

Bogotá D.C.

**Señor(a):**

MARIA DEICY RAMOS PERALTA  
Dirección Electrónica: gatitarp31@hotmail.com  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** RADICADO 1-2022-22414

Respetado (a) señor(a):

En atención al derecho de petición con radicado del asunto, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat, establecidas por el Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", de la siguiente manera:

La Alcaldía Mayor de Bogotá expidió el Decreto Distrital 145 de 2021, " Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones" señalando en su artículo 27 la modalidad de arrendamiento social como " un aporte distrital en dinero que se adjudica a hogares vulnerables, durante un período de hasta doce (12) meses, destinado a cubrir parcial o totalmente el canon mensual de una unidad de vivienda, condicionado a que el hogar beneficiario ahorre un monto mensual con el propósito de incentivar hábitos financieros saludables que les permitan mejorar sus condiciones socioeconómicas para la adquisición de una vivienda social en Bogotá. (...). Dicho programa se encuentra reglamentado con la Resolución 615 del 15 de septiembre de 2021 de la Secretaría del Distrital del Hábitat

Una vez verificada la base de la entidad, se constató que el hogar de la señora MARIA DEICY RAMOS PERALTA identificada con la C.C. 36347405, se encuentran en la Fase 1 de Postulación y verificación de Formularios 1 y 2. Por lo anterior, si el hogar cumple con todos y cada uno de los requisitos para acceder al programa conforme lo señala la Resolución 615 de 2021, se procederá con la inclusión a acto administrativo de asignación de beneficio que expedirá la Subsecretaria de Gestión de Financiera de la SDHT el cual le será notificado conforme a las normas vigentes que regulan el asunto.

Conforme a lo anterior, los requisitos para acceder a este programa conforme lo normado en la Resolución 325 de 2022 de la SDHT así:

<b>Requisitos Programa Mi Ahorro Mi Hogar</b>
La jefatura del hogar debe ser mayor de edad
Ser población vulnerable, es decir, acreditar que el hogar cuenta con jefatura femenina

en al menos una de las siguientes situaciones 01) riesgo de feminicidio o cualquier otra caso de violencia intrafamiliar contra la mujer; (i) víctima del conflicto armado interno, (j) que se encuentre en proceso de reincorporación o reintegración; (iv) mujeres cuidadoras.

Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional colombiano al momento de asignación del subsidio, salvo que: (1) la propiedad haya sido adquirida con algún subsidio de vivienda y fuera abandonada producto de desplazamiento forzado; (u) cuando la vivienda haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas; (ji) la vivienda haya sido abandonada despojada en el marco del conflicto armado interno. Las situaciones deben ser certificadas por las autoridades competentes sobre cada materia

Ningún miembro del hogar, al momento de la postulación al subsidio en la modalidad de arrendamiento social debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, excepto que el beneficiario acredite la subsidio a la respectiva entidad otorgante.

El hogar debe acreditar que sus ingresos mensuales no superan un máximo de hasta el equivalente a dos (2) SMLMV. Parágrafo 1º Para todos los efectos, cuando se hacen referencia a los ingresos mensuales, se entenderá que son los ingresos totales que devengan mensualmente todos los miembros del hogar. Parágrafo 2º. Teniendo en cuenta el objetivo del programa de qué trata el presente reglamento, el hogar no debe estar (i) incurso en causal que le impida el acceso a un subsidio de vivienda o (u) en alguna condición estructural que le imposibilite lograr el cierre financiero para la adquisición de una solución habitacional.

Fuente: Resolución 325 del 2022 de la SDHT

Finalmente, la Secretaría Distrital del Hábitat le recuerda que todos los trámites y servicios que ofrece la entidad son totalmente gratuitos. Evite recurrir a intermediarios para acceder a información y caer en manos de quienes ejercen prácticas inescrupulosas. Ante cualquier irregularidad no dude en generar las respectivas quejas y denuncias a través de cualquiera de nuestros canales de atención habilitados actualmente: Línea 195, Sistema Distrital de Quejas y Soluciones Bogotá te Escucha, y correo electrónico: [servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**CAMILO ANDRES LONDONO LEON**  
**SUBDIRECCION DE RECURSOS PRIVADOS**

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: ERIKA NATALY RAMIREZ PABON  
Revisó: CAMILO ANDRES LONDONO LEON-SUBDIRECCION DE RECURSOS PRIVADOS -  
Aprobó: CAMILO ANDRES LONDONO LEON