

Bogotá D.C.

**Señora(a):**

JOSE VICENTE BRAVO NARANJO  
Dirección: KR 52 # 128 BIS -06  
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** RADICADO 1-2022-39030

Apreciado(a), Señor(a):

La Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat le informa que nuestra oferta institucional se encuentra encaminada subsidiar parcialmente el costo de una vivienda de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS), es decir, no ofrecemos a la ciudadanía vivienda gratuita. Actualmente contamos con los siguientes programas de subsidios

En este sentido, lo invitamos para que conozca la oferta de subsidios que otorga la Secretaría Distrital de Hábitat, donde contamos con varias alternativas para facilitar el acceso a una vivienda nueva, ya sea de interés social o prioritaria (VIS o VIP) entre los cuales, se encuentran:

1. El Programa de **“Oferta Preferente”** creado a través del Decreto Distrital 213 de 2020, los cuales, permiten facilitar el acceso a una vivienda digna social o prioritaria (VIS o VIP).
2. El Subsidio complementario en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda del Gobierno Nacional **“Mi Casa Ya”**.

### **1. Oferta Preferente:**

Este subsidio, está dirigido para aquellos hogares en estado de vulnerabilidad con prioridad en, hogares con jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores, que devenguen hasta 2 SMLMV y deseen adquirir una vivienda nueva ya sea de interés social (VIS) o prioritario (VIP) en la ciudad de Bogotá, siempre que cumplan con los requisitos exigidos y cuenten con el cierre financiero.

### **¿Cómo puede acceder a este subsidio?:**

Para acceder a este subsidio, solo podrá hacerse a través de las convocatorias públicas o ferias de vivienda que realice la Secretaría Distrital del Hábitat –SDHT, en el cual se le indicará el procedimiento para la inscripción de los hogares que deseen acceder al subsidio distrital de vivienda bajo el **“Programa de Oferta Preferente”**; por consiguiente, la inscripción no podrá hacerse

en cualquier momento sino solo cuando se habrá la convocatoria, dado que este programa está sujeto a la disponibilidad de oferta institucional.

### **Requisitos para acceder al subsidio “Oferta Preferente”:**

Las unidades de vivienda se asignarán a hogares vulnerables, con enfoque diferencial y poblacional, que cumplan con los siguientes requisitos:

- La/el jefe del hogar debe ser mayor de edad.
- Que la sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no deben superar los 2 SMLMV
- No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional.
- No haber recibido antes algún tipo de subsidio de vivienda tanto distrital como nacional.
- No haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio de vivienda
- El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

**¿Cómo se acredita el cierre financiero?:** el hogar debe demostrar que cuenta con recursos representados ya sea por medio de crédito, ahorro propio o donación; igualmente se puede acreditar con el Valor Único de Reconocimiento – VUR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular para aquellos hogares que se encuentran inscritos en el Programa de Reasentamiento.

**Complementariedad y Concurrencia:** Así mismo, es importante que tenga en cuenta que el cierre financiero puede ser acreditado con otros subsidios en complementariedad otorgados en el marco de los programas del Gobierno Nacional o en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, que sumados al Subsidio Distrital de Vivienda le van a permitir la adquisición de una vivienda de interés social o prioritario – VIS o VIP, de conformidad con el parágrafo 4 del artículo 5 y 8 del Decreto Distrital 145 de 2021.

Posteriormente, los hogares que cumplan con la totalidad de los requisitos, participarán en un proceso de calificación, a través del cual se les asignará un puntaje conforme a los criterios de priorización definidos por la Secretaría Distrital del Hábitat en el Reglamento Operativo, Resolución 479 de 2021, como son: Ingresos per cápita del hogar, jefatura femenina, víctimas del conflicto armado, discapacidad, personas dependientes, minorías étnicas, población LGBTI.

Realizado el proceso de calificación, la Secretaría conformará un listado de los hogares potencialmente beneficiarios para cada proyecto inmobiliario, entendiéndose que los hogares con mayores puntajes corresponderán a aquellos que deben ser priorizados por sus condiciones de vulnerabilidad, en atención a la disponibilidad de cupos y recursos disponibles.

Ahora bien, los montos del Subsidio Distrital que se asignará bajo la modalidad de “Oferta Preferente” son los siguientes:

### **Subsidios del Programa “Oferta Preferente”**

Ingresos	Subsidio	Requisitos
Hogares con ingresos de hasta dos (2) SMLMV	30 SMLMV	Hogares con jefatura femenina que <b>NO</b> tengan Caja de Compensación Familiar y que a la vez sean víctima del conflicto, tenga algún miembro en condición de discapacidad severa o ser parte de alguna minoría étnica reconocida en Bogotá.
	20 SMLMV	Hogares con jefatura femenina que <b>SI</b> tengan Caja de Compensación Familiar y que a la vez sean víctima del conflicto, tenga algún miembro en condición de discapacidad severa o ser parte de alguna minoría étnica reconocida en Bogotá.
	10 SMLMV	Hogares sin las características de vulnerabilidad señaladas anteriormente

Fuente: Decreto Distrital 145 de 2021

Por lo anterior, la invitamos a estar atenta a las convocatorias para acceder al programa de “Oferta Preferente”, las cuales se publicarán a través de los canales de atención habilitados, como la página web: <https://www.habitatbogota.gov.co/>.

## 2. Subsidio Complementario “Mi Casa Ya”:

Se asigna como subsidio complementario, al subsidio que otorga el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – VIS “Mi Casa Ya”, a través de Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA; este subsidio, está dirigido para aquellos hogares que devenguen hasta 4 SMLMV, que deseen adquirir una vivienda nueva de su escogencia, ya sea de interés social (VIS) o prioritario (VIP), en la ciudad de Bogotá y cuyo valor no exceda los 150 SMLMV; la inscripción y/o postulación se realizara ante las entidades bancarias.

El subsidio que otorga FONVIVIENDA y la Secretaría Distrital del Hábitat dependerá de los ingresos del hogar, así:

- A hogares con ingresos de hasta 2 SMLMV, se asignará un subsidio de hasta 40 SMLMV. (30 SMLMV FONVIVIENDA y/o **10 SMLMV Secretaría Distrital de Hábitat**).
- A hogares con ingresos superiores a 2 SMLMV y hasta 4 SMLMV, se asignará un subsidio de hasta 28 SMLMV. (20 SMLMV FONVIVIENDA y/o **8 SMLMV Secretaría Distrital de Hábitat**)

### Requisitos Para acceder al subsidio complementario:

El hogar interesado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- Que la sumatoria de los ingresos del hogar no sea superior a 4 SMLMV.

- No haber sido beneficiario de subsidios para adquisición de vivienda del gobierno nacional y distrital.
- No haber sido propietario de una vivienda en el territorio nacional ni distrital.

### **¿Cómo puede acceder a este subsidio?:**

Si cumple con las anteriores condiciones, el hogar debe escoger una vivienda nueva de interés social (VIS) o prioritario (VIP), y presentarse ante cualquier entidad financiera de su preferencia (Bancaria, establecimiento de crédito o el Fondo Nacional del Ahorro – FNA) en donde podrá postularse al subsidio otorgado bajo el programa de “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional y Distrital; una vez se realice la postulación, Fonvivienda revisará el cumplimiento de los requisitos exigidos, si cumple, se asignará el subsidio tanto nacional como distrital.

Es importante resaltar que la postulación debe realizarla ante la entidad financiera y NO ante la Secretaría Distrital de Hábitat.

**Concurrencia:** este subsidio, permite la concurrencia con el subsidio para vivienda que otorgan las Cajas de Compensación Familiar, el cual sumado al Subsidio Distrital de Vivienda le van a permitir la adquisición de una vivienda de interés social o prioritario – VIS o VIP, de conformidad con el parágrafo 4 del artículo 5 y 8 del Decreto Distrital 145 de 2021.

Es importante indicar que los subsidios que otorgue la secretaría como complemento a los asignados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de “Mi Casa Ya”, están sujetos a la disponibilidad presupuestal de la esta entidad, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 2° del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 1 del Decreto Distrital 122 de 2020, el cual indica: “La asignación de los aportes establecidos en este artículo, se llevará a cabo hasta el agotamiento de los recursos disponibles para ello.”

A lo anterior, es pertinente aclarar que los Subsidios que otorga la Secretaría Distrital de Hábitat, solo pueden aplicarse para la compra de viviendas nuevas y no aplica para compra de predios, o construcción de vivienda como tampoco para la compra de viviendas usadas.

Sin otro particular, la Secretaría Distrital del Hábitat le recuerda que todos los trámites y servicios que ofrece la entidad son totalmente gratuitos. Evite recurrir a intermediarios para acceder a información y caer en manos de quienes ejercen prácticas inescrupulosas. Ante cualquier irregularidad no dude en generar las respectivas quejas y denuncias a través de cualquiera de nuestros canales de atención habilitados actualmente: Línea 195, Sistema Distrital de Quejas y Soluciones “Bogotá te Escucha”, y al correo electrónico: [servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co).

Cordialmente,

**CAMILO ANDRES LONDONO LEON  
SUBDIRECCION DE RECURSOS PRIVADOS**

Copia:

Anexos Electrónicos: 2

Elaboró: ERIKA NATALY RAMIREZ PABON

Revisó: CAMILO ANDRES LONDONO LEON-SUBDIRECCION DE RECURSOS PRIVADOS -

Aprobó: CAMILO ANDRES LONDONO LEON