



SECRETARÍA DEL HABITAT ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2021-09789

FECHA: 2021-03-04 11:24 PRO 744394 FOLIOS: 1
ANEXOS: 3 FOLIOS
ASUNTO: COMUNICACION AUTO 52 DE 16/02/2021
EXP. 3-2019-02715-6
DESTINO: ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA
TIPO: OFICIO SALIDA
ORIGEN: SOHT - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Bogotá D.C.,

Señor(a)
Representante Legal (o quien haga sus veces)
Organización Popular de Vivienda -OPV
ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TEKOA – EN LIQUIDACIÓN
Calle 39 Bis No. 28-67
Ciudad

Asunto: Comunicación Auto No. 52 de 16 de febrero de 2021
Expediente: 3-2019-02715-6

Respetado señor (a),

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo segundo del **Auto No. 52 de 16 de febrero de 2021** "Por el cual se corre traslado para presentar alegatos", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su conocimiento.

Cordialmente,

MILENA GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en tres (3) folios

Elaboró: Camilo Andras Urquijo López – Abogado Contratista SICV

Revisó: Sonia Milena Benjumea Castellanos – Profesional Especializado SICV



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

AUTO No. 52 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021

Auto "Por el cual se corre traslado para presentar alegatos"

Pág. 1 de 5

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos 2610 de 1979, 2391 de 1989, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, los Acuerdos 079 de 2003 y 735 del 2019, Ley 1437 de 2011 y, demás normas concordantes:

CONSIDERANDO

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control De Vivienda, ejerce funciones de inspección, vigilancia y control, las cuales recaen sobre las personas naturales y jurídicas que realicen actividades anuncio, captación de recursos, enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda en el Distrito Capital, conforme lo dispuesto en la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, la Ley 820 de 2003, el Decreto 2391 de 1989, la Resolución 044 de 1990, el Acuerdo 735 de 2019, los Decretos Distritales 121 de 2008, 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto Distrital No. 572 de 2015 regula el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat relacionadas con el trámite de las Actuaciones Administrativas respecto a las investigaciones que se eleven por incumplimiento de las obligaciones de las personas que desarrollan la actividad de enajenación y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda

De ahí que, el parágrafo 2º del artículo 12 del Decreto 572 de 2015 establece que "*Vencido el periodo probatorio (...) se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*".

Por su parte, el artículo 13 del citado Decreto dispuso que: "*La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, o la dependencia que haga sus veces, proferirá decisión de fondo o el acto administrativo definitivo dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al vencimiento del término para la presentación de los alegatos*"

Así mismo, de acuerdo a lo establecido en el numeral 13 del artículo 3 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en virtud del principio de celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos a efectos de que los procedimientos se adelanten dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas.

De otra parte, el Gobierno Nacional a través de Ministerio de Salud procedió a prorrogar la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional declarada mediante Resolución No. 385 de 2020 y prorrogado a su vez por las Resoluciones 844 y 1462 de 2020, hasta el 28 de febrero de 2021.

AUTO No. 52 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021

Auto "Por el cual se corre traslado para presentar alegatos"

Pág. 2 de 5

Una vez surgió la situación de emergencia producto de la pandemia por Covid 19, y en razón a las medidas decretadas por el Gobierno Nacional mediante Decretos 417 del 17 de marzo, 491 del 28 de marzo, 637 del 6 de mayo de 2020 (Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el territorio Nacional y Decretos 457 del 22 de marzo de 2020, 531 del 8 de abril de 2020, 593 del 24 de abril de 2020, 636 del 6 de mayo de 2020, 689 del 22 de mayo de 2020, 749 del 28 de mayo de 2020, 878 del 25 de junio de 2020, 990 del 12 de julio de 2020 y 1076 del 28 de julio de 2020, con los que ordenó y prorrogó respectivamente la medida de aislamiento obligatorio) y al Estado de Emergencia Sanitaria declarado por el Ministerio de Salud y Protección Social en todo el territorio Nacional mediante Resolución 385 del 12 de marzo del 2020 hasta el 30 de mayo del curso anual, término que fue prorrogado en Resolución 844 del 26 de mayo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020, la Secretaría Distrital de Hábitat expidió los siguientes actos administrativos:

1. *Resolución No. 080 del 16 de marzo de 2020 "Por la cual se adopta como medida transitoria por motivos de salubridad pública la suspensión de términos para los procesos sancionatorios adelantados en la secretaría de hábitat",*
2. *Resolución No. 084 de 20 de marzo de 2020 "Por el cual se aclara el alcance de la suspensión de términos en los procedimientos a cargo de la Secretaria Distrital del Hábitat contemplados en la Resoluciones 077 y 080 de 16 de marzo de 2020"*
3. *Resolución No. 099 del 31 de marzo de 2020 "Por la cual se prorroga la suspensión de los términos de las actuaciones y procesos administrativos, sancionatorios y disciplinarios de que tratan las Resoluciones 077, 080 y 081 de 2020"*
4. *Resolución 231 del 27 de julio de 2020 "por la cual se levanta la suspensión de los términos de las actuaciones administrativas, disciplinarias, sancionatorias que se adelantan en la Secretaría Distrital de Hábitat, ordenada por las Resoluciones 077, 080, 081 y 099 de 2020, y se dictan otras disposiciones", la cual dispuso en su artículo segundo levantar la suspensión de términos procedimentales de las actuaciones administrativas y sancionatorias sobre los asuntos de Inspección Vigilancia y Control, a partir de las 0:00 horas del 18 de agosto de 2020.*
5. *Resolución No. 251 del 16 de agosto de 2020 "Por la cual se modifica el artículo 2 de la Resolución 231 del 27 de julio de 2020 "Por la cual se levanta la suspensión de los términos de las actuaciones administrativas, disciplinarias y sancionatorias que se adelantan en la Secretaría Distrital del Hábitat, ordenada por las Resoluciones 077, 080, 081 y 099 de 2020 y se dictan otras disposiciones", en los siguientes términos:*

"Artículo 1°. Modificar el Artículo 2 de la Resolución 231 del 27 de julio de 2020, de la siguiente manera:

"Artículo 2°. Levantar la suspensión de los términos procedimentales de las actuaciones administrativas y sancionatorias sobre los asuntos de Inspección, Vigilancia y Control, a partir de las 00:00 del 31 de agosto de 2020 o a partir del día siguiente a la fecha que culminen las medidas especiales de restricción de la circulación para la localidad de Chapinero." (Subraya fuera de texto).

Finalmente, la Alcaldía Mayor de Bogotá mediante Decreto 193 del 26 de agosto de 2020, "Por medio del cual se adoptan medidas transitorias de policía para garantizar el orden público en el Distrito Capital y mitigar el impacto social y económico causado por la pandemia de Coronavirus SARS-Cov-2 (COVID-19) en el periodo transitorio de nueva realidad", se establecen las normas de

AUTO No. 52 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021*Auto "Por el cual se corre traslado para presentar alegatos"*

Pág. 3 de 5

la Nueva Realidad en Bogotá y culminó las medidas especiales de restricción de la circulación en todas las localidades de Bogotá, entre las que está Chapinero, a partir del 27 de agosto de 2020.

Conforme a lo anteriormente expuesto, los términos de las investigaciones administrativas de inspección, vigilancia y control respecto de las actividades de construcción de inmuebles que son objeto de enajenación por parte de personas naturales o jurídicas, y de aquellas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, se suspendieron desde el 16 de marzo de 2020 hasta el 27 de agosto de 2020 inclusive; por lo tanto, se levanta la suspensión de términos en los procesos administrativos sancionatorios que adelanta la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda a partir del día veintiocho (28) de agosto de 2020.

Que, de conformidad con las normas descritas, esta Subdirección procederá a continuar con el trámite de la presente actuación, de conformidad con el siguiente:

ANÁLISIS DEL DESPACHO

Mediante comunicación realizada por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría del Hábitat, según memorando interno **No. 3 -2019-O2715** (folios 1 y 2), se informó a esta Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat el incumplimiento del deber legal establecido en el numeral 2 del artículo 6° del Decreto Nacional 2391 del 20 de octubre de 1989, esto es, el **'envío del presupuesto de gastos e inversiones por cada año, con la constancia de aprobación del órgano social correspondiente, antes del primer día hábil del mes de mayo'** por parte de la Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con el número de NIT. **830.144.588-8**, y Registro de Enajenador **No. 2004132**, por cuanto la misma, presuntamente no presentó el informe del presupuesto de gastos e inversiones correspondientes a la vigencia del año 2018.

Por lo anterior y en cumplimiento al principio del debido proceso protegido constitucionalmente (art. 29), la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió el **Auto de Apertura de Investigación No. 1609 del 29 de abril de 2019** (folio 9-11), a fin de determinar el presunto incumplimiento del deber legal por parte de la sociedad Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con el número de NIT. **830.144.588-8**, y Registro de Enajenador **No. 2004132**, señalado numeral 2 del artículo 6° del Decreto Nacional 2391 del 20 de octubre de 1989. **Actuación Administrativa que se adelanta bajo el expediente número 3-2019-02715-6**

El citado **Auto No. 1609 de 2019**, fue notificado a la Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con el número de NIT. **830.144.588-8**, y Registro de Enajenador **No. 2004132**, mediante Aviso, el 21 de octubre de 2020, según Radicado No. 2-2020-30900, para lo cual se procedió a la publicación en la Cartelera y Página Web de la Secretaría de Hábitat, en los términos del inciso 2° del artículo 69 de la Ley 1437.

AUTO No. 52 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021

Auto "Por el cual se corre traslado para presentar alegatos"

Pág. 4 de 5

de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- (folios 17-21), previo cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 67 y 68 ibídem (Radicado No. 2-2019-24554), y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7° del Decreto Distrital 572 de 2015, para que dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del Auto de apertura de investigación presentara descargos, solicitara o aportara las pruebas que pretendiera hacer valer y rindiera las explicaciones que considerara necesarias en ejercicio de su derecho de defensa.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos FOREST y el Sistema de Información Distrital de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, (SIDIVIC), de esta Secretaría, se evidencia que la Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con el número de **NIT. 830.144.588-8**, y Registro de Enajenador **No. 2004132**, no ejerció su derecho de defensa, por cuanto no presentó descargos frente al Auto de apertura de investigación, como tampoco solicitó que se decretara prueba alguna dentro de la presente investigación, pese a estar notificado en debida forma, por tanto, este Despacho tendrá como pruebas las obrantes en el expediente.

Así las cosas, en consideración a que la etapa probatoria quedó agotada, corresponden a esta Subdirección continuar de manera oficiosa el trámite de la presente actuación administrativa. Por tal razón, en observancia del debido proceso que le asiste al representante legal de la sociedad investigada, este Despacho procederá a conceder, conforme al parágrafo 2° del artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015, Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con el número de **NIT. 830.144.588-8**, y Registro de Enajenador **No. 2004132**, el término de diez (10) días hábiles para que presente los alegatos de conclusión respectivos, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a fin de continuar la presente actuación administrativa.

Una vez surtido dicho término, esta Subdirección tendrá competencia para decidir de fondo la presente investigación administrativa, en los términos señalados en el artículo 13° del Decreto 572 de 2015.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Correr traslado del presente Auto al Representante Legal (*o quien haga sus veces*) de la Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con el número **NIT. 830.144.588-8**, y Registro de Enajenador **No. 2004132**, por el término de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la comunicación de este acto administrativo, para que presente ante este Despacho los alegatos de conclusión respectivos, conforme lo establecido en el parágrafo 2° del artículo 12° del Decreto Distrital 572 de 2015.

AUTO No. 52 DEL 16 DE FEBRERO DE 2021

Auto “Por el cual se corre traslado para presentar alegatos”

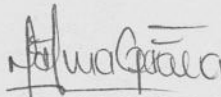
Pág. 5 de 5

ARTÍCULO SEGUNDO: Comunicar el contenido del presente Auto al Representante Legal (*o quien haga sus veces*) de la Organización Popular de Vivienda **ASOCIACION DE VIVIENDA TEKOA - EN LIQUIDACION**, identificada con NIT. **830144588-8**, y Registro de Enajenador No. **2004132**.

ARTÍCULO TERCERO: El presente acto administrativo rige a partir de su expedición y contra este no procede recurso alguno.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bogotá, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021).



MILENA GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Camilo Andrés Urquijo López – Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

Aprobó: Sonia Milena Benjumea Castellanos – Profesional especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.