



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AVISO DE NOTIFICACIÓN EN CARTELERA Y PAGINA WEB

Bogotá D.C.,

Señor (a)
JAINER TRESPALACIO PABUENA
Bogotá

Asunto: Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 950 del 31 de diciembre de 2021

Respetado (a) Señor (a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue **fijada el día 07/03/2022 al 11/03/2022**, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la Resolución **No 950 del 31 de diciembre de 2021 “Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificado por la Resolución 756 de 2021”**

Se publica el acto administrativo en cinco (05) folios, desde el día 23 de marzo del año 2022, siendo las 07:00 (a.m.) por cinco (5) días.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con los artículos 74 y 76 de la Ley 1437 de 2011, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico servicioalciudadano@habitabogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

SE DESFIJA EL DIA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO _____ A LAS _____ :

Cordialmente


SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARIN
Subsecretaría Jurídica.

Elaboró: Sandra Milena Pérez – Contratista - Subsecretaría Jurídica
Revisó: María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista - Subsecretaría Jurídica

RESOLUCIÓN n.º 950 DE 31 DICIEMBRE 2021

“Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

**EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 121 de 2008, 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021, así como las demás normas concordantes,
y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 *“Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones”*, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *“Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda”*, define *“(...) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...)”*.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 *“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”*, determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda, *“(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”*.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, prevé entre otras, las



RESOLUCIÓN n.º 950 DE 31 DIC 2021 Pág. 2 de 10

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT: *"b. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...), la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social"*.

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 - Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024 *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI"*, dispuso facilitar la adquisición y acceso a la vivienda para favorecer a los hogares con menores ingresos, y en el artículo 77 estableció que *"La Secretaría Distrital del Hábitat diseñará el procedimiento y reglamentación para que previo a la enajenación de vivienda de Interés Prioritario o de Interés Social, se otorgue a esta entidad la primera opción de separar las unidades habitacionales con destino a los hogares priorizados que cumplan con los requisitos para la asignación de subsidios y que cuenten con el cierre financiero."*

Que en virtud de lo anterior, se expidieron el Decreto Distrital 213 de 2020, por el cual se establecen los lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social; el Decreto Distrital 145 de 2021 *"Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"* y; la Resolución 479 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de vivienda de interés social e interés prioritario, modificada por la Resolución 756 de 2021.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 145 de 2021, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva como *"un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado por una sola vez a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, que se pueden constituir como un complemento del ahorro o en concurrencia con los subsidios otorgados por el gobierno nacional, las cajas de compensación u otros recursos, que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social nueva generada dentro del perímetro urbano del Distrito"*

RESOLUCIÓN n.º 950 DE 31 DIC 2021 Pág. 3 de 10

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

Capital, salvo para los hogares víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno que se postulen para retorno o reubicación "

Que el artículo 14 ibídem, señala que:

"El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:

14.1. A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean: (i) víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignárseles un aporte de hasta treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

14.2 A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean : (i) víctimas del desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignárseles un aporte de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

14.3 A hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2 y que cuenten con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV podrá asignárseles un aporte de hasta diez (10) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación. (...)"



“Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

Que el artículo 20 de la Resolución 479 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, señala como requisitos mínimos habilitantes para que los hogares participen en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, los siguientes:

- 1) *La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.*
- 2) *Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término determinado en la respectiva sanción.*
- 3) *Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMMLV.*
- 4) *Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.*
- 5) *El precio de las viviendas que se adquieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda o VIS.*
- 6) *El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.*

Que conforme lo indicado en el artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 *“La Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas (...)”*. Es así que, las referidas dependencias verificaron que los hogares suscritos al programa de que trata la presente resolución y a los que se asignaron los cuarenta y tres (43) subsidios cumplen con los requisitos exigidos en la Resolución 479 de 2021, para acceder al subsidio.

Que el artículo 30 de la Resolución 479 de 2021, indica que:

“La Secretaría Distrital del Hábitat, previa validación decumplimiento de la totalidad de requisitos mínimos habilitantes a los que hace referencia el artículo 20 de la presente resolución, procederá a asignar el Subsidio Distrital de Vivienda, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y legalización y las demás disposiciones

RESOLUCIÓN n.º

950

DE

13.1 DIC 2021

Pág. 5 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

que se consideren necesarias. Dicha asignación será notificada al hogar beneficiario y al constructor, desarrollador o promotor.

Parágrafo primero. Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.

Parágrafo segundo. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, o la norma que lo adicione sustituya o modifique.”

Que de conformidad con el parágrafo del artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo; así como de la cesión de la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda: Asignar a cuarenta y tres (43) hogares representados por las personas que se relacionan a continuación, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021 y en la Resolución 479 de 2021, así como en sus modificaciones, así:

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	NUMERO EN SMMLV VIGENCIA 2021	VALOR SUBSIDIO EN PESOS VIGENCIA 2021
1	1000469925	CAROLINA VARGAS CARDENAS	TORRE 1 APTO 103	10	\$9.085.260
2	1012434354	LUISA FERNANDA VALENZUELA PRIETO	TORRE 1 APTO 304	10	\$9.085.260



RESOLUCIÓN N.º

950

DE

31 DIC 2021

Pág. 6 de 10

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

ÍTEM	N.º DE CÉDULA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	NUMERO EN SMMLV VIGENCIA 2021	VALOR SUBSIDIO EN PESOS VIGENCIA 2021
3	8867043	JAINER TRESPALACIO PABUENA	TORRE 1 APTO 501	10	\$9.085.260
4	30824383	ALEIDA ESTHER ACOSTA JIMÉNEZ	TORRE 1 APTO 603	10	\$9.085.260
5	52744853	LUZ MARIBEL GUARNIZO CAJAMARCA	TORRE 2 APTO 401	10	\$9.085.260
6	53117905	JOHANNA ANDREA SALAZAR PENAGOS	TORRE 3 APTO 203	10	\$9.085.260
7	1022406683	EDINSON ANDRES DUARTE ROMERO	TORRE 1 APTO 102	10	\$9.085.260
8	1032379591	HERNAN DARIO CUELLAR PACHON	TORRE 1 APTO 303	10	\$9.085.260
9	1012413646	DEVINSON CARDONA SANMIGUEL	TORRE 1 APTO 401	10	\$9.085.260
10	1030672318	MARCELA ALBORNOZ LOZADA	TORRE 1 APTO 403	10	\$9.085.260
11	1032433815	SANDRA MARCELA RINCON VALLEJO	TORRE 1 APTO 502	10	\$9.085.260
12	1030635243	JORGE ENRIQUE ROJAS HERNANDEZ	TORRE 1 APTO 503	10	\$9.085.260
13	80762219	FERNANDO USECHE SOACHE	TORRE 1 APTO 604	10	\$9.085.260
14	1023938312	JOHN FREDY MENJURA BARAJAS	TORRE 2 APTO 202	10	\$9.085.260
15	1012401468	MARIA ANGELICA OSPINA NAVARRETE	TORRE 2 APTO 302	10	\$9.085.260
16	.79747862	RUBIEL ORLEY CICLOS CUCHILLO	TORRE 2 APTO 303	10	\$9.085.260
17	1023897037	MARIBEL LOZANO HENAO	TORRE 2 APTO 402	10	\$9.085.260
18	1030654705	MARIA CAMILA CUSCAGUA GALINDO	TORRE 2 APTO 502	10	\$9.085.260
19	1030634471	DAVID LEONARDO HERNANDEZ SANCHEZ	TORRE 3 APTO 103	10	\$9.085.260
20	1024533151	BRAYAN MICHAEL BARRERA RESTREPO	TORRE 3 APTO 104	10	\$9.085.260
21	1012385853	CINDY NATALY GAITÁN LÓPEZ	TORRE 3 APTO 302	10	\$9.085.260
22	1022404004	MARIA FERNANDA GUIZA LAVACUDE	TORRE 3 APTO 304	10	\$9.085.260
23	53136039	SANDRA MILENA RUSSE MONTERO	TORRE 3 APTO 401	10	\$9.085.260
24	1023933570 1023935324	JONATHAN STEVEN BARON ORTIZ YELISSA NATALIA ZARTO GONZALES	TORRE 1 APTO 201	10	\$9.085.260
25	1000783936	JESUS ALBERTO MORENO MARTINEZ	TORRE 3 APTO 403	10	\$9.085.260
26	1030537197	EVANGELINA CORREDOR RODRIGUEZ	TORRE 3 APTO 404	10	\$9.085.260

RESOLUCIÓN n.º 950 DE 31 DIC 2021 Pág. 7 de 10

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021"

ITEM	N.º DE CEDULA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	NUMERO EN SMMU Y VIGENCIA 2021	VALOR SUBSIDIO EN PESOS VIGENCIA 2021
27	1013661866	LEIDY VIVIANA MARTIN CUCAITA	TORRE 3 APTO 503	10	\$9.085.260
28	1000935092	KAROLAY TATIANA BETANCOURTH CARMONA	TORRE 3 APTO 602	10	\$9.085.260
29	1012454288	ANA MARIA MONTEALEGRE RAMIREZ	TORRE 3 APTO 501	10	\$9.085.260
30	1026557694	CAMILO ERNESTO FERNANDEZ RAMOS	TORRE 2 APTO 604	10	\$9.085.260
31	1019018092	ANDREA FABIOLA PARRA ACOSTA	TORRE 4 APTO 104	10	\$9.085.260
32	1019063785	YURY ALEJANDRA PEREZ RODRIGUEZ	TORRE 4 APTO 201	10	\$9.085.260
33	1030566126	YERSY MILENA VARGAS ORTIZ	TORRE 4 APTO 302	10	\$9.085.260
34	1030615936	LORENA BRIYIT LINAREZ BARRANTES	TORRE 4 APTO 303	10	\$9.085.260
35	1022349766	JULIETH ROCIO VARGAS CUBILLOS	TORRE 4 APTO 401	10	\$9.085.260
36	1024578514	NATALIA GONZALEZ SANCHEZ	TORRE 4 APTO 402	10	\$9.085.260
37	1005460684	OLGA LUCIA CONTRERAS ESPITIA	TORRE 4 APTO 403	10	\$9.085.260
38	1012390563	DEICY MIREYA CAICEDO CASTRO	TORRE 4 APTO 404	10	\$9.085.260
39	51726390	FANNY CARMONA ALZATE	TORRE 5 APTO 202	10	\$9.085.260
40	1014251818	ELSY ALEJANDRA CASTAÑO ALZATE	TORRE 5 APTO 203	10	\$9.085.260
41	1014190373	HELI GOMEZ CHAVES	TORRE 7 APTO 503	10	\$9.085.260
42	1019007368	MARISOL ZULUAGA CASTAÑO	TORRE 1 APTO 204	20	\$ 18.170.520
43	1085548593	DIANA PAOLA OBREGON SOLIS	TORRE 2 APTO 201	20	\$ 18.170.520

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Catastro Distrital, Fonvivienda, Ventanilla Única de Registro, VIVANTO y otros) – 6, 7 y 9 de diciembre de 2021

Parágrafo: La vigencia del subsidio será de un 1 año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio, en los términos del presente acto



RESOLUCIÓN n.º

250

DE

31 DIC 2021

Pág. 8 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

administrativo, en concordancia con lo establecido en el párrafo 1 del artículo 11 del Decreto 145 de 2021.

Artículo 2. Cesión de la posición contractual. La Secretaría Distrital del Hábitat cede a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución la posición contractual de las unidades habitacionales allí descritas, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a esas unidades habitacionales para completar su cierre financiero, de conformidad a las disposiciones del Contrato de Separación n.º 1 de 2021.

Artículo 3.- Condición Resolutoria. El subsidio distrital de vivienda asignado y la cesión de la posición contractual se encuentran sujetos al cumplimiento por parte de los hogares beneficiarios de las siguientes disposiciones:

- a) Mantener los requisitos generales y específicos que dieron origen a la asignación del subsidio distrital de vivienda.
- b) Superar las validaciones del Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT.
- c) Suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
- d) Cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional descrita para cada hogar en el artículo 1º del presente acto administrativo.
- e) Tener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
- f) Realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora

Si alguno de los hogares descritos en la presente resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoriedad por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la posición contractual respecto de la unidad habitacional separada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 30 y 31 de la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat. Para lo anterior, la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento.

RESOLUCIÓN n.º 95.0 DE 31 DIC 2021 Pág. 9 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

Artículo 4.- Desembolso y legalización. El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 33 de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones o adiciones.

Artículo 5. - Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda. El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

Artículo 6. Renuncia al subsidio distrital de vivienda. El o los representantes del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda podrán, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora y la pérdida de la cesión de la posición contractual sobre la unidad habitacional separada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Artículo 7. Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente asignación a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

- a) Notificar el contenido del presente documento a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado “Programa de Oferta Preferente”, constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- c) Comunicar al constructor, promotor o desarrollador del proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos públicos de esta entidad.

fel

RESOLUCIÓN n.º

250

DE

31 DIC 2021

Pág. 10 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición contractual de las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

Artículo 8. Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 31 DIC 2021



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Angie Lizeth Hernández Peña – Subdirección de Recursos Públicos

Revisó: Julián Alberto Vásquez Grajales - Subsecretaría de Gestión Financiera

María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista Subsecretaría Jurídica

María Carolina Rueda Pérez – Contratista Subsecretaría Jurídica

Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaría Jurídica

Aprobó: Nelson Yovany Jiménez González – Subdirector de Recursos Públicos (E)