

Bogotá D.C.,

Señor (a)
LUZ MARINA FARFAN CARDENAS
Bogotá

Asunto: Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 399 del 28 de junio de 2022

Respetado (a) Señor (a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue fijada el día 03/08/2022 al 09/08/2022, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

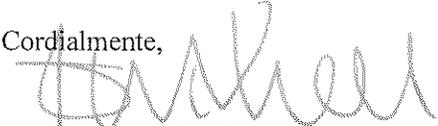
La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la Resolución No 399 del 28 de junio de 2022 “Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016”

Se publica el acto administrativo en cinco (05) folios, desde el día 10 de agosto del año 2022, siendo las 07:00 (a.m.) por cinco (5) días.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

SE DESFIJA EL DIA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO _____ A LAS _____ :

Cordialmente,

SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARIN
Subsecretaría Jurídica.

Elaboró: Sandra Milena Pérez – Contratista - Subsecretaría Jurídica
Revisó: María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista - Subsecretaría Jurídica



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN n.º 399 . DE 28 JUN 2022

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 121 de 2008, 623 de 2016 y 145 de 2021, y las Resoluciones 844 de 2014, 327 de 2017, 044 de 2020 de la Secretaría Distrital del Hábitat, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que mediante el artículo 112 del Acuerdo Distrital 257 del 30 de noviembre de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, se creó la Secretaría Distrital del Hábitat como una entidad del sector central provista de autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto es la formulación de las políticas de gestión del territorio urbano y rural con el fin de facilitar el acceso de la población a una vivienda digna.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, establece que la Secretaría Distrital del Hábitat tiene entre otras funciones, formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del Hábitat, así como coordinar las intervenciones de las entidades adscritas y vinculadas en los planes de producción de vivienda de interés social y renovación urbana.

Que mediante el Decreto Distrital 539 de 2012 *"Por el cual se reglamenta el subsidio distrital de vivienda en especie en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas Para Bogotá D.C. 2012 - 2016- Bogotá Humana"*, se reglamentó el subsidio distrital de vivienda en especie para proyectos de vivienda de interés prioritario realizados con cualquier tipo de aportes distritales, normativa que fue modificada por los Decretos Distritales 166 de 2014 y 340 de 2015; adicionalmente,

fu.

28 JUN 2022

RESOLUCIÓN n.º 399 DE

Pág. 2 de 9

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

mediante los Decretos Distritales 138 y 158 de 2015, y 394 de 2016 se dictaron normas complementarias relacionadas con el otorgamiento de subsidios.

Que el artículo 2 del Decreto Distrital 539 de 2012, definió el subsidio distrital de vivienda en especie como el porcentaje del valor de la vivienda de interés prioritario que haya sido financiado con aportes distritales.

Que de acuerdo con las facultades definidas en el artículo 8º ibidem, la Secretaría Distrital del Hábitat, entre otras, coordinará la asignación de los aportes a proyectos de iniciativa pública o público – privada que se convertirán en subsidios en especie para los hogares, hará seguimiento a los proyectos y participará en las juntas o consejos directivos de los fideicomisos que se conformen y coordinará las acciones necesarias para la articulación de los hogares con derecho al subsidio en los proyectos de vivienda.

Que el artículo 11 ibidem, establece que *"La Secretaría Distrital del Hábitat expedirá el Reglamento Operativo para el otorgamiento y ejecución de los subsidios en especie a los hogares beneficiarios estableciendo, como mínimo, los criterios generales para el acceso, las causales de pérdida y sus consecuencias"*.

Que en virtud de lo anterior, esta Secretaría expidió la Resolución 176 del 02 de abril de 2013 *"Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012"*, modificada por la Resolución 1168 del 05 de diciembre de 2013; las cuales fueron derogadas posteriormente por la Resolución 844 del 09 de octubre de 2014¹ *"Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012"*.

¹ Modificada por la Resolución 575 de 2015 *"Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014"*, Resolución 1169 de 2015 *"Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014 y 575 de 2015"*, Resolución 536 de 2016 *"Por medio de la cual se deroga la modificación introducida en el artículo 10 de la Resolución 575 de 2015 al párrafo 2 del artículo 46 de la Resolución 844 de 2014"*, derogada por la Resolución 199 de 2017 *"Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento de los aportes del Distrito Capital para la generación de vivienda de interés prioritario en el marco del Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras disposiciones"*, modificada por la Resolución 182 de 2018 *"Por medio de la cual se aclaran y modifican las Resoluciones 844 de 2014 y 199 de 2017, en el marco del Régimen de Transición a que se refiere el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016"* y la Resolución 174 de 2019 *"Por medio de la cual se aclaran y modifican las Resoluciones 844 de 2014 y 182 de 2018, en el marco del Régimen de Transición establecido en el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016"*.

RESOLUCIÓN n.º 399

DE

28 JUN 2022

Pág. 3 de 9

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

Que mediante la Resolución 844 de 2014, se establecen los requisitos para la postulación y acceso al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie y las etapas para la legalización del mismo, con el fin de materializar el derecho a la vivienda digna conforme al artículo 51 de la Constitución Política.

Que el numeral 1 del artículo 7 ibídem, señala que los hogares que pretendan acceder al subsidio distrital de vivienda en especie en el esquema de postulación individual deberán estar inscritos en el Sistema de Información de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT y serán convocados a postularse en la medida en que se genere oferta de Vivienda de Interés Prioritario - VIP a través de proyectos.

Que el numeral 1 del artículo 8 ibídem establece que los hogares que pretendan acceder al subsidio distrital de vivienda en especie en el esquema de postulación individual podrán ser vinculados a proyectos de vivienda nueva gestionados por la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

Que el numeral 1º del artículo 9º ibídem, dispone que una de las modalidades de aplicación del subsidio distrital de vivienda en especie consiste en la adquisición de una vivienda de interés prioritario - VIP nueva que haya sido financiada con aportes distritales.

Que el artículo 10 de la referida resolución, estableció como valor del subsidio distrital de vivienda en especie el equivalente de hasta veintiséis (26) salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV para la modalidad de adquisición de vivienda nueva, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto Distrital 539 de 2012.

Que el numeral 3 del artículo 36 ibídem, modificado por el artículo 5 de la Resolución 575 de 2015, establece como una de las etapas del proyecto la postulación de los hogares, en la cual "(...) *se define la vinculación de los hogares que serán beneficiarios de una solución de vivienda. En el caso de proyectos que incluyan las modalidades de mejoramiento y construcción in situ propio los hogares estarán vinculados al proyecto desde su inicio, dada su condición de propietarios o poseedores del predio*".

Que el artículo 12 ibídem, establece que "*Para la postulación, el hogar deberá acreditar que cuenta con los recursos que sumados al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie le permita la adquisición y/o construcción de una vivienda de interés prioritario. (...)*". Es decir que, el hogar cuente con el cierre financiero.

pa.

RESOLUCIÓN n.º 399 DE 28 JUN 2022 Pág. 4 de 9

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

Que el artículo 26 ibídem, modificado por el artículo 4 de la Resolución 575 de 2015, señala que son documentos generales requeridos para la postulación, entre otros, los *"Documentos que acrediten el cierre financiero conforme el artículo 12 del presente Reglamento Operativo"*.

Que el 24 de diciembre de 2014, el Comité de Elegibilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante Acta n.º 20, aprobó el proyecto de vivienda denominado *"Colores de Bolonia Etapa III"* presentado por el oferente Arquitectura y Propiedad S.A.S., compuesto por doscientos setenta y cuatro (274) Viviendas de Interés Prioritario.

Que con base en lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 1186 del 26 de diciembre de 2014 *"Por la cual se generan 274 Subsidios Distritales de Vivienda en Especie para ser aplicados en la Etapa 3 del proyecto de vivienda "Colores de Bolonia" presentado por la sociedad Arquitectura y Propiedad S.A.S., aprobado por el Comité de Elegibilidad"*, destinando recursos para doscientos setenta y cuatro (274) subsidios distritales de vivienda en especie, los cuales se encontraban respaldados con recursos del presupuesto de la vigencia fiscal 2014 del rubro 3-3-1-14-01-15-0488-174 *"Implementación de instrumentos de gestión y financiación para la producción de vivienda de interés prioritario"*, por el valor de CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$4.388.384.000) M/CTE, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP n.º 668 del 26 de diciembre de 2014.

Que una vez realizada la verificación de los requisitos del hogar postulado, la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat vinculó mediante la Resolución 207 de 2016, entre otros, al hogar que está representado por la persona que se identifica a continuación, al proyecto de vivienda *"Colores de Bolonia Etapa III"*, de la Constructora Arquitectura y Propiedad S.A.S.,

Nº	CEDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRE	RESOLUCIÓN
4	39.655.850	LUZ MARINA FARFÁN CÁRDENAS	207 del 18 de febrero de 2016

Fuente: Subdirección de Recursos Públicos a través del Sistema de Información de la SDHT.

RESOLUCIÓN n.º 399 DE 28 JUN 2022
Pág. 5 de 9

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

Que el parágrafo del artículo 2 de la referida Resolución, establece que *"La efectividad de la vinculación de los hogares a los proyectos queda condicionada a que los hogares conserven el cupo y mantengan las mismas condiciones al momento de la postulación."*

Que el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016 *"Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructura de las viviendas y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el artículo 14 del Decreto Distrital 324 de 2018, estableció un régimen de transición para aquellos proyectos a los que se hayan vinculado recursos del subsidio o aporte de vivienda distrital, antes de la entrada en vigencia del mencionado decreto, los cuales culminarán su ejecución con base en la norma vigente para el momento de la vinculación inicial de los recursos, aun cuando posteriormente se indexe el valor total de los mismos.

Que el Decreto Distrital 145 del 16 de abril de 2021 *"Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"*, derogó el Decreto Distrital 623 de 2016; sin embargo, estableció un régimen de transición en el artículo 35º en el que se indica que *"Los subsidios de vivienda asignados en desarrollo de lo dispuesto en el Decreto Distrital 623 de 2016, así como los vigentes conforme al régimen de transición previsto en el mismo y las demás disposiciones que lo modificaron, adicionaron o reglamentaron, culminaran su ejecución con base en las normas con las cuales fueron asignados, salvo que sean revocados, se decreta su pérdida, se venzan o renuncien a ellos por parte de sus beneficiarios caso en el cual esos recursos se destinarán para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales a las que se refiere este Decreto. (...)"*.

Que mediante radicado n.º 1-2022-21772 del 13 de mayo de 2022, la Constructora Arquitectura y Propiedad S.A.S., comunicó a la Secretaría Distrital del Hábitat que el hogar representado por la señora LUZ MARINA FARFÁN CÁRDENAS, a la fecha no cuenta con el cierre financiero para continuar con el trámite de legalización del respectivo subsidio.

Que con el fin de establecer si el hogar antes mencionado contaba con el cierre financiero para continuar con el trámite de legalización del subsidio, la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital

Pu

RESOLUCIÓN n.º 399 DE 28 JUN 2022
Pág. 6 de 9

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016.”

del Hábitat mediante el radicado n.º 2-2022-24012 del 22 de abril de 2022, remitió una comunicación al representante del hogar respectivamente, en la cual se les solicitó:

“(…)“Allegar dentro de los 3 días hábiles siguientes al recibo de esta comunicación las evidencias que acrediten que su hogar cuenta con cierre financiero”.

(…)“que si usted como representante del hogar, no logra acreditar el cierre financiero en el plazo asignado, se procederá a iniciar el trámite de pérdida de fuerza ejecutoria de la resolución que le asignó el subsidio en el conjunto residencial “colores de bolonia 3” (…)”

Que las comunicación remitida por la Secretaría Distrital del Hábitat a través de correo electrónico certificado de la empresa de mensajería Servicios Postales Nacionales 4-72 al destinatario astrid342008@hotmail.com, dirección indicada en el formulario de postulación por el hogar de que trata el presente acto administrativo, fue entregado y se tuvo acceso al contenido el 22 de abril de 2022, según certificado del servicio de envíos n.º E74021490-S.

Que verificado el Sistema Integrado de Gestión Documental de la entidad, se evidenció que el hogar objeto del presente acto administrativo no se pronunció ni dio respuesta al requerimiento efectuado por la Subdirección de Recursos Públicos en el que se solicitaba acreditar el cierre financiero de la solución habitacional escogida en el proyecto *“Colores de Bolonia Etapa III*

Que en ese sentido, se puede determinar que el hogar representado por la señora LUZ MARINA FARFÁN CÁRDENAS no mantiene las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie en el término de las disposiciones señaladas; en consecuencia, no se cumple la condición establecida en el parágrafo del artículo 2º de las Resolución 207 del 18 de febrero de 2016, para la legalización del subsidio otorgado.

Que a su vez, desaparecen los fundamentos de hecho que permitieron la expedición de la Resolución 207 del 18 de febrero de 2016, referentes a que el hogar demostraba su el cierre financiero como se dejó constancia en cada uno de los actos administrativos, determinándose al momento de su emisión que se cumplía con los requisitos establecidos en el artículo 12 de la Resolución 844 de 2014, situación que no ocurre a la fecha, debido a que el hogar no cuenta con el cierre financiero para la adquisición de vivienda.

RESOLUCIÓN n.º 399 DE 28 JUN 2022 Pág. 7 de 9

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016”

Que el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, señala:

“Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la jurisdicción de lo contencioso administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

1. *Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.*
2. *Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.*
3. *Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.*
4. *Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto*
5. *Cuando pierdan vigencia.”* (Subrayado y negrilla fuera de texto)

Que respecto de la figura de la pérdida de fuerza ejecutoria, la Corte Constitucional en la Sentencia T-152 de 2009, indicó que *“(..) mientras la pérdida de fuerza ejecutoria afecta la eficacia la revocatoria directa se relaciona con la validez del acto administrativo. Es clara entonces, que la eficacia u obligatoriedad del acto administrativo es independiente de su validez o invalidez puesto que es perfectamente posible que un acto administrativo irregular sea obligatorio (casos en los que han caducado las acciones pertinentes para anularlo) o que un acto administrativo regular no pueda ejecutarse (por ejemplo, cuando el acto perdió su vigencia o cuando se cumplió la condición resolutoria a que se somete el acto)”*

Que en concordancia con lo anterior, se observa que en el presente asunto: (i) se cumplieron la condición resolutoria señalada en el parágrafo del artículo 2 de la Resolución 207 del 18 de febrero de 2016, que establece que la legalización del subsidio otorgado está sujeta al cumplimiento de las condiciones de que trata la Resolución 844 de 2014, en las que se incluye el cierre financiero para la adquisición de la vivienda; y (ii) desaparecieron los fundamentos de hecho por cuanto a la fecha de expedición del presente acto administrativo el hogar representado por la señora LUZ MARINA FARFÁN CÁRDENAS no



RESOLUCIÓN n.º 399 DE 28 JUN 2022 Pág. 8 de 9

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

cuenta con cierre financiero, requisito establecido para la legalización del subsidio, y con el que se precisó que se contaba al momento de las vinculación.

Que en consecuencia, es necesario declarar la pérdida de fuerza ejecutoria parcial del acto administrativos señalados conforme lo indicado en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 — Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, al configurarse las causales 2 y 4 para el hogar referenciado, como se indicó.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º. - Declarar la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de la Resolución 207 del 18 de febrero de 2016, en cuanto a la vinculación del hogar que se relaciona a continuación, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo:

Nº	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRE	APARTAMENTO	RESOLUCIÓN
1	39.655.850	LUZ MARINA FARFÁN CÁRDENAS	MZ 1B TORRE 9 APTO 402	207 de 2016

Fuente: Subdirección de Recursos Públicos a través del Sistema de Información de la SDHT.

Artículo 2º.- La Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, deberá adelantar los trámites pertinentes para la sustitución del hogar con los cupos disponibles en el proyecto de vivienda denominado "*Colores de Bolonia Etapa III*", de conformidad con la Resolución 844 de 2014 de la Secretaría Distrital del Hábitat, y sus correspondientes modificaciones.

Artículo 3º. – Las demás disposiciones de la resolución 207 de 2016 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat permanecerán vigentes.

Artículo 4º. – Notificar el contenido de la presente resolución al hogar mencionados en el artículo 1º, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

RESOLUCIÓN n.º **399** DE **28 JUN 2022** Pág. 9 de 9

"Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 207 de 18 de febrero de 2016"

Artículo 5º. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Constructora Arquitectura y Propiedad S.A.S.

Artículo 6º. – Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 7º. – Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los **28 JUN 2022**



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: *Juan Carlos Hoyos – Contratista de la Subdirección de Recursos Públicos*
Revisó: *Liliana Patricia Miranda Ruiz - Contratista Subdirección de Recursos Públicos*
Julián Vásquez Grajales – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Diego Mauricio Palacio Rodríguez – Contratista Subsecretaría Jurídica
Juan Sebastián Ortiz – Contratista Subsecretaría Jurídica
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaría Jurídica
Aprobó: *Nelson Yovany Jiménez González – Subdirector de Recursos Públicos (E)*