

Bogotá D.C.,

Señor:

WILLIAM JAVIER BORDA PARRA

Quejoso

Carrera 28 No. 2 – 33 Apto. 101

E-mail: wjborda65@gmail.com

Ciudad

Asunto: Comunicación **Auto No. 447 de 11 de febrero de 2022**
Expediente: **1-2019-34757**

Respetado señor;

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo segundo del **Auto No. 447 de 11 de febrero de 2022** “*Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su conocimiento.

Recuerde que puede notificarse personalmente o ser comunicado vía correo electrónico del contenido de todos los actos administrativos que deban ser notificados o comunicados a usted dentro de la actuación administrativa, enviando debidamente diligenciado y firmado al correo electrónico notificaciones@habitatbogota.gov.co el formato PM05-FO570-V2 denominado “**AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS**” (descargable mediante Código QR adjunto).

Cordialmente,



MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda



Elaboró: Edwin José Santamaria Ariza – Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.
Revisó: Claudia Caro Caro – Abogada Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.
Lo enunciado en dos (2) folios. Auto No. 447 del 11 de febrero de 2022

AUTO No. 447 DE 11 DE FEBRERO DE 2022

Pág. 1 de 3

“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”***Expediente 1-2019-34757*****LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por el Ley 820 de 2003, Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes, tiene en cuenta para la presente Actuación Administrativa los siguientes

ANTECEDENTES:

Que el señor **WILLIAM JAVIER BORDA PARRA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.344.531, en calidad de arrendatario, mediante radicado No. 1-2019-34757 del 17 de septiembre de 2019, puso en conocimiento de esta Entidad que la sociedad **CONSORCIO BLACK AND WHITE ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.S.**, identificada con el Nit 830.042.716-6, con Matrícula de Arrendador No. 20100111, estaba inmersa en una presunta controversia y vulneración a la Ley de arrendamientos por al exceso en el cobro de penalidades por mora en el pago de los cánones de arrendamiento, la solicitud de un Depósito en dinero y la entrega de la copia del contrato de arrendamiento sin los requisitos de ley referente al Contrato de Arrendamiento suscrito por el inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 2 – 33 Apartamento 101 de esta ciudad. Folios (1 al 9).

Que en trámite de investigación de la Queja y al hallar por parte de esta Entidad una presunta vulneración a la norma de arrendamientos, en razón a la exigencia a la parte quejosa de un depósito en dinero a favor de la sociedad investigada y la entrega de la copia del contrato al arrendatario sin los requisitos formales como lo indica el numeral 3° del artículo 8° de la Ley 820 de 2003, este Despacho profirió el Auto No. 1242 del 16 de julio de 2021, *“Por el cual se abre una investigación administrativa”*, en contra de la sociedad **CONSORCIO BLACK AND WHITE ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.S.**, por la presunta vulneración a la Ley 820 de 2003; en el citado Acto Administrativo se estableció en el artículo cuarto del Resuelve, que la parte investigada contaba con el término de quince (15) días hábiles para *descorrer traslado de los Descargos* y para ejercer su Derecho de Defensa y Contradicción, de acuerdo con los artículos 6° y 7° del Decreto 572 de 2015 y el Artículo 29 de la Constitución Política de Colombia. Folios (56 al 60).

Que el citado acto administrativo, fue notificado de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, mediante diligencia de Notificación Personal según consta en Acta del 30 de julio de 2021, suscrita por el señor **ANDRES EDUARDO ALDANA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.858.269, en calidad de Representante Legal Suplente. Folio (66).

Que una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos *“FOREST”* de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **CONSORCIO BLACK AND WHITE ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.S.**, transcurrido el término legal indicado, 

AUTO No. 447 DE 11 DE FEBRERO DE 2022

Pág. 2 de 3

“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”

Expediente 1-2019-34757

presentó escrito de Descargos frente al Auto de Apertura de Investigación No. 1242 del 16 de julio de 2021, mediante los radicados Nos. 1-2021-33133 y 1-2021-33191 del 12 de agosto de 2021. Folios (69 al 78).

Que, mediante Acuerdo 83 de 1920, el Concejo de Bogotá declaró el 6 de agosto de cada año como día de fiesta municipal, por el aniversario de la fundación de Bogotá, y, el artículo 1° del Decreto Distrital 346 de 2007, determinó:

“ARTÍCULO 1°. Con ocasión de la declaración de día de fiesta distrital a que hace referencia el Acuerdo 83 de 1920, no habrá actividades laborales en las entidades del Distrito, igual regla se predica de los Establecimiento Educativos del Distrito y de las Curadurías Urbanas”.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Circular 06 del 5 de agosto de 2021, en la que dispuso:

“La Secretaría Distrital del Hábitat, en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo 83 de 1920 del Concejo de Bogotá y el Decreto Distrital 346 de 2007, en el cual se declaró el día 6 de agosto como día de fiesta municipal y definió, a su vez, que con ocasión de esta festividad no habrá actividades laborales en las entidades del Distrito, concederá el próximo 6 de agosto de 2021 como día de descanso a los servidores públicos, catalogándose esta fecha como día no hábil para la entidad.”

Que por lo anterior se aclara que, al tratarse de un día no hábil, no correrán los términos para realizar los trámites de notificación, ni para la presentación de recursos o actuaciones en el marco de los procedimientos administrativos a cargo de la entidad; salvo los trámites de los procesos contractuales que se adelantan a través de la plataforma SECOP I y II.” (subraya fuera de texto)

FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de: Anuncio, Enajenación, Captación de Dineros y Arrendamiento de Inmuebles, destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Ley 820 de 2003, Decretos Distritales No. 121 de 2008 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015, *“Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, en su artículo 7° señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas, lo anterior en ejercicio de los Derechos de Defensa y Contradicción; dicho término empezará a ser contado a partir de la Notificación del Auto de Apertura y de formulación de cargos.

AUTO No. 447 DE 11 DE FEBRERO DE 2022

Pág. 3 de 3

“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”
Expediente 1-2019-34757

De conformidad a lo anterior y una vez consultado el sistema de información “FOREST” de la entidad y el expediente físico, se observó que la parte investigada presentó *Descargos* frente al *Auto de Apertura de Investigación* mediante los radicados Nos. 1-2021-33133 y 1-2021-33191 del 12 de agosto de 2021.

Desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el **parágrafo 2º artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015**: “*Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*”, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el Derecho al Debido Proceso a la parte investigada, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus Alegatos de Conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

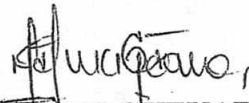
ARTÍCULO PRIMERO: CORRER TRASLADO del contenido del presente Auto a la sociedad **CONSORCIO BLACK AND WHITE ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.S.**, identificada con el Nit 830.042.716-6, con Matrícula de Arrendador No. 20100111, informándole que de conformidad con el parágrafo 2º artículo 12 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación para que presente a este Despacho los respectivos Alegatos de Conclusión en la presente Actuación Administrativa y a su consideración puede actuar directamente o a través de su Apoderado.

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR el contenido del presente Auto al señor **WILLIAM JAVIER BORDA PARRA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.344.531, en calidad de Quejoso.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los once (11) días del mes de febrero de dos mil veintidós (2022).



MILENA INES GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Edwin José Santamaria Ariza - Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: Claudia Caro Caro - Abogada Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda