

Bogotá D.C.,

Señores:

**LUIS ENRIQUE CABRERA GONZALEZ**  
**GLORIA PATRICIA SILVA LONDOÑO**

Quejosos

Calle 149 No. 50 – 37 Apto. 602

Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2021-77466**

FECHA: 2021-12-30 08:42 PRO 851052 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 2  
ASUNTO: COMUNICACION AUTO 3581 DE  
16-12-2021 EXPEDIENTE 1-2020-03802  
DESTINO: LUIS ENRIQUE CABRERA  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

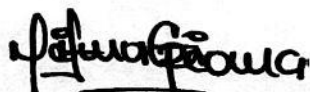
Asunto: Comunicación Auto No. 3581 de 16 de diciembre de 2021  
Expediente: 1-2020-03802

Respetados señores;

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo segundo del **Auto No. 3581 de 16 de diciembre de 2021** “*Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su conocimiento.

Recuerden que pueden notificarse personalmente o ser comunicados vía correo electrónico del contenido de todos los actos administrativos que deban ser notificados o comunicados a ustedes dentro de la actuación administrativa, enviando debidamente diligenciado y firmado al correo electrónico [notificaciones@habitatbogota.gov.co](mailto:notificaciones@habitatbogota.gov.co) el formato PM05-FO570-V2 denominado “**AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS**” (descargable mediante Código QR adjunto).

Cordialmente,



**MILENA GUEVARA TRIANA**

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda



Elaboró: Edwin José Santamaría Ariza – Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Revisó: German Rafael García Ramos – Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Lo enunciado en dos (2) folios. Auto No. 3581 del 16 de diciembre de 2021

**AUTO No. 3581 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”**  
*Expediente 1-2020-03802*

Pág. 1 de 3

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por el Ley 820 de 2003, Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes, tiene en cuenta para la presente Actuación Administrativa los siguientes

**ANTECEDENTES:**

Que los señores **LUIS ENRIQUE CABRERA GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.522.935, y **GLORIA PATRICIA SILVA LONDOÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.639.732, en calidad de arrendatarios, mediante radicado No. 1-2020-03802 del 19 de febrero de 2020, pusieron en conocimiento de esta Entidad que la sociedad **BIENES & RENTAS INMOBILIARIA E U**, identificada con Nit. 900.130.285-4, con Matricula de Arrendador No. 20070014, **estaba inmersa en una presunta controversia y vulneración a la Ley de arrendamientos por cobros injustificados por incrementos al canon de arrendamiento (I.P.C.) de anualidades anteriores, referentes al Contrato de Arrendamiento suscrito por el inmueble ubicado en Calle 149 No. 50 - 37 Apartamento 602 A Garaje 24 de esta ciudad. Folios (1 al 15 y 17 al 33).**

Que en trámite de investigación de la queja y al hallar por parte de esta Entidad una presunta vulneración a la norma de arrendamientos, en razón a la aplicación anómala del incremento en los canones de arrendamiento, este Despacho profirió el **Auto No. 580 del 9 de noviembre de 2020**, *“Por el cual se abre una investigación administrativa”*, en contra de la sociedad **BIENES & RENTAS INMOBILIARIA E U**, por la presunta vulneración a la Ley 820 de 2003; en el citado Acto Administrativo se estableció en el artículo cuarto del Resuelve, que la parte investigada contaba con el término de quince (15) días hábiles para *“descorrer Traslado de los Descargos”* y para ejercer su Derecho de Defensa y Contradicción, de acuerdo con los artículos 6° y 7° del Decreto 572 de 2015. Folios (58 al 62).

Que el citado Acto Administrativo, fue notificado de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, mediante el envío del AVISO de Notificación, a través del oficio de radicado 2-2021-58588 del 25 de octubre de 2021, que fue recibido en la dirección de destinatario según consta en mismo documento el día 26 de octubre de 2021. Folio (70).

Que una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos *“FOREST”* de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **BIENES & RENTAS INMOBILIARIA E U**, transcurrido el término legal indicado, presentó escrito de *Descargos* frente al *Auto de Apertura de Investigación No. 580 del 9 de noviembre de 2020*, mediante el radicado No. 1-2021-47120 de fecha 12 de noviembre de 2021. Folios (71 al 79). *ATC*

**AUTO No. 3581 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”**  
*Expediente 1-2020-03802*

Pág. 2 de 3

Que, mediante Acuerdo 83 de 1920, el Concejo de Bogotá declaró el 6 de agosto de cada año como día de fiesta municipal, por el aniversario de la fundación de Bogotá, y, el artículo 1° del Decreto Distrital 346 de 2007, determinó:

*“ARTÍCULO 1°. Con ocasión de la declaración de día de fiesta distrital a que hace referencia el Acuerdo 83 de 1920, no habrá actividades laborales en las entidades del Distrito, igual regla se predica de los Establecimiento Educativos del Distrito y de las Curadurías Urbanas”.*

Que la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Circular 06 del 5 de agosto de 2021, en la que dispuso:

*“La Secretaría Distrital del Hábitat, en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo 83 de 1920 del Concejo de Bogotá y el Decreto Distrital 346 de 2007, en el cual se declaró el día 6 de agosto como día de fiesta municipal y definió, a su vez, que con ocasión de esta festividad no habrá actividades laborales en las entidades del Distrito, concederá el próximo 6 de agosto de 2021 como día de descanso a los servidores públicos, catalogándose esta fecha como día no hábil para la entidad.”*

Que por lo anterior se aclara que, al tratarse de un día no hábil, no correrán los términos para realizar los trámites de notificación, ni para la presentación de recursos o actuaciones en el marco de los procedimientos administrativos a cargo de la entidad; salvo los trámites de los procesos contractuales que se adelantan a través de la plataforma SECOP I y II.” (subraya fuera de texto)

## FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de: Anuncio, Enajenación, Captación de Dineros y Arrendamiento de Inmuebles, destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por **la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Ley 820 de 2003, Decretos Distritales No. 121 de 2008 y 572 de 2015** y demás normas concordantes.

El **Decreto 572 de 2015**, "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat", en su artículo 7° señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas, lo anterior en ejercicio de los Derechos de Defensa y Contradicción; dicho término empezará a ser contado a partir de la Notificación del Auto de Apertura y de formulación de cargos.

De conformidad a lo anterior y una vez consultado el sistema de información "FOREST" de la entidad y el expediente físico, se observó que la parte investigada presentó *Descargos* frente al *Auto de Apertura de Investigación* mediante el radicado No. 1-2021-47120 de fecha 12 de noviembre de 2021.



**AUTO No. 3581 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**“Por el cual se corre traslado para presentar Alegatos de Conclusión”**  
*Expediente 1-2020-03802*

Pág. 3 de 3

Desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el **parágrafo 2º artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015**: “Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el Derecho al Debido Proceso a la parte investigada, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus Alegatos de Conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

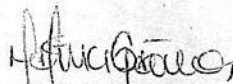
**ARTÍCULO PRIMERO: CORRER TRASLADO** del contenido del presente Auto a la sociedad **BIENES & RENTAS INMOBILIARIA E U**, identificada con Nit. 900.130.285-4, con Matricula de Arrendador No. 20070014, informándole que de conformidad con el parágrafo 2º artículo 12 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación para que presente a este Despacho los respectivos Alegatos de Conclusión en la presente Actuación Administrativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente Auto a los señores **LUIS ENRIQUE CABRERA GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.522.935, y/o **GLORIA PATRICIA SILVA LONDOÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.639.732, en calidad de Quejosos.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C. a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).



**MILENA TNES GUEVARA TRIANA**  
**Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda**

Elaboró: Edwin José Santamaría Ariza Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Revisó: German Rafael García Ramos Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda