

Bogotá D.C.,

Señor (a)

HELBER ESNEIDER DUQUE VILLATE  
Bogotá

**Asunto:** Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web  
**Tipo de Acto Administrativo:** Resolución 548 del 19 de agosto de 2022

Respetado (a) Señor (a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue fijada el día 13/09/2022 al 19/09/2022, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

**AVISO**

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la Resolución No 548 del 19 de agosto de 2022 “Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

Se publica el acto administrativo en seis (06) folios, desde el día 26 de septiembre del año 2022, siendo las 07:00 (a.m.) por cinco (5) días.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co), [servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co) o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

SE DESFIJA EL DIA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_ A LAS \_\_\_\_\_ :

Cordialmente,

  
SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARIN  
Subsecretaria Jurídica.

Elaboró: Sandra Milena Pérez – Contratista - Subsecretaría Jurídica Sp  
Revisó: María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista - Subsecretaría Jurídica Sp

**RESOLUCIÓN n.º 548 DE 19 AGO 2022**

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

**EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA  
DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 121 de 2008 y las Resoluciones 044 de 2022 y 756 de 2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas concordantes y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 *“Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones”*, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *“Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda”*, define *“(…) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...)”*.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 *“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”*, determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda *“(…) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”*.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT: “b.

fu.

RESOLUCIÓN n.º **5 4 8**DE **1 9 AGO 2022**

Pág. 2 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

*Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...), la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social”.*

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 - Plan Distrital de Desarrollo 2020 - 2024 “*Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI*”, dispuso facilitar la adquisición y acceso a la vivienda para favorecer a los hogares con menores ingresos, y en su artículo 77 estableció que “*La Secretaría Distrital del Hábitat diseñará el procedimiento y reglamentación para que previo a la enajenación de vivienda de Interés Prioritario o de Interés Social, se otorgue a esta entidad la primera opción de separar las unidades habitacionales con destino a los hogares priorizados que cumplan con los requisitos para la asignación de subsidios y que cuenten con el cierre financiero*”.

Que en virtud de lo anterior, se expidieron el Decreto Distrital 213 de 2020, por el cual se establecen los lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social y el Decreto Distrital 145 de 2021 “*Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones*”, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y; la Resolución 479 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de vivienda de interés social e interés prioritario, modificada por la Resolución 756 de 2021.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 145 de 2021, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva como “*un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado por una sola vez a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, que se pueden constituir como un complemento del ahorro o en concurrencia con los subsidios otorgados por el gobierno nacional, las cajas de compensación u otros recursos, que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social nueva*

RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 3 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

*generada dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, salvo para los hogares víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno que se postulen para retorno o reubicación”.*

Que el artículo 13 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 5 del Decreto Distrital 241 de 2022, señala como requisitos que deberán cumplir los hogares que participen en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, los siguientes:

*“(…)*

*13.1. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.*

*13.2. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.*

*13.3. Los beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de arrendamiento social podrán postularse al subsidio en cualquiera de las otras modalidades durante la etapa de arrendamiento; no obstante, la aplicación efectiva del subsidio sólo podrá hacerse cuando haya finalizado la etapa de arrendamiento subsidiado.*

*13.4. El precio de las viviendas que se adquieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VIS.*

*13.5. El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.*



RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 4 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

*13.6. El hogar deberá cumplir con los demás requisitos establecidos en el reglamento que se expida para el efecto. (...)”*

Que el artículo 30 de la Resolución 479 de 2021, indica que:

*“La Secretaría Distrital del Hábitat, previa validación del cumplimiento de la totalidad de requisitos mínimos habilitantes a los que hace referencia el artículo 20 de la presente resolución, procederá a asignar el Subsidio Distrital de Vivienda, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y legalización y las demás disposiciones que se consideren necesarias. Dicha asignación será notificada al hogar beneficiario y al constructor, desarrollador o promotor.*

*Parágrafo primero. Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.*

*Parágrafo segundo. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, o la norma que lo adicione, sustituya o modifique.”*

Que conforme lo indicado en el artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 *“La Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas (...)”*. Es así que, las referidas dependencias verificaron que los hogares suscritos al programa que trata la presente resolución y a los que se les asignarán los treinta y seis (36) subsidios cumplen con los requisitos exigidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, para acceder al subsidio.

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022, señala que:

RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 5 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

*“El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:*

*14.1. Treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:*

- i. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.*
- ii. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.*
- iii. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.*
- iv. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.*
- v. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.*
- vi. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.*

*14.2. Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV se asignará a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:*

- i. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.*
- ii. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.*
- iii. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica*
- iv. Postulante (s,) reincorporados del conflicto armado interno.*
- v. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.*
- vi. Postulante transgénero y/o trans sexuales.*

*14.3. Diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV se asignará a los hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2.*

*(...)”*

*fu.*

RESOLUCIÓN n.º **5 4 8** DE **1 9 AGO 2022** Pág. 6 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

Que de acuerdo con la información aportada por los hogares, el monto del subsidio que corresponderá a los mismos, será el siguiente:

- Para el caso de los tres (3) hogares, que actualmente no cuentan para el cierre financiero con la concurrencia de subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, en principio el monto del subsidio corresponderá a 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.1 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

Lo anterior, en el entendido que desde el momento de la asignación del subsidio y hasta la materialización y legalización del mismo pueden cambiar o variar las condiciones y recursos del cierre financiero. Luego, si se verifica que se presenta la concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado corresponderá a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

- Con respecto a once (11) de los hogares a los que se les asignará el subsidio, que cuentan con la concurrencia del subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar para cumplir con el cierre financiero, el monto del subsidio corresponderá a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.
- Y para los veintidós (22) hogares restantes, el monto del subsidio corresponderá a 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV de conformidad con el numeral 14.3 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022.

Que según el párrafo del artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del

RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 7 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

mismo; así como de la cesión de la separación preferente de las unidades habitacionales previamente seleccionadas.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.** Asignar a treinta y seis (36) hogares representados por las personas que se relacionan a continuación, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, por el monto de 10, 20 y 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV, así:

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
1	1.014.224.193 80.250.114	ADRIANA RAMIREZ TORRES EDWIN FERNANDO MARROQUIN BUSTOS	TORRE 2 APTO 602	10
2	52.390.675	DIANA MILENA DUCUARA ALAPE	TORRE 2 APTO 604	10
3	1.052.358.012	REINA MARIA AREVALO TORRES	TORRE 3 APTO 301	10
4	30.386.523	AMALIA OLAYA ROBLES	TORRE 1 APTO 603	10
5	1.070.330.089	LEIDI LORENA OLAYA RODRIGUEZ	TORRE 2 APTO 103	10
6	1.019.062.866 1.051.287.108	VIVIANA MARCELA NIÑO DIAZ YOAN ESTEBAN HERNANDEZ HURTADO	TORRE 2 APTO 201	10
7	38.211.488	ROSA MARIA BARRIOS GOMEZ	TORRE 2 APTO 301	10





RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 8 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

ITEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMPLY
8	1.030.600.461	ANGIE LORENA SUAREZ QUEVEDO	TORRE 2 APTO 402	10
9	1.073.677.775	VERONICA LUCILA BUITRAGO VALBUENA	TORRE 2 APTO 403	10
10	1.012.366.791	JOHANNA ANDREA CORDERO CACERES	TORRE 1 APTO 102	10
11	24.574.294 19.169.810	MARIA DELFINA PINILLA JARA GUSTAVO PINZON BERNAL	TORRE 1 APTO 201	10
12	1.014.179.821	LUZ MYRIAM PINEDA MONTENEGRO	TORRE 1 APTO 304	10
13	1.051.184.318	ESTER YURANI MIRANDA GARZON	TORRE 1 APTO 402	10
14	1.012.413.818	KAREN MERCEDES RAMIREZ PULIDO	TORRE 1 APTO 403	10
15	1.018.461.986	LAURA MELISSA SANCHEZ PINEDA	TORRE 1 APTO 502	10
16	1.033.774.907	JESSICA VANESSA POTES VALDES	TORRE 1 APTO 601	10
17	1.015.404.938	CRISTIAN GIOVANNY AREVALO MURCIA	TORRE 1 APTO 104	10
18	1.022.378.756	LUISA FERNANDA ORTIZ ALEJO	TORRE 1 APTO 303	10
19	28.719.103	ANYELA MAGALLY BARRAGAN MEDINA	TORRE 3 APTO 201	10
20	1.121.146.484 1.024.471.811	JOHANNA CASTRO OSORIO JHOAN MANUEL MENDOZA RAMIREZ	TORRE 3 APTO 203	10
21	1.030.563.159	DEYANITH ARIZA	TORRE 3 APTO 204	10
22	1.032.402.366	DIANA MARCELA ZAMUDIO ACOSTA	TORRE 3 APTO 304	10
23	1.087.189.627	JUAN GABRIEL RODRIGUEZ BENAVIDES	TORRE 2 APTO 601	20

RESOLUCIÓN n.º 548 -

DE 19 AGO 2022

Pág. 9 de 12

“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

ITEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
24	1.030.595.103	YENY JOHANA TORO OCAMPO	TORRE 2 APTO 603	20
25	1.020.754.639	ANDREA CAROLINA VARGAS RODRIGUEZ	TORRE 2 APTO 401	20
26	1.233.496.758	JOSE ALEXANDER ROJAS GALINDO	TORRE 2 APTO 504	20
27	1.010.200.533	JEIMY ANGELY COBOS RUIZ	TORRE 1 APTO 503	20
28	1.110.459.458	HAIDY PADILLA CARRANZA	TORRE 1 APTO 404	20
29	22.820.436	VIRGINIA ISABEL MATTOS BALLESTEROS	TORRE 1 APTO 302	20
30	59.684.046	TANIA ZORAIDA CEDEÑO QUIÑONES	TORRE 1 APTO 301	20
31	80.153.631	HELBER ESNEIDER DUQUE VILLATE	TORRE 1 APTO 203	20
32	1.073.683.397	YEISON ANDRES ORTIZ GIRALDO	TORRE 1 APTO 204	20
33	1.070.952.180	BREIDY LEONARDO LOPEZ PEREZ	TORRE 3 APTO 302	20
34	20.823.839	RUT YANET CRUZ MORA	TORRE 2 APTO 302	30
35	1.023.865.063 1.023.893.716	RAMIRO MONTAÑA AGUJA VIVIANA AGUJA ROSO	TORRE 1 APTO 103	30
36	52.728.229	ANGIE LIZETH MENDEZ TALERO	TORRE 2 APTO 304	30

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Catastro Distrital, Fonvivienda, Ventanilla Única de Registro, VIVANTO y otros) julio de 2022.

**Parágrafo 1.** En el evento en que se determine que el cierre financiero de los hogares beneficiarios del subsidio de 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes- SMMLV, está en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado será de 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV de

fu.

RESOLUCIÓN n.º 548 DE 19 AGO 2022 Pág. 10 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

conformidad con lo establecido en el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el artículo 6 del Decreto Distrital 241 de 2022. De dicha situación se dejará constancia en el expediente del hogar para que se tenga en cuenta al momento del desembolso y legalización del subsidio.

**Parágrafo 2.** La vigencia de los subsidios otorgados será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio, en los términos del presente acto administrativo, en concordancia con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen.

**Artículo 2.- Cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional.** La Secretaría Distrital del Hábitat cede a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución la separación preferente de las unidades habitacionales allí descritas, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a las mismas para completar su cierre financiero, de conformidad con la decisión de separación del Comité Fiduciario adoptada en sesión n.º 9 de fecha 7 de diciembre del 2021 y comunicada a la Constructora CUSEZAR mediante oficio con radicado n.º 2-2021-70732.

**Artículo 3.- Condición Resolutoria.** El subsidio distrital de vivienda asignado y la cesión de la separación preferente frente a la unidad habitacional se encuentran sujetos al cumplimiento por parte de los hogares beneficiarios de las siguientes disposiciones:

- a) Mantener los requisitos generales y específicos que dieron origen a la asignación del subsidio distrital de vivienda.
- b) Superar las validaciones del Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT.
- c) Suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
- d) Cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional.
- e) Tener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
- f) Realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora.

RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 11 de 12

*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRÍA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

Si alguno de los hogares descritos en la presente resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoriedad por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la separación preferente respecto de la unidad habitacional seleccionada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 30 y 31 de la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat. Para lo anterior, la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento.

**Artículo 4.- Desembolso y legalización.** El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 33 de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones o adiciones.

**Artículo 5. - Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda.** El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

**Artículo 6.- Renuncia al subsidio distrital de vivienda.** El o los representantes del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda podrán, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora y la pérdida de la cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional seleccionada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

**Artículo 7.- Comunicaciones y notificaciones.** Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

- a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

fu.

RESOLUCIÓN n.º 548

DE 19 AGO 2022

Pág. 12 de 12

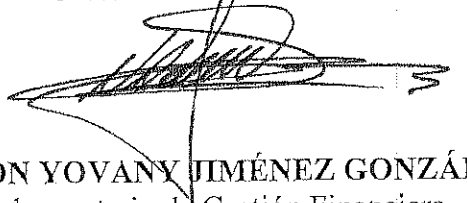
*“Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas en el proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

- b) Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado “Programa de Oferta Preferente”, constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- c) Comunicar al constructor, promotor o desarrollador del proyecto LA ALEGRIA III DE LA MARLENE sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta entidad.

**Artículo 8.- Recursos.** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los 19 AGO 2022



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ  
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Diana Carolina González González – Contratista Subdirección de Recursos Públicos  
Angie Lizeth Hernández Peña – Contratista Subdirección de Recursos Públicos  
Revisó: Julián Alberto Vásquez Grajales – Subsecretaria de Gestión Financiera  
Diego Mauricio Palacio Rodríguez – Contratista Subsecretaría Jurídica  
María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista Subsecretaría Jurídica  
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaria Jurídica  
Aprobó: Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos