



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AVISO DE NOTIFICACIÓN EN CARTELERA Y PAGINA WEB

Bogotá D.C.,

Señores (as)

ALEXANDRA PATRICIA QUIROGA CONTRERAS, ANA LUCILA OLAYA MONTENEGRO, DAVID ALEJANDRO MARTÍNEZ RUÍZ, JESSICA PAOLA SAENZ FRESNEDA, MARTHA LUCIA CLAVIJO HERRERA, VALENTINA LOAIZA ROTAVISTA, YHOSER DUBAN CORTES MONCADA

Bogotá

Asunto: Citación notificación en Cartelera y Página Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 949 del 31 de diciembre de 202

Respetados (as) Señores (as):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue **fijada el día 22 de febrero de 2022 al 28 de febrero de 2022**, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 949 del 31 de diciembre de 2021**, "Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021 y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021".

Se publica el acto administrativo en cinco (05) folios, desde el día 15 de marzo del año 2022, siendo las 07:00 (a.m.) por cinco (5) días.

Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

SE DESFIJA EL DIA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO _____ A LAS _____ :

Cordialmente,


SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARÍN
Subsecretaría Jurídica

Elaboró: Juan Pablo Cabezas – Contratista - Subsecretaría Jurídica
Revisó: María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista - Subsecretaría Jurídica

PS06-FO750 V1



Página 5 de 11

RESOLUCIÓN n.º 949 DE 2021

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 121 de 2008, 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021, así como las demás normas concordantes, y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define "(...) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...)".

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda "(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", prevé entre otras, las

RESOLUCIÓN n.º 949 DE 2021 Pág. 2 de 10

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT: "b. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...); la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, las inversionistas privadas, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social".

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 - Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024 "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", dispuso facilitar la adquisición y acceso a la vivienda para favorecer a los hogares con menores ingresos, y en el artículo 77 estableció que "La Secretaría Distrital del Hábitat diseñará el procedimiento y reglamentación para que previo a la enajenación de vivienda de Interés Prioritario o de Interés Social, se otorgue a esta entidad la primera opción de separar las unidades habitacionales con destino a los hogares priorizados que cumplan con los requisitos para la asignación de subsidios y que cuenten con el cierre financiero".

Que en virtud de lo anterior, se expidieron el Decreto Distrital 213 de 2020, por el cual se establecen los lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social, el Decreto Distrital 145 de 2021 "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"; y la Resolución 479 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de vivienda de interés social e interés prioritario, modificada por la Resolución 756 de 2021.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 145 de 2021, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva como "un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado por una sola vez a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, que se pueden constituir como un complemento del ahorro o en concurrencia con los subsidios otorgados por el gobierno nacional, las cajas de compensación u otros recursos, que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social nueva generada dentro del perímetro urbano del Distrito

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

Capital, salvo para los hogares víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno que se postulen para retorno o reubicación."

Que el artículo 14 ibídem, señala que:

"El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:

14.1. A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean: (i) víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignarse un aporte de hasta veintea (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

14.2. A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean: (i) víctimas del desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignarse un aporte de hasta veintea (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

14.3. A hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2 y que cuenten con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV podrá asignarse un aporte de hasta diez (10) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación. (...)"

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

Que el artículo 20 de la Resolución 479 de 2021, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, señala como requisitos mínimos habilitantes para los hogares que participen en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, los siguientes:

- 1) La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
- 2) Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término determinado en la respectiva sanción.
- 3) Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.
- 4) Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabilitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad originante.
- 5) El precio de las viviendas que se adquieren con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda o VLS.
- 6) El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

Que conforme lo indicado en el artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 "La Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas (...)". Es así que, las referidas dependencias verificaron que los hogares suscritos al programa de que trata la presente resolución y a los que se asignaron los treinta y seis (36) subsidios cumplen con los requisitos exigidos en la Resolución 479 de 2021, para acceder al subsidio.

Que el artículo 30 de la Resolución 479 de 2021, indica que:

"La Secretaría Distrital del Hábitat, previa validación del cumplimiento de la totalidad de requisitos mínimos habilitantes a los que hace referencia el artículo 20 de la presente resolución, procederá a asignar el Subsidio Distrital de Vivienda, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y legalización y, los demás disposiciones que se

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

consideren necesarias. Dicha asignación será notificada al hogar beneficiario y al constructor, desarrollador o promotor.

Parágrafo primero. Los hogares beneficiarios, a quienes se les otorga el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la sanción resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.

Parágrafo segundo. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, o la norma que lo adicione sustituya o modifique."

Que de conformidad con el parágrafo del artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo, así como la cesión de la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda: Asignar a treinta y seis (36) hogares representados por las personas que se relacionan a continuación, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021 y en la Resolución 479 de 2021, así como en sus modificaciones, así:

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	NUMERO EN SIMILV VIGENCIA 2021	VALOR SUBSIDIO EN PESOS VIGENCIA 2021
1	51812566	MARIA MARILDE DIAZ VARGAS	TORRE 8 APTO 203	10	\$9.085.260

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	NUMERO EN SIMILV VIGENCIA 2021	VALOR SUBSIDIO EN PESOS VIGENCIA 2021
2	40093835	ELIANA URIBE ROJAS	TORRE 9 APTO 303	10	\$9.085.260
3	65329832	EDNA JOHANNA LUJO	TORRE 9 APTO 403	10	\$9.085.260
4	104854826	NIIVAN URQUIZA URQUIZA	TORRE 9 APTO 502	10	\$9.085.260
5	51912558	RUTH MANRIQUE	TORRE 10 APTO 104	10	\$9.085.260
6	80859460	DEIBER FERNANDO DELGADO CRUZ	TORRE 6 APTO 201	10	\$ 9.085.260
7	1016105842	VALENTINA LOAIZA ROTAIVISTA	TORRE 6 APTO 303	10	\$ 9.085.260
8	27591960	LUZ ANDREA MORALES	TORRE 6 APTO 401	10	\$ 9.085.260
9	102455829	NATALIA LIZETH CITIA GORDILLO	TORRE 7 APTO 204	10	\$ 9.085.260
10	1012393294	LEIDI YOANA GARCIA GOMEZ	TORRE 7 APTO 304	10	\$ 9.085.260
11	1012451291	RUDY DAYANA CHICO VANEZAS	TORRE 7 APTO 501	10	\$ 9.085.260
12	1075239392	ANA LUCILA OLAYA MONTENEGRO	TORRE 7 APTO 504	10	\$ 9.085.260
13	1085949066	YEMMY YANESSI MUÑOZ ANTE	TORRE 7 APTO 602	10	\$ 9.085.260
14	1024478279	JESSICA PAOLA SAENZ FRESNEDA	TORRE 7 APTO 604	10	\$ 9.085.260
15	18858966	JOSE DAVID ACOSTA RODRIGUEZ	TORRE 8 APTO 202	10	\$ 9.085.260
16	1007584496	ANA DANIELA MARTINEZ MARTINEZ	TORRE 9 APTO 304	10	\$ 9.085.260
17	1000115887	ANDRES FELIPE HERRERA QUINTERO	TORRE 9 APTO 501	10	\$ 9.085.260
18	52772220	ELIZABETH CHISCO BETANCOURI	TORRE 10 APTO 203	10	\$ 9.085.260
19	52465338	ALEXANDRA PATRICIA QUIROGA CONTRERAS	TORRE 10 APTO 303	10	\$ 9.085.260

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

TOMA	CEDEDA	REPRESENTANTE(S) DEL FOGAIB	UNIDAD HABITACIONAL	NUMERO EN SUJETO A VIGENCIA 2021	VALOR SUBSIDIO EN PESOS VIGENCIA 2021
20	52913994	LEIDY JOHANNA BUTRAGO CASTRO	TORRE 10 APTO 404	10	\$ 9.085.260
21	1016099227	DIEGO FERNANDO POSADA CASTILLO	TORRE 10 APTO 502	10	\$ 9.085.260
22	10090407547	JOSE LUIS FERNANDEZ ORJUELA	TORRE 11 APTO 301	10	\$ 9.085.260
23	20391783	MARTHA LUCIA CLAYUJO HERRERA	TORRE 8 APTO 204	10	\$ 9.085.260
24	1030647431	ANGELA TATIANA VARGAS PALACIOS	TORRE 8 APTO 402	10	\$ 9.085.260
25	10124063326	ANA MELINA VENEGAS CARRANZA	TORRE 9 APTO 204	10	\$ 9.085.260
26	1070918687	MARIA PILAR ESPITIA PARRAN	TORRE 9 APTO 301	10	\$ 9.085.260
27	1022422593	DAVID ALEJANDRO MARTINEZ RUIZ	TORRE 11 APTO 302	10	\$ 9.085.260
28	53030375	ERICA JOHANA TELLEZ GARCIA	TORRE 11 APTO 403	10	\$ 9.085.260
29	39670072	FRANCY DIOSELINA OLIVEROS JIMENEZ	TORRE 6 APTO 302	10	\$ 9.085.260
30	1005303914	YHOSEB DUBAN CORTES MONCADA	TORRE 2 APTO 601	10	\$ 9.085.260
31	93204892	VILADMAR SILVA LOZANO	TORRE 4 APTO 301	10	\$ 9.085.260
32	1020782369	LUIS ANDRES RAMIREZ VASQUEZ	TORRE 5 APTO 401	10	\$ 9.085.260
33	10438179	MELCHOR ALONSO HUERTADO MONTANO	TORRE 3 APTO 301	10	\$ 9.085.260
34	1106395191	MAARU Y ESMERALDA TORRES LOZANO	TORRE 6 APTO 202	20	\$18.170.520
35	20971660	MARIA DEL CARMEN CASTRO	TORRE 9 APTO 504	10	\$ 9.085.260
36	1022376899	KATHERINE ANDREA CORREDORE SECURA	TORRE 9 APTO 201	10	\$ 9.085.260

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Cuentero Distrital, Fovovienda, Ventanilla Única de Registro, VIVANTO y otros) - 6, 7 y 9 de diciembre de 2021

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

Parágrafo. La vigencia del subsidio será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio, en los términos del presente acto administrativo, en concordancia con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 145 de 2021.

Artículo 2. Cesión de la posición contractual. La Secretaría Distrital del Hábitat cede a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución la posición contractual de las unidades habitacionales allí descritas, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a esas unidades habitacionales para completar su cierre financiero, de conformidad a las disposiciones del Contrato de Separación n.º 1 de 2021.

Artículo 3. Condición Resolutoria. El subsidio distrital de vivienda asignado y la cesión de la posición contractual se encuentran sujetos al cumplimiento por parte de los hogares beneficiarios de las siguientes disposiciones:

- Mantener los requisitos generales y específicos que dieron origen a la asignación del subsidio distrital de vivienda.
- Superar las validaciones del Sistema de Administración de Riesgo de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAF.
- Suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
- Cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional desierta para cada hogar en el artículo 1º del presente acto administrativo.
- Temer el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
- Realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora

Si alguno de los hogares descritos en la presente resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoriedad por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la posición contractual respecto de la unidad habitacional separada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 30 y 31 de la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat. Para lo anterior,

RESOLUCIÓN n.º 949 DE 31 DIC 2021 Pág. 9 de 10

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento.

Artículo 4.- Desembolso y legalización. El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 33 de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones o adiciones.

Artículo 5. - Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda. El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

Artículo 6. Renuncia al subsidio distrital de vivienda. El o los representantes del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda podrán, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora y la pérdida de la cesión de la posición contractual sobre la unidad habitacional separada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Artículo 7. Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente asignación a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

- a) Notificar el contenido del presente documento a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado "Programa de Oferta Preferente", constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- c) Comunicar al constructor, promotor o desarrollador del proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que presente con alguno de los hogares de que trata la presente

RESOLUCIÓN n.º 949 DE 31 DIC 2021 Pág. 10 de 10

"Por la cual se asignan treinta y seis (36) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta entidad.

Artículo 8. Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 31 DIC 2021

NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Angie Lisset Hernández Páez - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Liliana Patricia Miranda Ruiz - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Revisó: Julián Alberto Viquez Orjales - Subsecretaría de Gestión Financiera
María del Pilar Olaya Carrizosa - Contratista Subsecretaría Jurídica
María Carolina Rueda Pérez - Contratista Subsecretaría Jurídica
Sandra Yaneth Thomasson Villanarín - Subsecretaría de Recursos Públicos
Aprobó: Mónica Beatriz Pizarro Ojeda - Subsecretaría de Recursos Públicos