



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2021-13916**

FECHA: 2021-03-26 12:12 PRO 754810 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 7  
ASUNTO: COMUNICACION AUTO 477 DE  
26/10/2020 EXPEDIENTE 3-2018-07373-456  
DESTINO: SPATIUM INGENIERIA S.A.S  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Bogotá D.C.,

Señor (a):  
**SPATIUM INGENIERIA SAS**  
Representante Legal (o quien haga sus veces)  
Avenida Calle 100 No. 60-04 Oficina 607  
Bogotá D.C.

Asunto: Comunicación AUTO No. 477 del 26 de Octubre de 2020  
Expediente No. 3-2018-07373-456

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo PRIMERO del AUTO No. 477 del 26 de Octubre de 2020, "por el cual se corre traslado para presentar alegatos", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

**MILENA GUEVARA TRIANA**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Diana Ruano – Contratista SIVCV  
Revisó: Juan Camilo Corredor Pardo - Profesional Universitario Grado Doce SIVCV  
Aprobó: Diana Marcela Quintero Casas – Profesional Especializado SIVCV1029  
ANEXO: Lo enunciado en 7 folios.

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

**AUTO No. 477 DE 26 DE OCTUBRE DE 2020**  
*"Por el cual se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE  
LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos 2610 de 1979, 2391 de 1989, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, los Acuerdos 079 de 2003 y 735 del 2019, demás normas concordantes y

**CONSIDERANDO**

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, ejerce funciones de inspección, vigilancia y control, las cuales recaen sobre las personas naturales y jurídicas que realicen actividades anuncio, captación de recursos, enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda en el Distrito Capital, conforme lo dispuesto en la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, la Ley 820 de 2003, el Decreto 2391 de 1989, la Resolución 044 de 1990, el Acuerdo 735 de 2019, los Decretos Distritales 121 de 2008, 572 de 2015 y demás normas concordantes.

Que particularmente, el Decreto 572 de 2015 consagra las normas para el cumplimiento de las funciones relacionadas con el trámite de las quejas presentadas por el incumplimiento de las obligaciones de las personas que desarrollan la actividad de enajenación y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda.

Que el parágrafo 2° del artículo 12 del Decreto 572 de 2015 establece que *"Vencido el periodo probatorio (...) se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

Que el artículo 13° del Decreto 572 de 2015, dispuso que esta Subdirección debería proferir decisión de fondo o el acto administrativo definitivo dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al vencimiento del término para la presentación de los alegatos.

Que según lo establecido en el numeral 13 del artículo 3 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del principio de celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos a efectos de que los procedimientos se adelanten dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas.

Que el Ministerio de Salud y Protección Social declaró mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020 el Estado de Emergencia Sanitaria por causa del nuevo coronavirus en todo el territorio.

**AUTO No. 477 DE 26 DE OCTUBRE DE 2020**

*"Por el cual se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

Nacional hasta el 30 de mayo del cursante anual, término que fue prorrogado en Resolución 1462 del 25 de agosto de 2020, extendiendo la Emergencia Sanitaria en todo el territorio Nacional hasta el hasta el 30 de noviembre de la presente anualidad.

Que una vez surgió la situación de emergencia producto de la pandemia por Covid 19, y en razón a las medidas decretadas por el Gobierno Nacional mediante Decretos 417 del 17 de marzo, 491 del 28 de marzo, 637 del 6 de mayo de 2020 (Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el territorio Nacional y Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 6 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 878 del 25 de junio de 2020, 990 del 12 de julio de 2020 y 1076 del 28 de julio de 2020, con los que ordenó y prorrogó respectivamente la medida de aislamiento obligatorio) y al Estado de Emergencia Sanitaria declarado por el Ministerio de Salud y Protección Social en todo el territorio Nacional mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020 hasta el 30 de mayo del cursante anual, término que fue prorrogado en Resolución 844 del 26 de mayo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020, la Secretaría Distrital de Hábitat expidió los siguientes actos administrativos:

1. Resolución No. 080 del 16 de marzo de 2020, *"Por la cual se adopta como medida transitoria por motivos de salubridad pública la suspensión de términos para los procesos sancionatorios adelantados en la secretaria de hábitat"*.
2. Resolución No. 084 de 20 de marzo de 2020, *"Por el cual se aclara el alcance de la suspensión de términos en los procedimientos a cargo de la Secretaria Distrital del Hábitat contemplados en la Resoluciones 077 y 080 de 16 de marzo de 2020"*.
3. Resolución No. 099 del 31 de marzo de 2020 *"Por la cual se prorroga la suspensión de los términos de las actuaciones y procesos administrativos, sancionatorios y disciplinarios de que tratan las Resoluciones 077, 080 y 081 de 2020"*.
4. Resolución 231 del 27 de julio de 2020, *"por la cual se levanta la suspensión de los términos de las actuaciones administrativas, disciplinarias, sancionatorias que se adelantan en la Secretaría Distrital de Hábitat, ordenada por las Resoluciones 077, 080, 081 y 099 de 2020, y se dictan otras disposiciones"*, la cual dispuso en su artículo segundo levantar la suspensión de términos procedimentales de las actuaciones administrativas y sancionatorias sobre los asuntos de Inspección Vigilancia y Control, a partir de las 0:00 horas del 18 de agosto de 2020.
5. Resolución No. 251 del 16 de agosto de 2020, *"Por la cual se modifica el artículo 2 de la Resolución 231 del 27 de julio de 2020 "Por la cual se levanta la suspensión de los términos de las actuaciones administrativas, disciplinarias y sancionatorias que se"*

**AUTO No. 477 DE 26 DE OCTUBRE DE 2020**

*“Por el cual se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”*

*adelantan en la Secretaría Distrital del Hábitat, ordenada por las Resoluciones 077, 080, 081 y 099 de 2020 y se dictan otras disposiciones”, en los siguientes términos:*

*“Artículo 1°. Modificar el Artículo 2 de la Resolución 231 del 27 de julio de 2020, de la siguiente manera:*

*“Artículo 2°. Levantar la suspensión de los términos procedimentales de las actuaciones administrativas y sancionatorias sobre los asuntos de Inspección, Vigilancia y Control, a partir de las 00:00 del 31 de agosto de 2020 o a partir del día siguiente a la fecha que culminen las medidas especiales de restricción de la circulación para la localidad de Chapinero.” (Subraya fuera de texto).*

Finalmente, la Alcaldía Mayor de Bogotá mediante Decreto 193 del 26 de agosto de 2020, *“Por medio del cual se adoptan medidas transitorias de policía para garantizar el orden público en el Distrito Capital y mitigar el impacto social y económico causado por la pandemia de Coronavirus SARS-Cov-2 (COVID-19) en el periodo transitorio de nueva realidad”,* se establecen las normas de la Nueva Realidad en Bogotá y culminó las medidas especiales de restricción de la circulación en todas las localidades de Bogotá, entre las que está Chapinero, a partir del 27 de agosto de 2020.

Conforme a lo anteriormente expuesto, los términos de las investigaciones administrativas de inspección, vigilancia y control respecto de las actividades de construcción de inmuebles que son objeto de enajenación por parte de personas naturales o jurídicas, y de aquellas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, se suspendieron desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 27 de agosto de 2020 inclusive; por lo tanto, se levanta la suspensión de términos en los procesos administrativos sancionatorios que adelanta la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda a partir del día veintiocho (28) de agosto de 2020.

Que, de conformidad con las normas descritas, esta Subdirección procederá a continuar con el trámite de la presente actuación, de conformidad con el siguiente:

**ANÁLISIS DEL DESPACHO**

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, en virtud de su competencia y de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 1° del Decreto Distrital 572 de 2015, mediante Auto No. 2560 del 10 de junio de 2019, Folios (6 al 7), resolvió abrir investigación de carácter administrativo contra la sociedad SPATTUM INGENIERIA SAS., identificada con NIT 16

**AUTO No. 477 DE 26 DE OCTUBRE DE 2020**  
*"Por el cual se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

900.675.096-8, titular del registro de enajenador No. 2017116, con ocasión a la presentación extemporánea del balance financiero correspondiente al corte 31 de diciembre de 2017, actuación administrativa que se adelanta mediante el expediente No. 3-2018-07373-456.

El citado acto administrativo fue notificado de conformidad a lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011, por medio de envío de aviso de notificación, con radicado No. 2-2019-56274 del 10 de octubre de 2019, con constancia de haber sido recibido en la dirección de notificación del destinatario el 16 de octubre de 2019. Folios (12 al 13).

De conformidad con el artículo 7° del Decreto Distrital 572 de 2015, este Despacho corrió traslado del acto administrativo en comento al señor SPATIUM INGENIERIA SAS., para que dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del auto de apertura de investigación presentara descargos, solicitara o aportara las pruebas que pretendiera hacer valer y rindiera las explicaciones que considerara necesarias en ejercicio de su derecho de defensa.

Que mediante el radicado 1-2019-41678 del 08 de noviembre de 2019, la sociedad SPATIUM INGENIERIA SAS., a través de documento escrito, la investigada ejerció su derecho a la defensa y contradicción, en el que hace sus descargos argumentando: "...Atendiendo al precedente jurisprudencial que debe regir en aras de aplicar el espíritu de justicia consagrado...". Folios 15 al 15)

Que para el perfeccionamiento de la presente actuación y con el fin de garantizar el debido proceso, a fin de dilucidar y establecer con certeza la responsabilidad de la presunta infractora, esta Secretaría considera pertinente tener como pruebas la documental obrante en el plenario, a excepción del documento mencionado en el párrafo que antecede.

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015, "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

Una vez surtido dicho término, esta Subdirección tendrá competencia para decidir de fondo la presente investigación administrativa, de conformidad con el artículo 13° del Decreto 572 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**AUTO No. 477 DE 26 DE OCTUBRE DE 2020**  
*"Por el cual se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

**RESUELVE:**

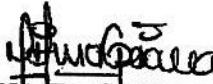
**ARTÍCULO PRIMERO:** Correr traslado del presente Auto a la sociedad SPATIUM INGENIERIA SAS., identificada con NIT. 900.675.096-8, con registro de enajenador No. 2017116, por el término de diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de la comunicación de este acto administrativo, para que presente ante este Despacho los alegatos de conclusión respectivos, conforme lo establecido en el parágrafo 2° del artículo 12° del Decreto Distrital 572 de 2015.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comunicar el contenido del presente Auto a la sociedad SPATIUM INGENIERIA SAS.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bogotá D.C. a los veintiséis (26) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020).



**MILENA INES GUEVARA TRIANA**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

*Elaboró: Helman Alexander González Fonseca - Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda*  
*Revisión: Jaime Ernesto Guerra Contreras - Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda*  
*Aprobó: Martha Isabel Bernal - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda*



# ▶ Inicio (/) **SPATIUM INGENIERIA SAS**

▶ Registros

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

[Estado de su Trámite](#)

▶ (/RutaNacional)

Sigla

Cámaras de Comercio

▶ (/Home/DirectorioRenovacion)

Cámara de comercio

BOGOTA

Formatos CAE

▶ (/Home/FormatosCAE)

NIT 900675096 - 8

Recaudo Impuesto de

Registro

▶ (/Home/CalRecImpReg)  REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO UNICO DE PROponentes

▶ Estadísticas

## Registro Mercantil

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Numero de Matricula       | 2388272                                      |
| Último Año Renovado       | 2020   |
| Fecha de Renovacion       | 20200506                                     |
| Fecha de Matricula        | 20131119                                     |
| Fecha de Vigencia         | Indefinida                                   |
| Estado de la matricula    | ACTIVA                                       |
| Fecha de Cancelación      |  |
| Tipo de Sociedad          | SOCIEDAD COMERCIAL                           |
| Tipo de Organización      | SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS    |
| Categoría de la Matricula | SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL |
| Empleados                 | 4  |
| Afiliado                  | N  |
| Beneficiario Ley 1780?    |  |

## Información de Contacto

Municipio Comercial BOGOTA, D.C. / BOGOTA

Bienvenido

[jcorredorca@habitatbogota.gov.co](mailto:jcorredorca@habitatbogota.gov.co) !!!

(/Manage)

[Cambiar Contraseña](#)

(/Manage/ChangePassword)

Cerrar

Sesión

Acceso  
Dirección Comercial  
Privado

[Consulta Beneficio a Empresarios \(http://beneficios.rues.org.co/\)](http://beneficios.rues.org.co/)
[Guía de Usuario \(http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html\)](http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html)  
 Teléfono Comercial 6136527 3114748916  
 ¿Qué es el RUES? (/Home/About) [jcorredorca@habitatbogota.gov.co](mailto:jcorredorca@habitatbogota.gov.co) ^



Municipio Fiscal BOGOTA, D.C. / BOGOTA

(/) Dirección Fiscal AV CLL 100 60 04 OF 607 ✓

> Inicio Teléfono Fiscal 6136527 3114748916

> Registros Correo Electrónico Comercial yesid.otalora@hotmail.com

Estado de su Trámite

> (/Ruta Nacional) Correo Electrónico Fiscal yesid.otalora@hotmail.com

Cámaras de Comercio

> (/Home/DirectorioRenovacion) Información Financiera

Formatos CAE

> (/Home/FormatosCAE)

Recaudo Impuesto de Registro

2013

> (/Home/CamReclImReg)

2014

> Estadísticas

2015

2016

2017

2018

2019

2020

[Comprar Certificado \(http://linea.ccb.org.co/certificadoselectronicos/Index.aspx\)](http://linea.ccb.org.co/certificadoselectronicos/Index.aspx)

[Ver Expediente...](#)

[Representantes Legales](#)

**Actividades Económicas**

**4111** Construcción de edificios residenciales  
**4112** Construcción de edificios no residenciales  
**4330** Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería CIVIL

[Cambiar Contraseña \(/Manage/ChangePassword\)](#)

[Cerrar Sesión](#)

Acceso Privado