

Bogotá D.C.,



Señores (as)

CRISTIAN ASNORALDO CASTRO, GLORIA JANETH DUCUARA MÉNDEZ, JORGE LUÍS ROBAYO CASTRO, MAGNOLIA ORDOÑEZ ORTIZ, MARÍA NELLY QUINAYAS, MÓNICA LILIANA ZAPATA CARBONEL, YULY AVELLANEDA MENDIVELSO

Bogotá

Asunto: Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 312 del 28 de septiembre de 2020

Respetados (as) Señores (as):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue fijada del 23 al 30 de diciembre de 2020, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 312 del 28 de septiembre de 2020**, "Por la cual se vinculan diez (10) hogares del programa de reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del régimen de transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

Se publica el acto administrativo en dos (02) folios, desde el día veinte (20) de enero de 2021, siendo las 07:00 (a.m.) hasta el día veintiséis (26) de enero de 2021 siendo las (4:30) p.m., en consecuencia, la notificación se considerará surtida al finalizar el día veintisiete (27) de enero de 2021.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante la Subsecretaria de Gestión Financiera de la Secretaria Distrital del Hábitat, de conformidad con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico servicioalciudadano@habitabogota.gov.co o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,


SANDRA YANETH TIBAMOSCA VILLAMARÍN
Subsecretaría Jurídica

Elaboró: Juan Pablo Cabezas – Contratista – Subsecretaría Jurídica
Revisó: María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista – Subsecretaría Jurídica

Calle 52 No. 13-25
Conmutador: 358 16 00
www.habitabogota.gov.co
Código Postal: 110231



RESOLUCIÓN No. 312 DE 28 SEP 2020

"Por la cual se vinculan diez (10) hogares del programa de reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del régimen de transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

En ejercicio de las atribuciones conferidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 623 de 2016 y las Resoluciones 844 de 2014, 174 de 2019 y 327 de 2017 de la Secretaría Distrital del Hábitat, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que mediante el artículo 112 del Acuerdo Distrital 257 del 30 de noviembre de 2006 *"Por el cual se dictan normas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, se creó la Secretaría Distrital del Hábitat como una entidad del sector central provista de autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto es la formulación de las políticas de gestión del territorio urbano y rural facilitando el acceso de la población a una vivienda digna.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, establece que la Secretaría Distrital del Hábitat tiene como función formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del Hábitat, así como coordinar las intervenciones de las entidades adscritas y vinculadas en los planes de producción de vivienda de interés social y renovación urbana, entre otras.

Que mediante el Decreto Distrital 539 de 2012 *"Por el cual se reglamenta el subsidio distrital de vivienda en especie en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas Para Bogotá D.C. 2012 - 2016 - Bogotá Humana"*, se reglamentó el subsidio distrital de vivienda en especie para proyectos de vivienda de interés prioritario realizados con cualquier tipo de aportes distritales, normativa que fue modificada por los Decretos Distritales 166 de 2014 y 340 de 2015, e igualmente se dictaron normas complementarias relacionadas con el otorgamiento de subsidios, mediante los Decretos Distritales 138 y 158 de 2015, así como por el Decreto Distrital 394 de 2016.

tu
tu

RESOLUCIÓN No. 312 DE 28 SEP 2020**Hoja No. 2 de 9**

"Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

Que el artículo 2 del Decreto Distrital 539 de 2012 estableció la complementariedad del Valor Único de Reconocimiento con el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie.

Que el artículo 6 del Decreto Distrital 255 de 2013 *"Por el cual se establece el procedimiento para la ejecución del programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"*, define el Valor Único de Reconocimiento como *"(...) el instrumento financiero mediante el cual se facilitará a las familias ubicadas en alto riesgo no mitigable por remoción en masa, inundación, desbordamiento, crecientes súbitas o avenidas torrenciales, en estratos 1 y 2 o su equivalente jurídico, el acceso a una solución de vivienda de reposición en el territorio nacional y que de manera general y uniforme representa los derechos reales de dominio o de posesión que recaigan sobre las viviendas"*.

Que el artículo 7 del citado decreto establece que *"Las familias beneficiarias del VUR podrán acceder a las diferentes modalidades de subsidios y aportes complementarios otorgados por el gobierno distrital, el gobierno nacional y las cajas de compensación familiar o cualquier otro tipo de organización, de conformidad con la reglamentación vigente en cada caso"*.

Que de acuerdo con el decreto ídem, el Valor Único de Reconocimiento - VUR podrá ser complementado por el Subsidio Distrital de Vivienda en Especie, con el fin de garantizar a las familias que deben ser reasentadas, el acceso efectivo a la vivienda hasta por el monto máximo establecido por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que el numeral 1 del artículo 7º de la Resolución 844 de 2014 *"Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012"*, señala que los hogares que pretendan acceder al subsidio distrital de vivienda en especie en el esquema de postulación individual, deberán estar inscritos en el Sistema de Información de la Secretaría Distrital del Hábitat y serán convocados a postularse en la medida en que se genere oferta de Vivienda de Interés Prioritario - VIP a través de proyectos disponibles.

Que el numeral 1 del artículo 8º de la Resolución 844 de 2014, establece que los hogares que pretendan acceder al subsidio distrital de vivienda en especie en el esquema de postulación individual podrán ser vinculados a proyectos de vivienda nueva gestionados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que el numeral 1 del artículo 9º de la Resolución 844 de 2014, dispone que una de las modalidades de aplicación del subsidio distrital de vivienda en especie consiste en la adquisición de una vivienda de interés prioritario - VIP nueva de hasta 70 SMLMV.

RESOLUCIÓN No. 312 DE 20 SEP 2020

Hoja No. 3 de 9

"Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

Que el artículo 10 de la Resolución 844 de 2014 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, estableció como valor del subsidio distrital de vivienda en especie el equivalente de hasta veintiséis (26) SMMLV para la modalidad de adquisición de vivienda nueva, con fundamento en lo que dispuso el artículo 6° del Decreto Distrital 539 de 2012.

Que el artículo 47 de la Resolución 844 de 2014, dispone que *"La distribución de los recursos entre las entidades ejecutoras que conforman el sector hábitat, es decir, la Caja de Vivienda Popular, la Empresa de Renovación Urbana o Metrovivienda se realizará a partir de proyectos presentados por cada una de ellas, teniendo en cuenta las condiciones urbanísticas, financieras y de integración socio-espacial de los proyectos, la inclusión de hogares —de manera individual o colectiva— en condiciones de vulnerabilidad y el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Económico y Social Bogotá Humana. Se priorizarán los proyectos presentados por estas entidades sobre los privados y se podrán asignar recursos vía convenio para la adquisición de suelo y/o desarrollo de proyectos en el marco de los diferentes instrumentos de gestión del orden nacional y/o distrital. Las entidades operadoras deberán cumplir con los requisitos establecidos en los artículos precedentes dependiendo el esquema de postulación"*.

Que la Secretaría Distrital del Hábitat — SDHT suscribió con la Caja de la Vivienda Popular (CVP) el Convenio Interadministrativo n.º 234 de 30 de septiembre de 2014, cuyo objeto es *"Aunar esfuerzos administrativos, técnico y financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de unidades de vivienda de interés social prioritario en el marco del plan de desarrollo distrital "Bogotá Humana"*.

Que la cláusula segunda del Convenio en mención, estable que el valor del aporte de la SDHT corresponde a la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$16.304.288.000), respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) n.º 518 del 24 de septiembre de 2014, relativos al rubro presupuestal 3-3-1-14-01-15-0488-174 *"Implementación de instrumentos de gestión y financiación para la producción de vivienda de interés prioritario"*.

Que de acuerdo con las modificaciones efectuadas al referido Convenio, el valor total del aporte por parte de la SDHT al proyecto de vivienda *"Arboleda Santa Teresita"*, es de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$16.562.320.000), para beneficiar hasta mil (1.000) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular que se vinculen al referido proyecto.

Que mediante el Acuerdo Distrital 645 de 2016 se adoptó el Plan de Desarrollo, Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá 2016-2020 *"Bogotá Mejor para Todos"*,



RESOLUCIÓN No. 312 DE**28 SEP 2020****Hoja No. 4 de 9**

"Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

instrumento que contiene en su artículo 104 el Aporte del Distrito Capital para la financiación del suelo en los siguientes términos:

"Los recursos correspondientes a los subsidios distritales de vivienda que se hayan otorgado por la Administración Distrital o los aportes que se asignen y que sean objeto de renuncia, pérdida, vencimiento o revocatoria se incorporarán en el presupuesto de la Secretaría Distrital del Hábitat independientemente de la vigencia presupuestal en la que aquellos hubieren sido asignados, y serán destinados preferiblemente a la promoción de programas y/o proyectos de vivienda de interés social y prioritario tendientes a brindar acceso a vivienda para los hogares víctimas del conflicto armado y otras formas de vulnerabilidad; así como al mejoramiento integral de barrios, y a la construcción y/o dotación de equipamientos públicos colectivos. Los programas a que se refiere el presente artículo tendrán como finalidad: i) facilitar el cierre financiero en la adquisición, arriendo o leasing habitacional de vivienda nueva o usada de interés prioritario (VIP) o interés social (VIS); y, ii) apoyar la bancarización de los hogares beneficiarios. Los beneficios ofrecidos como parte de estos programas podrán concurrir con los ofrecidos por el Gobierno Nacional a través de sus programas de vivienda mientras estén vigentes, y podrán orientarse a financiar la tasa de interés de crédito hipotecario para la adquisición de vivienda nueva o usada de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS)".'

Que en el marco de lo anterior, se expidió el Decreto Distrital 623 de 2016 *"Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones"*, mediante el cual se crea el Programa Integral de Vivienda Efectiva cuya finalidad es propiciar las condiciones necesarias para lograr que los hogares localizados en Bogotá, que se encuentran en condición de vulnerabilidad o en desplazamiento forzado por el conflicto armado interno, cuenten desde los programas sociales a cargo de la Administración Distrital con el acompañamiento, para lograr el acceso a una vivienda digna o a superar una o varias de las carencias básicas de una vivienda, con el fin de disminuir de manera integral Los factores que mantienen o acentúan sus condiciones de vulnerabilidad y pobreza.

Que el artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016, modificado por el artículo 14 del Decreto Distrital 324 de 2018, estableció un régimen de transición para aquellos proyectos a los que se hayan vinculado recursos del subsidio o aporte de vivienda distrital, antes de la entrada en vigencia del mencionado decreto, los cuales culminarán su ejecución con base en la norma vigente para el momento de la vinculación inicial de los recursos, aun cuando posteriormente se indexe el valor total de los mismos.

Que el párrafo 1 del artículo 37 del Decreto Distrital 623 de 2016, modificado por el artículo 14 del Decreto Distrital 324 de 2018, dispone la posibilidad de indexar el valor total de los

RESOLUCIÓN No. 312 DE 28 SEP 2020**Hoja No. 5 de 9**

“Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita” en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016”

subsidios hasta el año de terminación de las viviendas, de acuerdo con la disponibilidad de recursos de la entidad.

Que en cumplimiento del artículo 35 del Decreto Distrital 623 de 2016, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 199 de 2017 *“Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento de los aportes del Distrito Capital para la generación de vivienda de interés prioritario en el marco del Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras disposiciones”*.

Que el título V de la Resolución 199 de 2017 de la SDHT, contiene las disposiciones relacionadas con el régimen de transición a que se ha hecho referencia y, de acuerdo con el mismo, solo las unidades de vivienda que defina el Comité creado por el Reglamento Operativo para el efecto, podrán adquirirse con los aportes a que se refiere el Decreto Distrital 623 de 2016, los demás hogares deberán vincularse de acuerdo con las normas vigentes antes de la expedición de este último Decreto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 del mismo.

Que el artículo 2 de la Resolución 182 de 2018 — SDHT, modificado por el artículo 3 de la Resolución 174 de 2019 — SDHT, estableció que *“Para la vinculación de hogares a proyectos seleccionados por la SDHT antes de la entrada en vigencia del Decreto Distrital 623 de 2016, o que se ejecuten en el marco de convenios interadministrativos suscritos por esta entidad en vigencia del Decreto Distrital 539 de 2012, se desarrollarán las etapas establecidas en el artículo 16 y siguientes de la Resolución 844 de 2014 de la SDHT. (...)”*.

Que el artículo 1 de la Resolución 174 de 2019 expedida por la SDHT, establece que *“Los hogares que hagan parte del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular - CVP, podrán ser vinculados a los proyectos de vivienda seleccionados por la SDHT que cuenten con aportes de la CVP o que se ejecuten en el marco de convenios interadministrativos suscritos entre ésta última y la SDHT, en el marco de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 11 de la Resolución 844 de 2014 de la SDHT, modificado por el artículo 1 de la Resolución 575 de 2015 de esta entidad, y/o de acuerdo con lo definido por las partes de los convenios interadministrativos (...)”*.

Que en el marco del Convenio n.º 234 de 2014, la Caja de la Vivienda Popular, mediante el Acta del Comité de Seguimiento n.º 001 del 07 de octubre de 2019, manifestó que los mil (1.000) hogares que se vinculen al proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita” en el marco del convenio, corresponden a aquellos que hagan parte del Programa de Reasentamientos de la CVP, por lo cual, según lo dispone el Decreto Distrital 255 del 2013, recibirán un Valor Único de Reconocimiento – VUR equivalente a cincuenta (50) SMLMV del año 2019, que para lograr el cierre financiero que asciende a setenta (70) SMLMV de la vigencia 2019, cada hogar requerirá veinte (20) SMLMV del año 2019 a título de subsidio para lograr su cierre financiero.



“Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita” en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016”

Que en consecuencia, mediante Otrosoí 7 del Convenio n.º 234 de 2014 se modificó la cláusula segunda en el sentido de adicionar el valor del convenio por el valor de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$ 546.320.000), que corresponde al monto de recursos faltantes para la asignación de mil (1.000) subsidios de veinte (20) SMLMV de vigencia 2019, que se otorga a los hogares que se vinculen al proyecto “Arboleda Santa Teresita”.

Que en cumplimiento del Convenio n.º 234 de 2014 y en particular aplicación del inciso 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución 174 de 2019 - SDHT, la Dirección de Reasentamientos Caja de Vivienda Popular envió a la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat con radicado de entrada n.º 1-2019-41674 del 8 de noviembre de 2019, 1-2019-42544 del 19 de noviembre de 2019, 1-2019-43540 del 2 de diciembre de 2019, 1-2019-44596 del 6 de diciembre de 2019 y 1-2019-45126 del 11 de diciembre de 2019, los listados de hogares que hacen parte del Programa de Reasentamiento de la CVP, indicado que cuentan con una asignación del Valor Único de Reconocimiento - VUR vigente y sin aplicar, solicitando la vinculación de esos hogares en el proyecto “Arboleda Santa Teresita”.

Que el inciso 3 del artículo 1 de la Resolución 174 de 2019 — SDHT, señala que “(...) los hogares incluidos en el listado que remita la CVP no deberán surtir procesos adicionales de inscripción o calificación ante la SDHT, sin embargo, deberán cumplir con los demás requisitos establecidos en el Decreto Distrital 539 de 2012 y la Resolución 844 de 2014 de la SDHT, y las normas que los modifiquen, aclaren o adicionen, para ser beneficiarios del subsidio distrital de vivienda complementario.”

Que de acuerdo con el artículo 15 de la Resolución 844 de la Secretaría Distrital del Hábitat, modificado por el artículo 2 de la Resolución 575 de 2015, la Subdirección de Recursos Públicos de la SDHT adelantó la verificación del cumplimiento de los requisitos generales aplicables a los hogares referidos en la parte resolutive de este acto administrativo, para determinar la habilitación de cada uno de ellos, enunciados a continuación:

1. Confirmó que los hogares que se relacionan en la parte resolutive del presente acto administrativo cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 15 de la Resolución 844 2014 de la Secretaría distrital del hábitat, modificado por el artículo 2 de la Resolución 575 de 2015 de esta Secretaría, una vez realizada las siguientes verificaciones:
 - i) inscripción del hogar en el Sistema de Información de la;
 - ii) que al menos uno de sus integrantes cuenta con ciudadanía colombiana, de acuerdo con los documentos de identidad presentados por los hogares;
 - iii) que los hogares no hubiera aplicado previamente subsidios de vivienda otorgados por los Gobiernos Nacional y/o Distrital y/o por las Cajas de Compensación Familiar, verificación que se realizó a través del cruce en

RESOLUCIÓN No. 312 DE

28 JUL 2020

Hoja No. 7 de 9

“Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita” en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016”

las bases de datos reportadas en el Sistema de Información de la SDHT; iv) que los integrantes mayores de edad del hogar no fueran propietarios de vivienda en el territorio nacional, mediante consulta en la Ventanilla Única de Registro que administra la Superintendencia de Notariado y Registro; v) mediante consulta en el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos — FOREST, que en los oficios remitidos por la CVP a la SDHT con números de radicados 1-2019-41674 del 8 de noviembre de 2019, 1-2019-42544 del 19 de noviembre de 2019, 1-2019-43540 del 2 de diciembre de 2019, 1-2019-44596 del 6 de diciembre de 2019 y 1-2019-45126 del 11 de diciembre de 2019, se remitió el listado de hogares que hacen parte del Programa de Reasentamiento de la CVP, indicado que cuentan con una asignación del Valor Único de Reconocimiento — VUR vigente y sin aplicar, solicitando la vinculación de esos hogares en el proyecto “Arboleda Santa Teresita”, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la resolución 174 de 2019 de esta entidad; vi) al momento de la postulación de los hogares, se verificó que cuentan con el cierre financiero para la adquisición de la vivienda de interés prioritario para el proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita”, que se relaciona en la parte resolutive del presente acto administrativo, así como con la carta de separación de la misma.

Que de acuerdo con lo expuesto, se procederá a vincular a diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita”, en el marco de lo acordado en el Convenio Interadministrativo n.º 234 de 2014 suscrito entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular, como se indica en la parte resolutive de este acto administrativo y lo establecido en el Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º. Vincular diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de Vivienda Popular, al proyecto de vivienda “Arboleda Santa Teresita” los cuales se encuentran representados por las personas que se relacionan a continuación y tendrán un subsidio distrital de vivienda por los valores que se indican en la siguiente tabla:

fu

"Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

ÍTEM	DOCUMENTO	NOMBRE	SMLMV Vigencia 2019	VALOR SUBSIDIO SDHT
1	55183097	MARIA NELLY QUINAYAS	20	\$ 16.562.320
2	1147687261	MÓNICA LILIANA ZAPATA CARBONELL	20	\$ 16.562.320
3	1012403796	CRISTIAN ASNORALDO CASTRO	20	\$ 16.562.320
4	52880119	GLORIA JANETH DUCUARA MENDEZ	20	\$ 16.562.320
5	79919912	REINEL CORTES HERRERA	20	\$ 16.562.320
6	1024574184	MAGNOLIA ORDOÑEZ ORTIZ	20	\$ 16.562.320
7	52980255	YULY AVELLANEDA MENDIVELSO	20	\$ 16.562.320
8	1033764134	DEVINSON ARLEY DELGADO ALDANA	20	\$ 16.562.320
9	1000726615	LUZ DARY FETECUA RODRIGUEZ	20	\$ 16.562.320
10	80897938	JORGELUIS ROBAYO CASTRO	20	\$ 16.562.320
TOTAL				\$ 182.185.520

Artículo 2º. La vigencia de los subsidios asignados en la presente resolución está condicionada a que los hogares mantengan las condiciones señaladas en el Decreto Distrital 255 de 2013; a la asignación del Valor Único de Reconocimiento (VUR) otorgado por la Caja de la Vivienda Popular; y a que conserve el cupo y mantenga las mismas condiciones presentadas al momento de la postulación.

Artículo 3º. Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en el artículo 55 de la Resolución 844 de 2014 y los establecidos en el Decreto 255 de 2013, se les aplicará la pérdida de fuerza ejecutoria del acto administrativo respecto de su asignación, conforme lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 4º. Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1º del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 5º. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Dirección Técnica de Reasentamientos de la Caja de Vivienda Popular.

RESOLUCIÓN No. 312 DE 28 SEP 2020 Hoja No. 9 de 9

"Por la cual se vinculan diez (10) hogares del Programa de Reasentamiento de la Caja de la Vivienda Popular en la modalidad de adquisición de vivienda nueva al proyecto de vivienda "Arboleda Santa Teresita" en el marco del Régimen de Transición establecido en el Decreto Distrital 623 de 2016"

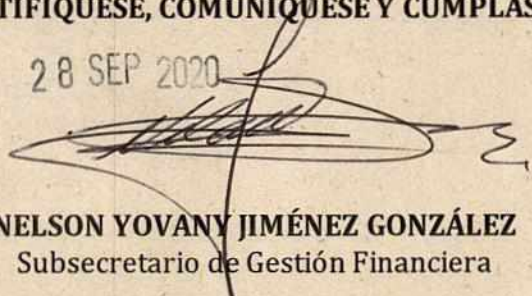
Artículo 6°. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011

Artículo 7°. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o a la notificación por aviso, según sea el caso.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los

28 SEP 2020



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Jairo A. Quiroz H. – Contratista de la Subdirección de Recursos Públicos
William Fernando Castañeda Pérez – Especializado de la Subdirección de Recursos Públicos
Revisaron: Yindry Pérez López – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Julián Alberto Vásquez Grajales – Contratista Subsecretario de Gestión Financiera
María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista Subsecretaría Jurídica
María Carolina Rueda Pérez – Contratista Subsecretaría Jurídica
Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarin – Subsecretaría Jurídica