



Bogotá D.C.

Señores:  
**OLGA LIZETH AMARILES RIVAS**  
Representante Legal (o quien haga sus veces)  
cl 71 no. 17-10 APTO 202  
BOGOTÁ, D.C.

Referencia: **AVISO DE NOTIFICACIÓN**  
Tipo de acto administrativo: **Resolución 2677 del 03 de Octubre de 2022**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **Resolución 2677 del 03 de Octubre de 2022** proferido por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse el envío de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria. La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

*Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Despacho, el cual se puede interponer en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y conforme al parágrafo 2 del artículo 34 de la Ley 820 de 2003.*

Al notificado se envía en archivo adjunto una (1) copia gratuita del citado acto administrativo.

Cordialmente,



**MILENA GUEVARA TRIANA**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Johanna Lizeth Laiton Castro – Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. *AL*  
Revisó: Juan Camilo Corredor Pardo - Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. *UMP*  
Aprobó: Diana Marcela Quintero Casas – Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.  
Anexo: 8 Folios

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*“Por la cual se cancelan unas Matrículas de Arrendador”*

**EL SUBDIRECTOR DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN  
VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto 51 de 2004, El Decreto Distrital 121 de 2008, la Resolución 927 de 2021 y demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003 establece que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, debe matricularse ante la autoridad administrativa competente.

Que el artículo 1º del Decreto 51 de 2004 establece que para efectos de la armónica y correcta aplicación de lo dispuesto en los artículos 28, 29, 30, 32 y 31 de la Ley 820 de 2003, la Alcaldía Mayor de Bogotá, D; C., es la autoridad administrativa competente para ejercer las funciones relativas a la matrícula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la Ley 820 de 2003.

Que el artículo 34 de la Ley 820 de. 2003 establece:

*“(…)*

*Sanciones. sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiere lugar, la autoridad competente podrá imponer multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, mediante resolución motivada, por las siguientes razones:*

- 1. Cuando cualquier persona a las que se refiere el artículo 28 no cumpla con la obligación de obtener la matrícula dentro del término señalado en la presente ley ...*
- 4. Por incumplimiento a cualquier otra norma legal a que deban sujetarse, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente.*
- 5. Cuando las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley, en razón de su actividad Inmobiliaria, o en desarrollo de arrendador o subarrendatario de vivienda compartida, incumplan las normas u órdenes a las que están obligados.*

*Parágrafo 1º. La autoridad competente podrá, suspender o cancelar la respectiva matrícula, ante el incumplimiento reiterado de las conductas señaladas en el presente artículo.*

*Parágrafo 2. Contra las providencias que ordenen el pago de multas, la suspensión o cancelación de la matrícula procederá únicamente recurso de reposición. ”*

*(…)”*

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*"Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador"*

Que la Alcaldía Mayor de Bogotá en ejercicio de sus facultades expidió el Decreto Distrital 121 de 2018 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"* y en su artículo 21 estableció las funciones de la Subdirección de Prevención y Seguimiento, la cual de acuerdo al literal g) del citado artículo señala: *"Cancelar, de oficio o a petición de parte, el registro de las personas dedicadas a la actividad de enajenación de vivienda; así mismo, suspender, cancelar o revocar la matrícula de arrendador o intermediarios de esta actividad, en todos los casos anteriores cuando se establezca que las personas sometidas a inspección, vigilancia y control a las actividades de enajenación y arrendamiento de vivienda han incumplido sus obligaciones o infringido la normatividad aplicable"*(Negrilla fuera de texto).

Así mismo, la Secretaría Distrital de Hábitat en ejercicio de estas funciones expidió la Resolución 927 de 2021, *"Por la cual se actualiza la regulación de algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda y se dictan otras disposiciones"*, la cual en su artículo 36 señala que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de esta Secretaría la matrícula deberá efectuarse a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que el artículo 40 de la Resolución 927 de 2021, dispone como Obligaciones del Matriculado:

*"(...)*

*a) Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, de manera presencial o virtual a través de la página web de la Ventanilla Única del Constructor - VUC, que incluya aquella atinente al tipo de bienes, precio promedio de los cánones de arrendamiento según su estratificación y ubicación, y número de contratos vigentes de arrendamiento y de administración para arriendo de inmuebles de vivienda urbana, conforme lo señalado en el numeral 7° del artículo 2.1.4.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.*

*b) Reportar cualquier modificación a la información y documentación aportada para la obtención de la matrícula de arrendador, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que se produzca la novedad correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 2 del artículo 2.1.4.2.1.2. del Decreto Nacional 1077 de 2015.*

*(...)"*

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*“Por la cual se cancelan una Matrículas de Arrendador”*

Que esta Entidad en ejercicio de sus funciones de control, verificó la información registrada en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, y advirtió que las personas naturales y jurídicas con sus respectivas matrículas de arrendador y que se relacionan a continuación no presentaron los informes anuales sobre el desarrollo de su actividad, correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021, con lo cual han incumplido reiteradamente dichas obligaciones, no obstante haberseles requerido para tal efecto:

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social   | MATRICULA |
|-------|-------------|----|--|-----------|
| 1     | 800.040.100 | 1  | ORGANIZACION INMOBILIARIA DE CUNDINAMARCA LTDA   | 20080067  |
| 2     | 800.051.991 | 4  | PRO-HORIZONTAL ARCAV LTDA  | 1589      |
| 3     | 800.082.720 | 8  | RIOS JIMENEZ Y ASOCIADOS LTDA - EN LIQUIDACION   | 1097      |
| 4     | 800.139.523 | 0  | LUCIA NEIRA Y ASOCIADOS LTDA - EN LIQUIDACION  | 1071      |
| 5     | 800.144.449 | 3  | FINANCIERA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOTO E HIJOS & CIA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: FINCONSOTO SAS | 2004079   |
| 6     | 800.165.409 | 9  | PROYECTOS Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION  | 1153      |
| 7     | 804.003.283 | 8  | PASEO ESPANA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - EU  | 20080149  |
| 8     | 830.022.714 | 6  | INMOBILIARIA SOLIDARIA DE LA SABANA SAS Sigla: I M SAS A S   | 1785      |
| 9     | 830.033.715 | 0  | INMOBILIARIA GLORIA DE LOPEZ LTDA - EN LIQUIDACION   | 2084      |
| 10    | 830.035.363 | 0  | NC ASESORIA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION  | 1875      |
| 11    | 830.044.351 | 0  | INMOBILIARIA METROBIENES LTDA - EN LIQUIDACION   | 1516      |
| 12    | 830.060.738 | 4  | GALVIS GUTIERREZ ASOCIADOS S EN C - EN LIQUIDACION   | 678       |
| 13    | 830.067.178 | 1  | ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX SAS - EN LIQUIDACION  | 20080087  |
| 14    | 830.067.901 | 0  | STUDIO INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION  | 2119      |
| 15    | 830.122.581 | 2  | INMOBILIARIA VIKY REALTY EU  | 20130146  |
| 16    | 830.128.464 | 6  | ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA LTDA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION Sigla: ADINCOL LTDA       | 2388      |
| 17    | 830.135.267 | 0  | ADMINISTRACION INMOBILIARIA SARMIENTO Y ASOCIADOS LTDA   | 2004020   |
| 18    | 830.505.407 | 3  | INMOBILIARIA M & M ASOCIADOS LTDA  | 2004128   |
| 19    | 860.065.098 | 0  | AG INMOBILIARIA SAS  | 622       |
| 20    | 860.071.093 | 9  | ALTAMAR Y CIA LTDA - EN LIQUIDACION  | 412       |
| 21    | 860.075.221 | 3  | COLLINS ASOCIADOS LTDA FINCA RAIZ  | 20140198  |
| 22    | 860.508.174 | 5  | HECTOR AMORE PARDO SAS   | 556       |
| 23    | 900.074.195 | 1  | NATIONAL REAL STATE SA - EN LIQUIDACION  | 20080007  |
| 24    | 900.090.204 | 5  | GABICOL INGENIEROS SAS   | 20130005  |
| 25    | 900.100.807 | 0  | UNION MUNDIAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS  | 20140007  |
| 26    | 900.104.869 | 5  | SOLUINMOBILIARIA LTDA  | 20120182  |
| 27    | 900.114.954 | 6  | GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION   | 20120027  |
| 28    | 900.128.241 | 4  | PRISA INMOBILIARIA SAS   | 20070012  |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
 “Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador”

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social  | MATRICULA |
|-------|-------------|----|---|-----------|
| 29    | 900.144.147 | 7  | A M IMPACTO FINCA RAIZ LTDA - EN LIQUIDACION                              | 20070063  |
| 30    | 900.167.399 | 5  | INMOBILIARIA SILVA RAMIREZ E HIJOS LTDA - EN LIQUIDACION                  | 20110105  |
| 31    | 900.171.048 | 0  | SCALAR INMOBILIARIA LTDA SOCIEDAD UNIPERSONAL - EN LIQUIDACION            | 20070135  |
| 32    | 900.187.657 | 6  | ALTARO ASESORIAS INMOBILIARIAS EU - EN LIQUIDACION                        | 20080051  |
| 33    | 900.190.970 | 8  | INMOBILIARIA DE COLOMBIA INMOCOL LTDA - EN LIQUIDACION                    | 20080010  |
| 34    | 900.194.674 | 0  | Y & T SERVICIOS INMOBILIARIOS ESPECIALIZADOS LTDA                         | 20090190  |
| 35    | 900.226.006 | 1  | GRUPO ROVIL SAS - EN LIQUIDACION  | 20080106  |
| 36    | 900.240.135 | 1  | G & C PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA LTDA - EN LIQUIDACION                   | 20100153  |
| 37    | 900.269.006 | 4  | S F I SOLUCION FINANCIERA INTEGRAL LTDA - EN LIQUIDACION                  | 20120080  |
| 38    | 900.270.785 | 5  | DARR NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS Sigla: DARR SAS                           | 20100092  |
| 39    | 900.293.271 | 0  | BODEGA INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION                                 | 20100088  |
| 40    | 900.298.168 | 2  | GENESIS INMOBILIARIA EU - EN LIQUIDACION                                  | 20090136  |
| 41    | 900.306.350 | 2  | FUDOSANERIA SAS - EN LIQUIDACION  | 20090160  |
| 42    | 900.312.099 | 2  | DOMUS GRUPO INMOBILIARIO SAS - EN LIQUIDACION                             | 20090220  |
| 43    | 900.319.712 | 1  | A&P CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION Sigla: A&P CEI LTDA | 20090227  |
| 44    | 900.325.347 | 0  | SOLUCIONES INMOBILIARIAS HOME OFFICE SAS                                  | 20160114  |
| 45    | 900.329.009 | 4  | UNIVIVIENDA LTDA - EN LIQUIDACION   | 20100015  |
| 46    | 900.331.969 | 6  | ARLINGTON PLACE SAS - EN LIQUIDACION                                      | 20100039  |
| 47    | 900.346.726 | 9  | GIGA ASESORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION                          | 20100049  |
| 48    | 900.348.081 | 6  | PROCRECER INMOBILIARIA SAS  | 20100149  |
| 49    | 900.361.608 | 0  | MILLAN & ASOCIADOS INMOBILIARIA SAS                                       | 20100108  |
| 50    | 900.369.458 | 9  | INVERSIONES CALABRESI C&G SAS Sigla: CALABRESI C&G                        | 20190015  |
| 51    | 900.371.637 | 7  | GRUPO CENTRAL INMOBILIARIO SAS  | 20170120  |
| 52    | 900.375.377 | 5  | G P R CUADRADO SAS - EN LIQUIDACION                                       | 20100136  |
| 53    | 900.376.117 | 1  | GRAN VIVIENDA INMOBILIARIA SAS  | 20100159  |
| 54    | 900.377.166 | 7  | METROBIENE S CONSTRUCTORA FISE SAS - EN LIQUIDACION                       | 20110081  |
| 55    | 900.380.962 | 4  | ESKLA BIENES Y SERVICIOS SAS  | 20170036  |
| 56    | 900.386.632 | 6  | DISEÑO Y CONSTRUCCION INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION                   | 20100198  |
| 57    | 900.396.111 | 3  | GESTORES & CORREDORES INMOBILIARIOS SAS                                   | 20100202  |
| 58    | 900.409.580 | 2  | OKASA INMO BOGOTA SAS   | 20110053  |
| 59    | 900.417.567 | 1  | REINALES B INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION                              | 20110134  |
| 60    | 900.422.416 | 6  | MENDOZA & ARRAZOLA SA   | 20110055  |
| 61    | 900.426.719 | 0  | CORREDOR & BAUTISTA ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION                        | 20110137  |
| 62    | 900.443.401 | 6  | LONJA NACIONAL DE AVALUADORES DE LA PROPIEDAD RAIZ                        | 20120047  |
| 63    | 900.454.998 | 8  | BIENES CON VALOR SAS - EN LIQUIDACION Sigla: B+V SAS                      | 20110192  |
| 64    | 900.461.273 | 6  | SERVICOL OUTSOURSING SAS  | 20160011  |
| 65    | 900.464.384 | 9  | NAMEN FRAIJA CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION               | 20120017  |
| 66    | 900.470.131 | 7  | INMOJURIDICA SANTAFA SAS  | 20120092  |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
"Por la cual se cancelan una Matrículas de Arrendador"

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social   | MATRICULA |
|-------|-------------|----|--|-----------|
| 67    | 900.483.554 | 5  | GRUPO INMOBILIARIO PATRIMONIAL SAS   | 20190154  |
| 68    | 900.488.590 | 3  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ZOSA SAS   | 20170196  |
| 69    | 900.488.676 | 8  | INMOBILIARIA FONAVIL SAS Sigla: FNA SAS  | 20160186  |
| 70    | 900.525.143 | 3  | MARTHA LUCIA AFRICANO FINCA RAIZ SAS   | 20120171  |
| 71    | 900.552.784 | 9  | ORIGO INVERSIONES SAS Sigla: ORIGO INVERSIONES SAS   | 20140046  |
| 72    | 900.570.660 | 0  | METRO INMOBILIARIA SUBA SAS - EN LIQUIDACION   | 20130013  |
| 73    | 900.574.374 | 7  | INMOBILIARIA CONFIAN SAS Sigla: CONSFIASAS SAS   | 20140083  |
| 74    | 900.575.998 | 7  | INVERSIONES LUIS MARMOL SAS Sigla: INLUMAR SAS   | 20130092  |
| 75    | 900.580.714 | 2  | KAROLINA & ROSARIO ASOCIADOS INMOBILIARIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA Sigla: K & R INMOBILIARIA SAS | 20140105  |
| 76    | 900.602.724 | 2  | REALTOR COLOMBIA SAS   | 20130076  |
| 77    | 900.609.758 | 4  | GLOBAL INMOBILIARIA RSA SAS Sigla: GIRSA SAS   | 20130138  |
| 78    | 900.610.501 | 0  | ASESORAR INMOBILIARIA DE BIENES INMUEBLES SAS - EN LIQUIDACION   | 20130194  |
| 79    | 900.624.527 | 2  | INVERSION HIPOTECARIA SAS  | 20140063  |
| 80    | 900.630.706 | 9  | MATCH INMOBILIARIO COLOMBIA SAS  | 20140236  |
| 81    | 900.638.625 | 7  | OCAMPO RIVERA ASESORES INMOBILIARIOS SAS Sigla: OR ASESORES INMOBILIARIOS SAS                              | 20130205  |
| 82    | 900.656.979 | 5  | IMPULSAR BIENES RAICES SAS   | 20140146  |
| 83    | 900.664.505 | 1  | ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL SAS Sigla: ADPH SAS  | 20150155  |
| 84    | 900.673.956 | 8  | INMOBILIARIA E INVERSIONES VASQUEZ EU  | 20140088  |
| 85    | 900.677.342 | 4  | SER GRUPO INMOBILIARIO SAS   | 20140041  |
| 86    | 900.691.456 | 3  | VALENCIA VARELA INMOBILIARIA SAS   | 20150038  |
| 87    | 900.719.173 | 8  | GRUPO INMOBILIARIO INNOVA SAS  | 20140106  |
| 88    | 900.726.048 | 4  | IBS INVERSIONES BUITRAGO SERRANO SAS   | 20190038  |
| 89    | 900.726.726 | 1  | LU INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION   | 20140187  |
| 90    | 900.731.646 | 9  | ARCO ARQUITECTURA Y CONTENEDORES SAS   | 20140224  |
| 91    | 900.737.389 | 8  | ALIANZAMOS GROUP SAS   | 20140169  |
| 92    | 900.771.080 | 1  | VALOREMP SAS   | 20180071  |
| 93    | 900.782.191 | 8  | APPTO SAS - EN LIQUIDACION   | 20150187  |
| 94    | 900.782.329 | 7  | ARQUITECTURA INMOBILIARIA AINPAL SAS Sigla: AINPAL SAS   | 20170171  |
| 95    | 900.785.303 | 1  | MORARI SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION Sigla: MORARI   | 2015009   |
| 96    | 900.812.618 | 0  | INMOBILIARIA T Y C SAS   | 20170045  |
| 97    | 900.818.131 | 3  | HELIOS PRIME & CIA SAS Sigla: HELIOS PRIME   | 20180043  |
| 98    | 900.820.393 | 2  | VIVIR BIEN INMOBILIARIA SAS  | 20150034  |
| 99    | 900.831.583 | 2  | SG GROUP SAS   | 20180019  |
| 100   | 900.848.417 | 2  | ARMAR INMOBILIARIA SAS   | 20150096  |
| 101   | 900.849.736 | 1  | SEVEN S GROUP SAS Sigla: SEVEN S SAS   | 20180074  |
| 102   | 900.854.317 | 9  | NUEVE 44 INMOBILIARIA SAS  | 20170060  |
| 103   | 900.857.181 | 8  | GYG PROMOBILIARIA SAS  | 20180094  |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
"Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador"

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social  | MATRICULA |
|-------|-------------|----|---|-----------|
| 104   | 900.857.783 | 1  | B & F INVERSIONES Y CAPITAL SAS Sigla: B & F CORP SAS           | 20150193  |
| 105   | 900.869.261 | 0  | GRUPO INMOBILIARIO UBICART SAS                                  | 20160077  |
| 106   | 900.873.136 | 3  | ESCOM INMOBILIARIA SAS  | 20160088  |
| 107   | 900.873.796 | 4  | INMOBILIARIA & INVERSIONES CARVAJAL SAS                         | 20160126  |
| 108   | 900.887.802 | 1  | G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS                                      | 20150180  |
| 109   | 900.894.261 | 6  | BANCO DE PREDIOS SAS  | 20160116  |
| 110   | 900.931.830 | 6  | URBANO INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS                          | 20160118  |
| 111   | 900.939.580 | 6  | ZARO CORPORATION SAS  | 20160117  |
| 112   | 900.941.346 | 5  | MI SUBASTA INMOBILIARIA SAS                                     | 20180015  |
| 113   | 900.943.810 | 0  | NATURA INVESTMENT SAS - EN LIQUIDACION                          | 20160063  |
| 114   | 900.945.010 | 4  | PROGRIN SAS   | 20170021  |
| 115   | 900.953.264 | 1  | PROHABITAR CONSULTORES SAS                                      | 20170044  |
| 116   | 900.955.263 | 3  | RADIX GESTION INTEGRAL INMOBILIARIA SAS Sigla: RDX INMOBILIARIA | 20170092  |
| 117   | 900.972.613 | 1  | GRUPO AVALAR SAS - EN LIQUIDACION                               | 20170025  |
| 118   | 900.973.635 | 6  | INMOBILIARIA AFIRMAR SAS - EN LIQUIDACION                       | 20160135  |
| 119   | 900.976.949 | 7  | TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES SAS                    | 20160143  |
| 120   | 900.978.746 | 8  | PROPIEDAD RAIZ INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION                | 20160138  |
| 121   | 901.005.926 | 6  | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TU INMUEBLE COM SAS                 | 20170029  |
| 122   | 901.014.013 | 5  | CLIENTES & CASAS SAS  | 20170051  |
| 123   | 901.015.098 | 5  | GRUPO EMPRESARIAL ELITE M A SAS - EN LIQUIDACION                | 20160219  |
| 124   | 901.017.350 | 6  | COLMENA INMOBILIARIA SAS Sigla: COLMENA INMOBILIARIA SAS        | 20170004  |
| 125   | 901.018.434 | 0  | NIETO CONSULTORES SAS   | 20170175  |
| 126   | 901.019.477 | 1  | FINANRAIZ SAS   | 20170059  |
| 127   | 901.027.185 | 1  | DOMINIO INMOBILIARIO LEGAL CONSULTORIA SAS                      | 20170064  |
| 128   | 901.036.224 | 7  | NATIONAL & INTERNATIONAL BUSINESS VAP SAS                       | 20170042  |
| 129   | 901.043.069 | 0  | SYNERGY SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS                            | 20180121  |
| 130   | 901.057.626 | 4  | CADIZ GROUP SAS   | 20170165  |
| 131   | 901.062.549 | 5  | SOLUCIONES & FINCA RAIZ SAS                                     | 20170126  |
| 132   | 901.071.293 | 3  | ALGUSS PROPERTY MANAGEMENT & REAL ESTATE SAS                    | 20170095  |
| 133   | 901.071.899 | 6  | TRAVEL & LIVE SOCIAL GROUP SAS                                  | 20170091  |
| 134   | 901.072.973 | 8  | G & H SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS                              | 20170148  |
| 135   | 901.079.019 | 8  | VARGAS J & D ASESORIAS INTEGRALES SAS Sigla: VARGAS J & D SAS   | 20190153  |
| 136   | 901.081.502 | 0  | TC INVERSIONES SAS  | 20190072  |
| 137   | 901.082.951 | 9  | GEA GRUPO EMPRESARIAL SAS                                       | 20180093  |
| 138   | 901.090.321 | 2  | HOMERO & MORALES INMOBILIARIA SAS Sigla: H & M INMOBILIARIA SAS | 20170164  |
| 139   | 901.096.177 | 5  | SOY TU CASA SAS   | 20170191  |
| 140   | 901.101.087 | 2  | INMOBILIARIA VIVE SAS   | 20170186  |
| 141   | 901.121.884 | 1  | THE BROKERS REAL STATE SAS                                      | 20170205  |

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*“Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador”*

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social                                 | MATRICULA |
|-------|-------------|----|--|-----------|
| 142   | 901.124.550 | 0  | CASA NUEVA INMOBILIARIA SAS                  | 20170200  |
| 143   | 901.131.009 | 6  | KAPITAL BUSINESS GROUP SAS                   | 20180002  |
| 144   | 901.144.759 | 8  | GRUPO EMPRESARIAL PREMIER SAS                | 20180034  |
| 145   | 901.145.234 | 8  | DBLI VIRTUAL IMMOBILIARE SAS Sigla: DBLI     | 20180040  |
| 146   | 901.145.267 | 0  | TOR REALTY SAS                               | 20180042  |
| 147   | 901.145.464 | 5  | INVERBROKERS SAS                             | 20190018  |
| 148   | 901.155.668 | 3  | MONTAÑA YEPES SAS Sigla: MY                  | 20180083  |
| 149   | 901.166.841 | 9  | AROCHA & AROCHA CORREDORES INMOBILIARIOS SAS | 20190057  |
| 150   | 901.183.664 | 3  | REAL ESTATE PROFESSIONAL AGENCY SAS          | 20180050  |
| 151   | 901.187.054 | 9  | SANCHEZ INMOBILIARIA SAS                     | 20190003  |
| 152   | 901.221.612 | 4  | INMOBILIARIA SENDEROS SAS                    | 20190062  |
| 153   | 901.224.678 | 3  | IJKA INVERSIONES SAS                         | 20190001  |
| 154   | 901.247.207 | 7  | L&R INVERSIONES SAS                          | 20190046  |
| 155   | 901.249.032 | 4  | CONSORCIO SAN NICOLAS SAS                    | 20190029  |
| 156   | 901.285.008 | 1  | INMOVITRAN ASESORIA INMOBILIARIA SAS         | 20190087  |

| ORDEN | Cédula     | Nombre completo                    | MATRICULA |
|-------|------------|------------------------------------|-----------|
| 157   | 2.936.330  | CORTES PEÑA FABIO ABRAHAM          | 2169      |
| 158   | 6.769.058  | PRIETO ORJUELA HECTOR JOSE TADEO   | 20130046  |
| 159   | 7.277.288  | NELSON ORDOÑEZ GUTIERREZ           | 20130136  |
| 160   | 11.447.680 | ELEMILETH AUGUSTO BARROS ACEVEDO   | 20170132  |
| 161   | 11.450.662 | CARLOS FRANCISCO HERRERA POVEDA    | 20140066  |
| 162   | 14.984.915 | CARLOS RICARDO CAMARGO GUTIERREZ   | 20080103  |
| 163   | 17.175.163 | RAMIREZ FERNANDEZ RAFAEL GUILLERMO | 20160156  |
| 164   | 19.226.945 | ROCHA BARRERA JOSE IGNACIO         | 20110023  |
| 165   | 19.349.168 | ABRIL TIQUE CRISTOBAL              | 20110133  |
| 166   | 20.940.171 | SUAREZ CASALLAS MARTHA             | 20160111  |
| 167   | 24.120.615 | BOHORQUEZ DIAZ LUZ MIREYA          | 20140042  |
| 168   | 28.549.044 | DIANA PATRICIA REYES BARRETO       | 20160190  |
| 169   | 30.714.651 | GOMEZ LOPEZ CARMEN                 | 20080211  |
| 170   | 31.179.506 | PATRICIA SATIZABAL SANTAMARIA      | 20170056  |
| 171   | 31.498.072 | OLGA LIZETH AMARILES RIVAS         | 20120216  |
| 172   | 34.986.512 | PRETELT SOTO INES CECILIA          | 20160098  |
| 173   | 42.106.190 | ISAZA BERRIO ISABEL CRISTINA       | 20120038  |
| 174   | 51.819.885 | ORJUELA QUIROGA GLORIA EDITH       | 20090146  |
| 175   | 51.930.626 | SOTO ALDANA LUZ ANDREA             | 20110219  |
| 176   | 52.054.876 | CORREDOR VALENCIA NANCY            | 20140220  |
| 177   | 52.432.159 | GONZALEZ FERRO LILIA ESPERANZA     | 20130132  |



RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
"Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador"

| ORDEN | Cédula        | Nombre completo                  | MATRICULA |
|-------|---------------|----------------------------------|-----------|
| 178   | 52.554.470    | ROSA HELENA VELASCO VELASCO      | 20180012  |
| 179   | 52.984.186    | ULLOA ESPITIA JULY BIBIANA       | 20090228  |
| 180   | 79.402.433    | BONILLA GONZALEZ LINO ALEJANDRO  | 1984      |
| 181   | 79.531.547    | SERGIO EDUARDO ALVAREZ CASTAÑEDA | 2005141   |
| 182   | 79.626.695    | ANGEL BAUTISTA FRANCISCO JAVIER  | 20130002  |
| 183   | 79.752.380    | GERARDO ARIAS AVILA              | 20190009  |
| 184   | 79.949.479    | CAMACHO PEÑUELA MAURICIO         | 20150164  |
| 185   | 79.981.585    | DANIEL ENRIQUE TALERO            | 2004077   |
| 186   | 80.489.175    | JARAMILLO JHON JAIRO             | 20130073  |
| 187   | 80.797.058    | RAMIREZ ANDRES FELIPE            | 20150035  |
| 188   | 80.850.060    | PRENS MARTINEZ DARWIN LORENZO    | 20090129  |
| 189   | 86.046.277    | CRUZ CELIZ FLORENTINO            | 20150168  |
| 190   | 88.213.635    | CARLOS EDUARDO VILLASMIL ACOSTA  | 2333      |
| 191   | 94.070.123    | GARZON CUELLAR DAVID ALBERTO     | 20110212  |
| 192   | 1.015.400.276 | GOMEZ CEBALLOS DANIEL FELIPE     | 20110184  |
| 193   | 1.015.406.006 | BALAGUERA GARCIA MABEL YAHAIRA   | 20110180  |
| 194   | 1.015.408.209 | ABRIIL ROBAYO FRANKY DAVID       | 20150160  |
| 195   | 1.018.435.390 | ANDRES SANTIAGO ROA ALVAREZ      | 20190065  |
| 196   | 1.018.442.367 | DANIEL FELIPE NOVA SANCHEZ       | 20190086  |
| 197   | 1.019.017.906 | FREDY LEONARDO MAGON REYES       | 20170121  |
| 198   | 1.019.123.349 | JONATHAN CASTRO SIERRA           | 20150045  |
| 199   | 1.020.758.499 | JUAN SEBASTIAN GUERRERO CARDENAS | 20170023  |
| 200   | 1.030.603.976 | STEVEN MARTINEZ CALDERON         | 20170144  |
| 201   | 1.032.452.798 | ALVER JHOAN BACHILLER SUAREZ     | 20180098  |

Que en ejercicio de la función de Inspección, Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que adelantan la actividad de arrendamiento, es deber de la Subdirección de Prevención y Seguimiento mantener actualizado el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, con el propósito de racionalizar el esfuerzo en la gestión de vigilancia, y dando aplicación a los principios administrativos, especialmente los de eficiencia, eficacia, efectividad y economía.

Ahora bien, de acuerdo a lo establecido en el artículo 42 de la Resolución 927 de 2021 "(...) **SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN DE OFICIO DE LA MATRÍCULA DE ARRENDADOR.** Conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.4.2.1.5. del Decreto Nacional 1077 de 2015, sin perjuicio de la imposición de la sanción de multa a la que se refiere el artículo 34 de la Ley 820 de 2003, la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, podrá suspender o cancelar la matrícula de arrendador, cuando las personas matriculadas incurran de manera reiterada en las conductas descritas en los numerales 2, 3, 4, 5 y 6 del artículo mencionado y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*“Por la cual se cancelan una Matrículas de Arrendador”*

*Las causales de suspensión o cancelación de matrícula de arrendador son las siguientes:*

- 1. Por desaparición de la persona natural o jurídica.*
- 2. Por decisión judicial o administrativa.*
- 3. Por la reincidencia consecutiva en el incumplimiento de sus obligaciones inherentes a la matrícula de arrendador.*

Por lo anterior, esta Subdirección en uso de sus facultades y con el fin de realizar la depuración de la base de datos de las personas matriculadas, para desarrollar la actividad de arrendamiento, en aplicación de los principios administrativos antes descritos, para cuyo efecto se dispondrá que las personas han incumplido reiteradamente con la obligación de presentar los informes anuales sobre el desarrollo de su actividad se les cancele la matrícula.

En tal sentido, previo el análisis y verificación en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda -SIDIVIC, las personas naturales y jurídicas relacionadas han omitido reiteradamente la citada obligación, y con esta conducta infringen lo dispuesto en la Resolución 927 de 2021, en concordancia con los numerales 4 y 5 del artículo 34 de la Ley 820 de 2003, siendo procedente en ejercicio de las facultades oficiosas y en aplicación del parágrafo 1 del citado artículo, cancelarles las matrículas de arrendador.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Cancelar la Matrícula de arrendador a las siguientes personas naturales y jurídicas:

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social   | MATRÍCULA |
|-------|-------------|----|--|-----------|
| 1     | 800.040.100 | 1  | ORGANIZACION INMOBILIARIA DE CUNDINAMARCA LTDA   | 20080067  |
| 2     | 800.051.991 | 4  | PRO-HORIZONTAL ARCA Y LTDA   | 1589      |
| 3     | 800.082.720 | 8  | RIOS JIMENEZ Y ASOCIADOS LTDA - EN LIQUIDACION   | 1097      |
| 4     | 800.139.523 | 0  | LUCIA NEIRA Y ASOCIADOS LTDA - EN LIQUIDACION  | 1071      |
| 5     | 800.144.449 | 3  | FINANCIERA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SOTO E HIJOS & CIA SAS - EN LIQUIDACION Sigla: FINCONSOTO SAS | 2004079   |
| 6     | 800.165.409 | 9  | PROYECTOS Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION  | 1153      |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
"Por la cual se cancelan una Matrículas de Arrendador"

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social  | MATRÍCULA |
|-------|-------------|----|---|-----------|
| 7     | 804.003.283 | 8  | PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - EU                                       | 20080149  |
| 8     | 830.022.714 | 6  | INMOBILIARIA SOLIDARIA DE LA SABANA SAS Sigla: I M SAS A S  | 1785      |
| 9     | 830.033.715 | 0  | INMOBILIARIA GLORIA DE LOPEZ LTDA - EN LIQUIDACION  | 2084      |
| 10    | 830.035.363 | 0  | NC ASESORIA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION   | 1875      |
| 11    | 830.044.351 | 0  | INMOBILIARIA METROBIENES LTDA - EN LIQUIDACION  | 1516      |
| 12    | 830.060.738 | 4  | GALVIS GUTIERREZ ASOCIADOS S EN C - EN LIQUIDACION  | 678       |
| 13    | 830.067.178 | 1  | ORGANIZACION CONSTRUCTORA CONSTRUMAX SAS - EN LIQUIDACION   | 20080087  |
| 14    | 830.067.901 | 0  | STUDIO INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION   | 2119      |
| 15    | 830.122.581 | 2  | INMOBILIARIA VIKY REALTY EU   | 20130146  |
| 16    | 830.128.464 | 6  | ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA LTDA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION<br>Sigla: ADINCOL LTDA | 2388      |
| 17    | 830.135.267 | 0  | ADMINISTRACION INMOBILIARIA SARMIENTO Y ASOCIADOS LTDA  | 2004020   |
| 18    | 830.505.407 | 3  | INMOBILIARIA M & M ASOCIADOS LTDA   | 2004128   |
| 19    | 860.065.098 | 0  | AG INMOBILIARIA SAS   | 622       |
| 20    | 860.071.093 | 9  | ALTAMAR Y CIA LTDA - EN LIQUIDACION   | 412       |
| 21    | 860.075.221 | 3  | COLLINS ASOCIADOS LTDA FINCA RAIZ   | 20140198  |
| 22    | 860.508.174 | 5  | HECTOR AMORE PARDO SAS  | 556       |
| 23    | 900.074.195 | 1  | NATIONAL REAL STATE SA - EN LIQUIDACION   | 20080007  |
| 24    | 900.090.204 | 5  | GABICOL INGENIEROS SAS  | 20130005  |
| 25    | 900.100.807 | 0  | UNION MUNDIAL INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS   | 20140007  |
| 26    | 900.104.869 | 5  | SOLUINMOBILIARIA LTDA   | 20120182  |
| 27    | 900.114.954 | 6  | GLOBAL SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION  | 20120027  |
| 28    | 900.128.241 | 4  | PRISA INMOBILIARIA SAS  | 20070012  |
| 29    | 900.144.147 | 7  | A M IMPACTO FINCA RAIZ LTDA - EN LIQUIDACION  | 20070063  |
| 30    | 900.167.399 | 5  | INMOBILIARIA SILVA RAMIREZ E HIJOS LTDA - EN LIQUIDACION  | 20110105  |
| 31    | 900.171.048 | 0  | SCALAR INMOBILIARIA LTDA SOCIEDAD UNIPERSONAL - EN LIQUIDACION                                    | 20070135  |
| 32    | 900.187.657 | 6  | ALTARO ASESORIAS INMOBILIARIAS EU - EN LIQUIDACION  | 20080051  |
| 33    | 900.190.970 | 8  | INMOBILIARIA DE COLOMBIA INMOCOL LTDA - EN LIQUIDACION  | 20080010  |
| 34    | 900.194.674 | 0  | Y & T SERVICIOS INMOBILIARIOS ESPECIALIZADOS LTDA   | 20090190  |
| 35    | 900.226.006 | 1  | GRUPO ROVIL SAS - EN LIQUIDACION  | 20080106  |
| 36    | 900.240.135 | 1  | G & C PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA LTDA - EN LIQUIDACION   | 20100153  |
| 37    | 900.269.006 | 4  | S F I SOLUCION FINANCIERA INTEGRAL LTDA - EN LIQUIDACION  | 20120080  |
| 38    | 900.270.785 | 5  | DARR NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS Sigla: DARR SAS   | 20100092  |
| 39    | 900.293.271 | 0  | BODEGA INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION   | 20100088  |
| 40    | 900.298.168 | 2  | GENESIS INMOBILIARIA EU - EN LIQUIDACION  | 20090136  |
| 41    | 900.306.350 | 2  | FUDOSANERIA SAS - EN LIQUIDACION  | 20090160  |
| 42    | 900.312.099 | 2  | DOMUS GRUPO INMOBILIARIO SAS - EN LIQUIDACION   | 20090220  |
| 43    | 900.319.712 | 1  | A&P CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION Sigla: A&P CEI LTDA                         | 20090227  |
| 44    | 900.325.347 | 0  | SOLUCIONES INMOBILIARIAS HOME OFFICE SAS  | 20160114  |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
"Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador"

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social   | MATRICULA |
|-------|-------------|----|--|-----------|
| 45    | 900.329.009 | 4  | UNIVIVIENDA LTDA - EN LIQUIDACION  | 20100015  |
| 46    | 900.331.969 | 6  | ARLINGTON PLACE SAS - EN LIQUIDACION   | 20100039  |
| 47    | 900.346.726 | 9  | GIGA ASESORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION   | 20100049  |
| 48    | 900.348.081 | 6  | PROCRECER INMOBILIARIA SAS   | 20100149  |
| 49    | 900.361.608 | 0  | MILLAN & ASOCIADOS INMOBILIARIA SAS  | 20100108  |
| 50    | 900.369.458 | 9  | INVERSIONES CALABRESI C&G SAS Sigla: CALABRESI C&G   | 20190015  |
| 51    | 900.371.637 | 7  | GRUPO CENTRAL INMOBILIARIO SAS   | 20170120  |
| 52    | 900.375.377 | 5  | G P R CUADRADO SAS - EN LIQUIDACION  | 20100136  |
| 53    | 900.376.117 | 1  | GRAN VIVIENDA INMOBILIARIA SAS   | 20100159  |
| 54    | 900.377.166 | 7  | METROBIENE S CONSTRUCTORA FISE SAS - EN LIQUIDACION  | 20110081  |
| 55    | 900.380.962 | 4  | ESKLA BIENES Y SERVICIOS SAS   | 20170036  |
| 56    | 900.386.632 | 6  | DISEÑO Y CONSTRUCCION INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION  | 20100198  |
| 57    | 900.396.111 | 3  | GESTORES & CORREDORES INMOBILIARIOS SAS  | 20100202  |
| 58    | 900.409.580 | 2  | OKASA INMO BOGOTA SAS  | 20110053  |
| 59    | 900.417.567 | 1  | REINALES B INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION   | 20110134  |
| 60    | 900.422.416 | 6  | MENDOZA & ARRAZOLA SA  | 20110055  |
| 61    | 900.426.719 | 0  | CORREDOR & BAUTISTA ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION   | 20110137  |
| 62    | 900.443.401 | 6  | LONJA NACIONAL DE AVALUADORES DE LA PROPIEDAD RAIZ   | 20120047  |
| 63    | 900.454.998 | 8  | BIENES CON VALOR SAS - EN LIQUIDACION Sigla: B+V SAS   | 20110192  |
| 64    | 900.461.273 | 6  | SERVICOL OUTSOURCING SAS   | 20160011  |
| 65    | 900.464.384 | 9  | NAMEN FRAJIA CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION  | 20120017  |
| 66    | 900.470.131 | 7  | INMOJURIDICA SANTAFE SAS   | 20120092  |
| 67    | 900.483.554 | 5  | GRUPO INMOBILIARIO PATRIMONIAL SAS   | 20190154  |
| 68    | 900.488.590 | 3  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ZOSA SAS   | 20170196  |
| 69    | 900.488.676 | 8  | INMOBILIARIA FONAVIL SAS Sigla: FNA SAS  | 20160186  |
| 70    | 900.525.143 | 3  | MARTHA LUCIA AFRICANO FINCA RAIZ SAS   | 20120171  |
| 71    | 900.552.784 | 9  | ORIGO INVERSIONES SAS Sigla: ORIGO INVERSIONES SAS   | 20140046  |
| 72    | 900.570.660 | 0  | METRO INMOBILIARIA SUBA SAS - EN LIQUIDACION   | 20130013  |
| 73    | 900.574.374 | 7  | INMOBILIARIA CONFIAN SAS Sigla: CONSFASAS SAS  | 20140083  |
| 74    | 900.575.998 | 7  | INVERSIONES LUIS MARMOL SAS Sigla: INLUMAR SAS   | 20130092  |
| 75    | 900.580.714 | 2  | KAROLINA & ROSARIO ASOCIADOS INMOBILIARIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA Sigla: K & R INMOBILIARIA SAS | 20140105  |
| 76    | 900.602.724 | 2  | REALTOR COLOMBIA SAS   | 20130076  |
| 77    | 900.609.758 | 4  | GLOBAL INMOBILIARIA RSA SAS Sigla: GIRSA SAS   | 20130138  |
| 78    | 900.610.501 | 0  | ASESORAR INMOBILIARIA DE BIENES INMUEBLES SAS - EN LIQUIDACION   | 20130194  |
| 79    | 900.624.527 | 2  | INVERSION HIPOTECARIA SAS  | 20140063  |
| 80    | 900.630.706 | 9  | MATCH INMOBILIARIO COLOMBIA SAS  | 20140236  |
| 81    | 900.638.625 | 7  | OCAMPO RIVERA ASESORES INMOBILIARIOS SAS Sigla: OR ASESORES INMOBILIARIOS SAS                              | 20130205  |

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*“Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador”*

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social   | MATRICULA |
|-------|-------------|----|--|-----------|
| 82    | 900.656.979 | 5  | IMPULSAR BIENES RAICES SAS   | 20140146  |
| 83    | 900.664.505 | 1  | ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL SAS Sigla: ADPH SAS        | 20150155  |
| 84    | 900.673.956 | 8  | INMOBILIARIA E INVERSIONES VASQUEZ EU                              | 20140088  |
| 85    | 900.677.342 | 4  | SER GRUPO INMOBILIARIO SAS   | 20140041  |
| 86    | 900.691.456 | 3  | VALENCIA VARELA INMOBILIARIA SAS                                   | 20150038  |
| 87    | 900.719.173 | 8  | GRUPO INMOBILIARIO INNOVA SAS                                      | 20140106  |
| 88    | 900.726.048 | 4  | IBS INVERSIONES BUITRAGO SERRANO SAS                               | 20190038  |
| 89    | 900.726.726 | 1  | LU INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION                               | 20140187  |
| 90    | 900.731.646 | 9  | ARCO ARQUITECTURA Y CONTENEDORES SAS                               | 20140224  |
| 91    | 900.737.389 | 8  | ALIANZAMOS GROUP SAS   | 20140169  |
| 92    | 900.771.080 | 1  | VALOREMP SAS   | 20180071  |
| 93    | 900.782.191 | 8  | APPTO SAS - EN LIQUIDACION   | 20150187  |
| 94    | 900.782.329 | 7  | ARQUITECTURA INMOBILIARIA AINPAL SAS Sigla: AINPAL SAS             | 20170171  |
| 95    | 900.785.303 | 1  | MORARI SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS - EN LIQUIDACION Sigla: MORARI | 2015009   |
| 96    | 900.812.618 | 0  | INMOBILIARIA T Y C SAS   | 20170045  |
| 97    | 900.818.131 | 3  | HELIOS PRIME & CIA SAS Sigla: HELIOS PRIME                         | 20180043  |
| 98    | 900.820.393 | 2  | VIVIR BIEN INMOBILIARIA SAS  | 20150034  |
| 99    | 900.831.583 | 2  | SG GROUP SAS   | 20180019  |
| 100   | 900.848.417 | 2  | ARMAR INMOBILIARIA SAS   | 20150096  |
| 101   | 900.849.736 | 1  | SEVEN S GROUP SAS Sigla: SEVEN S SAS                               | 20180074  |
| 102   | 900.854.317 | 9  | NUEVE 44 INMOBILIARIA SAS  | 20170060  |
| 103   | 900.857.181 | 8  | GYG PROMOBILIARIA SAS  | 20180094  |
| 104   | 900.857.783 | 1  | B & F INVERSIONES Y CAPITAL SAS Sigla: B & F CORP SAS              | 20150193  |
| 105   | 900.869.261 | 0  | GRUPO INMOBILIARIO UBICART SAS                                     | 20160077  |
| 106   | 900.873.136 | 3  | ESCOM INMOBILIARIA SAS   | 20160088  |
| 107   | 900.873.796 | 4  | INMOBILIARIA & INVERSIONES CARVAJAL SAS                            | 20160126  |
| 108   | 900.887.802 | 1  | G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS   | 20150180  |
| 109   | 900.894.261 | 6  | BANCO DE PREDIOS SAS   | 20160116  |
| 110   | 900.931.830 | 6  | URBANO INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS                             | 20160118  |
| 111   | 900.939.580 | 6  | ZARO CORPORATION SAS   | 20160117  |
| 112   | 900.941.346 | 5  | MI SUBASTA INMOBILIARIA SAS  | 20180015  |
| 113   | 900.943.810 | 0  | NATURA INVESTMENT SAS - EN LIQUIDACION                             | 20160063  |
| 114   | 900.945.010 | 4  | PROGRIN SAS  | 20170021  |
| 115   | 900.953.264 | 1  | PROHABITAR CONSULTORES SAS   | 20170044  |
| 116   | 900.955.263 | 3  | RADIX GESTION INTEGRAL INMOBILIARIA SAS Sigla: RDX INMOBILIARIA    | 20170092  |
| 117   | 900.972.613 | 1  | GRUPO AVALAR SAS - EN LIQUIDACION                                  | 20170025  |
| 118   | 900.973.635 | 6  | INMOBILIARIA AFIRMAR SAS - EN LIQUIDACION                          | 20160135  |
| 119   | 900.976.949 | 7  | TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES SAS                       | 20160143  |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
"Por la cual se cancelan una Matrículas de Arrendador"

| ORDEN | NIT         | DV | Razón Social  | MATRÍCULA |
|-------|-------------|----|---|-----------|
| 120   | 900.978.746 | 8  | PROPIEDAD RAIZ INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION                | 20160138  |
| 121   | 901.005.926 | 6  | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TU INMUEBLE COM SAS                 | 20170029  |
| 122   | 901.014.013 | 5  | CLIENTES & CASAS SAS  | 20170051  |
| 123   | 901.015.098 | 5  | GRUPO EMPRESARIAL ELITE M A SAS - EN LIQUIDACION                | 20160219  |
| 124   | 901.017.350 | 6  | COLMENA INMOBILIARIA SAS Sigla: COLMENA INMOBILIARIA SAS        | 20170004  |
| 125   | 901.018.434 | 0  | NIETO CONSULTORES SAS   | 20170175  |
| 126   | 901.019.477 | 1  | FINANRAIZ SAS   | 20170059  |
| 127   | 901.027.185 | 1  | DOMINIO INMOBILIARIO LEGAL CONSULTORIA SAS                      | 20170064  |
| 128   | 901.036.224 | 7  | NATIONAL & INTERNATIONAL BUSINESS VAP SAS                       | 20170042  |
| 129   | 901.043.069 | 0  | SYNERGY SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS                            | 20180121  |
| 130   | 901.057.626 | 4  | CADIZ GROUP SAS   | 20170165  |
| 131   | 901.062.549 | 5  | SOLUCIONES & FINCA RAIZ SAS                                     | 20170126  |
| 132   | 901.071.293 | 3  | ALGUSS PROPERTY MANAGEMENT & REAL ESTATE SAS                    | 20170095  |
| 133   | 901.071.899 | 6  | TRAVEL & LIVE SOCIAL GROUP SAS                                  | 20170091  |
| 134   | 901.072.973 | 8  | G & H SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS                              | 20170148  |
| 135   | 901.079.019 | 8  | VARGAS J & D ASESORIAS INTEGRALES SAS Sigla: VARGAS J & D SAS   | 20190153  |
| 136   | 901.081.502 | 0  | TC INVERSIONES SAS  | 20190072  |
| 137   | 901.082.951 | 9  | GEA GRUPO EMPRESARIAL SAS                                       | 20180093  |
| 138   | 901.090.321 | 2  | HOMERO & MORALES INMOBILIARIA SAS Sigla: H & M INMOBILIARIA SAS | 20170164  |
| 139   | 901.096.177 | 5  | SOY TU CASA SAS   | 20170191  |
| 140   | 901.101.087 | 2  | INMOBILIARIA VIVE SAS   | 20170186  |
| 141   | 901.121.884 | 1  | THE BROKERS REAL STATE SAS                                      | 20170205  |
| 142   | 901.124.550 | 0  | CASA NUEVA INMOBILIARIA SAS                                     | 20170200  |
| 143   | 901.131.009 | 6  | KAPITAL BUSINESS GROUP SAS                                      | 20180002  |
| 144   | 901.144.759 | 8  | GRUPO EMPRESARIAL PREMIER SAS                                   | 20180034  |
| 145   | 901.145.234 | 8  | DBLI VIRTUAL INMOBILIARE SAS Sigla: DBLI                        | 20180040  |
| 146   | 901.145.267 | 0  | TOR REALTY SAS  | 20180042  |
| 147   | 901.145.464 | 5  | INVERBROKERS SAS  | 20190018  |
| 148   | 901.155.668 | 3  | MONTAÑA YEPES SAS Sigla: MY                                     | 20180083  |
| 149   | 901.166.841 | 9  | AROCHA & AROCHA CORREDORES INMOBILIARIOS SAS                    | 20190057  |
| 150   | 901.183.664 | 3  | REAL ESTATE PROFESSIONAL AGENCY SAS                             | 20180050  |
| 151   | 901.187.054 | 9  | SANCHEZ INMOBILIARIA SAS  | 20190003  |
| 152   | 901.221.612 | 4  | INMOBILIARIA SENDEROS SAS                                       | 20190062  |
| 153   | 901.224.678 | 3  | IJK INVERSIONES SAS   | 20190001  |
| 154   | 901.247.207 | 7  | L&R INVERSIONES SAS   | 20190046  |
| 155   | 901.249.032 | 4  | CONSORCIO SAN NICOLAS SAS                                       | 20190029  |
| 156   | 901.285.008 | 1  | INMOVITRAN ASESORIA INMOBILIARIA SAS                            | 20190087  |

RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022  
 “Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador”

| ORDEN | Cédula        | Nombre completo                    | MATRICULA |
|-------|---------------|------------------------------------|-----------|
| 157   | 2.936.330     | CORTES PEÑA FABIO ABRAHAM          | 2169      |
| 158   | 6.769.058     | PRIETO ORJUELA HECTOR JOSE TADEO   | 20130046  |
| 159   | 7.277.288     | NELSON ORDOÑEZ GUTIERREZ           | 20130136  |
| 160   | 11.447.680    | ELEMILETH AUGUSTO BARROS ACEVEDO   | 20170132  |
| 161   | 11.450.662    | CARLOS FRANCISCO HERRERA POVEDA    | 20140066  |
| 162   | 14.984.915    | CARLOS RICARDO CAMARGO GUTIERREZ   | 20080103  |
| 163   | 17.175.163    | RAMIREZ FERNANDEZ RAFAEL GUILLERMO | 20160156  |
| 164   | 19.226.945    | ROCHA BARRERA JOSE IGNACIO         | 20110023  |
| 165   | 19.349.168    | ABRIL TIQUE CRISTOBAL              | 20110133  |
| 166   | 20.940.171    | SUAREZ CASALLAS MARTHA             | 20160111  |
| 167   | 24.120.615    | BOHORQUEZ DIAZ LUZ MIREYA          | 20140042  |
| 168   | 28.549.044    | DIANA PATRICIA REYES BARRETO       | 20160190  |
| 169   | 30.714.651    | GOMEZ LOPEZ CARMEN                 | 20080211  |
| 170   | 31.179.506    | PATRICIA SATIZABAL SANTAMARIA      | 20170056  |
| 171   | 31.498.072    | OLGA LIZETH AMARILES RIVAS         | 20120216  |
| 172   | 34.986.512    | PRETELT SOTO INES CECILIA          | 20160098  |
| 173   | 42.106.190    | ISAZA BERRIO ISABEL CRISTINA       | 20120038  |
| 174   | 51.819.885    | ORJUELA QUIROGA GLORIA EDITH       | 20090146  |
| 175   | 51.930.626    | SOTO ALDANA LUZ ANDREA             | 20110219  |
| 176   | 52.054.876    | CORREDOR VALENCIA NANCY            | 20140220  |
| 177   | 52.432.159    | GONZALEZ FERRO LILIA ESPERANZA     | 20130132  |
| 178   | 52.554.470    | ROSA HELENA VELASCO VELASCO        | 20180012  |
| 179   | 52.984.186    | ULLOA ESPITIA JULY BIBIANA         | 20090228  |
| 180   | 79.402.433    | BONILLA GONZALEZ LINO ALEJANDRO    | 1984      |
| 181   | 79.531.547    | SERGIO EDUARDO ALVAREZ CASTAÑEDA   | 2005141   |
| 182   | 79.626.695    | ANGEL BAUTISTA FRANCISCO JAVIER    | 20130002  |
| 183   | 79.752.380    | GERARDO ARIAS AVILA                | 20190009  |
| 184   | 79.949.479    | CAMACHO PEÑUELA MAURICIO           | 20150164  |
| 185   | 79.981.585    | DANIEL ENRIQUE TALERO              | 2004077   |
| 186   | 80.489.175    | JARAMILLO JHON JAIRO               | 20130073  |
| 187   | 80.797.058    | RAMIREZ ANDRES FELIPE              | 20150035  |
| 188   | 80.850.060    | PRENS MARTINEZ DARWIN LORENZO      | 20090129  |
| 189   | 86.046.277    | CRUZ CELIZ FLORENTINO              | 20150168  |
| 190   | 88.213.635    | CARLOS EDUARDO VILLASMIL ACOSTA    | 2333      |
| 191   | 94.070.123    | GARZON CUELLAR DAVID ALBERTO       | 20110212  |
| 192   | 1.015.400.276 | GOMEZ CEBALLOS DANIEL FELIPE       | 20110184  |
| 193   | 1.015.406.006 | BALAGUERA GARCIA MABEL YAHAIRA     | 20110180  |
| 194   | 1.015.408.209 | ABRIL ROBAYO FRANKY DAVID          | 20150160  |

**RESOLUCIÓN No. 2677 DE 03 de Octubre 2022**  
*“Por la cual se cancelan una Matriculas de Arrendador”*

| ORDEN | Cédula        | Nombre completo                  | MATRICULA |
|-------|---------------|----------------------------------|-----------|
| 195   | 1.018.435.390 | ANDRES SANTIAGO ROA ALVAREZ      | 20190065  |
| 196   | 1.018.442.367 | DANIEL FELIPE NOVA SANCHEZ       | 20190086  |
| 197   | 1.019.017.906 | FREDY LEONARDO MAGON REYES       | 20170121  |
| 198   | 1.019.123.349 | JONATHAN CASTRO SIERRA           | 20150045  |
| 199   | 1.020.758.499 | JUAN SEBASTIAN GUERRERO CARDENAS | 20170023  |
| 200   | 1.030.603.976 | STEVEN MARTINEZ CALDERON         | 20170144  |
| 201   | 1.032.452.798 | ALVER JHOAN BACHILLER SUAREZ     | 20180098  |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el contenido de la presente resolución a las personas naturales y jurídicas relacionadas en el artículo primero de la presente Resolución, de conformidad con los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante este Despacho, el cual se puede interponer en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación según el caso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y conforme al parágrafo 2 del artículo 34 de la Ley 820 de 2003.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, a los tres (03) días del mes de Octubre de dos mil veintidós (2022)



**JULIO ÁLVARO FORIGUA GARCÍA**  
Subdirector de Prevención y Seguimiento