



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Bogotá D.C.

Señor
G&G GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
Representante Legal (o quien haga sus veces)
AVENIDA JIMENEZ No. 8 A - 44 OFICINA 612 EDIFICIO SUCRE
Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2021-16535

FECHA: 2021-04-13 16:39 PRO 759593 FOLIOS: 1
ANEXOS: 6
ASUNTO: AVISO DE NOTIFICACION RESOLUCION
1256 DE 17/12/2020 EXPEDIENTE
3-2018-04608-222
DESTINO: G Y G GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
TIPO: OFICIO SALIDA
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Referencia: **AVISO DE NOTIFICACIÓN**
Tipo de acto administrativo: **Resolución No. 1256 del 17 de diciembre de 2020**
Expediente No. **3-2018-04608-222**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **Resolución No. 1256 del 17 de diciembre de 2020** proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se informa que contra el presente Acto Administrativo procede únicamente el recurso de reposición ante este Despacho el cual podrá interponerse en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días a ella, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 34 de la Ley 820 de 2003, y el artículo 74 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presente Resolución rige a partir de su expedición.

Cordialmente,

MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda 1029

Elaboró: *Osmar Pulido Rodríguez - Contratista SIVCV*

Revisó: *Juan Camilo Corredor Pardo - Profesional Universitario Grado Doce SIVCV*

Aprobó: *Diana Marcela Quintero Casas - Profesional Especializado SIVCV*

Anexo: 6 Folios

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)
Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
"Por la cual se impone una sanción"

Pág. 1 de 10

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, Decreto Nacional 51 de 2004, Decretos Distritales 121 de 2008, 572 de 2015, la Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes y


CONSIDERANDO

La presente actuación administrativa se inició por comunicación llevada a cabo por medio de memorando interno remitido a este Despacho por parte de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat en la cual se indica sobre la no presentación del informe de arrendador con corte 31 de diciembre de 2017 por parte de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con **NIT. 900887802 - 1** y matrícula de arrendador **No. 20150180**.

Teniendo en cuenta las atribuciones legales y reglamentarias otorgadas a este Despacho, se procedió a avocar conocimiento y se dio apertura formal a la investigación por medio del Auto Apertura Investigaciones No. 1251 del 9 de abril de 2019.

El citado acto administrativo fue notificado de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, mediante: Acta de notificación por aviso con número de radicado: **2-2019-42713** del día **12 de septiembre de 2019**, que cuenta con constancia de haber sido notificado y entregado al destinatario el día 16 de agosto de 2019, en consecuencia, se considera surtida al finalizar el día 17 de agosto de 2019 (folio 16-17), previo cumplimiento de lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 (radicados Nos. 2-2019-22940 y 2-2019-37265).

Revisado los sistemas de información SIDIVIC y de gestión documental FOREST, como el expediente en físico, se encuentra que la sociedad investigada presentó descargos contra el auto de apertura de investigación No. 1251 del 9 de abril de 2019. Mediante radicado No. **1-2019-33893** del día **09 de septiembre de 2019** en los cuales manifiesta que las razones por las que no presentó el informe correspondiente a la vigencia de 2017 son que la empresa tenía entendido que el informe debe presentarse cuando se tiene a cargo más de (5) Cinco inmuebles, además, resalta que no habrá mérito de investigar cuando no exista vulneración de derechos.

Continuando con las etapas procesales, este Despacho emitió el Auto Corre Traslado Alegatos de Conclusión No. **4261** del **07 de octubre de 2019**, indicando el término para allegar alegatos de conclusión de conformidad a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 12 del Decreto 572 de 2015; el cual fue comunicado mediante radicado número **2-2019-60601** del día **01 de noviembre de 2019**, expedido por esta Secretaría y recibida en la dirección del investigado que consta en nuestro registro el día 06 de noviembre de 2019, en consecuencia, la comunicación se considera surtida al finalizar el día 07 de noviembre de 2019 (folio 22-23). 

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020

“Por la cual se impone una sanción”

Pág. 2 de 10

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que el representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. 900887802 - 1 y matrícula de arrendador No. 20150180, no ejerció su derecho de defensa, por cuanto no presentó alegatos de conclusión frente al Auto por el cual se corre traslado para presentar alegatos No. 4261 del 07 de octubre de 2019, como tampoco solicitó que se decretara prueba alguna dentro de la presente investigación, por tanto, este Despacho tendrá como pruebas las obrantes en el expediente.

Una vez revisado el Sistema de Información Distrital de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, (SIDIVIC) se encuentra que el representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. 900887802 - 1 y matrícula de arrendador No. 20150180, es sujeto susceptible de sanciones debido a actuaciones u omisiones en ejercicio de las actividades como arrendador, entre las cuales se encuentran la no presentación de los informes de actividad como arrendadores correspondientes a la vigencia fiscal 2017.

De otra parte, el Gobierno Nacional a través de Ministerio de Salud procedió a prorrogar la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional declarada mediante Resolución No. 385 de 2020 y prorrogado a su vez por las Resoluciones 844 y 1462 de 2020, hasta el 28 de febrero de 2021.

Una vez surgió la situación de emergencia producto de la pandemia por Covid 19, y en razón a las medidas decretadas por el Gobierno Nacional mediante Decretos 417 del 17 de marzo, 491 del 28 de marzo, 637 del 6 de mayo de 2020 (Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el territorio Nacional y Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 6 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 878 del 25 de junio de 2020, 990 del 12 de julio de 2020 y 1076 del 28 de julio de 2020, con los que ordenó y prorrogó respectivamente la medida de aislamiento obligatorio) y al Estado de Emergencia Sanitaria declarado por el Ministerio de Salud y Protección Social en todo el territorio Nacional mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020 hasta el 30 de mayo del presente año, término que fue prorrogado en Resolución 844 del 26 de mayo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020, la Secretaría Distrital de Hábitat expidió los siguientes actos administrativos:

1. *Resolución No. 080 del 16 de marzo de 2020 “Por la cual se adopta como medida transitoria por motivos de salubridad pública la suspensión de términos para los procesos sancionatorios adelantados en la secretaría de hábitat”,*
2. *Resolución No. 084 de 20 de marzo de 2020 “Por el cual se aclara el alcance de la suspensión de términos en los procedimientos a cargo de la Secretaria Distrital del Hábitat contemplados en la Resoluciones 077 y 080 de 16 de marzo de 2020”*
3. *Resolución No. 099 del 31 de marzo de 2020 “Por la cual se prorroga la suspensión de los términos de las actuaciones y procesos administrativos, sancionatorios y disciplinarios de que tratan las Resoluciones 077, 080 y 081 de 2020”*

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
"Por la cual se impone una sanción"

Pág. 3 de 10

4. Resolución 231 del 27 de julio de 2020 "por la cual se levanta la suspensión de los términos de las actuaciones administrativas, disciplinarias, sancionatorias que se adelantan en la Secretaría Distrital de Hábitat, ordenada por las Resoluciones 077, 080, 081 y 099 de 2020, y se dictan otras disposiciones", la cual dispuso en su artículo segundo levantar la suspensión de términos procedimentales de las actuaciones administrativas y sancionatorias sobre los asuntos de Inspección Vigilancia y Control, a partir de las 0:00 horas del 18 de agosto de 2020.
5. Resolución No. 251 del 16 de agosto de 2020 "Por la cual se modifica el artículo 2 de la Resolución 231 del 27 de julio de 2020 "Por la cual se levanta la suspensión de los términos de las actuaciones administrativas, disciplinarias y sancionatorias que se adelantan en la Secretaría Distrital del Hábitat, ordenada por las Resoluciones 077, 080, 081 y 099 de 2020 y se dictan otras disposiciones", en los siguientes términos:

"Artículo 1º. Modificar el Artículo 2 de la Resolución 231 del 27 de julio de 2020, de la siguiente manera:

"Artículo 2º. Levantar la suspensión de los términos procedimentales de las actuaciones administrativas y sancionatorias sobre los asuntos de Inspección, Vigilancia y Control, a partir de las 00:00 del 31 de agosto de 2020 o a partir del día siguiente a la fecha que culminen las medidas especiales de restricción de la circulación para la localidad de Chapinero." (Subraya fuera de texto).

Finalmente, la Alcaldía Mayor de Bogotá mediante Decreto 193 del 26 de agosto de 2020, "Por medio del cual se adoptan medidas transitorias de policía para garantizar el orden público en el Distrito Capital y mitigar el impacto social y económico causado por la pandemia de Coronavirus SARS-Cov-2 (COVID-19) en el periodo transitorio de nueva realidad", se establecen las normas de la Nueva Realidad en Bogotá y culminó las medidas especiales de restricción de la circulación en todas las localidades de Bogotá, entre las que está Chapinero, a partir del 27 de agosto de 2020.

Conforme a lo anteriormente expuesto, los términos de las investigaciones administrativas de inspección, vigilancia y control respecto de las actividades de construcción de inmuebles que son objeto de enajenación por parte de personas naturales o jurídicas, y de aquellas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, se suspendieron desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 27 de agosto de 2020 inclusive; por lo tanto, se levanta la suspensión de términos en los procesos administrativos sancionatorios que adelanta la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda a partir del día veintiocho (28) de agosto de 2020.

Que, de conformidad con las normas descritas, esta Subdirección procederá a continuar con el trámite de la presente actuación, de conformidad con el siguiente:

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
“Por la cual se impone una sanción”

Pág. 4 de 10

FUNDAMENTOS LEGALES

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital de Bogotá D. C., de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, Los Decretos Ley 2610 de 1979 y 078 de 1987, los Decreto Nacional y 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

Que la Ley de Arrendamiento de Vivienda Urbana 820 de 2003 artículos 8, 32 y 33, el Decreto Nacional 51 de 2004 y demás normas concordantes, respecto al tema de arrendamientos específicamente, determinan que las entidades territoriales ejercerán las siguientes funciones:

a) Contrato de arrendamiento:

- o *Conocer de las controversias contractuales originadas por no expedir las copias del contrato de arrendamiento a los arrendatarios, fiadores y codeudores.*
- o *Asumir las actuaciones que se le atribuyen a la autoridad competente en los artículos 22 al 25 en relación con la terminación unilateral del contrato.*
- o *Conocer de los casos en que se hayan efectuado depósitos ilegales y conocer de las controversias originadas por la exigibilidad de los mismos.*
- o *Conocer de las controversias originadas por la no expedición de los comprobantes de pago al arrendatario, cuando no se haya acordado la consignación como comprobante de pago.*
- o *Conocer de las controversias derivadas de la inadecuada aplicación de la regulación del valor comercial de los inmuebles destinados a vivienda urbana o de los incrementos.*
- o *Conocer del incumplimiento de las normas sobre mantenimiento, conservación, uso y orden interno de los contratos de arrendamiento de vivienda compartida, sometidos a vigilancia y control.*

b) Función de control, inspección y vigilancia:

1. *Investigar, sancionar e imponer las demás medidas correctivas a que haya lugar, a las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley o a cualquier otra persona que tenga la calidad de arrendador o subarrendador.*
2. *Aplicar las sanciones administrativas establecidas en la presente ley y demás normas concordantes.*

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
"Por la cual se impone una sanción"

Pág. 5 de 10

3. *Controlar el ejercicio de la actividad inmobiliaria de vivienda urbana, especialmente en lo referente al contrato de administración.*
4. *Vigilar el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el anuncio al público y con el ejercicio de actividades sin la obtención de la matrícula cuando a ello hubiere lugar.*

Así mismo el artículo 34 de la Ley 820 determina:

Artículo 34. "Sanciones. Sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiere lugar, la autoridad competente podrá imponer multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, mediante resolución motivada, por las siguientes razones:

1. *Cuando cualquier persona a las que se refiere el artículo 28 no cumpla con la obligación de obtener la matrícula dentro del término señalado en la presente ley.*
2. *Cuando las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley incumplan cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato de administración suscrito con el propietario del inmueble.*
3. *Cuando las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley se anunciaren al público sin mencionar el número de la matrícula vigente que se les hubiere asignado.*
4. **Por incumplimiento a cualquier otra norma legal a que deban sujetarse, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente**
5. *Cuando las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley, en razón de su actividad inmobiliaria, o en desarrollo de arrendador o subarrendatario de vivienda compartida, incumplan las normas u órdenes a las que están obligados.*
6. *Cuando las personas que tengan el carácter de arrendador de inmuebles destinados a vivienda urbana estén sometidas o no, a la obtención de matrícula de arrendador, incumplan con lo señalado en los casos previstos en los numerales 1 a 3 del artículo anterior.*

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020

“Por la cual se impone una sanción”

Pág. 6 de 10

Parágrafo 1º. La autoridad competente podrá, suspender o cancelar la respectiva matrícula, ante el incumplimiento reiterado de las conductas señaladas en el presente artículo.

Parágrafo 2º. Contra las providencias que ordenen el pago de multas, la suspensión o cancelación de la matrícula procederá únicamente recurso de reposición”. (Negritas fuera del texto)

ANÁLISIS DEL DESPACHO

El Despacho atendiendo los hechos descritos, las disposiciones normativas antes citadas que constituyen el sustento jurídico de la presente investigación y una vez verificado que no se presentan vicios que invaliden la actuación, que se estructuraron los principios de las actuaciones administrativas se pasa a fallar la presente actuación.

El caso bajo estudio tiene como finalidad establecer por parte de esta Subdirección si el representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. **900887802 - 1** y matrícula de arrendador No. **20150180**, incumplió con las obligaciones emanadas de la actividad de arrendador tal y como es la presentación de los informes de arrendador correspondientes a la vigencia 2017.

Conforme a la documentación obrante en el expediente y en el Sistema de Información Distrital de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, (SIDIVIC), y teniendo en cuenta que la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** posee matrícula de arrendador No. **20150180**, razón por la cual, para el 20 de marzo de 2018, la sociedad mencionada debió presentar los informes de arrendador correspondientes al corte 31 de diciembre de 2017, toda vez que dicha obligación es inherente a la autorización para el desempeño de la actividad de arrendador y la matrícula correspondiente. Igualmente, dicha obligación se mantiene indemne en la Resolución 1513 de 2015, artículo 31, el cual se procede a citar:

“ARTÍCULO 31. – Obligaciones del matriculado. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en normas superiores, los matriculados quedan obligados a:

- a) *Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, enviando la relación de inmuebles destinados a vivienda urbana, propios o de terceros, recibidos para realizar las actividades de intermediación o arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de intermediación de inmuebles destinados a vivienda vigentes, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda – Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin*

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
"Por la cual se impone una sanción"

Pág. 7 de 10

b) *Reportar cualquier modificación a la información y documentación aportada para la obtención de la matrícula de arrendador, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que se produzca la novedad correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 2º del Decreto Nacional 51 de 2004."*

Razón por la cual dicha omisión es objeto de imposición de multa por parte de esta Subdirección, de conformidad con lo previsto en el artículo 34 de la Ley 820 de 2003.

"ARTÍCULO 34. SANCIONES. Sin perjuicio de las demás sanciones a que hubiere lugar, la autoridad competente podrá imponer multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, mediante resolución motivada, por las siguientes razones:


(...)

5. Cuando las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley, en razón de su actividad inmobiliaria, o en desarrollo de arrendador o subarrendatario de vivienda compartida, incumplan las normas u órdenes a las que están obligados"

Verificado el acervo probatorio y el sistema de automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría se encuentra que el representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. 900887802 - 1 y matrícula de arrendador No. 20150180, a corte 31 de diciembre de 2017 no presentó ante la entidad el informe de arrendador correspondiente a la vigencia del año 2017, motivo por el cual se colige el incumplimiento por parte del investigado frente a sus obligaciones con ocasión al desempeño de la actividad como arrendador. Como se verifica mediante memorando 3-2018-04608 que se allega por parte de la Subdirección de Prevención y Seguimiento.

Teniendo en cuenta los argumentos presentados por el investigado en los cuales manifiesta que se requiere la intermediación o arrendamiento de más de 5 inmuebles destinados a vivienda para que tenga la obligación de informarlo, es menester informarle que según lo determina la resolución 1513 de 2015 en su artículo 31, es obligación de todo aquel que esté matriculado como arrendador ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Del Hábitat, presentar el informe sobre las actividades que realiza, sean acciones u omisiones ejecutadas en el año correspondiente.

Es decir, que sin importar la cantidad o el número de inmuebles sobre los cuales se realice intermediación o arrendamiento, el deber de presentar el informe de arrendador persiste.

Ahora bien, conforme a los argumentos esgrimidos en los descargos por la sociedad en los cuales manifiesta: que no hay daño cometido a ningún bien jurídico tutelable o vulneración de derechos, le informamos que la Secretaría Del Hábitat de acuerdo con los informes que le allegan las personas 

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
"Por la cual se impone una sanción"

Pág. 8 de 10

naturales o jurídicas matriculadas, determina los planes estratégicos para la aplicación de la ley en cuestión de arrendamiento y de igual manera se concretan las acciones y políticas públicas que regulan tales actividades.

Luego, se infiere respecto de la premisa, sobre la no afectación o daño por la omisión de la presentación del informe, que la misma es incorrecta.

Por lo expuesto y de acuerdo a las competencias establecidas en el Decreto Distrital 121 de 2008 y 572 de 2015; y Decreto Nacional 51 de 2004, a la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat, a través de la Subdirección de Investigaciones, para imponer multa hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, que se tasarán en aplicación a los criterios del artículo 50 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo¹, mediante resolución motivada, este Despacho considera procedente imponer una sanción de multa a la investigada, por la omisión en las obligaciones señaladas en el mencionado ordenamiento jurídico.

Respecto a las Sanciones Administrativas, la Corte Constitucional en Sentencia C-564 de 2000 MP Dr. Alfredo Beltrán Sierra dispuso:

"Sin embargo, el derecho administrativo, a diferencia de lo que sucede en el derecho penal, suele no establecer una sanción para cada una de las infracciones administrativas que se presente, sino que se opta por establecer clasificaciones más o menos generales en las que puedan quedar subsumidos los diferentes tipos de infracciones. Para el efecto, el legislador señala unos criterios que han de ser atendidos por los funcionarios encargados de imponer la respectiva sanción, criterios que tocan, entre otros, con la proporcionalidad y razonabilidad que debe presentarse entre la conducta o hecho que se sanciona y la sanción que pueda imponerse, lo que le permite tanto al administrado como al funcionario competente para su imposición, tener un marco de referencia cierto para la determinación de la sanción en un caso concreto. (...)"

Como quiera que el representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. **900887802 - 1** y matrícula de arrendador No. **20150180**,

¹ **Artículo 50. Graduación de las sanciones.** Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la gravedad de las faltas y el rigor de las sanciones por infracciones administrativas se graduarán atendiendo a los siguientes criterios, en cuanto resultaren aplicables:

1. Daño o peligro generado a los intereses jurídicos tutelados.
2. Beneficio económico obtenido por el infractor para sí o a favor de un tercero.
3. Reincidencia en la comisión de la infracción.
4. Resistencia, negativa u obstrucción a la acción investigadora o de supervisión.
5. Utilización de medios fraudulentos o utilización de persona interpuesta para ocultar la infracción u ocultar sus efectos.
6. Grado de prudencia y diligencia con que se hayan atendido los deberes o se hayan aplicado las normas legales pertinentes.
7. Renuencia o desacato en el cumplimiento de las órdenes impartidas por la autoridad competente
8. Reconocimiento o aceptación expresa de la infracción antes del decreto de pruebas.

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020
“Por la cual se impone una sanción”

Pág. 9 de 10

no logro desvirtuar los cargos formulados y en consideración al numeral 3 del artículo 50 de la ley 1437 de 2011, se considera procedente graduar la sanción a imponer.

En atención a lo precitado según el caso sub examine y teniendo en cuenta que el salario mínimo legal vigente para el año 2020, corresponde al valor de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS M/CTE. (\$877.803.00)**, se considera pertinente imponer conforme a nuestras funciones previstas en el artículo 22 del Decreto Distrital 121 de 2008, una sanción de multa correspondiente a UN (1) SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGALE VIGENTE, con ocasión a la no presentación del informe de actividades como arrendador a corte 31 de diciembre de 2017.

Conforme a lo anterior el valor de la multa a imponer al representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. **900887802 - 1** y matrícula de arrendador No. **20150180**, es de UN (1) SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGALE VIGENTE para el año 2020, que en pesos corresponde a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS (\$877.803)**.


La anterior multa obedece a la aplicación de los criterios de proporcionalidad, razonabilidad y adecuación, entre otros, los cuales, sin lugar a dudas, se tuvieron en cuenta para tasar el valor.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: IMPONER al representante legal o quien haga sus veces de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. **900887802 - 1** y matrícula de arrendador No. **20150180**, a través de su representante legal o quien haga sus veces, una multa correspondiente a UN (1) SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGALE VIGENTE para el año 2020, que en pesos corresponde a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS (\$877.803)**, por el incumplimiento en la presentación del informe de arrendador a corte 31 de diciembre de 2017.

PARÁGRAFO: El pago de la multa impuesta deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoría de la presente resolución, trámite para lo cual se requiere solicitar “Formato Para el Recaudo de Conceptos Varios” al correo electrónico cobropersuasivo@habitatbogota.gov.co, documento con el cual podrá realizar el pago en efectivo o cheque de Gerencia nombre de la Dirección Distrital de Tesorería, en cualquier sucursal del Banco de Occidente. Una vez efectuado el pago deberá allegar copia del recibo correspondiente.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el contenido de esta resolución al Representante Legal (o quien haga sus veces) de la sociedad **G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS** identificada con NIT. **900887802 - 1** y matrícula de arrendador No. **20150180**, de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. 

RESOLUCIÓN No. 1256 DE 17 DE DICIEMBRE DE 2020

“Por la cual se impone una sanción”

Pág. 10 de 10

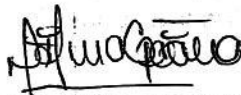
ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Acto Administrativo procede únicamente el recurso de reposición ante este Despacho el cual podrá interponerse en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días a ella, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 34 de la Ley 820 de 2003, y el artículo 74 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de la multa dentro del término señalado, ésta se hará efectiva por jurisdicción coactiva a través de la Subdirección de Cobro No Tributario de la Secretaría Distrital de Hacienda, con las consecuencias jurídicas y financieras que de ello se derivan, como es el cobro de intereses moratorios a partir del sexto día de su ejecutoria.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de dos mil veinte (2020)



MILENA INÉS GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Camilo Andrés Urquijo López – Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.
Aprobó: Sonia Milena Benjumea Castellanos – Profesional especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.



[Consulta Beneficio a Empresarios \(http://beneficios.rues.org.co/\)](http://beneficios.rues.org.co/)

[Guía de Usuario \(http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html\)](http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html)

[Cámaras de Comercio \(/Home/DirectorioRenovacion\)](/Home/DirectorioRenovacion)

[¿Qué es el RUES? \(/Home/About\)](/Home/About)

jcorredorca@habitatbogota.gov.co ^



> Inicio (/)

> G&G GRUPO INMOBILIARIO SAS

> Registros

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

[Estado de su Trámite](#)

> (/RutaNacional)

Sigla

[Cámaras de Comercio](#)

> (/Home/DirectorioRenovacion)

Camara de comercio

BOGOTA

[Formatos CAE](#)

> (/Home/FormatosCAE)

NIT 900887802 - 1

[Recaudo Impuesto de](#)

[Registro](#)

> (/Home/CamReclmpReg)

REGISTRO MERCANTIL

> Estadísticas

Registro Mercantil

Numero de Matricula	2614194
Último Año Renovado	2021
Fecha de Renovacion	20210331
Fecha de Matricula	20150912
Fecha de Vigencia	Indefinida
Estado de la matricula	ACTIVA
Fecha de Cancelación	
Tipo de Sociedad	SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
Categoría de la Matricula	SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL
Empleados	1
Afiliado	N
Beneficiario Ley 1780?	

Información de Contacto

[Consulta Beneficio a Empresarios \(http://beneficios.rues.org.co/\)](http://beneficios.rues.org.co/)
[Guía de Usuario \(http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html\)](http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html)
 Dirección Comercial AV JIMENEZ NO. 8A 44 OF 612 ED SUCRE

[Cámaras de Comercio \(/Home/DirectorioRenovacion\)](#)

[¿Qué es el RUES? \(/Home/About\)](#)

jcorredorca@habitatbogota.gov.co



Teléfono Comercial 3143110114 7592844

Municipio Fiscal

BOGOTA, D.C. / BOGOTA

> Inicio Dirección Fiscal

AV JIMENEZ NO. 8A 44 OF 612 ED SUCRE

> Registros Teléfono Fiscal

3143110114 7592844 2817090

[Estado de su Trámite](#)

> Ruta Nacional Electrónico Comercial

gyggrupoinmobiliario@hotmail.com

[Cámaras de Comercio](#)

> Correo Electrónico Fiscal

gyggrupoinmobiliario@hotmail.com

[Formatos CAE](#)

> Información Financiera

[Recaudo Impuesto de](#)

[Registro](#)

> (/Home/CamRegImpReg)

> Estadísticas

2016

2017

2018

2019

2020

2021

[Comprar Certificado \(http://linea.ccb.org.co/certificadoselectronicos/Index.aspx\)](http://linea.ccb.org.co/certificadoselectronicos/Index.aspx)

[Ver Expediente...](#)

[Representantes Legales](#)

Actividades Económicas