



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá, D.C.

Señores
CONSTRUCTORA GOA SAS
RUPERTO ENRIQUE CAMPOS BALLESTEROS
Representante Legal (o quien haga sus veces)
Carrera 17 # 69 - 24
Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2019-72167

FECHA: 2019-12-27, 15:59 PRO: 637026 FOLIOS: 1
ANEXOS: 1 FOLIO
ASUNTO: 1201108677
DESTINO: CONSTRUCTORA GOA SAS
TIPO: OFICIO SALIDA
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Asunto: Traslado Informe Técnico
Exp. 1201108677
Proyecto: **MALLORCA PUENTE LARGO**
Quejoso: Administrador y/o Representante Legal de MALLORCA PUENTE LARGO

Cordial Saludo,

En garantía al debido proceso contenido en el artículo 29 de la Constitución política, y en atención a lo estipulado en el Decreto Distrital 572 de 2015 **se le corre traslado del informe de verificación de hechos No. 19-1339 del 25 de noviembre de 2019 (se anexa)**, elaborado por el área técnica de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Se le conceden diez (10) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, para que se pronuncie personalmente o a través de apoderado. El informe técnico, así como la totalidad de las actuaciones adelantadas por este Despacho, se encuentran a su disposición para su conocimiento y consulta en el expediente. Dirección de radicación en la Carrera 13 No. 52-25 de Bogotá D.C.

Cordialmente,

KATHY ACOSTA VALENZUELA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Anexos: Informe de Verificación de hechos 19-1339 del 25 de noviembre de 2019 en un (1) folio

Elaboró: Erika Fernanda Blanco Quimbayo - Contratista SICV
Revisó: Diana Marcela Quintero - Profesional Especializado SICV

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 19-1339 25 de NOVIEMBRE de 2019

Radicación No: 1201108677 del 19-abr.-11
No. de la queja: 1201108677-1
Quejoso: FABIOLA CANO (Rep. Legal Conjunto Mallorca Puente Largo)
Dirección del quejoso: Calle 107 A # 57- 35
Proyecto: MALLORCA PUENTE LARGO
Dirección proyecto: Calle 107 A # 57- 35
Localidad: Suba
Estrato: 5
Radicación
Documentos
Enajenación proyecto: 400021100205 del 29-07-2010
Enajenador: **CONSTRUCTORA GOA LTDA**
Dirección enajenador: Carrera 17 # 69-24
No. de registro: 2010142

SÍNTESIS DE LA QUEJA

Los hechos relacionados en la queja se refieren a drenaje en los parqueaderos. Se verifica el cumplimiento del artículo segundo de la **Resolución 396 del 25 de marzo de 2014.**

Los hechos relacionados en la queja se refieren a deficiencias en las áreas privadas, denunciadas por el propietario del inmueble.

VISITA

Visita Técnica No: 2
Fecha: 13-11-2019
Funcionario: BENJAMÍN MALDONADO TORO
Atendido Por: Quejoso: FABIOLA CANO (Rep. Legal Mallorca Puente Largo)
Enajenador: NO ASISTIÓ
(Representante de la sociedad enajenadora)

Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 419 del 03 de diciembre de 2008.

El propietario menciona que el inmueble fue entregado en junio del 2013.

HALLAZGOS

Se verifican los hechos así:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 19-1339

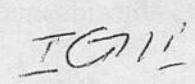
Página 2 de 2

1. DRENAJE EN LOS PARQUEADEROS:



El quejoso menciona que el enajenador realizó unos regateos a nivel de piso para orientar el agua a los sifones sin embargo sigue el empozamiento. La constructora aplicó material sellante en techos del sótano zona parqueaderos sin lograr solución alguna. El hecho PERSISTE.


ARQ. BENJAMIN MALDONADO TORO.
Contratista


Vo. Bo. ING. IVAN GIL ISAZA
Profesional especializado

Bogotá D. C., calle 52 # 13-64, PBX. 3581600, www.habitatbogota.gov.co