

Bogotá D.C.,

Señor (a):
Representante Legal o quien haga sus veces
J V PRODUCTOS BIENES RAICES S A S
CL 139 BIS NO. 112 C 16 2 P
BOGOTÁ, D.C

Asunto: Comunicación **Resolución No. 2858 del 10 de noviembre de 2022**
Expediente No. **3-2019-06935-421**

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento a la **Resolución No. 2858 del 10 de noviembre de 2022**, "Por el cual se aclara unas resoluciones que imponen sancion de multa", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Recuerde que la entidad en búsqueda de dar cumplimiento a principios de publicidad, economía procesal, derecho a la defensa y debido proceso entre otros y flexibilizando la prestación del servicio de forma presencial, tiene establecidos mecanismos de atención mediante la utilización de medios digitales y del uso y aprovechamiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones, es por eso que con el objeto de evitar el contacto físico, y en aplicación de protocolos de Bioseguridad debido al COVID19, puede ser notificado, comunicado o citado dentro de la actuación administrativa, vía correo electrónico, enviando debidamente diligenciado y firmado al correo electrónico notificaciones@habitatbogota.gov.co el formato PM05-FO570-V2 denominado "AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS" (descargable mediante Código QR adjunto

Cordialmente,



MILENA GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda



Elaboró: *Hernán Camilo Rivera Franco – Contratista SIVCV*
Revisó y aprobó: *Sonia Milena Benjumea Castellanos- Abogada especialista SIVCV*

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Ley, Ley 66 de 1968, Decreto Ley 2610 de 1979, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 modificado por el Acuerdo 735 de 2019 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Adelantados los trámites procedimentales bajo los preceptos de la garantía del Debido Proceso, esta Subdirección emitió los Actos Administrativos que se relacionan a continuación:

| No. | EXPEDIENTE | RESOLUCIÓN | FECHA | NOMBRE PERSONA NATURAL O JURIDICA | NIT/CC |
|-----|------------------|------------|------------|---|-----------|
| 1 | 3-2019-06935-597 | 196 | 10/03/2022 | ASES INMOBILIARIOS & ECOJURIDICOS LTDA | 900603696 |
| 2 | 3-2019-08831-522 | 338 | 26/04/2022 | JULIO CESAR MOTTA DÍAZ | 80417313 |
| 3 | 3-2019-08831-417 | 344 | 26/04/2022 | ARQTIBA SAS | 900178532 |
| 4 | 3-2019-08831-424 | 348 | 26/04/2022 | DEISBY YECID RICO MORENO | 80132139 |
| 5 | 3-2019-08831-535 | 361 | 26/04/2022 | NED DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS. | 900806711 |
| 6 | 3-2019-08831-481 | 365 | 26/04/2022 | GRUPO FASES SAS | 900695239 |
| 7 | 3-2019-08831-440 | 382 | 2/05/2022 | CONSTRUCTORA A2 SAS | 900516682 |
| 8 | 3-2019-08831-514 | 389 | 2/05/2022 | EMPERATRIZ RIOS RIOS | 51930914 |
| 9 | 3-2019-08831-410 | 393 | 2/05/2022 | BSV CONSTRUCCIONES S A S | 900651182 |
| 10 | 3-2019-08831-441 | 394 | 2/05/2022 | HERNANDO ALIRIO PERILLA SIERRA | 79484945 |
| 11 | 3-2019-08831-452 | 395 | 2/05/2022 | TIRSO GIOVANNY TRONCOSO PARRA | 80037286 |
| 12 | 3-2019-08831-539 | 396 | 2/05/2022 | CARLOS ENRIQUE CASTRO MOLANO | 79367282 |
| 13 | 3-2019-08831-317 | 429 | 5/05/2022 | ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ARDICO RC SAS EN LIQUIDACIÓN | 900359398 |
| 14 | 3-2019-08831-432 | 450 | 6/05/2022 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H&D S.A.S. | 900595817 |
| 15 | 3-2019-08831-124 | 474 | 10/05/2022 | JOVA GROUP NEGOCIOS INMOBILIARIOS S A S | 901127116 |
| 16 | 3-2019-08831-133 | 515 | 16/05/2022 | FERNANDO CASTRO MUÑOZ | 79610486 |
| 17 | 3-2019-08831-141 | 516 | 16/05/2022 | CARLOS EMILIO PLAZAS MONTAÑA | 4087293 |
| 18 | 3-2019-08831-145 | 517 | 16/05/2022 | JULIO CESAR GAITÁN RIVERA | 19414156 |
| 19 | 3-2019-08831-429 | 520 | 16/05/2022 | MILCIADES SEPULVEDA SEPULVEDA | 4249946 |
| 20 | 3-2019-08831-447 | 522 | 16/05/2022 | WALTER HUGO VELANDIA CAÑAS | 79714487 |
| 21 | 3-2019-08831-343 | 527 | 16/05/2022 | PROMOTORA ENTRECEDROS SAS EN LIQUIDACIÓN | 900341992 |
| 22 | 3-2019-08831-276 | 528 | 16/05/2022 | GRUPO CONSTRUCTOR ANTARES SAS | 900782069 |
| 23 | 3-2019-08831-493 | 550 | 17/05/2022 | CONSTRUCTORA OROS SAS EN LIQUIDACION | 900809922 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|----|------------------|-----|------------|--|-----------|
| 24 | 3-2019-08831-511 | 551 | 17/05/2022 | ROOSELVET DIAZ CARDENAS | 79609846 |
| 25 | 3-2019-08831-526 | 552 | 17/05/2022 | PROMOTORES PALVAL V S.A.S. | 900751345 |
| 26 | 3-2019-08831-529 | 553 | 17/05/2022 | RN SMART SOLUTIONS S A S | 900699893 |
| 27 | 3-2019-08831-53 | 577 | 24/05/2022 | INVERSIONES FR S.A.S. - EN LIQUIDACION | 900234131 |
| 28 | 3-2019-08831-252 | 578 | 24/05/2022 | ODM CONSTRUCTORES SAS | 900878291 |
| 29 | 3-2019-08831-313 | 579 | 24/05/2022 | NEOS 76 S A S - EN LIQUIDACION | 900485393 |
| 30 | 3-2019-08831-39 | 581 | 24/05/2022 | INVERSIONES ARIZA NAVAS S.A.S - EN LIQUIDACIÓN | 900405126 |
| 31 | 3-2019-08831-55 | 582 | 24/05/2022 | LARA & ORTEGA SAS - EN LIQUIDACION | 900553386 |
| 32 | 3-2019-08831-328 | 583 | 24/05/2022 | PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LOS ROSALES LTDA - EN LIQUIDACION | 900298776 |
| 33 | 3-2019-08831-325 | 584 | 24/05/2022 | REINALES B INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION | 900417567 |
| 34 | 3-2019-08831-255 | 610 | 26/05/2022 | CONSTRUCTORA SAN IGNACIO SAS | 900544330 |
| 35 | 3-2019-08831-270 | 612 | 26/05/2022 | PROMOTORA ALTADENA S A S | 900739268 |
| 36 | 3-2019-08831-275 | 613 | 26/05/2022 | EDIFICIO SANTORINI P H SAS | 900631181 |
| 37 | 3-2019-08831-414 | 616 | 26/05/2022 | INVERSORA P S SAS | 900983599 |
| 38 | 3-2019-08831-542 | 618 | 26/05/2022 | ACECUMA CONSTRUCTORES LTDA - EN LIQUIDACION | 900187467 |
| 39 | 3-2019-08831-219 | 619 | 26/05/2022 | INVERSIONES DACAIS SAS | 900621043 |
| 40 | 3-2019-08831-230 | 620 | 26/05/2022 | GRUPO QUALITY URBAN SAS | 900607969 |
| 41 | 3-2019-08831-35 | 621 | 26/05/2022 | AVAL REAL ESTATE SAS - EN LIQUIDACION | 900394716 |
| 42 | 3-2019-08831-198 | 622 | 26/05/2022 | HELIOS PRIME & CIA S.A.S | 900818131 |
| 43 | 3-2020-04499-137 | 637 | 27/05/2022 | CONSTRUCCIONES ADAR 2 S A S EN LIQUIDACION | 900984620 |
| 44 | 3-2020-04499-96 | 638 | 27/05/2022 | CORPORACION SAN ISIDRO | 800016635 |
| 45 | 3-2020-04499-41 | 640 | 27/05/2022 | ALCO ARQUITECTOS SAS | 830129068 |
| 46 | 3-2020-04499-2 | 641 | 27/05/2022 | CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS | 900866084 |
| 47 | 3-2020-04499-151 | 642 | 27/05/2022 | CONSTRUCTORA ART HOUSE SAS | 900657279 |
| 48 | 3-2020-04499-6 | 646 | 27/05/2022 | ALEXANDER SERRANO ACERO | 79825435 |
| 49 | 3-2020-04499-284 | 648 | 27/05/2022 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MONSALVE S.A.S EN LIQUIDACION | 830030783 |
| 50 | 3-2019-08831-332 | 666 | 7/06/2022 | CONSTRUCTORA GOA S A S - EN LIQUIDACION | 900222958 |
| 51 | 3-2019-08831-342 | 668 | 7/06/2022 | CONSTRUCCIONES EL CEREZO S A S - EN LIQUIDACION | 900386978 |
| 52 | 3-2019-08831-282 | 669 | 7/06/2022 | CONSTRUCCIONES EL PENTAGONO S A S - EN LIQUIDACION | 900604408 |
| 53 | 3-2019-08831-253 | 670 | 7/06/2022 | GRUPO CONSTRUCTOR CEMAR SAS - EN LIQUIDACION | 900582201 |
| 54 | 3-2019-08831-52 | 671 | 7/06/2022 | CONSTRUCTORA DIMARI SAS - EN LIQUIDACION | 900453332 |
| 55 | 3-2019-08831-54 | 672 | 7/06/2022 | INNOVA CONSTRUCTORES SAS - EN LIQUIDACION | 900620886 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|----|------------------|-----|------------|--|-----------|
| 56 | 3-2019-08831-155 | 673 | 7/06/2022 | PROMOTORA FRAMMENTO S A S | 901136401 |
| 57 | 3-2019-08831-326 | 674 | 7/06/2022 | FLOR DE CEDRO LIMITADA - EN LIQUIDACION | 900322815 |
| 58 | 3-2019-08831-47 | 676 | 7/06/2022 | FUNDACIÓN CONSTRUYENDO UN PORVENIR CON SIGLA FUNCOPOR - EN LIQUIDACIÓN | 900599440 |
| 59 | 3-2019-08831-465 | 677 | 7/06/2022 | TH CONSTRUCTORES SAS | 900818029 |
| 60 | 3-2019-08831-302 | 678 | 7/06/2022 | CONSTRUCTORA NICK TECH SAS - EN LIQUIDACIÓN | 900544837 |
| 61 | 3-2019-08831-201 | 694 | 10/06/2022 | JAVIER JACINTO PEDRAZA BARO | 79430172 |
| 62 | 3-2019-08831-408 | 696 | 10/06/2022 | ANIBAL LOPEZ TRUJILLO Y CIA S.A.S | 860044556 |
| 63 | 3-2019-08831-428 | 698 | 10/06/2022 | AGORA CONSTRUCCIONES SA | 830145143 |
| 64 | 3-2019-08831-94 | 700 | 10/06/2022 | CESAR AUGUSTO DUQUE GIRALDO | 80158808 |
| 65 | 3-2020-04499-114 | 706 | 13/06/2022 | CONSTRUCCIONES KANNA IV S.A.S | 900802660 |
| 66 | 3-2020-04499-104 | 707 | 13/06/2022 | CENTRO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA | 900377468 |
| 67 | 3-2020-04499-270 | 709 | 13/06/2022 | H & R CONSTRUCTORA S.A | 900239565 |
| 68 | 3-2020-04499-150 | 710 | 13/06/2022 | VIA LATINA COLOMBIA S.A.S. | 900528544 |
| 69 | 3-2020-04499-50 | 750 | 16/06/2022 | OLGER VILLAMIL MASMELA | 79308901 |
| 70 | 3-2019-08831-234 | 753 | 16/06/2022 | PENTA ARK SAS | 900898418 |
| 71 | 3-2019-08831-422 | 757 | 16/06/2022 | RAFAEL ANTONIO NIÑO REAL | 79796763 |
| 72 | 3-2019-08831-425 | 758 | 16/06/2022 | ALEXANDER ROJAS OLAYA | 79536090 |
| 73 | 3-2019-08831-311 | 768 | 17/06/2022 | TORRES CONSTRUYE SAS EN LIQUIDACIÓN | 900498994 |
| 74 | 3-2019-08831-301 | 769 | 17/06/2022 | AFV CONSTRUCCIONES SAS | 900361242 |
| 75 | 3-2019-08831-261 | 770 | 17/06/2022 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PROYECTAR INNOVA SAS | 900329805 |
| 76 | 3-2019-08831-314 | 771 | 17/06/2022 | CONSTRUCTORA P&R LTDA - EN LIQUIDACION | 900276761 |
| 77 | 3-2019-08831-331 | 772 | 17/06/2022 | CONSTRUCTORA GUIMAR SAS - EN LIQUIDACION | 900420875 |
| 78 | 3-2019-08831-295 | 774 | 17/06/2022 | TREBOL INVERSIONES SAS - EN LIQUIDACION | 900496538 |
| 79 | 3-2019-08831-327 | 775 | 17/06/2022 | AG3 CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION | 900339163 |
| 80 | 3-2019-08831-65 | 785 | 21/06/2022 | INNOVA ARQUITECTURA INTEGRAL S A S - EN LIQUIDACION | 900592761 |
| 81 | 3-2019-08831-19 | 786 | 21/06/2022 | CONSTRUCTORA E INVERSORA CONDOR S.A. EN LIQUIDACIÓN | 900202101 |
| 82 | 3-2019-08831-241 | 787 | 21/06/2022 | CONSTRUCTORA SOTO ATEHORTUA SAS | 900762642 |
| 83 | 3-2019-08831-305 | 788 | 21/06/2022 | CONSTRUIR PAIS SAS EN LIQUIDACIÓN | 900524744 |
| 84 | 3-2019-08831-12 | 790 | 21/06/2022 | G & C PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900240135 |
| 85 | 3-2019-08831-226 | 791 | 21/06/2022 | TERRACOTA CONSTRUCCIONES SAS | 900666775 |
| 86 | 3-2019-08831-242 | 792 | 21/06/2022 | ORGANIZACION NEPTUNO SAS EN LIQUIDACION | 900433634 |



RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|-----|------------|---|-----------|
| 87 | 3-2019-08831-289 | 795 | 21/06/2022 | CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS | 900281077 |
| 88 | 3-2019-08831-287 | 796 | 21/06/2022 | INNOVER CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A.S. | 900537314 |
| 89 | 3-2019-08831-251 | 797 | 21/06/2022 | NOTABLE CONSTRUCCIONES S.A.S. - EN LIQUIDACION | 900645265 |
| 90 | 3-2019-08831-345 | 798 | 21/06/2022 | QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O QC PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S - EN LIQUIDACION | 900191004 |
| 91 | 3-2019-08831-358 | 799 | 21/06/2022 | CONSTRUHABITAR EDIFICIO CALLE 137 SAS - EN LIQUIDACION | 900188121 |
| 92 | 3-2019-08831-352 | 801 | 21/06/2022 | INVERSIONES BOGOTA 2007 SUCURSAL COLOMBIA | 900167706 |
| 93 | 3-2019-08831-81 | 802 | 21/06/2022 | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VERGARA SAS | 900755280 |
| 94 | 3-2019-08831-330 | 803 | 21/06/2022 | BIOTEKTON ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS - EN LIQUIDACION | 900427812 |
| 95 | 3-2019-08831-57 | 804 | 21/06/2022 | GCI2R INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION | 900187290 |
| 96 | 3-2019-08831-50 | 806 | 21/06/2022 | EXPRESION CONSTRUCTORA S A S - EN LIQUIDACION | 900586348 |
| 97 | 3-2019-08831-344 | 808 | 21/06/2022 | INVERSIONES CAFI S.A. EN LIQUIDACIÓN | 900239661 |
| 98 | 3-2019-08831-114 | 809 | 21/06/2022 | AB ARQUITECTURA & DISEÑO SAS | 900422271 |
| 99 | 3-2019-08831-110 | 811 | 21/06/2022 | PROYECTOS INMUEBLES Y VENTAS SAS | 901124800 |
| 100 | 3-2019-08831-184 | 816 | 21/06/2022 | ADMINISTRADORA DE TAXIS JG 021 SAS | 900951222 |
| 101 | 3-2019-08831-6 | 817 | 21/06/2022 | CORPORACION DE TRABAJO PAZ Y ALEGRIA Y QUE USARA COMO SIGLA SIGNIFICATIVA LA PALABRA COTRAPAL - EN LIQUIDACION | 900156156 |
| 102 | 3-2019-08831-85 | 823 | 21/06/2022 | CURE ACERO SAS | 900942938 |
| 103 | 3-2019-08831-58 | 825 | 21/06/2022 | VISION CONSTRUCCIONES SAS | 900632101 |
| 104 | 3-2019-08831-104 | 838 | 21/06/2022 | CONSTRUCCIONES TORRE VICTORIA SAS | 900568629 |
| 105 | 3-2020-04499-537 | 841 | 22/06/2022 | DESARROLLO DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. EN REORGANIZACION | 830016167 |
| 106 | 3-2020-04499-505 | 844 | 22/06/2022 | OLINDA ROJAS GALEANO | 51971323 |
| 107 | 3-2019-08831-315 | 847 | 23/06/2022 | INVERSIONES INMOBILIARIAS ZENIT SAS | 900410744 |
| 108 | 3-2019-08831-415 | 848 | 23/06/2022 | HECHO CONCRETO SAS | 900354896 |
| 109 | 3-2019-08831-338 | 849 | 23/06/2022 | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS CASTILLA SAS EN LIQUIDACIÓN | 900391318 |
| 110 | 3-2019-08831-324 | 851 | 23/06/2022 | VIDANOVA SAS EN LIQUIDACIÓN | 900379907 |
| 111 | 3-2019-06935-6 | 877 | 24/06/2022 | RECAMAN KOPPEL Y CIA LTDA EN LIQUIDACION | 860091240 |
| 112 | 3-2019-08831-244 | 885 | 24/06/2022 | ALFOX GROUP CONSTRUCTORES S A S | 900730075 |
| 113 | 3-2019-08831-356 | 887 | 5/07/2022 | CONSTRUCCIONES EPSILON LTDA - EN LIQUIDACION | 900153097 |
| 114 | 3-2020-04499-13 | 892 | 5/07/2022 | MARTHA ELENA AMEZQUITA DE VARGAS | 41544597 |
| 115 | 3-2020-04499-15 | 893 | 5/07/2022 | JOSE ALVARO MARTINEZ GOMEZ | 160661 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|-----|-----------|---|-----------|
| 116 | 3-2019-06935-558 | 895 | 5/07/2022 | GRUPO EMPRESARIAL KEKIIWAA SAS | 901006566 |
| 117 | 3-2019-06935-428 | 897 | 5/07/2022 | JOSE ANGEL ROMERO ORJUELA | 80875460 |
| 118 | 3-2020-04499-153 | 903 | 5/07/2022 | CONSTRUCTORA ZONA SAS | 860066258 |
| 119 | 3-2019-06935-603 | 904 | 5/07/2022 | DELTA INVERSIONES Y CIA LTDA | 800217573 |
| 120 | 3-2020-04791-108 | 906 | 5/07/2022 | CARLOS FRANCISCO HERRERA POVEDA | 11450662 |
| 121 | 3-2019-06935-436 | 909 | 5/07/2022 | MARMARA GRUPO INMOBILIARIO SAS | 901014150 |
| 122 | 3-2020-04499-231 | 911 | 5/07/2022 | BALCONES DEL CARMEL S.A. EN LIQUIDACION | 900311228 |
| 123 | 3-2019-06935-446 | 912 | 5/07/2022 | TORRES INMOBILIARIA SAS | 901044521 |
| 124 | 3-2019-06935-564 | 913 | 5/07/2022 | INMOBILIARIA BARRIOS AREA URBANA E.U. | 900293678 |
| 125 | 3-2019-06935-386 | 914 | 5/07/2022 | SERVIBIENES, CONSULTORES Y ASESORES SAS | 830014979 |
| 126 | 3-2019-06935-549 | 916 | 5/07/2022 | INMOBILIARIA MARQUEZ Y ARIZA ASOCIADOS SAS | 900711180 |
| 127 | 3-2020-04791-366 | 917 | 6/07/2022 | INMORA GESTION INMOBILIARIA SAS | 900825672 |
| 128 | 3-2019-06935-4 | 918 | 6/07/2022 | PROFESIONALES EN ADMINISTRACION DE FINCA RAIZ LTDAPROADFINCAR LTDA - EN LIQUIDACION | 860505766 |
| 129 | 3-2019-06935-10 | 919 | 6/07/2022 | EMPRESA COMERBIV EMPRESA UNIPERSONAL EN LIQUIDACION | 832010159 |
| 130 | 3-2019-06935-26 | 920 | 6/07/2022 | INMOBILIARIA, INVERSIONES, ASESORIAS TRES MILENIO S. EN C. - EN LIQUIDACION | 860517975 |
| 131 | 3-2019-06935-43 | 921 | 6/07/2022 | INMOBILIARIA FLECHAS ASOCIADOS LIMITADA - EN LIQUIDACION | 830129585 |
| 132 | 3-2019-06935-51 | 925 | 6/07/2022 | COOPERATIVA MULTIACTIVA DEL NORTE LTDA SIGLA COOMULTINORTE LTDA EN LIQUIDACION | 860516810 |
| 133 | 3-2019-06935-57 | 926 | 6/07/2022 | ATUESTA & FUENTES LTDA | 900025753 |
| 134 | 3-2019-06935-62 | 927 | 6/07/2022 | SOCIEDAD ANDINA CORREDORES INMOBILIARIOS EU | 900073963 |
| 135 | 3-2019-06935-63 | 928 | 6/07/2022 | GRUPO AIB ARQUITECTURA INGENIERIA BIENES RAICES SOCIEDAD SAS - EN LIQUIDACION | 900066474 |
| 136 | 3-2019-06935-64 | 929 | 6/07/2022 | INVERSIONES BETANCUR MENDEZ LIMITADA - EN LIQUIDACION | 900080477 |
| 137 | 3-2019-06935-65 | 930 | 6/07/2022 | INMOBILIARIA LAR LTDA - EN LIQUIDACION | 900083833 |
| 138 | 3-2019-06935-67 | 932 | 6/07/2022 | GLOBELLY LTDA - EN LIQUIDACION | 900092078 |
| 139 | 3-2019-06935-70 | 935 | 6/07/2022 | CONTORNO URBANO INMOBILIARIA Y CIA LIMITADA - EN LIQUIDACION | 900123520 |
| 140 | 3-2019-06935-73 | 936 | 6/07/2022 | INMOBILIARIA ANGULO Y CARO LTDA - EN LIQUIDACION | 900083473 |
| 141 | 3-2019-06935-75 | 937 | 6/07/2022 | LESMES CASTAÑEDA & CIA S EN C - EN LIQUIDACION | 900146426 |
| 142 | 3-2019-06935-79 | 938 | 6/07/2022 | BEST INVESTMENT COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION | 900138049 |
| 143 | 3-2020-04791-544 | 941 | 6/07/2022 | PYMA CONSULTORES SAS | 900855947 |
| 144 | 3-2020-04791-85 | 945 | 6/07/2022 | BMS INMOBILIARIA SAS | 830124403 |



RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|-----------|--|------------|
| 145 | 3-2020-04499-539 | 949 | 6/07/2022 | HUNIB VIVIENDA INMOBILIARIA S.A.S. | 800226647 |
| 146 | 3-2020-04791-586 | 953 | 6/07/2022 | SANJUAN FINCA RAÍZ SAS | 900337957 |
| 147 | 3-2020-04791-225 | 955 | 6/07/2022 | GESTIÓN PROMOCIONAL INMOBILIARIA SAS | 900489481 |
| 148 | 3-2020-04499-587 | 958 | 6/07/2022 | CONSTRU AMERICANA MRS S A S | 830120025 |
| 149 | 3-2020-04791-184 | 960 | 6/07/2022 | ENLACE GRUPO INMOBILIARIO SAS | 901231583 |
| 150 | 3-2020-04791-106 | 961 | 6/07/2022 | CARDONA E HIJOS CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS | 901233400 |
| 151 | 3-2019-06935-330 | 964 | 7/07/2022 | NANCY CORREDOR VALENCIA | 52054876 |
| 152 | 3-2019-06935-520 | 965 | 7/07/2022 | CUVIK INMOBILIARIA S.A.S | 901215016 |
| 153 | 3-2020-04499-414 | 973 | 7/07/2022 | GC INGELECTRICA S A S | 900234015 |
| 154 | 3-2019-08831-243 | 983 | 7/07/2022 | URBANIKA PROYECTOS S.A.S. | 900660346 |
| 155 | 3-2019-08831-420 | 985 | 7/07/2022 | LENGUAJE URBANO SOCIEDAD ANONIMA | 830031092 |
| 156 | 3-2019-06935-396 | 990 | 7/07/2022 | INVERSIONES V&D SAS | 900772558 |
| 157 | 3-2019-06935-544 | 991 | 8/07/2022 | LUZ ANDREA SOTO ALDANA | 51930626 |
| 158 | 3-2019-06935-445 | 992 | 8/07/2022 | GRUPO AVALAR S A S EN LIQUIDACION | 900972613 |
| 159 | 3-2019-06935-108 | 993 | 8/07/2022 | DARWIN LORENZO PRENS MARTÍNEZ | 80850060 |
| 160 | 3-2019-06935-513 | 994 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA RODRIGUEZ ASOCIADOS SAS | 901130980 |
| 161 | 3-2019-06935-27 | 995 | 8/07/2022 | INVERSIONES DIVISA LTDA - EN LIQUIDACION | 830073312 |
| 162 | 3-2019-06935-415 | 997 | 8/07/2022 | CENTRAL URBANA SAS | 900923443 |
| 163 | 3-2019-06935-105 | 998 | 8/07/2022 | BALLCO S A EN LIQUIDACIÓN | 830037244 |
| 164 | 3-2019-06935-59 | 999 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA MILENIO SAS | 830080223 |
| 165 | 3-2019-06935-17 | 1000 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA LAS COLINAS LIMITADA | 800205191 |
| 166 | 3-2019-06935-299 | 1001 | 8/07/2022 | ADRIANA DEL PILAR CASTRO LÓPEZ | 52809474 |
| 167 | 3-2019-06935-496 | 1005 | 8/07/2022 | MATIAS Y MEDINA CONSULTORES S A S | 901018725 |
| 168 | 3-2019-06935-618 | 1006 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA SOLIDARIA DE LA SABANA S.A.S. | 830022714 |
| 169 | 3-2019-06935-414 | 1007 | 8/07/2022 | INES CECILIA PRETEL SOTO | 34986512 |
| 170 | 3-2019-06935-621 | 1013 | 8/07/2022 | SPI PROFESIONALES INTEGRALES SAS | 900342483 |
| 171 | 3-2019-06935-387 | 1014 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA OPTIMA SAS EN LIQUIDACIÓN | 900886922 |
| 172 | 3-2019-06935-407 | 1015 | 8/07/2022 | VIVE AGENCIA INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION | 900909698 |
| 173 | 3-2019-06935-397 | 1016 | 8/07/2022 | C-CAR SAS | 900838432 |
| 174 | 3-2019-06935-167 | 1017 | 8/07/2022 | JOSE IGNACIO ROCHA BARRERA | 19226945 |
| 175 | 3-2019-06935-416 | 1018 | 8/07/2022 | MARTHA SUAREZ CASALLAS | 20940171 |
| 176 | 3-2019-06935-201 | 1019 | 8/07/2022 | MABEL YAHAIRA BALAGUERA GARCÍA | 1015406006 |
| 177 | 3-2019-06935-484 | 1020 | 8/07/2022 | G & H SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS | 901072973 |
| 178 | 3-2019-06935-488 | 1021 | 8/07/2022 | CADIZ GROUP SAS | 901057626 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|-----------|
| 179 | 3-2019-06935-211 | 1022 | 8/07/2022 | PROFESIONALES 2000 LTDA EN LIQUIDACIÓN | 830053461 |
| 180 | 3-2019-06935-32 | 1023 | 8/07/2022 | SERVICIOS INMOBILIARIOS ROCHA BLANCO LTDA | 830107088 |
| 181 | 3-2019-06935-458 | 1024 | 8/07/2022 | CLIENTES & CASAS SAS | 901014013 |
| 182 | 3-2019-06935-357 | 1025 | 8/07/2022 | ARMAR INMOBILIARIA SAS | 900848417 |
| 183 | 3-2019-06935-441 | 1026 | 8/07/2022 | BELGRAVIA PROPIEDADES SAS - EN LIQUIDACION | 900900638 |
| 184 | 3-2019-06935-456 | 1027 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA T Y C SAS | 900812618 |
| 185 | 3-2019-06935-642 | 1028 | 8/07/2022 | GRUPO INMOBILIARIO IBIENES S A S | 900971673 |
| 186 | 3-2019-06935-30 | 1031 | 8/07/2022 | INMOBILIARIA ARDILA & ASESORIA LIMITADA - EN LIQUIDACION | 830102423 |
| 187 | 3-2019-06935-22 | 1033 | 8/07/2022 | LINO ALEJANDRO BONILLA GONZALEZ | 79402433 |
| 188 | 3-2019-06935-40 | 1036 | 8/07/2022 | COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO FORTALEZA LIMITADA EN LIQUIDACION | 830071078 |
| 189 | 3-2019-06935-421 | 1038 | 8/07/2022 | J V PRODUCTOS BIENES RAICES S A S | 900962848 |
| 190 | 3-2019-06935-450 | 1039 | 8/07/2022 | GESTORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS | 901028260 |
| 191 | 3-2019-06935-434 | 1040 | 8/07/2022 | ENLACE INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 901009223 |
| 192 | 3-2019-06935-37 | 1041 | 8/07/2022 | METRO POR METRO - METROPOLITANA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LTDA. - EN LIQUIDACION | 830120788 |
| 193 | 3-2020-04499-503 | 1050 | 11/07/2022 | DVB INGENIERIA SAS | 900196462 |
| 194 | 3-2019-06935-256 | 1059 | 11/07/2022 | BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | 819004735 |
| 195 | 3-2019-06935-479 | 1062 | 11/07/2022 | SOLUCIONES & FINCA RAIZ SAS | 901062549 |
| 196 | 3-2019-06935-497 | 1063 | 11/07/2022 | ROSA HELENA VELASCO VELASCO | 52554470 |
| 197 | 3-2019-06935-499 | 1065 | 11/07/2022 | LIZCANO ASOCIADOS INMOBILIARIA S.A.S | 901141203 |
| 198 | 3-2019-06935-85 | 1070 | 11/07/2022 | ORGANIZACION INMOBILIARIA DE CUNDINAMARCA LTDA | 800040100 |
| 199 | 3-2020-04791-690 | 1072 | 11/07/2022 | GLOBAL FINANZAS SAS | 900487438 |
| 200 | 3-2020-04791-15 | 1074 | 11/07/2022 | ADMINISTRACION PROFESIONAL INMOBILIARIA LTDA | 900053009 |
| 201 | 3-2019-06935-5 | 1076 | 11/07/2022 | HECTOR AMORE PARDO SAS - EN LIQUIDACION | 860508174 |
| 202 | 3-2019-06935-38 | 1077 | 11/07/2022 | CARLOS EDUARDO VILLASMIL ACOSTA | 88213635 |
| 203 | 3-2019-06935-46 | 1078 | 11/07/2022 | ADMINISTRACION INMOBILIARIA SARMIENTO Y ASOCIADOS LTDA | 830135267 |
| 204 | 3-2019-06935-78 | 1081 | 11/07/2022 | SCALAR INMOBILIARIA LTDA SOCIEDAD UNIPERSONAL EN LIQUIDACION | 900171048 |
| 205 | 3-2019-06935-83 | 1083 | 11/07/2022 | ALTARO ASESORIAS INMOBILIARIAS EU - EN LIQUIDACION | 900187657 |
| 206 | 3-2019-06935-115 | 1085 | 11/07/2022 | FUDOSANERIA SAS - EN LIQUIDACION | 900306350 |
| 207 | 3-2019-06935-124 | 1086 | 11/07/2022 | DOMUS GRUPO INMOBILIARIO SAS EN LIQUIDACION | 900312099 |
| 208 | 3-2019-06935-154 | 1090 | 11/07/2022 | GRAN VIVIENDA INMOBILIARIA SAS | 900376117 |



RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|---|------------|
| 209 | 3-2019-06935-171 | 1092 | 11/07/2022 | SAFETY MILLENNIUM COMPANY COLOMBIA SAS | 900090373 |
| 210 | 3-2019-06935-191 | 1096 | 11/07/2022 | CORREDOR & BAUTISTA ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION | 900426719 |
| 211 | 3-2019-06935-294 | 1099 | 11/07/2022 | JURIDICA EMPRESARIAL ASOCIADOS S.A.S. | 900453687 |
| 212 | 3-2019-06935-405 | 1106 | 11/07/2022 | GRUPO ANDINO INMOBILIARIO S.A.S | 900941454 |
| 213 | 3-2019-06935-243 | 1114 | 11/07/2022 | SOLUINMOBILIARIA LTDA | 900104869 |
| 214 | 3-2019-06935-270 | 1117 | 11/07/2022 | PEDRAZA SALINAS & ABOGADOS CORPORATIVOS S.A.S | 900386308 |
| 215 | 3-2019-06935-593 | 1123 | 11/07/2022 | J L MORALES & CIA LTDA | 900266181 |
| 216 | 3-2019-06935-143 | 1128 | 12/07/2022 | INMOBILIARIA MORALES ORTIZ LTDA - EN LIQUIDACION | 900312172 |
| 217 | 3-2019-06935-227 | 1129 | 12/07/2022 | PRIMERO EN VENTAS S A S EN LIQUIDACION | 900377169 |
| 218 | 3-2019-06935-246 | 1139 | 12/07/2022 | INVERSIONES BRAHMAN SAS - EN LIQUIDACION | 900500352 |
| 219 | 3-2019-06935-514 | 1144 | 12/07/2022 | AC BROKERS INVERSORES S A S | 901019923 |
| 220 | 3-2019-06935-508 | 1145 | 12/07/2022 | SEVEN S GROUP S A S | 900849736 |
| 221 | 3-2019-06935-234 | 1150 | 12/07/2022 | SOLUCION INMOBILIARIA Y JURIDICA SAS | 900523569 |
| 222 | 3-2019-06935-567 | 1151 | 12/07/2022 | INMOVIR SAS | 900855463 |
| 223 | 3-2019-06935-39 | 1152 | 12/07/2022 | ASESORIAS CORRETAJE INMOBILIARIO LTDA - EN LIQUIDACION | 800181773 |
| 224 | 3-2019-06935-391 | 1156 | 12/07/2022 | JOCA INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION | 900884017 |
| 225 | 3-2019-06935-601 | 1157 | 12/07/2022 | ANDRES FELIPE RAMÍREZ | 80797058 |
| 226 | 3-2019-06935-375 | 1158 | 12/07/2022 | FRANKY DAVID ABRIL ROBAYO | 1015408209 |
| 227 | 3-2019-08831-266 | 1161 | 12/07/2022 | INVERESP S A S - EN LIQUIDACION | 900415971 |
| 228 | 3-2019-06935-478 | 1162 | 12/07/2022 | LEONARDO FREDDY MAGON REYES | 1019017906 |
| 229 | 3-2019-06935-276 | 1164 | 12/07/2022 | NELSON ORDOÑEZ GUTIERREZ | 7277288 |
| 230 | 3-2019-06935-573 | 1166 | 12/07/2022 | BIENESTAR INMOBILIARIO BOGOTA Y ALIADOS SAS | 901185985 |
| 231 | 3-2019-06935-99 | 1167 | 12/07/2022 | CARMEN GOMEZ LOPEZ | 30714651 |
| 232 | 3-2019-06935-510 | 1170 | 12/07/2022 | MONTAÑA YEPES SAS | 901155668 |
| 233 | 3-2019-06935-580 | 1171 | 12/07/2022 | CONSTRUCCIONES NETCOM SAS | 900197518 |
| 234 | 3-2019-06935-560 | 1172 | 12/07/2022 | INMOBILIARIA AMERICANA LTDA. - EN LIQUIDACION | 860502018 |
| 235 | 3-2019-06935-389 | 1173 | 12/07/2022 | INMOBILIARIA ARAMSE SAS - EN LIQUIDACION | 900881193 |
| 236 | 3-2019-06935-240 | 1174 | 12/07/2022 | GRUPO LINDEROS SAS - EN LIQUIDACION | 900530361 |
| 237 | 3-2019-06935-349 | 1176 | 12/07/2022 | DESARROLLO Y SOLUCIONES INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION | 900819491 |
| 238 | 3-2019-06935-594 | 1178 | 12/07/2022 | MARIAS MARIAS & CIA S EN CS | 830128636 |
| 239 | 3-2019-06935-244 | 1179 | 12/07/2022 | INMOBILIARIA CASA MATRIZ SAS EN LIQUIDACION | 900512996 |
| 240 | 3-2019-06935-91 | 1185 | 12/07/2022 | INMOBILIARIA ALTA VISTA E U - EN LIQUIDACION | 900225353 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|-----------|
| 241 | 3-2019-06935-92 | 1186 | 12/07/2022 | SAM COLOMBIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900227240 |
| 242 | 3-2019-06935-106 | 1187 | 12/07/2022 | TEPRO S A S - EN LIQUIDACION | 900096640 |
| 243 | 3-2019-06935-112 | 1190 | 12/07/2022 | R3D ARQUITECTURA E.U - EN LIQUIDACION | 900185171 |
| 244 | 3-2019-06935-113 | 1191 | 12/07/2022 | ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION | 900277524 |
| 245 | 3-2019-06935-255 | 1194 | 12/07/2022 | HAP INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 900567383 |
| 246 | 3-2016-06935-118 | 1195 | 12/07/2022 | MCS INMOBILIARIA EU - EN LIQUIDACION | 900309621 |
| 247 | 3-2019-06935-119 | 1196 | 12/07/2022 | HABITAT REAL ESTATE SAS - EN LIQUIDACION | 900316004 |
| 248 | 3-2019-06935-121 | 1198 | 12/07/2022 | MANDATO INMOBILIARIO E.U. - EN LIQUIDACION | 900316037 |
| 249 | 3-2019-06935-128 | 1199 | 12/07/2022 | SKALA CONSTRUCCION E INMOBILIARIA Y COMPAÑIA LIMITADA - EN LIQUIDACION | 900214618 |
| 250 | 3-2019-06935-129 | 1200 | 12/07/2022 | GRUPO MYA SAS - EN LIQUIDACION | 900338674 |
| 251 | 3-2019-06935-134 | 1202 | 12/07/2022 | RENTA EXPRESS INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 900349403 |
| 252 | 3-2019-06935-254 | 1205 | 12/07/2022 | INMOBILIARIA RAMIREZ SAS - EN LIQUIDACION | 900560872 |
| 253 | 3-2019-06935-147 | 1208 | 12/07/2022 | INNOVAR G&M INMOBILIARIA Y CIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900359199 |
| 254 | 3-2019-06935-150 | 1209 | 12/07/2022 | CROKER INMOBILIARIA E.U. - EN LIQUIDACION | 900282073 |
| 255 | 3-2019-06935-156 | 1210 | 12/07/2022 | FINCA RAIZ JIMENEZ & ASOCIADOS S A S - EN LIQUIDACION | 900368621 |
| 256 | 3-2019-06935-157 | 1211 | 12/07/2022 | APOYO ASESORES INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICA - EN LIQUIDACION | 900391634 |
| 257 | 3-2019-06935-161 | 1212 | 12/07/2022 | GESTORES & CORREDORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION | 900396111 |
| 258 | 3-2019-06935-145 | 1214 | 12/07/2022 | FONNEGRA VELEZ HERMANOS LTDA EN LIQUIDACION | 900150160 |
| 259 | 3-2019-06935-557 | 1217 | 25/07/2022 | AM CONSTRUCTORES SA | 830125565 |
| 260 | 3-2019-06935-331 | 1221 | 12/07/2022 | PETRA CORREDORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION | 900768610 |
| 261 | 3-2019-06935-353 | 1222 | 12/07/2022 | R & V EVANUEL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD LIMITADA - EN LIQUIDACION | 900673024 |
| 262 | 3-2019-06935-555 | 1223 | 12/07/2022 | S & G INVERSIONES S.A.S. | 900928402 |
| 263 | 3-2019-06935-352 | 1224 | 12/07/2022 | LYANSA BIENES RAICES LTDA - EN LIQUIDACION | 900810822 |
| 264 | 3-2019-06935-433 | 1229 | 12/07/2022 | CONCEPTOS Y ESPACIOS INMOBILIARIOS SAS | 900911641 |
| 265 | 3-2019-06935-589 | 1231 | 12/07/2022 | PM&G ABOGADOS SAS | 901099904 |
| 266 | 3-2019-06935-356 | 1232 | 12/07/2022 | CASSAL PROPIEDAD RAIZ SAS | 900831060 |
| 267 | 3-2019-06935-378 | 1237 | 12/07/2022 | CABARCOS DESARROLLO INMOBILIARIO SAS | 900846715 |
| 268 | 3-2019-06935-471 | 1238 | 12/07/2022 | SOHOME INTERNATIONAL REALTY SAS | 900494424 |
| 269 | 3-2019-06935-535 | 1239 | 12/07/2022 | CONCEPTUAL SAS | 900932673 |
| 270 | 3-2019-06935-541 | 1250 | 13/07/2022 | LEGUIZAMON & GAMBA ASOCIADOS SAS | 900768473 |



RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|-----------|
| 271 | 3-2019-06935-489 | 1254 | 13/07/2022 | STROBE DATA SOFTWARE & MARKETING SAS | 901081000 |
| 272 | 3-2019-06935-551 | 1259 | 13/07/2022 | BANKUVER GROUP SAS | 900937865 |
| 273 | 3-2019-08831-449 | 1260 | 13/07/2022 | ACERO CURE MARTINEZ SAS | 900638444 |
| 274 | 3-2019-06935-209 | 1263 | 13/07/2022 | CARLOS ERNESTO RODRIGUEZ OSORIO | 79524718 |
| 275 | 3-2019-06935-614 | 1269 | 13/07/2022 | PORTAL INMOBILIARIO INTERNACIONAL SAS- EN LIQUIDACIÓN | 901018560 |
| 276 | 3-2019-08831-247 | 1270 | 13/07/2022 | INVERSIONES GARZON HERMANOS IGH SAS | 900633303 |
| 277 | 3-2019-06935-260 | 1271 | 13/07/2022 | INMOBILIARIA SARMIENTO Y ASOCIADOS LTDA | 900451610 |
| 278 | 3-2019-08831-131 | 1275 | 13/07/2022 | GLADYS AMELIA ALVAREZ VIZCAINO | 41668827 |
| 279 | 3-2020-04791-54 | 1281 | 13/07/2022 | ARQUITECTURA INMOBILIARIA. AINPAL S.A.S. - EN LIQUIDACION | 900782329 |
| 280 | 3-2019-06935-638 | 1282 | 13/07/2022 | ORGANIZACIÓN INMENZA SAS | 900727740 |
| 281 | 3-2019-06935-204 | 1283 | 13/07/2022 | BOLSA PROFESIONAL INMOBILIARIA B P I LTDA | 900464020 |
| 282 | 3-2019-06935-543 | 1286 | 13/07/2022 | INMOBILIARIA & INVERSIONES GUILLEN S.A.S. | 901111288 |
| 283 | 3-2019-06935-310 | 1290 | 14/07/2022 | SELECTA INMOBILIARIA SAS | 900675224 |
| 284 | 3-2019-06935-325 | 1291 | 14/07/2022 | DIEGO MAYORGA ABOGADOS SAS | 900696709 |
| 285 | 3-2019-06935-318 | 1294 | 14/07/2022 | IQRE INTELIGENCIA INMOBILIARIA SAS | 900479064 |
| 286 | 3-2019-06935-231 | 1297 | 14/07/2022 | RODRIGUEZ BETANCOURT Y ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA - EN LIQUIDACION | 900507911 |
| 287 | 3-2019-06935-358 | 1298 | 14/07/2022 | ADVISORS FINANCIAL GROUP S A S - EN LIQUIDACION | 900482353 |
| 288 | 3-2019-06935-347 | 1302 | 14/07/2022 | TU MORADA INMOBILIARIA SAS | 900792547 |
| 289 | 3-2019-06935-334 | 1306 | 14/07/2022 | SOLUCIONES INMOBILIARIAS PH SAS - EN LIQUIDACION | 900779517 |
| 290 | 3-2019-06935-126 | 1326 | 14/07/2022 | FUENTE INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900317573 |
| 291 | 3-2019-06935-111 | 1329 | 14/07/2022 | GLORIA EDITH ORJUELA QUIROGA | 51819885 |
| 292 | 3-2019-06935-533 | 1330 | 14/07/2022 | ORGANIZACION INMOBILIARIA SANTO DOMINGO SAS | 830112512 |
| 293 | 3-2019-06935-503 | 1331 | 14/07/2022 | HELIOS PRIME & CIA S.A.S | 900818131 |
| 294 | 3-2019-06935-25 | 1332 | 14/07/2022 | INMOBILIARIA GLORIA DE LOPEZ LTDA - EN LIQUIDACION | 830033715 |
| 295 | 3-2019-06935-354 | 1337 | 14/07/2022 | AMR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION | 900822899 |
| 296 | 3-2019-06935-384 | 1339 | 14/07/2022 | BLS INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS | 900815093 |
| 297 | 3-2019-06935-381 | 1340 | 14/07/2022 | ALIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS | 900879274 |
| 298 | 3-2019-06935-547 | 1342 | 14/07/2022 | CONEXION J.S. INMOBILIARIA SAS | 901016676 |
| 299 | 3-2019-06935-58 | 1345 | 14/07/2022 | SERGIO EDUARDO ALVAREZ CASTAÑEDA | 79531547 |
| 300 | 3-2019-06935-49 | 1346 | 14/07/2022 | DANIEL ENRIQUE TALERO | 79981585 |
| 301 | 3-2019-06935-109 | 1352 | 14/07/2022 | INVEZSA S EN C INVERSIONES ZULETA SANCHEZ SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE | 900291501 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|------------|
| 302 | 3-2019-06935-104 | 1353 | 14/07/2022 | GLOBAL HOUSE EU | 900261602 |
| 303 | 3-2019-06935-609 | 1355 | 14/07/2022 | ADAR INMOBILIARIA LIMITADA | 900151206 |
| 304 | 3-2019-06935-132 | 1360 | 14/07/2022 | DF SERVINMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION | 900348274 |
| 305 | 3-2019-06935-337 | 1361 | 14/07/2022 | MARCK PLUS INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 900388179 |
| 306 | 3-2019-06935-323 | 1362 | 14/07/2022 | INMOBILIARIA FARES SAS - EN LIQUIDACION | 900319922 |
| 307 | 3-2019-06935-290 | 1365 | 14/07/2022 | INMOBILIARIA CELTAS S A S EN LIQUIDACION | 900648553 |
| 308 | 3-2019-06935-362 | 1366 | 15/07/2022 | OVALLE PARDO CRISTHIAN INMOBILIARIA SAS | 900808828 |
| 309 | 3-2019-06935-432 | 1372 | 15/07/2022 | COSALANI ASESORIA INMOBILIARIA LTDA | 901012179 |
| 310 | 3-2019-06935-319 | 1376 | 15/07/2022 | GRUPO INMOBILIARIO Y JURIDICO OLA SAS - EN LIQUIDACION | 900711471 |
| 311 | 3-2019-06935-298 | 1377 | 15/07/2022 | A.OSPINAS E HIJOS SAS - EN LIQUIDACION | 900694715 |
| 312 | 3-2019-06935-317 | 1379 | 15/07/2022 | CIMA CONSTRUCTORES Y BIENES RAICES SAS - EN LIQUIDACION | 900466024 |
| 313 | 3-2019-06935-266 | 1381 | 15/07/2022 | INVERSIONES INMOBILIARIAS LAVERDE FAJARDO SAS | 900533023 |
| 314 | 3-2019-06935-7 | 1383 | 15/07/2022 | GAL VIS GUTIERREZ ASOCIADOS S EN C - EN LIQUIDACION | 830060738 |
| 315 | 3-2019-06935-540 | 1384 | 15/07/2022 | MIGUEL ANGEL RAMIREZ TORRES | 79379118 |
| 316 | 3-2019-06935-72 | 1385 | 15/07/2022 | SANTA LOPEZ INVESTMENTS COMPAÑIA LIMITADA | 830082907 |
| 317 | 3-2019-06935-348 | 1386 | 15/07/2022 | JONATHAN CASTRO SIERRA | 1019123349 |
| 318 | 3-2019-06935-519 | 1391 | 15/07/2022 | SYNERGY SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S. | 901043069 |
| 319 | 3-2019-06935-492 | 1393 | 15/07/2022 | SOY TU CASA SAS | 901096177 |
| 320 | 3-2019-06935-295 | 1410 | 15/07/2022 | EVINSON ALFONSO GRANADOS MORALES | 1030592626 |
| 321 | 3-2019-06935-460 | 1419 | 15/07/2022 | NUEVE 44 INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 900854317 |
| 322 | 3-2019-06935-539 | 1436 | 18/07/2022 | YOAMY SALCEDO FLOREZ | 80721861 |
| 323 | 3-2019-06935-390 | 1450 | 18/07/2022 | ECO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS | 900864260 |
| 324 | 3-2019-06935-168 | 1457 | 18/07/2022 | COMERCIALIZADORA METROPOLIS C I LTDA | 830139634 |
| 325 | 3-2019-06935-624 | 1458 | 18/07/2022 | GRUPO TERRA INMOBILIARIA SAS | 900693278 |
| 326 | 3-2019-06935-169 | 1459 | 18/07/2022 | VIVO Y VIVE SAS - EN LIQUIDACION | 900365446 |
| 327 | 3-2019-06935-177 | 1461 | 18/07/2022 | URPLACE SAS - EN LIQUIDACION | 900410998 |
| 328 | 3-2019-06935-472 | 1463 | 18/07/2022 | ALGUSS PROPERTY MANAGEMENT & REAL ESTATE S.A.S | 901071293 |
| 329 | 3-2019-06935-179 | 1464 | 18/07/2022 | ARQAS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900348389 |
| 330 | 3-2019-06935-185 | 1468 | 18/07/2022 | GRUPO CMQ INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA - EN LIQUIDACION | 900402545 |
| 331 | 3-2019-06935-205 | 1473 | 18/07/2022 | SOCIEDAD INMOBILIARIA DE OCCIDENTE SAS | 900449488 |
| 332 | 3-2019-06935-269 | 1511 | 18/07/2022 | INMOBILIARIA SECTOR 80 SAS - EN LIQUIDACION | 900601659 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|-----------|
| 333 | 3-2019-08831-419 | 1520 | 19/07/2022 | VINDICO SAS | 860523790 |
| 334 | 3-2019-08831-91 | 1522 | 19/07/2022 | MI REMATE SEINCO SAS | 900657000 |
| 335 | 3-2019-08831-69 | 1523 | 19/07/2022 | MARIA EL VIA TORRES DE SOSA | 20023302 |
| 336 | 3-2019-08831-89 | 1524 | 19/07/2022 | CONSTRUCTORA AXXO RB SAS | 900780476 |
| 337 | 3-2019-08831-395 | 1528 | 19/07/2022 | BOYCA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION | 800020946 |
| 338 | 3-2019-08831-406 | 1529 | 19/07/2022 | R Y N PLANVIVIENDAS CIA S EN C EN LIQUIDACION | 830070225 |
| 339 | 3-2019-08831-222 | 1531 | 19/07/2022 | EFRAIN GUZMAN RODRIGUEZ | 10157480 |
| 340 | 3-2019-08831-413 | 1532 | 19/07/2022 | JOSE MARIA OBANDO GARRIDO | 1796134 |
| 341 | 3-2019-06935-61 | 1534 | 19/07/2022 | MORARI SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS EN LIQUIDACION | 900785303 |
| 342 | 3-2020-04791-427 | 1540 | 19/07/2022 | L&R INVERSIONES S.A.S | 901247207 |
| 343 | 3-2019-06935-216 | 1548 | 19/07/2022 | NAMEN FRAJA CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION | 900464384 |
| 344 | 3-2019-06935-82 | 1552 | 19/07/2022 | INMOBILIARIA DE COLOMBIA INMOCOL LTDA. - EN LIQUIDACION | 900190970 |
| 345 | 3-2019-06935-183 | 1553 | 19/07/2022 | GRAMA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 900437322 |
| 346 | 3-2019-06935-279 | 1557 | 19/07/2022 | ESPACIOS & DISEÑOS INMOBILIARIA SAS | 900622583 |
| 347 | 3-2019-06935-288 | 1560 | 19/07/2022 | BUSINESS & CONSULTING COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION | 900629068 |
| 348 | 3-2019-06935-293 | 1561 | 19/07/2022 | CROMLECH AG INVERSIONES SAS | 900578789 |
| 349 | 3-2019-06935-296 | 1563 | 19/07/2022 | REAL STONE INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION | 900600391 |
| 350 | 3-2019-06935-297 | 1566 | 19/07/2022 | SER GRUPO INMOBILIARIO SAS EN LIQUIDACION | 900677342 |
| 351 | 3-2019-06935-300 | 1567 | 19/07/2022 | GESTICASA COLOMBIA SAS EN LIQUIDACION | 900674484 |
| 352 | 3-2019-06935-304 | 1569 | 19/07/2022 | APH ADMINISTRACIONES SAS | 900607730 |
| 353 | 3-2019-06935-305 | 1570 | 19/07/2022 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INNOVAR SAS | 900615610 |
| 354 | 3-2019-06935-605 | 1571 | 19/07/2022 | MARTHA LUCIA AFRICANO FINCA RAIZ SAS | 900525143 |
| 355 | 3-2019-06935-379 | 1574 | 19/07/2022 | INVEST - HOUSE SAS | 900774947 |
| 356 | 3-2019-06935-552 | 1575 | 21/07/2022 | TAMAR FINCA RAIZ SAS | 900697359 |
| 357 | 3-2019-06935-465 | 1579 | 21/07/2022 | SERVICIOS EMPRESARIALES VEDELTRU SAS | 901053685 |
| 358 | 3-2019-06935-566 | 1580 | 21/07/2022 | INMOJURIDICA SANTAFE SAS | 900470131 |
| 359 | 3-2019-06935-366 | 1581 | 21/07/2022 | INMOBILIARIA JURADO Y MEDINA SAS | 900755783 |
| 360 | 3-2019-06935-399 | 1582 | 21/07/2022 | ALFA PROPIEDADES COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS | 900734068 |
| 361 | 3-2019-06935-524 | 1585 | 21/07/2022 | INMOBILIARIA H&H SAS | 900737109 |
| 362 | 3-2019-06935-526 | 1590 | 21/07/2022 | LUBY STELLA GARCIA MARIN | 37936209 |
| 363 | 3-2019-06935-481 | 1594 | 21/07/2022 | CARSA CONSTRUCTORES SAS | 900646462 |
| 364 | 3-2019-06935-461 | 1596 | 21/07/2022 | FINANCIEROS SIGMA MI SAS | 900743567 |

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|---|------------|
| 365 | 3-2019-06935-338 | 1600 | 21/07/2022 | SOLUCION INMOBILIARIA M&B SAS - EN LIQUIDACION | 900796135 |
| 366 | 3-2020-04791-232 | 1603 | 21/07/2022 | GLOBAL INMOBILIARIA RSA SAS | 900609758 |
| 367 | 3-2019-06935-138 | 1616 | 21/07/2022 | J&S INMOBILIARIOS Y AVALUOS DE COLOMBIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900337542 |
| 368 | 3-2020-04791-195 | 1627 | 21/07/2022 | EXPRESS INMOBILIARIA SAS | 900814982 |
| 369 | 3-2019-06935-195 | 1713 | 25/07/2022 | LIZARAZO FARFAN SAS - EN LIQUIDACION | 900422670 |
| 370 | 3-2019-06935-77 | 1717 | 25/07/2022 | TODOAVALUOS COMPAÑIA LTDA. - EN LIQUIDACION | 900151404 |
| 371 | 3-2019-06935-285 | 1721 | 25/07/2022 | RG INNOVACION INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION | 900659388 |
| 372 | 3-2019-06935-284 | 1723 | 25/07/2022 | ESTUDIO JURIDICO CORPORATIVO SAS - EN LIQUIDACION | 900561939 |
| 373 | 3-2019-06935-426 | 1735 | 25/07/2022 | RAFAEL GUILLERMO RAMÍREZ HERNÁNDEZ | 17175163 |
| 374 | 3-2019-06935-411 | 1741 | 25/07/2022 | GRUPO PASSAI CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAS | 900890252 |
| 375 | 3-2019-06935-466 | 1768 | 25/07/2022 | EUGENIO JUNIOR LEONES SULBARAN | 7633694 |
| 376 | 3-2020-04499-555 | 1779 | 25/07/2022 | 4JCONSTRUCCIONES SAS | 901000988 |
| 377 | 3-2019-06935-509 | 1781 | 25/07/2022 | GRUPO ELITE SAS | 900616579 |
| 378 | 3-2019-06935-647 | 1783 | 25/07/2022 | DBLI VIRTUAL IMMOBILIARE SAS | 901145234 |
| 379 | 3-2019-06935-517 | 1784 | 25/07/2022 | AGENTES ACTIVOS INMOBILIARIOS SAS | 901223701 |
| 380 | 3-2019-06935-527 | 1785 | 25/07/2022 | PROGRIN SAS | 900945010 |
| 381 | 3-2019-06935-444 | 1786 | 25/07/2022 | JUAN SEBASTIAN GUERRERO CARDENAS | 1020758499 |
| 382 | 3-2019-06935-55 | 1797 | 1/08/2022 | GRUPO EMPRESARIAL CORREDOR MAESTRE SAS | 900016132 |
| 383 | 3-2019-08831-33 | 1798 | 1/08/2022 | CONSTRUCTORA CORFIAMERICA SAS | 830051221 |
| 384 | 3-2019-06935-528 | 1813 | 1/08/2022 | NATHALY SANCHEZ GONZALEZ | 53134852 |
| 385 | 3-2019-08831-531 | 1823 | 1/08/2022 | JUDY STELLA BENAVIDES BENAVIDES | 52417775 |
| 386 | 3-2019-06935-595 | 1829 | 2/08/2022 | CARLOS ARTURO PEDREROS RODRIGUEZ | 79344083 |
| 387 | 3-2019-06935-274 | 1846 | 2/08/2022 | REYES ANTELO INMOBILIARIA SAS | 900603140 |
| 388 | 3-2020-04791-4 | 1858 | 3/08/2022 | A&P FINCA RAÍZ SAS | 900869825 |
| 389 | 3-2019-06935-545 | 1859 | 3/08/2022 | INMOBILIARIA FONAVIL SAS | 900488676 |
| 390 | 3-2019-06935-14 | 1883 | 8/08/2022 | LUCIA NEIRA Y ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION | 800139523 |
| 391 | 3-2019-06935-19 | 1884 | 8/08/2022 | PRO-HORIZONTAL ARCA Y LIMITADA | 800051991 |
| 392 | 3-2019-06935-90 | 1887 | 8/08/2022 | DELTA SERVICIOS INMOBILIARIOS LIMITADA EN LIQUIDACION | 900218009 |
| 393 | 3-2019-08831-416 | 1916 | 9/08/2022 | GREEN CONSTRUCCIONES SAS | 900509317 |
| 394 | 3-2019-08831-136 | 1983 | 10/08/2022 | INVERSIONES Y PROYECTOS NH ASOCIADOS S A S EN LIQUIDACION | 900645978 |
| 395 | 3-2019-08831-171 | 1992 | 10/08/2022 | SANTA HELENITA 71 SAS | 901162079 |
| 396 | 3-2019-08831-401 | 2000 | 10/08/2022 | FUTURO S.A. | 860508060 |



RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022
“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

| | | | | | |
|-----|------------------|------|------------|--|-----------|
| 397 | 3-2020-04791-734 | 2006 | 10/08/2022 | PORTAL INMOBILIARIO BOGOTA SAS | 900594749 |
| 398 | 3-2020-04791-30 | 2012 | 11/08/2022 | ALIANZA E INVERSIONES INMOBILIARIA LTDA | 900241053 |
| 399 | 3-2020-04791-742 | 2171 | 19/08/2022 | CONECCTA INMOBILIARIA SAS | 901069840 |
| 400 | 3-2020-04791-279 | 2200 | 22/08/2022 | GUILLERMO MUÑOZ ARISTIZABAL | 79683670 |
| 401 | 3-2020-04791-295 | 2212 | 22/08/2022 | IEI INMOBILIARIA SAS | 900425829 |
| 402 | 3-2019-08831-446 | 2219 | 22/08/2022 | LUIS FERNANDO ESTRADA GARCES | 71599186 |
| 403 | 3-2019-08831-455 | 2220 | 22/08/2022 | CONSTRUCCIONES LAMM SAS | 900479503 |
| 404 | 3-2020-04499-35 | 2243 | 22/08/2022 | EDILBERTO SOSA MUÑOZ | 79124681 |
| 405 | 3-2020-04499-591 | 2281 | 23/08/2022 | CONCREART SAS | 900631172 |
| 406 | 3-2020-04499-538 | 2303 | 23/08/2022 | BANCA INMOBILIARIA SAS | 900509224 |
| 407 | 3-2020-04791-707 | 2304 | 24/08/2022 | ALIANZA PARA EL PROGRESO SAS | 900019270 |
| 408 | 3-2020-04791-19 | 2341 | 24/08/2022 | ADMINISTRADORES INMOBILIARIOS TIERRA PROMETIDA S A S | 900412903 |
| 409 | 3-2020-04791-584 | 2452 | 2/09/2022 | SANDOR ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA LTDA | 830023111 |
| 410 | 3-2020-04791-221 | 2551 | 19/09/2022 | GERARDO ARIAS AVILA | 79752380 |

Que la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, una vez revisadas las resoluciones antes señaladas, evidenció un error formal de digitación, en el artículo Séptimo del acápite RESUELVE de las mismas, en lo relacionado con el término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios, el cual fue transcrito de la siguiente manera:

“ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de las multas dentro del término señalado, éste se hará efectivo por jurisdicción coactiva, a través de la subdirección de cobro no tributario de la secretaría distrital de hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios a partir del sexto día de su ejecutoria.”

Que el citado artículo Séptimo quedará así:

““ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de las multas dentro del término señalado, éste se hará efectivo por jurisdicción coactiva, a través de la subdirección de cobro no tributario de la secretaría distrital de hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios a partir de su ejecutoria.”

FUNDAMENTOS LEGALES

En virtud del artículo 3° del Código de Procedimiento Administrativo, numerales, 1°, del principio del debido proceso, numeral 4° del principio de buena fe, numeral 11 del principio de eficacia: *“las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y*

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa”, se procederá a la garantía y corrección a que tienen derecho las partes.

De otra parte, el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece:


*“(…) **ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda (…)*”.

El Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Cuarta, en decisión de 26 de febrero de 2014, Consejera Ponente Dra. MARTHA TERESA BRICEÑO DE VALENCIA, expediente 15001-23-31-000-2006-03148-01(19563), indicó frente a la posibilidad de corrección de errores formales en las decisiones administrativas:

“Frente a lo que en otras legislaciones se conoce como la rectificación de errores materiales de hecho o aritméticos¹ y que corresponde a lo que en nuestra normativa se conoce como errores aritméticos y de transcripción, la doctrina ha precisado lo siguiente²:

“La pura rectificación material de errores de hecho o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos. El acto material rectificado sigue teniendo el mismo contenido después de la rectificación, cuya finalidad es eliminar los errores de transcripción o de simple cuenta con el fin de evitar cualquier posible equívoco.

Este carácter estrictamente material y en absoluto jurídico de la rectificación justifica que para llevarla a cabo no requiera sujetarse a solemnidad ni límite temporal alguno. La rectificación de errores materiales puede hacerse en cualquier momento, tanto de oficio como a instancia del administrado [...]

La libertad de rectificación material plantea, sin embargo, ciertas dificultades en la medida en que la Administración puede intentar invocarla para, a través de ella, llegar a realizar verdaderas rectificaciones de concepto sin atenerse a los trámites rigurosos que establecen los artículos 102 y 103 de la propia LPC [se refiere a la revisión de oficio de actos nulos de pleno derecho y al recurso de lesividad]. El problema radica, pues, en determinar las fronteras entre el error de hecho y el error de derecho, punto éste en el que la doctrina [...] se muestra 

¹ El artículo 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que rige en España, prevé que *“Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos”*

² GARCÍA DE ENTERRÍA Eduardo, FERNÁNDEZ Tomás-Ramón, *Curso de Derecho Administrativo* Tomo I, Editorial Aranzadi S.A, Decimotercera Edición, 2006, páginas 665 y 666.

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

especialmente rigurosa para evitar el posible fraudus legis. Así, se niega el carácter de error de hecho siempre que su apreciación implica un juicio valorativo [...], o exige una operación de calificación jurídica [...] y, por supuesto, siempre que la rectificación represente realmente una alteración fundamental del sentido del acto [...].

Igualmente, se niega la libertad de rectificación en caso de duda o cuando la comprobación del error exige acudir a datos de los que no hay constancia en el expediente, por entender que el error material o aritmético [...] es solamente el error evidente [se refiere en sus palabras, al yerro que no transforma ni perturba la eficacia sustancial del acto en que se presenta]”.

Así mismo, la doctrina (Riascos, 2016)³ ha indicado que la aclaración es:

“... hacer más clara o transparente una cosa. En este caso, de una decisión o acto administrativo, porque se utilizaron conceptos, plazos de tiempo y nombres inexactos, equívocos o confusos; cifras, fechas, números de normas jurídicas, relación de edades o utilización de cualquier unidad de tiempo, de medida o volumen, inexactos, errados o imposibles; y en fin, cuando del texto de acto se deduzca en sana y simple lógica que éste es obscuro, absurdo, equívoco o de imposible ocurrencia”

Lo anterior, en el entendido que, si bien se procede a hacer la corrección al error de digitación existente en el artículo séptimo de los actos administrativos relacionados respecto del término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios, de conformidad con el marco legal y la jurisprudencia antes citados, se resalta que de ninguna manera se modifica la parte sustancial de los actos administrativos, no se cambian sus fundamentaciones, no se introducen razones o argumentaciones distintas; por ende, las resoluciones por las cuales se sancionaron a los investigados en su momento, permanecen incólumes en su fundamentación fáctica y jurídica.

Por tanto, por mandato legal, se procede a las correcciones del error de digitación del término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios.

Que para tal efecto la ley prevé que el funcionario está en la obligación de corregir los actos irregulares respetando siempre los derechos y garantías de los sujetos procesales, y la autoridad que por algún medio idóneo tenga conocimiento que se presentó este tipo de inconsistencias, procederá inmediatamente subsanar de conformidad con las normas vigentes.

Se establece que las normas contenidas en el Código Contencioso Administrativo, Código Penal, Código de Procedimiento Penal y Código de Procedimiento Civil serán aplicables a las situaciones no reguladas por el presente código, en cuanto no fueren incompatibles y no hubiere norma prevista para el caso en análisis.

Que en consideración a que en toda providencia en que sea necesario aclararla, adicionarla o se haya incurrido en error puramente formal, es corregible por el funcionario que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, de conformidad con el claro mandato contenido tanto en el Artículo 45

³ Riascos, L. (2016). *El Acto Administrativo*. Bogotá. Grupo Editorial Ibañez. P. 657.

RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”

del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, como en el Artículo 286 del Código General del Proceso.

Que lo dispuesto anteriormente se aplica de la misma forma a los casos de error que se presenten por omisión o cambio de palabras o alteraciones de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o que influyan en ella.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ACLARAR el artículo séptimo del acápite RESUELVE de las resoluciones indicadas en la tabla única de la parte considerativa del presente acto administrativo, en lo relacionado con el término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios, de conformidad con la parte motiva de la presente Resolución, el cual queda de la siguiente manera:

“ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de las multas dentro del término señalado, ésta se hará efectiva por jurisdicción coactiva, a través de la Subdirección de Cobro no Tributario de la Secretaría Distrital de Hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios desde su ejecutoria.”

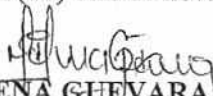
ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR el contenido de la presente Resolución, a las personas naturales o jurídicas indicadas en la columna denominada NOMBRE PERSONA NATURAL O JURÍDICA de la tabla única de la parte considerativa del presente acto administrativo o a sus representantes legales o apoderados, o a quienes hagan sus veces, conforme a lo establecido en el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los diez (10) días de noviembre de dos mil veintidós (2022).



MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda