

Bogotá D.C.,

Señor (a)

CARLOS ARTURO FLÓREZ VANEGAS, CRUZ NEREYDA PALACIOS, DILIA CÁRDENAS RODRÍGUEZ, EDGAR DE JESÚS GIRALDO GARCÍA, LUZ DANNERY LODOÑO, NUBIA MARCELA AMAYA, ROCÍO DEL PILAR DAZA HURTADO, SANDRA MILENA LOZADA RAMÍREZ

Bogotá

Asunto: Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 549 del 14 de diciembre de 2020.

Respetado (a) Señor (a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue fijada el día 14 de enero de 2021 al 20 de enero de 2021, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 549 del 14 de diciembre de 2020**. "Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda "La Colmena" en la modalidad de adquisición de vivienda nueva bajo el esquema de postulación individual en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

Se publica el acto administrativo en dos (02) folios, desde el día cuatro (04) de febrero de 2021, siendo las 07:00 (a.m.) hasta el día diez (10) de febrero de 2021 siendo las (4:30) p.m., en consecuencia, la notificación se considerará surtida al finalizar el día once (11) de febrero de 2021.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,



SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARÍN

Subsecretaría Jurídica

Elaboró: Juan Pablo Cabezas – Contratista - Subsecretaría Jurídica
Revisó: María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista – Subsecretaría Jurídica

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DIC 2020

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 121 de 2008, 623 de 2016 y las Resoluciones 844 de 2014, 174 de 2019 y 327 de 2017 de la Secretaría Distrital del Hábitat, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que mediante el artículo 112 del Acuerdo Distrital 257 del 30 de noviembre de 2006 *“Por el cual se dictan normas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”*, se creó la Secretaría Distrital del Hábitat como una entidad del sector central provista de autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto es la formulación de las políticas de gestión del territorio urbano y rural, con el fin de facilitar el acceso de la población a una vivienda digna.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, establece que la Secretaría Distrital del Hábitat tiene entre otras funciones, formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del Hábitat, así como coordinar las intervenciones de las entidades adscritas y vinculadas en los planes de producción de vivienda de interés social y renovación urbana.

Que mediante el Decreto Distrital 539 de 2012 *“Por el cual se reglamenta el subsidio distrital de vivienda en especie en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas Para Bogotá D.C. 2012 - 2016 - Bogotá Humana”*, se reglamentó el subsidio distrital de vivienda en especie para proyectos de vivienda de interés prioritario realizados con cualquier tipo de aportes distritales, normativa que fue modificada por los Decretos Distritales 166 de 2014 y 340 de 2015; adicionalmente, mediante los Decretos Distritales 138 y 158 de 2015, y 394 de 2016 se dictaron normas complementarias relacionadas con el otorgamiento de subsidios.

fu.

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DE 2020

Hoja 2 de 12

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Que el artículo 2 del Decreto Distrital 539 de 2012, definió el subsidio distrital de vivienda en especie como porcentaje del valor de la vivienda de interés prioritario que haya sido financiado con aportes distritales.

Que de acuerdo con las facultades definidas en el artículo 8º íbidem, la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, coordinará la asignación de los aportes a proyectos de iniciativa pública o público-privada que se convertirán en subsidios en especie para los hogares, hará seguimiento a los proyectos y participará en las juntas o consejos directivos de los fideicomisos que se conformen y coordinará las acciones necesarias para la articulación de los hogares con derecho al subsidio en los proyectos de vivienda.

Que adicionalmente el mencionado Decreto determinó en su artículo 11 que *“La Secretaría Distrital del Hábitat expedirá el Reglamento Operativo para el otorgamiento y ejecución de los subsidios en especie a los hogares beneficiarios estableciendo, como mínimo, los criterios generales para el acceso, las causales de pérdida y sus consecuencias”*.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat y Metrovivienda – hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ERU, suscribieron el Convenio Interadministrativo n.º 152 del 12 de octubre de 2012, cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros con el fin de adelantar y/o urbanizar suelo para el desarrollo de proyectos dirigidos a la construcción de vivienda de interés prioritario -VIP para población vulnerable y/o víctima del conflicto armado.”*

Que el valor del Convenio interadministrativo n.º 152 de 2012, corresponde a OCHO MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$8.700.000.000) M/CTE destinados a la adquisición de suelo para el desarrollo de proyectos que incluyan vivienda de interés prioritario y que el suelo urbanizado resultado de la actuación de Metrovivienda hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ERU, será utilizado como subsidio Distrital de Vivienda en Especie - SDVE, respaldado con el rubro presupuestal 3-3-1-14-01-15-0487-173 *“Mecanismo para la producción de suelo para Vivienda de Interés Prioritario”*.

Que la valoración del suelo del proyecto de vivienda *“La Colmena”* se realizó por la suma de CATORCE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$14.503.817) M/CTE para cada hogar beneficiario representados en suelo urbanizado, con ocasión del Convenio Interadministrativo n.º 152 de 2012, valor que deberá ser expresado en la escritura pública de adquisición.

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DE 2020

Hoja 3 de 12

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto Distrital 539 de 2012, le correspondió a la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT adoptar los lineamientos y condiciones para el otorgamiento y ejecución del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie, por lo que esta Secretaría expidió la Resolución 176 del 02 de abril de 2013 *“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital en el marco del Decreto 539 de 2012”*, modificada por la Resolución 1168 del 05 de diciembre de 2013; las cuales fueron posteriormente derogadas por la Resolución 844 del 09 de octubre de 2014¹ *“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012”*.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat y Metrovivienda hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ERU, suscribieron el Convenio Interadministrativo n.º 407 del 28 de octubre de 2013, cuyo objeto es *“Anuar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de los proyectos de vivienda que entregará el distrito capital en el marco de la ley 1537 de 2012 y del plan de desarrollo Distrital “Bogotá Humana” para generar Vivienda de Interés Prioritario como subsidio en especie”*

Que el valor inicial del mencionado convenio es de NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DIEZ MIL PESOS (\$9.656.010.000) M/CTE, respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP n.º 707 del 25 de octubre de 2013, relativos al rubro presupuestal 3-3-1-14-01-15-0488-147 *“implementación de instrumentos de gestión y financiación para la producción de vivienda de interés prioritario”* y registro Presupuestal 799 del 28 de octubre de 2013, correspondientes a dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV por unidad de vivienda, como subsidio distrital de vivienda en especie para la construcción de novecientos diez (910) viviendas de interés prioritario -VIP.

¹ Modificada por la Resolución 575 de 2015 *“Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014”*, Resolución 1169 de 2015 *“Por medio de la cual se modifica la Resolución 844 de 2014 y 575 de 2015”*, Resolución 536 de 2016 *“Por medio de la cual se deroga la modificación introducida en el artículo 10 de la Resolución 575 de 2015 al párrafo 2 del artículo 46 de la Resolución 844 de 2014”*, derogada por la Resolución 199 de 2017 *“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento de los aportes del Distrito Capital para la generación de vivienda de interés prioritario en el marco del Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras disposiciones”*, modificada por la Resolución 182 de 2018 *“Por medio de la cual se aclaran y modifican las Resoluciones 844 de 2014 y 199 de 2017, en el marco del Régimen de Transición a que se refiere el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016”* y la Resolución 174 de 2019 *“Por medio de la cual se aclaran y modifican las Resoluciones 844 de 2014 y 182 de 2018, en el marco del Régimen de Transición establecido en el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016”*.

fu.

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DIC 2020

Hoja 4 de 12

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Que el numeral 1 del artículo 7º de la Resolución 844 de 2014 *“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012”*, señala que los hogares que pretendan acceder al subsidio distrital de vivienda en especie en el esquema de postulación individual deberán estar inscritos en el Sistema de Información de la Secretaría Distrital del Hábitat - SIFSV y serán convocados a postularse en la medida en que se genere oferta de Vivienda de Interés Prioritario - VIP a través de proyectos.

Que el numeral 1 del artículo 8º ibídem, establece que los hogares que pretendan acceder al subsidio distrital de vivienda en especie en el esquema de postulación individual podrán ser vinculados a proyectos de vivienda nueva gestionados por la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

Que el numeral 1 del artículo 9º ibídem, dispone que una de las modalidades de aplicación del subsidio distrital de vivienda en especie consiste en la adquisición de una vivienda de interés prioritario – VIP nueva que haya sido financiada con aportes distritales.

Que el artículo 10 de la Resolución 844 de 2014, estableció como valor del subsidio distrital de vivienda en especie el equivalente de hasta veintiséis (26) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV para la modalidad de adquisición de vivienda nueva, con fundamento en lo que dispuso el artículo 6º del Decreto Distrital 539 de 2012.

Que el artículo 47 de la Resolución 844 de 2014, dispone que *“La distribución de los recursos entre las entidades ejecutoras que conforman el sector hábitat, es decir, la Caja de Vivienda Popular, la Empresa de Renovación Urbana o Metrovivienda se realizará a partir de proyectos presentados por cada una de ellas, teniendo en cuenta las condiciones urbanísticas, financieras y de integración socio-espacial de los proyectos, la inclusión de hogares —de manera individual o colectiva— en condiciones de vulnerabilidad y el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Económico y Social Bogotá Humana. Se priorizarán los proyectos presentados por estas entidades sobre los privados y se podrán asignar recursos vía convenio para la adquisición de suelo y/o desarrollo de proyectos en el marco de los diferentes instrumentos de gestión del orden nacional y/o distrital. Las entidades operadoras deberán cumplir con los requisitos establecidos en los artículos precedentes dependiendo el esquema de postulación”*.

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DIC 2020

Hoja 5 de 12

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Que la Resolución 575 del 05 de junio de 2015, modificó la Resolución 844 de 2014 con el propósito de facilitar el acceso al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie a la población de menores ingresos de la ciudad; por lo anterior, se hizo necesario racionalizar los requisitos y procedimientos establecidos en la Resolución 844 de 2014 emitida por la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, ajustando el reglamento operativo con el fin de materializar el derecho a la vivienda digna en atención al referido artículo 51 de la Constitución Política.

Que a través del Otrosí Modificatorio n.º 2 y Adición n.º 1 del Convenio Interadministrativo n.º 407 de 2013, se adicionó la suma de CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS PESOS (\$422.912.700) M/CTE respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP n.º 945 del 30 de octubre de 2015, relativos al rubro presupuestal 3-3-1-14-01-15-0488-174 *“implementación de instrumentos de gestión y financiación para la producción de vivienda de interés prioritario”*, a fin de completar los recursos correspondiente a dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de la vigencia 2015, es decir la suma de ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$11.598.300) M/CTE, de acuerdo con las especificaciones de los proyectos, para la construcción de mil nueve (1009) viviendas de interés prioritario como subsidio en especie, de las cuales actualmente ciento treinta y un (131 se refieren al proyecto de vivienda *“La colmena”*.

Que el artículo 104 del Acuerdo Distrital 645 de 2016, vigente conforme al artículo 157 del Acuerdo Distrital 761 de 2020, señala:

“Los recursos correspondientes a los subsidios distritales de vivienda que se hayan otorgado por la Administración Distrital o los aportes que se asignen y que sean objeto de renuncia, pérdida, vencimiento o revocatoria se incorporarán en el presupuesto de la Secretaría Distrital del Hábitat independientemente de la vigencia presupuestal en la que aquellos hubieren sido asignados, y serán destinados preferiblemente a la promoción de programas y/o proyectos de vivienda de interés social y prioritario tendientes a brindar acceso a vivienda para los hogares víctimas del conflicto armado y otras formas de vulnerabilidad; así como al mejoramiento integral de barrios, y a la construcción y/o dotación de equipamientos públicos colectivos. Los programas a que se refiere el presente artículo tendrán como finalidad: i) facilitar el cierre financiero en la adquisición, arriendo o leasing habitacional de vivienda nueva o usada de interés prioritario (VIP) o interés social (VIS); y, ii) apoyar la bancarización de los hogares beneficiarios. Los beneficios ofrecidos como parte de estos programas podrán concurrir con los ofrecidos por el Gobierno Nacional a través de sus programas de vivienda mientras estén vigentes, y podrán orientarse a financiar la tasa de interés de crédito hipotecario para la adquisición de vivienda nueva o usada de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS)”.

fu.

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DIC 2020

Hoja 6 de 12

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Que en el marco de lo anterior, se expidió el Decreto Distrital 623 de 2016 *“Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones”*, mediante el cual se creó el Programa Integral de Vivienda Efectiva cuya finalidad es la de propiciar las condiciones necesarias para lograr que los hogares localizados en Bogotá, que se encuentran en condición de vulnerabilidad o en desplazamiento forzado por el conflicto armado interno, cuenten desde los programas sociales a cargo de la Administración Distrital con el acompañamiento, para lograr el acceso a una vivienda digna o a superar una o varias de las carencias básicas de una vivienda, con el fin de disminuir de manera integral los factores que mantienen o acentúan sus condiciones de vulnerabilidad y pobreza.

Que el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016, modificado por el artículo 14 del Decreto Distrital 324 de 2018, estableció un régimen de transición para aquellos proyectos a los que se hayan vinculado recursos del subsidio o aporte de vivienda distrital, antes de la entrada en vigencia del mencionado decreto, los cuales culminarán su ejecución con base en la norma vigente para el momento de la vinculación inicial de los recursos, aun cuando posteriormente se indexe el valor total de los mismos.

Que el parágrafo 1 del artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016, modificado por el artículo 14 del Decreto Distrital 324 de 2018, dispone la posibilidad de indexar el valor total de los subsidios hasta el año de terminación de las viviendas, de acuerdo con la disponibilidad de recursos de la entidad.

Que en cumplimiento del artículo 35 del Decreto Distrital 623 de 2016, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 199 de 2017 *“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento de los aportes del Distrito Capital para la generación de vivienda de interés prioritario en el marco del Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras disposiciones”*.

Que el título V de la Resolución 199 de 2017 de la SDHT, contiene las disposiciones relacionadas con el régimen de transición a que se ha hecho referencia y, de acuerdo con el mismo, solo las unidades de vivienda que defina el Comité creado por el Reglamento Operativo para el efecto, podrán adquirirse con los aportes a que se refiere el Decreto Distrital 623 de 2016, los demás hogares deberán vincularse de acuerdo con las normas vigentes antes de la expedición de este último Decreto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 del mismo.

Que el artículo 2 de la Resolución 182 de 2018 de la Secretaría Distrital del Hábitat, modificado por el artículo 3 de la Resolución 174 de 2019 — SDHT, estableció que *“Para la vinculación de hogares a proyectos seleccionados por la SDHT antes de la entrada en vigencia del Decreto Distrital 623 de 2016,*

RESOLUCIÓN N.º 549 DE 14 DE JULIO 2020

Hoja 7 de 12

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

o que se ejecuten en el marco de convenios interadministrativos suscritos por esta entidad en vigencia del Decreto Distrital 539 de 2012, se desarrollarán las etapas establecidas en el artículo 16 y siguientes de la Resolución 844 de 2014 de la SDHT. (...)”.

Que el artículo 1 de la Resolución 174 de 2019 expedida por la SDHT, establece que *“Los hogares que hagan parte del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular - CVP, podrán ser vinculados a los proyectos de vivienda seleccionados por la SDHT que cuenten con aportes de la CVP o que se ejecuten en el marco de convenios interadministrativos suscritos entre ésta última y la SDHT, en el marco de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 11 de la Resolución 844 de 2014 de la SDHT, modificado por el artículo 1 de la Resolución 575 de 2015 de esta entidad, y/o de acuerdo con lo definido por las partes de los convenios interadministrativos (...)”.*

Que a través del Otrosí Modificatorio n.º 7 del Convenio 407 de 2013, suscrito por las partes el 16 de septiembre de 2020, se aprobó por unanimidad la redistribución de los recursos del Convenio como resultado de la exclusión de los proyectos Sosiego y San Blas, para la estructuración de proyectos que incluyan como mínimo novecientos ochenta y tres (983) unidades de vivienda de interés prioritario - VIP, con el fin de garantizar la finalidad del Convenio Interadministrativo n.º 407 de 2013, en el sentido de generar oferta de vivienda y facilitar el acceso de las familias menos favorecidas, reorientando los recursos inicialmente propuestos para los proyectos Sosiego y San Blas, en la contribución al cierre financiero de los hogares y los tiempos de finalización para la escrituración y entrega de las soluciones habitacionales.

Que la redistribución de recursos aprobado por el Comité en sesión del 12 de mayo de 2020, se fundamentó en: *“(i) Los recursos del Convenio 152 se legalizan a salarios mínimos de 2015, (ii) El Convenio 407 complementa el aporte del Convenio 152, conservando un subsidio por hogar por debajo de los 26 SMLMV y (iii) La representación en salarios mínimos de los subsidios del Convenio 407 se legaliza de acuerdo con la vigencia de la escrituración de las viviendas.”*

Que mediante Prórroga n.º 5 suscrita el 16 de septiembre de 2020, el Convenio n.º 407 de 2013 se extendió por dieciocho (18) meses, es decir, hasta el 15 de abril de 2022.

Que de acuerdo con las modificaciones del Convenio Interadministrativo n.º 407 de 2013, el valor de aporte al proyecto “La Colmena” es de cuatrocientos un millones cuatrocientos doce mil doscientos ochenta y nueve pesos (\$401.412.289) M/CTE, valor por el cual se beneficiarán 131 hogares.

tu.

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Que en consecuencia, el valor del subsidio distrital de vivienda en especie que se otorga a los hogares que se vinculan al proyecto “La Colmena”, a través del presente acto administrativo corresponde del Convenio Interadministrativo n.º 407 de 2013 la suma de tres coma cuarenta y nueve (3,49) salarios mínimos legales mensuales vigentes- SMLMV de la vigencia 2020, correspondiente a tres millones sesenta y cuatro mil doscientos dieciséis pesos (\$3.064.216) M/CTE y por parte del Convenio Interadministrativo n.º 152 de 2012 el valor de veintidós coma cincuenta y un (22,51) salarios mínimos legales mensuales vigentes-SMLMV de la vigencia 2015 correspondiente a catorce millones quinientos tres mil ochocientos diecisiete pesos (\$14.503.817) M/CTE; para un total por cada subsidio distrital de vivienda de diecisiete millones quinientos sesenta y ocho mil treinta y tres pesos (\$17.568.033) M/CTE.

Que a través del Otrosí integral n.º 1 del contrato de fiducia mercantil inmobiliario de urbanismo de administración y pago n.º CDJ-101-16 celebrado entre Metrovivienda, actualmente Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C y la Fiducia Colpatria S.A, se vinculó al Consorcio Nelekonar con NIT 900.708.512-4 como fideicomitente constructor del proyecto de vivienda “La Colmena”.

Que mediante Acta n.º 2 de fecha 26 de agosto de 2020, el Comité Operativo aprobó por unanimidad la vinculación de hogares pertenecientes al Programa de Reasentamientos impulsado por la Caja de la Vivienda Popular al proyecto “La Colmena”, que cuenten con la asignación del reconocimiento financiero (Valor Único de Reconocimiento – VUR), como evidente muestra de la gestión de las entidades del sector hábitat dado el impacto que representaría en términos de ejecución de recursos, acceso a la vivienda de los hogares y pronta finalización de la comercialización de los proyectos.

Que en cumplimiento del artículo 1 de la Resolución 174 de 2019 - SDHT, la Dirección de Reasentamientos Caja de Vivienda Popular mediante oficios 202012000112511 y 202012000112691, radicados en la Secretaría Distrital del Hábitat mediante n.º 1-2020-33883 y 1-2020-33878 del 30 de noviembre de 2020, remitió las Resoluciones n.º 4860 del 12 de noviembre de 2020 y 4698 del 03 de noviembre de 2020, respectivamente, correspondiente a dos (2) hogares que hacen parte del programa de reasentamientos humanos, para que la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT los vincule al proyecto denominado “La Colmena”, conforme a la aceptación expresa libre y voluntaria de estos hogares a la alternativa habitacional ofrecida.

Que el inciso 4 del artículo 1 de la Resolución 174 de 2019 — SDHT, señala que “(...) los hogares incluidos en el listado que remita la CVP no deberán surtir procesos adicionales de inscripción o calificación ante la SDHT, sin embargo, deberán cumplir con los demás requisitos establecidos en el

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Decreto Distrital 539 de 2012 y la Resolución 844 de 2014 de la SDHT, y las normas que los modifiquen, aclaren o adicionen, para ser beneficiarios del subsidio distrital de vivienda complementario”.

Que la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, adelantó el procedimiento establecido en la Resolución 844 de 2014 de la SDHT y demás normatividad aplicable, especialmente, la verificación del cumplimiento de los requisitos generales de que trata el artículo 15 de la Resolución 844 de 2014 de la SDHT, modificado por el artículo 2 de la Resolución 575 de 2015, aplicables al hogar referido en la parte resolutive de este acto administrativo, en donde se pudo establecer que:

1. Los hogares se encuentran inscritos en el Sistema de Información de la Secretaría Distrital del Hábitat;
2. Al menos uno de sus integrantes cuenta con ciudadanía colombiana, de acuerdo con los documentos de identidad presentados por los hogares;
3. El postulante se encontraba residiendo en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con la información suministrada por los hogares al momento de la postulación;
4. Los hogares cuentan al momento de la postulación con ingresos inferiores a los dos (2) SMLMV, de acuerdo con los documentos suministrados por los hogares;
5. Los hogares no hubieran aplicado previamente a subsidios de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y/o Distrital y/o por las Cajas de Compensación Familiar;
6. Los integrantes mayores de edad del hogar no fueran propietarios de vivienda en el territorio nacional, mediante consulta en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro;
7. Mediante consulta en el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos FOREST, que los oficios remitidos por la CVP a la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT con radicado n.º 1-2020-33883 y 1-2020-33878 del 30 de noviembre de 2020, contenían dos (2) hogares que hacen parte del programa de reasentamientos de la Caja de Vivienda Popular, indicando que cuentan con una asignación de Valor único de Reconocimiento – VUR, vigente y sin aplicar, y la solicitud de vinculación de estos hogares al proyecto “La Colmena”, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 1 de la Resolución 174 de 2018 de esta entidad.
8. Al momento de la postulación del hogar, se verificó que contara con el cierre financiero para la adquisición de la vivienda de interés prioritario seleccionada en el proyecto de vivienda “La Colmena”, que se relaciona en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que de acuerdo con lo expuesto, se procederá a vincular a nueve (9) hogares que se relacionan en la parte resolutive del presente acto administrativo, al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de

fu.

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

adquisición de vivienda nueva a través del esquema de postulación individual, en el marco de los Convenios Interadministrativos n.º 152 de 2012 y 407 de 2013 y de conformidad con lo establecido en el régimen de transición previsto en el Decreto Distrital 623 de 2016.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º.- Vincular siete (7) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, los cuales se encuentran representados por la persona que se relaciona a continuación, y a los cuales se asigna un subsidio distrital de vivienda en especie, por el valor que se indica en la siguiente tabla:

No.	Cédula	Nombre	Unidad Habitacional	Valor Subsidio Convenio 152 de 2012 22.51 SMLMV año 2015	Valor Subsidio Convenio 407 de 2013 3.49 SMLMV año 2020	Valor Total Subsidio
1	52.412.029	CRUZ NEREYDA PALACIOS PALACIOS	TORRE 4 APTO 202	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
2	38.239.554	ROCIO DEL PILAR DAZA HURTADO	TORRE 3 APTO 101	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
3	1.033.704.869	NUBIA MARCELA MORENO AMAYA	TORRE 6 APTO 404	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
4	70.385.370	EDGAR DE JESUS GIRALDO GARCIA	TORRE 6 APTO 304	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
5	52.119.552	DILIA CARDENAS RODRIGUEZ	TORRE 2 APTO 302	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
6	52.344.948	SANDRA MILENA LOZADA RAMIREZ	TORRE 5 APTO 302	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
7	52.537.309	LUZ DANNERY LONDOÑO	TORRE 4 APTO 403	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
TOTAL						\$ 122.976.231

Artículo 2º.- Vincular dos (2) hogares del Programa de Reasentamientos de la Caja de Vivienda Popular, al proyecto de vivienda “La Colmena” los cuales se encuentran representados por las personas que se relacionan a continuación y a los que se asigna el subsidio distrital de vivienda en especie, por el valor que se indica en la siguiente tabla:

RESOLUCIÓN N.º 549 DE

12

14 DIC 2020

Hoja 11 de

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

No.	Cédula	Nombre	Unidad Habitacional	Resolución VUR	Valor Subsidio Convenio 152 de 2012 22.51 SMLMV año 2015	Valor Subsidio Convenio 407 de 2013 3.49 SMLMV año 2020	Valor Total Subsidio
1	80.264.692	CARLOS ARTURO FLOREZ VANEGAS	TORRE 5 APTO 502	4698 del 03/11/2020	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
2	52.815.510	DIANA CAROLINA VEGA CRUZ	TORRE 4 APTO 203	4860 del 12/11/2020	\$ 14.503.817	\$ 3.064.216	\$ 17.568.033
TOTAL							\$ 35.136.066

Artículo 3º.- En caso que los hogares beneficiados del subsidio distrital de vivienda, relacionados en los artículos 1º y 2º de la presente resolución, incumplan con las condiciones y requisitos indicados en el artículo 55 de la Resolución 844 de 2014, se le aplicará la pérdida fuerza ejecutoria del acto administrativo, respecto de su asignación, conforme lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 4º.- Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionado en los artículos 1º y 2º del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 5º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ERU.

Artículo 6º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 7º.- Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

RESOLUCIÓN N.º

549

DE

12

14 DIC 2020

Hoja 12 de

“Por la cual se vinculan nueve (9) hogares al proyecto de vivienda “La Colmena”, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, a través del esquema de postulación individual, en el marco del régimen de transición del Decreto 623 de 2016”

Dada en Bogotá D.C. a los

14 DIC 2020



NELSON YOVANY JÍMENEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Raul Esteban Alfonso Marentes – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Revisó: Yindry Pérez López – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Julián Vásquez Grajales – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera
Maria del Pilar Olaya Carvajal – Contratista Subsecretaría Jurídica
Maria Carolina Rueda Pérez – Contratista Subsecretaría Jurídica
Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaría Jurídica