.142.683-0	2004169



RESOLUCIÓN No. 2851 de 08 de noviembre de 2022 Hoja No. 20 de 20

*“Por la cual se cancelan unos Registros Enajenadores”*

202	VERGARA PEÑA JUAN DAIR	C.C	80191516	2015148
203	VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION JUDICIAL Sigla: VICON SAS	NIT	860.030.917-7	2003184
204	VIDANOVA SAS - EN LIQUIDACION	NIT	900.379.907-7	2012115
205	VILMA VELASQUEZ SALAMANCA	C.C	52376378	2019118
206	WILLIAM JARAMILLO RUBIO	C.C	79643987	2018248

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el contenido de la presente resolución a las personas naturales y jurídicas relacionadas en el artículo primero de la presente Resolución, de conformidad con los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Despacho y el de apelación ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, los cuales se podrán interponer en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La cancelación del registro no lo exime del cumplimiento de las obligaciones contraídas con la Administración y/o con terceros dentro del ejercicio de la actividad de enajenación, ni da por terminadas las actuaciones administrativas que se adelanten en su contra.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2022).



**JULIO ALVARO FORIGUA GARCIA**  
Subdirección de Prevención y Seguimiento