

Bogotá D.C.,

Señor (a):  
Representante Legal o quien haga sus veces  
**ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION**  
CALLE 73 N° 14 35 OF 302  
BOGOTÁ

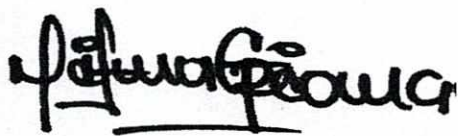
Asunto: Comunicación  
**Resolucion No. 2858 del 10 de noviembre de 2022**  
"Por el cual se aclara unas resoluciones que imponen sancion de multa"  
Expediente No. **3-2019-06935-113**

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento a la **Resolucion No. 2858 del 10 de noviembre de 2022**"Por el cual se aclara unas resoluciones que imponen sancion de multa", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Recuerde que la entidad en búsqueda de dar cumplimiento a principios de publicidad, economía procesal, derecho a la defensa y debido proceso entre otros y flexibilizando la prestación del servicio de forma presencial, tiene establecidos mecanismos de atención mediante la utilización de medios digitales y del uso y aprovechamiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones, es por eso que con el objeto de evitar el contacto físico, y en aplicación de protocolos de Bioseguridad debido al COVID19, puede ser notificado, comunicado o citado dentro de la actuación administrativa, vía correo electrónico, enviando debidamente diligenciado y firmado al correo electrónico [notificaciones@habitatbogota.gov.co](mailto:notificaciones@habitatbogota.gov.co) el formato PM05-FO570-V2 denominado "AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS" (descargable mediante Código QR adjunto

Cordialmente,



**MILENA GUEVARA TRIANA**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda



Elaboró: Diana Paola Ramírez Silva – Contratista SIVCV  
Revisó y aprobó: Sonia Milena Benjumea Castellanos- Abogada especialista SIVCV

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Ley, Ley 66 de 1968, Decreto Ley 2610 de 1979, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 modificado por el Acuerdo 735 de 2019 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO:**

Adelantados los trámites procedimentales bajo los preceptos de la garantía del Debido Proceso, esta Subdirección emitió los Actos Administrativos que se relacionan a continuación:

No.	EXPEDIENTE	RESOLUCIÓN	FECHA	NOMBRE PERSONA NATURAL O JURIDICA	NIT/CC
1	3-2019-06935-597	196	10/03/2022	ASES INMOBILIARIOS & ECOJURIDICOS LTDA	900603696
2	3-2019-08831-522	338	26/04/2022	JULIO CESAR MOTTA DÍAZ	80417313
3	3-2019-08831-417	344	26/04/2022	ARQTIBA SAS	900178532
4	3-2019-08831-424	348	26/04/2022	DEISBY YECID RICO MORENO	80132139
5	3-2019-08831-535	361	26/04/2022	NED DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS.	900806711
6	3-2019-08831-481	365	26/04/2022	GRUPO FASES SAS	900695239
7	3-2019-08831-440	382	2/05/2022	CONSTRUCTORA A2 SAS	900516682
8	3-2019-08831-514	389	2/05/2022	EMPERATRIZ RIOS RIOS	51930914
9	3-2019-08831-410	393	2/05/2022	BSV CONSTRUCCIONES S A S	900651182
10	3-2019-08831-441	394	2/05/2022	HERNANDO ALIRIO PERILLA SIERRA	79484945
11	3-2019-08831-452	395	2/05/2022	TIRSO GIOVANNY TRONCOSO PARRA	80037286
12	3-2019-08831-539	396	2/05/2022	CARLOS ENRIQUE CASTRO MOLANO	79367282
13	3-2019-08831-317	429	5/05/2022	ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ARDICO RC SAS EN LIQUIDACIÓN	900359398
14	3-2019-08831-432	450	6/05/2022	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES H&D S.A.S.	900595817
15	3-2019-08831-124	474	10/05/2022	JOVA GROUP NEGOCIOS INMOBILIARIOS S A S	901127116
16	3-2019-08831-133	515	16/05/2022	FERNANDO CASTRO MUÑOZ	79610486
17	3-2019-08831-141	516	16/05/2022	CARLOS EMILIO PLAZAS MONTAÑA	4087293
18	3-2019-08831-145	517	16/05/2022	JULIO CESAR GAITÁN RIVERA	19414156
19	3-2019-08831-429	520	16/05/2022	MILCIADES SEPULVEDA SEPULVEDA	4249946
20	3-2019-08831-447	522	16/05/2022	WALTER HUGO VELANDIA CAÑAS	79714487
21	3-2019-08831-343	527	16/05/2022	PROMOTORA ENTRECEDROS SAS EN LIQUIDACIÓN	900341992
22	3-2019-08831-276	528	16/05/2022	GRUPO CONSTRUCTOR ANTARES SAS	900782069
23	3-2019-08831-493	550	17/05/2022	CONSTRUCTORA OROS SAS EN LIQUIDACION	900809922

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

24	3-2019-08831-511	551	17/05/2022	ROOSELVET DIAZ CARDENAS	79609846
25	3-2019-08831-526	552	17/05/2022	PROMOTORES PALVAL V S.A.S.	900751345
26	3-2019-08831-529	553	17/05/2022	RN SMART SOLUTIONS S A S	900699893
27	3-2019-08831-53	577	24/05/2022	INVERSIONES FR S.A.S. - EN LIQUIDACION	900234131
28	3-2019-08831-252	578	24/05/2022	ODM CONSTRUCTORES SAS	900878291
29	3-2019-08831-313	579	24/05/2022	NEOS 76 S A S - EN LIQUIDACION	900485393
30	3-2019-08831-39	581	24/05/2022	INVERSIONES ARIZA NAVAS S.A.S - EN LIQUIDACIÓN	900405126
31	3-2019-08831-55	582	24/05/2022	LARA & ORTEGA SAS - EN LIQUIDACION	900553386
32	3-2019-08831-328	583	24/05/2022	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LOS ROSALES LTDA - EN LIQUIDACION	900298776
33	3-2019-08831-325	584	24/05/2022	REINALES B INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION	900417567
34	3-2019-08831-255	610	26/05/2022	CONSTRUCTORA SAN IGNACIO SAS	900544330
35	3-2019-08831-270	612	26/05/2022	PROMOTORA ALTADENA S A S	900739268
36	3-2019-08831-275	613	26/05/2022	EDIFICIO SANTORINI P H SAS	900631181
37	3-2019-08831-414	616	26/05/2022	INVERSORA P S SAS	900983599
38	3-2019-08831-542	618	26/05/2022	ACECUMA CONSTRUCTORES LTDA - EN LIQUIDACION	900187467
39	3-2019-08831-219	619	26/05/2022	INVERSIONES DACAIS SAS	900621043
40	3-2019-08831-230	620	26/05/2022	GRUPO QUALITY URBAN SAS	900607969
41	3-2019-08831-35	621	26/05/2022	AVAL REAL ESTATE SAS - EN LIQUIDACION	900394716
42	3-2019-08831-198	622	26/05/2022	HELIOS PRIME & CIA S.A.S	900818131
43	3-2020-04499-137	637	27/05/2022	CONSTRUCCIONES ADAR 2 S A S EN LIQUIDACION	900984620
44	3-2020-04499-96	638	27/05/2022	CORPORACION SAN ISIDRO	800016635
45	3-2020-04499-41	640	27/05/2022	ALCO ARQUITECTOS SAS	830129068
46	3-2020-04499-2	641	27/05/2022	CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	900866084
47	3-2020-04499-151	642	27/05/2022	CONSTRUCTORA ART HOUSE SAS	900657279
48	3-2020-04499-6	646	27/05/2022	ALEXANDER SERRANO ACERO	79825435
49	3-2020-04499-284	648	27/05/2022	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MONSALVE S.A.S EN LIQUIDACION	830030783
50	3-2019-08831-332	666	7/06/2022	CONSTRUCTORA GOA S A S - EN LIQUIDACION	900222958
51	3-2019-08831-342	668	7/06/2022	CONSTRUCCIONES EL CEREZO S A S - EN LIQUIDACION	900386978
52	3-2019-08831-282	669	7/06/2022	CONSTRUCCIONES EL PENTAGONO S A S - EN LIQUIDACION	900604408
53	3-2019-08831-253	670	7/06/2022	GRUPO CONSTRUCTOR CEMAR SAS - EN LIQUIDACION	900582201
54	3-2019-08831-52	671	7/06/2022	CONSTRUCTORA DIMARI SAS - EN LIQUIDACION	900453332
55	3-2019-08831-54	672	7/06/2022	INNOVA CONSTRUCTORES SAS - EN LIQUIDACION	900620886

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

56	3-2019-08831-155	673	7/06/2022	PROMOTORA FRAMMENTO S A S	901136401
57	3-2019-08831-326	674	7/06/2022	FLOR DE CEDRO LIMITADA - EN LIQUIDACION	900322815
58	3-2019-08831-47	676	7/06/2022	FUNDACIÓN CONSTRUYENDO UN PORVENIR CON SIGLA FUNCOPOR - EN LIQUIDACIÓN	900599440
59	3-2019-08831-465	677	7/06/2022	TH CONSTRUCTORES SAS	900818029
60	3-2019-08831-302	678	7/06/2022	CONSTRUCTORA NICK TECH SAS - EN LIQUIDACIÓN	900544837
61	3-2019-08831-201	694	10/06/2022	JAVIER JACINTO PEDRAZA BARO	79430172
62	3-2019-08831-408	696	10/06/2022	ANIBAL LOPEZ TRUJILLO Y CIA S.A.S	860044556
63	3-2019-08831-428	698	10/06/2022	AGORA CONSTRUCCIONES SA	830145143
64	3-2019-08831-94	700	10/06/2022	CESAR AUGUSTO DUQUE GIRALDO	80158808
65	3-2020-04499-114	706	13/06/2022	CONSTRUCCIONES KANNA IV S.A.S	900802660
66	3-2020-04499-104	707	13/06/2022	CENTRO DE INVERSIONES EMPRESARIALES LTDA	900377468
67	3-2020-04499-270	709	13/06/2022	H & R CONSTRUCTORA S.A	900239565
68	3-2020-04499-150	710	13/06/2022	VIA LATINA COLOMBIA S.A.S.	900528544
69	3-2020-04499-50	750	16/06/2022	OLGER VILLAMIL MASMELA	79308901
70	3-2019-08831-234	753	16/06/2022	PENTA ARK SAS	900898418
71	3-2019-08831-422	757	16/06/2022	RAFAEL ANTONIO NIÑO REAL	79796763
72	3-2019-08831-425	758	16/06/2022	ALEXANDER ROJAS OLAYA	79536090
73	3-2019-08831-311	768	17/06/2022	TORRES CONSTRUYE SAS EN LIQUIDACIÓN	900498994
74	3-2019-08831-301	769	17/06/2022	AFV CONSTRUCCIONES SAS	900361242
75	3-2019-08831-261	770	17/06/2022	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES PROYECTAR INNOVA SAS	900329805
76	3-2019-08831-314	771	17/06/2022	CONSTRUCTORA P&R LTDA - EN LIQUIDACION	900276761
77	3-2019-08831-331	772	17/06/2022	CONSTRUCTORA GUIMAR SAS - EN LIQUIDACION	900420875
78	3-2019-08831-295	774	17/06/2022	TREBOL INVERSIONES SAS - EN LIQUIDACION	900496538
79	3-2019-08831-327	775	17/06/2022	AG3 CONSTRUCCIONES SAS - EN LIQUIDACION	900339163
80	3-2019-08831-65	785	21/06/2022	INNOVA ARQUITECTURA INTEGRAL S A S - EN LIQUIDACION	900592761
81	3-2019-08831-19	786	21/06/2022	CONSTRUCTORA E INVERSORA CONDOR S.A. EN LIQUIDACIÓN	900202101
82	3-2019-08831-241	787	21/06/2022	CONSTRUCTORA SOTO ATEHORTUA SAS	900762642
83	3-2019-08831-305	788	21/06/2022	CONSTRUIR PAIS SAS EN LIQUIDACIÓN	900524744
84	3-2019-08831-12	790	21/06/2022	G & C PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA LTDA - EN LIQUIDACION	900240135
85	3-2019-08831-226	791	21/06/2022	TERRACOTA CONSTRUCCIONES SAS	900666775
86	3-2019-08831-242	792	21/06/2022	ORGANIZACION NEPTUNO SAS EN LIQUIDACION	900433634

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

87	3-2019-08831-289	795	21/06/2022	CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	900281077
88	3-2019-08831-287	796	21/06/2022	INNOVER CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA INMOBILIARIA S.A.S.	900537314
89	3-2019-08831-251	797	21/06/2022	NOTABLE CONSTRUCCIONES S.A.S. - EN LIQUIDACION	900645265
90	3-2019-08831-345	798	21/06/2022	QC PROYECTOS INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA O QC PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S - EN LIQUIDACION	900191004
91	3-2019-08831-358	799	21/06/2022	CONSTRUHABITAR EDIFICIO CALLE 137 SAS - EN LIQUIDACION	900188121
92	3-2019-08831-352	801	21/06/2022	INVERSIONES BOGOTA 2007 SUCURSAL COLOMBIA	900167706
93	3-2019-08831-81	802	21/06/2022	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VERGARA SAS	900755280
94	3-2019-08831-330	803	21/06/2022	BIOTEKTON ARQUITECTURA SOSTENIBLE SAS - EN LIQUIDACION	900427812
95	3-2019-08831-57	804	21/06/2022	GCI2R INGENIERIA SAS - EN LIQUIDACION	900187290
96	3-2019-08831-50	806	21/06/2022	EXPRESION CONSTRUCTORA S A S - EN LIQUIDACION	900586348
97	3-2019-08831-344	808	21/06/2022	INVERSIONES CAFI S.A. EN LIQUIDACIÓN	900239661
98	3-2019-08831-114	809	21/06/2022	AB ARQUITECTURA & DISEÑO SAS	900422271
99	3-2019-08831-110	811	21/06/2022	PROYECTOS INMUEBLES Y VENTAS SAS	901124800
100	3-2019-08831-184	816	21/06/2022	ADMINISTRADORA DE TAXIS JG 021 SAS	900951222
101	3-2019-08831-6	817	21/06/2022	CORPORACION DE TRABAJO PAZ Y ALEGRIA Y QUE USARA COMO SIGLA SIGNIFICATIVA LA PALABRA COTRAPAL - EN LIQUIDACION	900156156
102	3-2019-08831-85	823	21/06/2022	CURE ACERO SAS	900942938
103	3-2019-08831-58	825	21/06/2022	VISION CONSTRUCCIONES SAS	900632101
104	3-2019-08831-104	838	21/06/2022	CONSTRUCCIONES TORRE VICTORIA SAS	900568629
105	3-2020-04499-537	841	22/06/2022	DESARROLLO DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. EN REORGANIZACION	830016167
106	3-2020-04499-505	844	22/06/2022	OLINDA ROJAS GALEANO	51971323
107	3-2019-08831-315	847	23/06/2022	INVERSIONES INMOBILIARIAS ZENIT SAS	900410744
108	3-2019-08831-415	848	23/06/2022	HECHO CONCRETO SAS	900354896
109	3-2019-08831-338	849	23/06/2022	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS CASTILLA SAS EN LIQUIDACIÓN	900391318
110	3-2019-08831-324	851	23/06/2022	VIDANOVA SAS EN LIQUIDACIÓN	900379907
111	3-2019-06935-6	877	24/06/2022	RECAMAN KOPPEL Y CIA LTDA EN LIQUIDACION	860091240
112	3-2019-08831-244	885	24/06/2022	ALFOX GROUP CONSTRUCTORES S A S	900730075
113	3-2019-08831-356	887	5/07/2022	CONSTRUCCIONES EPSILON LTDA - EN LIQUIDACION	900153097
114	3-2020-04499-13	892	5/07/2022	MARTHA ELENA AMEZQUITA DE VARGAS	41544597
115	3-2020-04499-15	893	5/07/2022	JOSE ALVARO MARTINEZ GOMEZ	160661

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

116	3-2019-06935-558	895	5/07/2022	GRUPO EMPRESARIAL KEKIIWAA SAS	901006566
117	3-2019-06935-428	897	5/07/2022	JOSE ANGEL ROMERO ORJUELA	80875460
118	3-2020-04499-153	903	5/07/2022	CONSTRUCTORA ZONA SAS	860066258
119	3-2019-06935-603	904	5/07/2022	DELTA INVERSIONES Y CIA LTDA	800217573
120	3-2020-04791-108	906	5/07/2022	CARLOS FRANCISCO HERRERA POVEDA	11450662
121	3-2019-06935-436	909	5/07/2022	MARMARA GRUPO INMOBILIARIO SAS	901014150
122	3-2020-04499-231	911	5/07/2022	BALCONES DEL CARMEL S.A. EN LIQUIDACION	900311228
123	3-2019-06935-446	912	5/07/2022	TORRES INMOBILIARIA SAS	901044521
124	3-2019-06935-564	913	5/07/2022	INMOBILIARIA BARRIOS AREA URBANA E.U.	900293678
125	3-2019-06935-386	914	5/07/2022	SERVIBIENES, CONSULTORES Y ASESORES SAS	830014979
126	3-2019-06935-549	916	5/07/2022	INMOBILIARIA MARQUEZ Y ARIZA ASOCIADOS SAS	900711180
127	3-2020-04791-366	917	6/07/2022	INMORA GESTION INMOBILIARIA SAS	900825672
128	3-2019-06935-4	918	6/07/2022	PROFESIONALES EN ADMINISTRACION DE FINCA RAIZ LTDAPROADFINCAR LTDA - EN LIQUIDACION	860505766
129	3-2019-06935-10	919	6/07/2022	EMPRESA COMERBIV EMPRESA UNIPERSONAL EN LIQUIDACION	832010159
130	3-2019-06935-26	920	6/07/2022	INMOBILIARIA, INVERSIONES, ASESORIAS TRES MILENIO S. EN C. - EN LIQUIDACION	860517975
131	3-2019-06935-43	921	6/07/2022	INMOBILIARIA FLECHAS ASOCIADOS LIMITADA - EN LIQUIDACION	830129585
132	3-2019-06935-51	925	6/07/2022	COOPERATIVA MULTIACTIVA DEL NORTE LTDA SIGLA COOMULTNORTE LTDA EN LIQUIDACION	860516810
133	3-2019-06935-57	926	6/07/2022	ATUESTA & FUENTES LTDA	900025753
134	3-2019-06935-62	927	6/07/2022	SOCIEDAD ANDINA CORREDORES INMOBILIARIOS EU	900073963
135	3-2019-06935-63	928	6/07/2022	GRUPO AIB ARQUITECTURA INGENIERIA BIENES RAICES SOCIEDAD SAS - EN LIQUIDACION	900066474
136	3-2019-06935-64	929	6/07/2022	INVERSIONES BETANCUR MENDEZ LIMITADA - EN LIQUIDACION	900080477
137	3-2019-06935-65	930	6/07/2022	INMOBILIARIA LAR LTDA - EN LIQUIDACION	900083833
138	3-2019-06935-67	932	6/07/2022	GLOBELLY LTDA - EN LIQUIDACION	900092078
139	3-2019-06935-70	935	6/07/2022	CONTORNO URBANO INMOBILIARIA Y CIA LIMITADA - EN LIQUIDACION	900123520
140	3-2019-06935-73	936	6/07/2022	INMOBILIARIA ANGULO Y CARO LTDA - EN LIQUIDACION	900083473
141	3-2019-06935-75	937	6/07/2022	LESMES CASTAÑEDA & CIA S EN C - EN LIQUIDACION	900146426
142	3-2019-06935-79	938	6/07/2022	BEST INVESTMENT COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	900138049
143	3-2020-04791-544	941	6/07/2022	PYMA CONSULTORES SAS	900855947
144	3-2020-04791-85	945	6/07/2022	BMS INMOBILIARIA SAS	830124403

492



**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

145	3-2020-04499-539	949	6/07/2022	HUNIB VIVIENDA INMOBILIARIA S.A.S.	800226647
146	3-2020-04791-586	953	6/07/2022	SANJUAN FINCA RAÍZ SAS	900337957
147	3-2020-04791-225	955	6/07/2022	GESTIÓN PROMOCIONAL INMOBILIARIA SAS	900489481
148	3-2020-04499-587	958	6/07/2022	CONSTRU AMERICANA MRS S A S	830120025
149	3-2020-04791-184	960	6/07/2022	ENLACE GRUPO INMOBILIARIO SAS	901231583
150	3-2020-04791-106	961	6/07/2022	CARDONA E HIJOS CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS	901233400
151	3-2019-06935-330	964	7/07/2022	NANCY CORREDOR VALENCIA	52054876
152	3-2019-06935-520	965	7/07/2022	CUVIK INMOBILIARIA S.A.S	901215016
153	3-2020-04499-414	973	7/07/2022	GC INGELECTRICA S A S	900234015
154	3-2019-08831-243	983	7/07/2022	URBANIKA PROYECTOS S.A.S.	900660346
155	3-2019-08831-420	985	7/07/2022	LENGUAJE URBANO SOCIEDAD ANONIMA	830031092
156	3-2019-06935-396	990	7/07/2022	INVERSIONES V&D SAS	900772558
157	3-2019-06935-544	991	8/07/2022	LUZ ANDREA SOTO ALDANA	51930626
158	3-2019-06935-445	992	8/07/2022	GRUPO AVALAR S A S EN LIQUIDACION	900972613
159	3-2019-06935-108	993	8/07/2022	DARWIN LORENZO PRENS MARTÍNEZ	80850060
160	3-2019-06935-513	994	8/07/2022	INMOBILIARIA RODRIGUEZ ASOCIADOS SAS	901130980
161	3-2019-06935-27	995	8/07/2022	INVERSIONES DIVISA LTDA - EN LIQUIDACION	830073312
162	3-2019-06935-415	997	8/07/2022	CENTRAL URBANA SAS	900923443
163	3-2019-06935-105	998	8/07/2022	BALLCO S A EN LIQUIDACIÓN	830037244
164	3-2019-06935-59	999	8/07/2022	INMOBILIARIA MILENIO SAS	830080223
165	3-2019-06935-17	1000	8/07/2022	INMOBILIARIA LAS COLINAS LIMITADA	800205191
166	3-2019-06935-299	1001	8/07/2022	ADRIANA DEL PILAR CASTRO LÓPEZ	52809474
167	3-2019-06935-496	1005	8/07/2022	MATIAS Y MEDINA CONSULTORES S A S	901018725
168	3-2019-06935-618	1006	8/07/2022	INMOBILIARIA SOLIDARIA DE LA SABANA S.A.S.	830022714
169	3-2019-06935-414	1007	8/07/2022	INES CECILIA PRETEL SOTO	34986512
170	3-2019-06935-621	1013	8/07/2022	SPI PROFESIONALES INTEGRALES SAS	900342483
171	3-2019-06935-387	1014	8/07/2022	INMOBILIARIA OPTIMA SAS EN LIQUIDACIÓN	900886922
172	3-2019-06935-407	1015	8/07/2022	VIVE AGENCIA INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION	900909698
173	3-2019-06935-397	1016	8/07/2022	C-CAR SAS	900838432
174	3-2019-06935-167	1017	8/07/2022	JOSE IGNACIO ROCHA BARRERA	19226945
175	3-2019-06935-416	1018	8/07/2022	MARTHA SUAREZ CASALLAS	20940171
176	3-2019-06935-201	1019	8/07/2022	MABEL YAHAIRA BALAGUERA GARCÍA	1015406006
177	3-2019-06935-484	1020	8/07/2022	G & H SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	901072973
178	3-2019-06935-488	1021	8/07/2022	CADIZ GROUP SAS	901057626

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

179	3-2019-06935-211	1022	8/07/2022	PROFESIONALES 2000 LTDA EN LIQUIDACIÓN	830053461
180	3-2019-06935-32	1023	8/07/2022	SERVICIOS INMOBILIARIOS ROCHA BLANCO LTDA	830107088
181	3-2019-06935-458	1024	8/07/2022	CLIENTES & CASAS SAS	901014013
182	3-2019-06935-357	1025	8/07/2022	ARMAR INMOBILIARIA SAS	900848417
183	3-2019-06935-441	1026	8/07/2022	BELGRAVIA PROPIEDADES SAS - EN LIQUIDACION	900900638
184	3-2019-06935-456	1027	8/07/2022	INMOBILIARIA T Y C SAS	900812618
185	3-2019-06935-642	1028	8/07/2022	GRUPO INMOBILIARIO IBIENES S A S	900971673
186	3-2019-06935-30	1031	8/07/2022	INMOBILIARIA ARDILA & ASESORIA LIMITADA - EN LIQUIDACION	830102423
187	3-2019-06935-22	1033	8/07/2022	LINO ALEJANDRO BONILLA GONZALEZ	79402433
188	3-2019-06935-40	1036	8/07/2022	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO FORTALEZA LIMITADA EN LIQUIDACION	830071078
189	3-2019-06935-421	1038	8/07/2022	J V PRODUCTOS BIENES RAICES S A S	900962848
190	3-2019-06935-450	1039	8/07/2022	GESTORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS	901028260
191	3-2019-06935-434	1040	8/07/2022	ENLACE INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	901009223
192	3-2019-06935-37	1041	8/07/2022	METRO POR METRO - METROPOLITANA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES LTDA. - EN LIQUIDACION	830120788
193	3-2020-04499-503	1050	11/07/2022	DVB INGENIERIA SAS	900196462
194	3-2019-06935-256	1059	11/07/2022	BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	819004735
195	3-2019-06935-479	1062	11/07/2022	SOLUCIONES & FINCA RAIZ SAS	901062549
196	3-2019-06935-497	1063	11/07/2022	ROSA HELENA VELASCO VELASCO	52554470
197	3-2019-06935-499	1065	11/07/2022	LIZCANO ASOCIADOS INMOBILIARIA S.A.S	901141203
198	3-2019-06935-85	1070	11/07/2022	ORGANIZACION INMOBILIARIA DE CUNDINAMARCA LTDA	800040100
199	3-2020-04791-690	1072	11/07/2022	GLOBAL FINANZAS SAS	900487438
200	3-2020-04791-15	1074	11/07/2022	ADMINISTRACION PROFESIONAL INMOBILIARIA LTDA	900053009
201	3-2019-06935-5	1076	11/07/2022	HECTOR AMORE PARDO SAS - EN LIQUIDACION	860508174
202	3-2019-06935-38	1077	11/07/2022	CARLOS EDUARDO VILLASML ACOSTA	88213635
203	3-2019-06935-46	1078	11/07/2022	ADMINISTRACION INMOBILIARIA SARMIENTO Y ASOCIADOS LTDA	830135267
204	3-2019-06935-78	1081	11/07/2022	SCALAR INMOBILIARIA LTDA SOCIEDAD UNIPERSONAL EN LIQUIDACION	900171048
205	3-2019-06935-83	1083	11/07/2022	ALTARO ASESORIAS INMOBILIARIAS EU - EN LIQUIDACION	900187657
206	3-2019-06935-115	1085	11/07/2022	FUDOSANERIA SAS - EN LIQUIDACION	900306350
207	3-2019-06935-124	1086	11/07/2022	DOMUS GRUPO INMOBILIARIO SAS EN LIQUIDACION	900312099
208	3-2019-06935-154	1090	11/07/2022	GRAN VIVIENDA INMOBILIARIA SAS	900376117





**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

209	3-2019-06935-171	1092	11/07/2022	SAFETY MILLENNIUM COMPANY COLOMBIA SAS	900090373
210	3-2019-06935-191	1096	11/07/2022	CORREDOR & BAUTISTA ASOCIADOS SAS - EN LIQUIDACION	900426719
211	3-2019-06935-294	1099	11/07/2022	JURIDICA EMPRESARIAL ASOCIADOS S.A.S.	900453687
212	3-2019-06935-405	1106	11/07/2022	GRUPO ANDINO INMOBILIARIO S.A.S	900941454
213	3-2019-06935-243	1114	11/07/2022	SOLUTINMOBILIARIA LTDA	900104869
214	3-2019-06935-270	1117	11/07/2022	PEDRAZA SALINAS & ABOGADOS CORPORATIVOS S.A.S	900386308
215	3-2019-06935-593	1123	11/07/2022	J L MORALES & CIA LTDA	900266181
216	3-2019-06935-143	1128	12/07/2022	INMOBILIARIA MORALES ORTIZ LTDA - EN LIQUIDACION	900312172
217	3-2019-06935-227	1129	12/07/2022	PRIMERO EN VENTAS S A S EN LIQUIDACION	900377169
218	3-2019-06935-246	1139	12/07/2022	INVERSIONES BRAHMAN SAS - EN LIQUIDACION	900500352
219	3-2019-06935-514	1144	12/07/2022	AC BROKERS INVERSORES S A S	901019923
220	3-2019-06935-508	1145	12/07/2022	SEVEN S GROUP S A S	900849736
221	3-2019-06935-234	1150	12/07/2022	SOLUCION INMOBILIARIA Y JURIDICA SAS	900523569
222	3-2019-06935-567	1151	12/07/2022	INMOVIR SAS	900855463
223	3-2019-06935-39	1152	12/07/2022	ASESORIAS CORRETAJE INMOBILIARIO LTDA - EN LIQUIDACION	800181773
224	3-2019-06935-391	1156	12/07/2022	JOCA INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION	900884017
225	3-2019-06935-601	1157	12/07/2022	ANDRES FELIPE RAMÍREZ	80797058
226	3-2019-06935-375	1158	12/07/2022	FRANKY DAVID ABRIL ROBAYO	1015408209
227	3-2019-08831-266	1161	12/07/2022	INVERESP S A S - EN LIQUIDACION	900415971
228	3-2019-06935-478	1162	12/07/2022	LEONARDO FREDDY MAGON REYES	1019017906
229	3-2019-06935-276	1164	12/07/2022	NELSON ORDOÑEZ GUTIERREZ	7277288
230	3-2019-06935-573	1166	12/07/2022	BIENESTAR INMOBILIARIO BOGOTA Y ALIADOS SAS	901185985
231	3-2019-06935-99	1167	12/07/2022	CARMEN GOMEZ LOPEZ	30714651
232	3-2019-06935-510	1170	12/07/2022	MONTAÑA YEPES SAS	901155668
233	3-2019-06935-580	1171	12/07/2022	CONSTRUCCIONES NETCOM SAS	900197518
234	3-2019-06935-560	1172	12/07/2022	INMOBILIARIA AMERICANA LTDA. - EN LIQUIDACION	860502018
235	3-2019-06935-389	1173	12/07/2022	INMOBILIARIA ARAMSE SAS - EN LIQUIDACION	900881193
236	3-2019-06935-240	1174	12/07/2022	GRUPO LINDEROS SAS - EN LIQUIDACION	900530361
237	3-2019-06935-349	1176	12/07/2022	DESARROLLO Y SOLUCIONES INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION	900819491
238	3-2019-06935-594	1178	12/07/2022	MARIAS MARIAS & CIA S EN CS	830128636
239	3-2019-06935-244	1179	12/07/2022	INMOBILIARIA CASA MATRIZ SAS EN LIQUIDACION	900512996
240	3-2019-06935-91	1185	12/07/2022	INMOBILIARIA ALTAVISTA E U - EN LIQUIDACION	900225353

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

241	3-2019-06935-92	1186	12/07/2022	SAM COLOMBIA LTDA - EN LIQUIDACION	900227240
242	3-2019-06935-106	1187	12/07/2022	TEPRO S A S - EN LIQUIDACION	900096640
243	3-2019-06935-112	1190	12/07/2022	R3D ARQUITECTURA E.U - EN LIQUIDACION	900185171
244	3-2019-06935-113	1191	12/07/2022	ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION	900277524
245	3-2019-06935-255	1194	12/07/2022	HAP INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	900567383
246	3-2016-06935-118	1195	12/07/2022	MCS INMOBILIARIA EU - EN LIQUIDACION	900309621
247	3-2019-06935-119	1196	12/07/2022	HABITAT REAL ESTATE SAS - EN LIQUIDACION	900316004
248	3-2019-06935-121	1198	12/07/2022	MANDATO INMOBILIARIO E.U. - EN LIQUIDACION	900316037
249	3-2019-06935-128	1199	12/07/2022	SKALA CONSTRUCCION E INMOBILIARIA Y COMPAÑIA LIMITADA - EN LIQUIDACION	900214618
250	3-2019-06935-129	1200	12/07/2022	GRUPO MYA SAS - EN LIQUIDACION	900338674
251	3-2019-06935-134	1202	12/07/2022	RENTA EXPRESS INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	900349403
252	3-2019-06935-254	1205	12/07/2022	INMOBILIARIA RAMIREZ SAS - EN LIQUIDACION	900560872
253	3-2019-06935-147	1208	12/07/2022	INNOVAR G&M INMOBILIARIA Y CIA LTDA - EN LIQUIDACION	900359199
254	3-2019-06935-150	1209	12/07/2022	CROKER INMOBILIARIA E.U. - EN LIQUIDACION	900282073
255	3-2019-06935-156	1210	12/07/2022	FINCA RAIZ JIMENEZ & ASOCIADOS S A S - EN LIQUIDACION	900368621
256	3-2019-06935-157	1211	12/07/2022	APOYO ASESORES INMOBILIARIOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICA - EN LIQUIDACION	900391634
257	3-2019-06935-161	1212	12/07/2022	GESTORES & CORREDORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION	900396111
258	3-2019-06935-145	1214	12/07/2022	FONNEGRA VELEZ HERMANOS LTDA EN LIQUIDACION	900150160
259	3-2019-06935-557	1217	25/07/2022	AM CONSTRUCTORES SA	830125565
260	3-2019-06935-331	1221	12/07/2022	PETRA CORREDORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION	900768610
261	3-2019-06935-353	1222	12/07/2022	R & V EVANUEL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD LIMITADA - EN LIQUIDACION	900673024
262	3-2019-06935-555	1223	12/07/2022	S & G INVERSIONES S.A.S.	900928402
263	3-2019-06935-352	1224	12/07/2022	LYANSA BIENES RAICES LTDA - EN LIQUIDACION	900810822
264	3-2019-06935-433	1229	12/07/2022	CONCEPTOS Y ESPACIOS INMOBILIARIOS SAS	900911641
265	3-2019-06935-589	1231	12/07/2022	PM&G ABOGADOS SAS	901099904
266	3-2019-06935-356	1232	12/07/2022	CASSAL PROPIEDAD RAIZ SAS	900831060
267	3-2019-06935-378	1237	12/07/2022	CABARCOS DESARROLLO INMOBILIARIO SAS	900846715
268	3-2019-06935-471	1238	12/07/2022	SOHOME INTERNATIONAL REALTY SAS	900494424
269	3-2019-06935-535	1239	12/07/2022	CONCEPTUAL SAS	900932673
270	3-2019-06935-541	1250	13/07/2022	LEGUIZAMON & GAMBA ASOCIADOS SAS	900768473



**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

271	3-2019-06935-489	1254	13/07/2022	STROBE DATA SOFTWARE & MARKETING SAS	901081000
272	3-2019-06935-551	1259	13/07/2022	BANKUVER GROUP SAS	900937865
273	3-2019-08831-449	1260	13/07/2022	ACERO CURE MARTINEZ SAS	900638444
274	3-2019-06935-209	1263	13/07/2022	CARLOS ERNESTO RODRIGUEZ OSORIO	79524718
275	3-2019-06935-614	1269	13/07/2022	PORTAL INMOBILIARIO INTERNACIONAL SAS- EN LIQUIDACIÓN	901018560
276	3-2019-08831-247	1270	13/07/2022	INVERSIONES GARZON HERMANOS IGH SAS	900633303
277	3-2019-06935-260	1271	13/07/2022	INMOBILIARIA SARMIENTO Y ASOCIADOS LTDA	900451610
278	3-2019-08831-131	1275	13/07/2022	GLADYS AMELIA ALVAREZ VIZCAINO	41668827
279	3-2020-04791-54	1281	13/07/2022	ARQUITECTURA INMOBILIARIA. AINPAL S.A.S. - EN LIQUIDACION	900782329
280	3-2019-06935-638	1282	13/07/2022	ORGANIZACIÓN INMENZA SAS	900727740
281	3-2019-06935-204	1283	13/07/2022	BOLSA PROFESIONAL INMOBILIARIA B P I LTDA	900464020
282	3-2019-06935-543	1286	13/07/2022	INMOBILIARIA & INVERSIONES GUILLEN S.A.S.	901111288
283	3-2019-06935-310	1290	14/07/2022	SELECTA INMOBILIARIA SAS	900675224
284	3-2019-06935-325	1291	14/07/2022	DIEGO MAYORGA ABOGADOS SAS	900696709
285	3-2019-06935-318	1294	14/07/2022	IQRE INTELIGENCIA INMOBILIARIA SAS	900479064
286	3-2019-06935-231	1297	14/07/2022	RODRIGUEZ BETANCOURT Y ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA - EN LIQUIDACION	900507911
287	3-2019-06935-358	1298	14/07/2022	ADVISORS FINANCIAL GROUP S A S - EN LIQUIDACION	900482353
288	3-2019-06935-347	1302	14/07/2022	TU MORADA INMOBILIARIA SAS	900792547
289	3-2019-06935-334	1306	14/07/2022	SOLUCIONES INMOBILIARIAS PH SAS - EN LIQUIDACION	900779517
290	3-2019-06935-126	1326	14/07/2022	FUENTE INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION	900317573
291	3-2019-06935-111	1329	14/07/2022	GLORIA EDITH ORJUELA QUIROGA	51819885
292	3-2019-06935-533	1330	14/07/2022	ORGANIZACION INMOBILIARIA SANTO DOMINGO SAS	830112512
293	3-2019-06935-503	1331	14/07/2022	HELIOS PRIME & CIA S.A.S	900818131
294	3-2019-06935-25	1332	14/07/2022	INMOBILIARIA GLORIA DE LOPEZ LTDA - EN LIQUIDACION	830033715
295	3-2019-06935-354	1337	14/07/2022	AMR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S A S - EN LIQUIDACION	900822899
296	3-2019-06935-384	1339	14/07/2022	BLS INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	900815093
297	3-2019-06935-381	1340	14/07/2022	ALIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS	900879274
298	3-2019-06935-547	1342	14/07/2022	CONEXION J.S. INMOBILIARIA SAS	901016676
299	3-2019-06935-58	1345	14/07/2022	SERGIO EDUARDO ALVAREZ CASTAÑEDA	79531547
300	3-2019-06935-49	1346	14/07/2022	DANIEL ENRIQUE TALERO	79981585
301	3-2019-06935-109	1352	14/07/2022	INVEZSA S EN C INVERSIONES ZULETA SANCHEZ SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	900291501



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**

*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

302	3-2019-06935-104	1353	14/07/2022	GLOBAL HOUSE EU	900261602
303	3-2019-06935-609	1355	14/07/2022	ADAR INMOBILIARIA LIMITADA	900151206
304	3-2019-06935-132	1360	14/07/2022	DF SERV INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION	900348274
305	3-2019-06935-337	1361	14/07/2022	MARCK PLUS INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	900388179
306	3-2019-06935-323	1362	14/07/2022	INMOBILIARIA FARES SAS - EN LIQUIDACION	900319922
307	3-2019-06935-290	1365	14/07/2022	INMOBILIARIA CELTAS S A S EN LIQUIDACION	900648553
308	3-2019-06935-362	1366	15/07/2022	OVALLE PARDO CRISTHIAN INMOBILIARIA SAS	900808828
309	3-2019-06935-432	1372	15/07/2022	COSALANI ASESORIA INMOBILIARIA LTDA	901012179
310	3-2019-06935-319	1376	15/07/2022	GRUPO INMOBILIARIO Y JURIDICO OLA SAS - EN LIQUIDACION	900711471
311	3-2019-06935-298	1377	15/07/2022	A.OSPINAS E HIJOS SAS - EN LIQUIDACION	900694715
312	3-2019-06935-317	1379	15/07/2022	CIMA CONSTRUCTORES Y BIENES RAICES SAS - EN LIQUIDACION	900466024
313	3-2019-06935-266	1381	15/07/2022	INVERSIONES INMOBILIARIAS LAVERDE FAJARDO SAS	900533023
314	3-2019-06935-7	1383	15/07/2022	GALVIS GUTIERREZ ASOCIADOS S EN C - EN LIQUIDACION	830060738
315	3-2019-06935-540	1384	15/07/2022	MIGUEL ANGEL RAMIREZ TORRES	79379118
316	3-2019-06935-72	1385	15/07/2022	SANTA LOPEZ INVESTMENTS COMPAÑIA LIMITADA	830082907
317	3-2019-06935-348	1386	15/07/2022	JONATHAN CASTRO SIERRA	1019123349
318	3-2019-06935-519	1391	15/07/2022	SYNERGY SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.S.	901043069
319	3-2019-06935-492	1393	15/07/2022	SOY TU CASA SAS	901096177
320	3-2019-06935-295	1410	15/07/2022	EVINSON ALFONSO GRANADOS MORALES	1030592626
321	3-2019-06935-460	1419	15/07/2022	NUEVE 44 INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	900854317
322	3-2019-06935-539	1436	18/07/2022	YOAMY SALCEDO FLOREZ	80721861
323	3-2019-06935-390	1450	18/07/2022	ECO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	900864260
324	3-2019-06935-168	1457	18/07/2022	COMERCIALIZADORA METROPOLIS C I LTDA	830139634
325	3-2019-06935-624	1458	18/07/2022	GRUPO TERRA INMOBILIARIA SAS	900693278
326	3-2019-06935-169	1459	18/07/2022	VIVO Y VIVE SAS - EN LIQUIDACION	900365446
327	3-2019-06935-177	1461	18/07/2022	URPLACE SAS - EN LIQUIDACION	900410998
328	3-2019-06935-472	1463	18/07/2022	ALGUSS PROPERTY MANAGEMENT & REAL ESTATE S.A.S	901071293
329	3-2019-06935-179	1464	18/07/2022	ARQAS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION	900348389
330	3-2019-06935-185	1468	18/07/2022	GRUPO CMQ INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA - EN LIQUIDACION	900402545
331	3-2019-06935-205	1473	18/07/2022	SOCIEDAD INMOBILIARIA DE OCCIDENTE SAS	900449488
332	3-2019-06935-269	1511	18/07/2022	INMOBILIARIA SECTOR 80 SAS - EN LIQUIDACION	900601659

HT

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

333	3-2019-08831-419	1520	19/07/2022	VINDICO SAS	860523790
334	3-2019-08831-91	1522	19/07/2022	MI REMATE SEINCO SAS	900657000
335	3-2019-08831-69	1523	19/07/2022	MARIA EL VIA TORRES DE SOSA	20023302
336	3-2019-08831-89	1524	19/07/2022	CONSTRUCTORA AXXO RB SAS	900780476
337	3-2019-08831-395	1528	19/07/2022	BOYCA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS LTDA - EN LIQUIDACION	800020946
338	3-2019-08831-406	1529	19/07/2022	R Y N PLANVIVIENDAS CIA S EN C EN LIQUIDACION	830070225
339	3-2019-08831-222	1531	19/07/2022	EFRAIN GUZMAN RODRIGUEZ	10157480
340	3-2019-08831-413	1532	19/07/2022	JOSE MARIA OBANDO GARRIDO	1796134
341	3-2019-06935-61	1534	19/07/2022	MORARI SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS EN LIQUIDACION	900785303
342	3-2020-04791-427	1540	19/07/2022	L&R INVERSIONES S.A.S	901247207
343	3-2019-06935-216	1548	19/07/2022	NAMEN FRAJA CONSULTORES INMOBILIARIOS SAS - EN LIQUIDACION	900464384
344	3-2019-06935-82	1552	19/07/2022	INMOBILIARIA DE COLOMBIA INMOCOL LTDA. - EN LIQUIDACIÓN	900190970
345	3-2019-06935-183	1553	19/07/2022	GRAMA INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACIÓN	900437322
346	3-2019-06935-279	1557	19/07/2022	ESPACIOS & DISEÑOS INMOBILIARIA SAS	900622583
347	3-2019-06935-288	1560	19/07/2022	BUSINESS & CONSULTING COLOMBIA SAS - EN LIQUIDACION	900629068
348	3-2019-06935-293	1561	19/07/2022	CROMLECH AG INVERSIONES SAS	900578789
349	3-2019-06935-296	1563	19/07/2022	REAL STONE INMOBILIARIA SAS - EN LIQUIDACION	900600391
350	3-2019-06935-297	1566	19/07/2022	SER GRUPO INMOBILIARIO SAS EN LIQUIDACION	900677342
351	3-2019-06935-300	1567	19/07/2022	GESTICASA COLOMBIA SAS EN LIQUIDACION	900674484
352	3-2019-06935-304	1569	19/07/2022	APH ADMINISTRACIONES SAS	900607730
353	3-2019-06935-305	1570	19/07/2022	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INNOVAR SAS	900615610
354	3-2019-06935-605	1571	19/07/2022	MARTHA LUCIA AFRICANO FINCA RAIZ SAS	900525143
355	3-2019-06935-379	1574	19/07/2022	INVEST - HOUSE SAS	900774947
356	3-2019-06935-552	1575	21/07/2022	TAMAR FINCA RAIZ SAS	900697359
357	3-2019-06935-465	1579	21/07/2022	SERVICIOS EMPRESARIALES VEDELTRU SAS	901053685
358	3-2019-06935-566	1580	21/07/2022	INMOJURIDICA SANTAFE SAS	900470131
359	3-2019-06935-366	1581	21/07/2022	INMOBILIARIA JURADO Y MEDINA SAS	900755783
360	3-2019-06935-399	1582	21/07/2022	ALFA PROPIEDADES COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS	900734068
361	3-2019-06935-524	1585	21/07/2022	INMOBILIARIA H&H SAS	900737109
362	3-2019-06935-526	1590	21/07/2022	LUBY STELLA GARCIA MARIN	37936209
363	3-2019-06935-481	1594	21/07/2022	CARSA CONSTRUCTORES SAS	900646462
364	3-2019-06935-461	1596	21/07/2022	FINANCIEROS SIGMA MI SAS	900743567

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

365	3-2019-06935-338	1600	21/07/2022	SOLUCION INMOBILIARIA M&B SAS - EN LIQUIDACION	900796135
366	3-2020-04791-232	1603	21/07/2022	GLOBAL INMOBILIARIA RSA SAS	900609758
367	3-2019-06935-138	1616	21/07/2022	J&S INMOBILIARIOS Y AVALUOS DE COLOMBIA LTDA - EN LIQUIDACION	900337542
368	3-2020-04791-195	1627	21/07/2022	EXPRESS INMOBILIARIA SAS	900814982
369	3-2019-06935-195	1713	25/07/2022	LIZARAZO FARFAN SAS - EN LIQUIDACION	900422670
370	3-2019-06935-77	1717	25/07/2022	TODOAVALUOS COMPAÑIA LTDA. - EN LIQUIDACION	900151404
371	3-2019-06935-285	1721	25/07/2022	RG INNOVACION INMOBILIARIA LTDA - EN LIQUIDACION	900659388
372	3-2019-06935-284	1723	25/07/2022	ESTUDIO JURIDICO CORPORATIVO SAS - EN LIQUIDACION	900561939
373	3-2019-06935-426	1735	25/07/2022	RAFAEL GUILLERMO RAMÍREZ HERNÁNDEZ	17175163
374	3-2019-06935-411	1741	25/07/2022	GRUPO PASSAI CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAS	900890252
375	3-2019-06935-466	1768	25/07/2022	EUGENIO JUNIOR LEONES SULBARAN	7633694
376	3-2020-04499-555	1779	25/07/2022	4JCONSTRUCCIONES SAS	901000988
377	3-2019-06935-509	1781	25/07/2022	GRUPO ELITE SAS	900616579
378	3-2019-06935-647	1783	25/07/2022	DBLI VIRTUAL IMMOBILIARE SAS	901145234
379	3-2019-06935-517	1784	25/07/2022	AGENTES ACTIVOS INMOBILIARIOS SAS	901223701
380	3-2019-06935-527	1785	25/07/2022	PROGRIN SAS	900945010
381	3-2019-06935-444	1786	25/07/2022	JUAN SEBASTIAN GUERRERO CARDENAS	1020758499
382	3-2019-06935-55	1797	1/08/2022	GRUPO EMPRESARIAL CORREDOR MAESTRE SAS	900016132
383	3-2019-08831-33	1798	1/08/2022	CONSTRUCTORA CORFIAMERICA SAS	830051221
384	3-2019-06935-528	1813	1/08/2022	NATHALY SANCHEZ GONZALEZ	53134852
385	3-2019-08831-531	1823	1/08/2022	JUDY STELLA BENAVIDES BENAVIDES	52417775
386	3-2019-06935-595	1829	2/08/2022	CARLOS ARTURO PEDREROS RODRIGUEZ	79344083
387	3-2019-06935-274	1846	2/08/2022	REYES ANTELO INMOBILIARIA SAS	900603140
388	3-2020-04791-4	1858	3/08/2022	A&P FINCA RAÍZ SAS	900869825
389	3-2019-06935-545	1859	3/08/2022	INMOBILIARIA FONAVIL SAS	900488676
390	3-2019-06935-14	1883	8/08/2022	LUCIA NEIRA Y ASOCIADOS LTDA EN LIQUIDACION	800139523
391	3-2019-06935-19	1884	8/08/2022	PRO-HORIZONTAL ARCA Y LIMITADA	800051991
392	3-2019-06935-90	1887	8/08/2022	DELTA SERVICIOS INMOBILIARIOS LIMITADA EN LIQUIDACION	900218009
393	3-2019-08831-416	1916	9/08/2022	GREEN CONSTRUCCIONES SAS	900509317
394	3-2019-08831-136	1983	10/08/2022	INVERSIONES Y PROYECTOS NH ASOCIADOS S A S EN LIQUIDACION	900645978
395	3-2019-08831-171	1992	10/08/2022	SANTA HELENITA 71 SAS	901162079
396	3-2019-08831-401	2000	10/08/2022	FUTURO S.A.	860508060



**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

397	3-2020-04791-734	2006	10/08/2022	PORTAL INMOBILIARIO BOGOTA SAS	900594749
398	3-2020-04791-30	2012	11/08/2022	ALIANZA E INVERSIONES INMOBILIARIA LTDA	900241053
399	3-2020-04791-742	2171	19/08/2022	CONECCTA INMOBILIARIA SAS	901069840
400	3-2020-04791-279	2200	22/08/2022	GUILLERMO MUÑOZ ARISTIZABAL	79683670
401	3-2020-04791-295	2212	22/08/2022	IEI INMOBILIARIA SAS	900425829
402	3-2019-08831-446	2219	22/08/2022	LUIS FERNANDO ESTRADA GARCES	71599186
403	3-2019-08831-455	2220	22/08/2022	CONSTRUCCIONES LAMM SAS	900479503
404	3-2020-04499-35	2243	22/08/2022	EDILBERTO SOSA MUÑOZ	79124681
405	3-2020-04499-591	2281	23/08/2022	CONCREART SAS	900631172
406	3-2020-04499-538	2303	23/08/2022	BANCA INMOBILIARIA SAS	900509224
407	3-2020-04791-707	2304	24/08/2022	ALIANZA PARA EL PROGRESO SAS	900019270
408	3-2020-04791-19	2341	24/08/2022	ADMINISTRADORES INMOBILIARIOS TIERRA PROMETIDA S A S	900412903
409	3-2020-04791-584	2452	2/09/2022	SANDOR ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA LTDA	830023111
410	3-2020-04791-221	2551	19/09/2022	GERARDO ARIAS AVILA	79752380

Que la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, una vez revisadas las resoluciones antes señaladas, evidenció un error formal de digitación, en el artículo Séptimo del acápite RESUELVE de las mismas, en lo relacionado con el término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios, el cual fue transcrito de la siguiente manera:

*“ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de las multas dentro del término señalado, éste se hará efectivo por jurisdicción coactiva, a través de la subdirección de cobro no tributario de la secretaría distrital de hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios a partir del sexto día de su ejecutoria.”*

Que el citado artículo Séptimo quedará así:

*““ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de las multas dentro del término señalado, éste se hará efectivo por jurisdicción coactiva, a través de la subdirección de cobro no tributario de la secretaría distrital de hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios a partir de su ejecutoria.”*

#### FUNDAMENTOS LEGALES

En virtud del artículo 3° del Código de Procedimiento Administrativo, numerales, 1°, del principio del debido proceso, numeral 4° del principio de buena fe, numeral 11 del principio de eficacia: *“las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y*

## RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

*sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa”, se procederá a la garantía y corrección a que tienen derecho las partes.*

De otra parte, el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece:

*“(…) **ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda (...).”*

El Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Cuarta, en decisión de 26 de febrero de 2014, Consejera Ponente Dra. MARTHA TERESA BRICEÑO DE VALENCIA, expediente 15001-23-31-000-2006-03148-01(19563), indicó frente a la posibilidad de corrección de errores formales en las decisiones administrativas:

*“Frente a lo que en otras legislaciones se conoce como la rectificación de errores materiales de hecho o aritméticos<sup>1</sup> y que corresponde a lo que en nuestra normativa se conoce como errores aritméticos y de transcripción, la doctrina ha precisado lo siguiente<sup>2</sup>:*

*“La pura rectificación material de errores de hecho o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos. El acto material rectificado sigue teniendo el mismo contenido después de la rectificación, cuya finalidad es eliminar los errores de transcripción o de simple cuenta con el fin de evitar cualquier posible equívoco.*

*Este carácter estrictamente material y en absoluto jurídico de la rectificación justifica que para llevarla a cabo no requiera sujetarse a solemnidad ni límite temporal alguno. La rectificación de errores materiales puede hacerse en cualquier momento, tanto de oficio como a instancia del administrado [...]*

*La libertad de rectificación material plantea, sin embargo, ciertas dificultades en la medida en que la Administración puede intentar invocarla para, a través de ella, llegar a realizar verdaderas rectificaciones de concepto sin atenerse a los trámites rigurosos que establecen los artículos 102 y 103 de la propia LPC [se refiere a la revisión de oficio de actos nulos de pleno derecho y al recurso de lesividad]. El problema radica, pues, en determinar las fronteras entre el error de hecho y el error de derecho, punto éste en el que la doctrina [...] se muestra* *ffn*

<sup>1</sup> El artículo 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que rige en España, prevé que “Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos”

<sup>2</sup> GARCÍA DE ENTERRÍA Eduardo, FERNÁNDEZ Tomás-Ramón, *Curso de Derecho Administrativo* Tomo I, Editorial Aranzadi S.A, Decimotercera Edición, 2006, páginas 665 y 666.



**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**

*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

*especialmente rigurosa para evitar el posible fraud legis. Así, se niega el carácter de error de hecho siempre que su apreciación implica un juicio valorativo [...], o exige una operación de calificación jurídica [...] y, por supuesto, siempre que la rectificación represente realmente una alteración fundamental del sentido del acto [...].*

*Igualmente, se niega la libertad de rectificación en caso de duda o cuando la comprobación del error exige acudir a datos de los que no hay constancia en el expediente, por entender que el error material o aritmético [...] es solamente el error evidente [se refiere en sus palabras, al yerro que no transforma ni perturba la eficacia sustancial del acto en que se presenta]”.*

Así mismo, la doctrina (Riascos, 2016)<sup>3</sup> ha indicado que la aclaración es:

*“... hacer más clara o transparente una cosa. En este caso, de una decisión o acto administrativo, porque se utilizaron conceptos, plazos de tiempo y nombres inexactos, equívocos o confusos; cifras, fechas, números de normas jurídicas, relación de edades o utilización de cualquier unidad de tiempo, de medida o volumen, inexactos, errados o imposibles; y en fin, cuando del texto de acto se deduzca en sana y simple lógica que éste es obscuro, absurdo, equívoco o de imposible ocurrencia”*

Lo anterior, en el entendido que, si bien se procede a hacer la corrección al error de digitación existente en el artículo séptimo de los actos administrativos relacionados respecto del término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios, de conformidad con el marco legal y la jurisprudencia antes citados, se resalta que de ninguna manera se modifica la parte sustancial de los actos administrativos, no se cambian sus fundamentaciones, no se introducen razones o argumentaciones distintas; por ende, las resoluciones por las cuales se sancionaron a los investigados en su momento, permanecen incólumes en su fundamentación fáctica y jurídica.

Por tanto, por mandato legal, se procede a las correcciones del error de digitación del término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios.

Que para tal efecto la ley prevé que el funcionario está en la obligación de corregir los actos irregulares respetando siempre los derechos y garantías de los sujetos procesales, y la autoridad que por algún medio idóneo tenga conocimiento que se presentó este tipo de inconsistencias, procederá inmediatamente subsanar de conformidad con las normas vigentes.

Se establece que las normas contenidas en el Código Contencioso Administrativo, Código Penal, Código de Procedimiento Penal y Código de Procedimiento Civil serán aplicables a las situaciones no reguladas por el presente código, en cuanto no fueren incompatibles y no hubiere norma prevista para el caso en análisis.

Que en consideración a que en toda providencia en que sea necesario aclararla, adicionarla o se haya incurrido en error puramente formal, es corregible por el funcionario que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, de conformidad con el claro mandato contenido tanto en el Artículo 45

<sup>3</sup> Riascos, L. (2016). *El Acto Administrativo*. Bogotá. Grupo Editorial Ibañez. P. 657.

**RESOLUCIÓN No. 2858 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*“Por la cual se aclaran unas resoluciones que imponen sanción de multa”*

del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, como en el Artículo 286 del Código General del Proceso.

Que lo dispuesto anteriormente se aplica de la misma forma a los casos de error que se presenten por omisión o cambio de palabras o alteraciones de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive y que influyan en ella.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ACLARAR** el artículo séptimo del acápite RESUELVE de las resoluciones indicadas en la tabla única de la parte considerativa del presente acto administrativo, en lo relacionado con el término a partir del cual se empieza a causar los intereses moratorios, de conformidad con la parte motiva de la presente Resolución, el cual queda de la siguiente manera:

*“ARTICULO SEPTIMO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de las multas dentro del término señalado, ésta se hará efectiva por jurisdicción coactiva, a través de la Subdirección de Cobro no Tributario de la Secretaría Distrital de Hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios desde su ejecutoria.”*

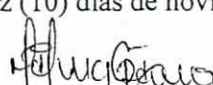
**ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido de la presente Resolución, a las personas naturales o jurídicas indicadas en la columna denominada NOMBRE PERSONA NATURAL O JURÍDICA de la tabla única de la parte considerativa del presente acto administrativo o a sus representantes legales o apoderados, o a quienes hagan sus veces, conforme a lo establecido en el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso, de conformidad con la Ley 1437 de 2011 Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución rige a partir de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C. a los diez (10) días de noviembre de dos mil veintidós (2022).

  
**MILENA GUEVARA TRIANA**

**Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda**